

ЦИФРОВИЗАЦІЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКА **ТАЛАН**



О КОМПАНИИ ТАЛАН

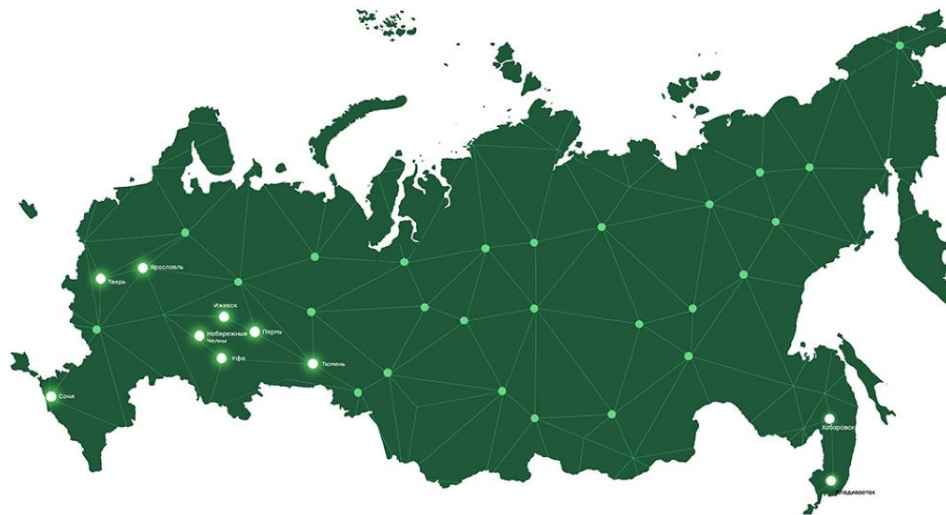
Проекты компании:

424 644 кв. м – в стадии строительства

1 130 000 кв. м - в стадии проектирования

Регионы:

Ижевск
Пермь
Уфа
Тверь
Набережные Челны
Хабаровск
Владивосток
Сочи
Тюмень
Ярославль



21 год
на рынке

1.5 млн кв.м
портфель проектов



Строительство многоэтажных
ЖК по монолитно-каркасной
технологии



Компания выполняет функции
Заказчика-Застройщика



Строительство всех объектов
осуществляется Генподрядчиком.
Подрядчики выбираются
на условиях тендера

СЛОЖНОСТИ ЭТАПА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Длительность процесса взаимодействия между Заказчиком и Генпроектировщиком
- Ограничение допустимых размеров файлов при отправке по электронной почте
- Отсутствие контроля исполнителей
- Отсутствие истории изменений документации
- Отсутствие возможности одновременной проверки чертежей несколькими специалистами



