

# ЦИФРОВЫЕ ТРЕНДЫ ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ





## ЦИФРОВИЗАЦИЯ – ПРИОРИТЕТ РОСРЕЕСТРА



"Наш фокус внимания направлен прежде всего на масштабную цифровизацию. Создаётся комплексная система для проведения цифровой трансформации в стране, которая указом Президента РФ определена одной из пяти национальных целей. И мы видим, что она функционирует на каждом уровне",

*Заместитель Председателя Правительства РФ  
Дмитрий Николаевич Чернышенко*



«Проекты должны быть реализованы во взаимодействии с региональными командами в интересах граждан и участников рынка»

*Руководитель Росреестра  
Олег Александрович Скуфинский*



**РЕИНЖИНИРИНГ И АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ**



**СОЗДАНИЕ ДОСТУПНЫХ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ  
ЕДИНАЯ ИТ-АРХИТЕКТУРА**



**КЛИНТОЦЕНТРИЧНОСТЬ**



**ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА И СКОРОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

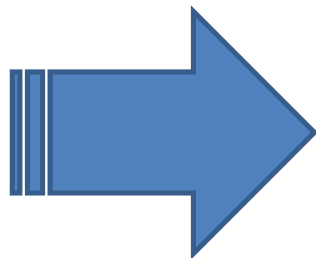


**УВЕЛИЧЕНИЕ ДОЛИ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ**



## НОВОВВЕДЕНИЯ ДЛЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА 2021

202-ФЗ ОТ 13.07.2020



ПРЕДЕЛЫ ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ ПО ОБЪЕКТАМ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВОЗМОЖНОСТЬ ОТКЛОНЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ  
НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 5% ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
И ПРИ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

ПРЕДЕЛЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАТОРА

УПРОЩЕНИЯ В УРЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ  
ПО ДОЛЕВОМУ УЧАСТИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



## НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 2022

218-ФЗ от 13.07.2015

**ПРАВО НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО РЕГИСТРИРУЕТСЯ  
БЕЗ ЗАЯВЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ**

214-ФЗ от 30.12.2004

**УПРОЩЕН ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАСТРОЙЩИКА**

акт в электронном виде  
заверяется застройщиком

застройщик самостоятельно  
регистрирует право участника  
долевого строительства

476-ФЗ от 30.12.2021

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНО ЗАКРЕПЛЕНА ПОНЯТИЯ**

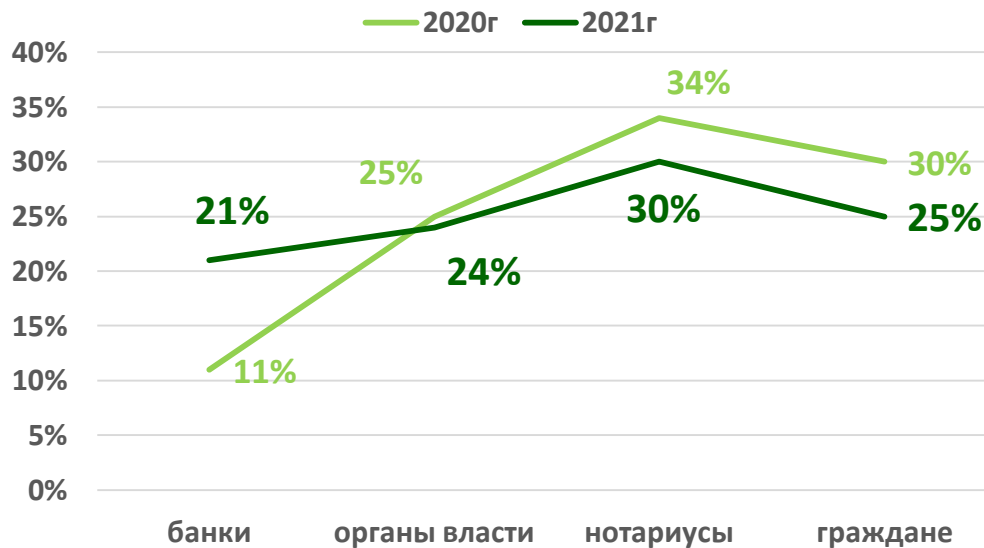
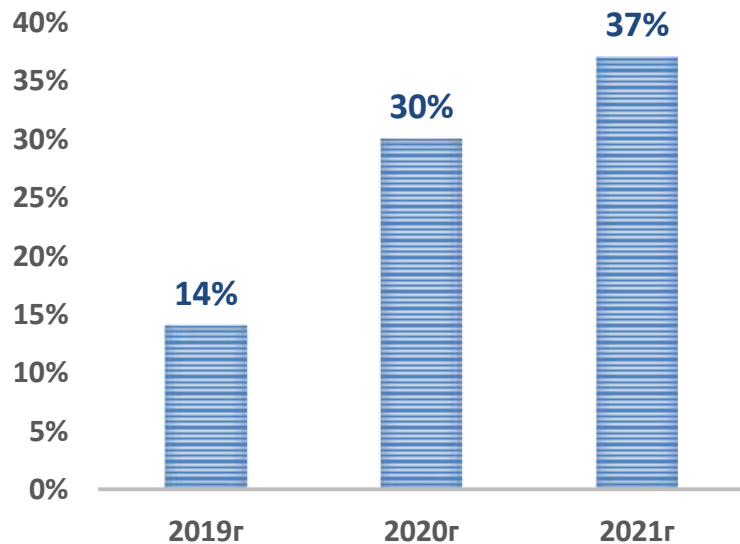
«многоквартирный дом»  
«дом блокированной застройки»  
«малоэтажный жилой комплекс»

