



Цифровизация новостроек: итоги 2023 года



О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

19 лет
ИЗ НИХ

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

8 лет

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

185

сотрудников
на декабрь 2023,
из них

89

человек
в команде
разработки

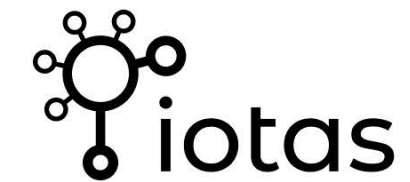
38%

умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin



Платформа Ujin OS® —
IT-инновация: лучшее
решение для девелоперов



Победитель премии
IoT Awards 2023 —
Лучшее решение
для умного дома

Победитель премии
IoT Awards 2021 —
Лучшее IoT решение
для умного города

минцифры_



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов

Sk Участник

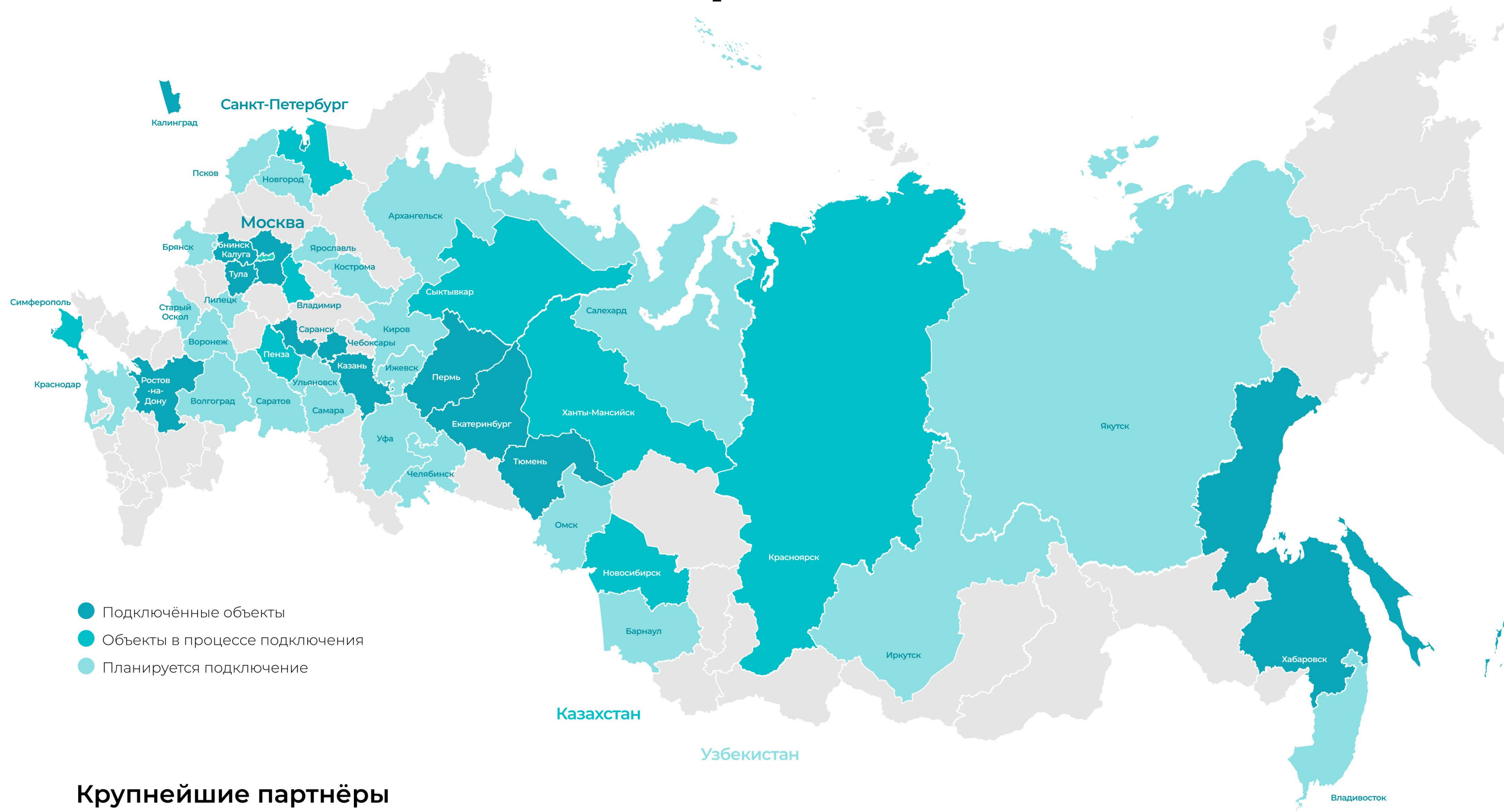
Минцифры
России

Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО

Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей

Реализованные проекты

UjIn



100+
современных ЖК

350+
многоквартирных
домов

100 000+
квартир, подключённых
к платформе UjIn

35 000+
квартир с пакетом
«Умный дом»

420 000+
подключённых устройств
к платформе UjIn

500 000+
м² коммерческой
недвижимости

Крупнейшие партнёры



Трансформация платформы Ujin в операционную систему **ujin | OS[®]**



Сегодня

Платформа Ujin

Создание и развитие сервисов за счёт собственной разработки и интеграции с партнерами



