



**Добро пожаловать  
в дом будущего!**

## О КОМПАНИИ

Rubetek — ведущий российский разработчик и производитель домашних и профессиональных продуктов в области интернет-вещей (IoT), объединяет собственные и «чужие» устройства в единую умную систему с простым интерфейсом.

> **700**

выполненных проектов  
по России и СНГ

> **900**

домов в IoT.Rubetek

> **500 000**

пользователей продуктов  
компании

**9**

лет на рынке

Премия «Продукт года»  
за лучшее B2C решение  
2017

Самая быстрорастущая  
компания, ТехУспех  
2019

Победитель конкурса «Лучший  
инновационный продукт —  
Домофония», Securica  
2021, 2023

RUBETEK

# Современный дом



Подъездов: **8**

Квартир: **1134**

**> 11 000 УСТРОЙСТВ**

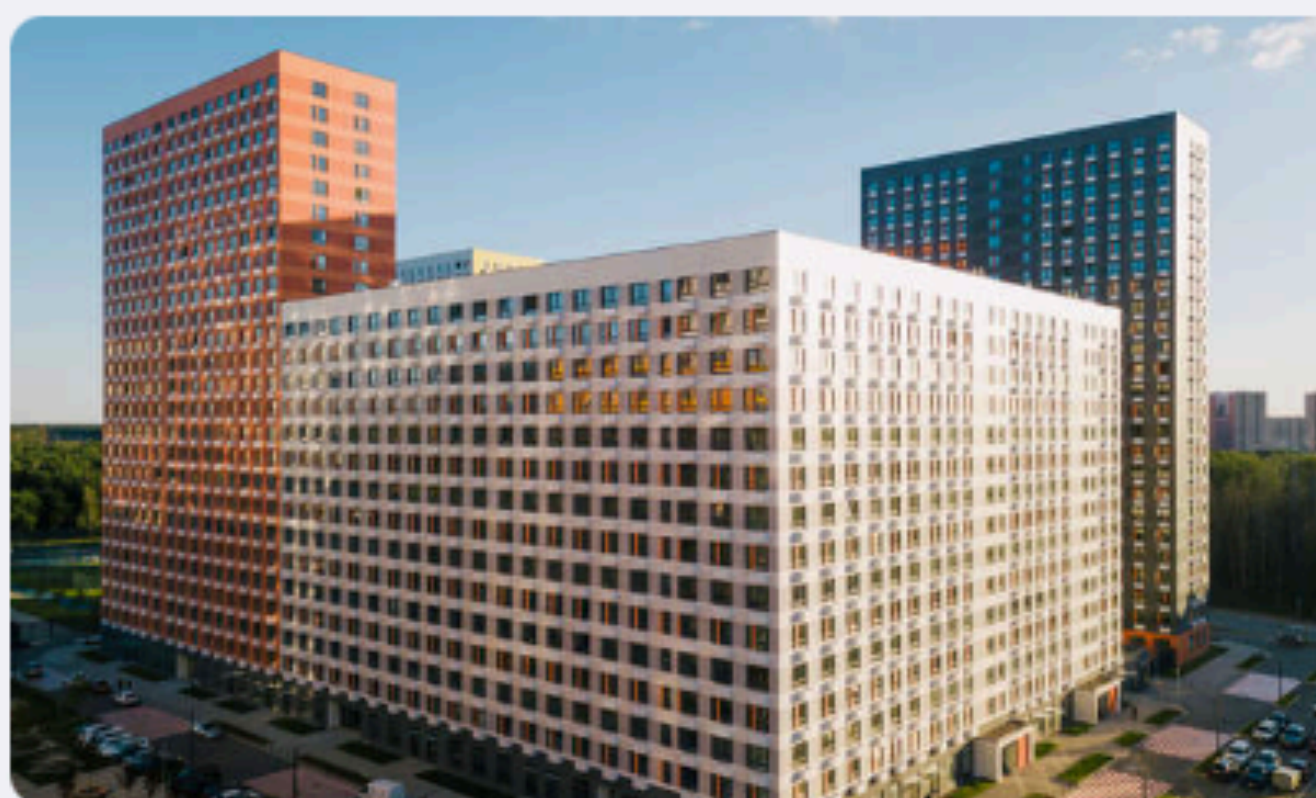
Приборов учета воды: **1 798**

Пожарная сигнализация: **8 996**

СКУД: **232**

Видеокамеры: **57**

# 1 минута, чтобы оценить состояние



## Живописная улица, д. 3

1134 квартиры, 5 бкфн, 501 кладовая, 297 парковочных мест

 100%

 95%

 67%

 46%

# Видим каждую квартиру

Подъезд 2  

17	 	193  3  	194  2  	195  2  	196  2  	197  2  	198  4  
