

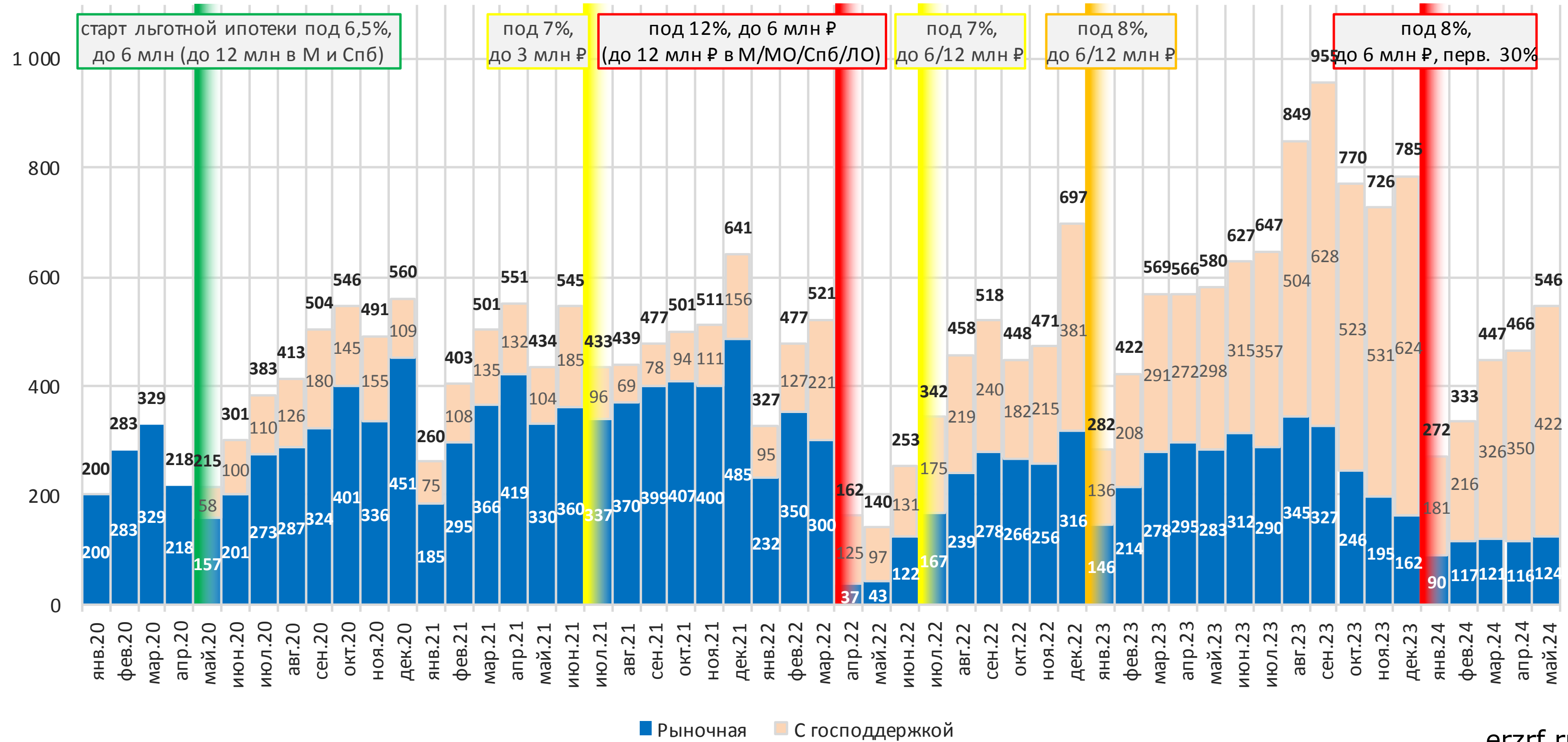
# Тренды спроса и предложения на рынке новостроек



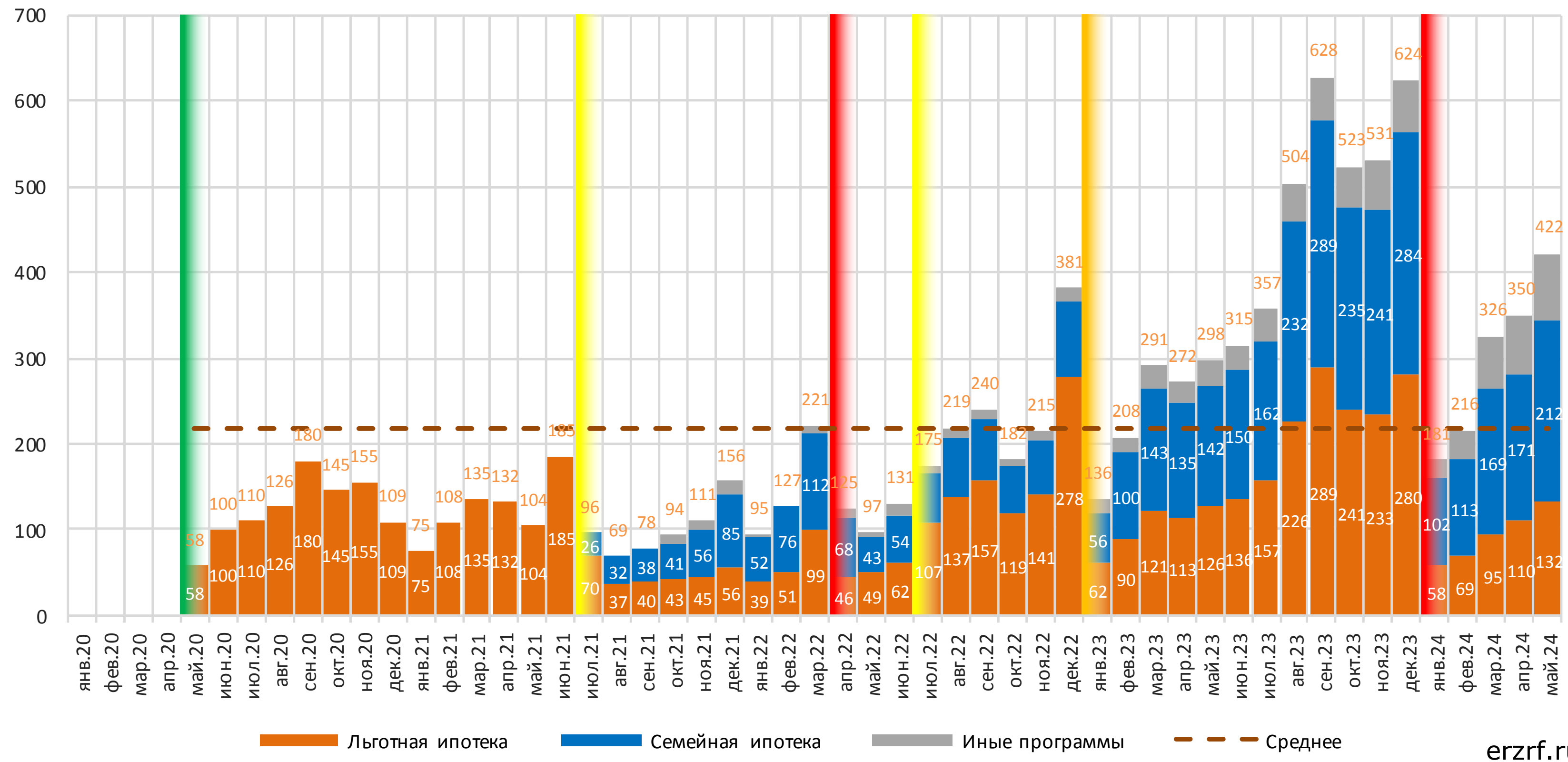
**Кирилл Холопик**  
руководитель портала EP3.РФ

