



РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2026

ИИ-контроль строительства

Шихалиев Фрэнк Олегович
Генеральный Директор Provision360.ru

РСН

2026



Вызовы отрасли

10 млн.₽

День простоя на крупных стройплощадках

По данным Incepta Group, 2022 г.

180 дней

Средняя просрочка по вводу в эксплуатацию

Мосстат. Сведения о выданных разрешениях на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

60%

Данных о прогрессе с площадки некорректны

Провели интервью с 15 проектными менеджерами из ТОП-5 девелоперов РФ



Инициативы государства

30.01.2026 Росстандарт №66-ст

**Утвержден стандарт
качества отделки
ГОСТ Р 72509-2026**

26.02.2026 Пр-384, п. 7

**Усиление контроля
за соблюдением
сроков передачи
жилых помещений
гражданам**

2026 Законопроект № 897224-8

**Правовая база
для применения
технических средств
контроля (без участия
инспектора)**

2026 Законопроект № 897188-8

**Возможность
возбуждения дел
на основании данных
автоматической
фиксации**

Provision 360

Web-mobile платформа

ИИ ядро

LiDAR

Панорамная камера

Автоматическое выявление дефектов

Расчет объемов работ



Процесс

Создаем проект

Проводим обход

Отправляем данные

Формируем ИИ-отчет

Эффект

до 15%

Снижаем затраты
на переделки

до 70%

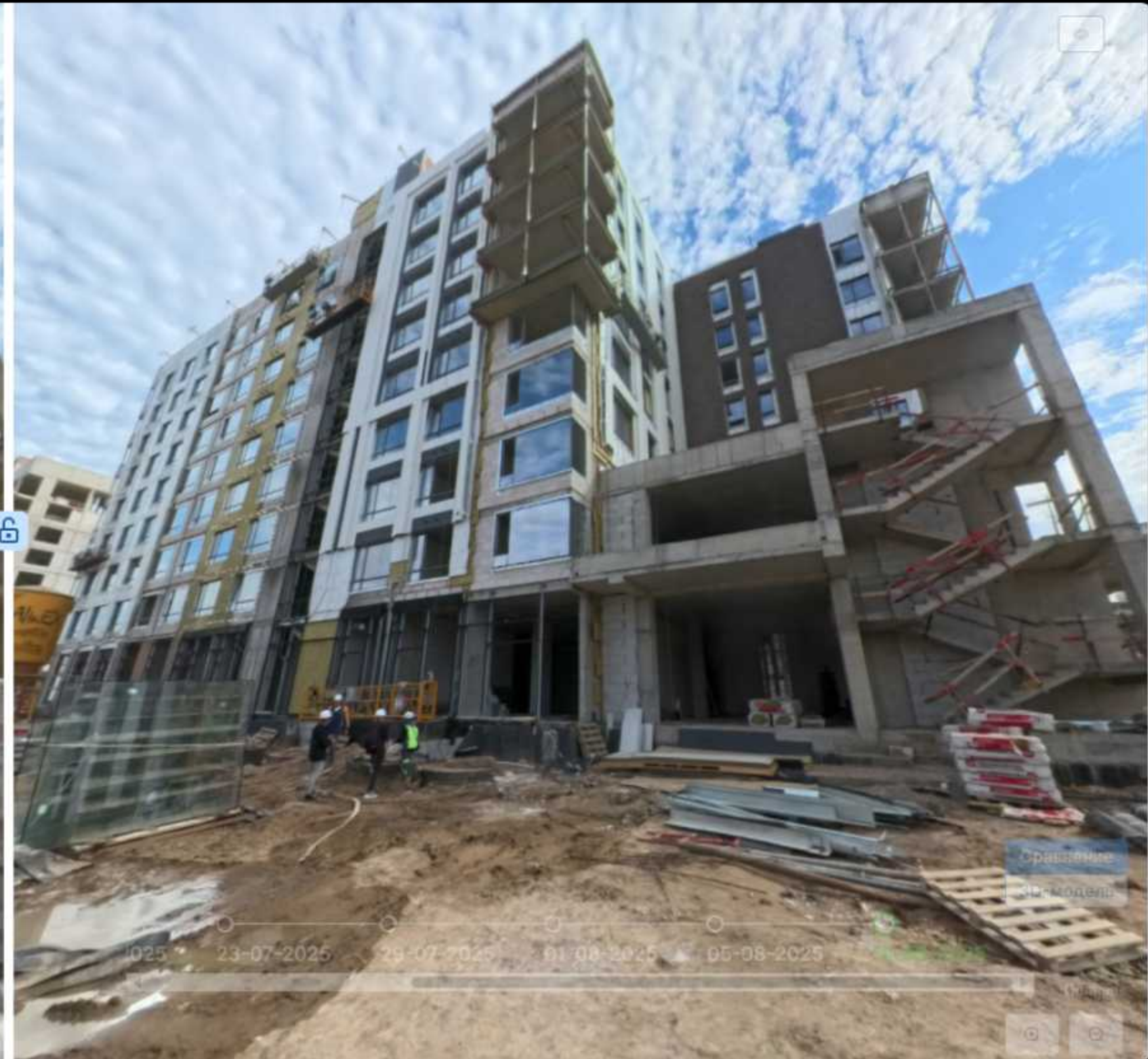
Сокращаем
выездные проверки

в 3 раза быстрее

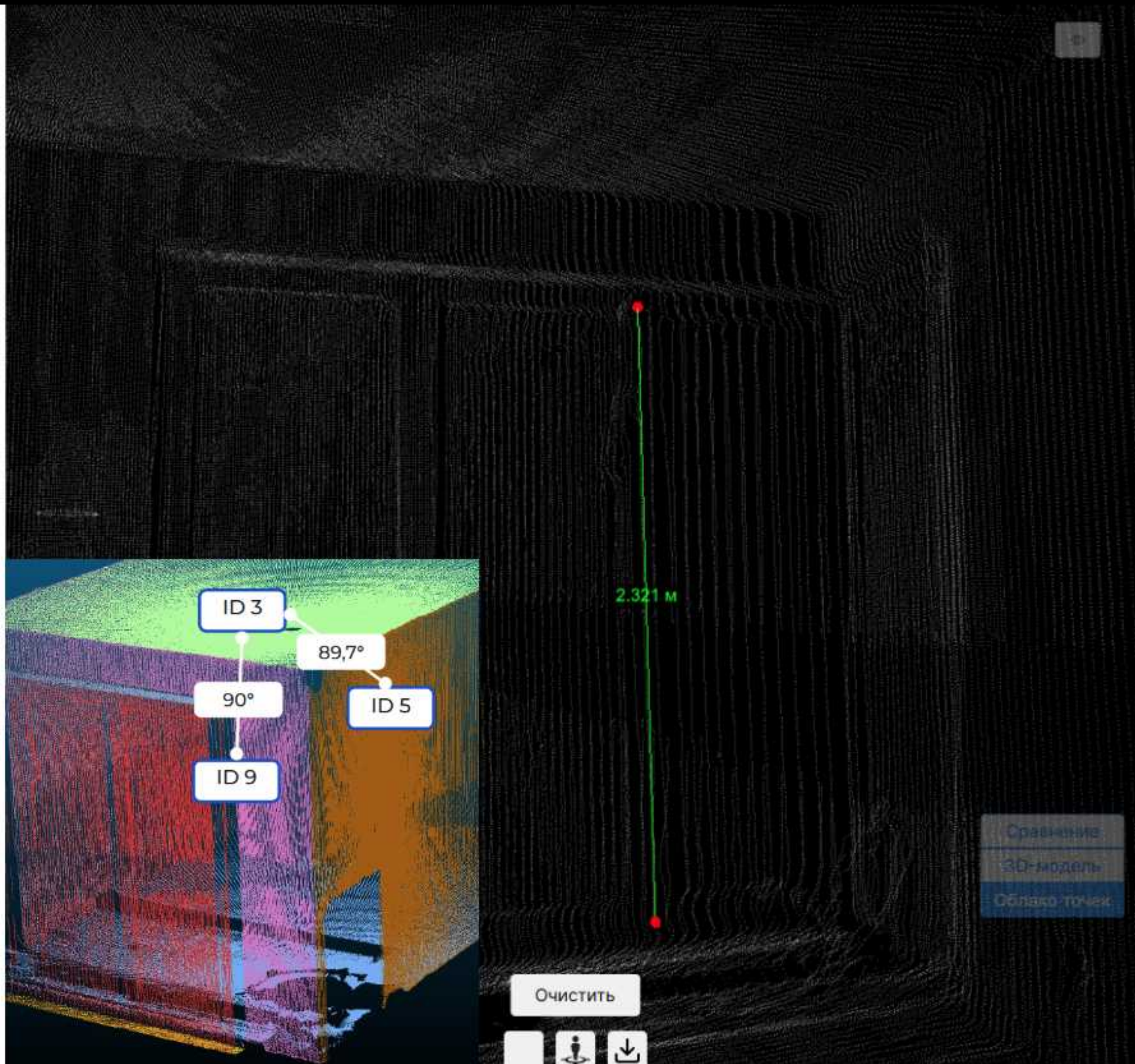
Согласование актов
и отчетов по работам

в 3 раза больше

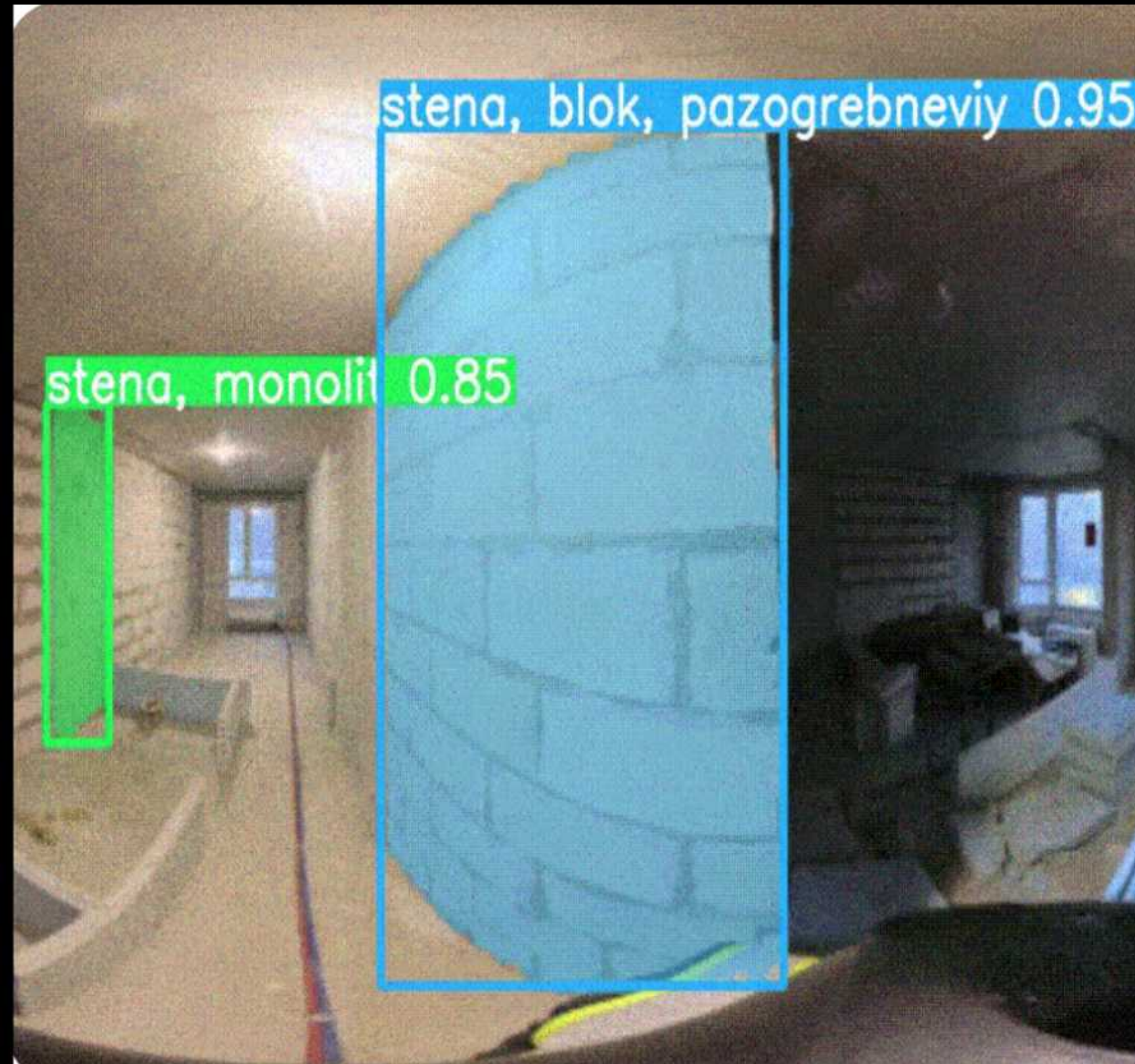
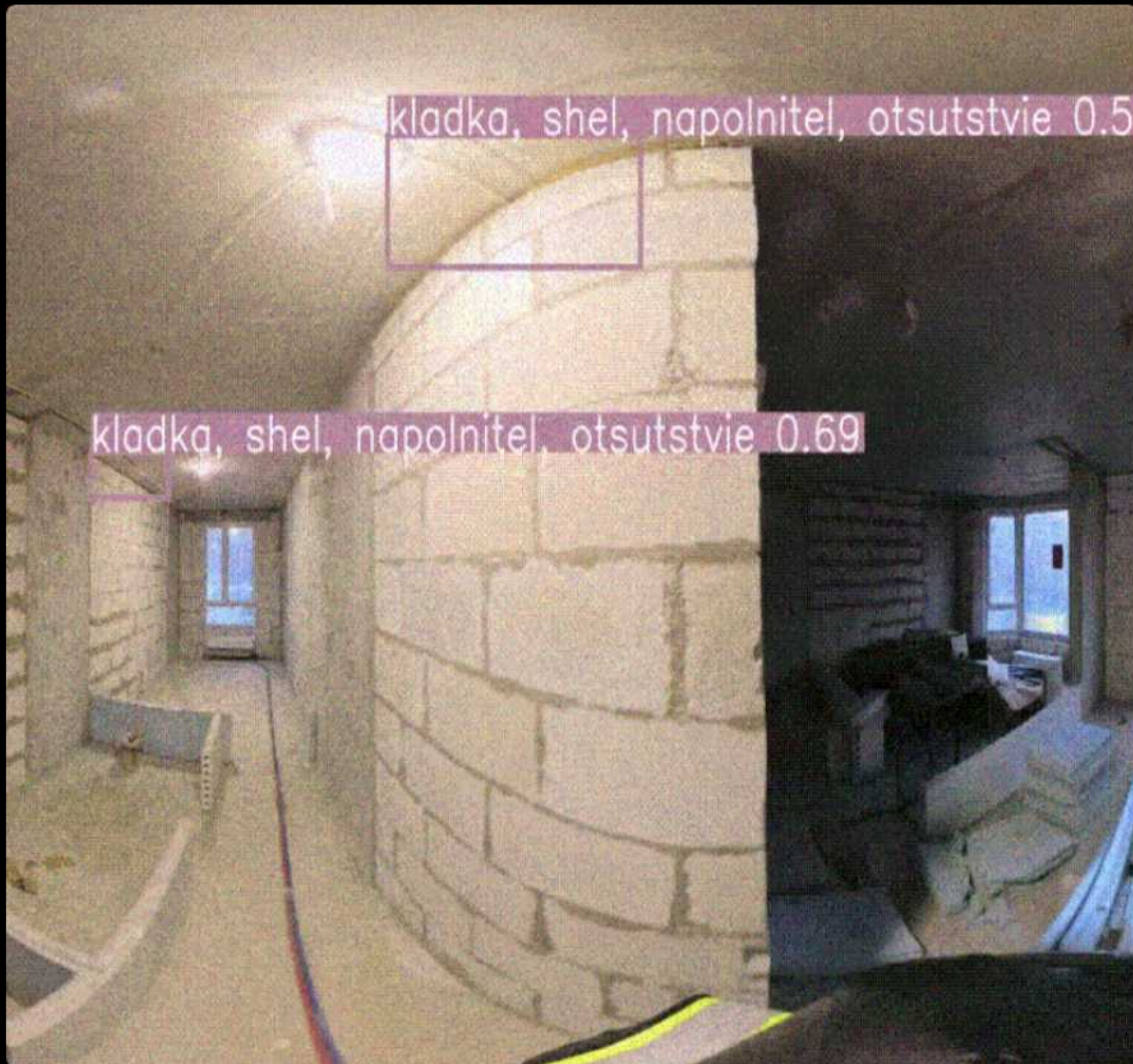
Обнаруженных дефектов
и нарушений