16	 	187  2  	188  2  	189  3  	190  2  	191  1  	192  2  
15	 	181  2  	182  2  	183  2  	184  2  	185  2  	186  5  
<b>14</b>	 	175  3  	176  2  	<b>177</b>  1  	178  5  	179  4  	180  5  
13	 	169  2  	170  2  	Квартира 177 	172  2  	173  2  	174  2  
12	 	163  2  	164  2  	 1  FaceID	166  1  	167  2  	168  1  
11	 	157  2  	158  4  	  Используется	160  2  	161  2  	162  3  
10	 	151  2  	152  2  	153  2  	154  2  	155  1  	156  2  
9	 	145  1  	146  2  	147  2  	148  4  	149  1  	150  6  
8	 	139  4  	140  2  	141  2  	142  2  	143  2  	144  3  

# И каждое устройство


## Датчик ИП12

[Изменение](#)

### Информация о датчике

Название	ИП12
Группа датчиков	0
Расположение	улица Ломоносова, д. 6к3
Серийный номер	4 549 018
Приёмно-контрольный прибор	ППК1

### Параметры

Состояние датчика	Неисправность	
Напряжение батареи	осн. 3.06 Врез. 3.08 В	
Уровень связи	 Tx: 100%, RSSI: -48 dBm;	Rx: 100%, RSSI: -68 dBm

### История событий (187)

Дата	Событие
05.11.2023 15:07:29	Запыленность ДК
05.11.2023 11:35:07	Нет неисправностей
02.11.2023 11:59:14	Нет пожара
02.11.2023 11:59:14	Запыленность ДК
02.11.2023 11:34:55	Пожар 1