**18 июля 2024 г.**

# ИПОТЕКА, ДАННЫЕ ЦБ, млрд руб.

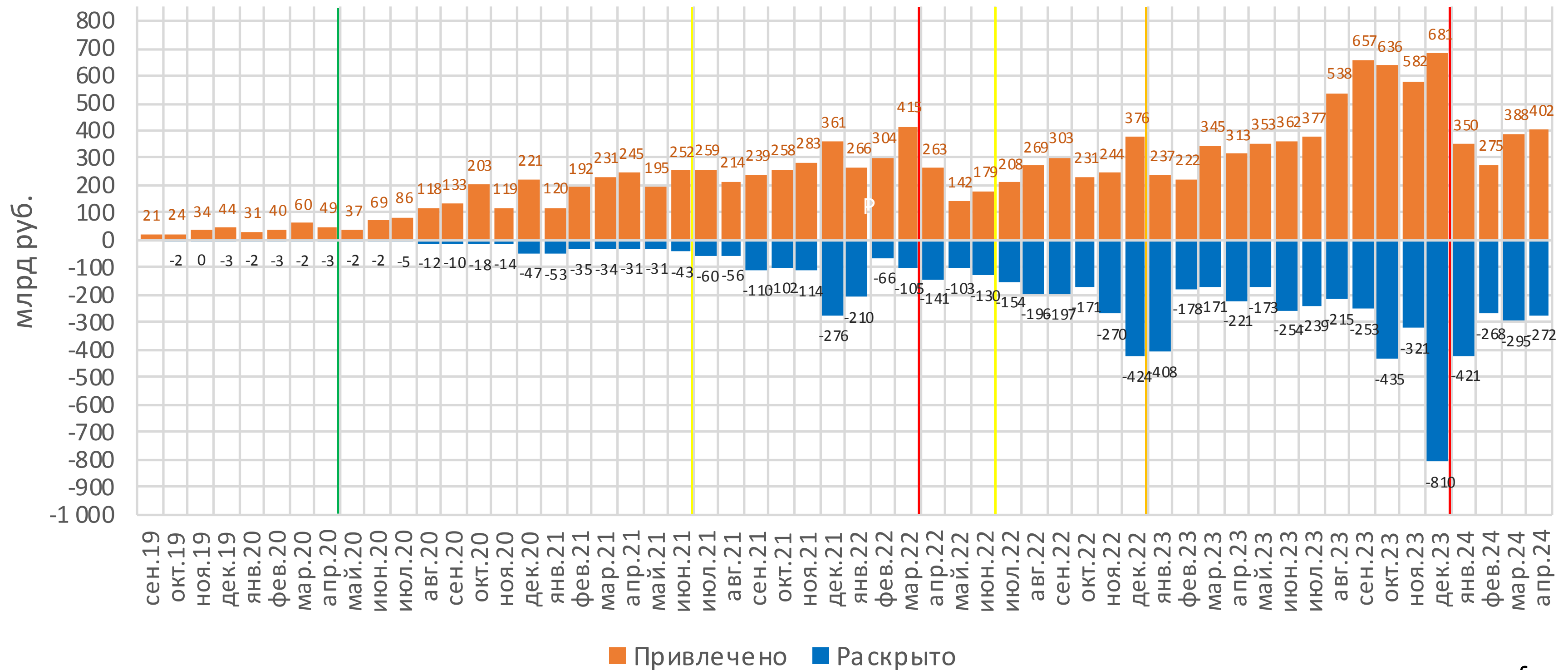


# Льготные программы, данные ЦБ, млрд руб.

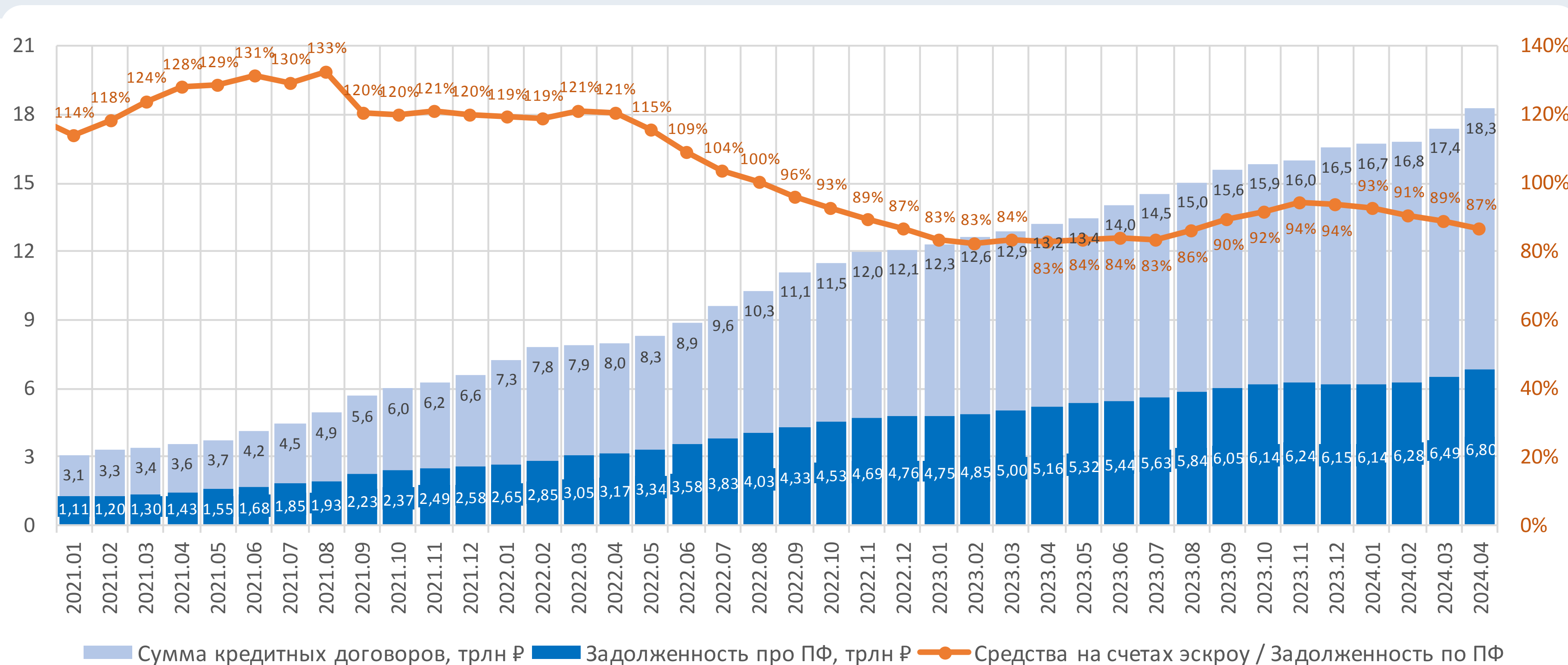


# ПОТОКИ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ, ПОМЕСЯЧНО

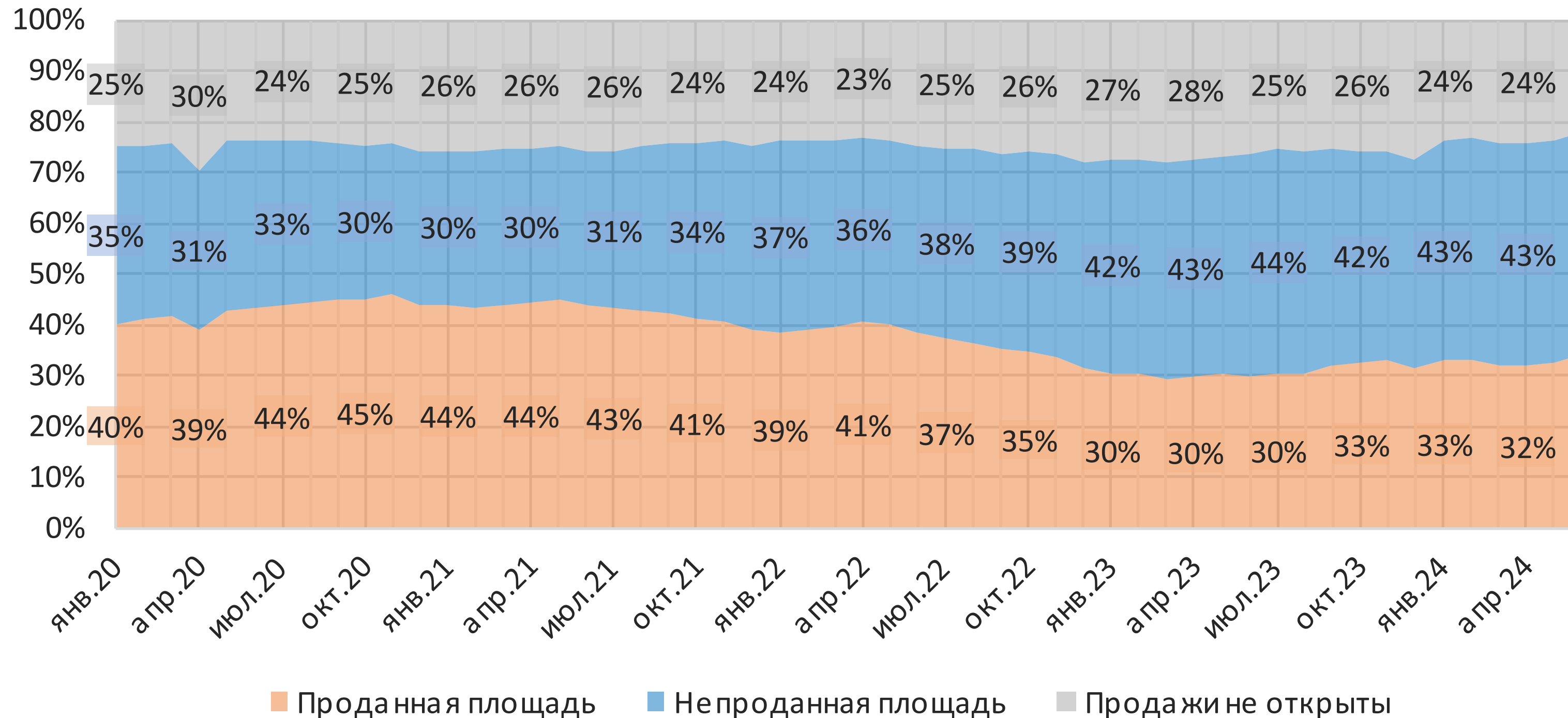
Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.