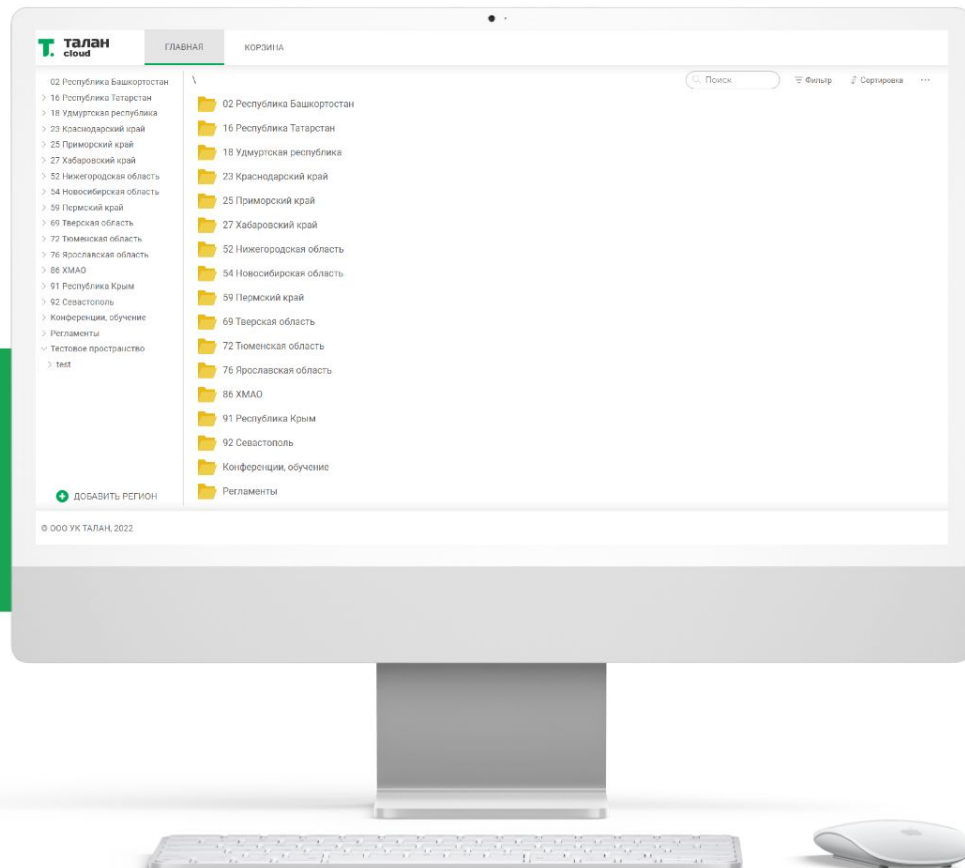
НАШ ПРОДУКТ T.PRO

ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПОДСИСТЕМА T.CLOUD

Централизованное, иерархически структурированное хранение всей документации, относящейся к строительному процессу



T.PRO Тюмень Основания Общий журнал Загрузить чертёж

Поиск

Создать предписание Фильтры

№	Статус	Проект	Тип	Сроки	...
875	выполнено	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	Благоустройство	31.08.2022 - 16.09.2022	2
872	в работе	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	Отсутствует	30.08.2022 - 19.09.2022	1
834	принято	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	На кладке	15.08.2022 - 31.08.2022	0
833	принято	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	Фасад	15.08.2022 - 23.09.2022	0
832	принято	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	Фасад	15.08.2022 - 23.09.2022	0
831	принято	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	Фасад	15.08.2022 - 23.09.2022	0
807	в работе	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	Отделочные работы	03.08.2022 - 21.09.2022	1
806	в работе	72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)	Отделочные работы	03.08.2022 - 21.09.2022	5

Предписание № 875

Ответственные

Проект: 72ТЮ3 Интеллект-квартал (3 очередь)

Заказчик: ТАЛАН-ТЮМЕНЬ ООО

Генподрядчик: ООО "СК АРТ СТРОЙ"

