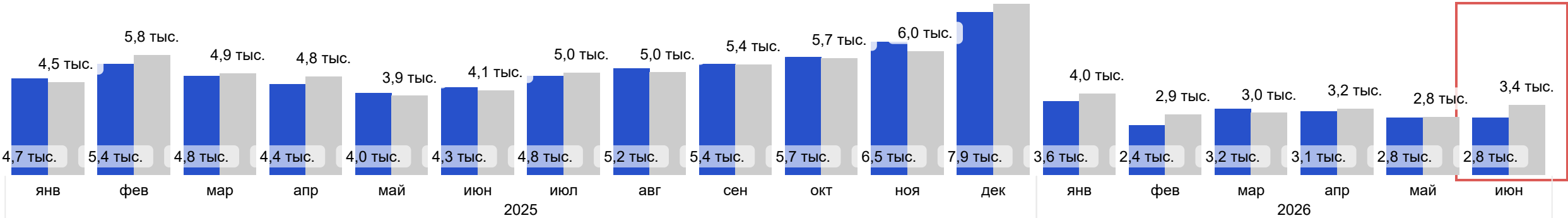


СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК  
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ 2025/26ГГ.\*

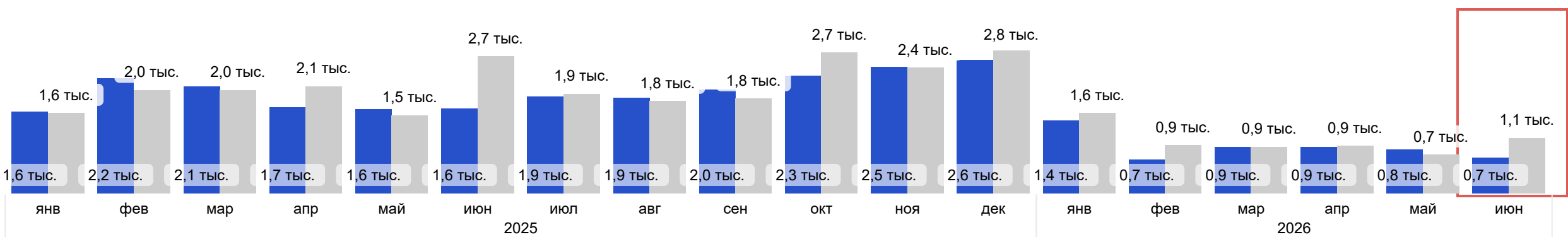
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

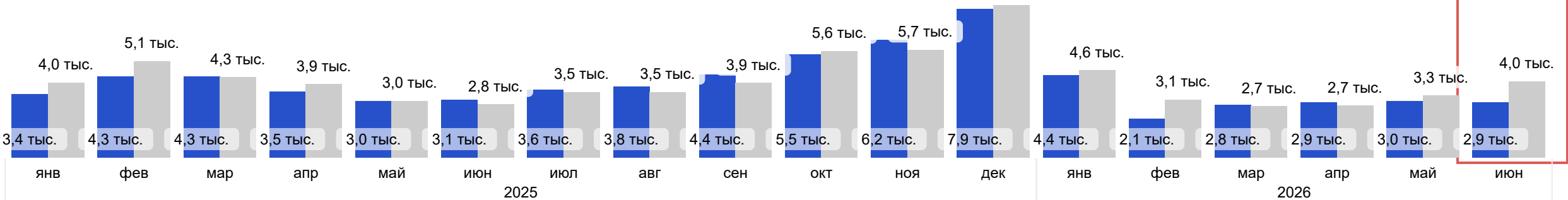
Кол-во лотов в сделках, шт., Москва



Кол-во лотов в сделках, шт., Новая Москва



Кол-во лотов в сделках, шт., Московская область



\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

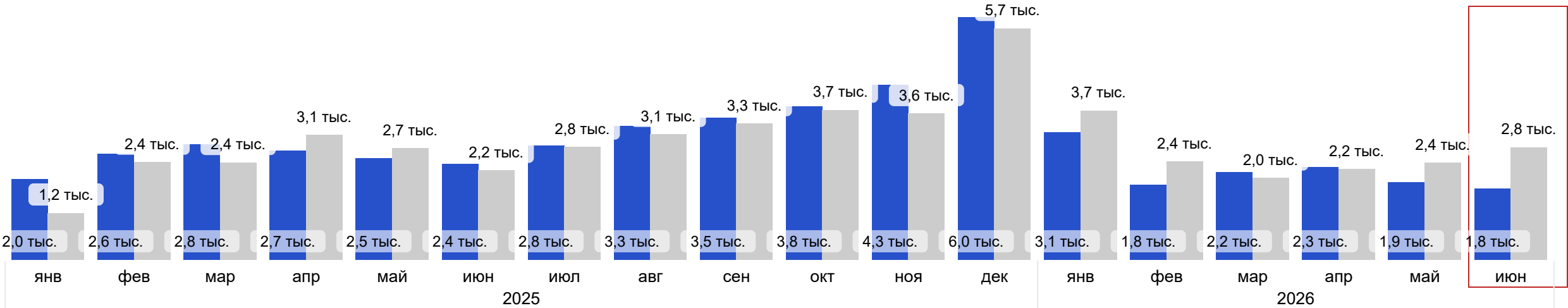
по Дате регистрации      по Дате договора

СРАВНЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК  
ПО ДАТАМ ДОГОВОРА\* И РЕГИСТРАЦИИ В ДИНАМИКЕ 2025-2026ГГ.

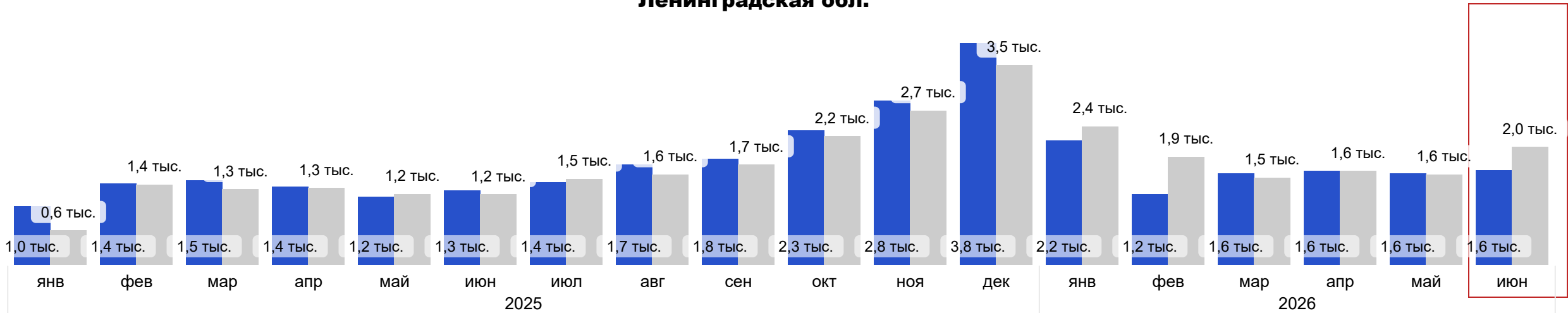
bnMAP.pro

С-Петербург

Класс: ВСЕ КЛАССЫ



Ленинградская обл.

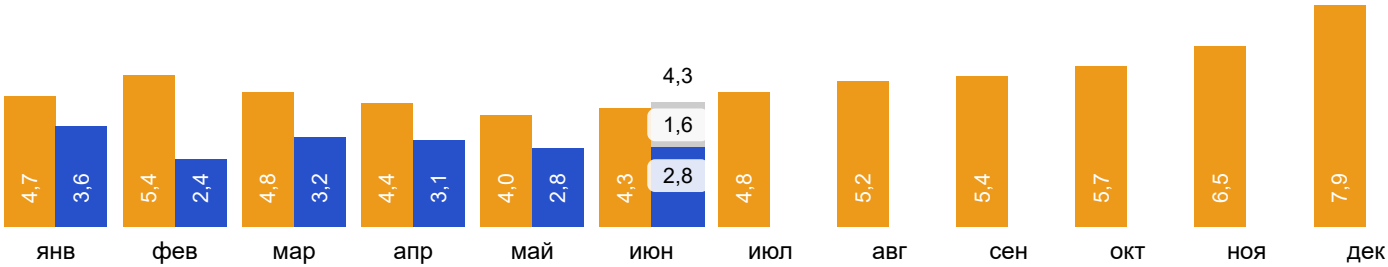


по Дате договора по Дате регистрации

\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

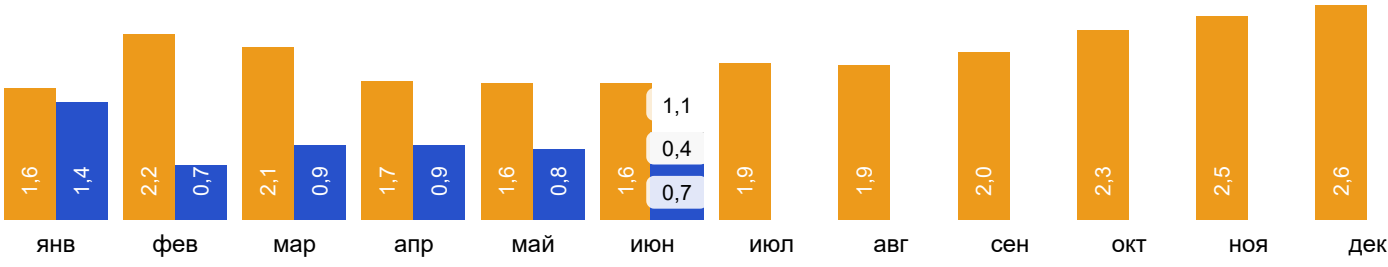
ГД ● 2025 ● 2026

Москва. Кол-во лотов в сделках, тыс. шт



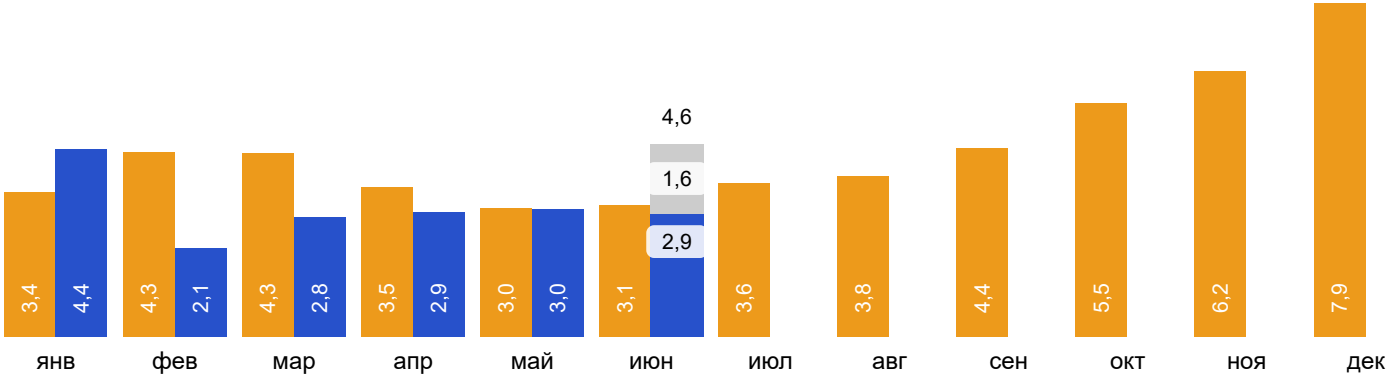
ГД ● 2025 ● 2026

Новая Москва. Кол-во лотов в сделках, тыс. шт



ГД ● 2025 ● 2026

Московская область. Кол-во лотов в сделках, тыс. шт



Период: январь-май

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

| Локация               | 2025      | 2026      | Динамика 26/25 |
|-----------------------|-----------|-----------|----------------|
| 1. Москва             | 23,3 тыс. | 15,1 тыс. | ↓ -35,2%       |
| 2. Новая Москва       | 9,2 тыс.  | 4,7 тыс.  | ↓ -48,7%       |
| 3. Московская область | 18,4 тыс. | 15,1 тыс. | ↓ -17,9%       |

Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

| ГД<br>Локация         | 2025                  |                         | 2026                  |                         |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                       | Кол-во опт. сделок шт | Доля опта в общ. объеме | Кол-во опт. сделок шт | Доля опта в общ. объеме |
| 3. Московская область | 334                   | 1,8%                    | 11                    | 0,1%                    |

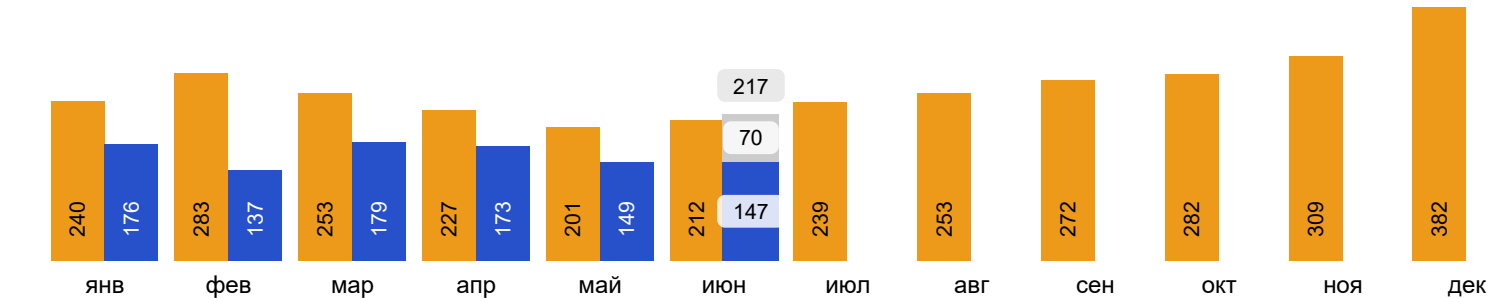
Прогнозные показатели

\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

Москва. Площадь лотов в сделках, тыс. кв.м

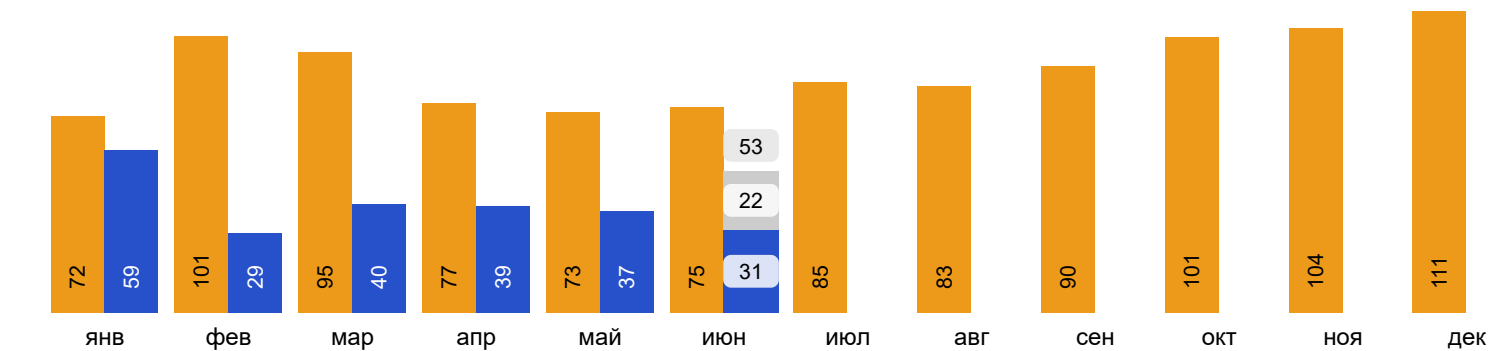
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

ГД ● 2025 ● 2026



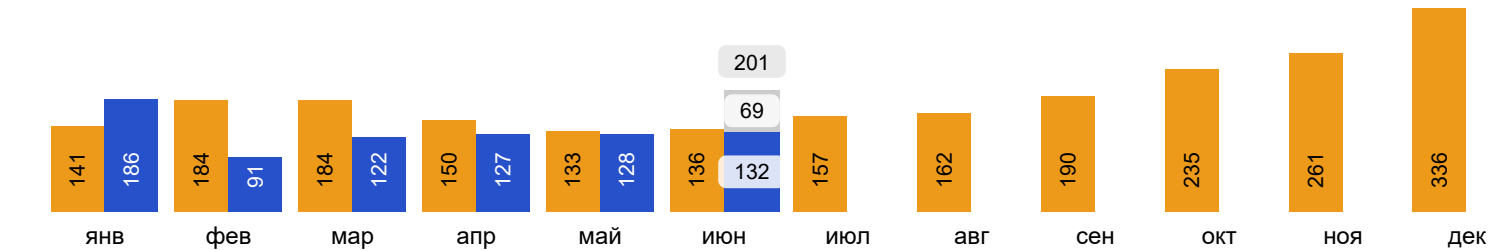
ГД ● 2025 ● 2026

Новая Москва. Площадь лотов в сделках, тыс. кв.м



ГД ● 2025 ● 2026

Московская область. Площадь лотов в сделках, тыс. кв.м



Период: январь-май

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

| Локация               | 2025         | 2026       |
|-----------------------|--------------|------------|
| 1. Москва             | 1 203,3 тыс. | 813,5 тыс. |
| 2. Новая Москва       | 418,8 тыс.   | 204,8 тыс. |
| 3. Московская область | 791,4 тыс.   | 653,5 тыс. |