2024 год

Ujin — операционная система здания

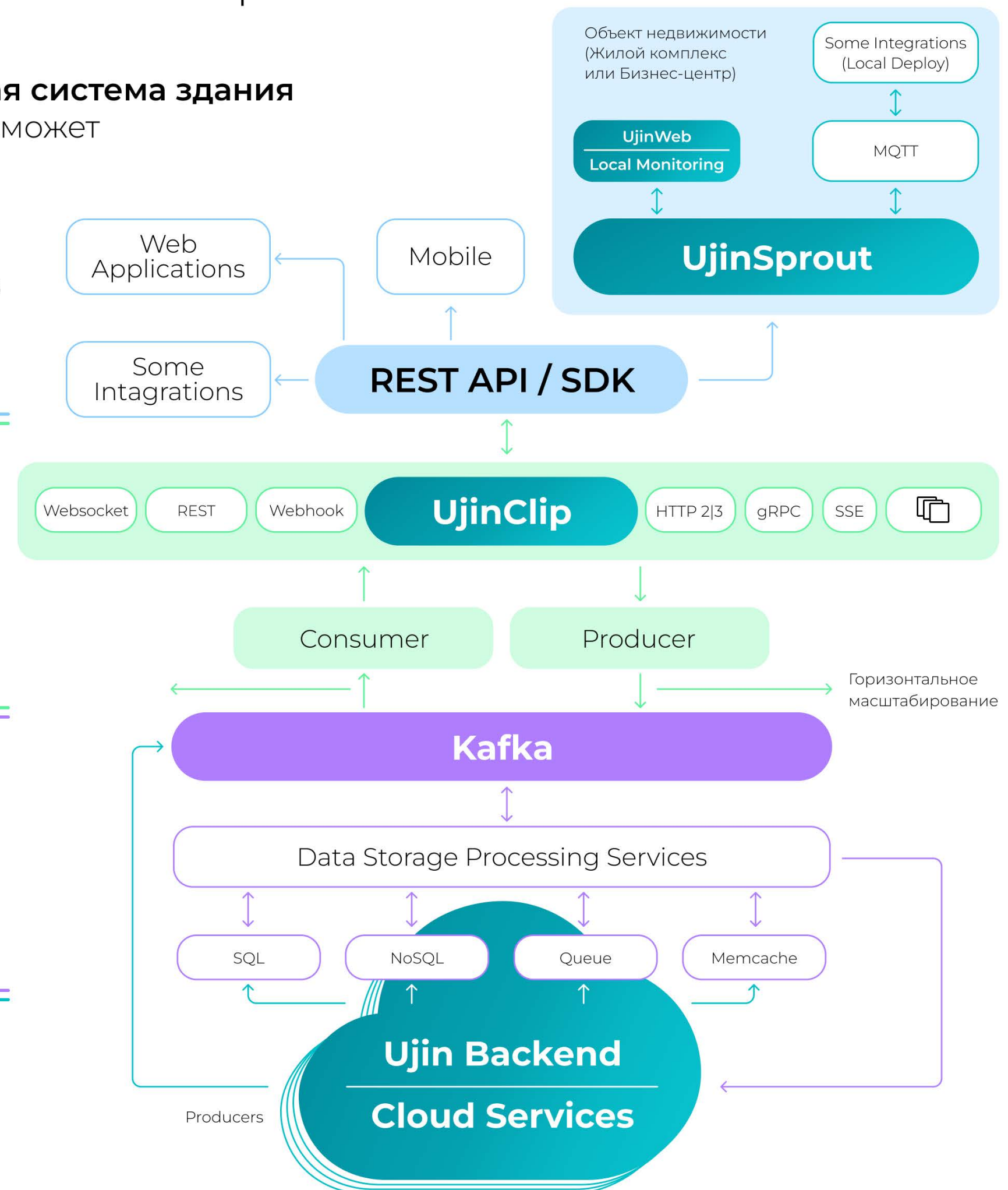
Создавать сервисы сможет любой разработчик

Уровень интерфейсов и мобильных приложений

Уровень обмена данными

Уровень хранилищ данных

Уровень сервисов Ujin



Динамика умных новостроек

в РФ в 2023 году

По данным ЕРЗ

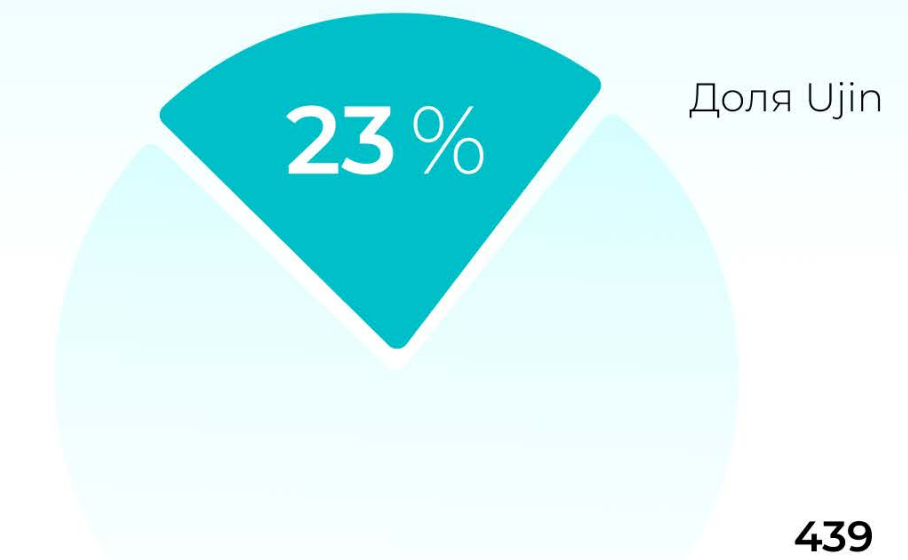
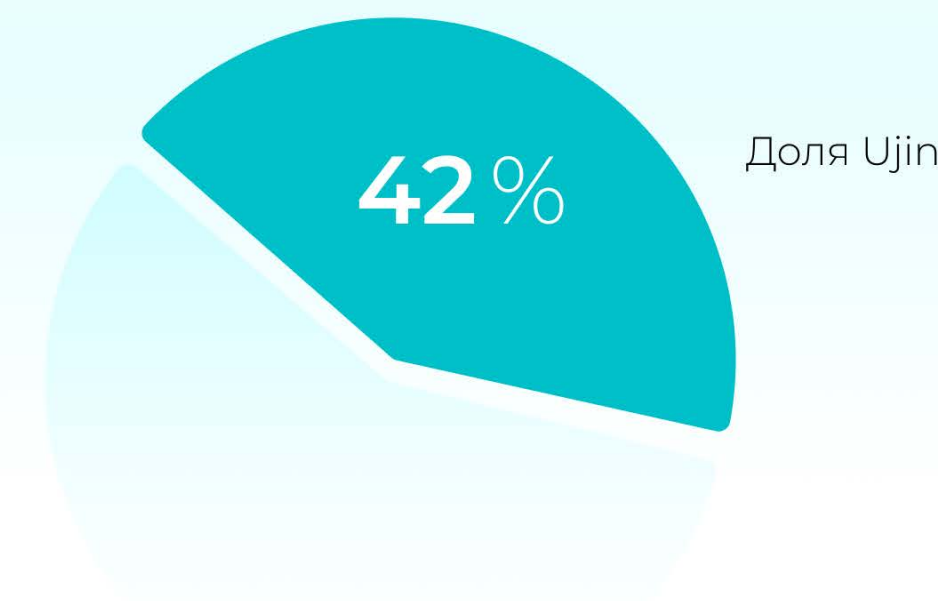


