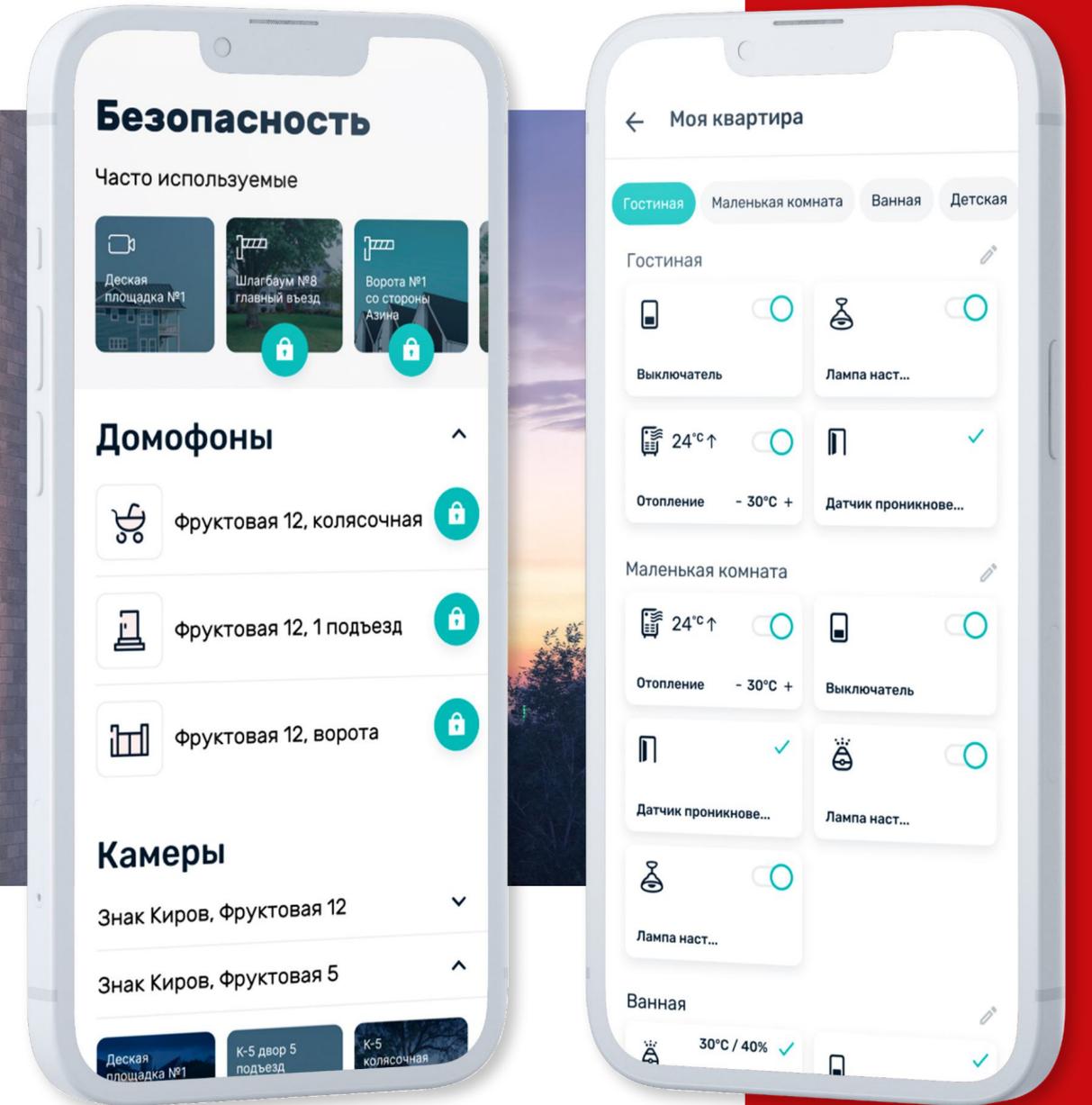


# МАЖОРДОМ



Умный дом в цифрах: выгоды для девелопера и УК

# О КОМПАНИИ

**7**

лет работы на рынке  
ИТ-продуктов

**> 140**

домов  
сделали умными

**15**

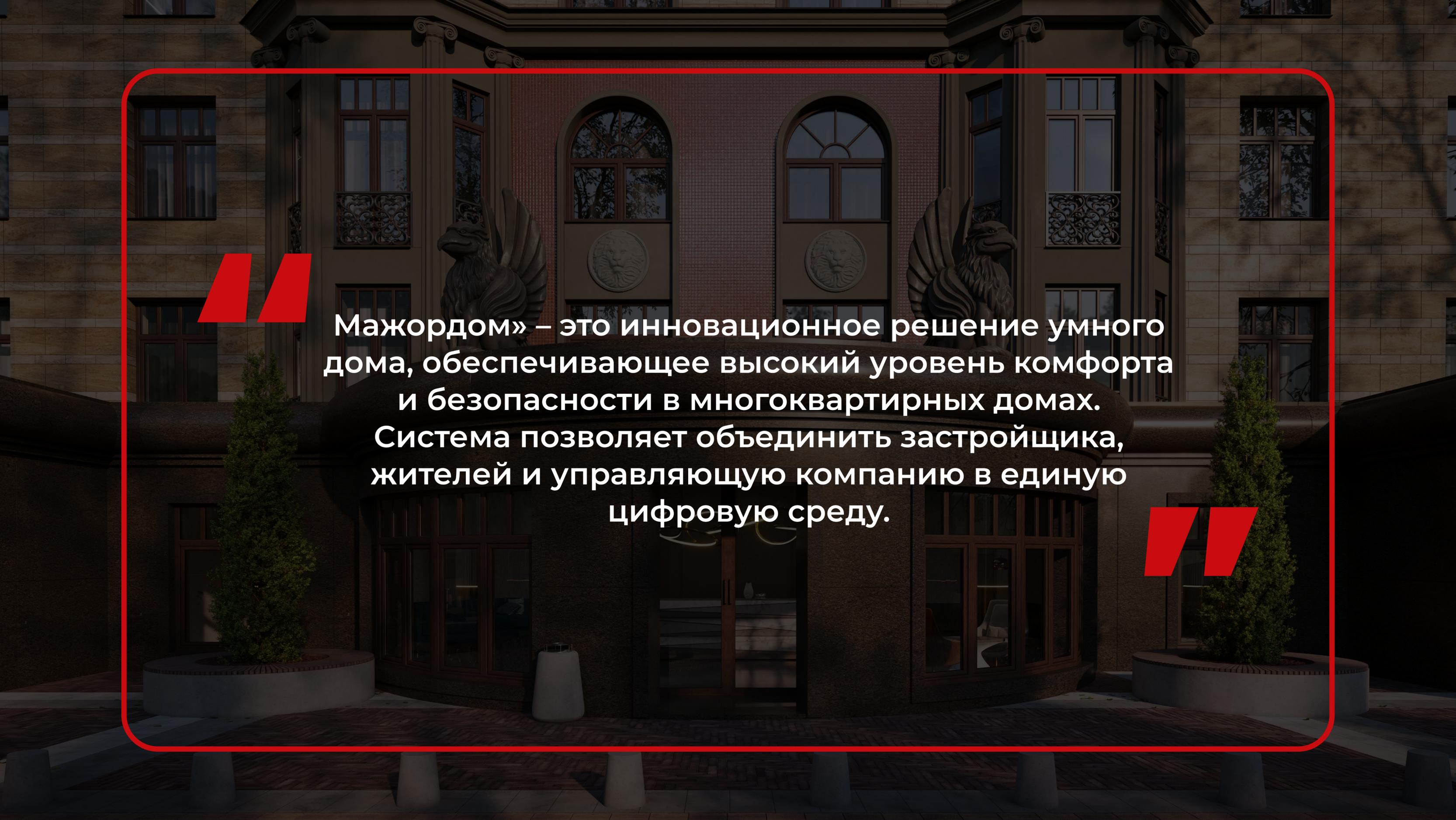
регионов  
присутствия

**> 38 000**

человек пользуются  
решениями «Философт»

