

Многоквартирное строительство: новые вызовы и перспективы



АЛИНА РОДИЧЕВА

Руководитель отдела прямых продаж
проектов Санкт-Петербург и Москва

GloraX

Девелопер больших идей



11 лет

на рынке
недвижимости



28 проектов

в реализации



7,4 млн м²

совокупный
объем портфеля
проектов



50+ премий

международных
и российских



11 регионов присутствия

Москва, Санкт-Петербург, Ленинградская
область, Нижний Новгород, Казань, Ярославль,
Владимир, Мурманск, Омск, Тула, Владивосток



Динамика спроса, цены и доли ИЖК: СПб и ЛО

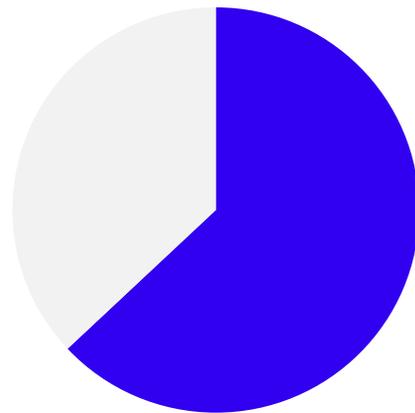
575 тыс. м²

жилья составил совокупный объем сделок за период январь-апрель 2025 г. в Санкт-Петербурге и ЛО

73%

спроса приходится в Санкт-Петербурге на проекты комфорт класса и 14% на эконом класс, со средней площадью квартир в классе 39 м² и 35 м² соответственно

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



63%

объема продаж
(362 тыс. м²)

янв-апр
2024

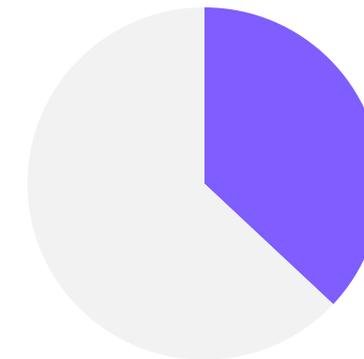
484 тыс. м²

янв-апр
2025

362 тыс. м²

-25%

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



37%

объема продаж
(212 тыс. м²)

янв-апр
2024

197 тыс. м²

янв-апр
2025

+7%

212 тыс. м²

Динамика спроса, цены и доли ИЖК: СПб и ЛО

Ипотека

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

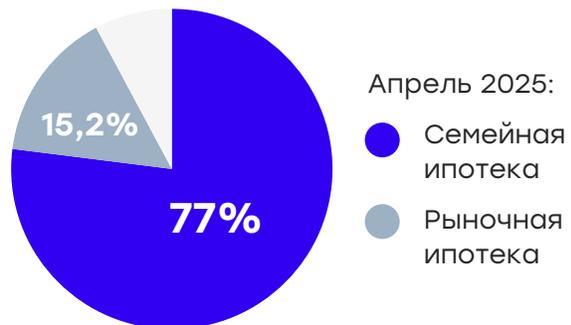
Доля ДДУ, заключенных с использованием ИЖК до отмены льготной ипотеки и после, в среднем:

1 полугодие 2024 **80%**

2 полугодие 2024 **54%**

44%

За янв-апр 2025 г. средняя доля сделок с использованием ипотечных программ



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

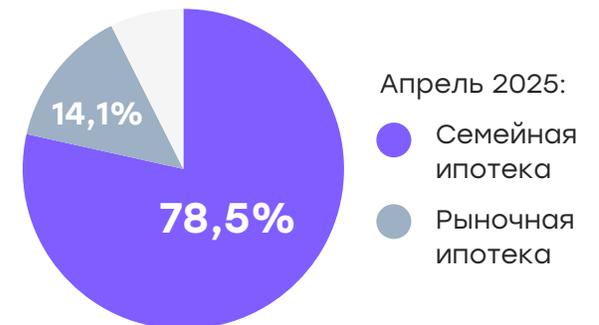
Доля ДДУ, заключенных с использованием ИЖК до отмены льготной ипотеки и после, в среднем:

1 полугодие 2024 **83%**

2 полугодие 2024 **63%**

57%

За янв-апр 2025 г. средняя доля сделок с использованием ипотечных программ



Glorax Парголово



📍 Санкт-Петербург, Выборгский район

- 3 очереди строительства
- 10 500 м² благоустройства
- Комьюнити-центр

В ТОП-3

проектов по объему продаж в локации за 12 месяцев

14%

приходится на проект от совокупного объема сделок за 12 месяцев

Доля ипотечных сделок от всех продаж по итогам апреля 2025:

Glorax Парголово:

100%

Конкуренты:

51%

Доля ипотечных сделок от всех продаж за 12 месяцев:

Glorax Парголово:

94%

Конкуренты:

61%

GloriaX

Новоселье



📍 Ленинградская область, пос. Новоселье

- Близость зеленых зон - Гореловский лесопарк и Шунгеровский заповедник
- 6 корпусов

В ТОП-3

проектов по объему продаж в локации за 12 месяцев

15% 24% мар 2025
38% апр 2025

приходится на проект от совокупного объема сделок за 12 месяцев

Доля ипотечных сделок от всех продаж по итогам апреля 2025:

GloriaX Парголово:

86%

Конкуренты:

59%

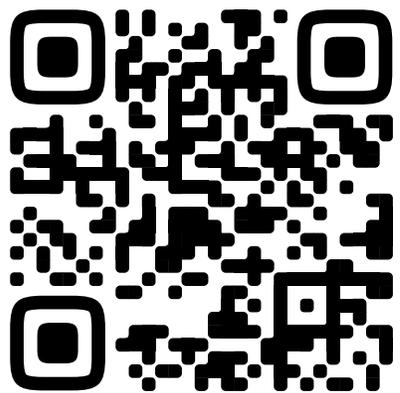
Доля ипотечных сделок от всех продаж за 12 месяцев:

GloriaX Парголово:

87%

Конкуренты:

59%



ТГ-канал
Хbrokersspb