





РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Рассрочка – Царица продаж 2025

Иванников Дмитрий Игоревич, Директор департамента банковского страхования АО ГСК «ЮГОРИЯ» 13.03.2025



ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ





ruAA



ырейтинг финансовой надежности «Эксперт РА»

ROE

AAIrul



прогноз «стабильный», рейтинговое агентство НРА

29,5%



Единственный акционер компании — Концерн «РОССИУМ», многопрофильный инвестиционный холдинг. Ключевыми активами концерна являются ПАО «Московский кредитный банк», АО «ГСК «ЮГОРИЯ», НПФ «Эволюция» и другие. www.rossium.ru



жизни и здоровья сотрудников



НАШИ ПАРТНЕРЫ - ЗАСТРОЙЩИКИ























СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ

РАССРОЧКА КАК АЛЬТЕРНАТИВА ИПОТЕКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ, СВЯЗАННЫХ:

- > С причинением вреда здоровью постоянной утратой общей трудоспособности (инвалидность 1, 2 группы) в результате несчастного случая и болезней
- > Со смертью в результате несчастного случая и болезней



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ



КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ ДО 50%

Возможность дополнительного заработка. В случае увеличения объёма продаж по данному продукту возможно согласование повышенного КВ



ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ СУММЫ

Стоимость объекта или размер рассрочки. Продукт на любой бюджет клиента





ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ В ПО ЮГОРИИ. АРІ ИНТЕГРАЦИЯ

Предоставление доступа в ПО. Возможность самостоятельного оформления



УДОБНОЕ И БЫСТРОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Минимум данных для заполнения, удобный интерфейс ПО



ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИК

В размере суммы невыплаченных рассроченных платежей по договору долевого участия строительства



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ПАРТНЕРУ

Адаптация продукта под требования партнера, закрепление персонального куратора



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КЛИЕНТА

- Удобное и быстрое оформление минимум данных для заполнения
- Оптимальные страховые риски и покрытие защита от рисков несчастного случая и болезней на сумму объекта недвижимости
- Защита интересов ЗЛ на всю сумму объекта недвижимости / договора долевого строительства с рассрочкой
- Выгодные условия по страхованию от несчастного случая и болезней

УСЛОВИЯ





КРИТЕРИЙ	ПРОГРАММА 1	ПРОГРАММА 2
Риски	 Смерть в результате НС Инвалидность I, II группы в результате НС 	 Смерть в результате НС Смерть в результате болезней Инвалидность I, II группы в результате НС Инвалидность I, II группы в результате болезней
Возраст застрахованного (на дату заключения договора страхования)	18 - 65 (включительно)	18 - 54 (включительно)
МЕДО	нет	В зависимости от возраста застрахованного и суммы рассрочки
Страховой тариф	0,42 %	В зависимости от пола и возраста застрахованного
Страховая сумма		очки по договору долевого строительства не более 30 млн Р
Выгодоприобретатель	 Застройщик в размере суммы невыплаченны Застрахованное лицо, в случае смерти – насластройщику 	х рассроченных платежей педники за вычетом выплаты, причитающейся
Рассрочка платежа	По согласованию	нет
Период страхования	Равен сроку рассрочки по договору д	олевого строительства, но не более 36 мес.
Гражданство ЗЛ		РФ
Территория страхования	В	есь мир

ТРЕБОВАНИЯ К МЕДИЦИНСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ

Величина страховой суммы на 1 застрахованное лицо, при которой требуется проведение медицинского обследования Все филиалы

≤ 34 лет

Страховая сумма

35+ млн ₽

≤ 44 лет

Страховая сумма

30+ млн ₽

45-54 лет

Страховая сумма

23+ млн ₽

≥ 55 лет

Страховая сумма

1,5+ млн ₽

В Московском и Санкт-Петербургском филиале проведение медицинского обследования за счет СК.

Объем медицинского обследования

- > Прием врача-терапевта с заполнением анкеты медицинского обследования:
- Флюорография;
- Анализ крови на ВИЧ инфекцию;
- > Общий развернутый анализ крови;
- > Анализ крови на вирусные гепатиты В и С;

- Биохимический анализ крови (глюкоза, билирубин общий) и прямой, АСТ, АЛТ, креатинин, мочевина, холестерин, триглицериды, СРБ – цереактивный белок);
- > Общий развернутый анализ мочи;
- ЭКГ в покое, ЭКГ с нагрузкой (по назначению врача).



