



**Сервис №1 по автоматизации этапа
заселения и передачи ключей**

2022

Ожидание



Реальность



Негативные отзывы

 **Кирилл К.**
Знаток города 4 уровня

★★★★★ 4 сен 2020

Отвратительная компания не идущая на контакт, полное отсутствие клиенто-ориентированности. Покупал квартиру в Headliner.

👍 1 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить

 **Анастасия Казакова**
Знаток города 4 уровня

★★★★★ 9 ноя 2020

Купила квартиру в Хэдлайнер. Корпус 2, где квартиры с отделкой. Подписала акт по своей дурасти и написала недочёты которые надо исправить в квартире. Никогда так не делайте, пусть сначала исправят, потом подписывайте. Застройщик Кортрос ни хрена не делает. Звонишь туда как девочка каждый день, а квартира стоит миллионы. Там есть консультант Михаил (ничего не решает), есть какой то главный Александр, который обещает всё исправить в течении месяца. Брехня. Из 5 окон поменяли 3. От окон дико дует, двери с осколками. Короче, Позор Кортрос. Буду обращаться в суд. [Скрыть](#)

👍 4 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить

 **Альберт Токмаков**
Знаток города 2 уровня

★★★★★ 4 сен 2020

Отвратительный сервис как в части застройщика, так и в части управляющей компании:
1. Застройщик. Постоянные просрочки при сдаче объектов недвижимости (яркий пример - в ЖК светлый уже просрочена... [Читать целиком](#)

👍 3 нравится 🗑️ 2 🗨️ 1

 **Иван Катаев**
Знаток города 8 уровня

★★★★★ 11 янв 2021

Тен. Приобретая квартиру, делите на 2 все рассказы отдела продаж. Все кроме цены. Вот тут все будет как в договоре и даже больше!

Про сорванные сроки можно даже не говорить. Решением правительства... [Читать целиком](#)

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить

 **Денис М**
Знаток города 13 уровня

★★★★★ 25 янв 2021

Никогда и ничего не покупайте тут. Вот просто, если вы задумались - решили посмотреть отзывы. То вот ва совет - НИКОГДА и НИЧЕГО не покупайте тут. Интерес к вам пропадает как только вы внесли деньги....

[Читать целиком](#)

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить

 **Алексей Смирнов**
Знаток города 7 уровня

★★★★★ 11 июн 2020

Перестают реагировать и отвечать на письма как только заплатите деньги. Ужасная организация. Речь об объекте екарпарк, город Екатеринбург.

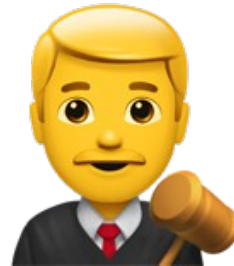
Обращения на директора не помогли. Небожители не то что не... [Читать целиком](#)

👍 8 нравится 🗑️ 4 🗨️ 2

Ещё 3 пункта:



Чемоданчики



**Потребительский
экстремизм**



**Срыв сроков сдачи
объекта и передачи
ключей**

Потери

от 5–10 млн ₹
с одного дома

Откуда такая сумма?



