Предлагается к продаже проект Гостинично-офисно-торгового комплекса с подземной парковкой.



**Местоположение:**

* Московская область, г. Протвино
* В 98 км к югу от МКАД, в 15 км от Серпухова
* В квартале, ограниченном Фестивальным проездом и проездом Архитектора Корина
* Земельный участок с кадастровым номером 50:59:0020204:116 площадью 7737 кв.м. находится в аренде. Срок до 19.12.2021



**Площадь и этажность проекта**

* 20243,7 кв.м. Из них:
* Техническое подполье – 701,0 кв.м.
* Подземный этаж – 3654,9 кв.м.
* Первый этаж – 3188, кв.м.
* Второй этаж – 3083,2 кв.м.
* Третий этаж - 3083,2 кв.м.
* Четвёртый этаж – 2431,2 кв.м.
* Пятый этаж – 2052,1 кв.м.
* Технический этаж – 2052,1 кв.м.
* Подземная парковка – 73 машино мест

**Этажность:**

* 5 этажей

**Текущее состояние Проекта:**

* Строительство Объекта на данный момент приостановлено на уровне второго этажа
* Имеется Разрешение на строительство сроком до 25.01.2022г.
* Объект подключён на постоянной основе к сетям электроснабжения, заключён Договор энергоснабжения, установлена БКТП-1250/10/0,4