Наша миссия — создавать цифровые продукты,  
которые помогают девелоперам повышать  
маржинальность бизнеса





**«Мажордом» – это инновационное решение умного дома, обеспечивающее высокий уровень комфорта и безопасности в многоквартирных домах. Система позволяет объединить застройщика, жителей и управляющую компанию в единую цифровую среду.**



# Возможности платформы

## Умный дом

-  IP-домофония
-  Бесконтактный доступ (BLE, FACE ID)
-  Умный лифт
-  Видеонаблюдение
-  Зарядка электрокаров
-  Отслеживание свободных мест на паркинге
-  Платные розетки в МОП
-  СКУД

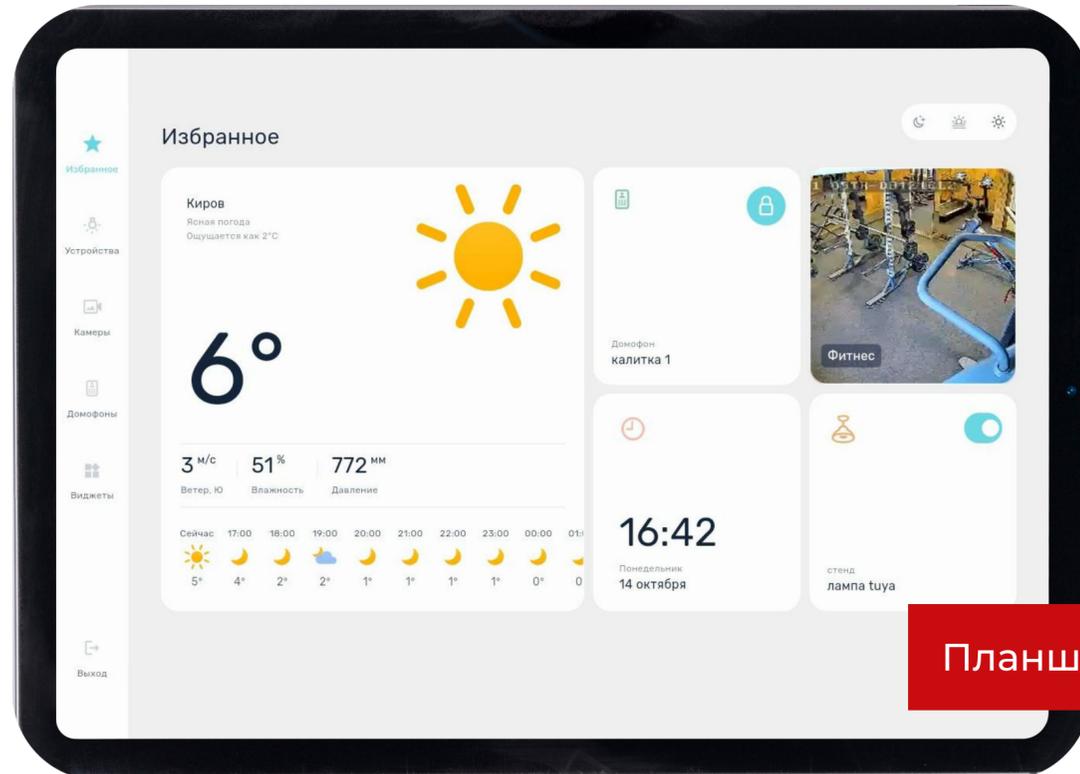
## Умная квартира

-  Настройка сценариев
-  Управление освещением
-  Покомнатное управление отоплением
-  Управление шторами и жалюзи
-  Контроль качества воздуха
-  Управление блоком розеток
-  Защита от протечек

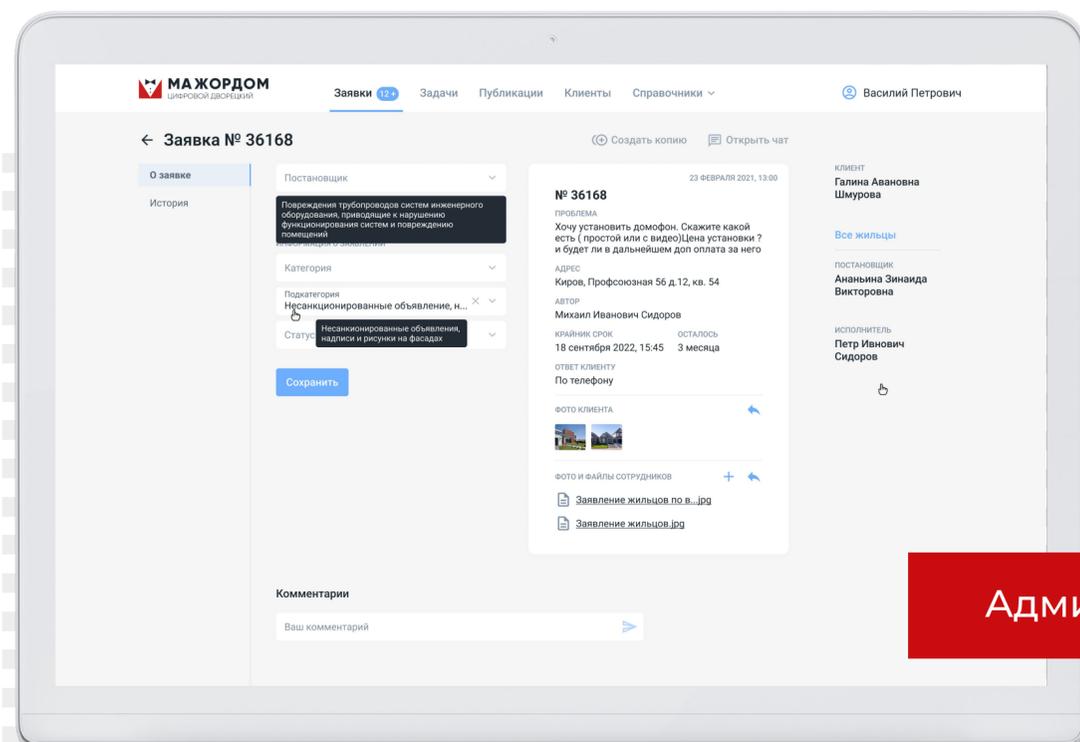
## Умная УК

-  Диспетчеризация приборов учета (ИПУ и ОДПУ)
-  Рассылка/получение квитанций через приложение
-  Бронирование МОП
-  Маркетплейс товаров и услуг
-  Чаты, новости и опросы
-  Аварийно-диспетчерская служба