**Не подписан акт
приёма-передачи**



**Не отреагировали
на претензию**

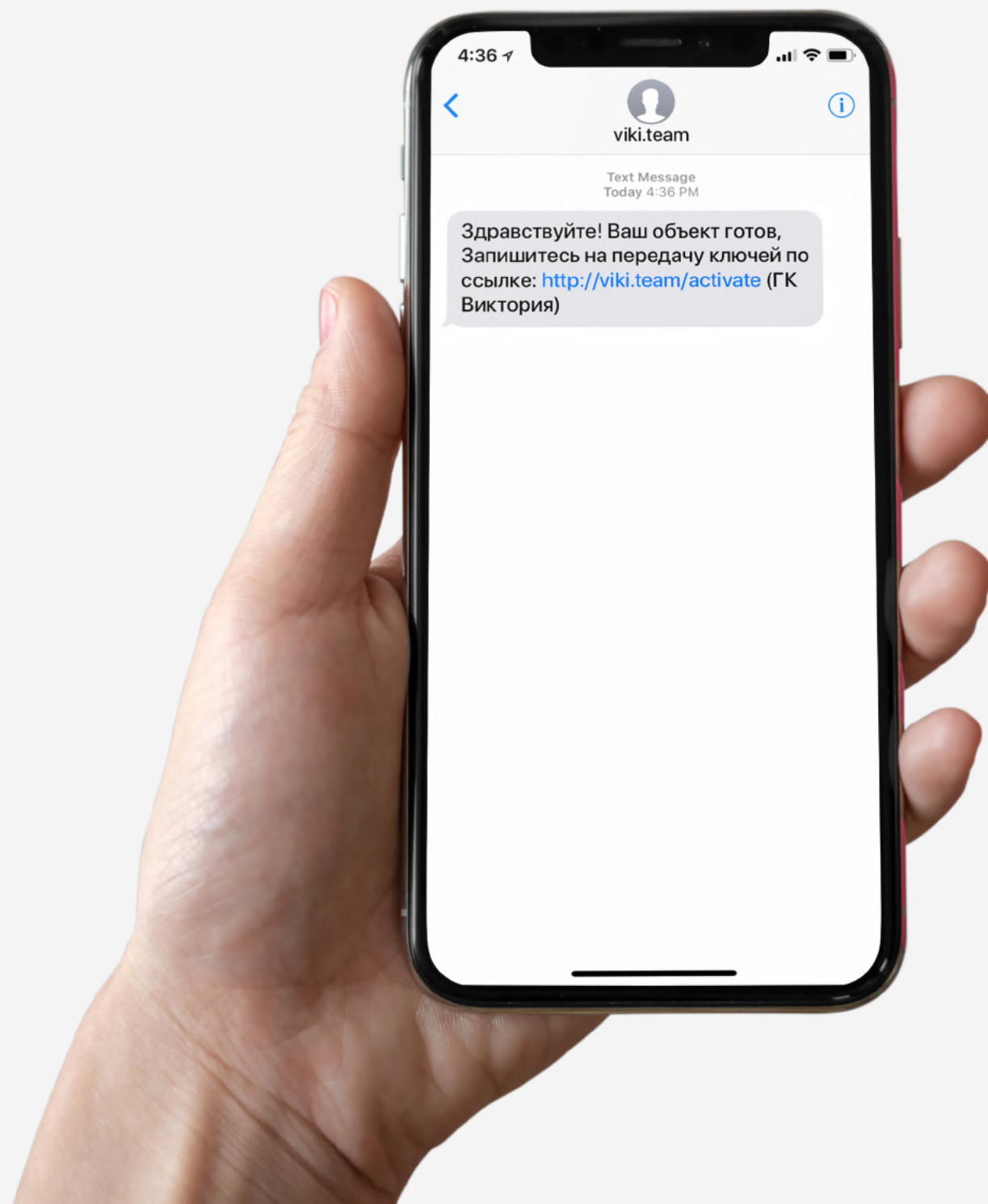


**Не отработали
замечания вовремя /
сделали это
не качественно**

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

1. Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

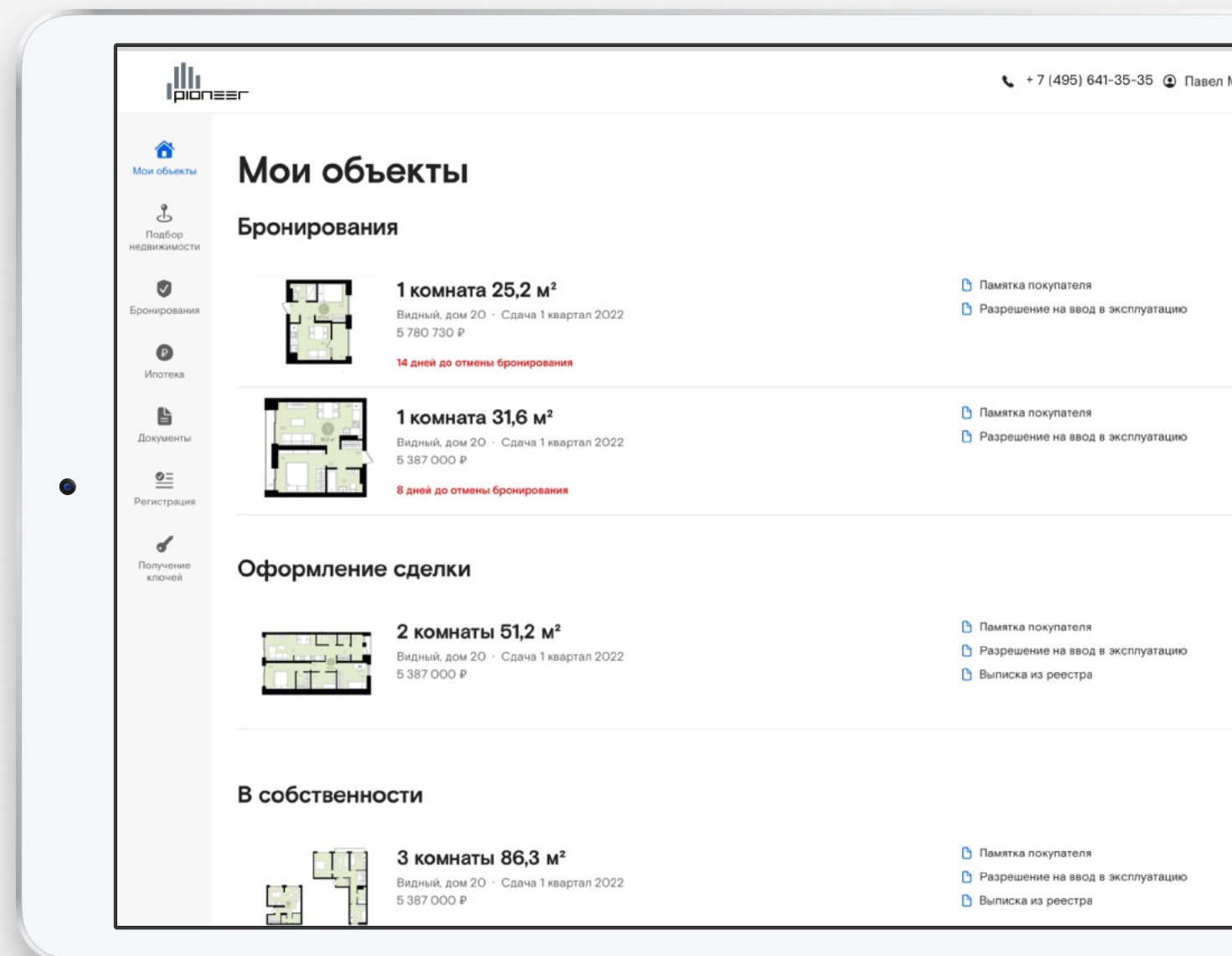
Выставляйте в системе удобные даты приёмки, собственники сами заполнят электронную очередь



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

2. Создаём покупателю личный кабинет от застройщика

Расширьте функциональность вашего сайта, предоставив доступ в личный кабинет покупателю недвижимости. Проводите приемку, показывайте ход строительства, общайтесь и подписывайте документы с помощью ЭЦП*