# Видео с камер видеонаблюдения и IP-домофонов



Задний двор  
Улица Академика Павлова, д. 28



Въезд на тер  
Улица Академ



Задний двор 2  
Улица Академика Павлова, д. 28



Парковка 2  
Улица Академ





Пожарная  
сигнализация



IP-домофония  
и контроль доступа



Видеонаблюдение



Контроль и  
учёт ресурсов



Умный



Умный  
шлагбаум



Наружное  
освещение



Лифты



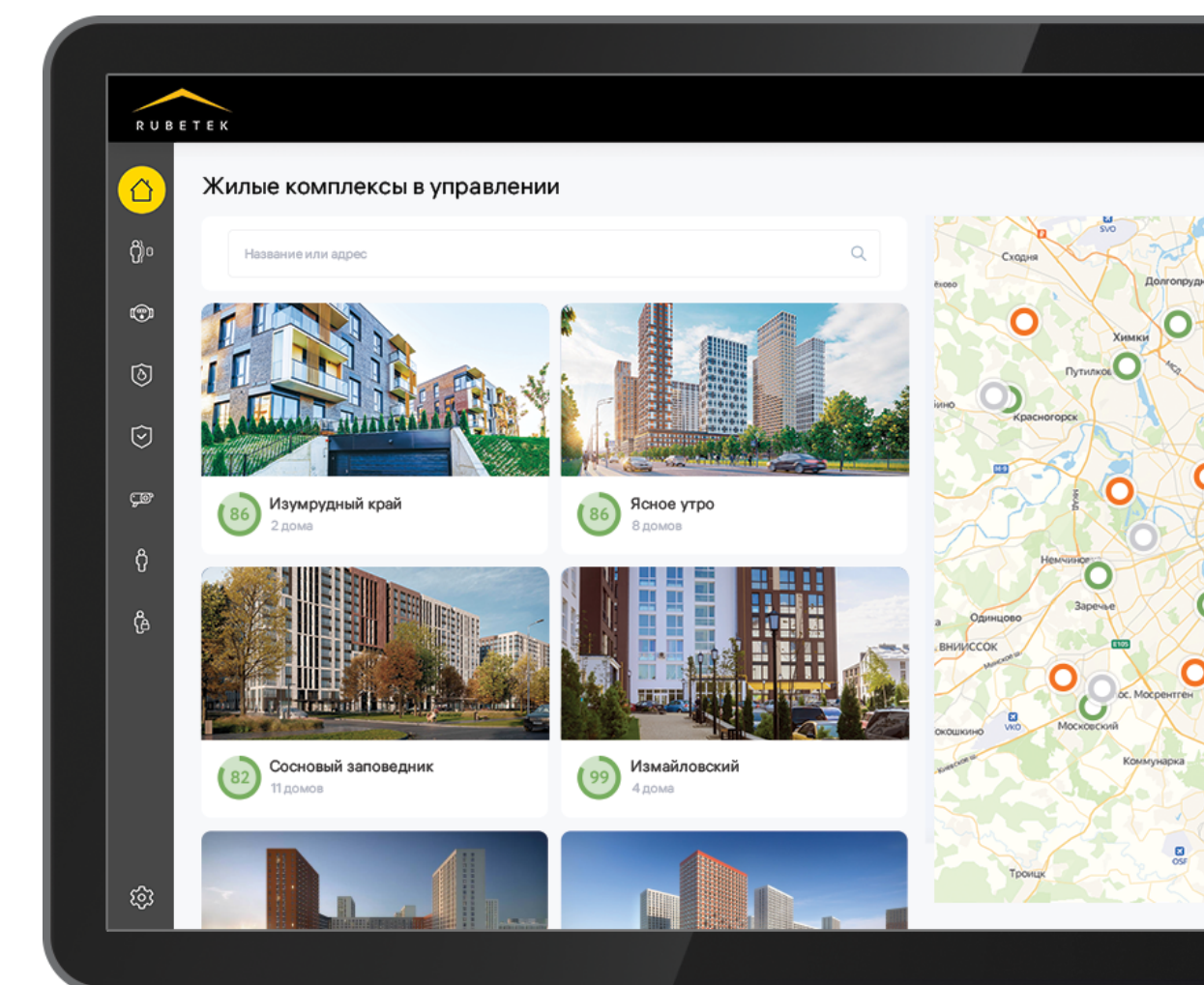
Умный дом

# Умный ЖК

на основе  
продуктов Rubetek



Управляющая  
компания  
(диспетчеризация  
online)



Мобильное  
приложение  
жителя



# Online контроль СМР и ПНР

Для руководителя работ:

- ✦ В режиме реального времени можно видеть, чем занимаются и на сколько эффективно работают инженеры
- ✦ Оплата только при статусе системы **100%**

 100%

 96%

 100%



# Online приёмка управляющей компанией

♦ Видеть реальное качество монтирования систем

♦ Выезд на приёмку при состоянии систем **100%**

 100%

 96%

 100%



Утверждено:

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Акт ввода в эксплуатацию

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссия из представителей сторон, назначенная распоряжением № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., ознакомившись с \_\_\_\_\_, (наименование имущества)

рассмотрев документацию, представленную \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_ (наименование и обозначение программ, иных документов и методик)

в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., установила:

1. \_\_\_\_\_ соответствует заявленным требованиям (наименование имущества)