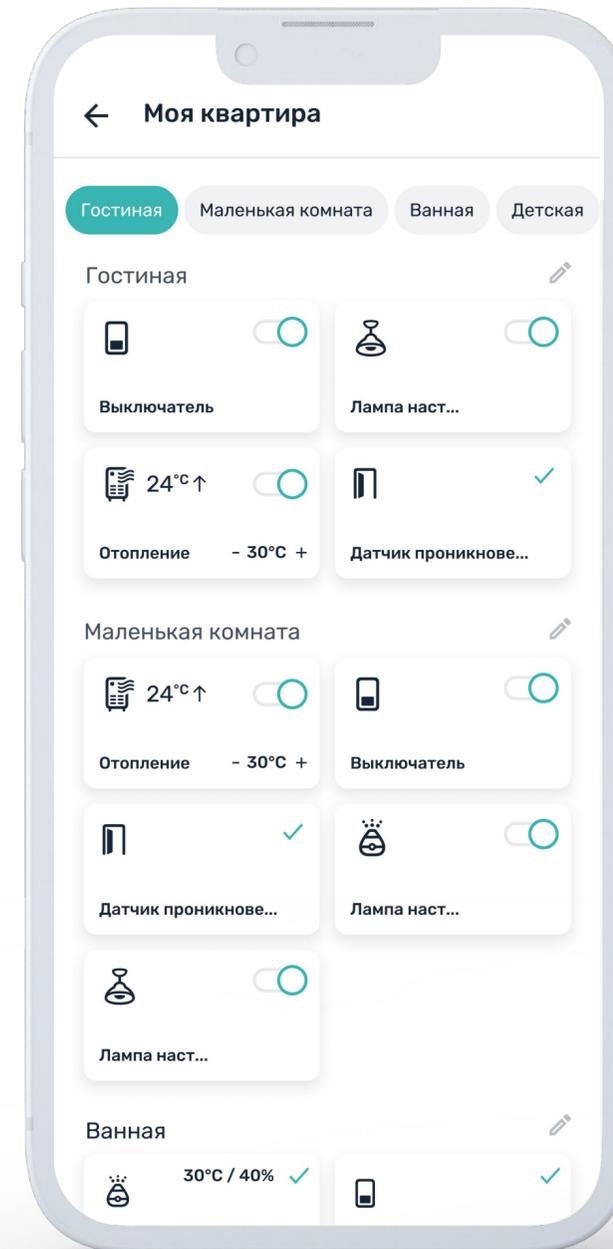
# Возможности платформы



Планшет в квартире



Админ.панель УК



Приложение жителя



Приложение подрядчика

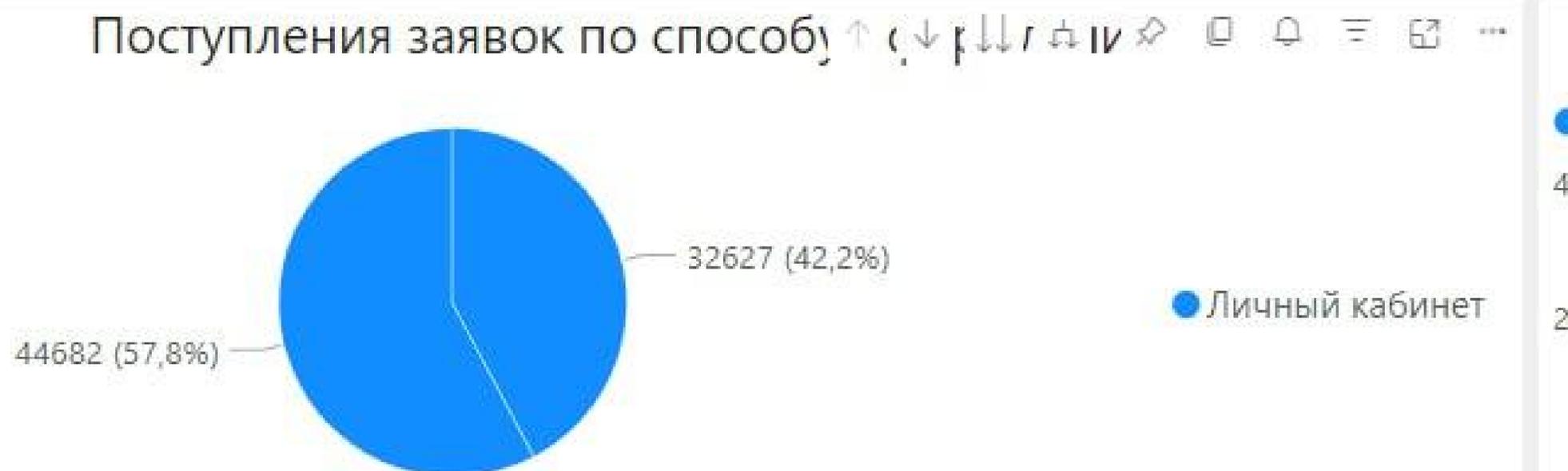
# Взаимодействие жителя и УК



Житель подает заявку или обращение в УК через приложение Мажордом



Выгода составляет 45 000 рублей в месяц

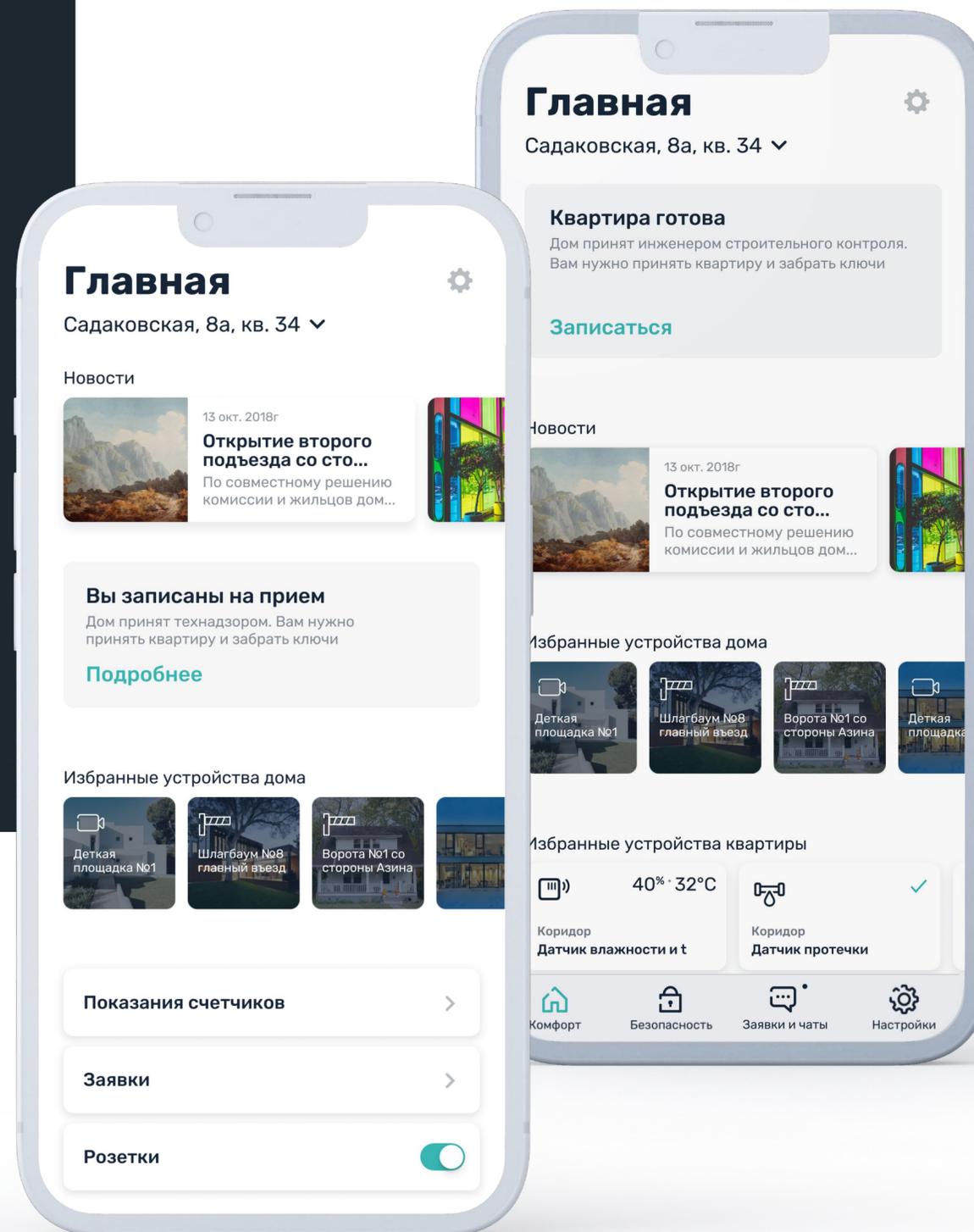


