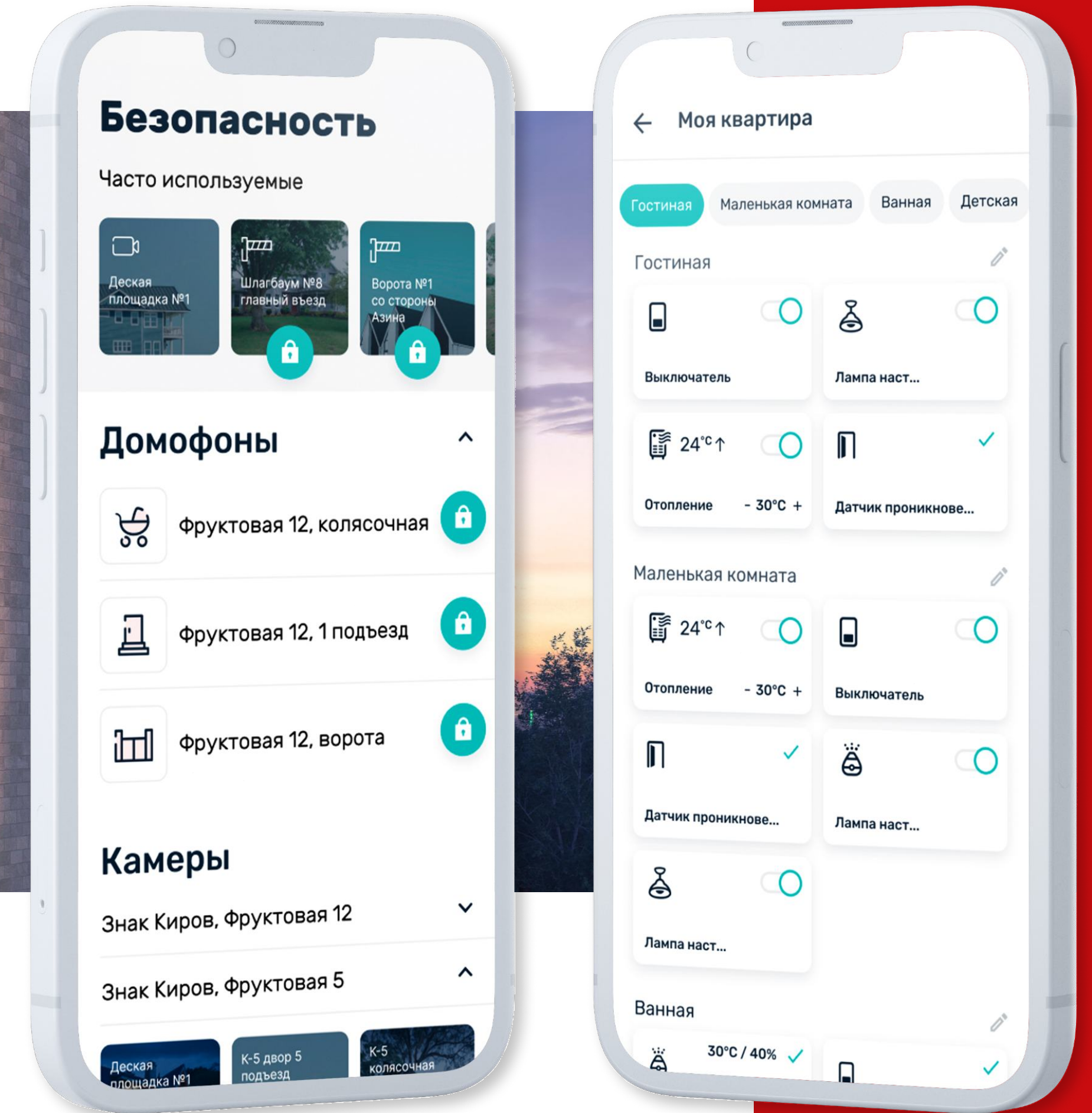


МАЖОРДОМ



Умный дом в цифрах: выгоды для девелопера и УК

О КОМПАНИИ

7

лет работы на рынке
ИТ-продуктов

> 140

домов
сделали умными

15

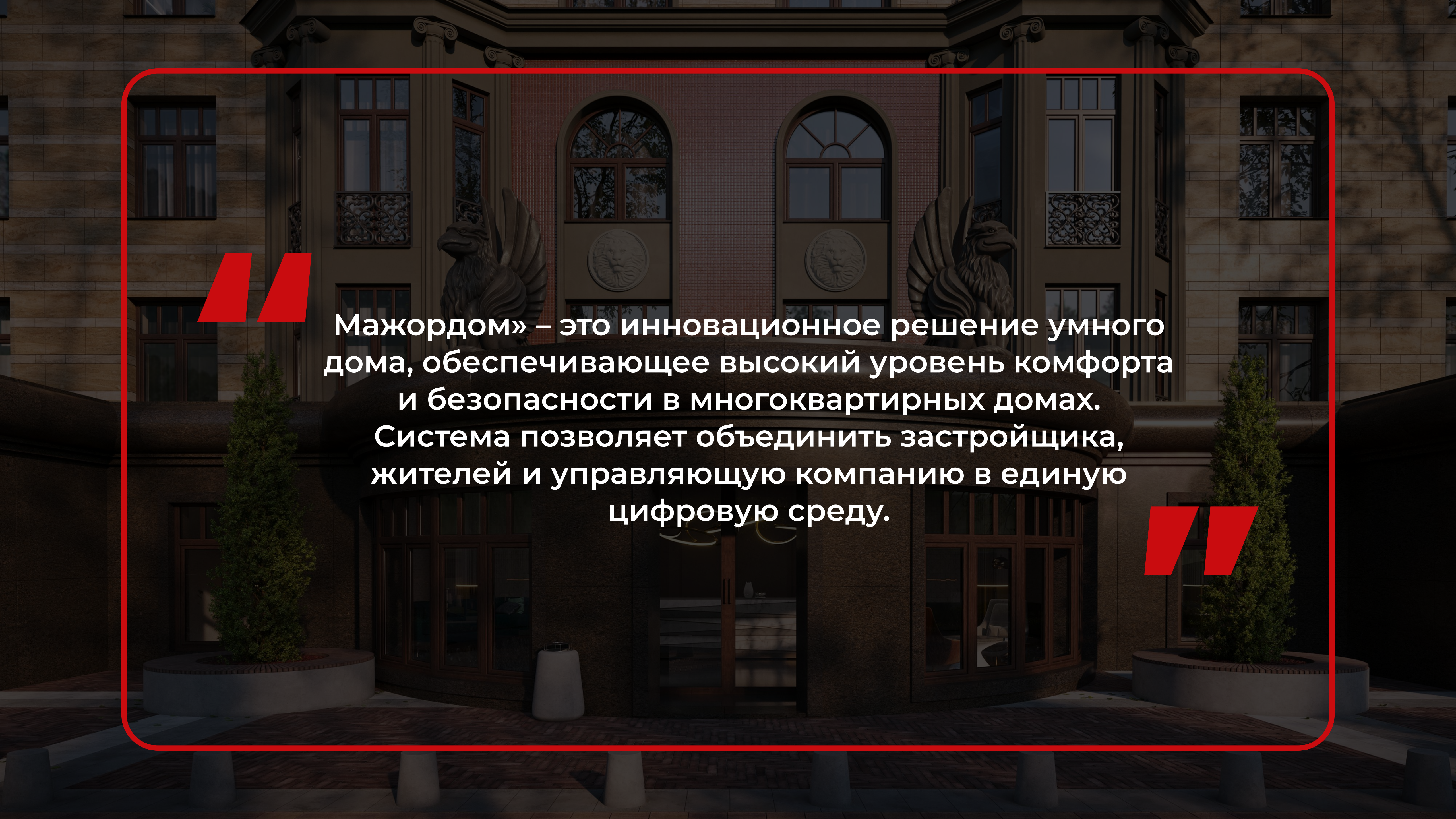
регионов
присутствия

> 38 000

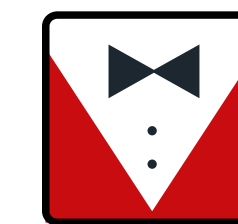
человек пользуются
решениями «Философт»

Наша миссия — создавать цифровые продукты,
которые помогают девелоперам повышать
маржинальность бизнеса






«Мажордом» – это инновационное решение умного дома, обеспечивающее высокий уровень комфорта и безопасности в многоквартирных домах. Система позволяет объединить застройщика, жителей и управляющую компанию в единую цифровую среду.