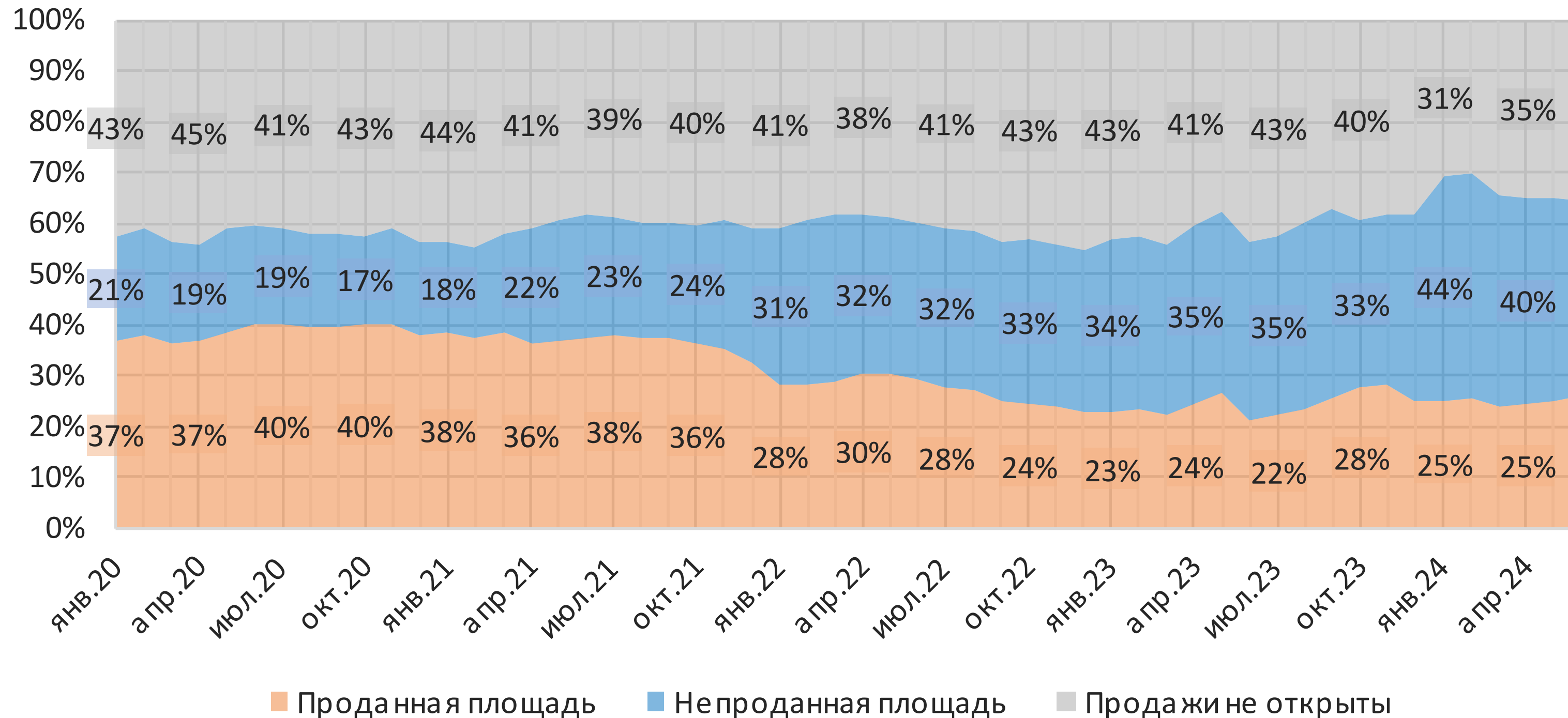
# ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, ДАННЫЕ ЦБ, трлн руб./%