Доля Ujin на рынке умных ЖК

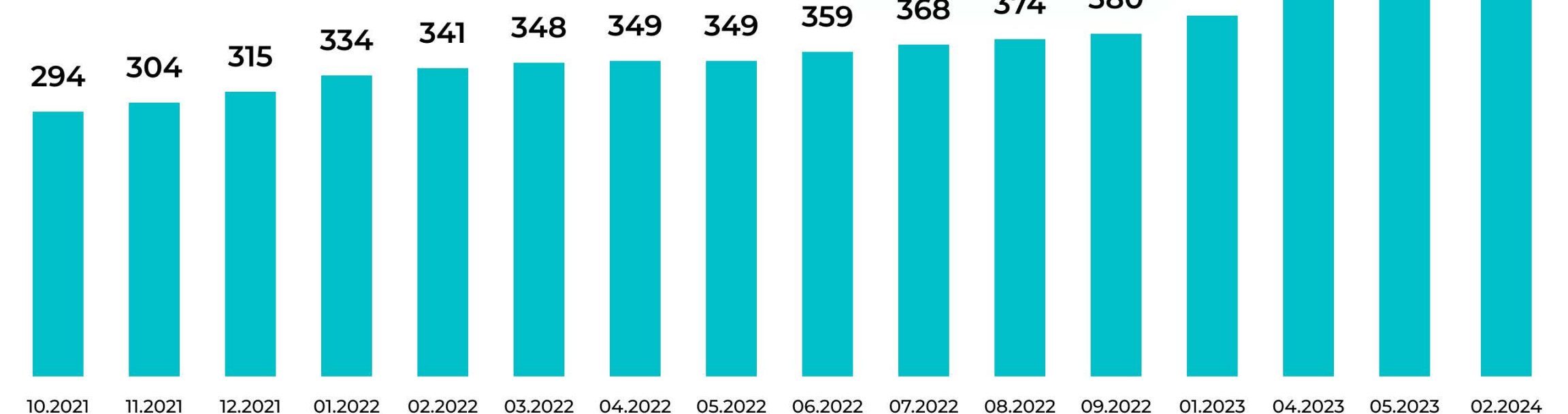
28 застройщиков из 67 выбирают Ujin

207 ЖК в Реестре умных новостроек

47 ЖК подключены к платформе Ujin



Количество ЖК с элементами Умного дома



Источник: ЕРЗ.РФ

Рост количества умных МКД

10 191 ЖК

строится в РФ на февраль 2024, из них

493 ЖК | 110,8%

возводится с внедрением элементов умного дома / здания

+63 ЖК

в Реестре умных новостроек

+12

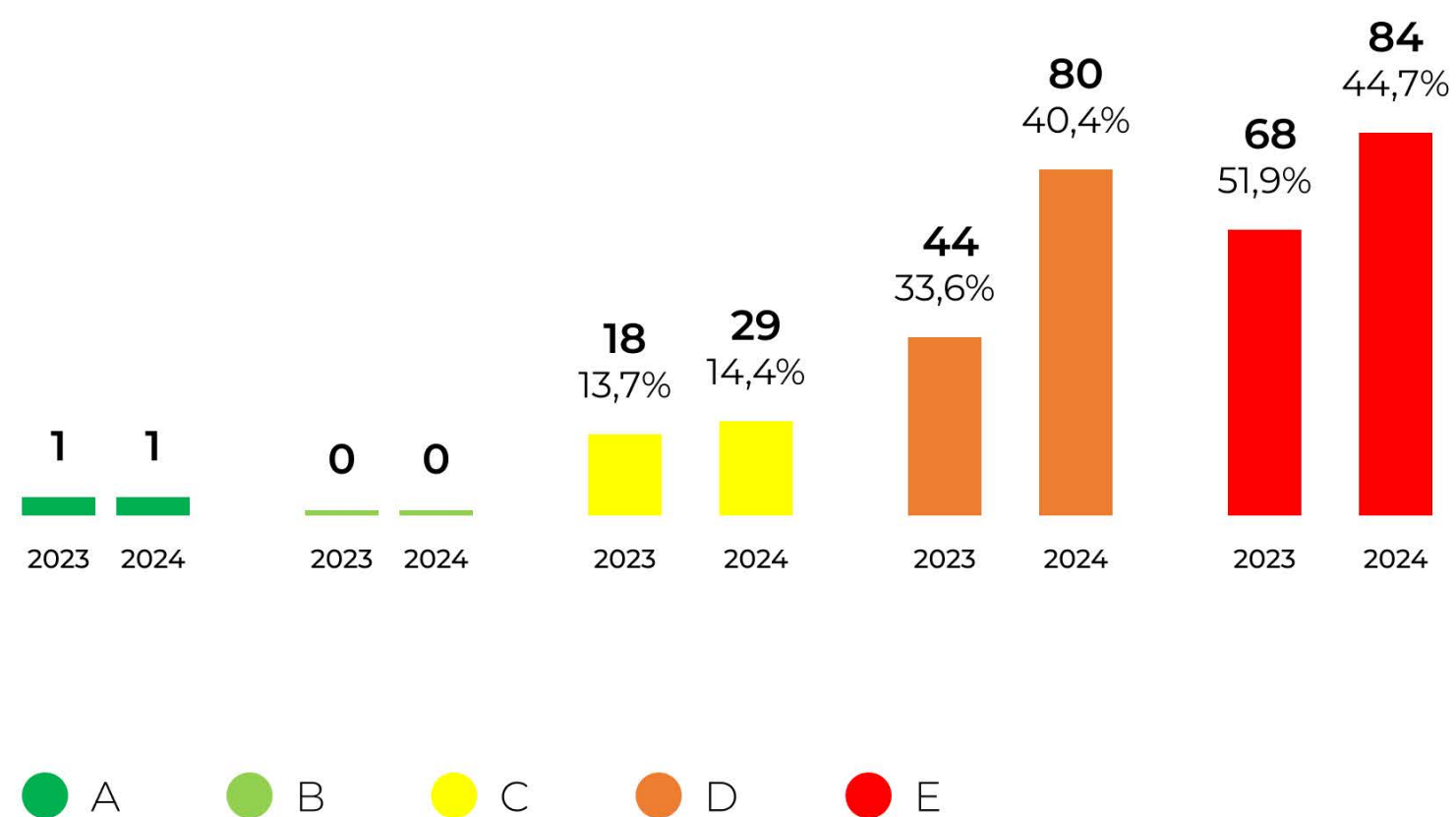
застройщиков

Динамика роста умных новостроек в РФ в 2023 году: классы жилья

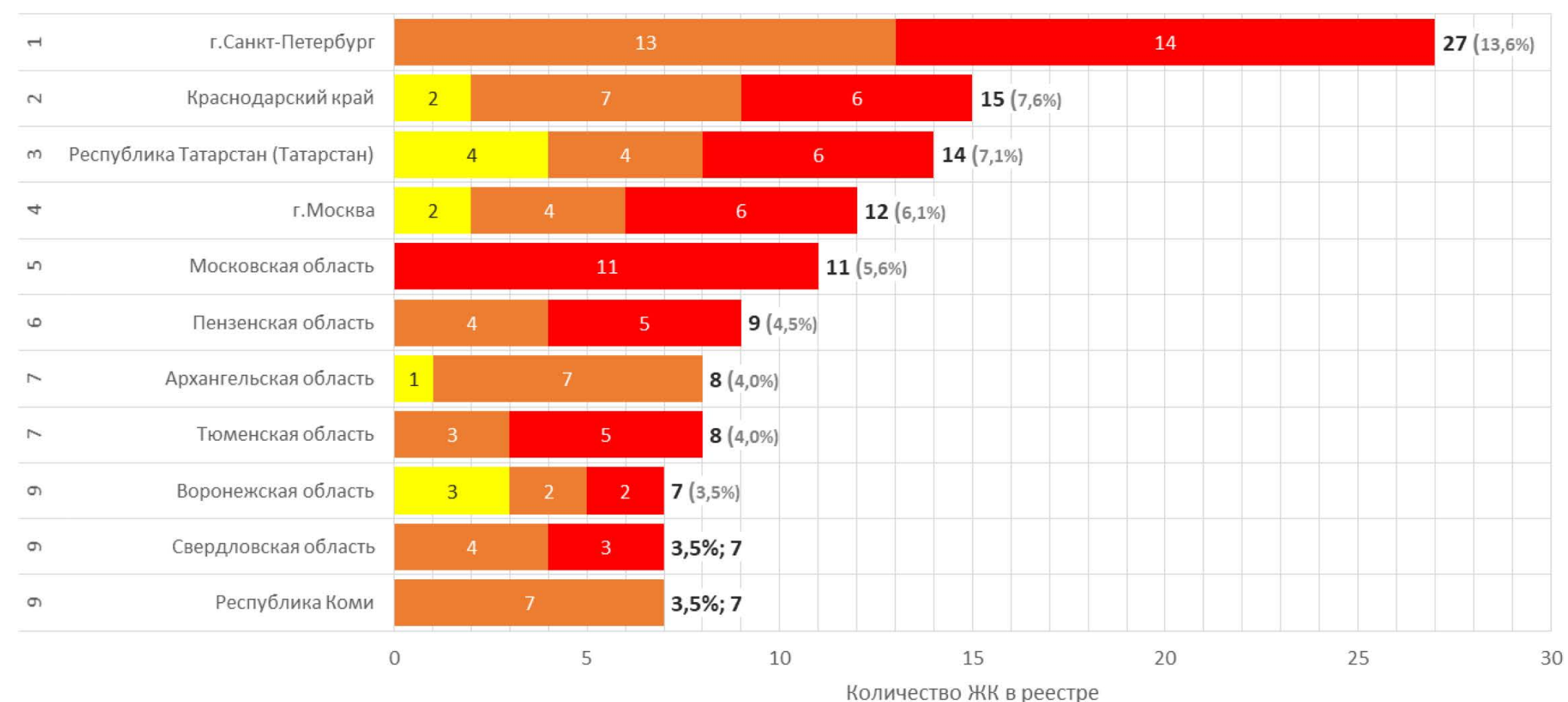


По данным ЕРЗ

Динамика количества записей (ЖК) в Реестре умных новостроек



Ранжирование регионов (ТОП-10) по количеству записей в Реестре умных новостроек