Возможности платформы







Умный дом

-  IP-домофония
-  Бесконтактный доступ (BLE, FACE ID)
-  Умный лифт
-  Видеонаблюдение
-  Зарядка электрокаров
-  Отслеживание свободных мест на паркинге
-  Платные розетки в МОП
-  СКУД

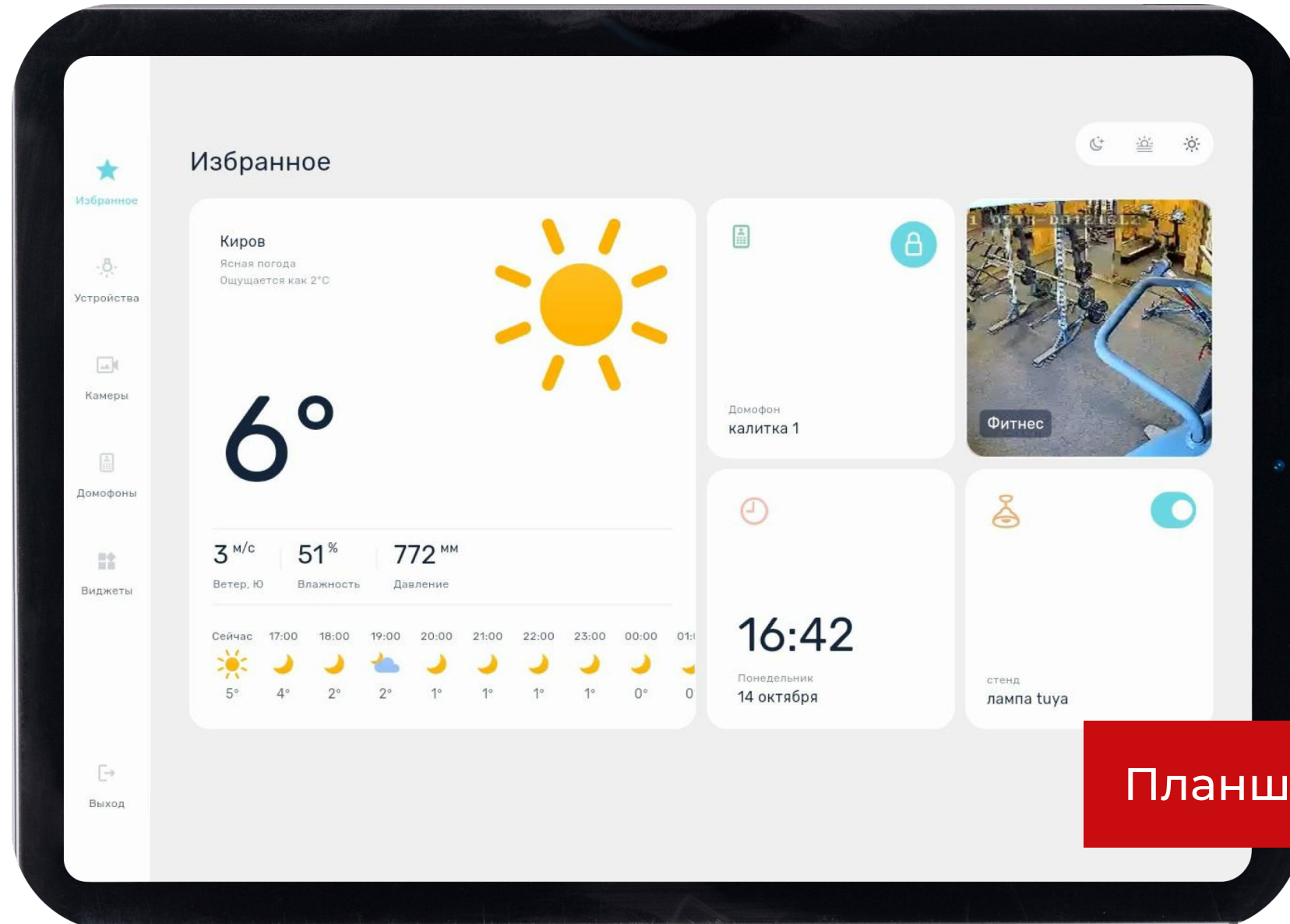
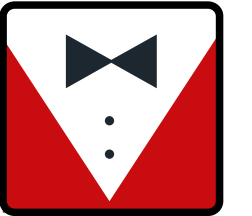
Умная квартира

-  Настройка сценариев
-  Управление освещением
-  Покомнатное управление отоплением
-  Управление шторами и жалюзи
-  Контроль качества воздуха
-  Управление блоком розеток
-  Защита от протечек

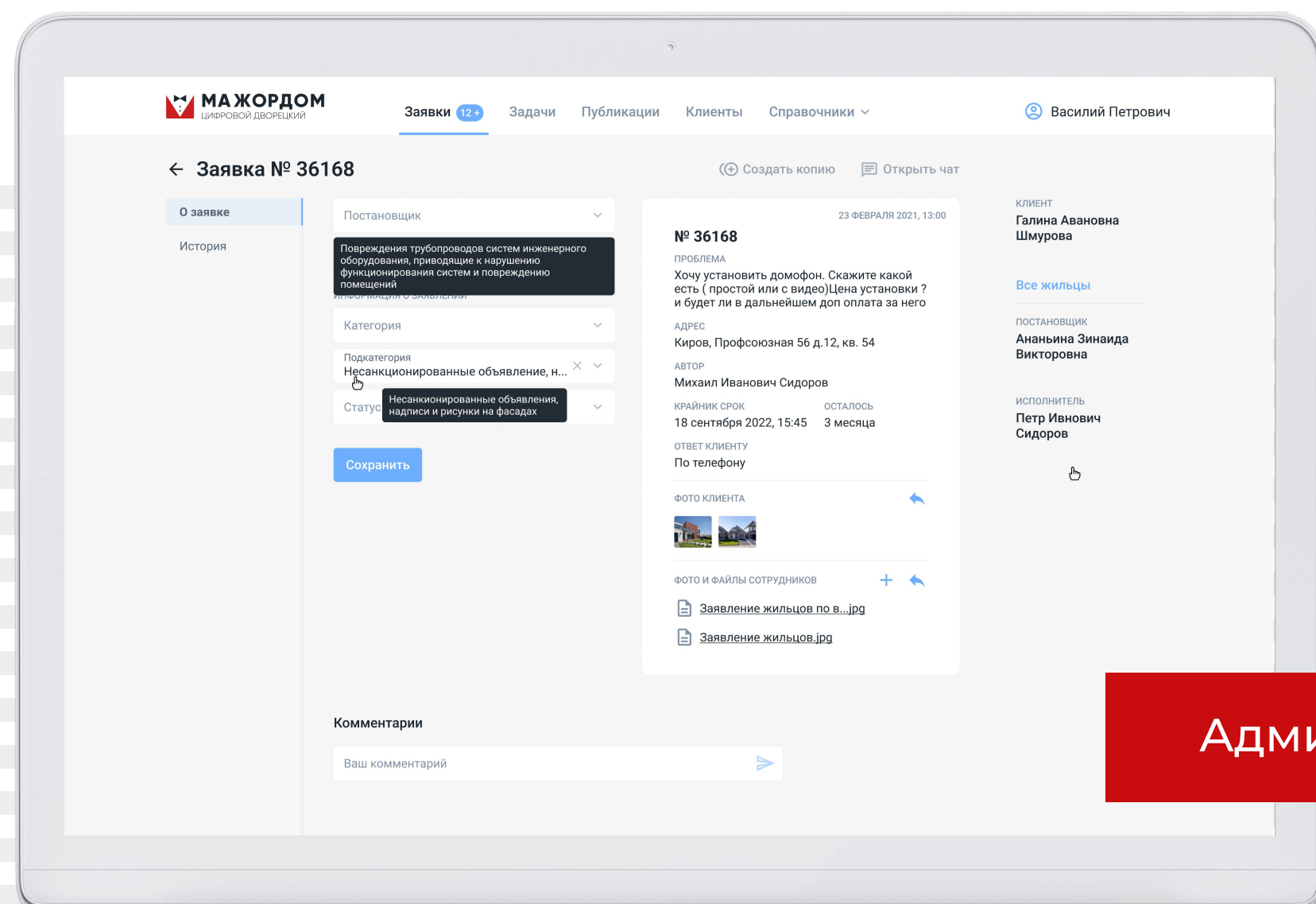
Умная УК

-  Диспетчеризация приборов учета (ИПУ и ОДПУ)
-  Рассылка/получение квитанций через приложение
-  Бронирование МОП
-  Маркетплейс товаров и услуг
-  Чаты, новости и опросы
-  Аварийно-диспетчерская служба