* ЭЦП — электронная цифровая подпись

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

3. Фотофиксация по чеклисту и отметка на планировочном решении

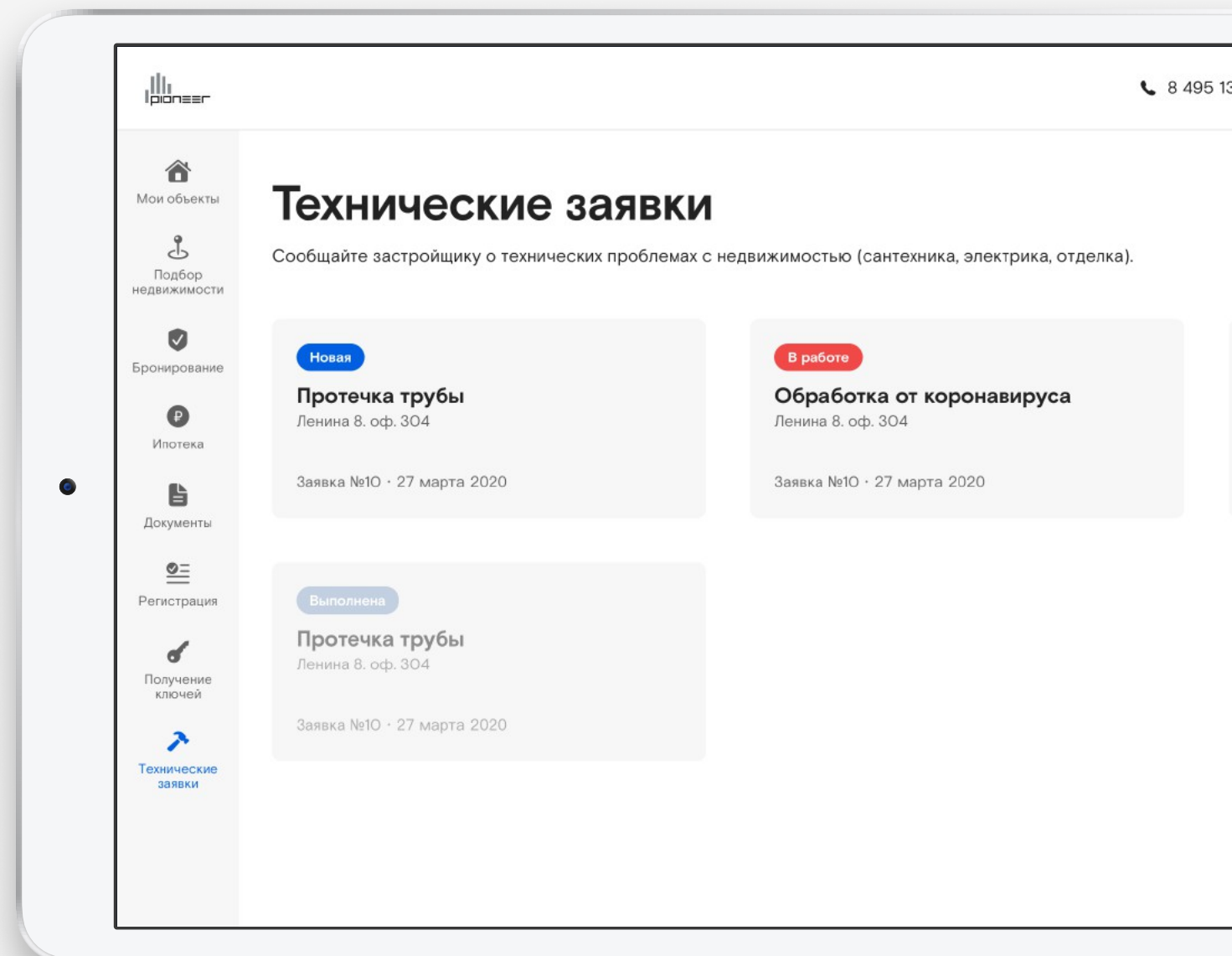
Производите фотофиксацию всей приёмки. При наличии замечаний автоматически создаётся задача на устранение для ваших подрядчиков