### Реализация квартир в строящихся домах в Российской Федерации, %

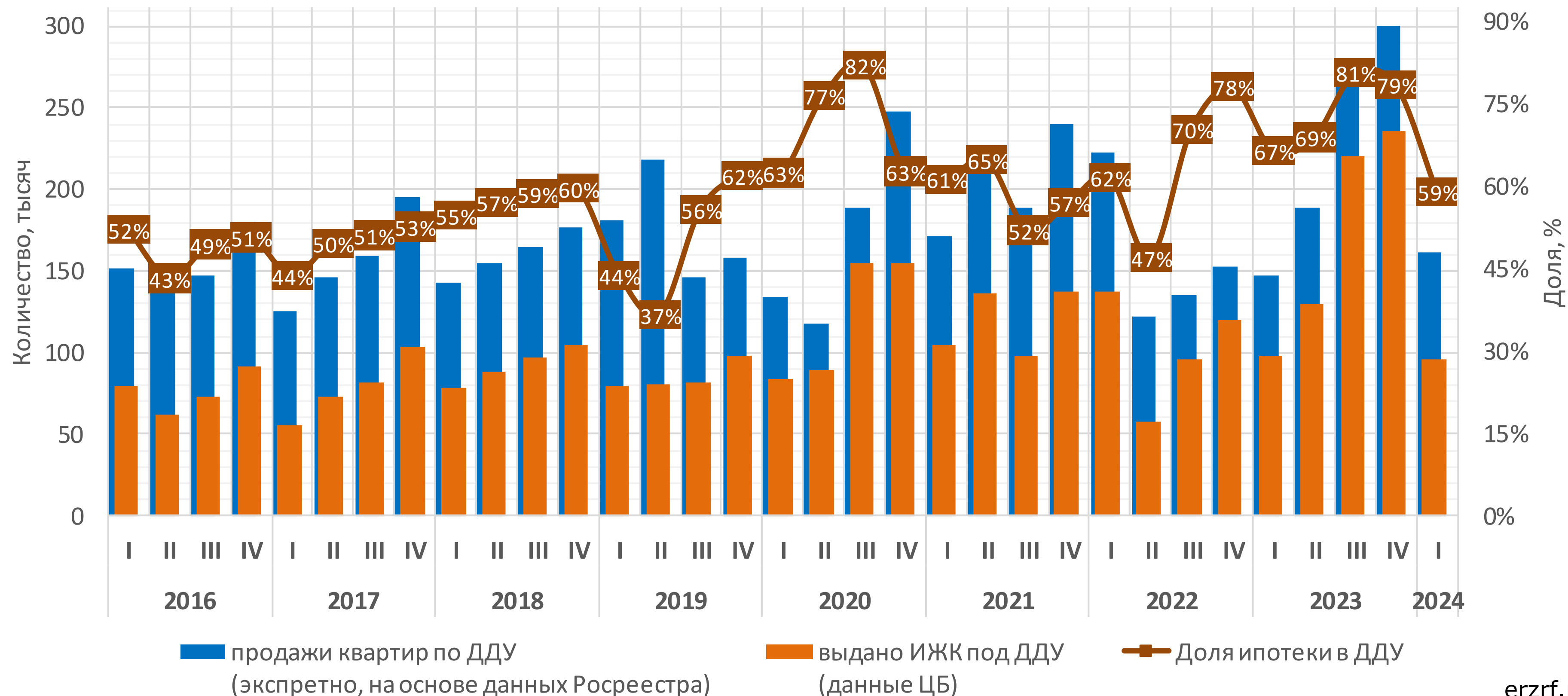


### Реализация квартир в строящихся домах в Республике Башкортостан, %





## ПРОДАЖИ ПО ДДУ И ИПОТЕКА (данные Росреестра и ЦБ)





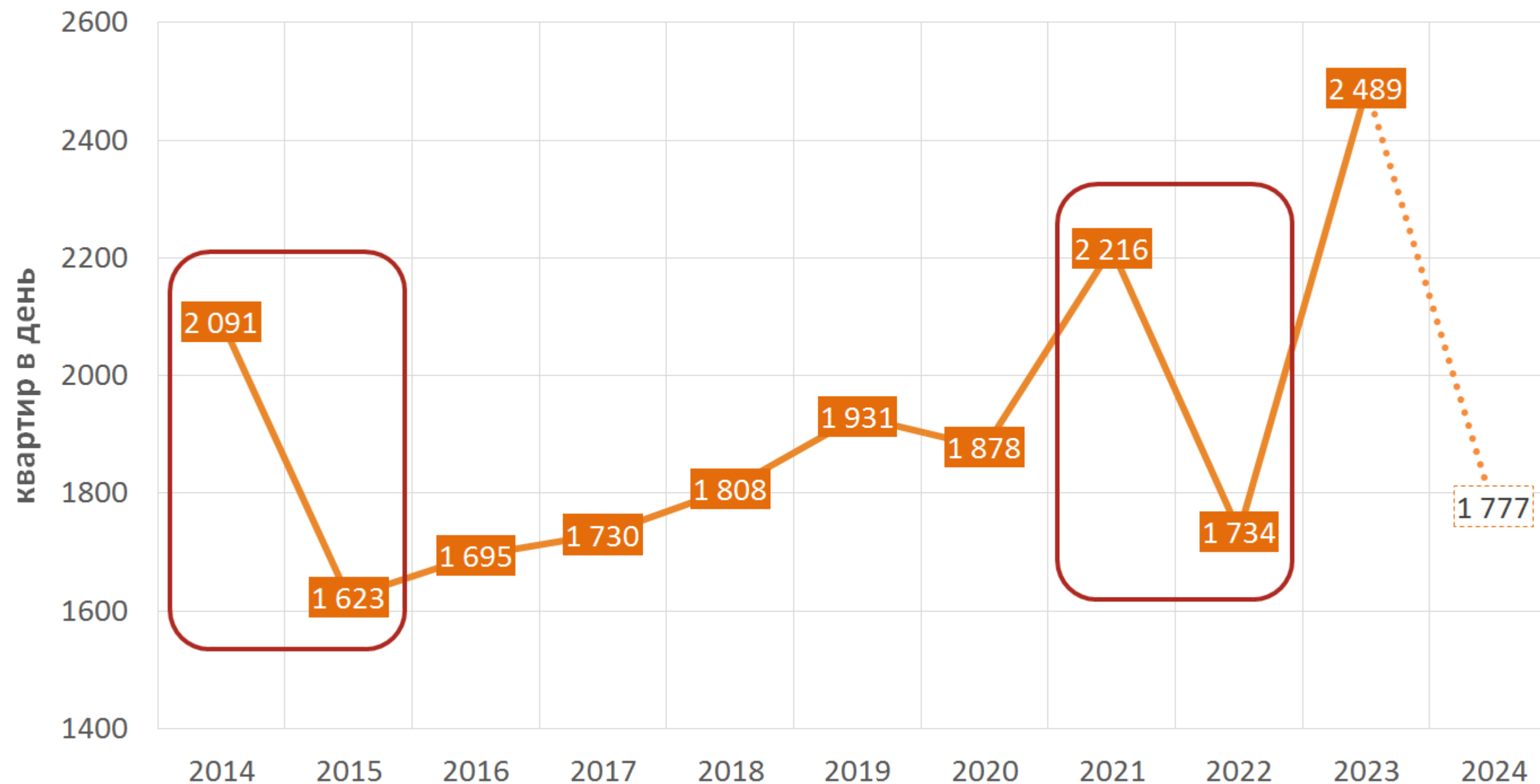
## По итогам 2023 года:

Продажи по ДДУ не только вернулись к пиковым значениям 2021 г., но даже были превышены

## в I кв. 2024 года

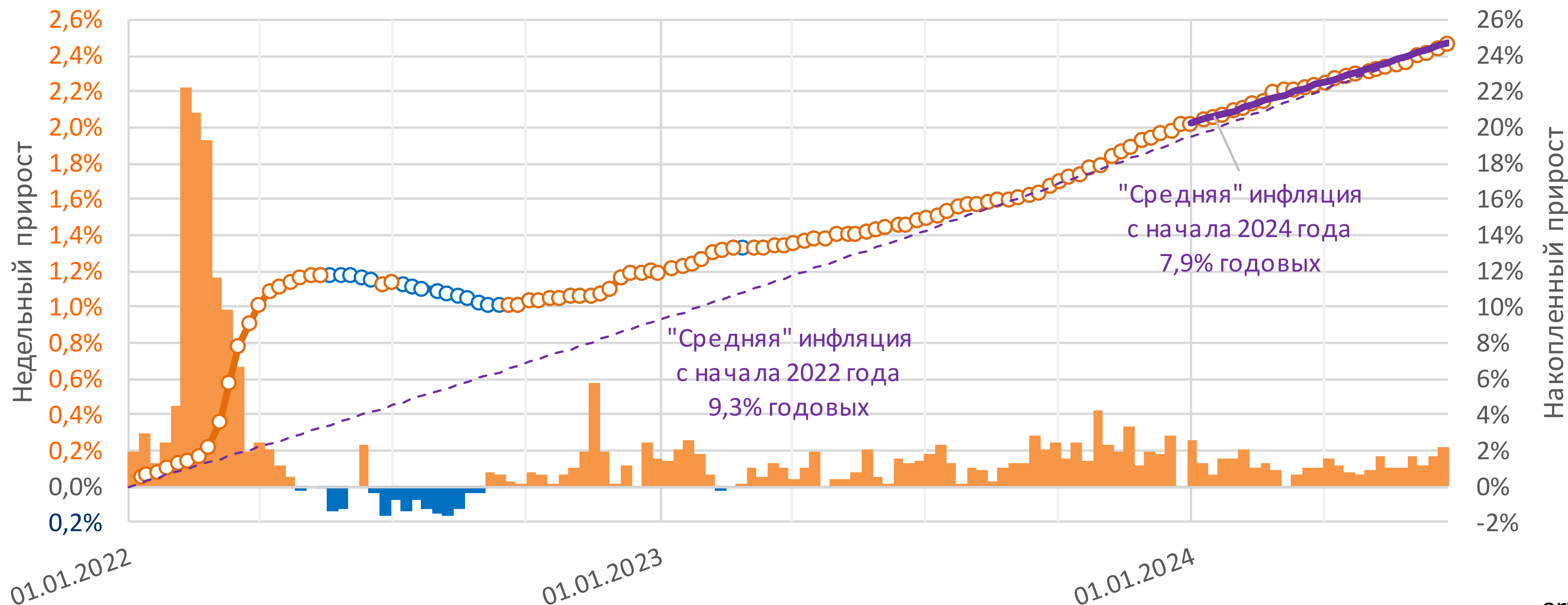
Продажи по ДДУ демонстрируют средние показатели, характерные для 2022 и начала 2023 года.