# Приемка-передача квартир

Мажордом позволяет подключить будущего жителя еще на этапе строительства



Выгода до 56 000 рублей в месяц



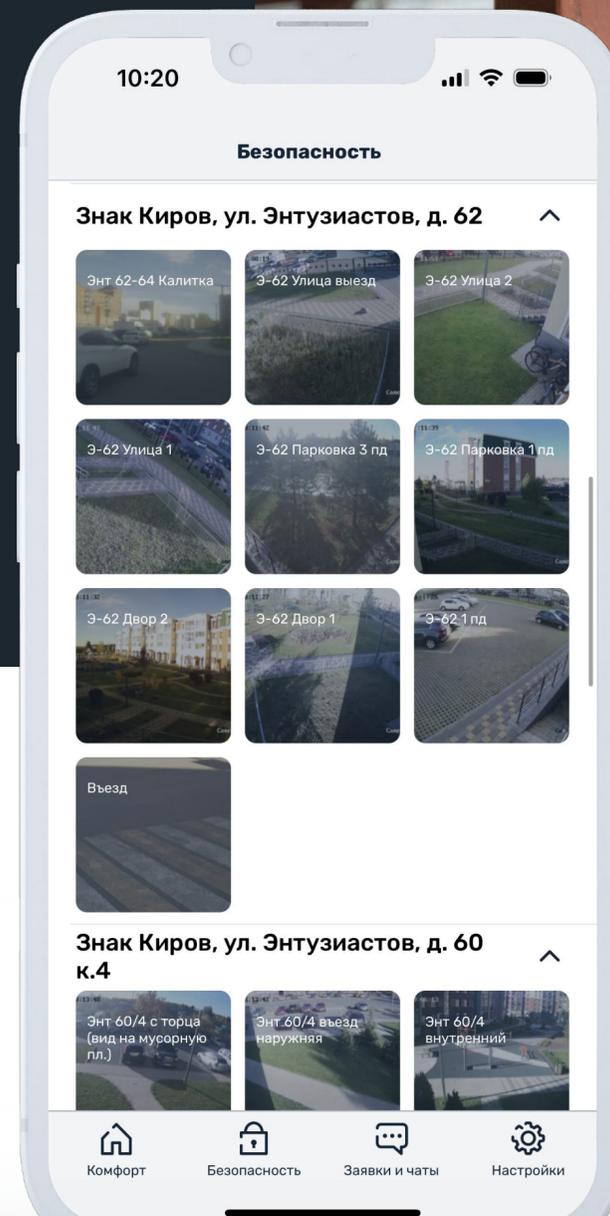
# Умный МКД для жителя

Умный МКД делает проживание в ЖК более удобным, комфортным и безопасным.



Возможность допродать индивидуальные услуги.

**Выгода до 42 000 рублей в месяц**

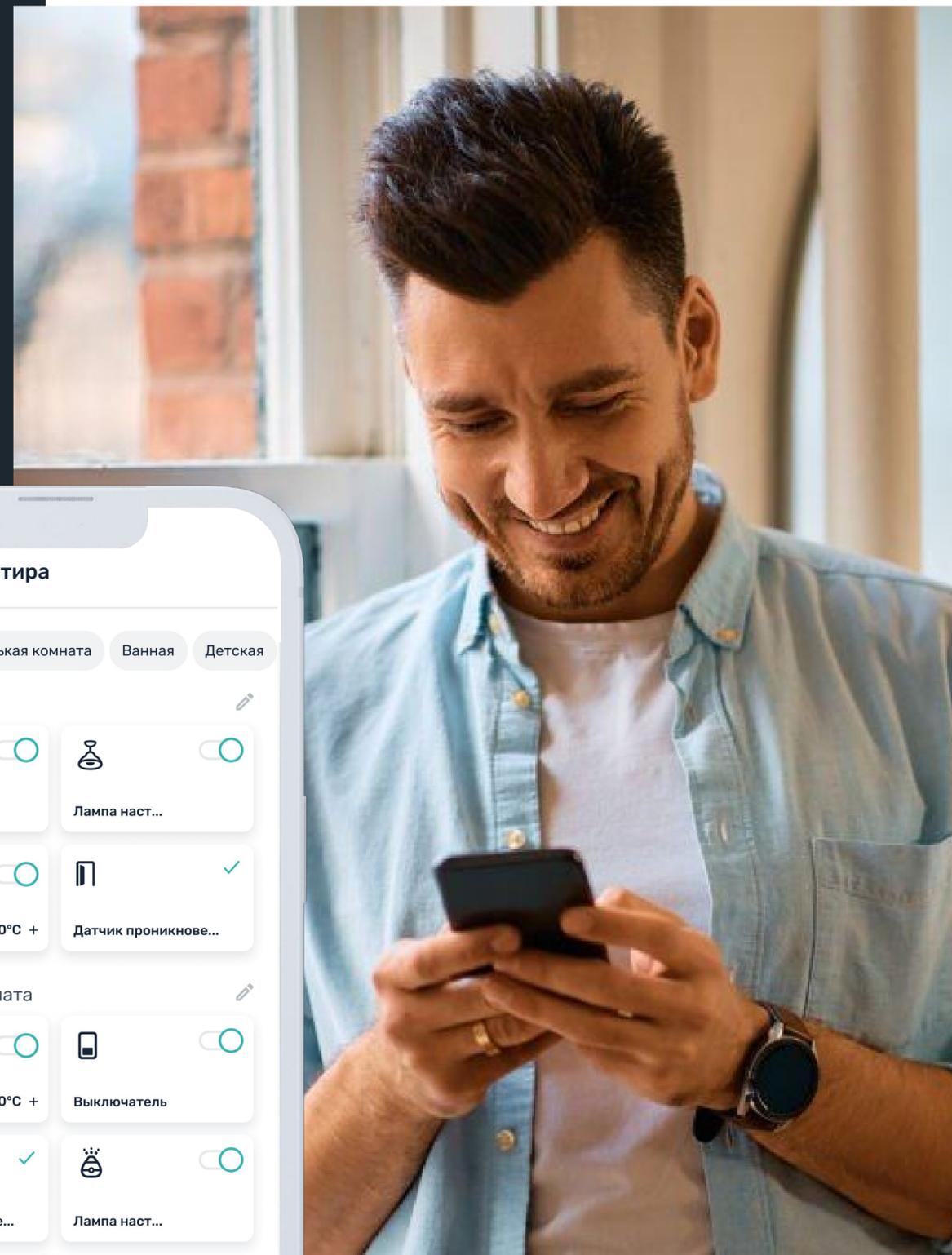
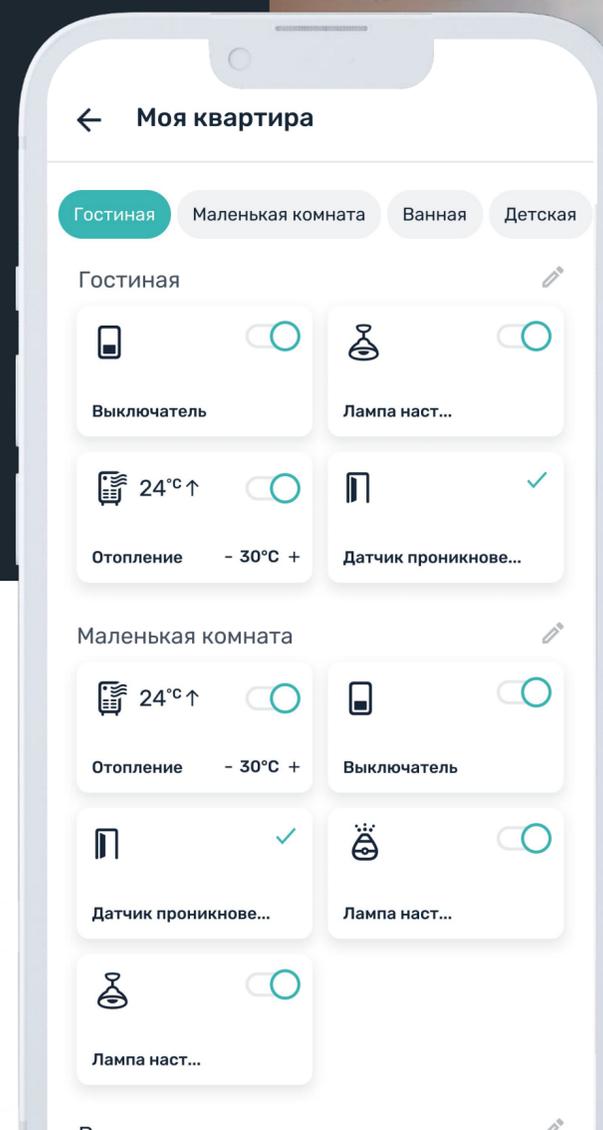