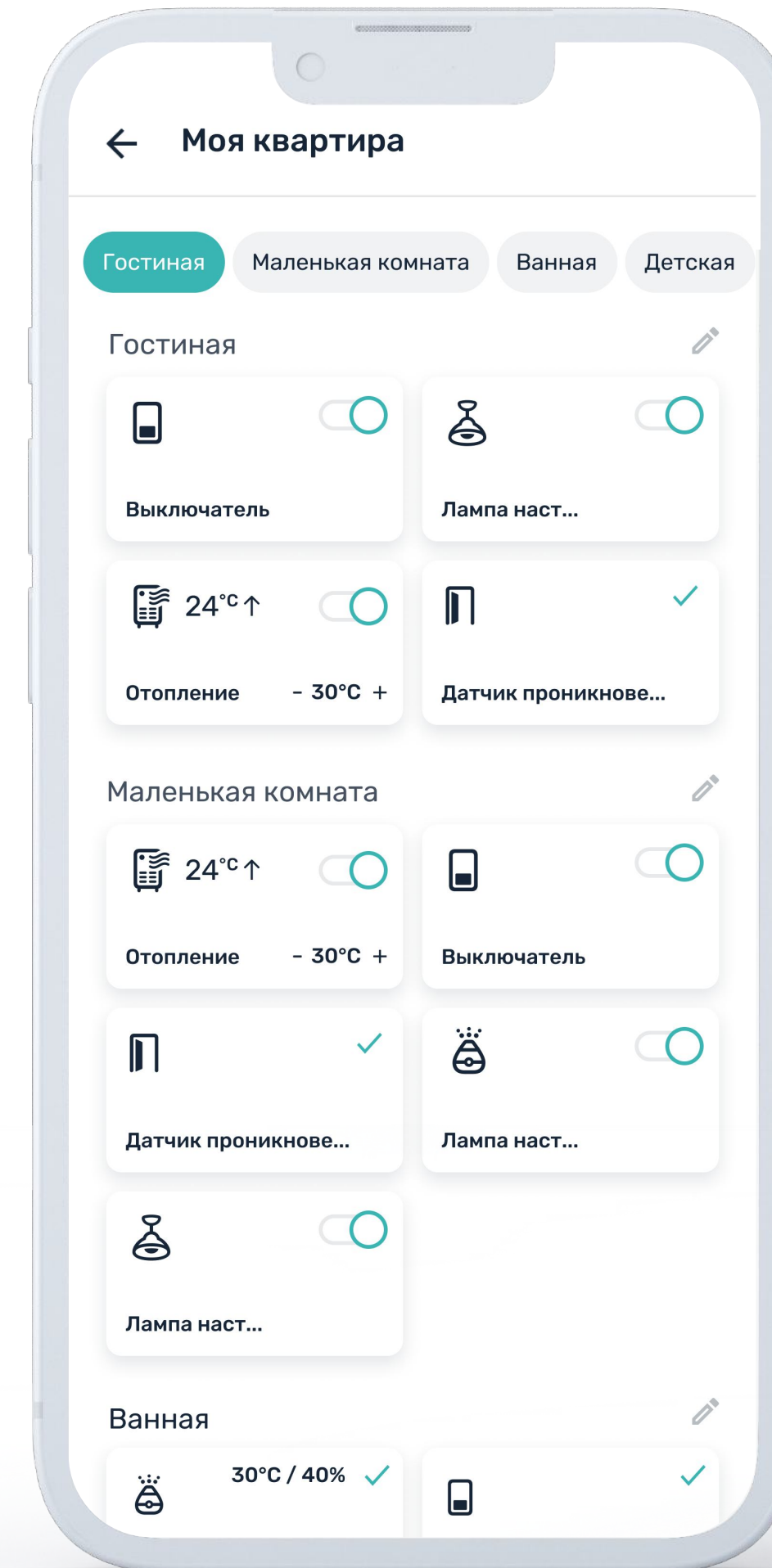
Возможности платформы



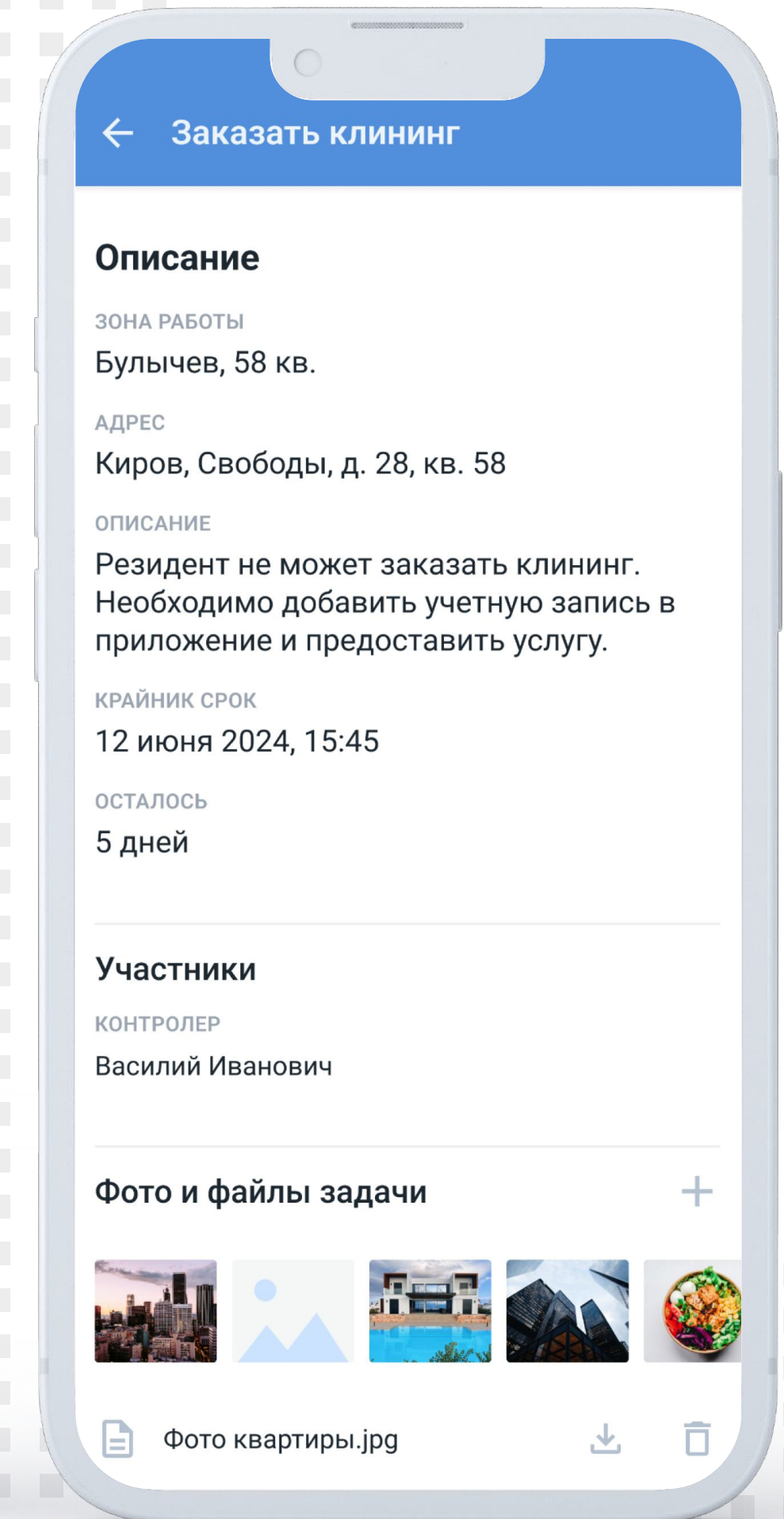
Планшет в квартире



Админ.панель УК

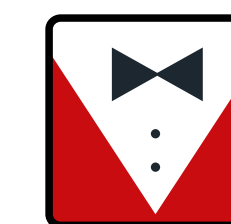


Приложение жителя



Приложение подрядчика

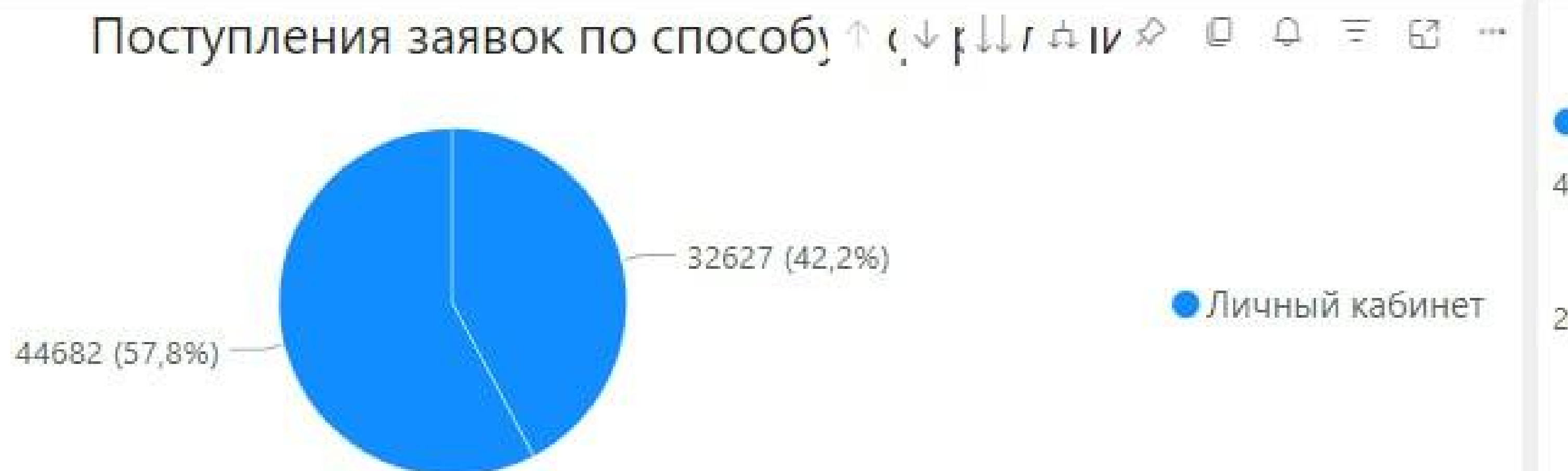
Взаимодействие жителя и УК



Житель подает заявку или обращение в УК через приложение Мажордом



Выгода составляет 45 000 рублей в месяц

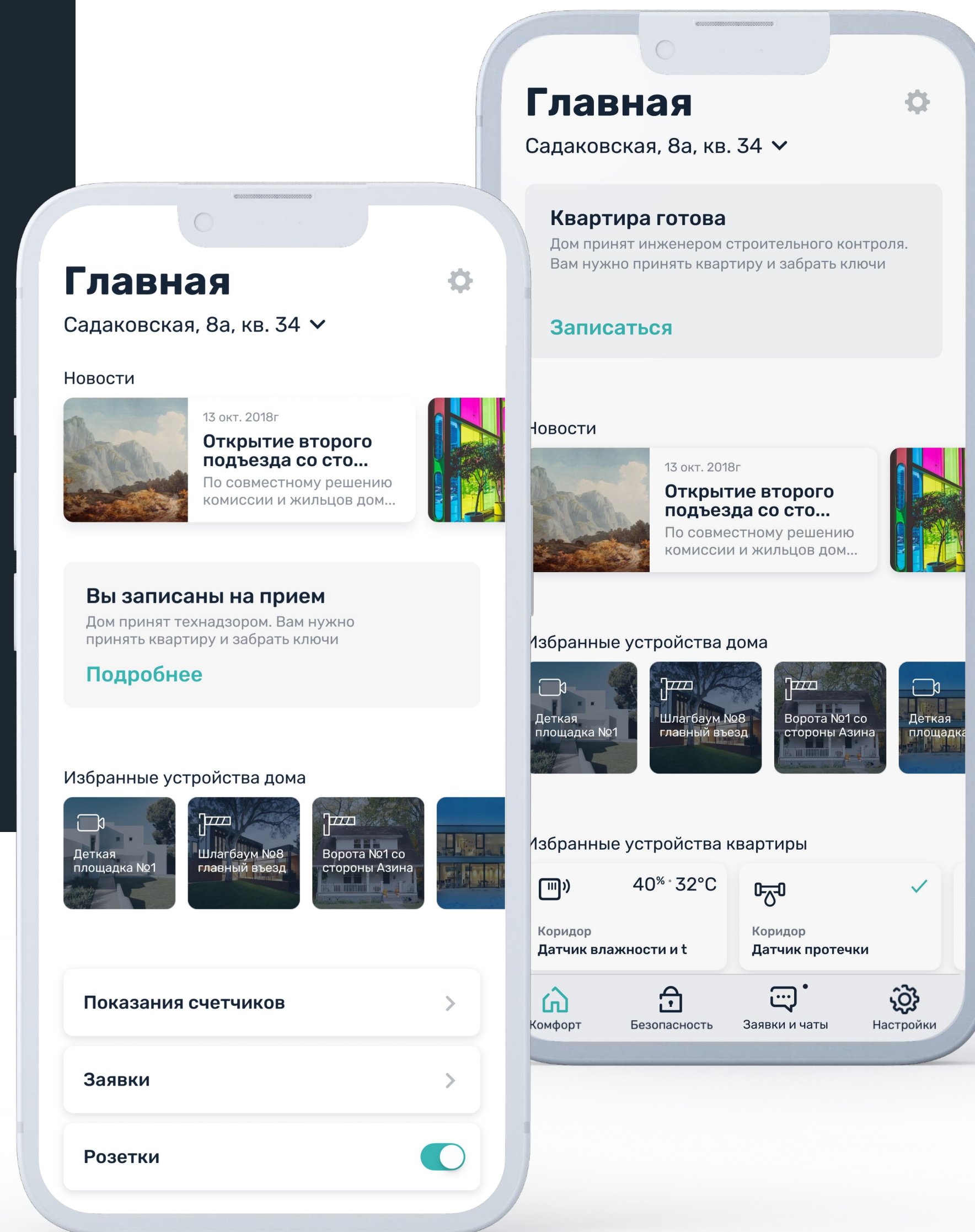
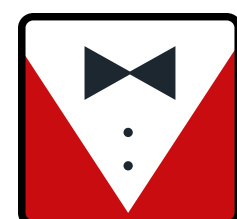