### Продажи по ДДУ

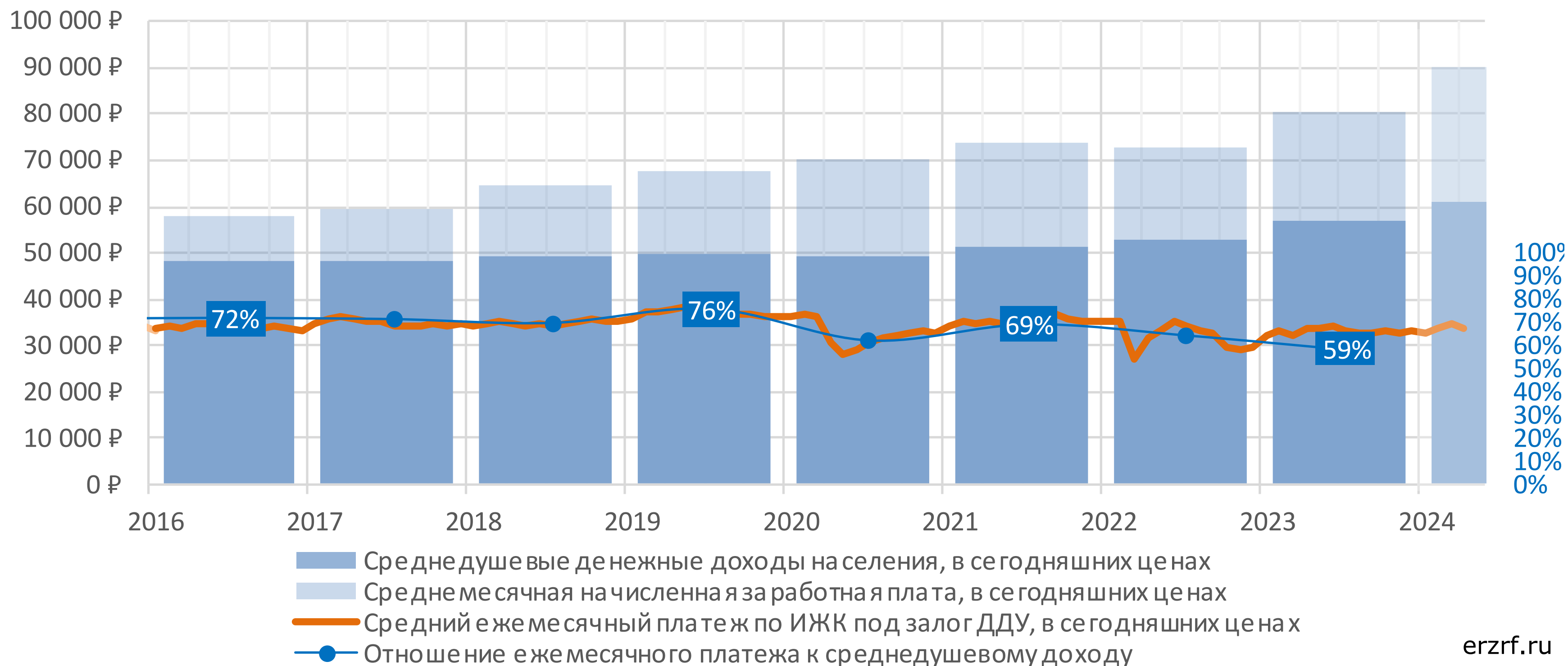


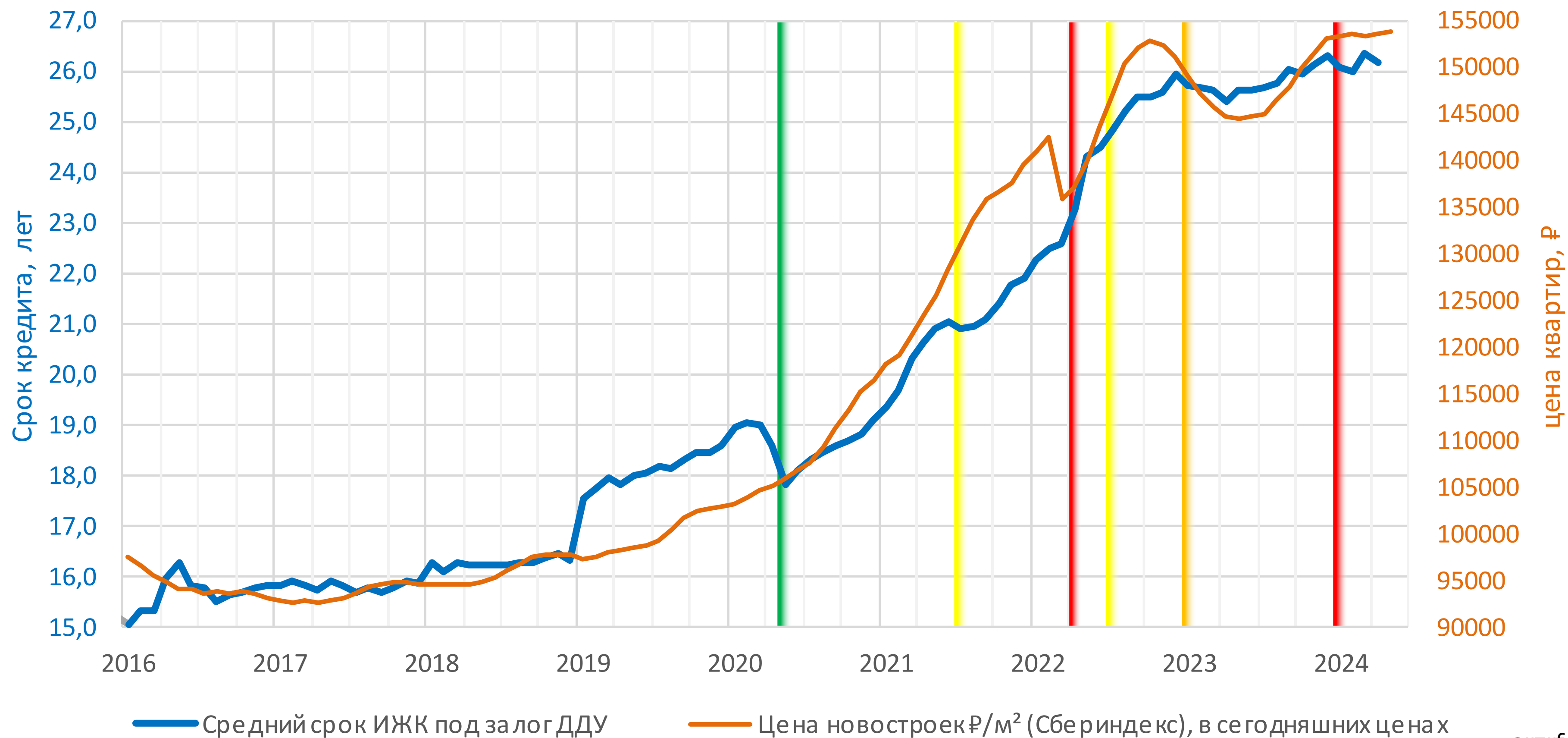
# ИНФЛЯЦИЯ снижается очень медленно

## Накопленный недельный прирост потребительских цен (с начала 2022 года)

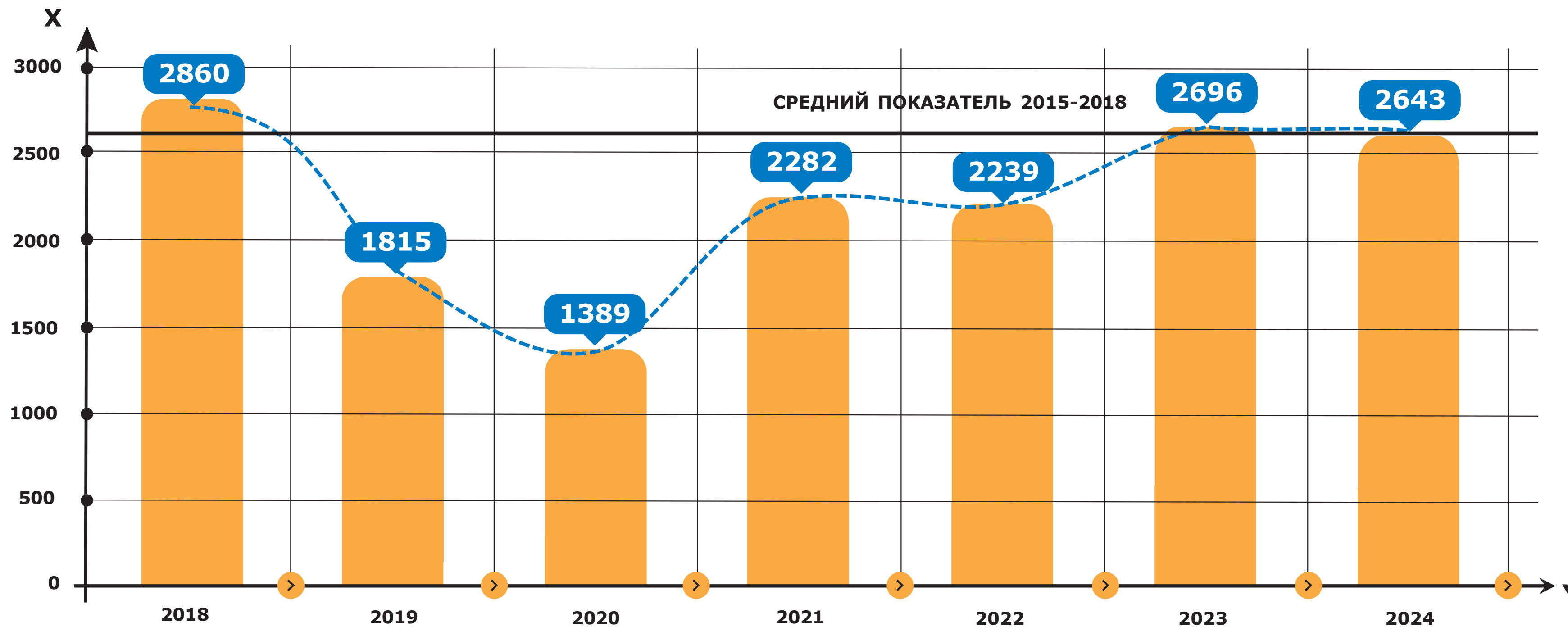


# СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ВЫДАННЫМ ИЖК ПО ДДУ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ (сегодняшние цены)





# ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС

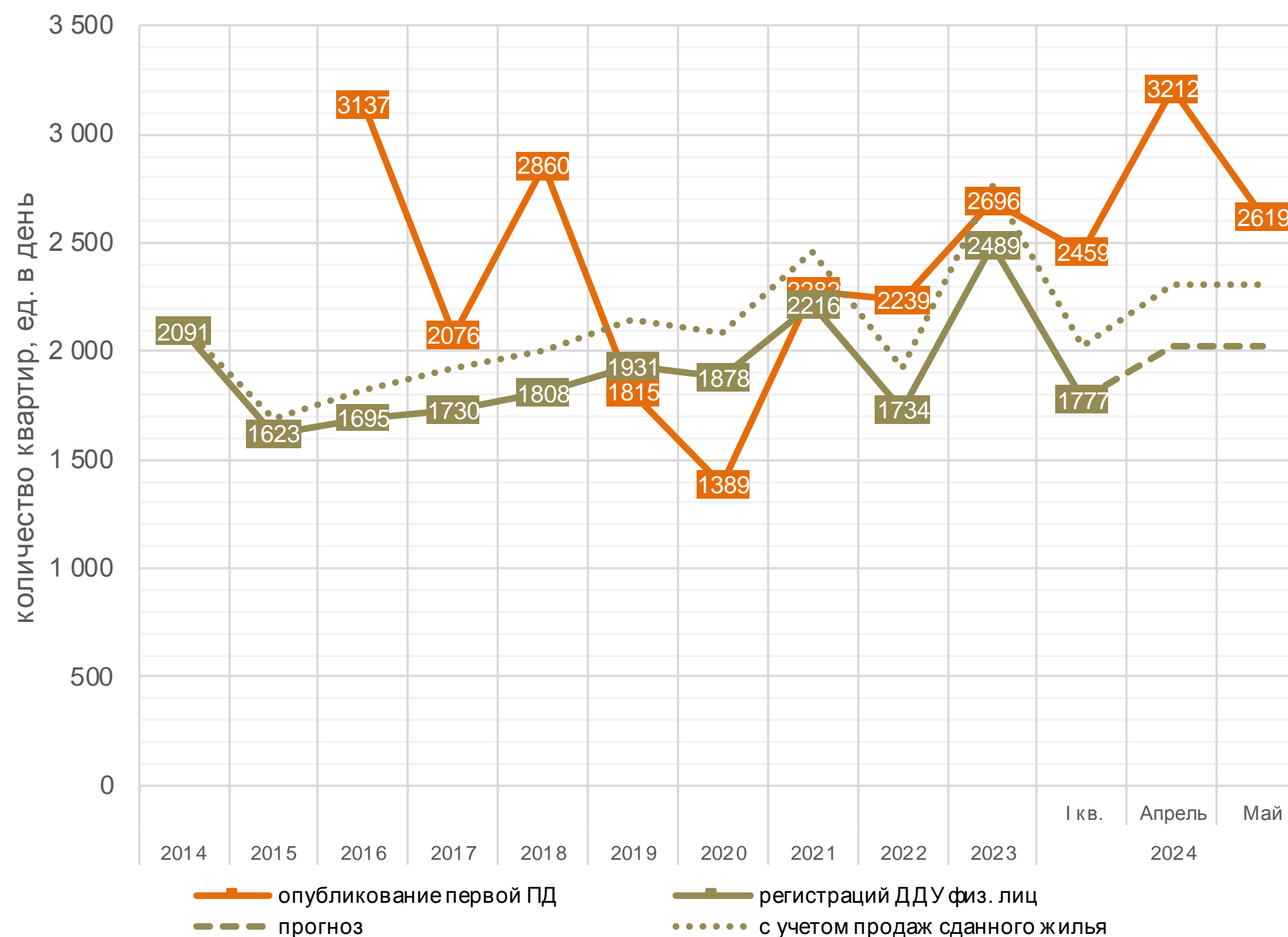


X → Квартир в день

erzrf.ru

# СКОРОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЫНКА НОВОСТРОЕК: количество квартир, ед. в день

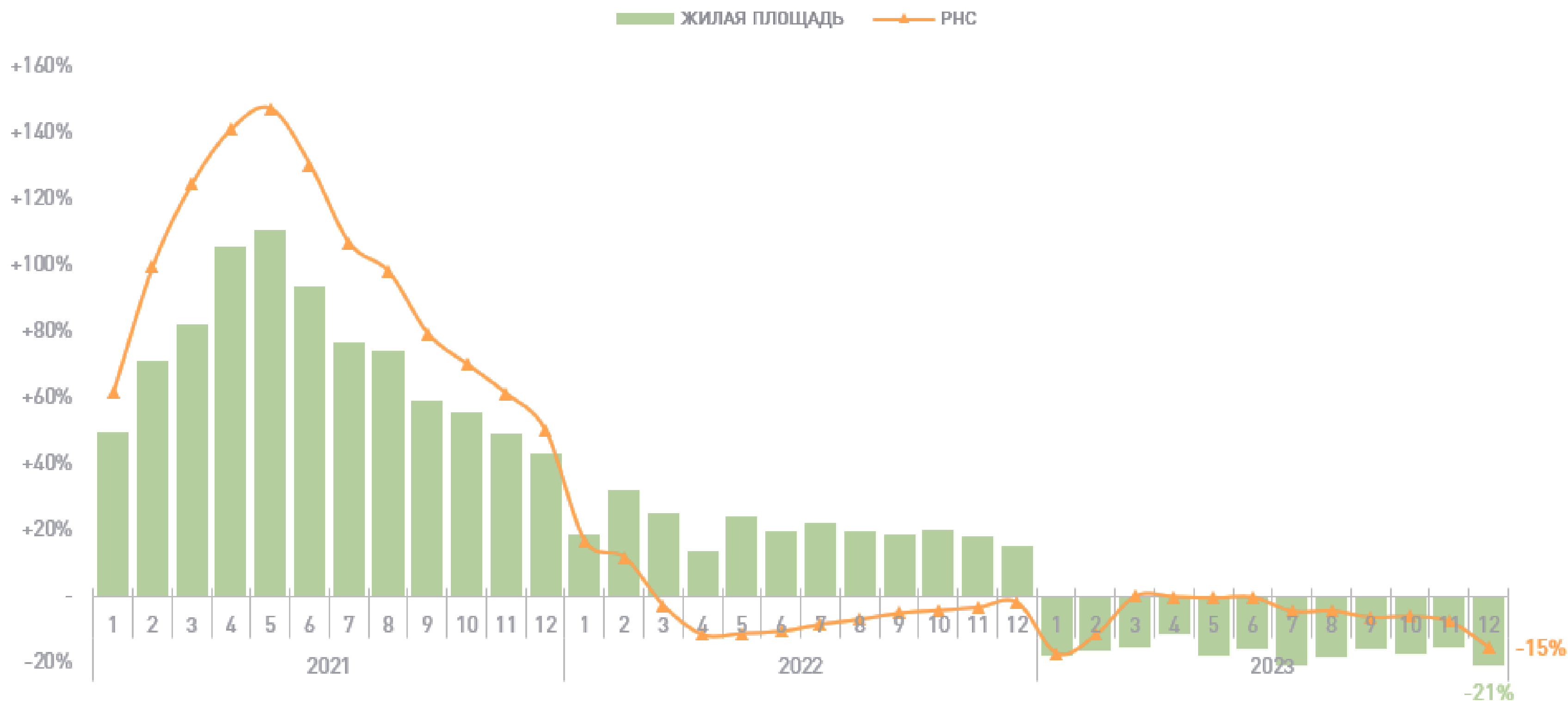
Скорость изменения основных показателей рынка новостроек: количество квартир, ед. в день