ПРОДУКТ Новостройка

Добровольное страхование недвижимого имущества, приобретаемого у застройщика по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ, СВЯЗАННЫХ:

- > В части страхования имущества: Уничтожение, повреждение конструктивных элементов, внутренней отделки и/или инженерного оборудования жилого помещения вследствие пожара, удар молнии, аварии, стихийных бедствий, залива, противоправных действий третьих лиц
- > В части страхования гражданской ответственности: причинение вреда имуществу третьих лиц при эксплуатации жилого помещения



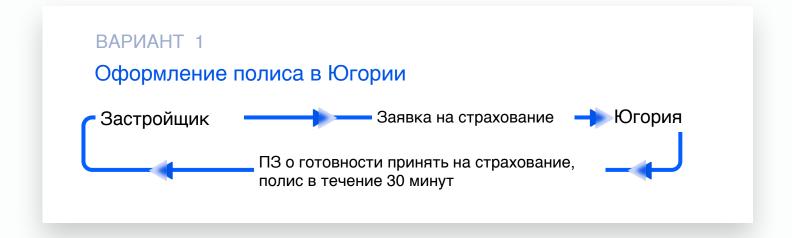
УСЛОВИЯ ПРОДУКТА

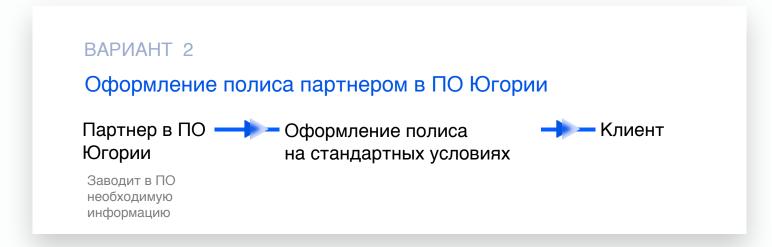
Правила страхования	Правила страхования имущества физических лиц (номер по классификатору 08)	
Страхователь / Застрахованное лицо	Физическое лицо, заключившее договор купли-продажи с рассрочкой платежа	
Выгодоприобретатель	 По страхованию имущества: В части неуплаченных платежей по ДКП на дату наступления страхового случая – застройщик, предоставляющий рассрочку В оставшейся части – Страхователь По страхованию гражданской ответственности: третьи лица, имуществу которых причинен вред. 	
Страховая сумма	На дату заключения договора страхования равна сумме рассрочки по договору купли-продажи.	
Страховой тариф	Конструктивные элементы - 0,108% Внутренняя отделка и инженерное оборудование - 0,81% Гражданская ответственность - 0,45%	
Порядок оплаты СП	 Единовременно за весь период страхования; В рассрочку: Если срок страхования 12 месяцев допускается рассрочка: 2 равных платежа, уплата 2 ого платежа в течение 4 месяцев с даты выдачи договора (уплаты предыдущего взноса) 4 равных платежа, уплата каждого последующего платежа в течение 3 месяцев с даты выдачи договора (уплаты предыдущего взноса) Если срок страхования больше 12 месяцев допускается рассрочка: До 3 платежей, уплата каждого последующего платежа через 12 месяцев с даты выдачи договора (уплаты предыдущего взноса). 1-2 взнос в размере годовой премии, последний платеж – расчетный остаток премии 	



	• До 6 платежей, уплата каждого последующего платежа через 6 месяцев с даты выдачи договора (уплаты предыдущего взноса). 1-5 взносы в размере 50% от годовой премии, последний платеж – расчетный остаток премии
Период страхования	Равен сроку рассрочки по договору долевого строительства, но не менее 2 мес. и не более 36 мес.
Валюта	Российский рубль
Вступление в силу	Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / страхового взноса и действует до окончания Периода страхования. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут окончания Периода страхования.
Период ожидания	Отсутствует
KB	До 50%
Территория страхования	Квартира в пределах границ Российской Федерации

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ









Иванников Дмитрий Игоревич

Директор департамента банковского страхования АО ГСК «ЮГОРИЯ»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон:

+7 (985) 220-06-45

Почта:

IvannikovDI@ugsk.ru