# Умная квартира

Управление отоплением, освещением,  
бытовыми приборами, отключение розеток,  
климат-контроль, защита от протечек



Дополнительный доход до 171 000 000  
рублей при продаже ЖК на 300 квартир

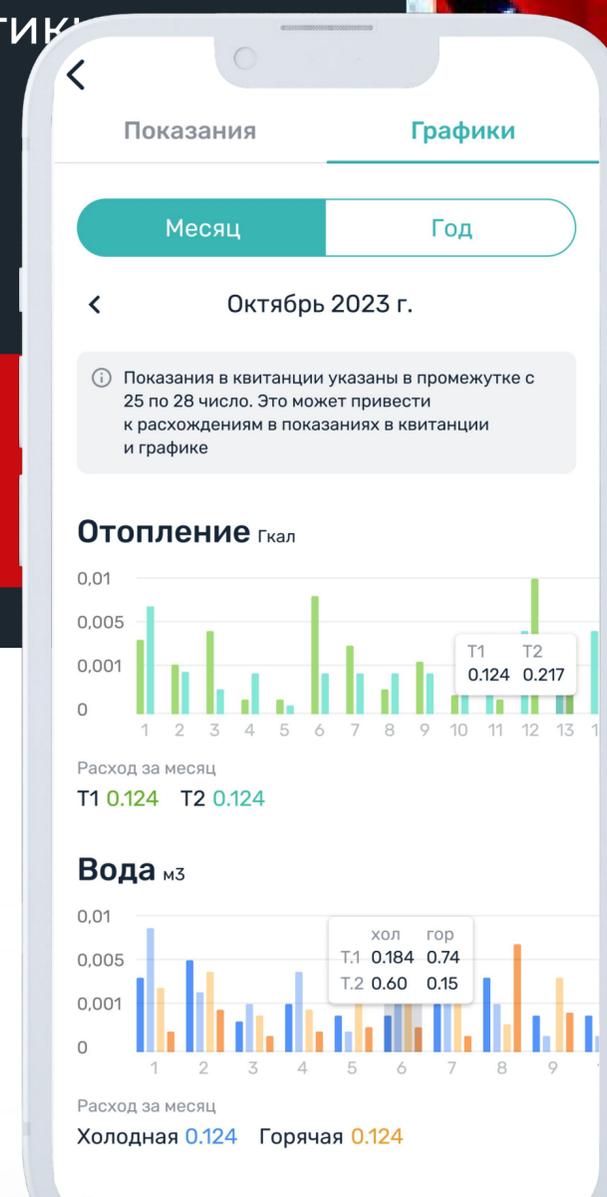


# Диспетчеризация оборудования

Система диспетчеризации позволяет удаленно отслеживать состояние и основные характеристики и показатели оборудования



Трудозатраты сокращаются до 1 часа, экономия составляет примерно 17 800 рублей в месяц