\* данные на 15.06.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

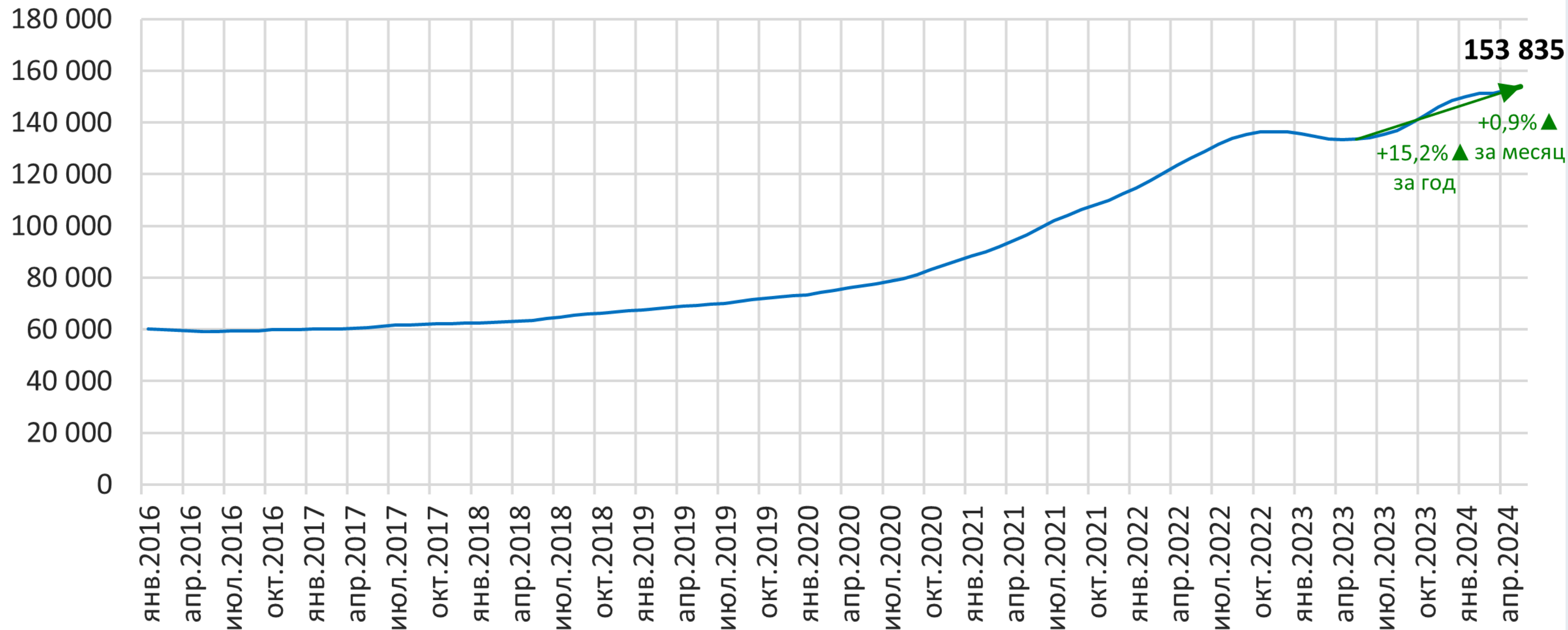
# ДИНАМИКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ЕИСЖС)

Динамика изменения выдачи РНС, г/г  
по данным ЕИСЖС | наш.дом.рф





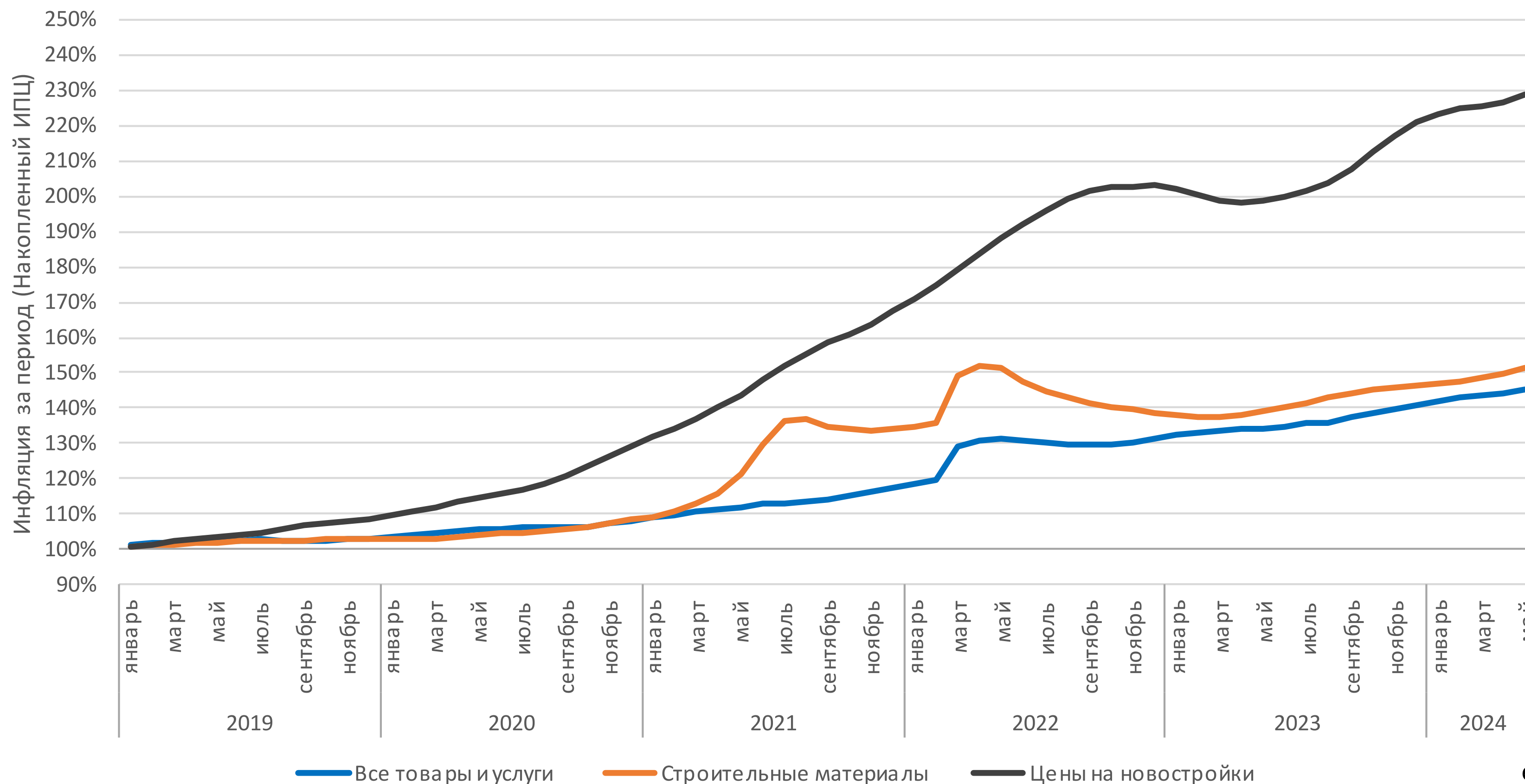
# ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам в РФ, данные СберИндекс