Субподрядчик: Укажите субподрядчика

Исполнитель: Шуклин Алексей Шуклин

Параметры схемы

Тип схемы: Благоустройство

Схема: озеленение

Секция: Выберите секцию

Этаж: Выберите этаж

Квартира: Выберите квартиру

Дата

Срок устранения: с 31.08.2022 до 16.09.2022

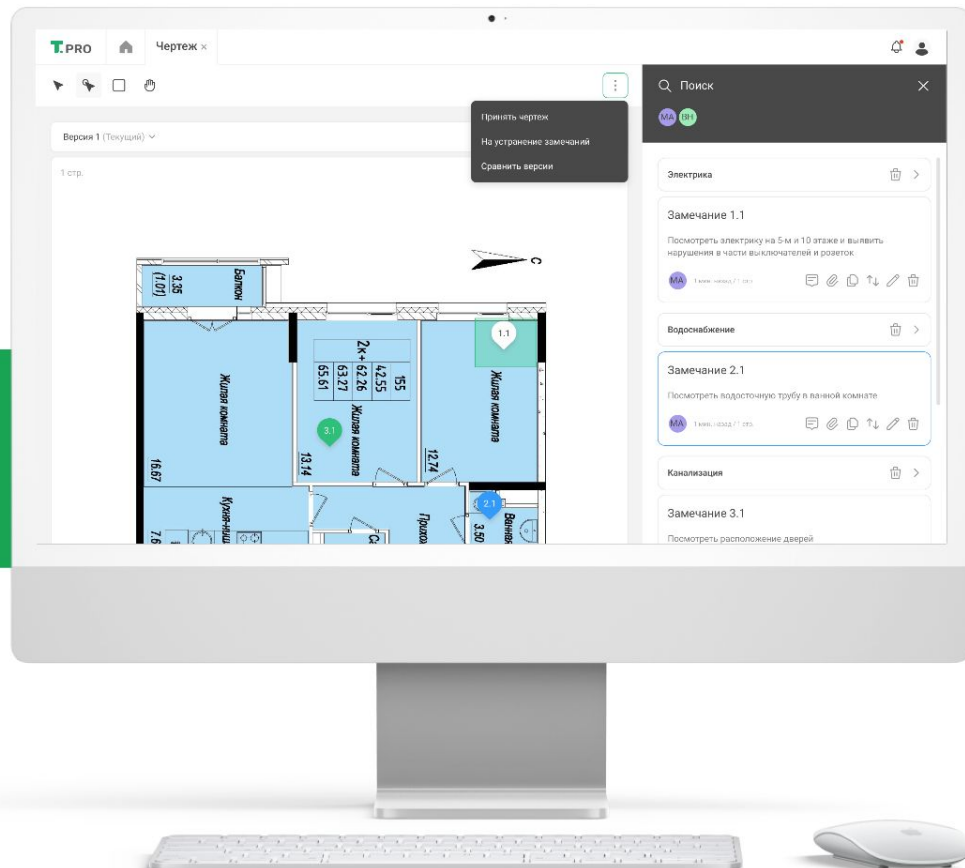
- Благоустройство
- Благоустройство

ПОДСИСТЕМА ПРЕДПИСАНИЯ

Взаимодействие между Заказчиками, Генподрядчиками и Субподрядчиками по выявленным замечаниям в ходе строительных работ

ПОДСИСТЕМА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Взаимодействие представителей
и исполнителей Заказчика с представителями
и исполнителями Генпроектировщика



tpro.pф

T.PRO



Чертеж x



Версия 1 (Текущий) v

1 стр.

Принять чертеж

На устранение замечаний

Сравнить версии

Поиск



Электрика



Замечание 1.1

Посмотреть электрику на 5-м и 10 этаже и выявить нарушения в части выключателей и розеток



1 мин. назад / 1 стр.



Водоснабжение



Замечание 2.1

Посмотреть водосточную трубу в ванной комнате



1 мин. назад / 1 стр.



Канализация



Замечание 3.1

Посмотреть расположение дверей



Выставление замечаний на чертежах для внесения правок Генпроектировщиком

тпро.рф

T.PRO

Проекты

Чертежи

Мои задачи

Мои задачи

Входящие 12 **Исходящие 24** По замещениям

Все 24 В работе 13 На проверке 8 Завершены 4 Просрочены 3

Поправить электрику в чертеже

ID: 6562755

от Мировов Алексей МА

Дата создания: 1 мин. назад

Срок выполнения: 14.08.2022





Статус задачи: В работе

Исполнители задачи:

- ИВ Ильин Василий Завершено
- ПГ Петров Григорий Замечания сформированы
Т4 замещает Зенкевич Валерия
- ХИ Хайрулин Ислам В работе
- ПП Петров Павел Согласовано

Перейти в «Чертеж №1» →

Описание задачи:
Посмотреть электрику на 5-м и 10 этаже и выявить нарушения в части выключателей и розеток

Завершить     3

Спроектировать систему отопления

ID: 6573745

от Мировов Алексей МА

Дата создания: 19.07.2022

Срок выполнения: 14.08.2022





Статус задачи: В работе

Исполнители задачи:

- КИ Киришина Ирина Замечания сформированы
- КН Кадочников Николай В работе
[Запрос\(а\) продления срока →](#)

Перейти в «Чертеж №1» →

Описание задачи:
Посмотреть отопление во всем здании

Завершить     5

Спроектировать вентиляцию

ID: 630175

от Мировов Алексей МА

Дата создания: 1 мин. назад

Срок выполнения: 14.08.2022

Статус задачи: В работе

Внести правки в чертеж

ID: 657015

Единое окно работы над задачами с возможностью одновременной проверки чертежей несколькими специалистами