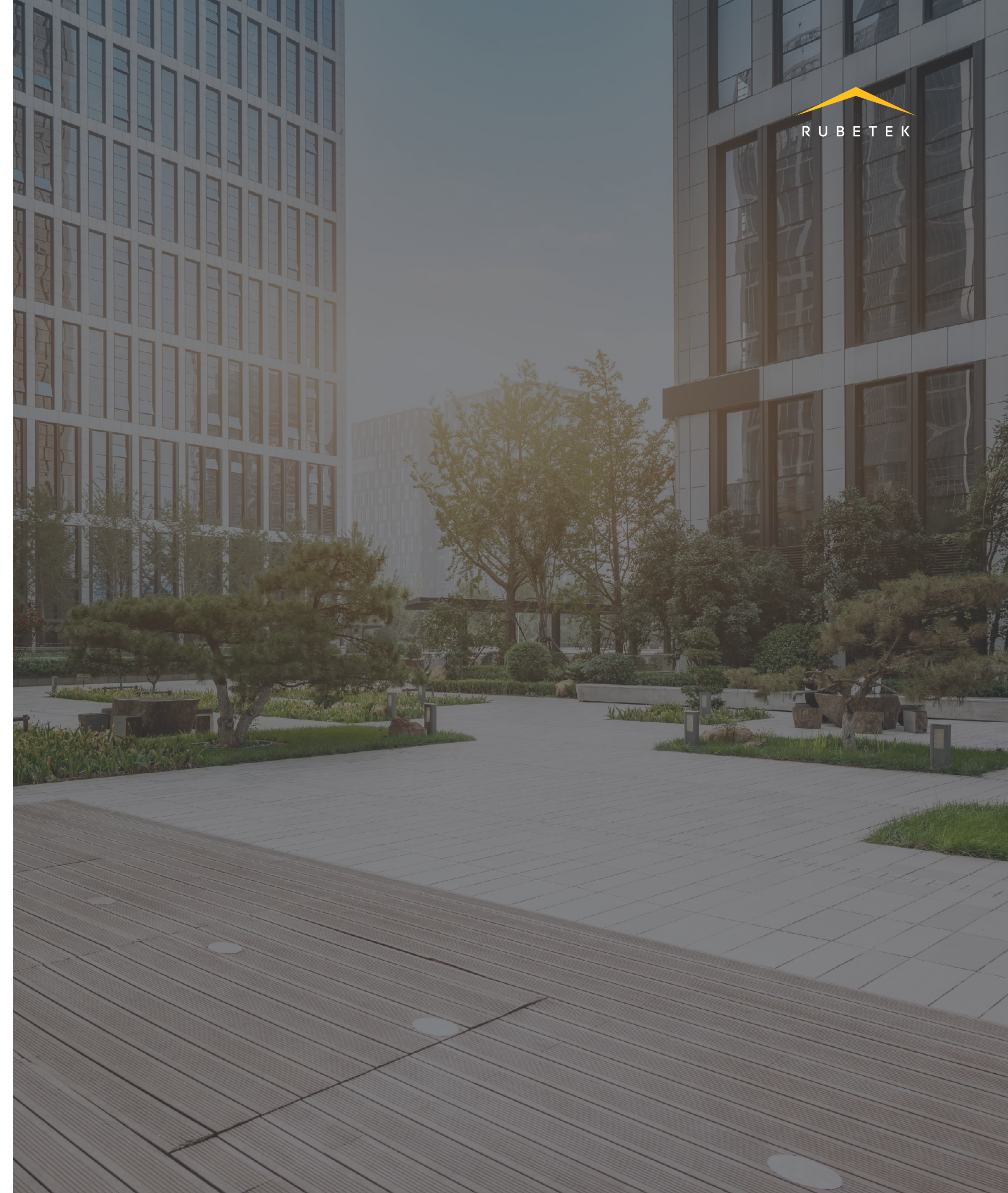
с учетом следующих замечаний: \_\_\_\_\_

2. Работы выполнены в соответствии с проектом и с соблюдением Правил техники безопасности.



Объект соответствует требованиям промышленной, пожарной и экологической безопасности.

# Умная эксплуатация

- ✦ Контроль работоспособности системы удаленно
- ✦ Мгновенные оповещения о возникновении аварийной ситуации
- ✦ Быстрая локализация проблемы



# Какие проблемы решает Цифровизация ЖК?

Проблема	Обычный дом	Дом с IoT
		
Своевременная диагностика оборудования	Полная поэтажная диагностика системы	Дистанционная диагностика оборудования Определение места поломки
Контроль качества предоставления коммунальных услуг	Поэтажный поиск места утечки	Автоматическое выявление места утечки
Расходы на операционную деятельность	Ручная обработка больших объемов данных Большой штат сотрудников Выезд на объект только по факту жалобы от жильцов	Сокращение расходов и трудозатрат при управлении домами за счёт использования готовых облачных решений и сервисов. (ФОТ)
Утечка и воровство коммунальных ресурсов	Ручной сбор показаний и автоматизированный контроль их достоверности	Автоматический контроль саботажа устройств учета с указанием времени и метода саботажа (вскрытие/магнит/скрутка)
Низкая скорость реагирования на аварии	Отсутствие возможности оперативно узнать о нарушениях при эксплуатации квартирных датчиков (отключение/снятие/закрытие натяжным потолком)	Здоровье дома и его инженерных систем в режиме online
Выявление случаев вандализма, порчи общего имущества для обращения в правоохранительные органы	Сбор свидетельских показаний Поиск очевидцев происшествия Дополнительные траты на восстановление имущества	Фото- и видеофиксация с возможностью распознавания лица Сбор данных о происшествии в автоматическом режиме из нескольких точек ЖК сразу

# Система охранно-пожарной сигнализации

БЕСПРОВОДНОЕ И ПРОВОДНОЕ РЕШЕНИЯ

Система пожарной сигнализации позволит оперативно реагировать на аварийные ситуации, предотвращая серьезный ущерб здоровью и имуществу.