38

Регионов в Реестре Умных МКД

67

Застройщиков в Реестре Умных МКД

ТОП-20 застройщиков все имеют свои УК
9 из них выбирают Ujin в качестве партнёра



Исследование цифровой зрелости управляющих организаций в России

Число заполненных форм уникальных организаций: 599 (из 68 субъектов РФ)
Сроки проведения опросов: март-июнь 2023 года

Статистика внедрения цифровых сервисов среди всех УО (% – общее, внедрено, планируется внедрить)



7,7 % организаций, участвующих в опросе, указали, что уже используют на своих объектах единую цифровую платформу (АСУЗ)

Фактически процент внедрения АСУЗ в жилой недвижимости невысокий по причине, во-первых, низкой цифровой зрелости управляющих организаций и небольшого опыта эксплуатации цифровых сервисов, во-вторых, из-за недостаточного понимания АСУЗ и его предполагаемого функционала.

80 % уже внедрили или планируют внедрить хотя бы один из цифровых сервисов

На текущий момент чаще всего управляющие организации внедряют разрозненные решения – отдельные цифровые сервисы, не интегрированные в рамках единой цифровой платформы.

*среди УО класса комфорт, бизнес и премиум

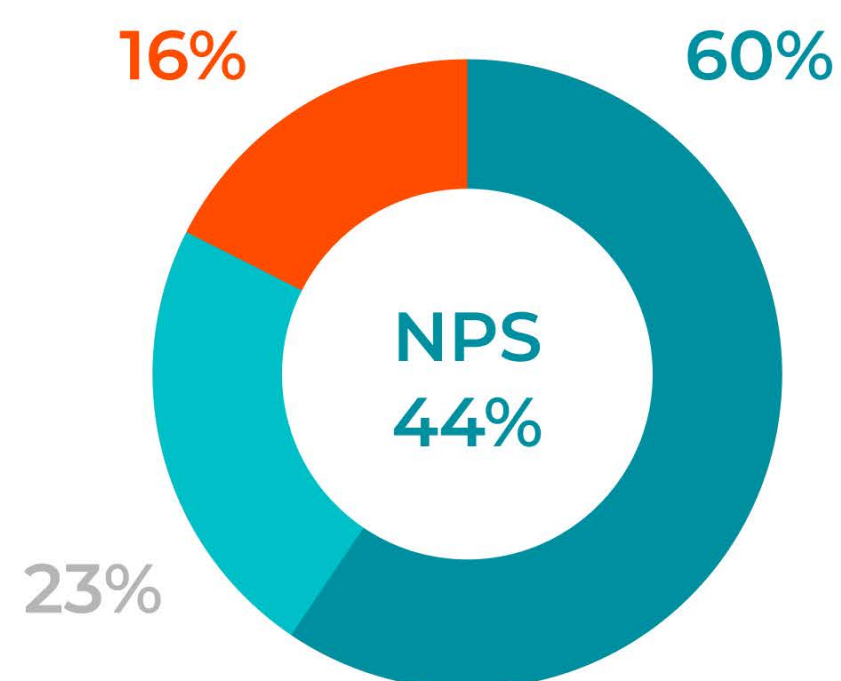
Результаты опроса жителей

по использованию сервисов умного ЖК

44% — NPS по сервисам со стороны жителей

Пользователи сервисов умного дома в первую очередь воспринимают умный дом как элемент комфорта, современного и технологичного уровня жизни.

Какова вероятность, что вы порекомендуете сервисы «умного» ЖК соседям, знакомым?