Приемка-передача квартир

Мажордом позволяет подключить будущего жителя еще на этапе строительства



Выгода до 56 000 рублей в месяц



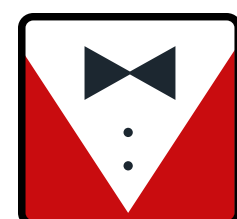
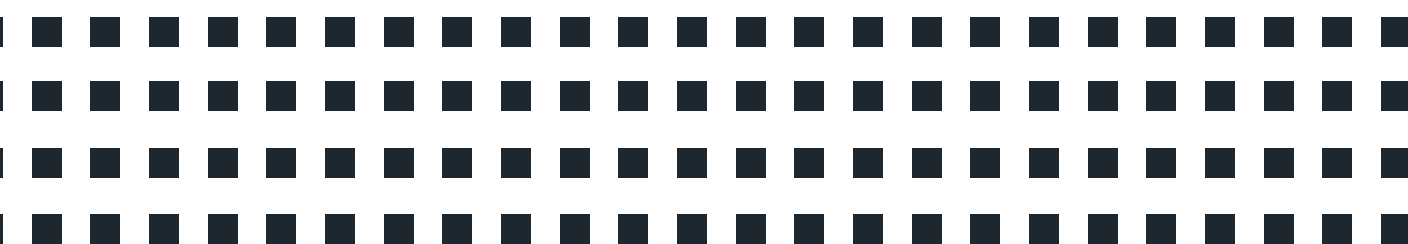
Умный МКД для жителя

Умный МКД делает проживание в ЖК более удобным, комфортным и безопасным.



Возможность допродать индивидуальные услуги.

Выгода до 42 000 рублей в месяц

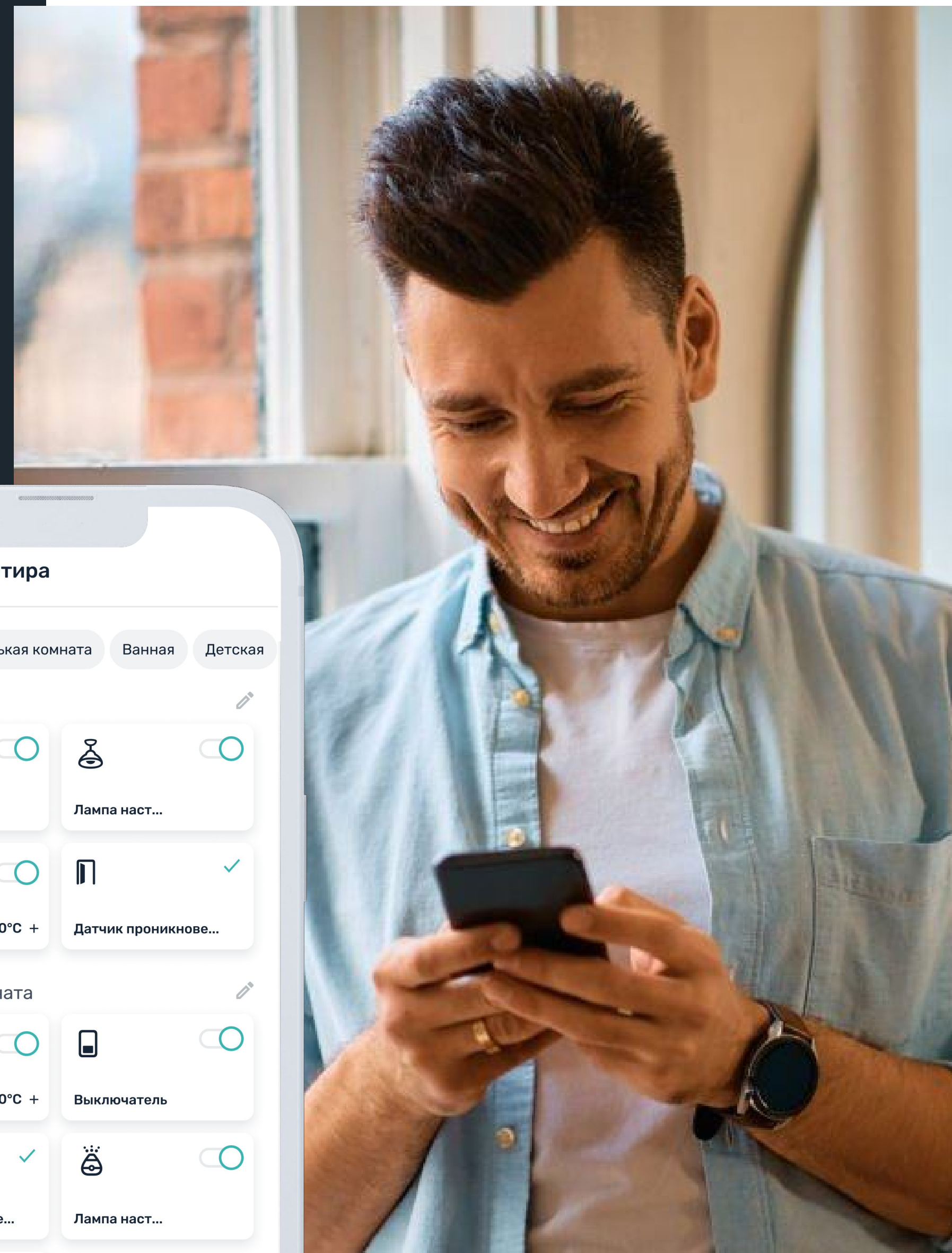
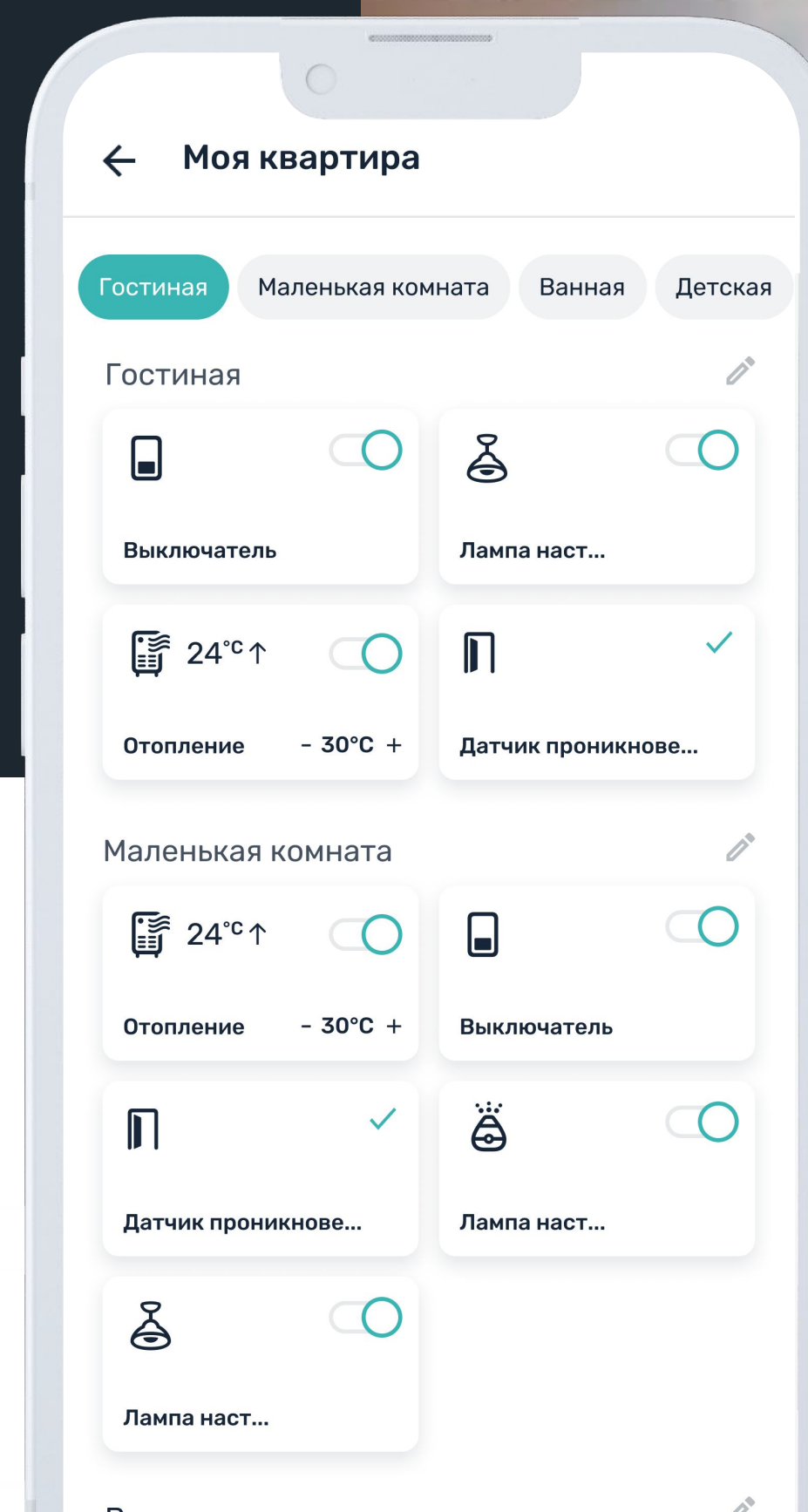
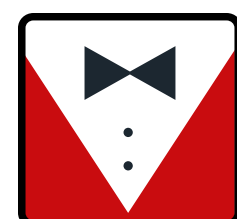