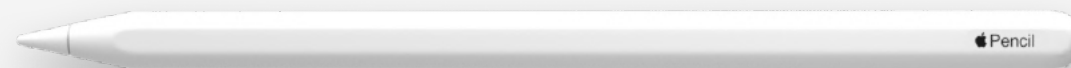


КАК ЭТО РАБОТАЕТ

4. Передаём все замечания на устранения подрядчику

Отслеживайте, как быстро
подрядчики берут новые задачи
в работу. В каждую задачу
автоматически заносятся
замечания и фотографии
из неудачной приёмки





5. Формирование листа осмотра и акта приёмки передачи по вашему шаблону прямо из системы

- Гибкая система настройки формирования любых документов: гарантийные письма, доп. соглашения и т.д.
- Возможность подписывать документы с помощью ЭЦП (опционально)

Документы

На подпись
Подпишите документы с помощью электронной цифровой подписи.

Акт приема передачи жилого помещения №21
Квартира №141, ул. Зеленый Бор, 18

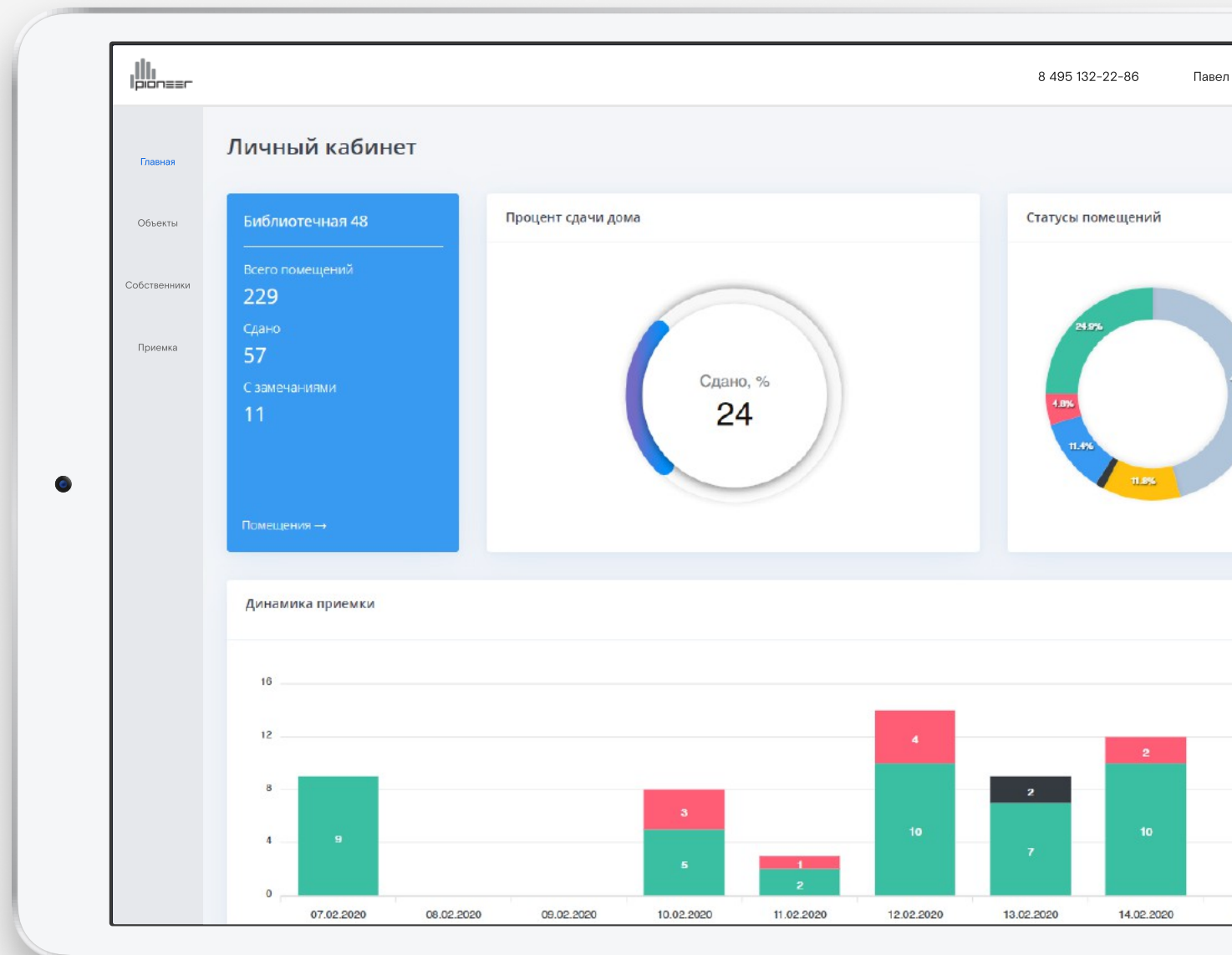
Дополнительное соглашение №12
Квартира №141, ул. Зеленый Бор, 18

