



**РОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
НЕДЕЛЯ**

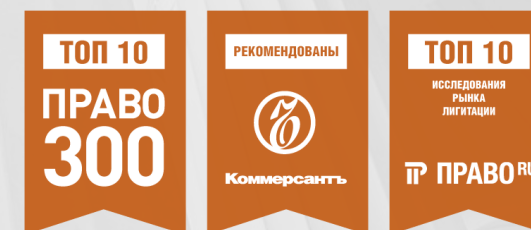
**RUSSIAN  
CONSTRUCTION  
WEEK**

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ

**20 | ДЕ-ЮРЕ**  
ЛЕТ | БЮРО АДВОКАТОВ

# Споры о качестве квартир в новостройках

**Никита Филиппов,**  
Почетный адвокат России  
Заведующий Бюро адвокатов «Де-юре»



*\*Данный документ подготовлен в информационных и просветительских целях и не является юридической консультацией или заключением. Бюро не несет ответственности за любое неблагоприятное последствие использования информации настоящей презентации.*



[www.de-ure.ru](http://www.de-ure.ru)

**Споры, возникающие в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости**

*Количественные показатели*

Отчетный год	2021	2022	n/n 2023*
Количество зарегистрированных исков в отчетном периоде	32 882	37 907 ↑+13%	20 644 ↑+8%
Количество рассмотренных исков в отчетном периоде	25 767	35 578 ↑+27%	12 986 ↓-36%
Удовлетворено исков в отчетном периоде, всего. Из них	24741	34 354 ↑+27%	12 440 ↓-38%
полностью	4 134	4 087 ↓-1%	1 777 ↓-14%
частично	20 607	30 267 ↑+30%	10 663 ↓-31%
Отказано в иске	1 026	1 224 ↑+16%	546 ↓-12%

\* Для целей сравнения показатели п/п 2023 года сопоставляются с 1/2 показателя 2022 года



*Денежные показатели*

Отчетный год	2021	2022	n/n 2023*
Сумма поданных исков, в руб.	13 294 985 484 руб.	16 880 363 704 руб. ↑+21%	13 050 263 162 руб. ↑+35%
Суммы удовлетворенных исков, всего в руб., из которых:	8 823 314 245 руб.	9 420 570 061 руб. ↑+14%	1 807 383 683 руб. ↓-160%
По основным требованиям, включая моральный вред	7 588 595 474 руб.	8 859 961 971 руб. ↑+14%	1 764 166 356 руб. ↓-150%
Судебные издержки (услуги представителей, экспертиза и т.п.)	1 180 351 749 руб.	488 743 434 руб. ↓-140%	28 176 721 руб. ↓-767%
Госпошлина	54 367 022 руб.	71 864 656 руб.	15 040 606 руб.

**Таким образом, в 2021 году удовлетворено 66% требований истцов, в 2022 году только 56%, а в п/п 2023 г. только 14%**

\* Для целей сравнения показатели п/п 2023 года сопоставляются с 1/2 показателя 2022 года



**ЛУЧШИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ПРАКТИКИ И ОТРАСЛИ:**

**1 место:** Арбитражное судопроизводство, разрешение коммерческих споров: Mid Market (Федеральный рейтинг), Band 1

**1 место:** Банкротство юридических лиц: Mid Market (Федеральный рейтинг), Band 1

**1 место:** Разрешение споров в судах общей юрисдикции, споры из имущественных отношений (Федеральный рейтинг), Band 1

**3 место:** Строительство и недвижимость, консультирование по сделкам в отношении объектов недвижимости и реализации строительных проектов (Федеральный рейтинг), Band 2

**9 место:** Строительство и недвижимость, разрешение споров участников рынка недвижимости (Федеральный рейтинг), Band 1

**20** | **ДЕ-ЮРЕ**  
ЛЕТ | БЮРО АДВОКАТОВ

ПРАВО  
300

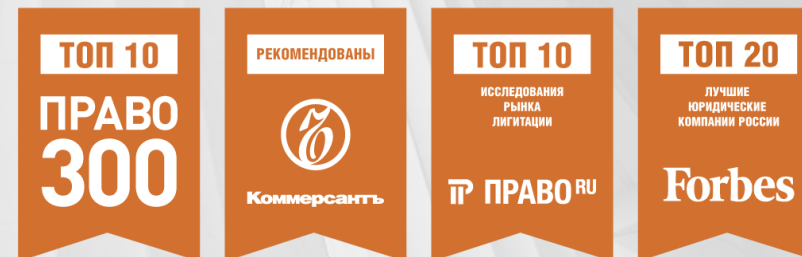
**ЛУЧШИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ПРАКТИКИ И ОТРАСЛИ:**

**1 группа:** Арбитражное судопроизводство, средние и малые коммерческие споры - Mid Market

**1 группа:** Банкротство (споры Mid Market)

**1 группа:** Разрешение споров в судах общей юрисдикции

**4 группа:** Недвижимость, земля, строительство



**Forbes**

**ЛУЧШИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОМПАНИИ РОССИИ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ ИНТЕРЕСОВ СОСТОЯТЕЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ**



г. Москва,  
Зубовский бульвар,  
дом 27/26 стр. 3  
+7 (495) 258-92-12  
[www.de-ure.ru](http://www.de-ure.ru)

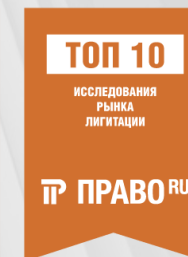
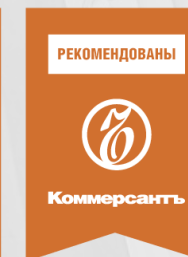


## Спасибо за внимание!

- **«Бюро адвокатов «Де-юре»** – один из лидеров российского рынка юридических услуг. Доказательством этому служат высокие позиции компании в специализированных рейтингах **«Коммерсантъ»** и **Право.ру-300**
- **подтвержденный винрейт** БА «Де-юре»: процент побед в судебных спорах – **82,1%**, по делам о банкротстве - **94%**
- наш бренд – «Де-юре» – появился в 2003 году. Сегодня Московская городская коллегия адвокатов «Бюро адвокатов «Де-юре» – **это более 70 адвокатов и юристов**
- Бюро адвокатов «Де-юре» имеет офисы в Москве и Тюмени
- и хотя мы работаем в разных часовых поясах, «Де-юре» – это по-настоящему сплоченная команда, готовая к разрешению самых сложных правовых коллизий наших клиентов

**МГКА «Бюро адвокатов «Де-юре» – ваш надёжный бизнес-партнер**

**20 | ДЕ-ЮРЕ**  
ЛЕТ | БЮРО АДВОКАТОВ



С уважением, Никита Филиппов  
Заведующий Бюро адвокатов «Де-юре»  
+7 (916) 645-92-37  
filippov@de-ure.ru



г. Москва,  
Зубовский бульвар,  
дом 27/26 стр. 3  
+7 (495) 258-92-12  
[www.de-ure.ru](http://www.de-ure.ru)