Умная квартира

Управление отоплением, освещением,
бытовыми приборами, отключение розеток,
климат-контроль, защита от протечек



Дополнительный доход до 171 000 000
рублей при продаже ЖК на 300 квартир

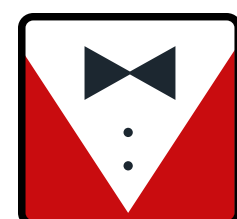
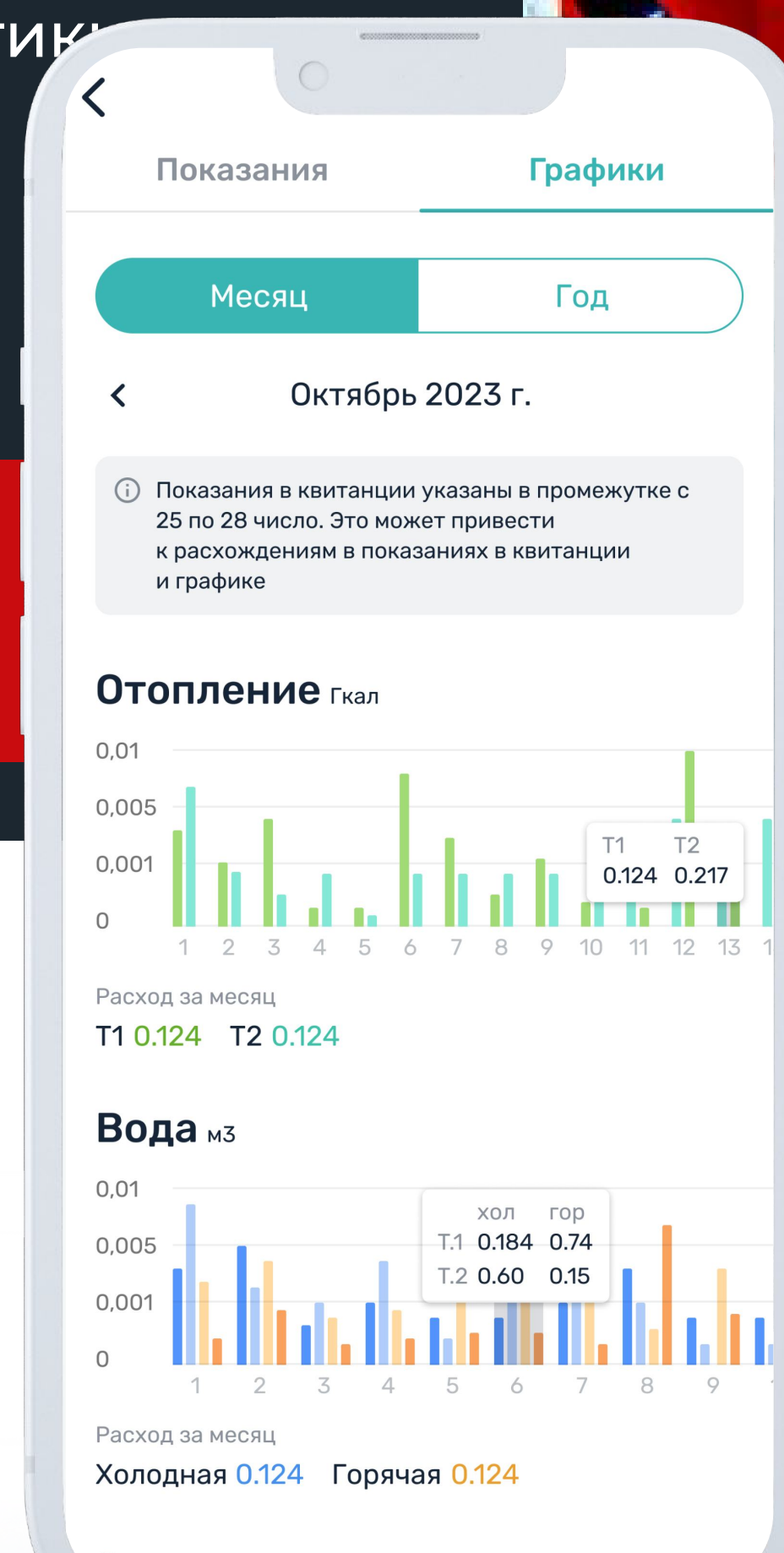


Диспетчеризация оборудования

Система диспетчеризации позволяет удаленно отслеживать состояние и основные характеристики и показатели оборудования



Трудозатраты сокращаются до 1 часа, экономия составляет примерно 17 800 рублей в месяц

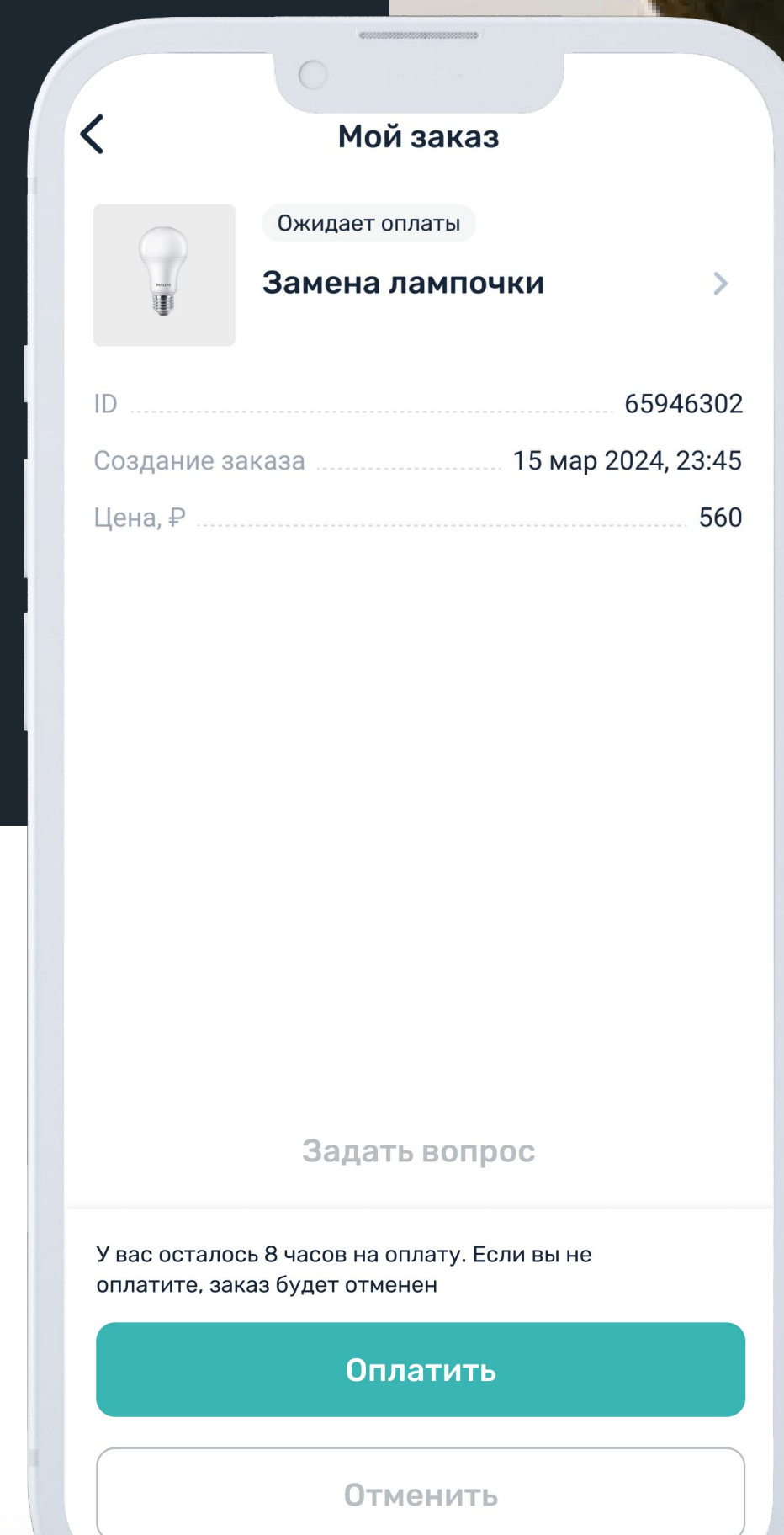
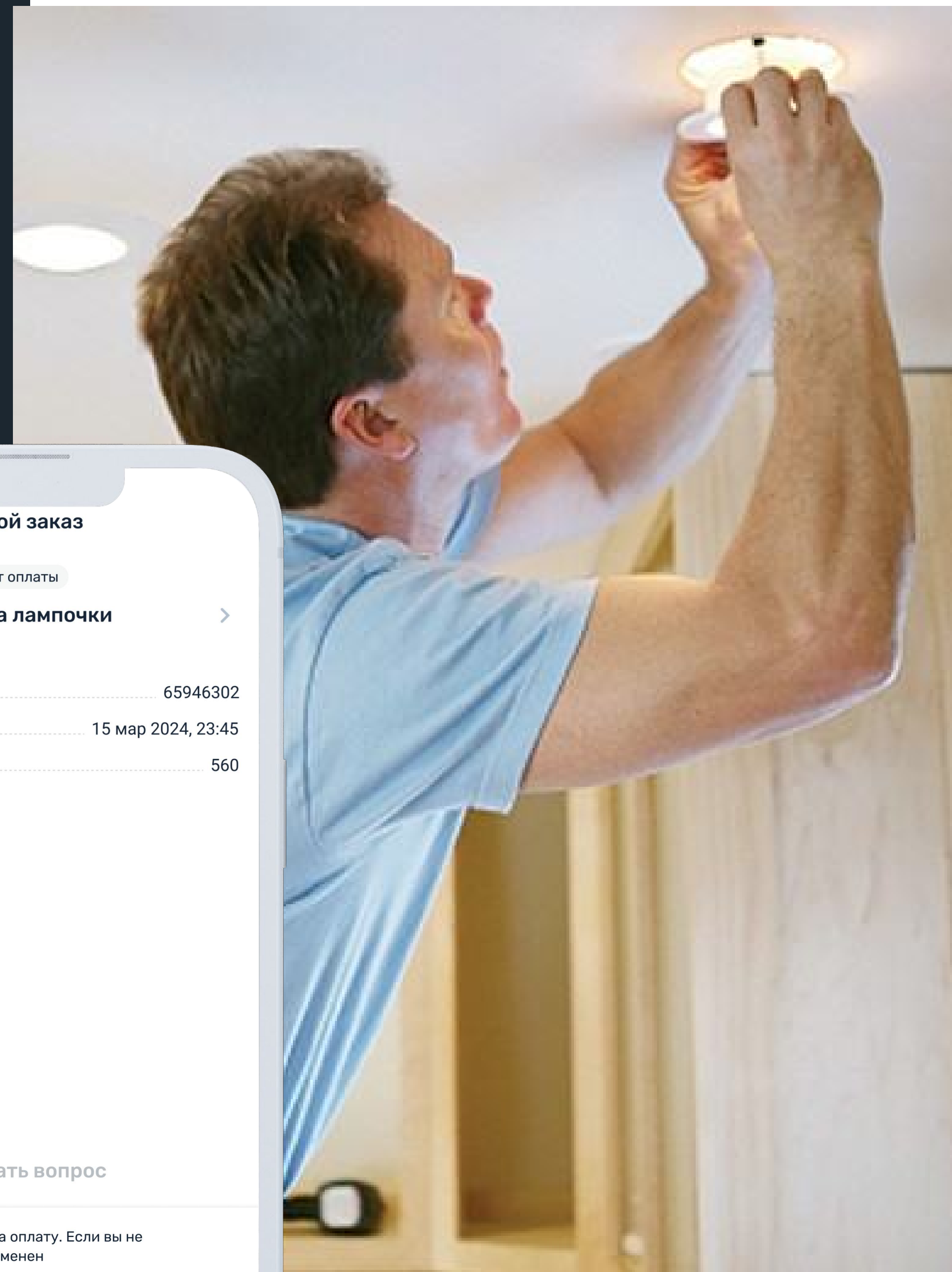
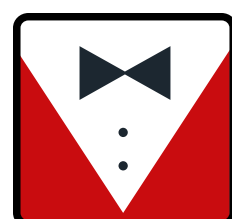