Все документы

Документ	Дата создания	Объект	Кто
Кадастровая выписка	15.02.2020	Квартира №141, ул. Зеленый Бор, 18	—
Выписка из реестра	15.02.2020	Квартира №141, ул. Зеленый Бор, 18	Ива Мо С

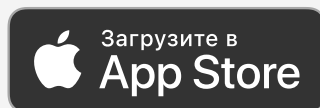
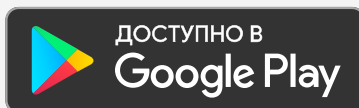
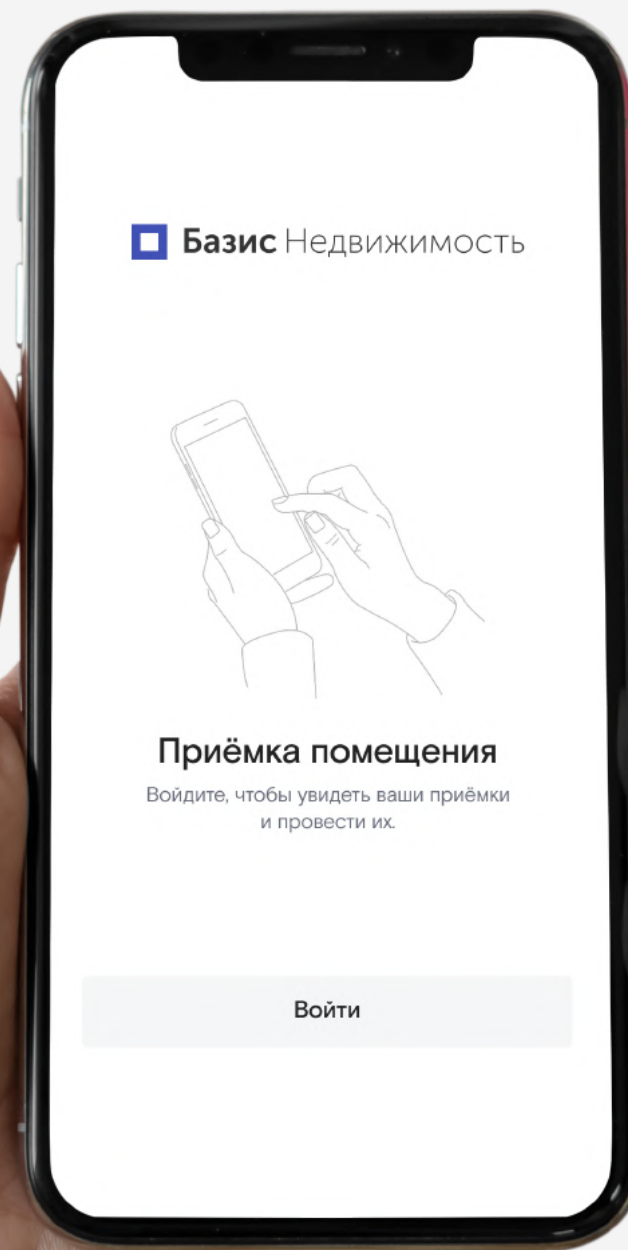
Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчёты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