**ЗАСТРОЙЩИК ВПРАВЕ ПРИВЛЕКАТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ГРАЖДАН  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЖС В МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ**



# ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА

## ДОЛЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ОБРАЩЕНИЙ





## ПРЕИМУЩЕСТВА



СОКРАЩЕНИЕ  
ВРЕМЕННЫХ И ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ



НЕТ ПРИВЯЗКИ К МЕСТУ  
НАХОЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА



БЕЗОПАСНОСТЬ



НЕТ ПРИВЯЗКИ К ГРАФИКУ РАБОТЫ  
РЕГИСТРИРУЮЩЕГО ОРГАНА



ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ = БУМАГА



СРОК РЕГИСТРАЦИИ  
1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ



## НАДЕЖНАЯ ЗАЩИТА



**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ  
В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**



**РЕИНЖИНИРИНГ ПОРТАЛА**

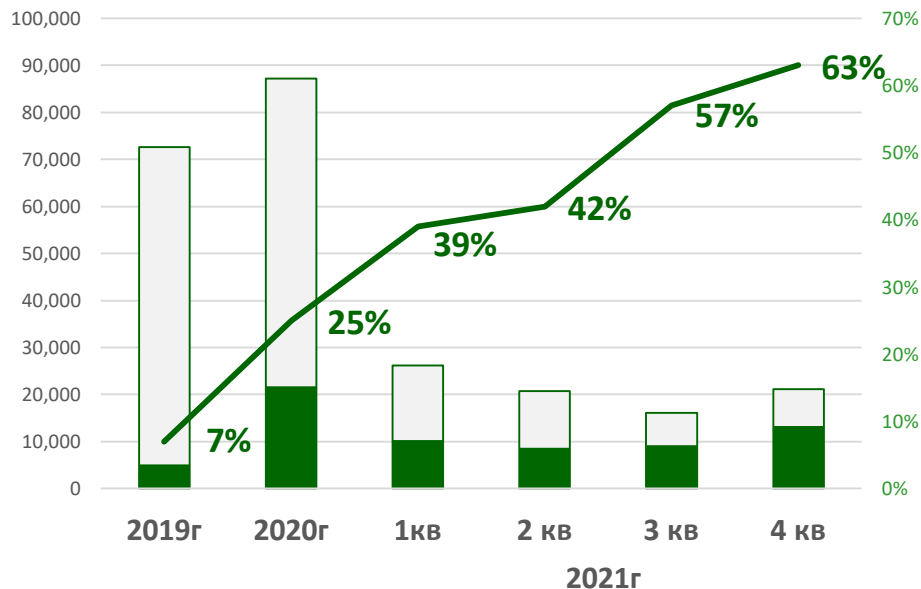


**РЕЗЕРВНОЕ КОПИРОВАНИЕ  
ИНФОРМАЦИИ НА ВСЕХ УРОВНЯХ**



# ИПОТЕКА

## ДОЛЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ИПОТЕК



**ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ИПОТЕКИ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН**

## КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ИПОТЕК



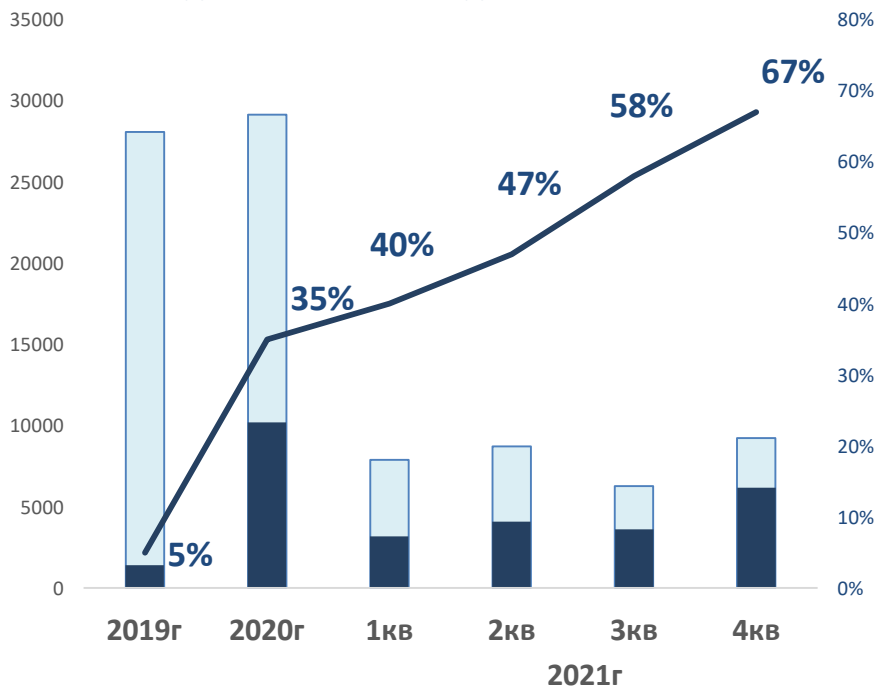