Маркетплейс

Жители получают доступ к услугам УК и партнеров.
УК получает возможность продавать
дополнительные услуги.



**Дополнительный заработок УК до 200 рублей
в год с одного жителя**

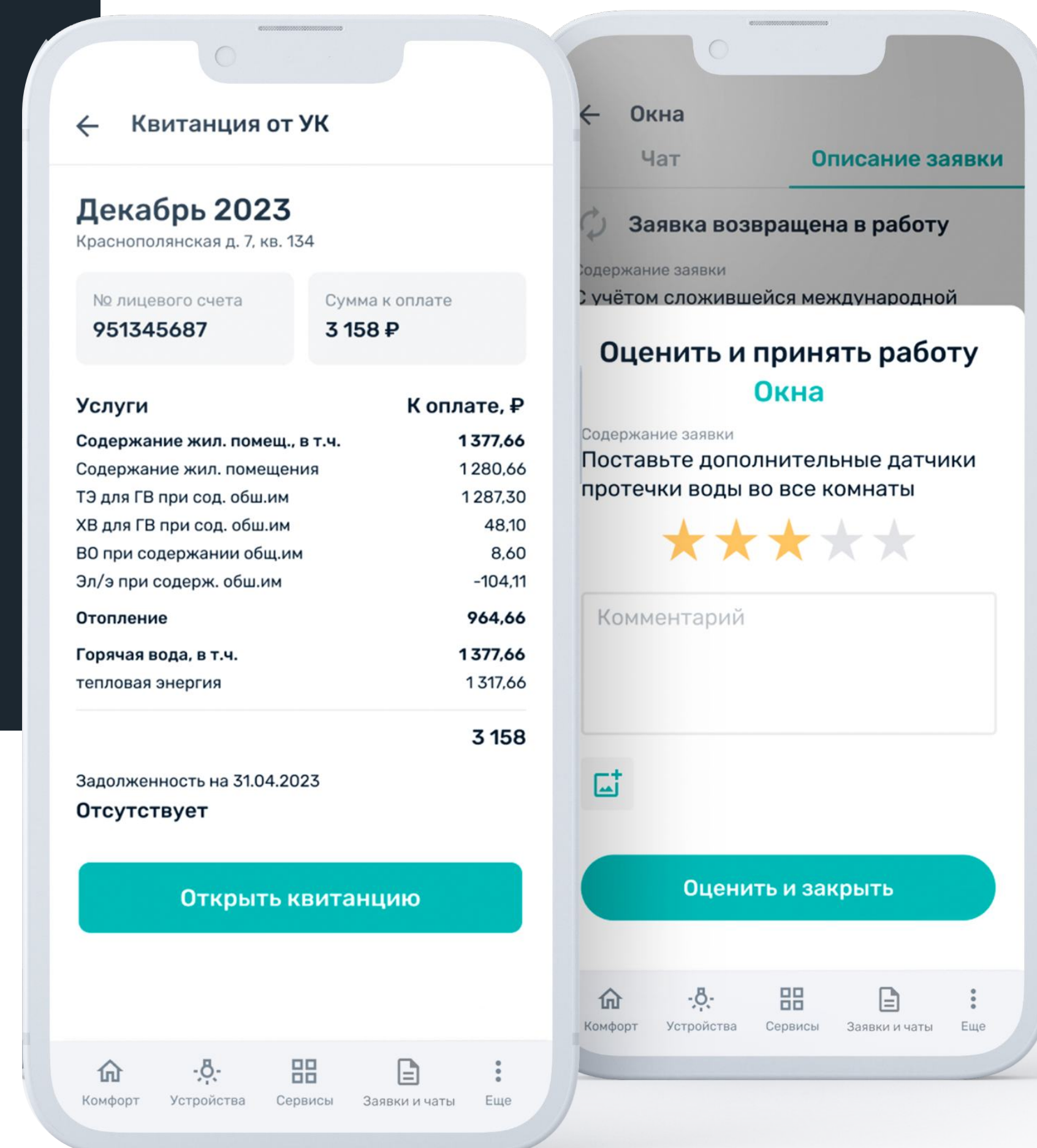


Рассылка и оплата квитанций

Мажордом позволяет осуществлять рассылку квитанций за услуги ЖКХ через приложение жильца, а также принимать оплату по этим квитанциям