Мобильное приложение для технического специалиста застройщика

Проводите сдачу/приёмку помещений
без необходимости наличия интернета.
Система сама синхронизируется тогда,
когда будет доступна связь



Автоматизируем этап заселения по всей стране

АСТОН

DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP
НЕДВИЖИМОСТЬ

Стрижи
группа компаний

ТЕКТА
GROUP

КАСКАД
НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОЙТЕК
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

УРАЛДОМСТРОЙ

ВЕЛЕССТРОЙ

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ
девелоперская компания

ATLAS
DEVELOPMENT

3

Третий Трест

PIONEER

50+



КОРПОРАЦИЯ
АЕОН



RG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

застройщиков
выбирали
Базис

mera



КОМПАНИЯ

AFI DEVELOPMENT

ГАС



CG CAPITAL GROUP

ASTERUS

ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО-2018

Кейсы

DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

1000 объектов

таунхаусы / коттеджи

90 пунктов

приёмка проводилась
по чек листу

Типы приёмки:

- Комиссионная
- Клиентская



Кейсы



8000 объектов

передано

13

жилищных комплексов

Типы приёмки:

- Клиентская
- Внутренняя
- Гарантийные заявки



Кейсы



1300 объектов

передано

3

жилищных комплекса

Типы приёмки:

- Клиентская
- Внутренняя
- Гарантийные заявки



Кейсы

ASTERUS

300k м²

общая площадь
освоения территории

65 гектаров

жилая площадь

500+

квартир



Цифры сервиса

11

регионов
присутствия

65 тыс

объектов сдано
через систему

4,3 тыс

объектов сдаётся
в месяц

9/10

покупателей остались
довольны

25 млн

удалось сэкономить
одному из застройщиков,
передавая в 2 раза
быстрее

4 дня

средний срок исправления
замечаний подрядчиком

1 млн

замечаний выявлено
в ходе приёмки
и передано подрядчиком

до 10 млн ₽

**экономия на этапе
заселения**

в 3 раза

**ускорение сдачи дома,
в целом**

9/10

**ИНДЕКС ЛОЯЛЬНОСТИ
И УДОВЛЕТВОРЁННОСТИ
КЛИЕНТОВ**

ТОТАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПОДРЯДЧИКОВ

Готовая интеграция с большинством систем

amoCRM.

Битрикс24🕒

 Microsoft
Dynamics 365

Terrasoft CRM


MACROCRM



+ API REST

Базис Ключи работает в точности с буквой закона

Система позволяет работать с инцидентами
когда собственник отказался принимать,
а застройщик не согласен с замечаниями,
Согласно Постановлению №442 от 23 марта
2022 года

Постановление No 442 от 23 марта 2022 года

«Об установлении особенностей передачи
объекта долевого строительства участнику
долевого строительства»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2022 г. № 442

МОСКВА

Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2022 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве (далее - договор) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия

**Да, и это ещё
не всё!**

Базис Стройконтроль

- Ведение стройки и контроль качества работы подрядчиков
- Работа с чертежами и BIM моделью
- Электронный документооборот с подрядчиками и подписание ЭЦП
- Удобное приложение для работы на стройке без привязки к интернету
- Статистика и аналитика строительного процесса для соблюдения сроков



**Посчитать
как я могу
сэкономить вами
миллионы?**



Михаил Курило

Руководитель отдела продаж

+7 923 888-49-30

mk@basis.center