Динамика  
26/25

↓ -32,4%  
↓ -51,1%  
↓ -17,4%

Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

| Локация               | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|
| 1. Москва             | 51,6 | 53,9 |
| 2. Новая Москва       | 45,6 | 43,4 |
| 3. Московская область | 42,9 | 43,1 |

Динамика  
26/25

↑ 4,4%  
↓ -4,7%  
↑ 0,6%

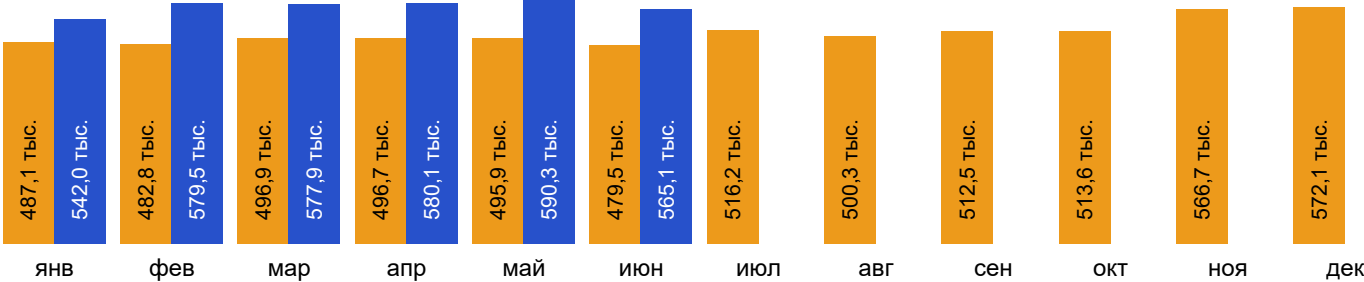
Прогнозные показатели

\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

ГД ● 2025 ● 2026

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

Средняя цена кв.м лота в сделках (руб), Москва



Период: январь-май

Суммарный бюджет сделок, руб.

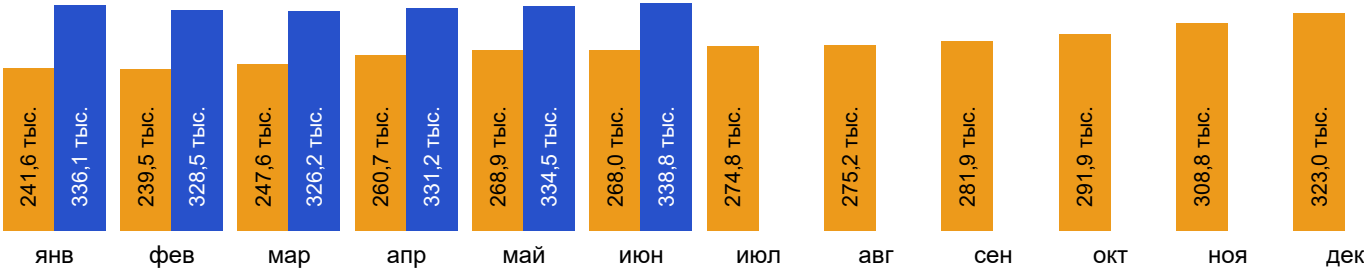
| Локация               | 2025       | 2026       |
|-----------------------|------------|------------|
| 1. Москва             | 582,4 млрд | 462,3 млрд |
| 2. Новая Москва       | 104,9 млрд | 67,9 млрд  |
| 3. Московская область | 148,4 млрд | 146,2 млрд |

Динамика 26/25

↓ -20,6%  
↓ -35,2%  
↓ -1,4%

ГД ● 2025 ● 2026

Средняя цена кв.м лота в сделках (руб), Новая Москва



Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

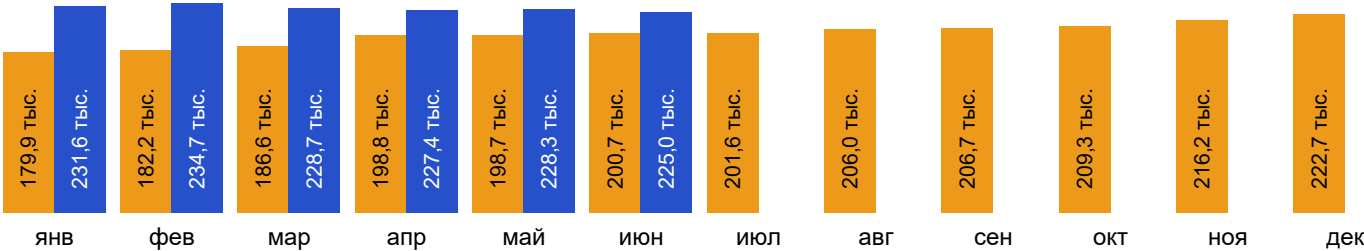
| Локация               | 2025       | 2026       |
|-----------------------|------------|------------|
| 1. Москва             | 491,4 тыс. | 573,1 тыс. |
| 2. Новая Москва       | 250,8 тыс. | 331,9 тыс. |
| 3. Московская область | 188,8 тыс. | 230,0 тыс. |

Динамика 26/25

↑ 16,6%  
↑ 32,3%  
↑ 21,9%

ГД ● 2025 ● 2026

Средняя цена кв.м лота в сделках (руб), Московская область



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

| Локация               | 2025     | 2026     |
|-----------------------|----------|----------|
| 1. Москва             | 25,4 млн | 30,8 млн |
| 2. Новая Москва       | 11,4 млн | 14,4 млн |
| 3. Московская область | 8,1 млн  | 9,9 млн  |

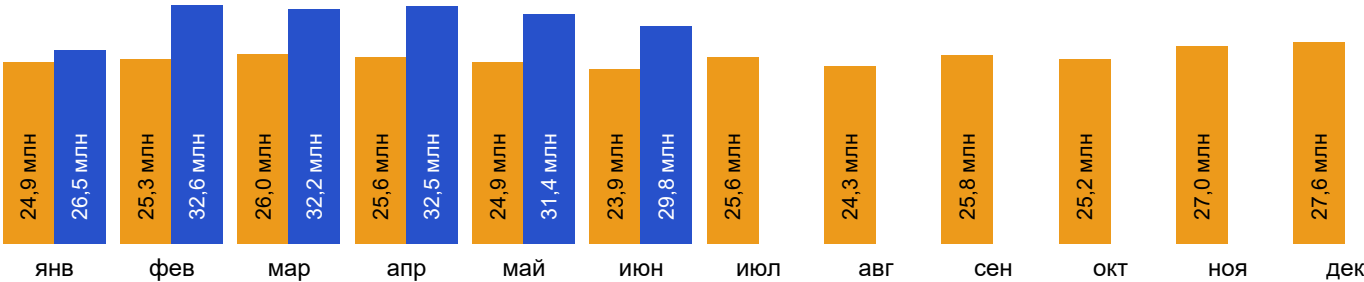
Динамика 26/25

↑ 21,5%  
↑ 26,1%  
↑ 22,4%

\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора. Зафиксировано наличие скидки в размере 10-15% на рынке Москвы в 2026 г.

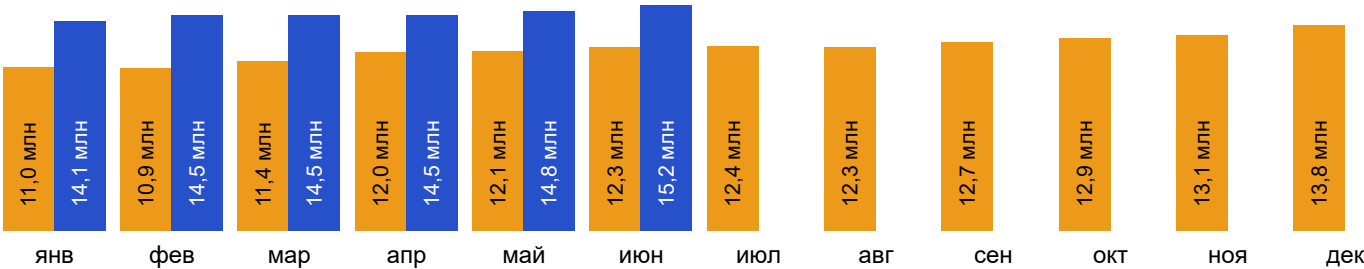
ГД 2025 2026

Средний бюджет лота в сделках (руб), Москва



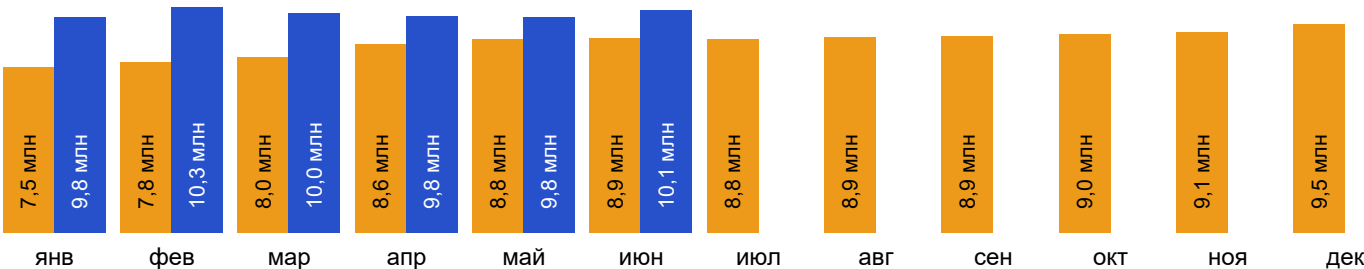
ГД 2025 2026

Средний бюджет лота в сделках (руб), Новая Москва



ГД 2025 2026

Средний бюджет лота в сделках (руб), Московская область



Период: январь-май

Суммарный бюджет сделок, руб.

| Локация               | 2025       | 2026       | Динамика 26/25 |
|-----------------------|------------|------------|----------------|
| 1. Москва             | 582,4 млрд | 462,3 млрд | ↓ -20,6%       |
| 2. Новая Москва       | 104,9 млрд | 67,9 млрд  | ↓ -35,2%       |
| 3. Московская область | 148,4 млрд | 146,2 млрд | ↓ -1,4%        |

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

| Локация               | 2025       | 2026       | Динамика 26/25 |
|-----------------------|------------|------------|----------------|
| 1. Москва             | 491,4 тыс. | 573,1 тыс. | ↑ 16,6%        |
| 2. Новая Москва       | 250,8 тыс. | 331,9 тыс. | ↑ 32,3%        |
| 3. Московская область | 188,8 тыс. | 230,0 тыс. | ↑ 21,9%        |

Средний бюджет сделки с лотом, руб.

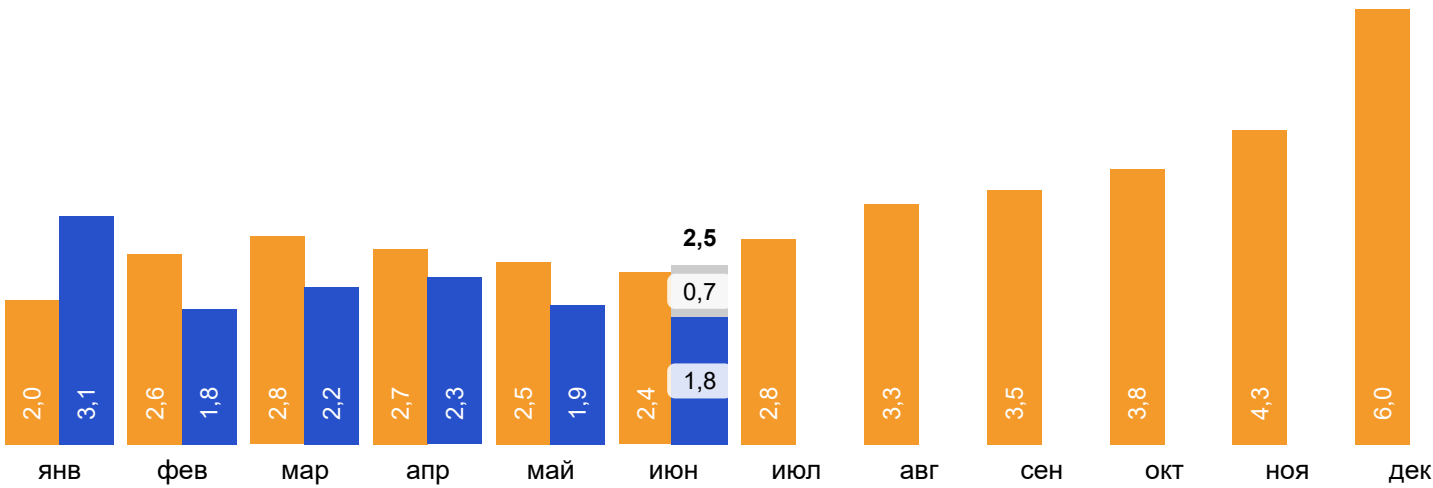
| Локация               | 2025     | 2026     | Динамика 26/25 |
|-----------------------|----------|----------|----------------|
| 1. Москва             | 25,4 млн | 30,8 млн | ↑ 21,5%        |
| 2. Новая Москва       | 11,4 млн | 14,4 млн | ↑ 26,1%        |
| 3. Московская область | 8,1 млн  | 9,9 млн  | ↑ 22,4%        |

\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора. Зафиксировано наличие скидки в размере 10-15% на рынке Москвы в 2026 г.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

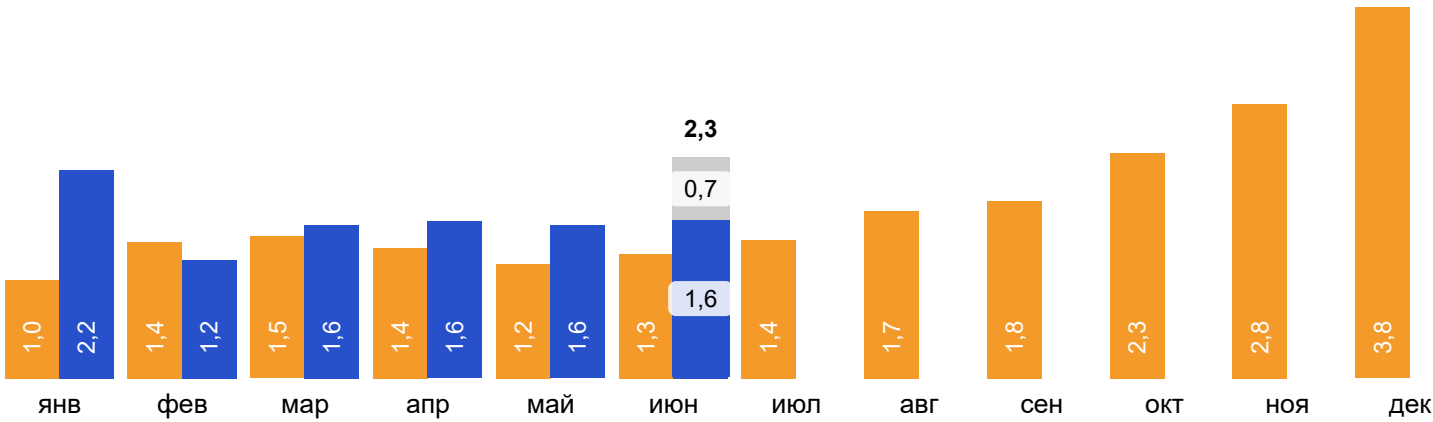
ГД ● 2025 ● 2026

Кол-во лотов в сделках С-Петербург\*, тыс. шт.



Кол-во лотов в сделках Ленинградская обл.\*, тыс. шт.