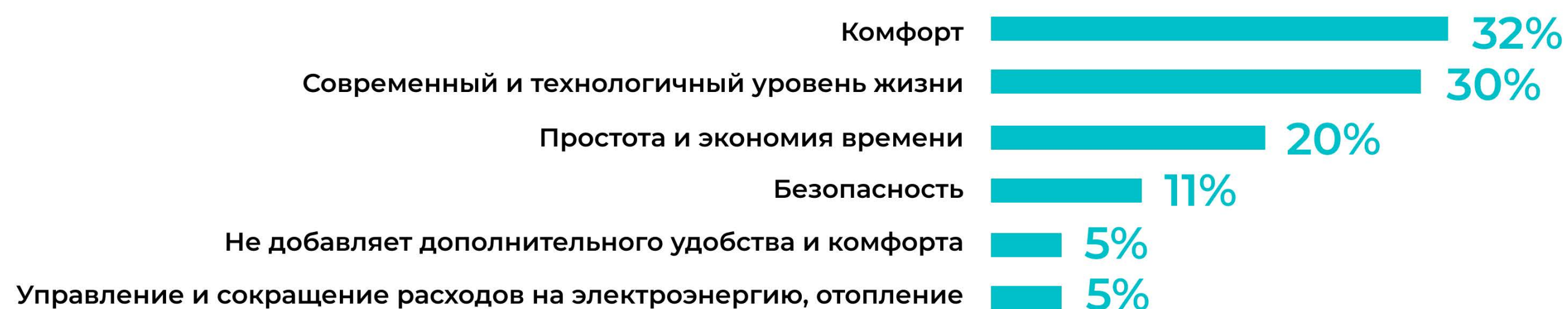


60%
Промоутеры
оценка 9-10

23%
Нейтралы
оценка 7-8

16%
Критики
оценка 0-6

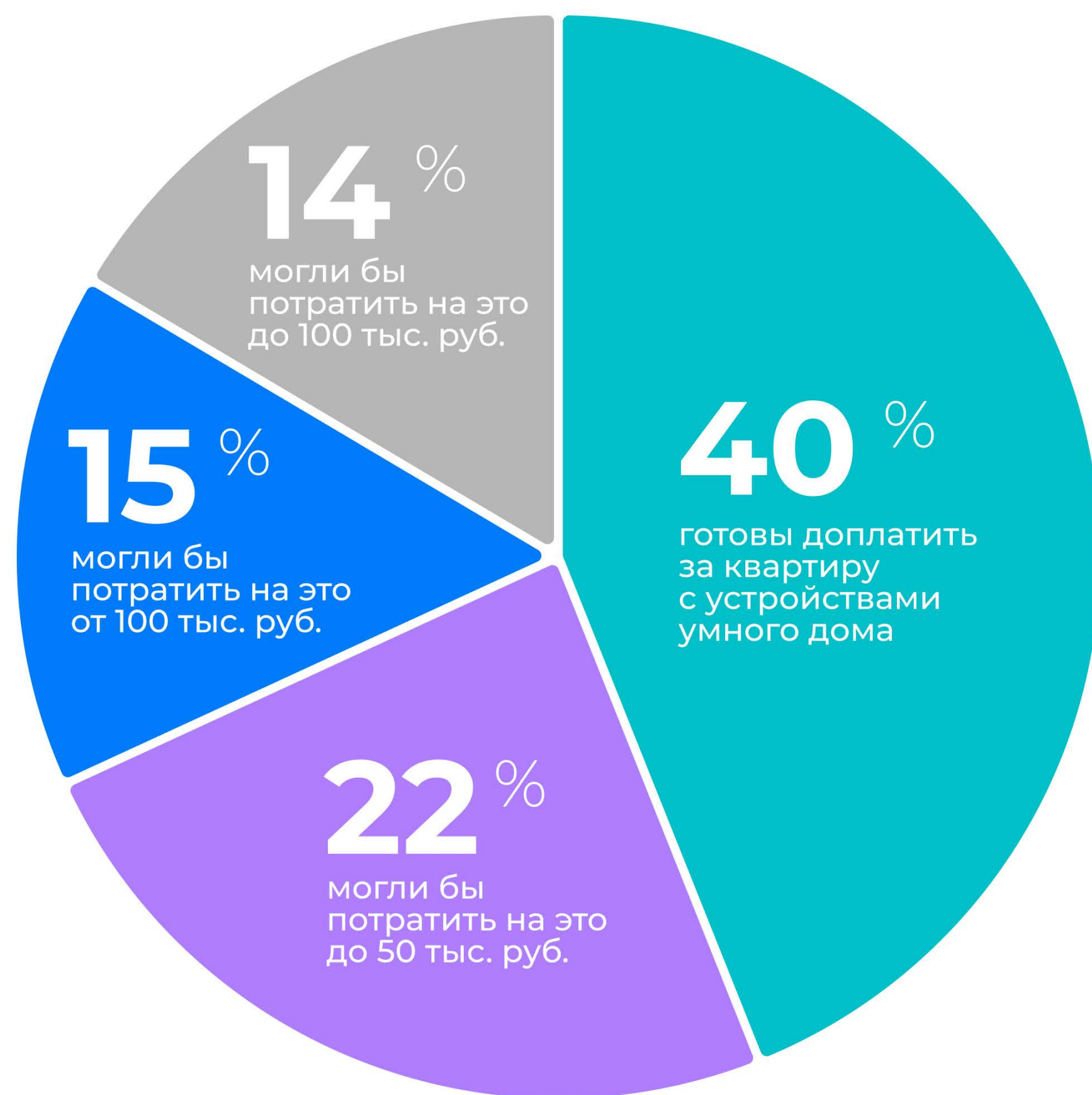
Что Вам дает использование сервисов умного ЖК/ функций умной квартиры?



Что вы думаете об оплате услуг «умный дом»?



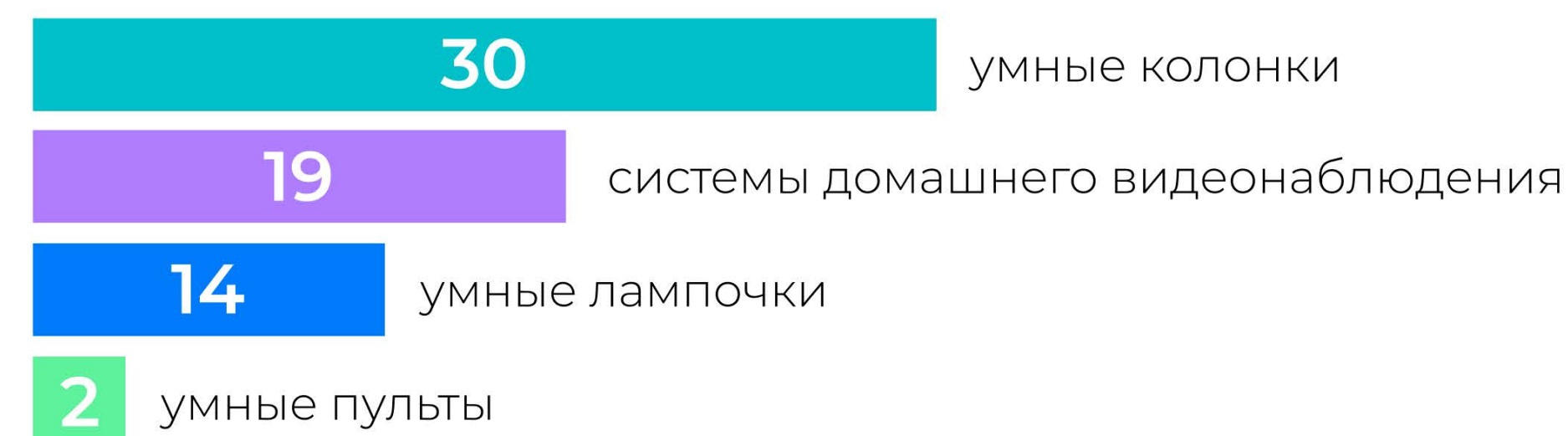
Умные ЖК: Каких цифровых технологий ждут покупатели жилья