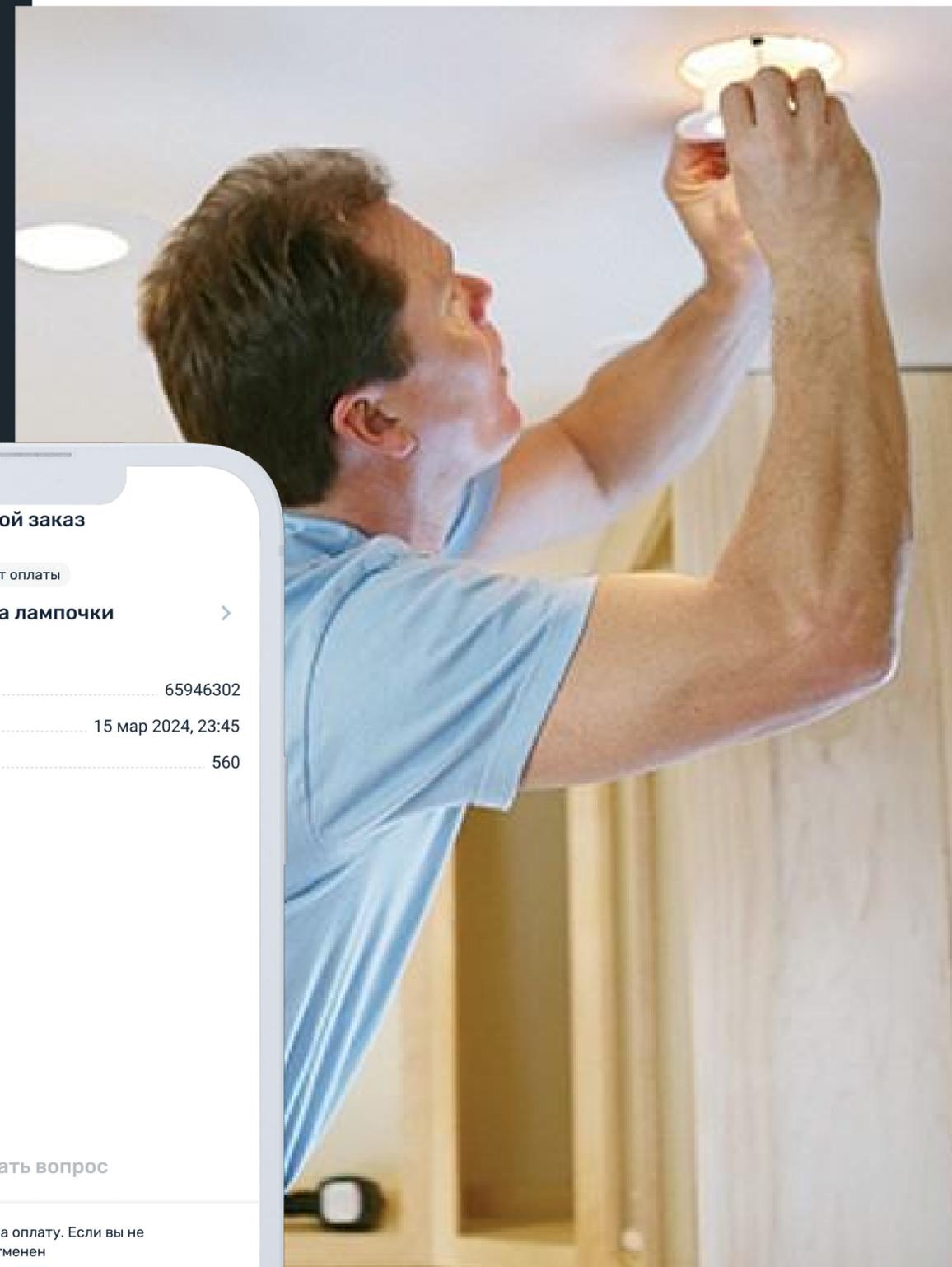
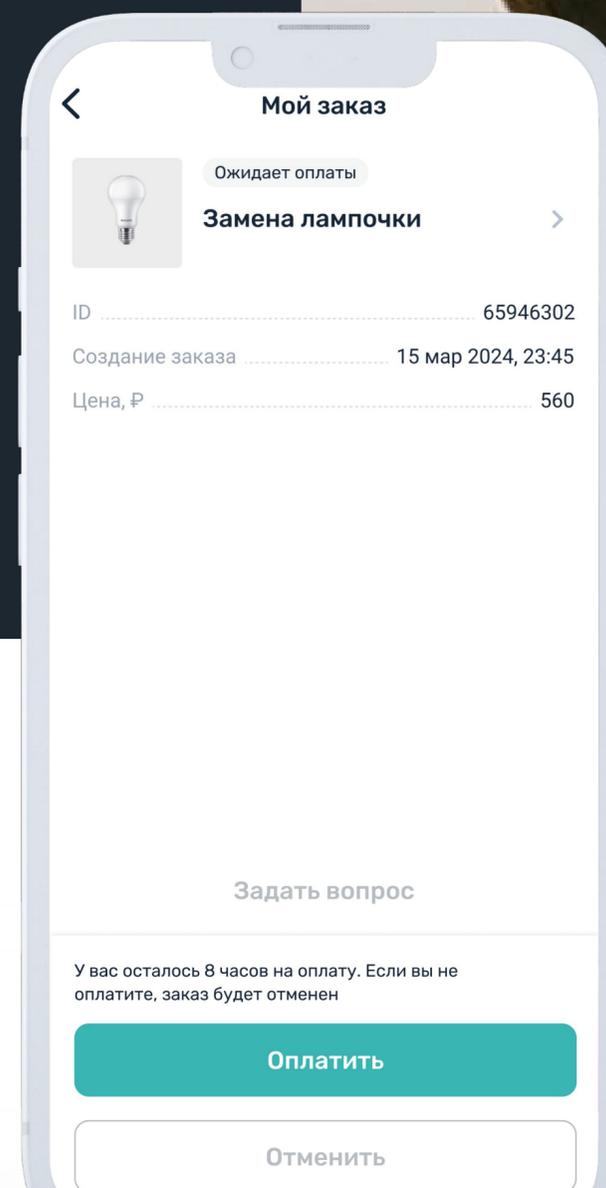


# Маркетплейс

Жители получают доступ к услугам УК и партнеров.  
УК получает возможность продавать  
дополнительные услуги.