> **2** млн устройств

> **100** тысяч квартир под защитой

> **6** млн м<sup>2</sup> под защитой

> **300** домов

Первая в России массовая радиоканальная пожарная сигнализация

Первая в России система с online статусом

# Система контроля доступа

Интеллектуальная система контроля доступа — прогрессивное решение для жилых комплексов, частных домов и отдельных квартир. Оно не только повышает комфорт жителя, но и делает ЖК более привлекательным для потенциального покупателя.

> **60** **тысяч**

устройств уже  
установлено на объектах

> **214**

жилых комплексов

> **300** **тысяч**

пользователей  
системы

> **900**

домов



Победитель конкурса «Лучший инновационный продукт — Домофония», Securica 2021, 2023

Рекомендовано к применению в **Безопасном регионе**

# Система учёта ресурсов

Решение, которое не только упрощает рутинные процессы по сбору данных и подготовке отчётов, но и защищает УК и жителя от переплат, непредвиденных аварийных ситуаций, а также нецелевого использования общедомового оборудования.

> **360** **тысяч**  
приборов учёта уже  
установлено на объектах

> **110**  
жилых комплексов

> **400**  
многоквартирных  
домов

> **7** **млн**  
показаний в сутки



Передача показаний в реальном времени

Интеграция с сервисами 1С и rgu.mos

# Система видеонаблюдения

**ВСТРОЕННЫЙ AI**

Видеонаблюдение от rubetek — это больше, чем просто камеры. Бортовая видеоаналитика с функцией распознавания лиц выводит безопасность объекта охраны на новый уровень. А система распознавания номеров позволяет автоматизировать работу пропускных пунктов.

**11**

моделей видеокамер

**4**

модели видеорегистраторов



Разработано и произведено в России

Рекомендовано к применению в **Безопасном регионе**



# Шлагбаум ЮГ

Номера ТС История события Редактировать

Въезд 1

Онлайн



Въезд 2

Онлайн



Въезд СС, Саларьевская ул. д.1

Нет связи

Открыть (Въезд)

Открыть (Выезд)

## История событий

Тип движения	Номер ТС	Автомобиль	Владелец	Фото	Дата и время
Въезд	в344ва234	Aurus черный	Иванов Иван Иванович +7 834 343-22-33		19 янв 2022 11:23:34
Выезд	-	Спецтранспорт Полиция	-		19 янв 2022 11:22:14
Въезд	в344ва234	Aurus черный	Иванов Иван Иванович +7 834 343-22-33		19 янв 2022 11:23:34



# Система Умный дом

В ритме большого города время становится очень ценным ресурсом. Устройства системы умный дом позволяют автоматизировать бытовые процессы, освобождая пользователя от лишней рутины.

> **150** **тысяч**  
уникальных устройств  
онлайн

> **40**  
устройств  
разработано

Первые в России создали  
систему Умный дом для  
массового потребителя

Премия «Продукт года»  
за лучшее B2C решение  
2017



# Управление наружным освещением

Автоматизация управления наружным освещением позволяет не только эффективнее использовать электроэнергию, но и исключает возможность ее нецелевого использования. Благодаря удаленному мониторингу снижаются эксплуатационные издержки и количество аварийных ситуаций.



**Экономия до 15 %**

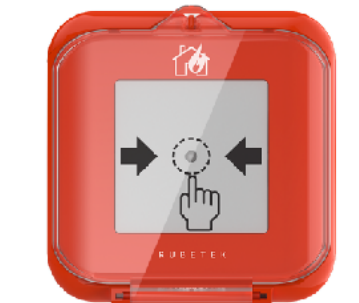
Реальный экономический эффект от внедрения интеллектуальной системы освещения.



# Наши системы

Устройства Rubetek — широкий выбор на выгодных условиях.

## Пожарная сигнализация



## Учет ресурсов



## Контроль доступа



## Видеонаблюдение



## Умный дом





RUBETEK



@rubetek\_info

Подписывайтесь на наше сообщество в Telegram, чтобы всегда оставаться  
в курсе событий.

8 800 777-53-73

[sales@rubetek.com](mailto:sales@rubetek.com)

г. Москва, улица Арбат, 36/2, стр. 3