ГД ● 2025 ● 2026



\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

Период: январь-май

Динамика общего кол-ва лотов в сделках, шт

| Локация            | 2025      | 2026      | Динамика 26/25 |
|--------------------|-----------|-----------|----------------|
| .Санкт-Петербург   | 12,6 тыс. | 11,3 тыс. | ↓ -10,2%       |
| Ленинградская обл. | 6,4 тыс.  | 8,2 тыс.  | ↑ 27,2%        |

Структура и динамика оптовых сделок с лотами, шт

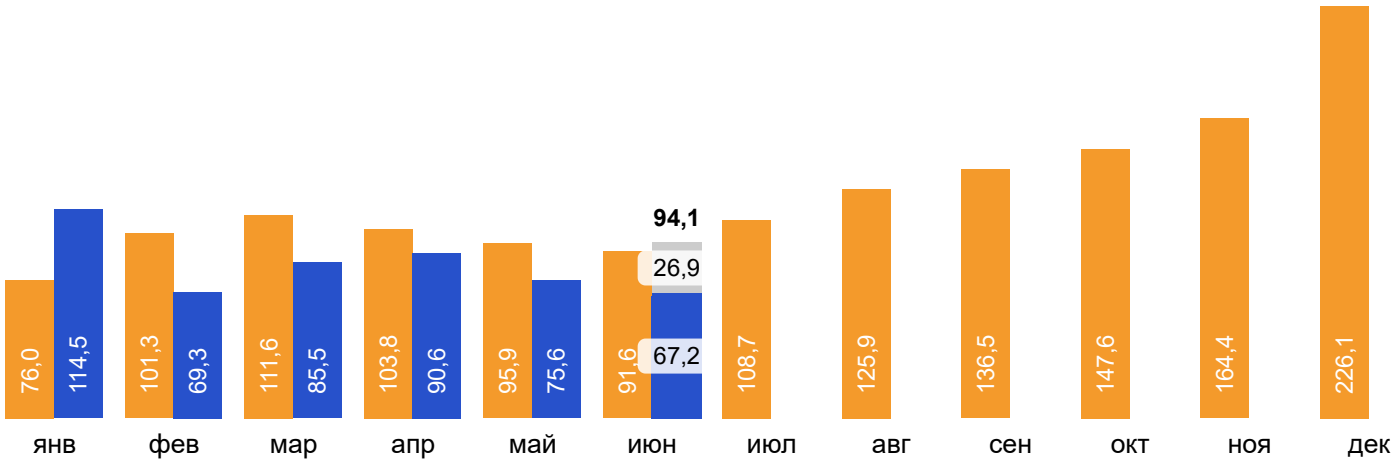
| Локация            | 2025                  |                          | 2026                  |                          |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                    | Кол-во опт. сделок шт | Доля опта в общем объеме | Кол-во опт. сделок шт | Доля опта в общем объеме |
| .Санкт-Петербург   | 41                    | 0,32%                    | 3                     | 0,03%                    |
| Ленинградская обл. | 131                   | 1,99%                    |                       |                          |

Прогнозные показатели

ГД 2025 2026

Площадь лотов в сделках С-Петербург\*, тыс. кв.м

Класс:ВСЕ КЛАССЫ



Период: январь-май

Общая площадь лотов в сделках, кв.м

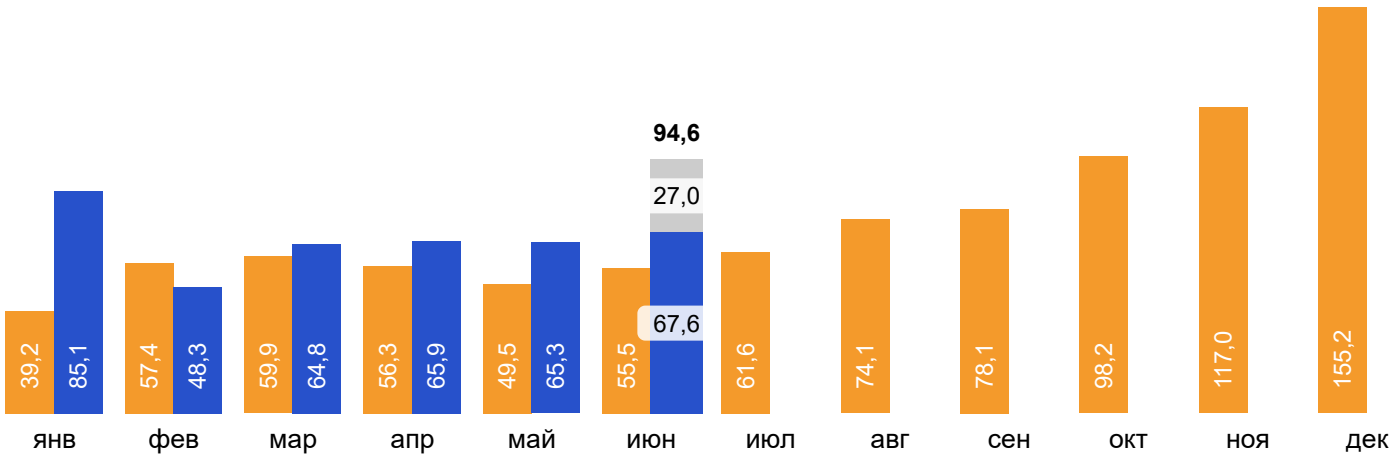
| Локация            | 2025       | 2026       |
|--------------------|------------|------------|
| .Санкт-Петербург   | 488,7 тыс. | 435,5 тыс. |
| Ленинградская обл. | 262,3 тыс. | 329,4 тыс. |

Динамика 26/25

↓ -10,9%  
↑ 25,6%

ГД 2025 2026

Площадь лотов в сделках Ленинградская обл. \*, тыс. кв.м



Средняя площадь лота в сделках, кв.м.

| Локация            | 2025 | 2026 |
|--------------------|------|------|
| .Санкт-Петербург   | 38,8 | 38,5 |
| Ленинградская обл. | 40,7 | 40,2 |

Динамика 26/25

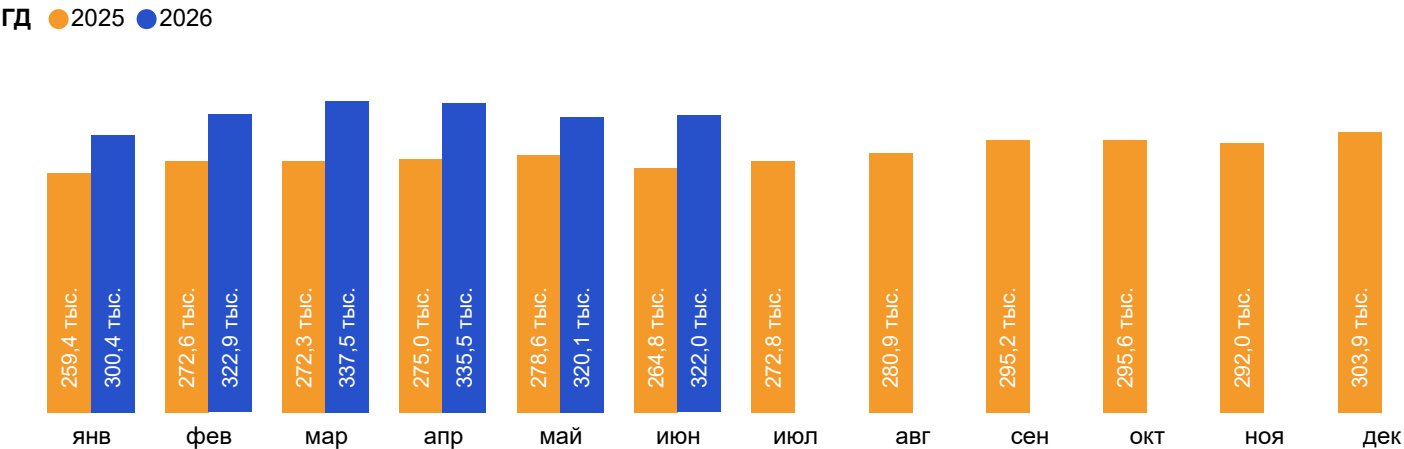
↓ -0,8%  
↓ -1,3%

Прогнозные показатели

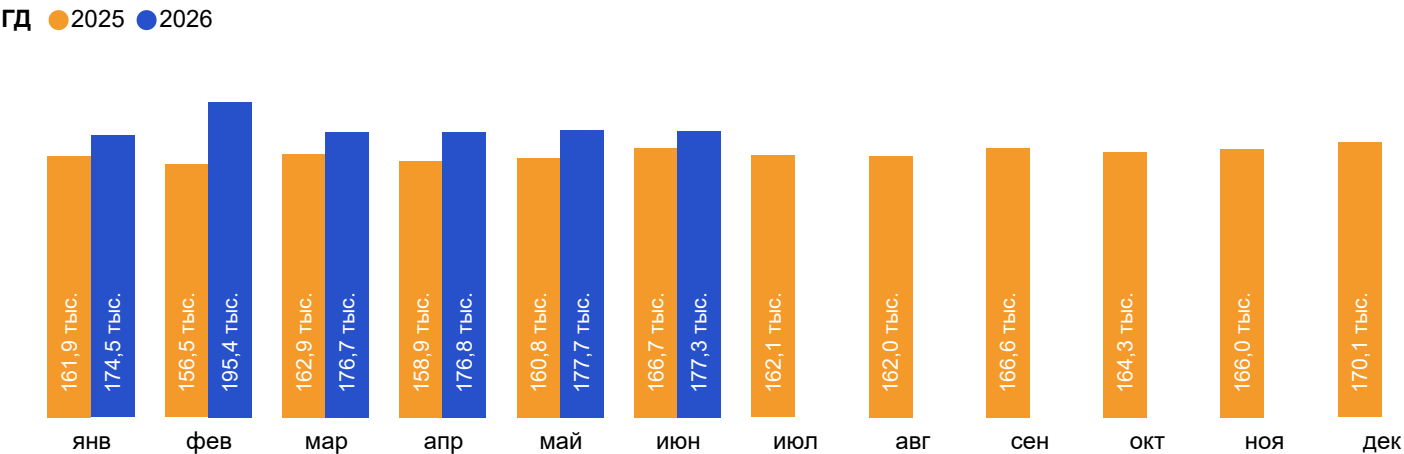
\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.



Средняя цена кв.м лота в сделках (руб), С-Петербург\*



Средняя цена кв.м лота в сделках (руб), Ленинградская обл.\*



Период: январь-май

Суммарный бюджет сделок, руб.

| Локация            | 2025       | 2026       |
|--------------------|------------|------------|
| Санкт-Петербург    | 132,5 млрд | 138,9 млрд |
| Ленинградская обл. | 41,9 млрд  | 58,9 млрд  |

| Динамика 26/25 |
|----------------|
| ↑ 4,8%         |
| ↑ 40,5%        |

Ср. цена кв.м. лота в сделках, руб.

| Локация            | 2025       | 2026       |
|--------------------|------------|------------|
| Санкт-Петербург    | 272,2 тыс. | 322,0 тыс. |
| Ленинградская обл. | 160,1 тыс. | 179,1 тыс. |

| Динамика 26/25 |
|----------------|
| ↑ 18,3%        |
| ↑ 11,8%        |

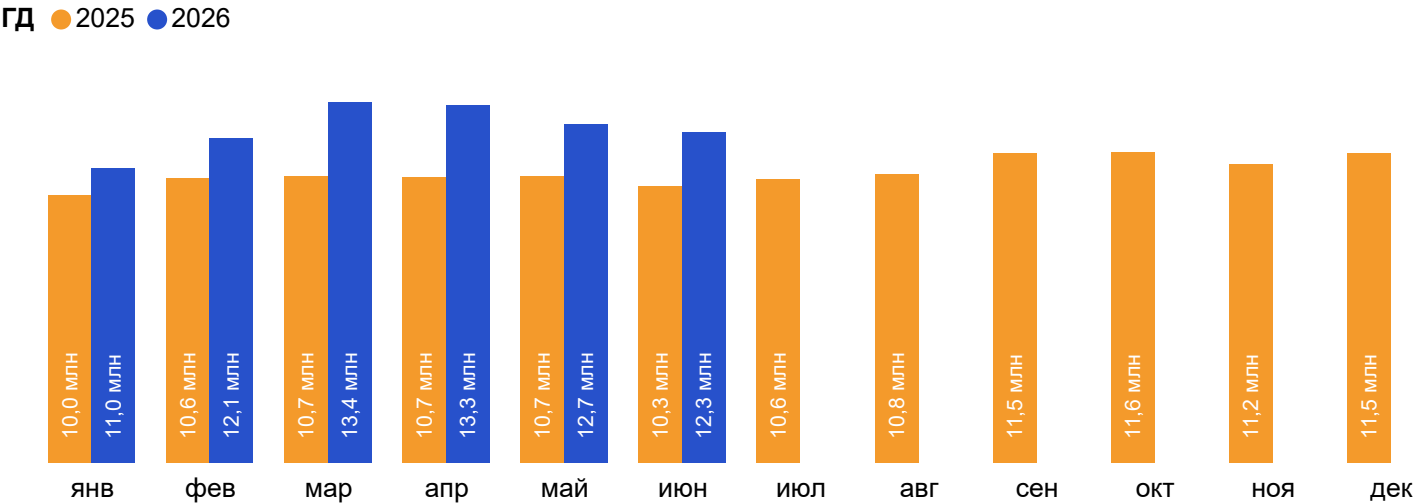
Средний бюджет сделки с лотом, руб.

| Локация            | 2025     | 2026     |
|--------------------|----------|----------|
| Санкт-Петербург    | 10,6 млн | 12,4 млн |
| Ленинградская обл. | 6,5 млн  | 7,2 млн  |

| Динамика 26/25 |
|----------------|
| ↑ 17,3%        |
| ↑ 10,4%        |

\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

Средний бюджет лота в сделках (руб), С-Петербург\*

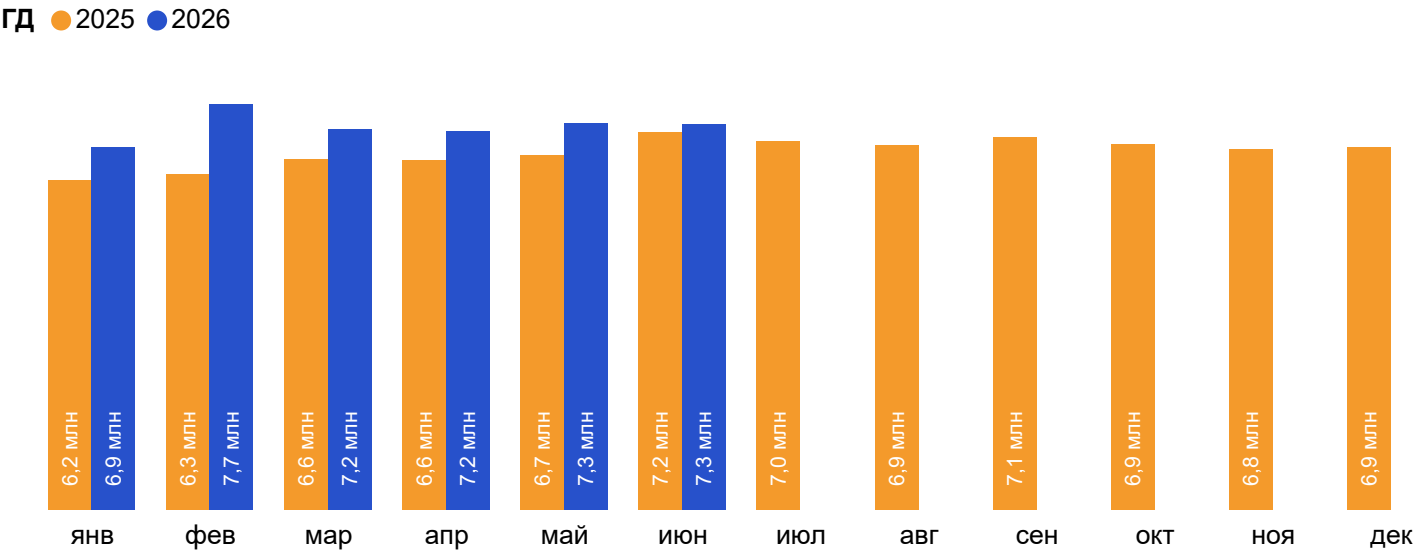


Период: январь-май

Суммарный бюджет сделок, руб.

| Локация            | 2025       | 2026       | Динамика 26/25 |       |
|--------------------|------------|------------|----------------|-------|
| Санкт-Петербург    | 132,5 млрд | 138,9 млрд | ↑              | 4,8%  |
| Ленинградская обл. | 41,9 млрд  | 58,9 млрд  | ↑              | 40,5% |

Средний бюджет лота в сделках (руб), Ленинградская обл.\*



Средний бюджет сделки с лотом, руб.