тпро.рф

T.PRO



Проекты

Чертежи

Мои задачи

Чертежи

Поиск

Создать задачу

Скачать

Удалить

Вернуть в работу

<input type="checkbox"/>	Наименование	ID	Статус	Проект
<input type="checkbox"/>	25-2-я ПОСЕЛК-2-КЖ.Ф.4	16	В производстве	25Г0 2-я Поселковая (Кашта Общце
<input type="checkbox"/>	72-КП-1,2-ПЗУ	9	Принят	72Б1 Комарово Парк 1 этап
<input type="checkbox"/>	25-2-я ПОСЕЛК-АМ.1	4	Принят	25Г0 2-я Поселковая (Кашта Общце
<input type="checkbox"/>	25-2-я ПОСЕЛК-АМ.2	5	Принят	25Г0 2-я Поселковая (Кашта Общце
<input type="checkbox"/>	25-2-я ПОСЕЛК-АМ.3	6	Принят	25Г0 2-я Поселковая (Кашта Общце
<input type="checkbox"/>	25-2-я ПОСЕЛК-АМ.4	7	Принят	25Г0 2-я Поселковая (Кашта Общце
<input type="checkbox"/>	27-АВИА-АР	2	Принят	27Е0 Авиационная

Журнал изменений



Отправил чертеж на доработку 16:45 17.01.2023



Сергей Мокрушин

Отправил чертеж на проверку 10:07 26.01.2023



ПС Сергей Пунгин

Принял чертеж 14:34 27.01.2023



Сергей Мокрушин

Отслеживание всех
изменений по каждому
чертежу



Версия 3



182 стр.

Кв.№ 1-21-6

1	14,8
	36,4
	38,1
	39,8

Ванная

4,5

Прихо

Кухня

11

Усло



ул. Авиационная

ул. Демьяна Бедного

Версия 4 (Текущий)



стр. 182



стр. 183



стр. 184



стр. 185

182 стр.

**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Ответственный сотрудник: Мокрушин Сергей
 Владелец/арендатор:
 Эл. адрес сотрудника: Mokruhin@tpro.pff
 Дата изготовления: 15.02.2023 13:20 (МСК)

T. талан

Кв.№ 1-21-6

1	14,8
	36,4
	38,1
	39,8

Ванная

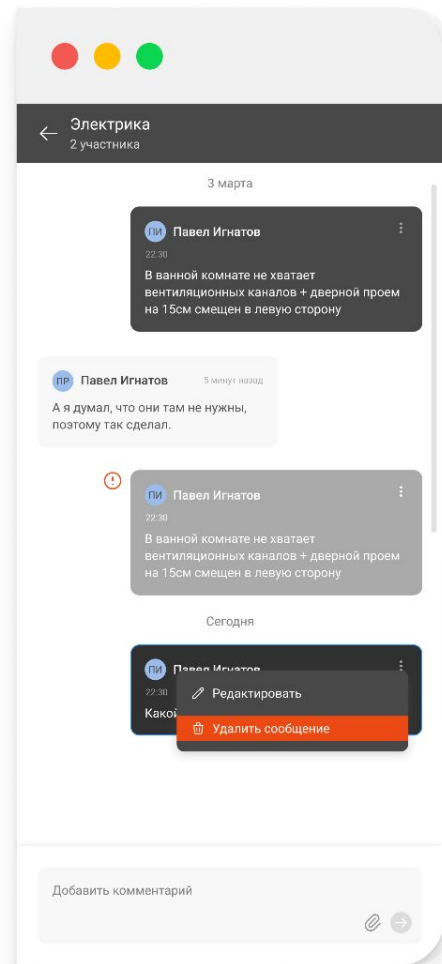
4,5

Усло

Сравнение,
 утверждение версий
 чертежей, отправка
 «В производство работ»



Получение списка уведомлений на электронную почту



Общение в чатах в каждом замечании / задаче

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ОФИСА

Зенькевич Валерия

ТЕЛЕФОН

+7 922 360 71 03

E-MAIL

zenkevich@t-dev.pro

САЙТ

<https://t-dev.pro>