**Дополнительный заработок УК до 200 рублей  
в год с одного жителя**

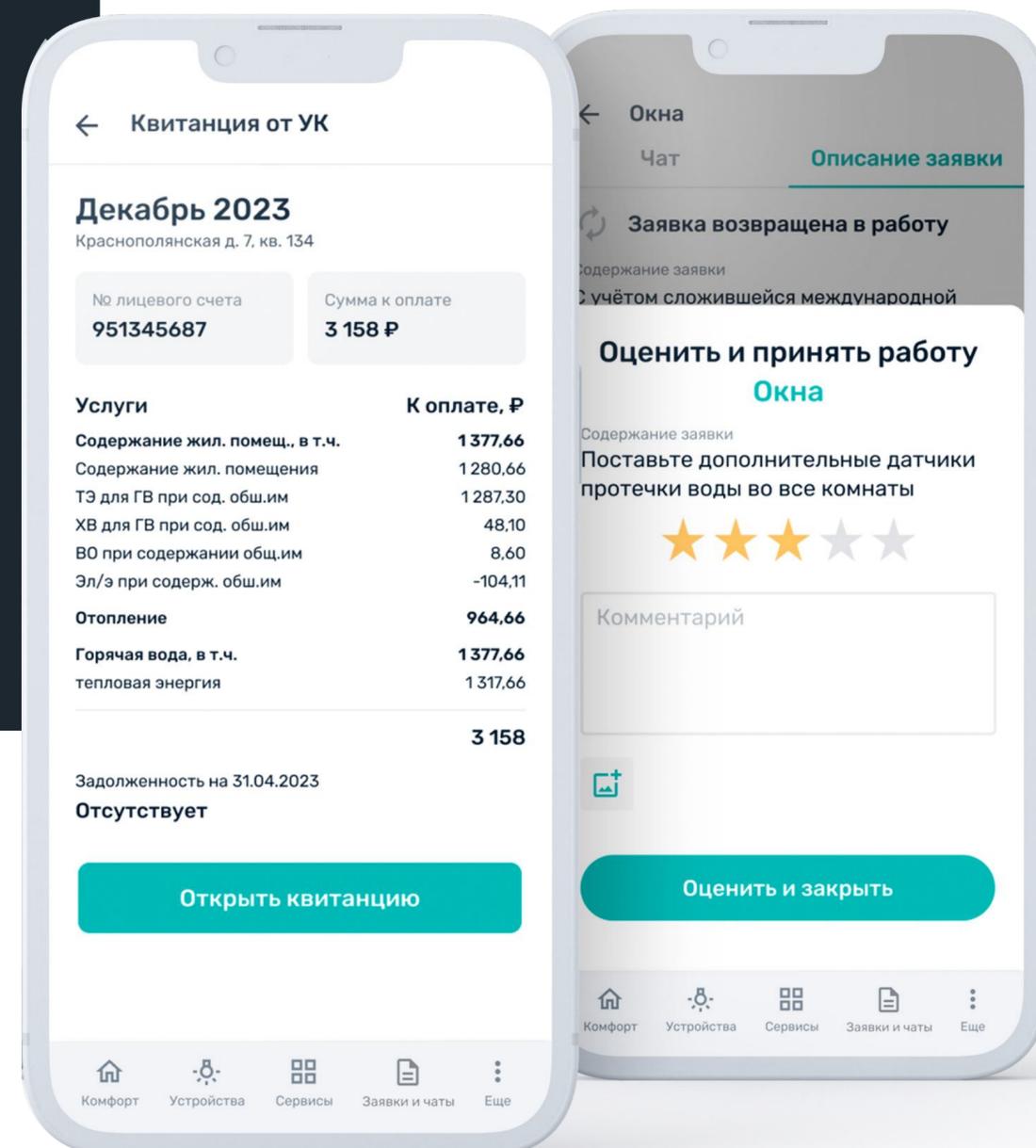


# Рассылка и оплата квитанций

Мажордом позволяет осуществлять рассылку квитанций за услуги ЖКХ через приложение жильца, а также принимать оплату по этим квитанциям



Для дома в 300 квартир дополнительная  
выгода составит около 45 000 рублей

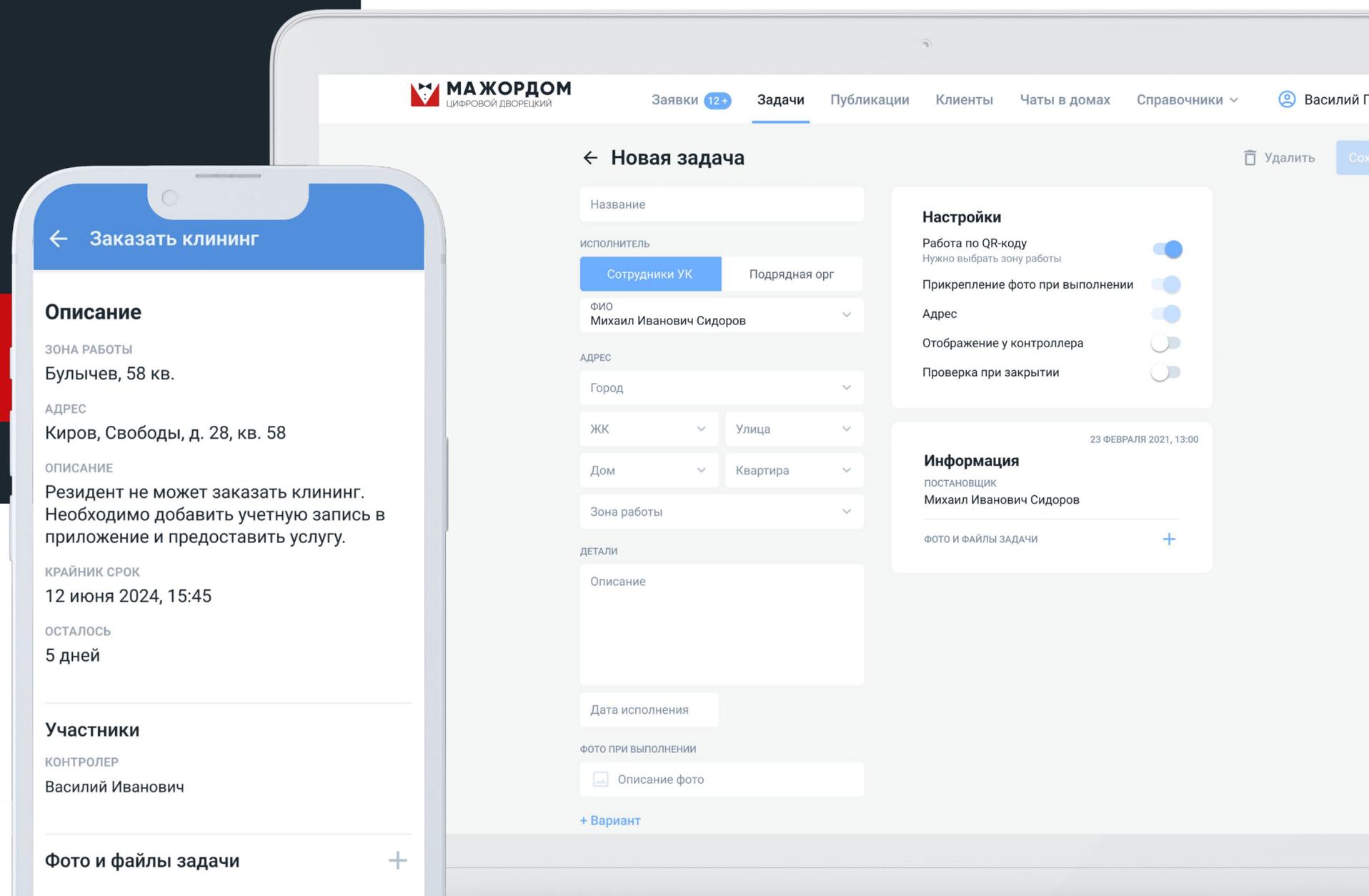


# Контроль исполнителей

При использовании Мажордом весь контроль можно делать удаленно без необходимости посещать места выполнения работ