| Локация            | 2025     | 2026     | Динамика 26/25 |       |
|--------------------|----------|----------|----------------|-------|
| Санкт-Петербург    | 10,6 млн | 12,4 млн | ↑              | 17,3% |
| Ленинградская обл. | 6,5 млн  | 7,2 млн  | ↑              | 10,4% |

\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

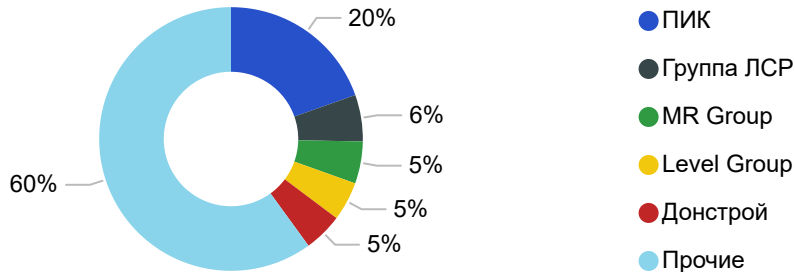
# СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО КОЛ-ВУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026Г.

bnMAP.pro

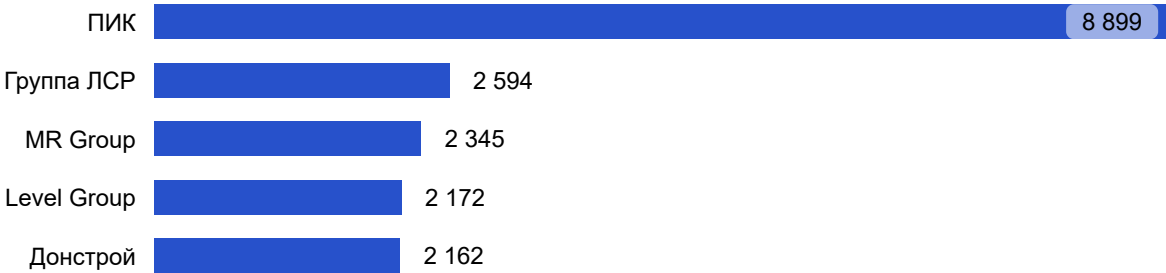
Период: [январь-июнь](#)

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

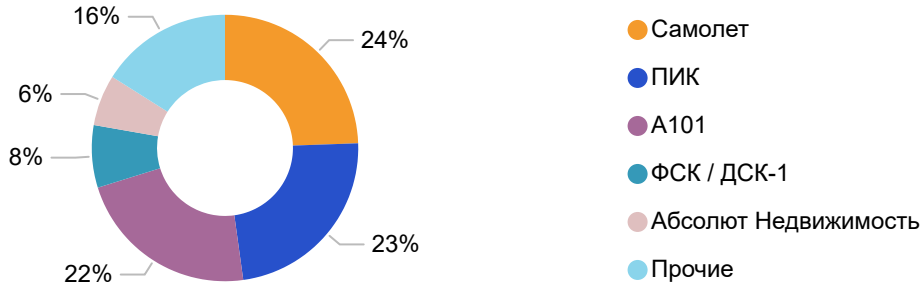
## Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках, Москва



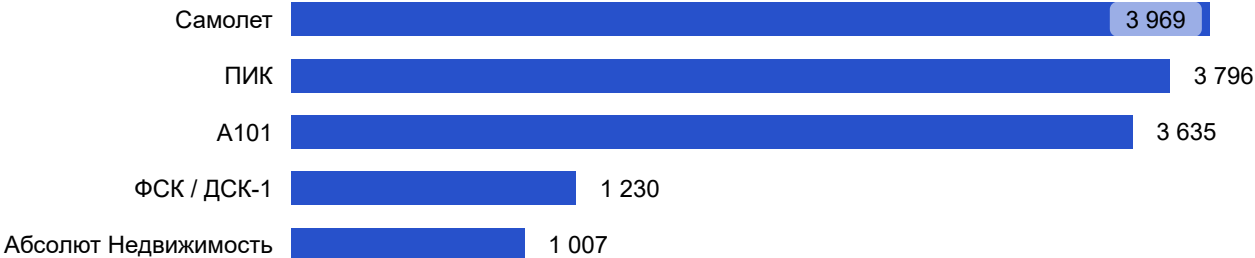
## Топ-5 Девелоперов по кол-ву лотов в сделках, Москва



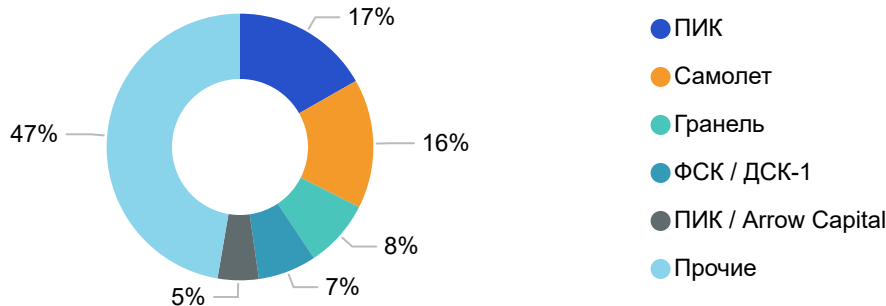
## Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках, Новая Москва



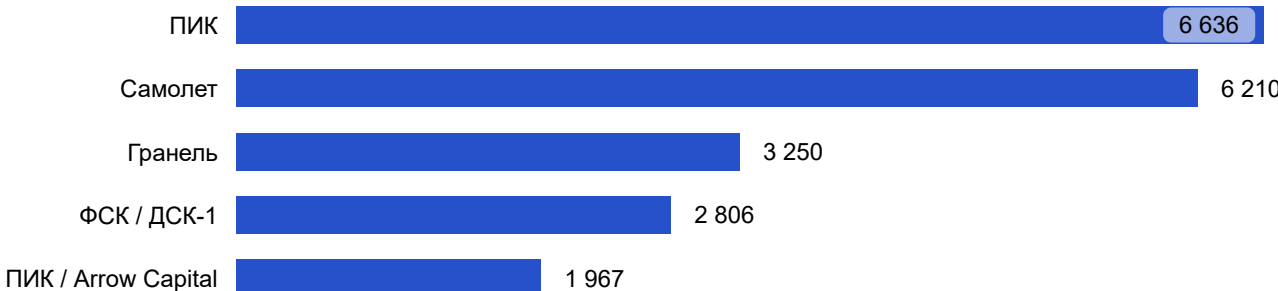
## Топ-5 Девелоперов по кол-ву лотов в сделках, Новая Москва



## Доли Девелоперов по кол-ву лотов в сделках, Московская область



## Топ-5 Девелоперов по кол-ву лотов в сделках, Московская область



\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

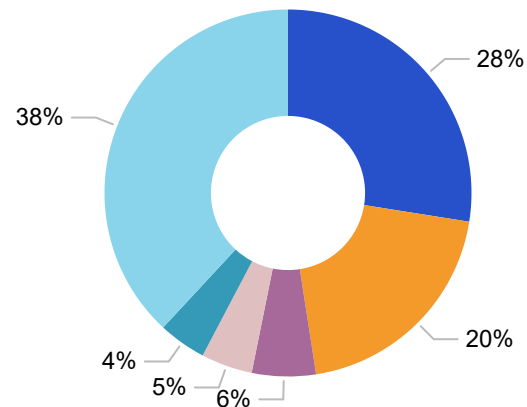
# СТРУКТУРА ДЕВЕЛОПЕРОВ-ЛИДЕРОВ ПО КОЛ-ВУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК, 2026 Г.

bnMAP.pro

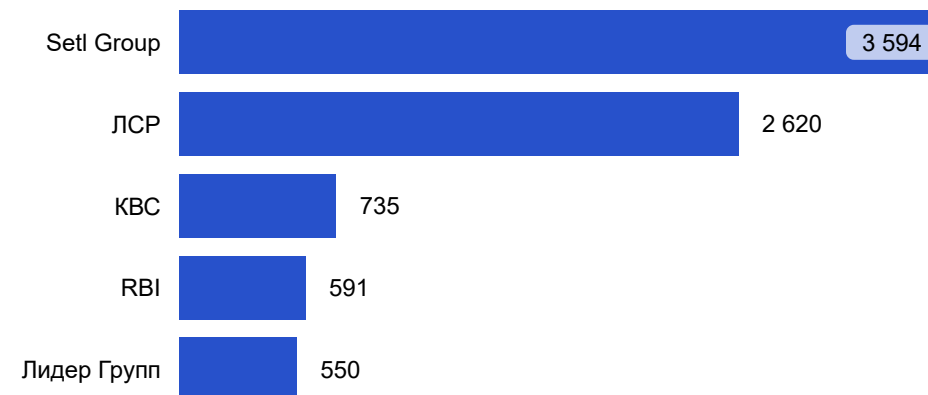
Период: январь-июнь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

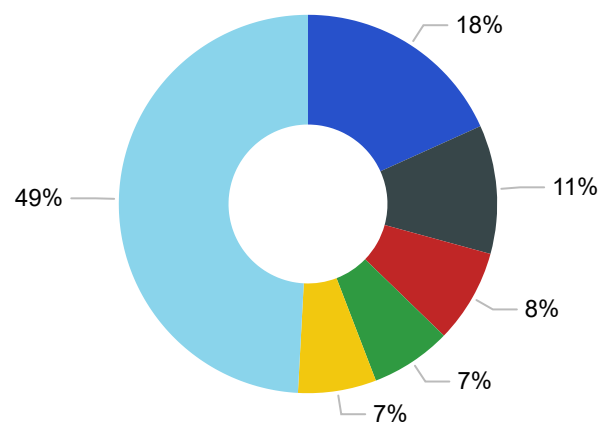
## С-Петербург



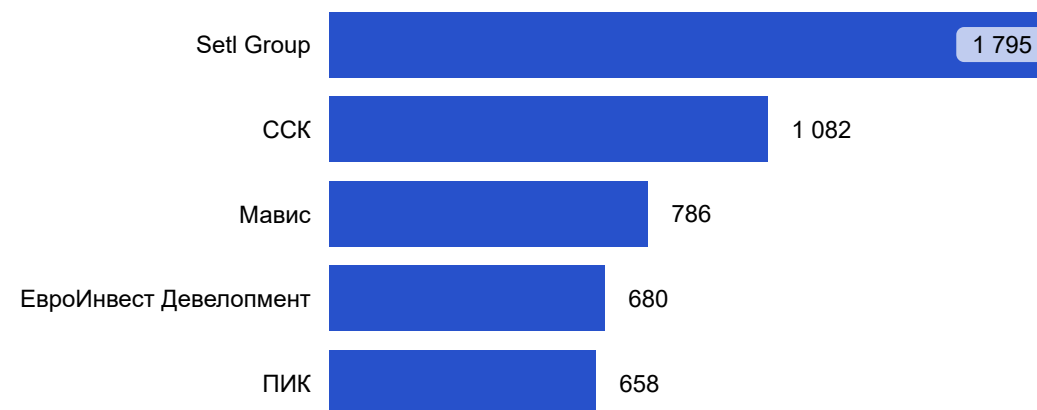
- Setl Group
- ЛСР
- KBC
- RBI
- Лидер Групп
- Прочие



## Ленинградская обл.



- Setl Group
- ССК
- Мавис
- ЕвроИнвест Девелопмент
- ПИК
- Прочие



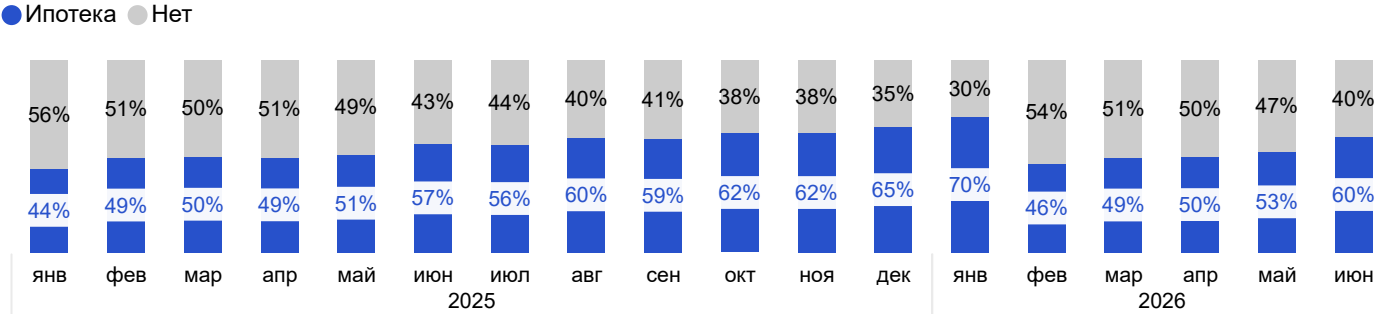
\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПО КОЛ-ВУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ  
В РЫНОК 2025-2026ГГ.

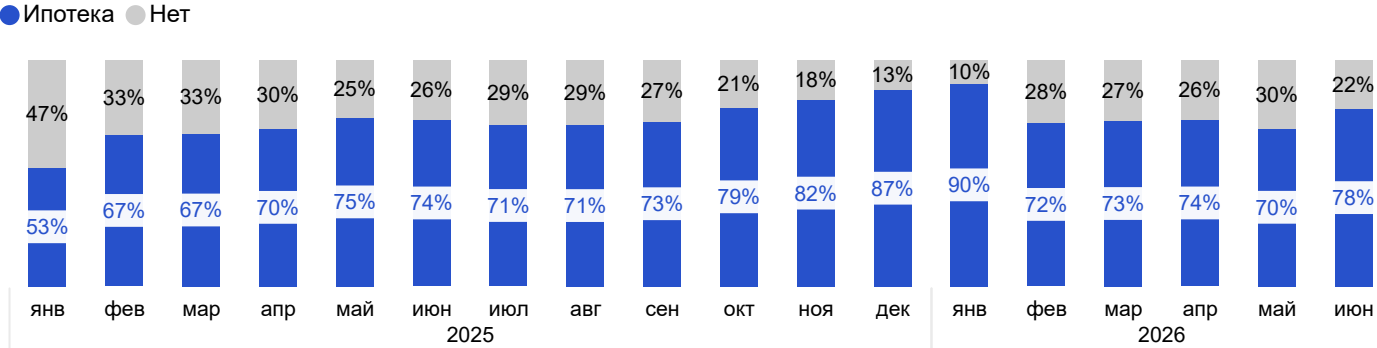
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

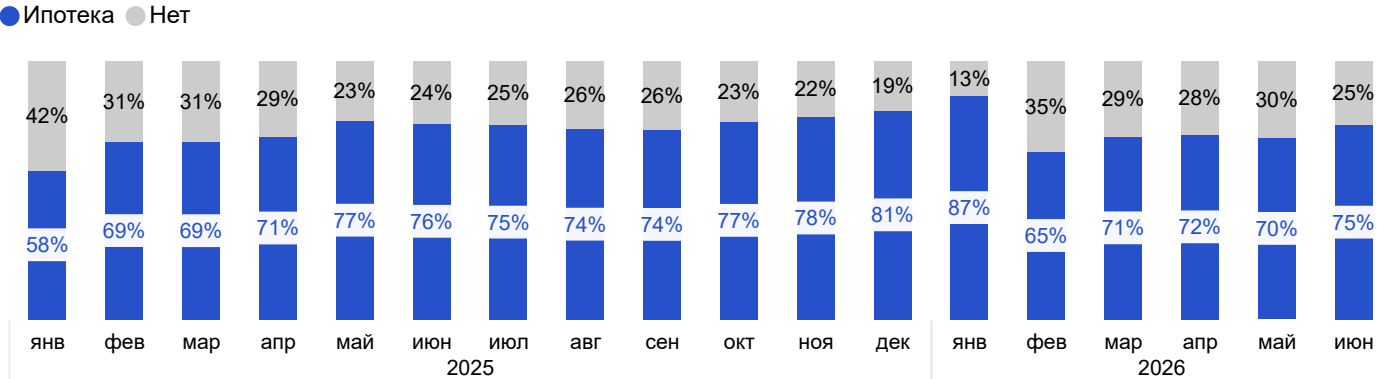
Кол-во лотов в сделках 25/26, Москва, шт



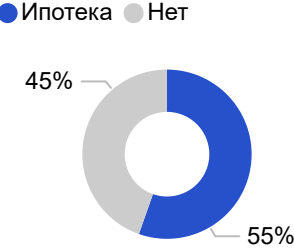
Кол-во лотов в сделках 25/26, Новая Москва, шт



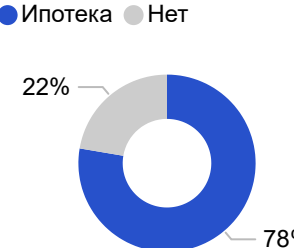
Кол-во лотов в сделках 25/26, Московская область, шт



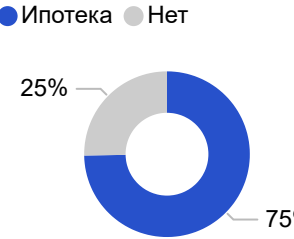
Доля лотов в сделках  
с ипотекой в 2026г.