Для дома в 300 квартир дополнительная
выгода составит около 45 000 рублей

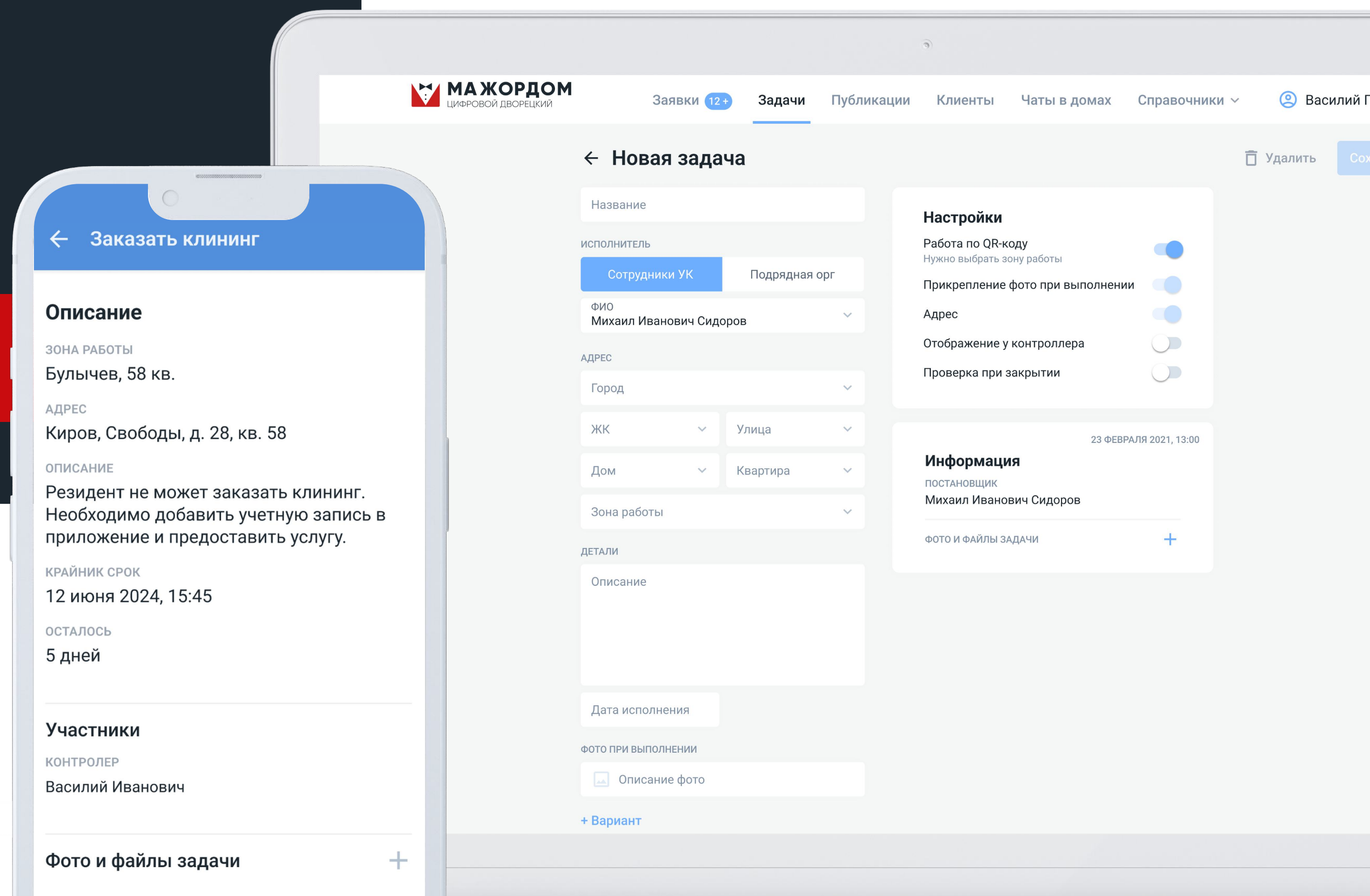
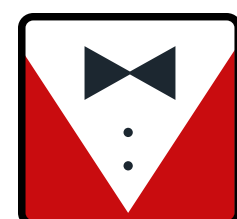


Контроль исполнителей

При использовании Мажордом весь контроль можно делать удаленно без необходимости посещать места выполнения работ



Выгода до 48 000 рублей в месяц на контроле исполнителей

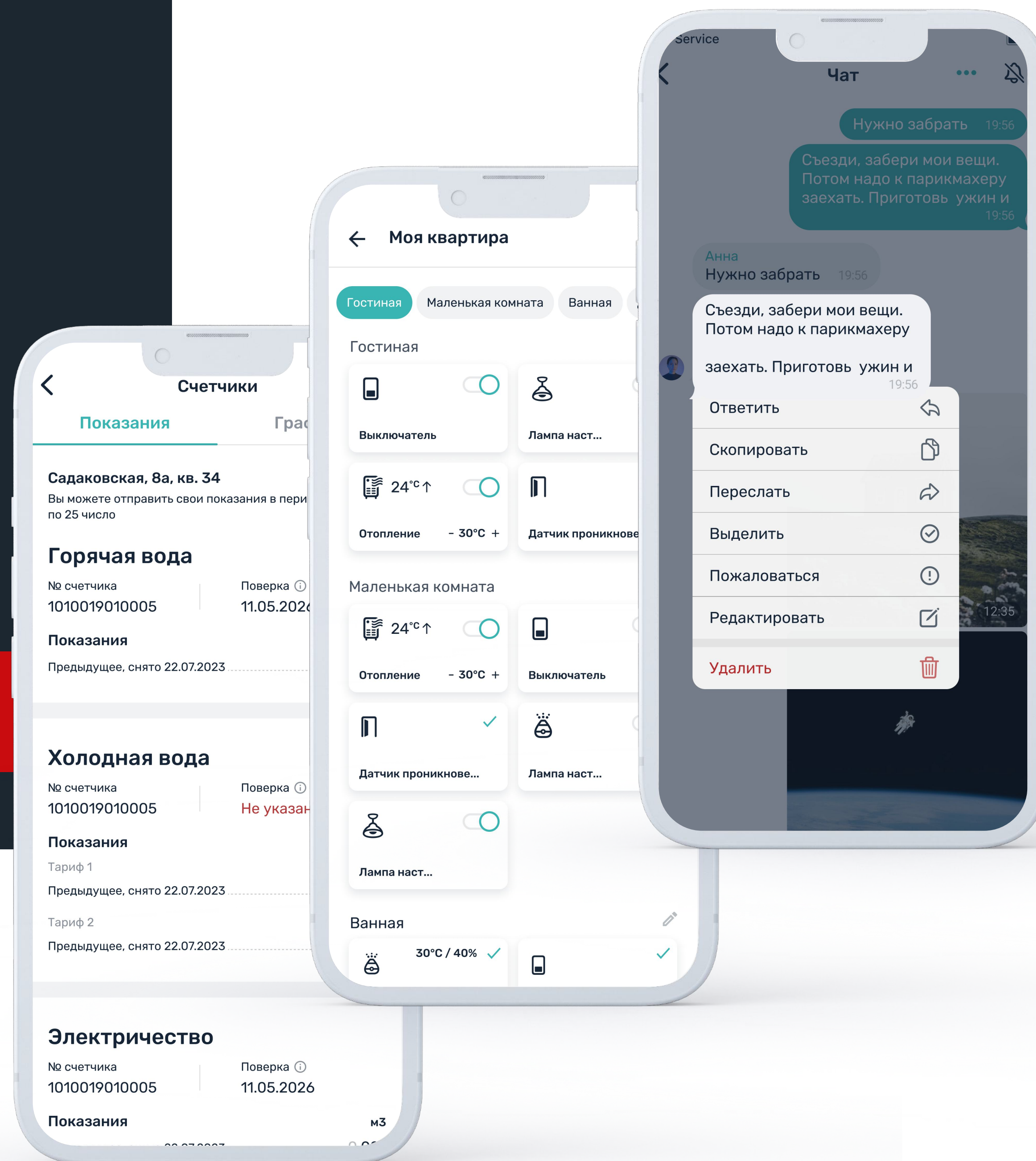
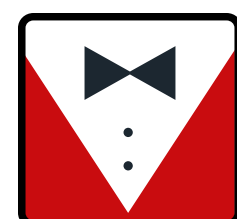


Модульная архитектура

Гибкая, модульная архитектура как для УК,
так и для девелопера



Для дома на 300 квартир с базовым функционалом
экономия составит 45 000 рублей в месяц

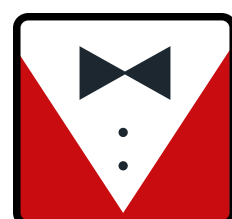
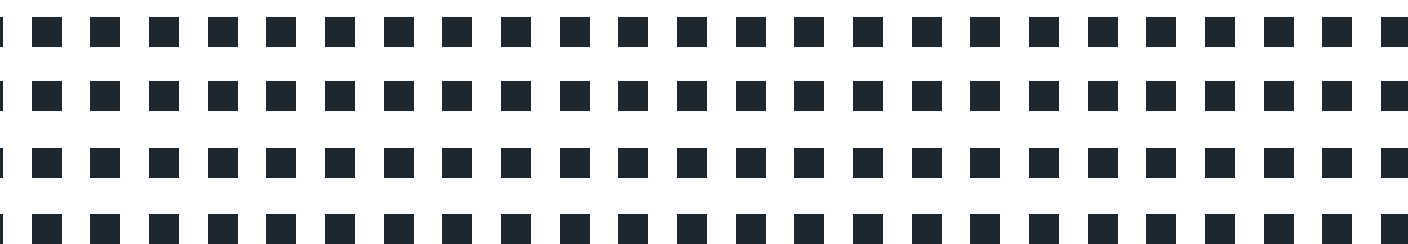


Технические компетенции

Подбор, подключение и настройка оборудования, проектирование умного МКД



Выгода до 30 000 000 рублей при внедрении

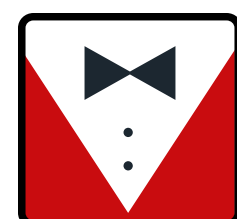
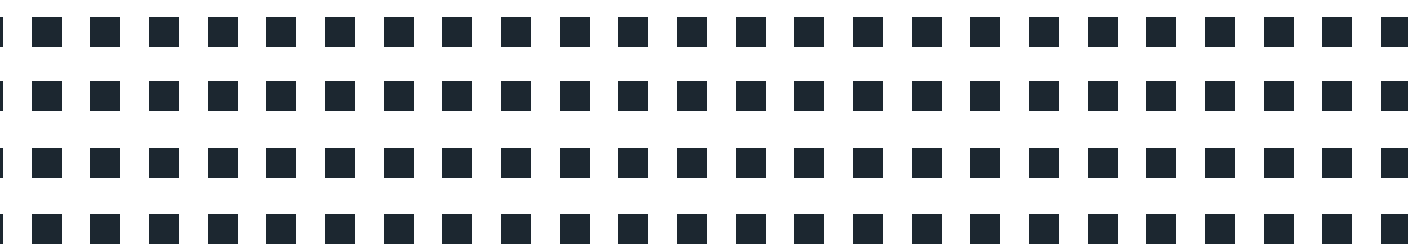


Отечественная разработка

Мажордом входит в реестр российского ПО,
что освобождает от уплаты НДС в 20%
на лицензионные платежи