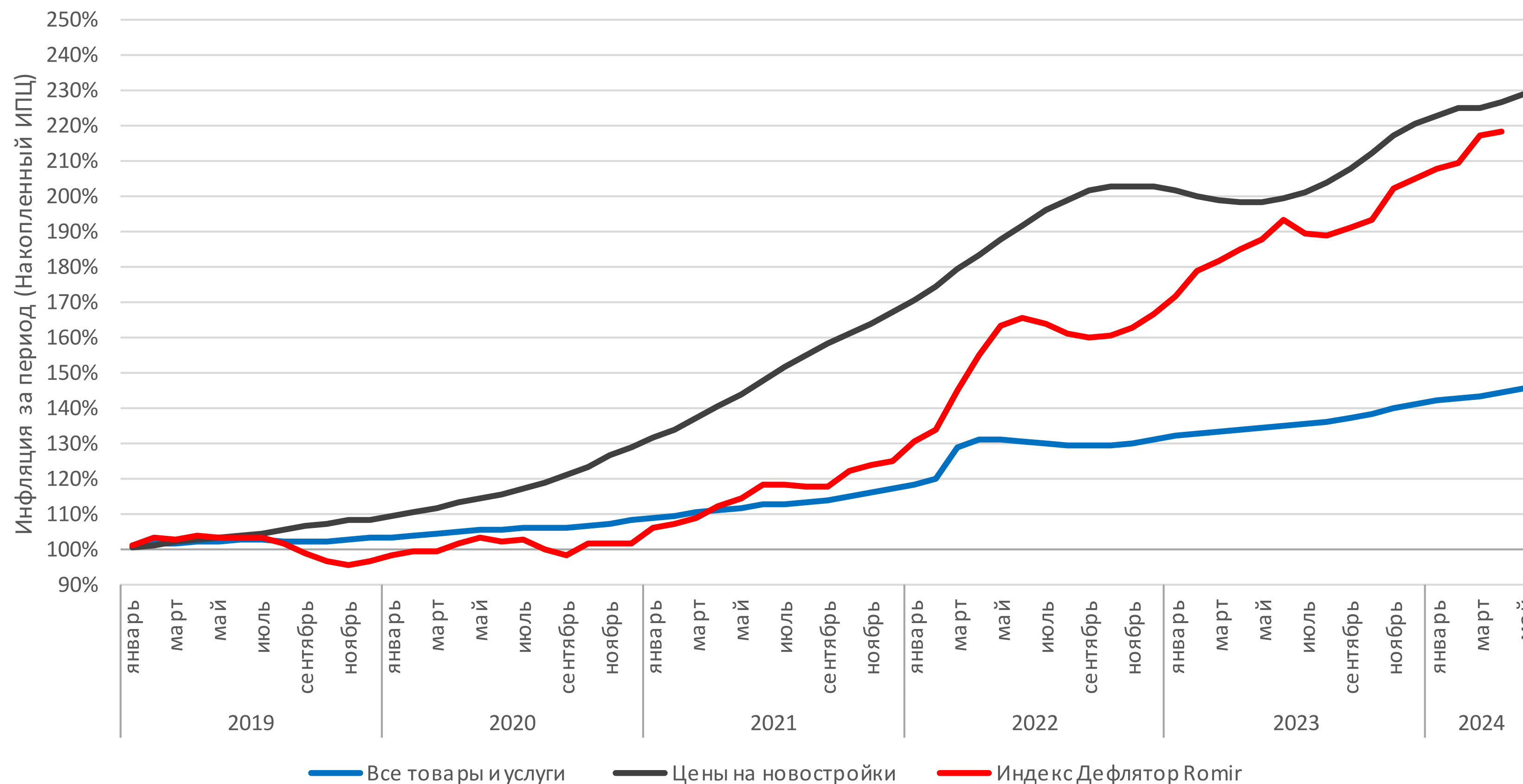
# ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс



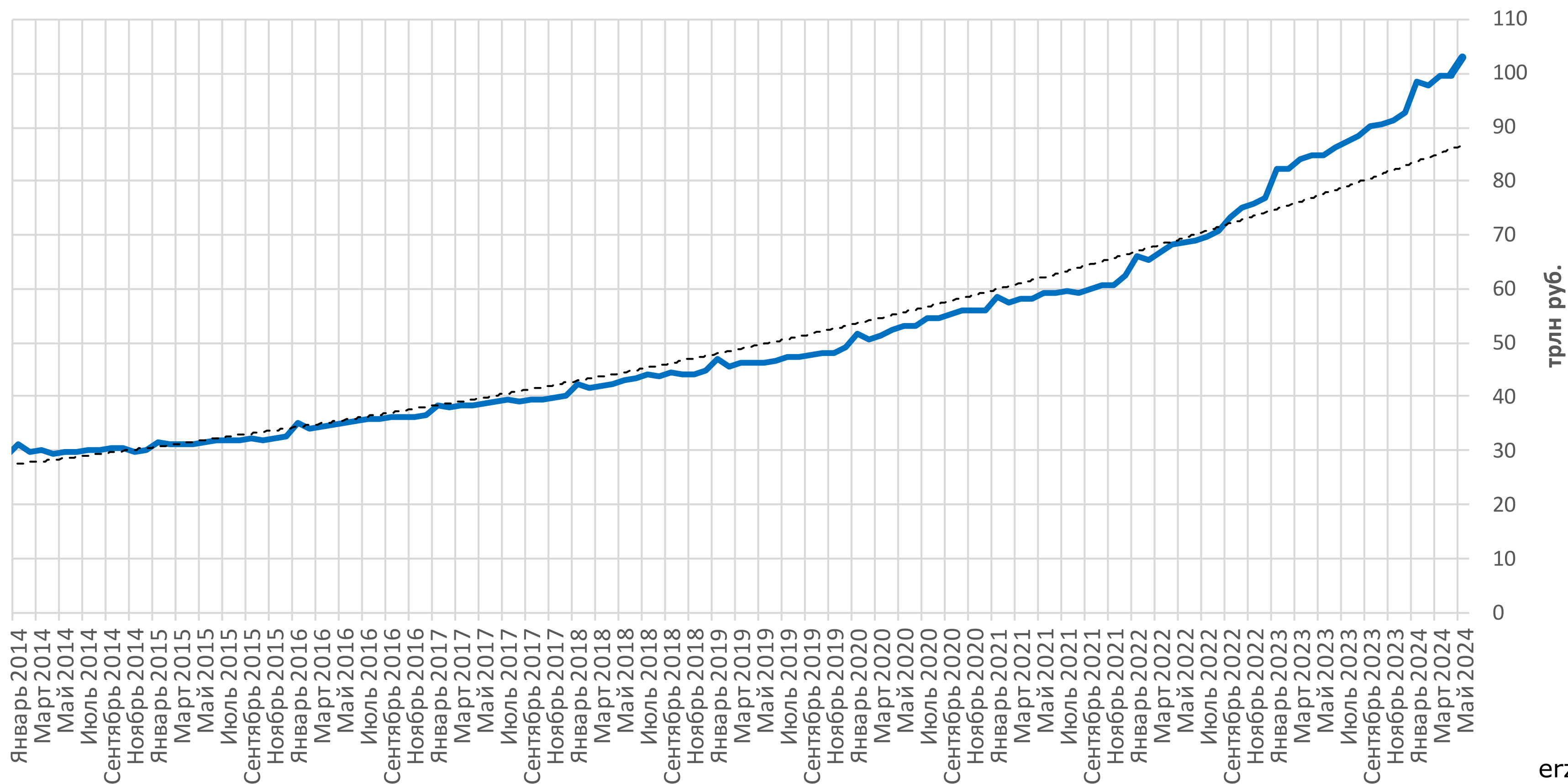
# ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК, СТРОЙМАТЕРИАЛОВ и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



# ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



# Рублевая денежная масса (M2)





**Тг-канал ЕРЗ.РФ НОВОСТИ**

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**



[K.V.HOLOPIK@ASNOZA.RU](mailto:k.v.holopik@asnoza.ru)

**Кирилл Холопик**

руководитель портала ЕРЗ.РФ