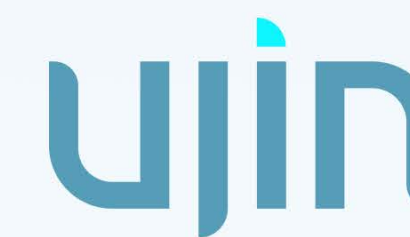
Почему покупают умные устройства



Наиболее востребованы у россиян



Тренды цифровизации новостроек 2024



📍 Переход от точечных решений

к интеграции единой платформы объединяющей растущий объём умных сервисов и инженерных систем.

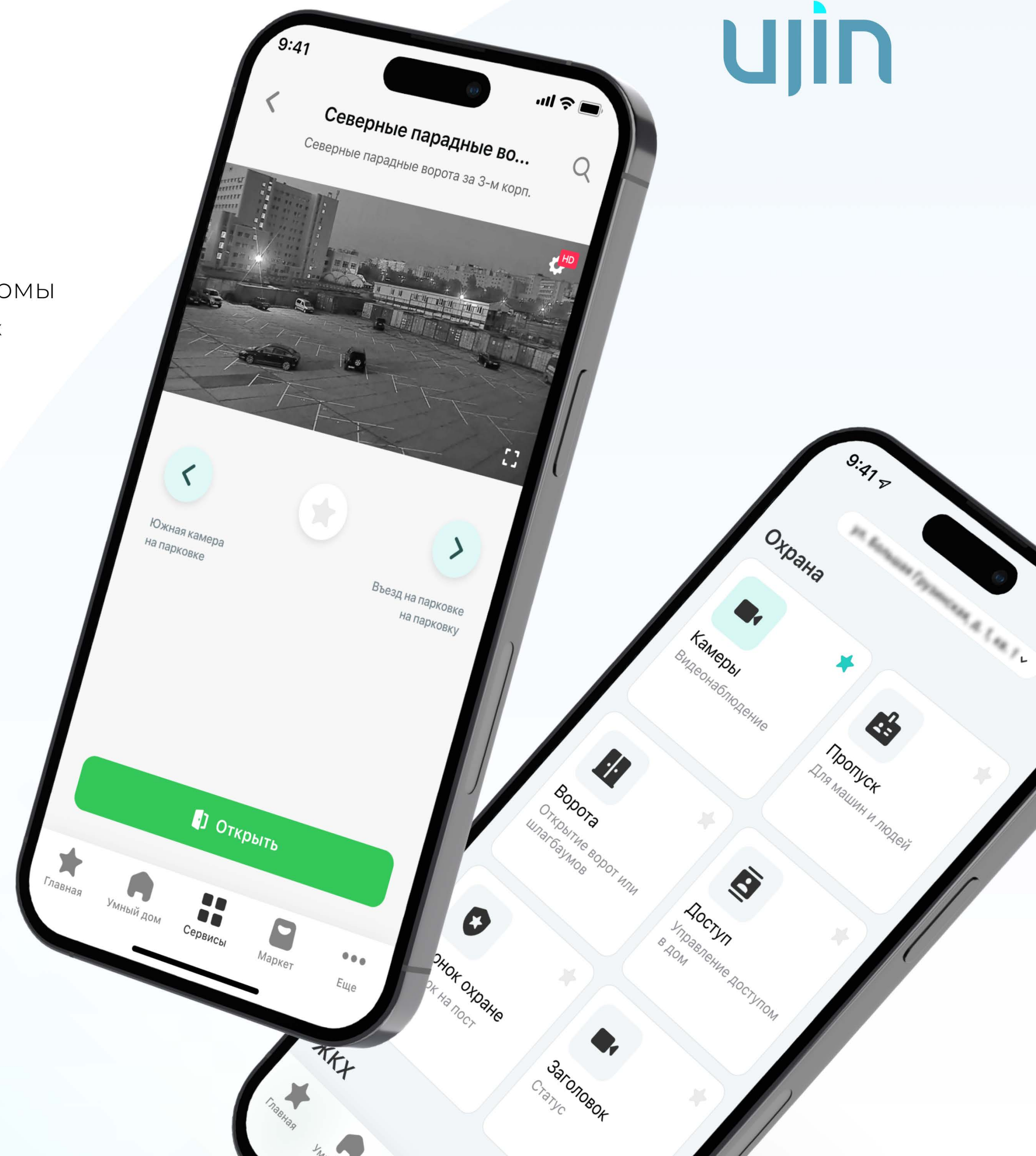
📍 **NPS**
управления
домами

за счёт своевременного обслуживания, корректных коммуникаций и дополнительных сервисов.