Доля лотов в сделках  
с ипотекой в 2026г.



Доля лотов в сделках  
с ипотекой в 2026г.



Период: январь-май

Динамика кол-ва лотов в сделках с  
ипотекой, шт

| Локация                  | 2025   | 2026   | Динамика<br>26/25 |        |
|--------------------------|--------|--------|-------------------|--------|
| 1. Москва                | 11 341 | 8 229  | ↓                 | -27,4% |
| 2. Новая Москва          | 6 115  | 3 657  | ↓                 | -40,2% |
| 3. Московская<br>область | 12 617 | 11 305 | ↓                 | -10,4% |

Динамика долей сделок с ипотекой

| Локация                  | 2025  | 2026  | Динамика<br>26/25 |       |
|--------------------------|-------|-------|-------------------|-------|
| 1. Москва                | 48,7% | 54,5% | ↑                 | 12,0% |
| 2. Новая Москва          | 66,5% | 77,6% | ↑                 | 16,6% |
| 3. Московская<br>область | 68,4% | 74,6% | ↑                 | 9,1%  |

Средний срок обременения в ипотечной сделке,  
лет

| Локация                  | 2025 | 2026 |
|--------------------------|------|------|
| 1. Москва                | 26,7 | 25,9 |
| 2. Новая Москва          | 27,6 | 26,6 |
| 3. Московская<br>область | 27,0 | 26,1 |

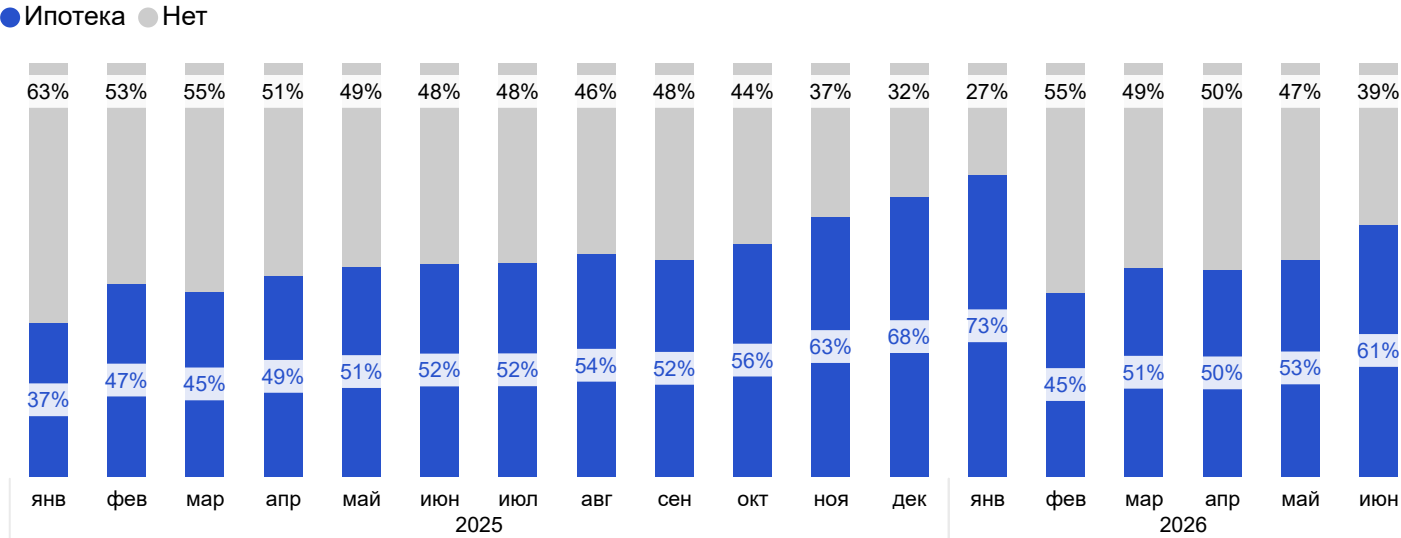
\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

ДИНАМИКА ПО КОЛ-ВУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ  
В РЫНОК 2025-2026 ГГ.

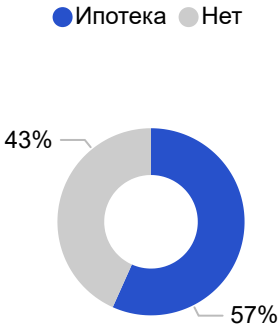
bnMAP.pro

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

Кол-во лотов в сделках\*, С-Петербург, шт



Доля лотов в сделках с ипотекой в 2026г.

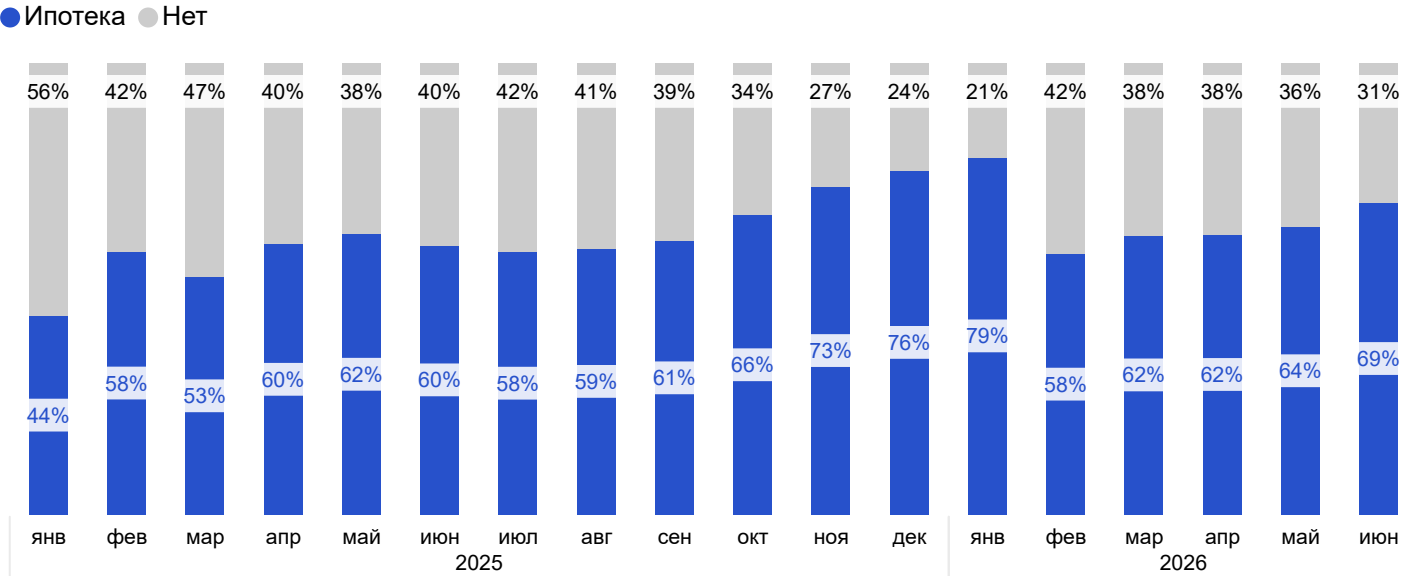


Период: [январь-май](#)

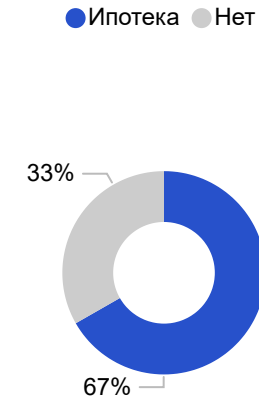
Динамика кол-ва лотов в сделках с ипотекой, шт

| Локация            | 2025     | 2026     | Динамика 26/25 |
|--------------------|----------|----------|----------------|
| Санкт-Петербург    | 5,8 тыс. | 6,3 тыс. | ↑ 9,4%         |
| Ленинградская обл. | 3,6 тыс. | 5,4 тыс. | ↑ 50,9%        |

Кол-во лотов в сделках\*, Ленинградская обл., шт



Доля лотов в сделках с ипотекой в 2026г.



Динамика долей сделок с ипотекой

| Локация            | 2025  | 2026  | Динамика долей 26/25 |
|--------------------|-------|-------|----------------------|
| Санкт-Петербург    | 46,0% | 56,0% | ↑ 21,78%             |
| Ленинградская обл. | 55,8% | 66,2% | ↑ 18,65%             |

Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

| Локация            | 2025 | 2026 |
|--------------------|------|------|
| Санкт-Петербург    | 27,0 | 26,3 |
| Ленинградская обл. | 27,2 | 26,6 |

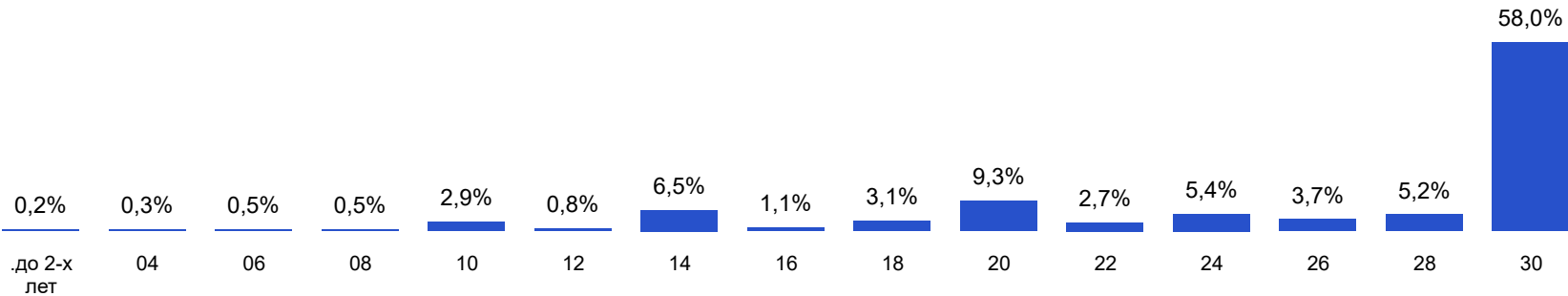
\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ  
В РЫНОК ПО СРОКАМ ОБРЕМЕНЕНИЯ, 2026Г.

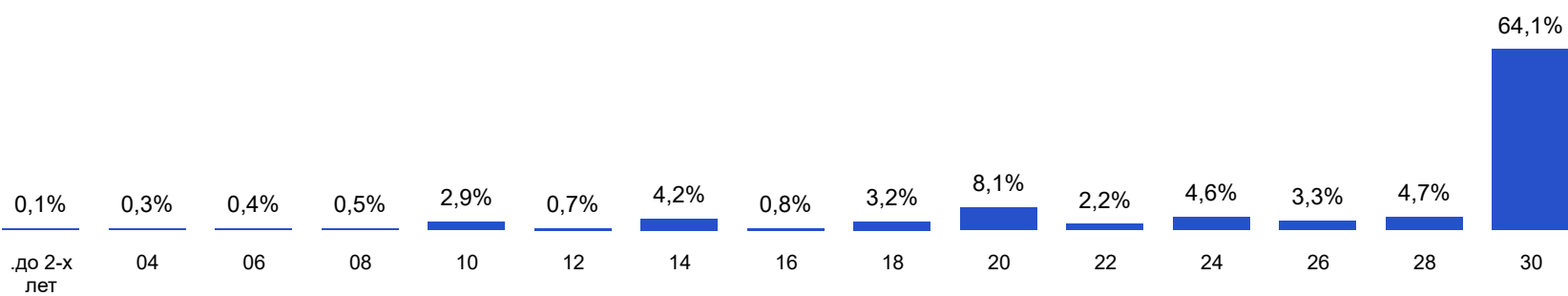
Период: январь-май

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

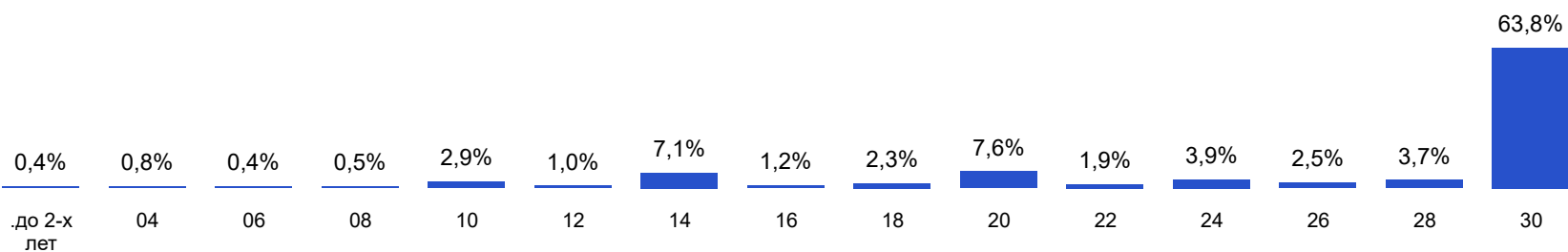
Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам обременения (годы). Москва



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам обременения (годы). Новая Москва



Распределение кол-ва сделок с ипотекой (шт) по срокам обременения (годы). Московская область



Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

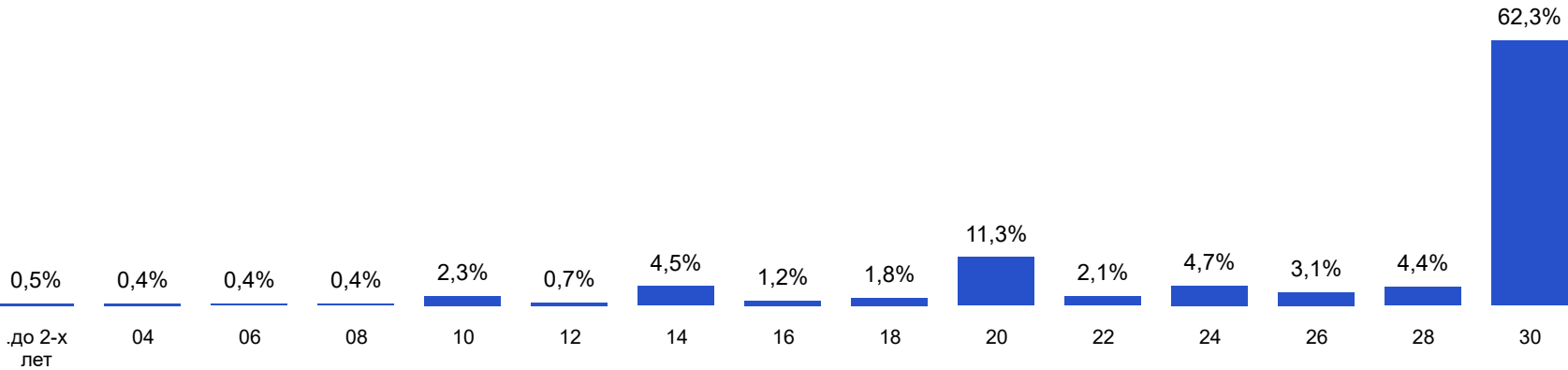
| Локация               | 2025 | 2026 |
|-----------------------|------|------|
| 1. Москва             | 27,0 | 26,0 |
| 2. Новая Москва       | 27,6 | 26,6 |
| 3. Московская область | 27,0 | 26,1 |

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ  
В РЫНОК ПО СРОКАМ ОБРЕМЕНЕНИЯ, 2026 Г.