**10 187**  
ЛЬГОТНАЯ  
ИПОТЕКА





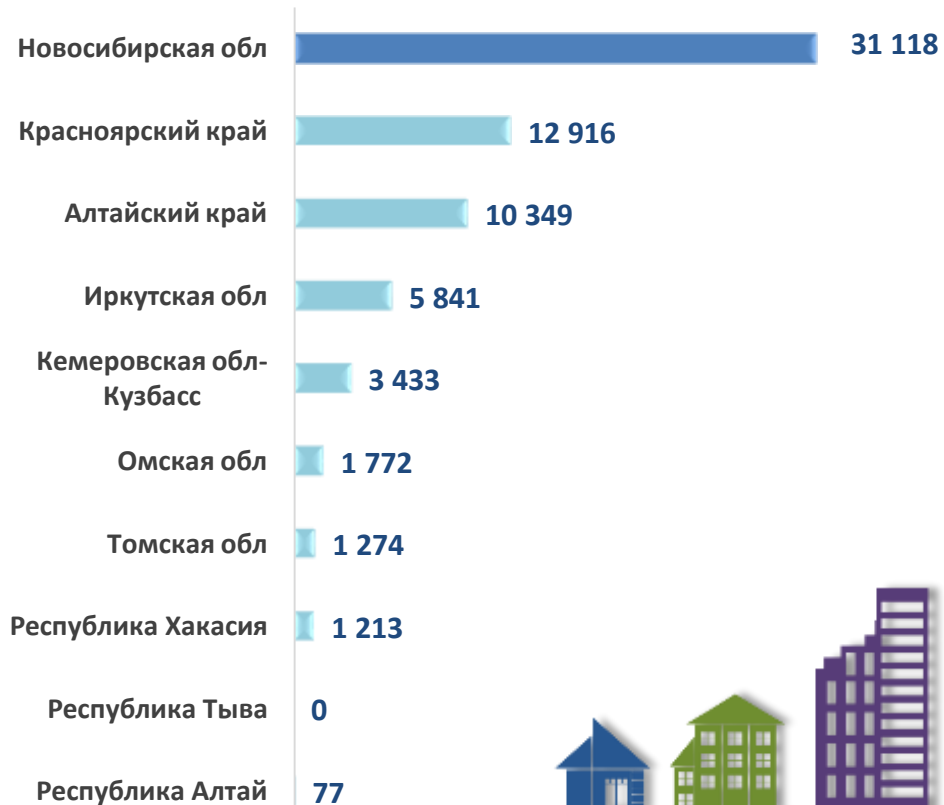
# РЕГИСТРАЦИЯ НОВОСТРОЕК

## ДОЛЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ



**ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
С ЗАСТРОЙЩИКАМИ**

## КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ

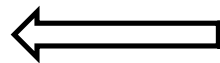
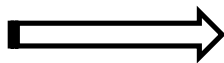




# ПРОЕКТЫ РОСРЕЕСТРА

ДИНАМИКА ОБРАЩЕНИЙ

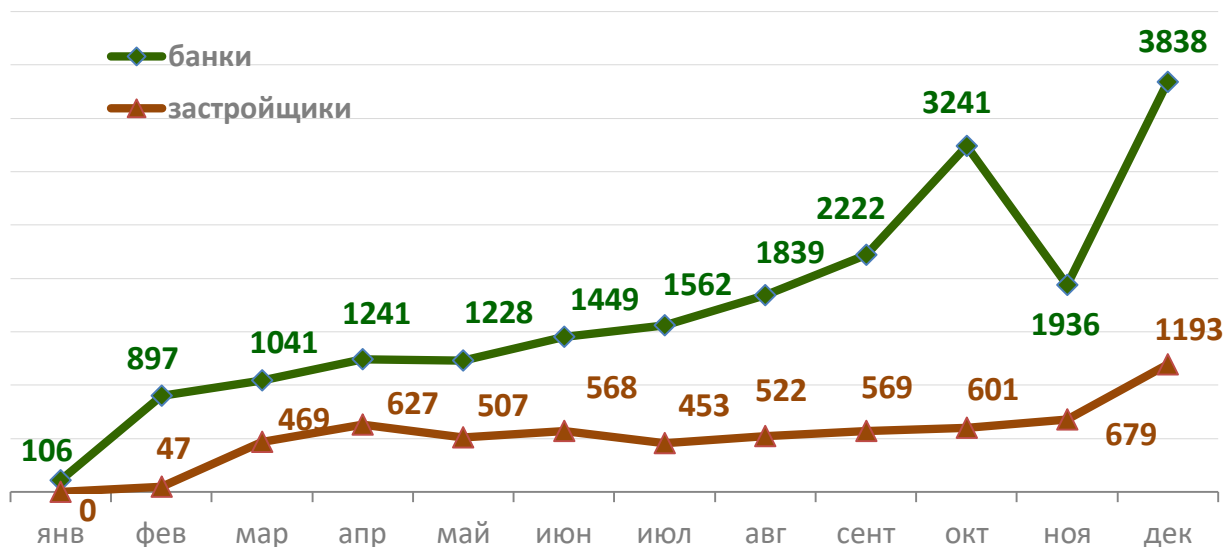
**13** КРЕДИТНЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ



**23** КОМПАНИИ  
ЗАСТРОЙЩИКИ

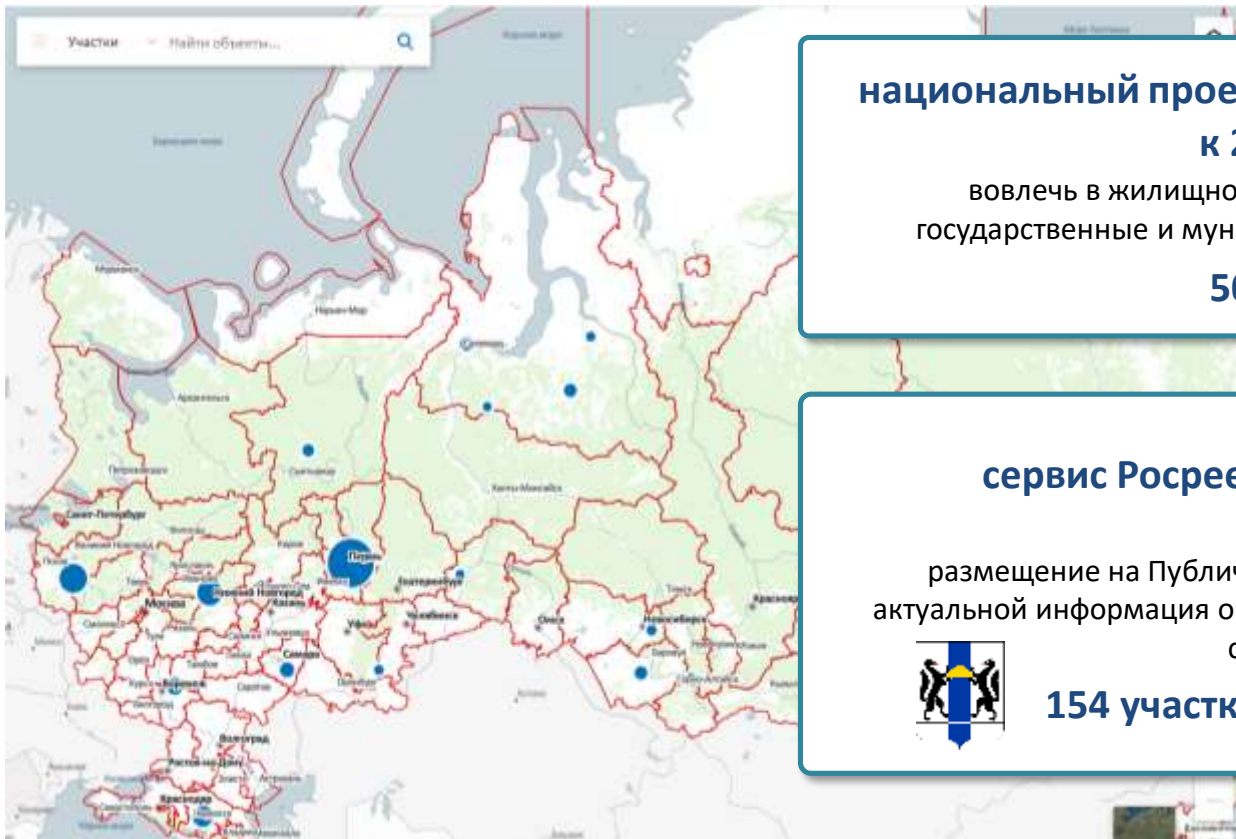
1 день

100 мин





## ВОВЛЕЧЕНИЕ УЧАСТКОВ В ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



### национальный проект «Жильё и городская среда» к 2024 году

вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые  
государственные и муниципальные земли общей площадью

**50,3 тыс.га**

### сервис Росреестра «Земля для стройки»

размещение на Публичной кадастровой карте Росреестра  
актуальной информации о землях, предлагаемых для жилищного  
строительства



**154 участка/ 557 тыс. кв.м/ 6 обращений**



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ



## ЗЕМЛЯ ПРОСТО / ЗЕМЛЯ ДЛЯ СТРОЙКИ

Упрощенная процедура формирования и предоставления земельных участков



## АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Автоматизированное выявление изменений состояния и использования земель



## ВИТРИНА ДАННЫХ

Оптимизирована форма предоставления сведений в виде выписок



## ЦИФРОВОЙ ПОМОЩНИК

Ускорение процедуры регистрации за счет формирования «второго мнения» при помощи AI





## ШКОЛА ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ НОВОСИБИРСКОГО РОСРЕЕСТРА



### УЧЕТ НЕДВИЖИМОСТИ

главный специалист-эксперт

**ПРОМСКИЙ РОМАН ИВАНОВИЧ**

**8 (383) 330-52-79**



### РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

главный специалист-эксперт

**НОСОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА**

**8 (383 41) 2-10-96**



### ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

специалист-эксперт

**КОНДРАТОВ ВЛАДИСЛАВ ИГОРЕВИЧ**

**8 (383) 252-09-83**



### ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

начальник отдела

**ЯСТРЕБОВА ЛЮБОВЬ БОРИСОВНА**

**8 (383) 211-21-15**

**8 (383) 252-09-85**



## НОВОСИБИРСКИЙ РОСРЕЕСТР НА СВЯЗИ

город Новосибирск, ул. Державина, 28  
8 800 100 34 34



[54\\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)



[rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)



[rosreestr\\_nsk](#)