Выгода до 48 000 рублей в месяц на контроле исполнителей

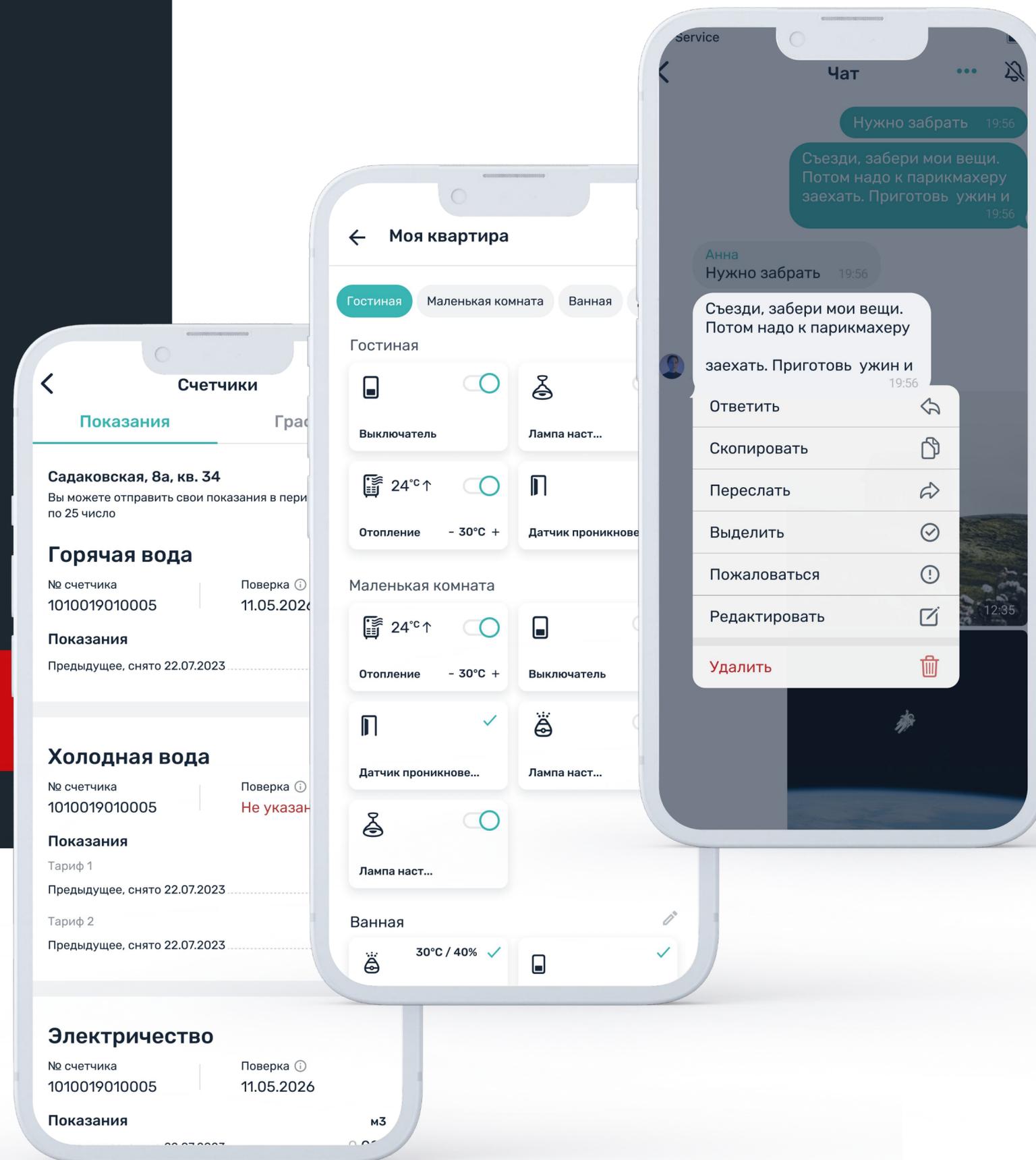


# Модульная архитектура

Гибкая, модульная архитектура как для УК,  
так и для девелопера



Для дома на 300 квартир с базовым функционалом  
экономия составит 45 000 рублей в месяц



# Технические компетенции

Подбор, подключение и настройка оборудования, проектирование умного МКД



Выгода до 30 000 000 рублей при внедрении



# Отечественная разработка

Мажордом входит в реестр российского ПО,  
что освобождает от уплаты НДС в 20%  
на лицензионные платежи



Репутация бесценна



# Особенности платформы

- Мажордом для ИЖС — создание умных коттеджных поселков
- Вариативность — возможность управления умным домом через голосовые помощники, приложение или внутридомовой планшет
- Гибкий подход к разработке и внедрению функционала — возможность установки только умной квартиры или умного дома





# Итоговая выгода

Выгода для УК

262 600 рублей  
в месяц

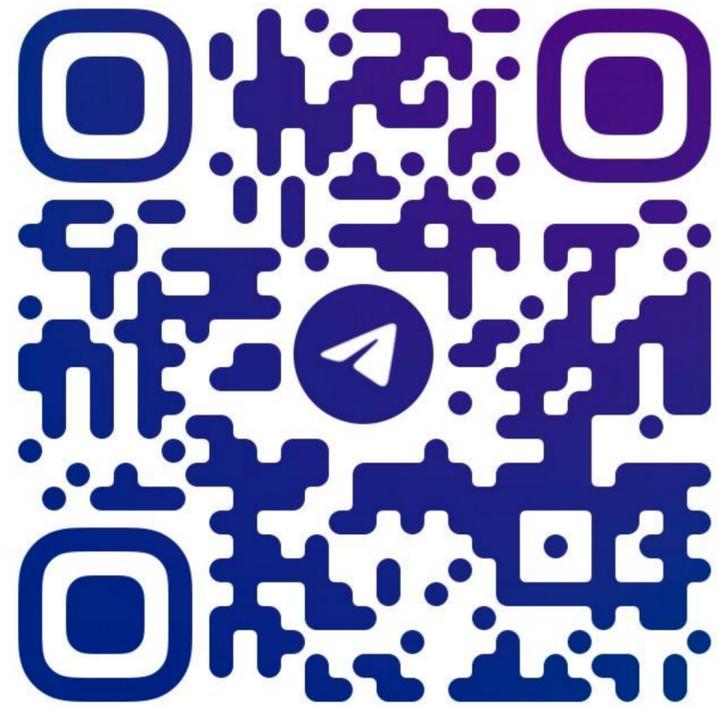
Выгода для девелопера

при проектировании

при продаже

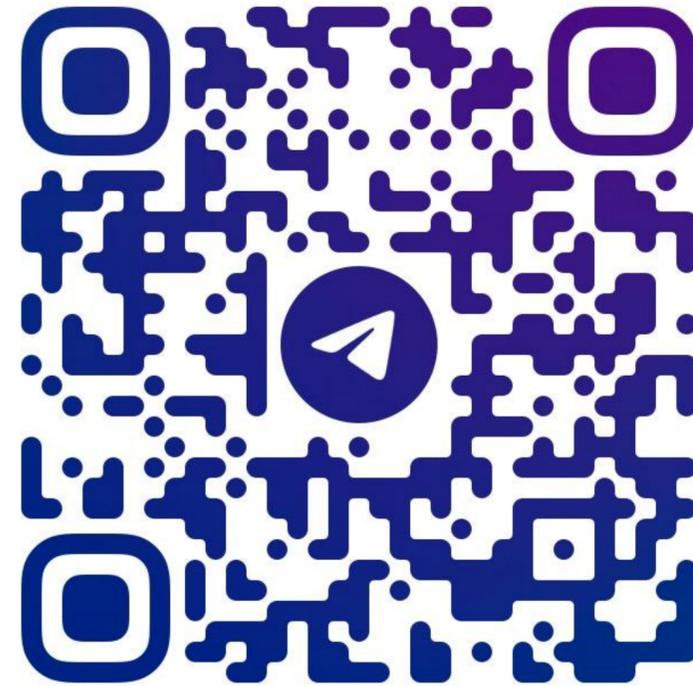
< 30 000 000  
рублей

> 170 000 000  
рублей



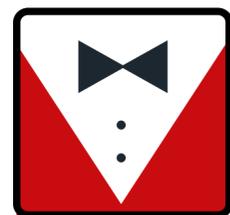
@IVANVLASOV\_PROTECH

CH



@FILOSOFT\_DEVELOPMENT

ENT



# МАЖОРДОМ

ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

**«Мажордом» – это не только технический проект, но и воплощение нашей миссии: мы создаем цифровые продукты, которые помогают девелоперам повышать маржинальность бизнеса**

[filo-soft.ru](http://filo-soft.ru)

+7 912-360-02-78

[info@filo-soft.ru](mailto:info@filo-soft.ru)



**Роман Чашин**

Директор по продажам  
«Философт»

+7 (919) 520-03-78  
[chashchin@filo-soft.ru](mailto:chashchin@filo-soft.ru)