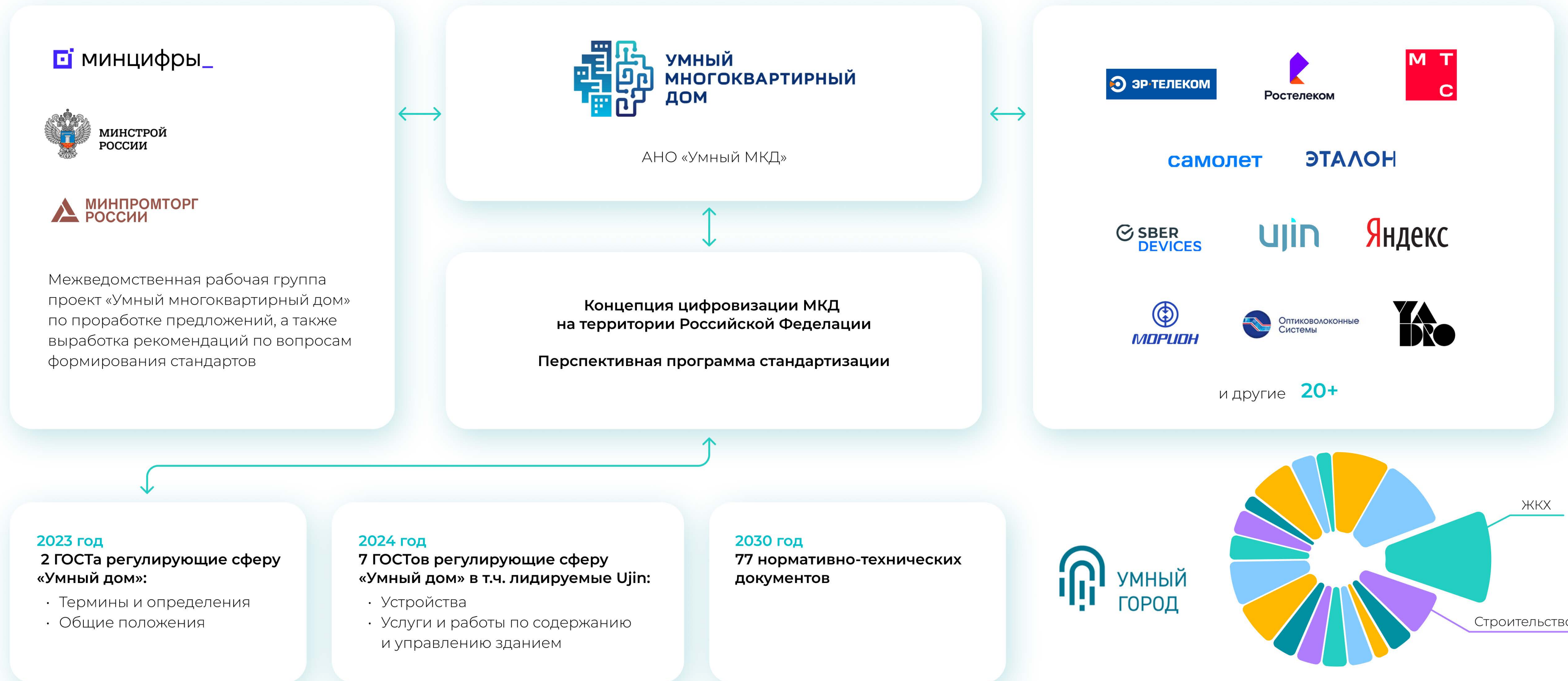
📍 Повышение доступности технологий умного дома и их персонализация.

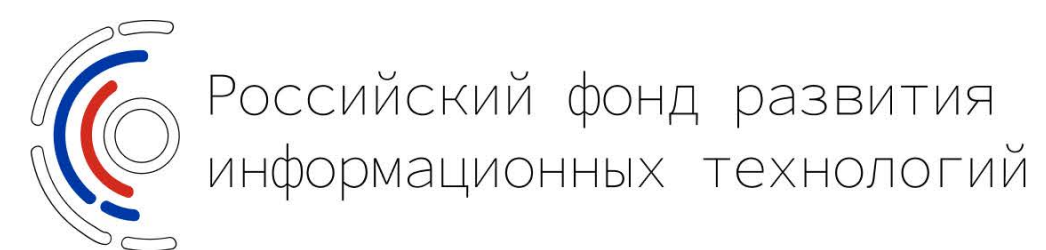
📍 Повсеместное внедрение мобильных интерфейсов жителей, которые помогают решать все бытовые вопросы за пару кликов.

📍 Безопасность — основной элемент умного дома: рост сервисов по видеомониторингу.



Формирование нормативов и стандартов умных МКД





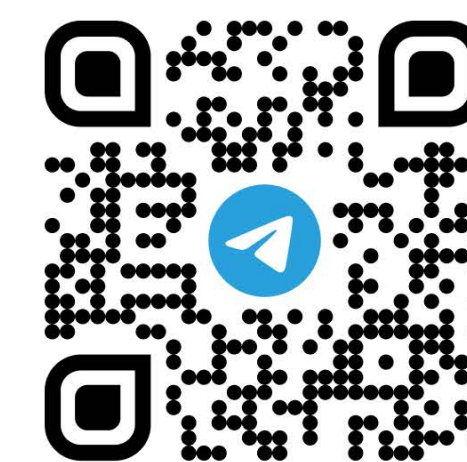
Спасибо за внимание!



Сергей Нечкин

Региональный
менеджер по продажам

+7 993 775 31 22
snechkin@ujin.tech



Ujin
в телеграм