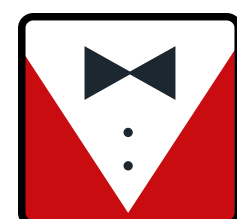
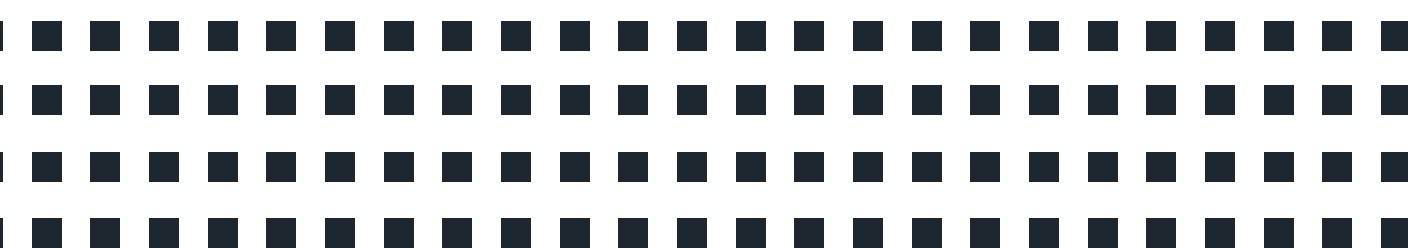


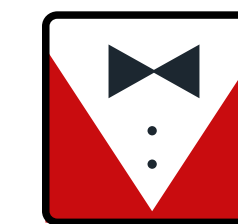
Репутация бесценна



Особенности платформы

- Мажордом для ИЖС — создание умных коттеджных поселков
- Вариативность — возможность управления умным домом через голосовые помощники, приложение или внутридомовой планшет
- Гибкий подход к разработке и внедрению функционала — возможность установки только умной квартиры или умного дома





Итоговая выгода

Выгода для УК

262 600 рублей
в месяц

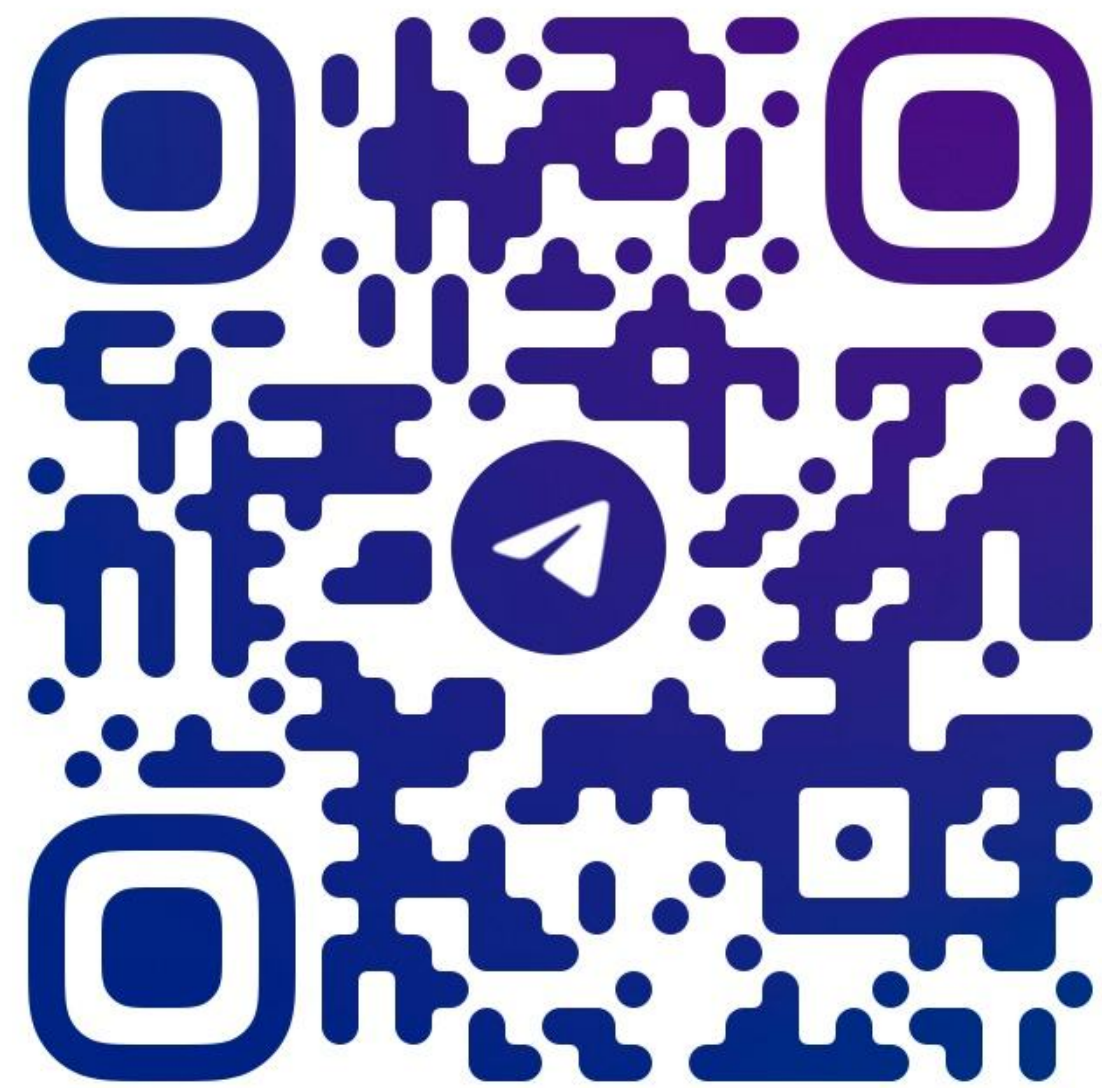
Выгода для девелопера

при проектировании

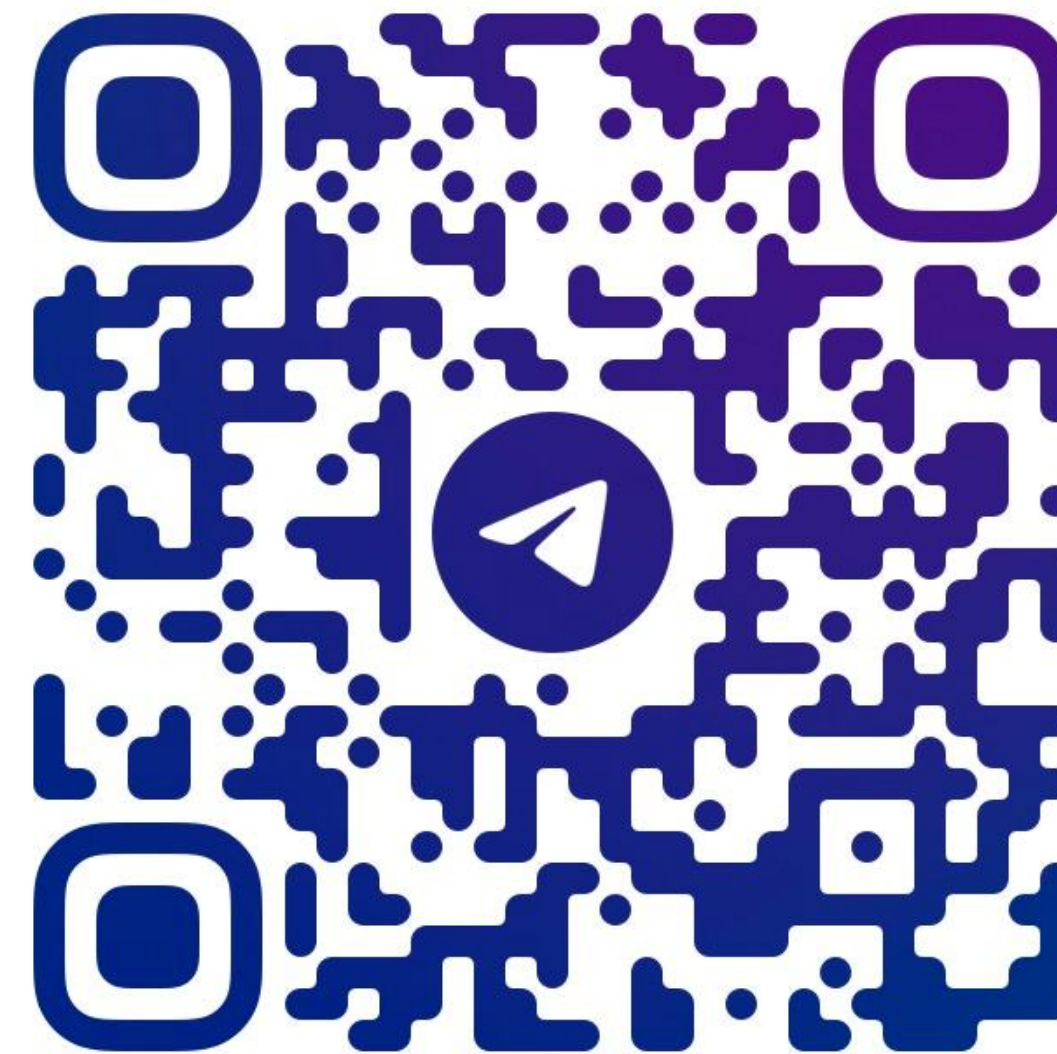
при продаже

< 30 000 000
рублей

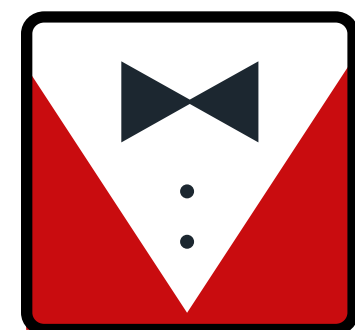
> 170 000 000
рублей



@IVANVLASOV_PROTE
CH



@FILOSOFT_DEVELOPM
ENT



МАЖОРДОМ

ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

«Мажордом» – это не только технический проект, но и воплощение нашей миссии: мы создаем цифровые продукты, которые помогают девелоперам повышать маржинальность бизнеса

filo-soft.ru

+7 912-360-02-78

info@filo-soft.ru



Роман Чашин

Директор по продажам
«Философт»

+7 (919) 520-03-78
chashchin@filo-soft.ru