Период: январь-май

Класс:ВСЕ КЛАССЫ

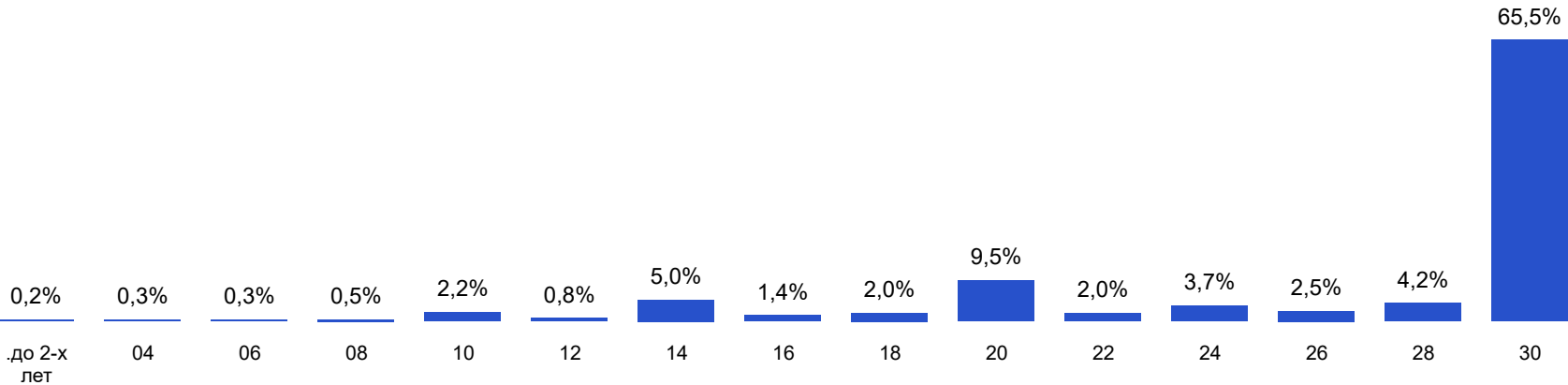
Распределение долей сделок с ипотекой по срокам обременения (годы). С-Петербург



Средний срок обременения в ипотечной сделке, лет

| Локация            | 2025 | 2026 |
|--------------------|------|------|
| .Санкт-Петербург   | 27,3 | 26,3 |
| Ленинградская обл. | 27,5 | 26,7 |

Распределение долей сделок с ипотекой по срокам обременения (годы). Ленинградская обл.



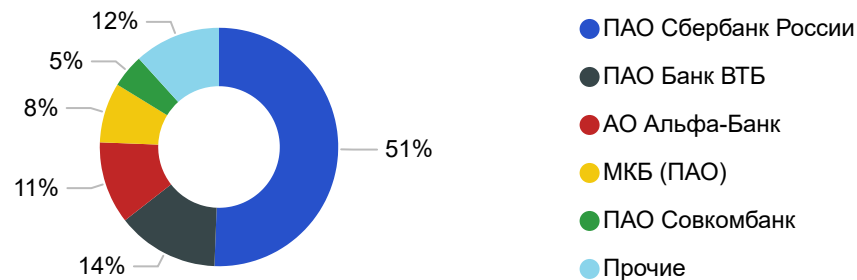


СТРУКТУРА БАНКОВ-ЛИДЕРОВ ПО КОЛ-ВУ ЛОТОВ  
В СДЕЛКАХ С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК, 2026Г.

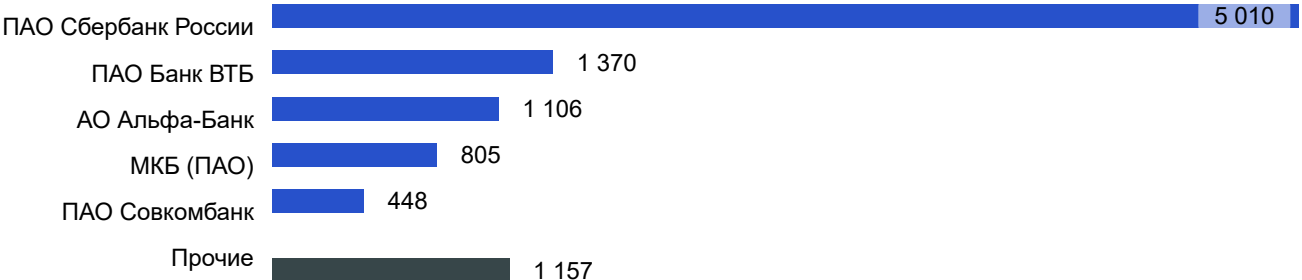
Период: январь-июнь

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

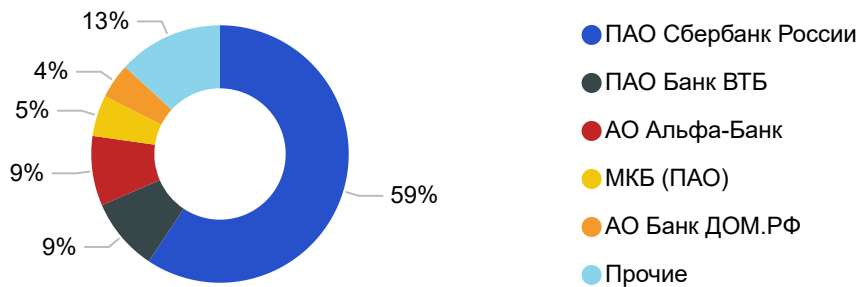
Доли Залогодержателей в ипотечных сделках, Москва



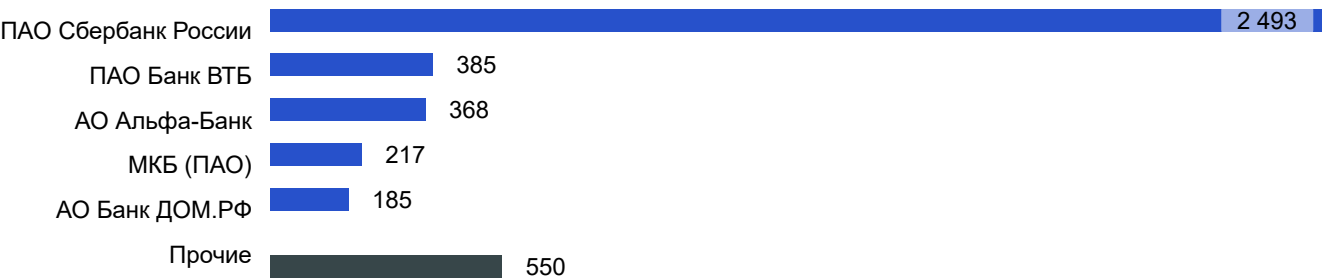
Топ-5 Залогодержателей по кол-ву ипотечных сделок с лотами, Москва



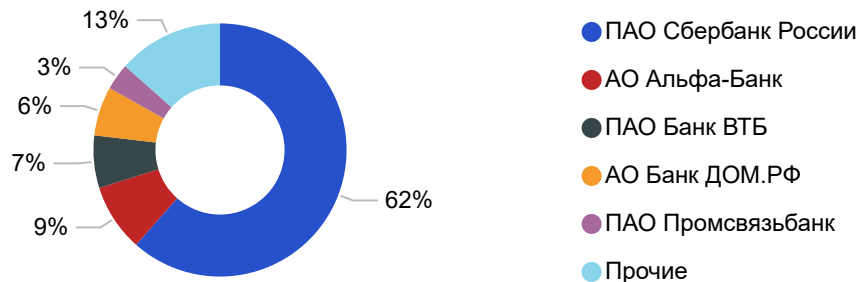
Доли Залогодержателей в ипотечных сделках, Новая Москва



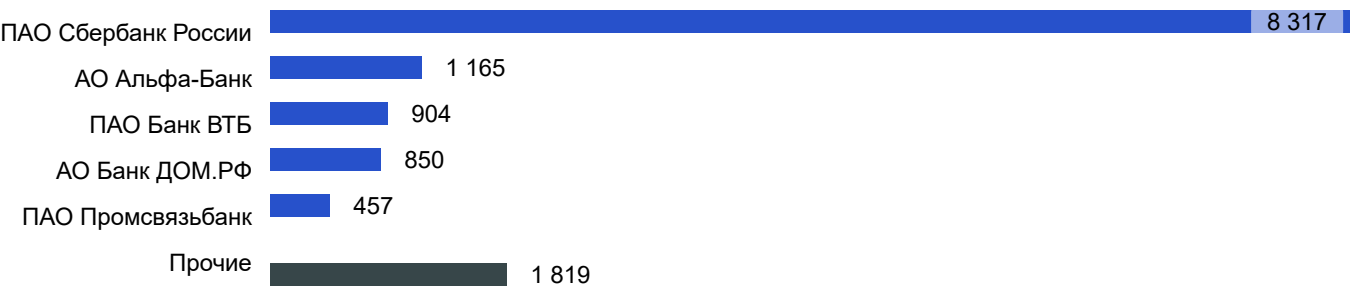
Топ-5 Залогодержателей по кол-ву ипотечных сделок с лотами, Новая Москва



Доли Залогодержателей в ипотечных сделках, Московская область



Топ-5 Залогодержателей по кол-ву ипотечных сделок с лотами, Московская область



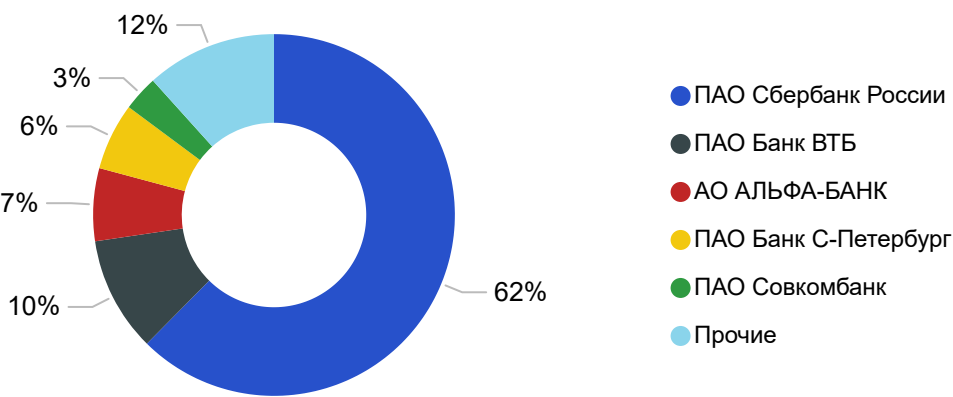
\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

# СТРУКТУРА БАНКОВ-ЛИДЕРОВ ПО КОЛ-ВУ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ\* С ИПОТЕКОЙ В РЫНОК, 2026 Г.

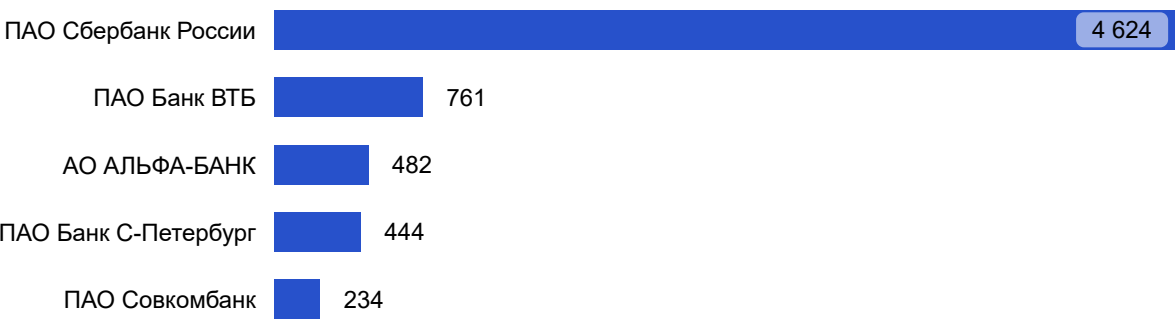
Период: [январь-июнь](#)

Класс: [ВСЕ КЛАССЫ](#)

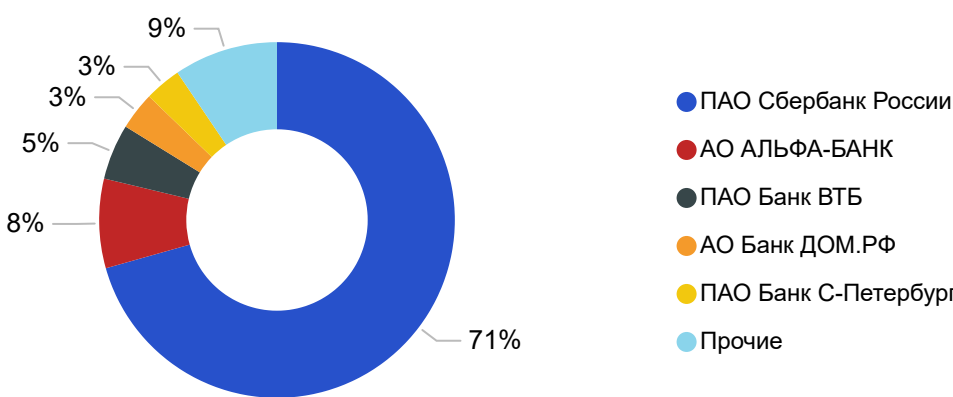
## Доли залогодержателей в ипотечных сделках, С-Петербург



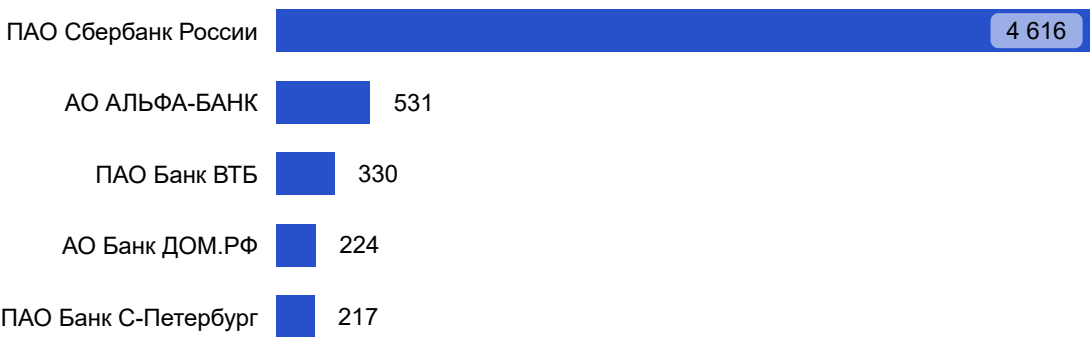
## Топ-5 залогодержателей по кол-ву ипотечных сделок, С-Петербург



## Доли залогодержателей в ипотечных сделках, Ленинградская обл.



## Топ-5 залогодержателей по кол-ву ипотечных сделок, Ленинградская обл.

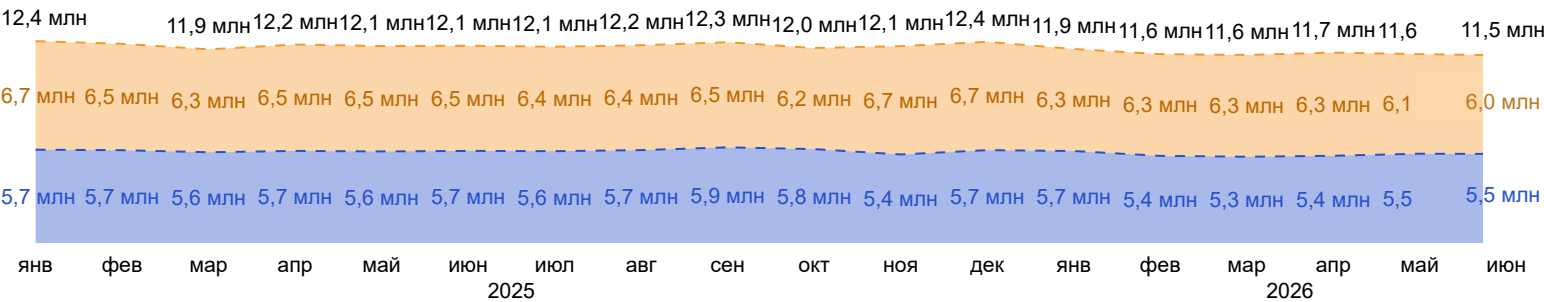


\* Данные за июнь 2026 г. неполные по дате договора.

# СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПЛОЩАДЕЙ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ И ПРОЕКТНЫЕ ОСТАТКИ НА ИЮНЬ 2026

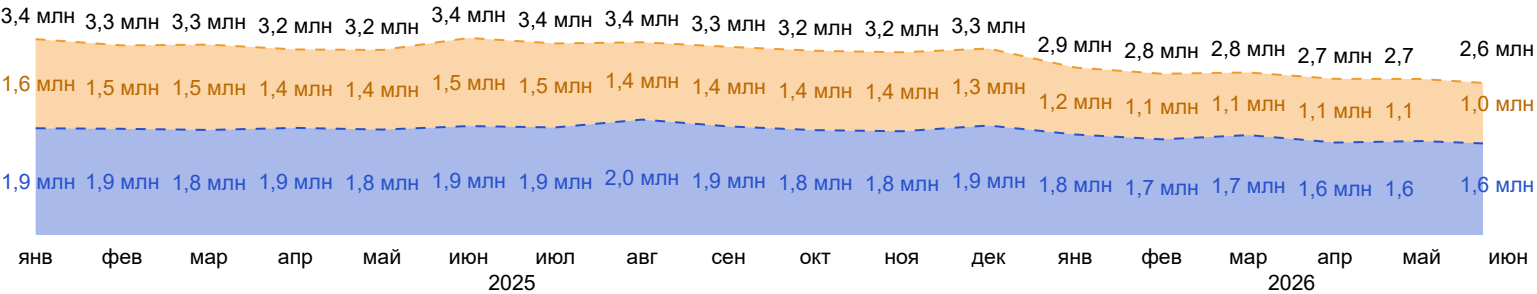
● Сумма площадей в сделках ● Площадь нереализованных остатков

## Москва



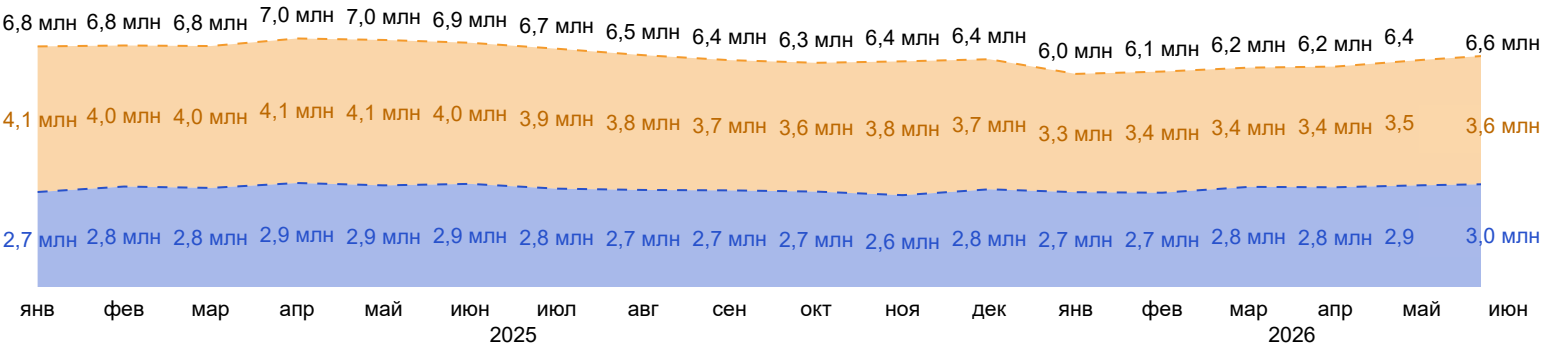
● Сумма площадей в сделках ● Площадь нереализованных остатков

## Новая Москва



● Сумма площадей в сделках ● Площадь нереализованных остатков

## Московская область



Данные представлены накопленным итогом, данные по сделкам за июнь 2026 г. представлены как факт + прогноз.

\* На текущий момент без учета вывода на экспозицию новых объемов

\*\* Лоты на экспозиции в строящихся корпусах

Средний темп реализации лотов  
на основе сделок за последние 12 мес.

**224 047 кв.м /мес.**

Расчетный срок реализации остатков\*  
~ **около 27 мес.**

Площадь на экспозиции, кв.м\*\* Доля от проектных остатков  
**2,18 млн ~ 36%**

Доля проектных остатков к общему проектному объему  
~ **52%**

Средний темп реализации лотов  
на основе сделок за последние 12 мес.

**65 544 кв.м /мес.**

Расчетный срок реализации остатков\*  
~ **около 16 мес.**

Площадь на экспозиции, кв.м\*\* Доля от проектных остатков  
**0,52 млн ~ 51%**

Доля проектных остатков к общему проектному объему  
~ **39%**

Средний темп реализации лотов  
на основе сделок за последние 12 мес.

**166 075 кв.м /мес.**

Расчетный срок реализации остатков\*  
~ **около 22 мес.**

Площадь на экспозиции, кв.м\*\* Доля от проектных остатков  
**1,63 млн ~ 45%**

Доля проектных остатков к общему проектному объему  
~ **55%**

bnMAP<sub>pro</sub>

## Санкт-Петербург

| Month         | Blue Series (млн) | Orange Series (млн) | Total (млн) |
|---------------|-------------------|---------------------|-------------|
| январь 2025   | 2.3               | 2.5                 | 4.8         |
| февраль 2025  | 2.2               | 2.4                 | 4.6         |
| март 2025     | 2.3               | 2.4                 | 4.7         |
| апрель 2025   | 2.2               | 2.6                 | 4.7         |
| май 2025      | 2.2               | 2.6                 | 4.8         |
| июнь 2025     | 2.1               | 2.6                 | 4.7         |
| июль 2025     | 2.1               | 2.5                 | 4.6         |
| август 2025   | 2.1               | 2.7                 | 4.8         |
| сентябрь 2025 | 2.1               | 2.7                 | 4.8         |
| октябрь 2025  | 2.0               | 2.7                 | 4.7         |
| ноябрь 2025   | 1.9               | 2.7                 | 4.6         |
| декабрь 2025  | 2.1               | 2.8                 | 4.8         |
| январь 2026   | 1.9               | 2.6                 | 4.5         |
| февраль 2026  | 2.0               | 2.5                 | 4.5         |
| март 2026     | 2.1               | 2.6                 | 4.7         |
| апрель 2026   | 2.0               | 2.6                 | 4.6         |
| май 2026      | 2.1               | 2.5                 | 4.6         |
| июнь 2026     | 2.1               | 2.6                 | 4.7         |

**111 498 кв.м/мес.**

Площадь на экспозиции, кв.м\*\*      Доля от проектных остатков  
**1,4 млн**                                      ~ **53%**  
Доля проектных остатков к общему проектному объему  
~ **55%**

| Month         | Blue Series (млн т) | Orange Series (млн т) | Total (млн т) |
|---------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| январь 2025   | 0,9                 | 1,6                   | 2,5           |
| февраль 2025  | 0,9                 | 1,5                   | 2,4           |
| март 2025     | 0,9                 | 1,6                   | 2,5           |
| апрель 2025   | 1,0                 | 1,6                   | 2,6           |
| май 2025      | 1,0                 | 1,6                   | 2,6           |
| июнь 2025     | 1,0                 | 1,6                   | 2,6           |
| июль 2025     | 1,0                 | 1,6                   | 2,6           |
| август 2025   | 1,0                 | 1,6                   | 2,6           |
| сентябрь 2025 | 1,0                 | 1,6                   | 2,6           |
| октябрь 2025  | 0,9                 | 1,5                   | 2,5           |
| ноябрь 2025   | 0,9                 | 1,6                   | 2,5           |
| декабрь 2025  | 1,0                 | 1,6                   | 2,6           |
| январь 2026   | 0,8                 | 1,4                   | 2,3           |
| февраль 2026  | 0,9                 | 1,4                   | 2,3           |
| март 2026     | 0,9                 | 1,5                   | 2,4           |
| апрель 2026   | 1,0                 | 1,6                   | 2,5           |
| май 2026      | 1,0                 | 1,7                   | 2,7           |
| июнь 2026     | 1,1                 | 1,6                   | 2,7           |

**68 838 кв.м/мес.**

Площадь на экспозиции, кв.м\*\*      Доля от проектных остатков  
**0,9 млн**                                          ~ **57%**  
Доля проектных остатков к общему проектному объему  
~ **60%**

**\*\* Лоты на экспозиции в строящихся корпусах**

# СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ИЮЛЬ 2026

bnMAP.pro

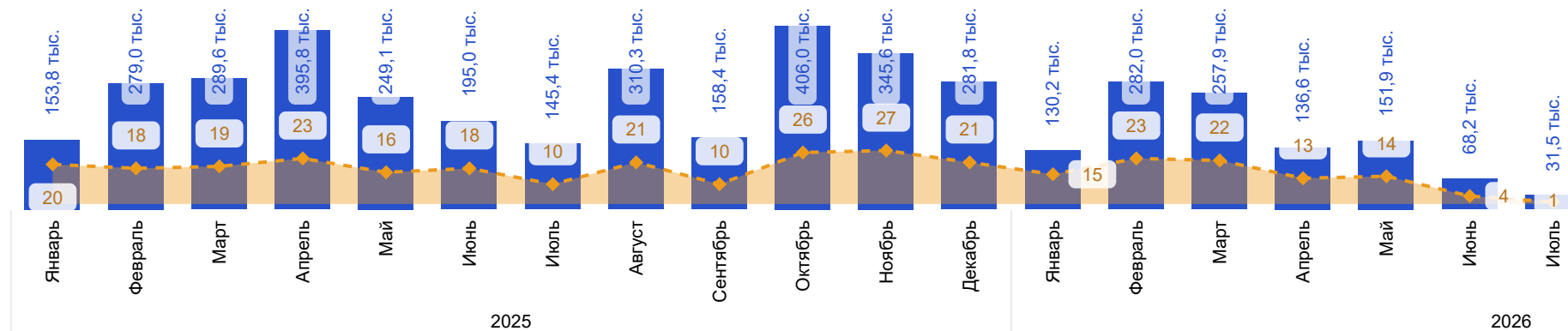
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## МОСКВА

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж\* в 2025-26 гг

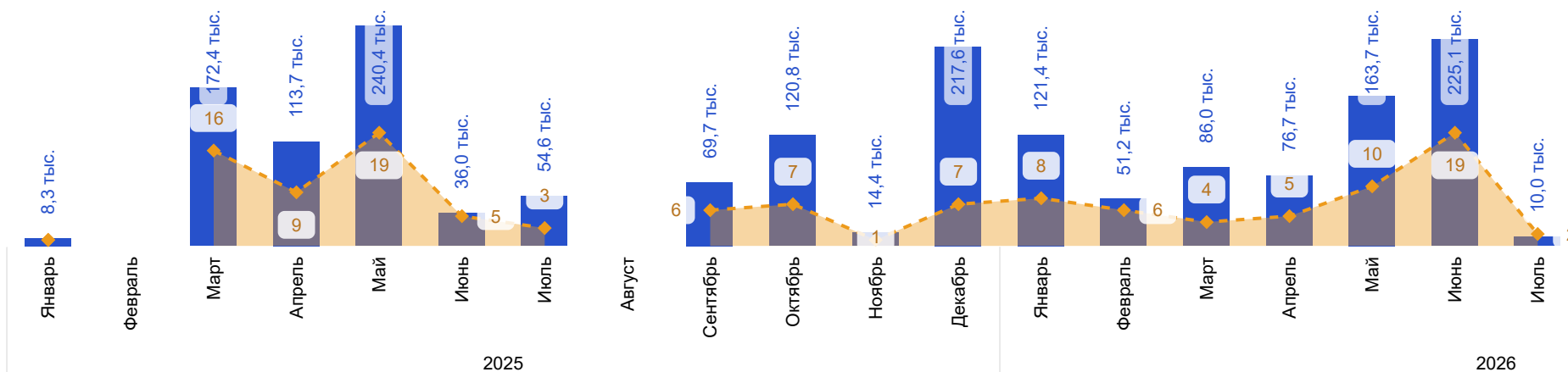
### На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



### Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



\* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на июль 2026 г.)

# СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ИЮЛЬ 2026

bnMAP.pro

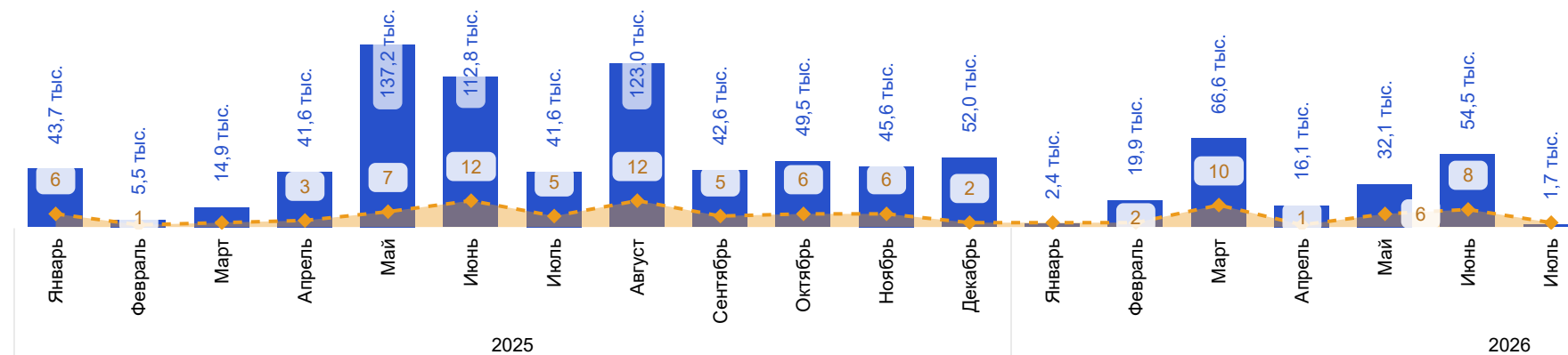
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

## НОВАЯ МОСКВА

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж\* в 2025-26 гг

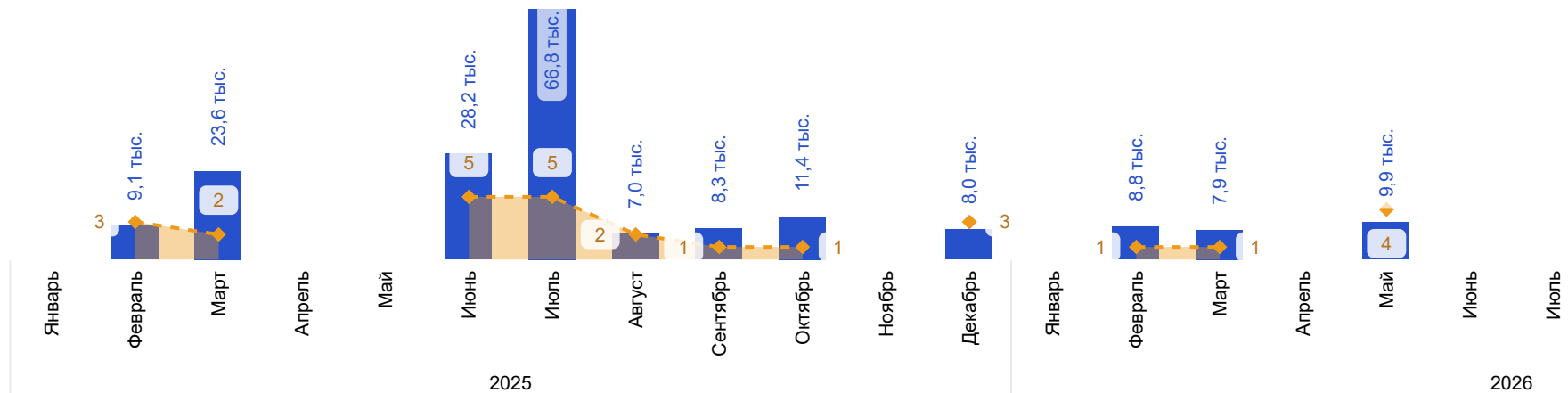
### На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



### Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



\* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на июль 2026 г.)

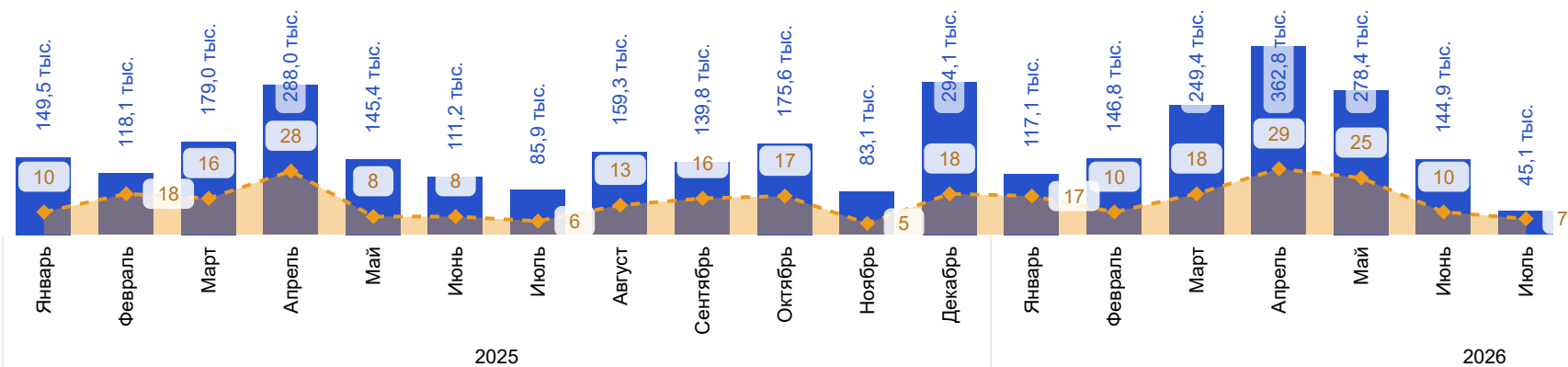
# СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ИЮЛЬ 2026

## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж\* в 2025-26 гг

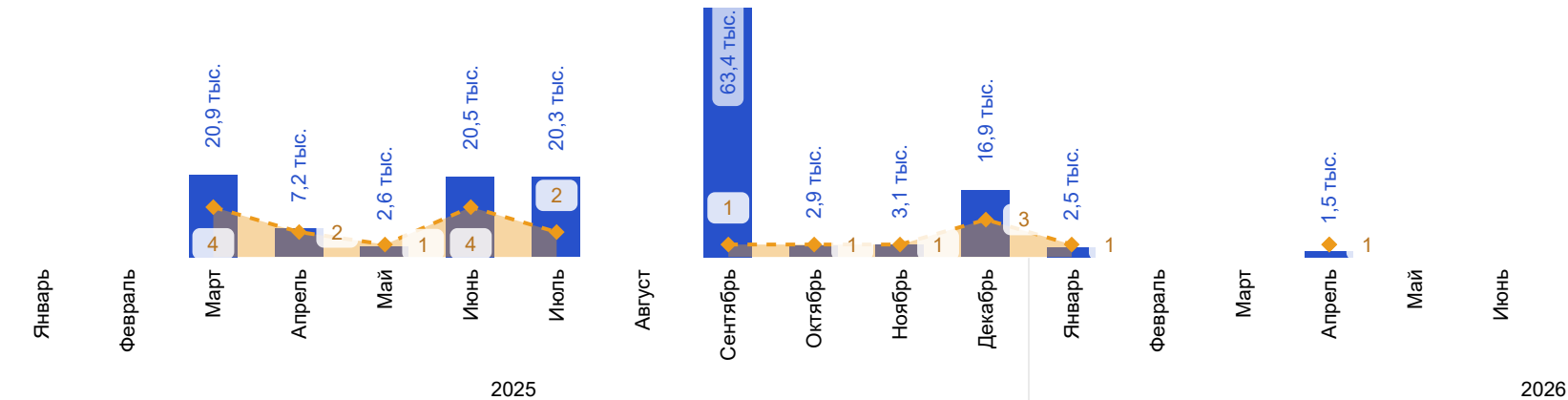
### На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



### Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



\* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на июль 2026 г.)

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ  
НА ИЮЛЬ 2026

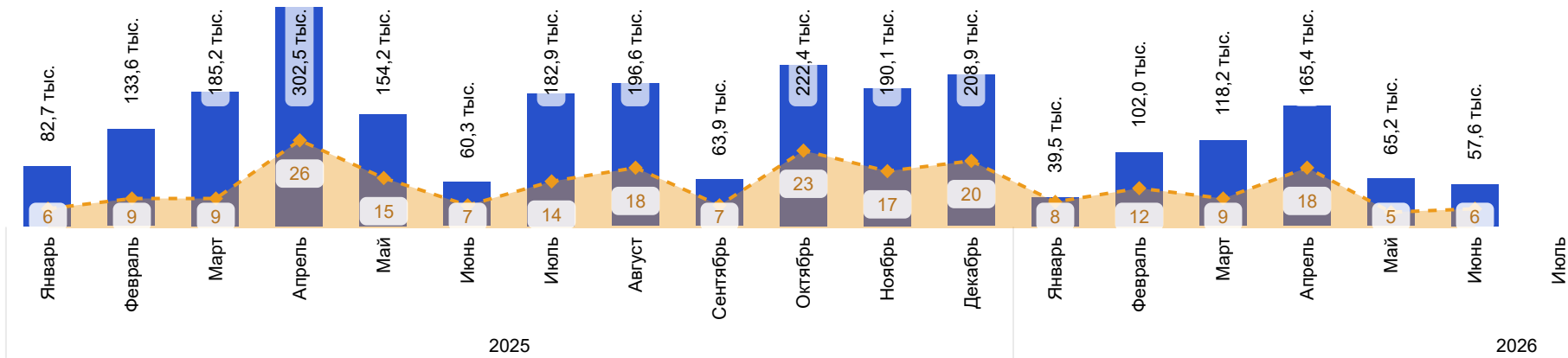
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж\* в 2025-26гг

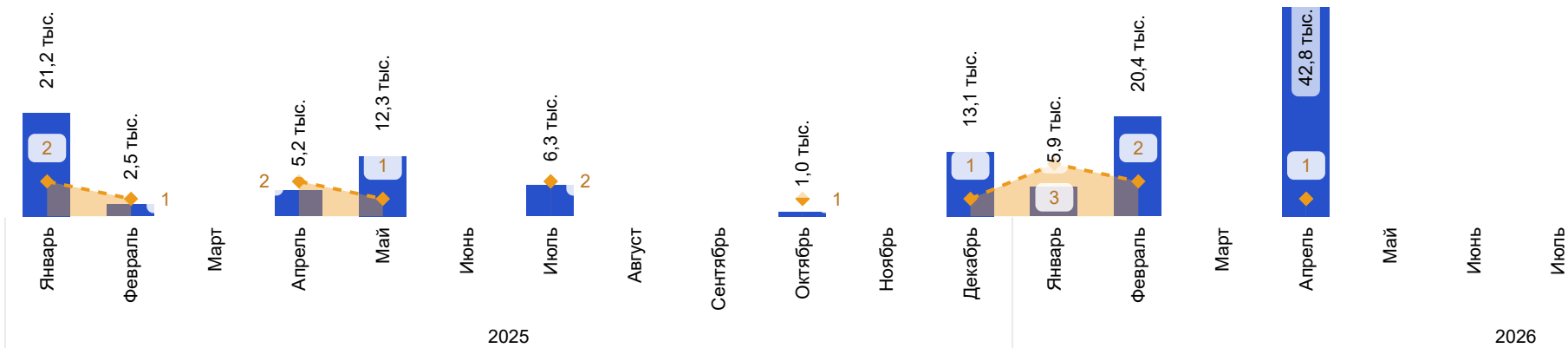
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам в продаже, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам в продаже, кв.м ◆ Кол-во корпусов



\* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на июль 2026 г.)



# СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ИЮЛЬ 2026

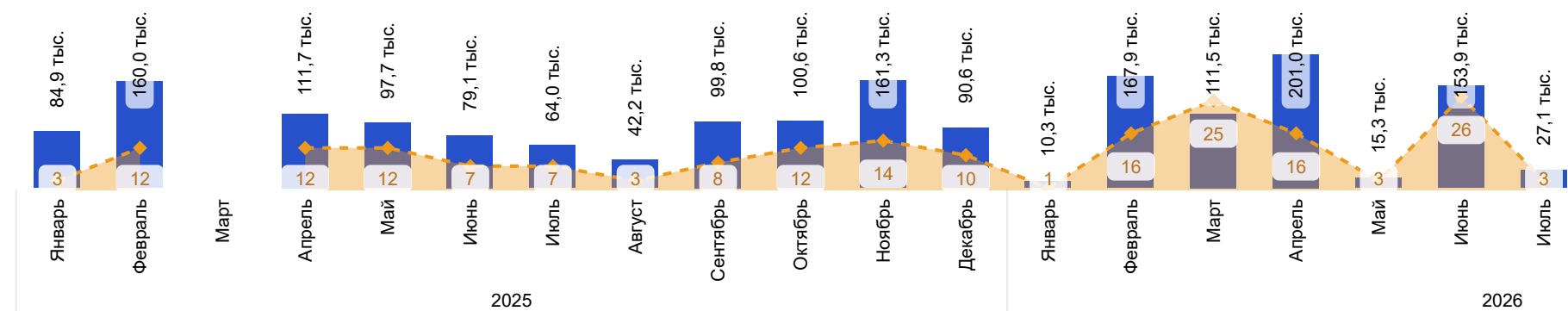
## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

### Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж\* в 2025-26гг

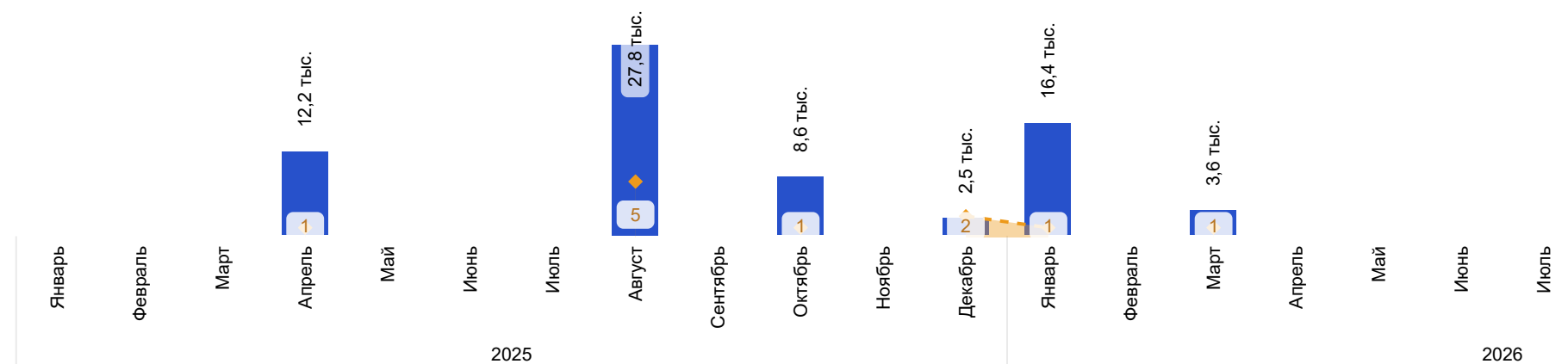
#### На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам в продаже, кв.м ◆ Кол-во корпусов



#### Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам в продаже, кв.м ◆ Кол-во корпусов



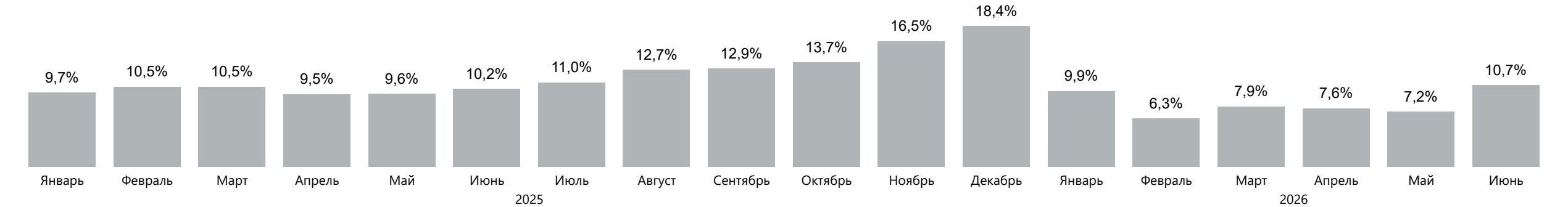
\* Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на июль 2026 г.)

СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ  
НА ЭКСПОЗИЦИИ\*\* И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2025-2026\*ГГ.

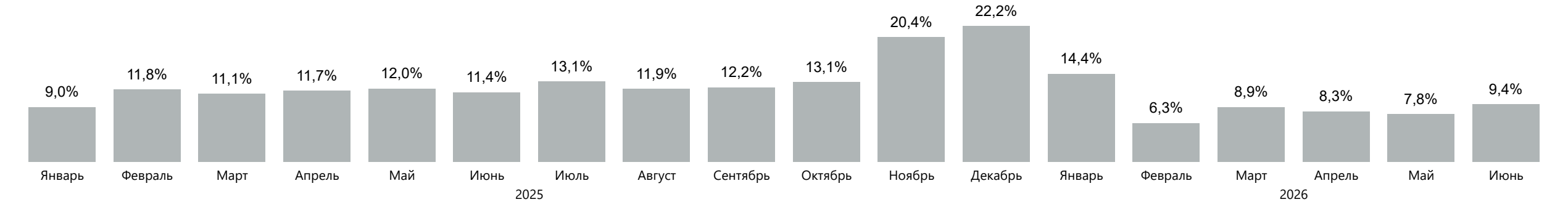
bnMAP.pro

МОСКВА

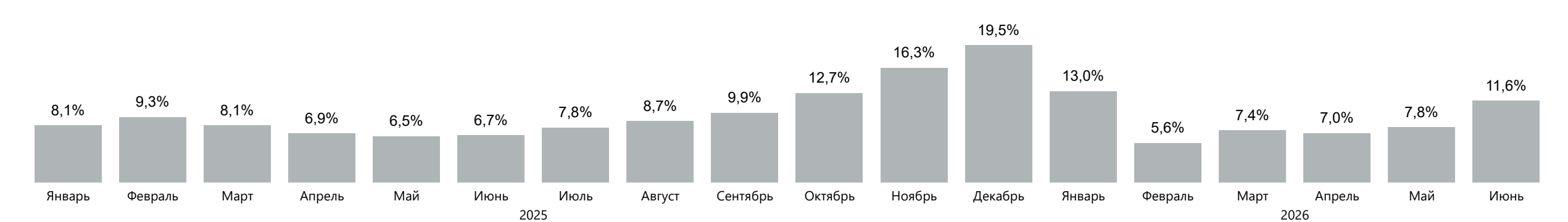
Класс: ВСЕ КЛАССЫ



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

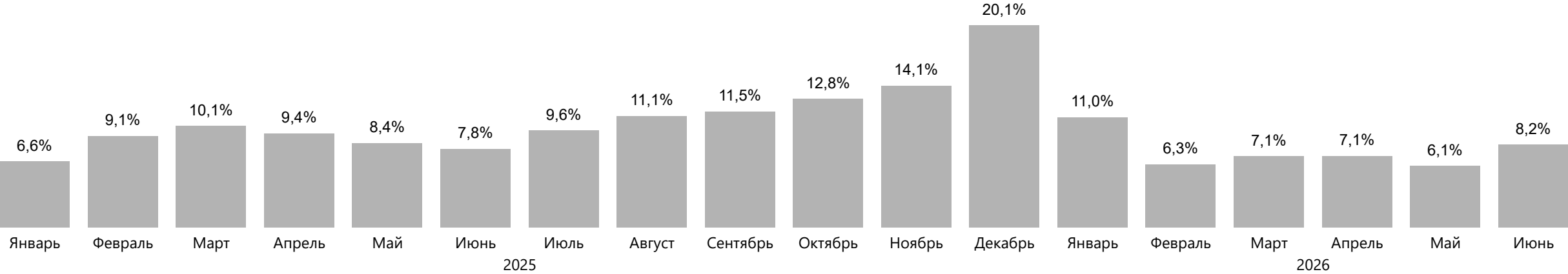


\* Фактические данные по сделкам за июнь 2026 г. неполные по дате договора, представлены с учетом прогноза  
\*\* Из расчета исключены корпуса, введенные в эксплуатацию.

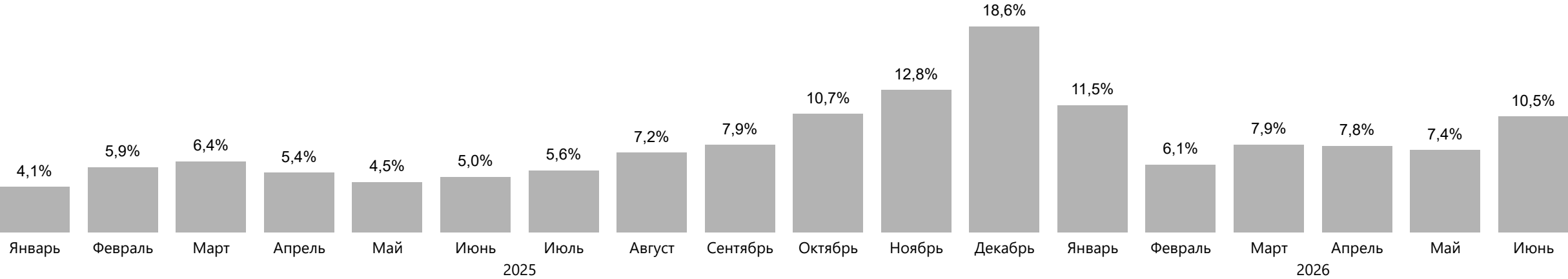
СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ  
НА ЭКСПОЗИЦИИ И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2025-2026\*ГГ.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Класс: ВСЕ КЛАССЫ



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.



\* Фактические данные по сделкам за июнь 2026 г. неполные по дате договора, представлены с учётом прогноза.

\*\* Из расчета исключены корпуса, введенные в эксплуатацию.