Платформа



Платформа



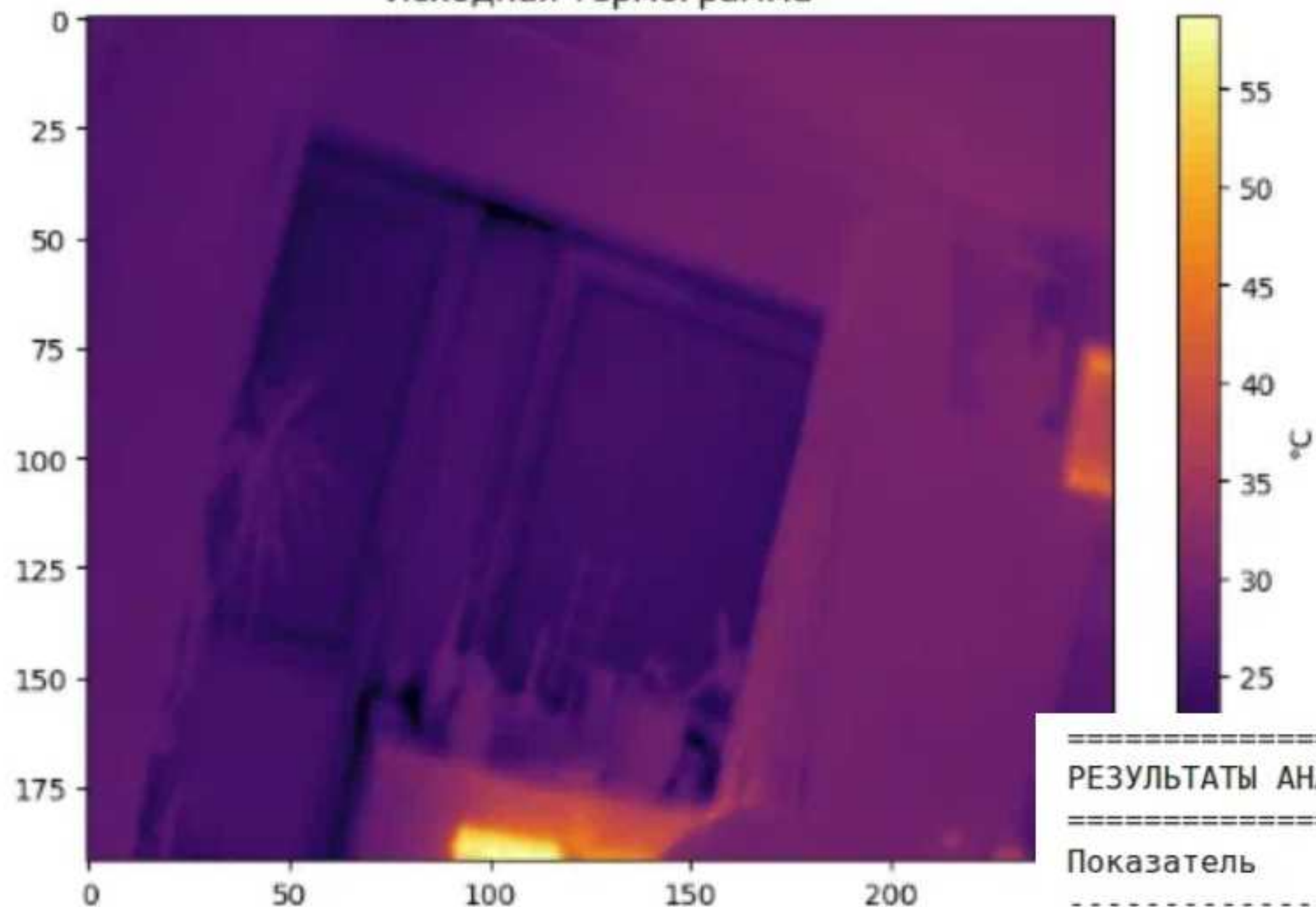
ИИ-детекция

Дефекты

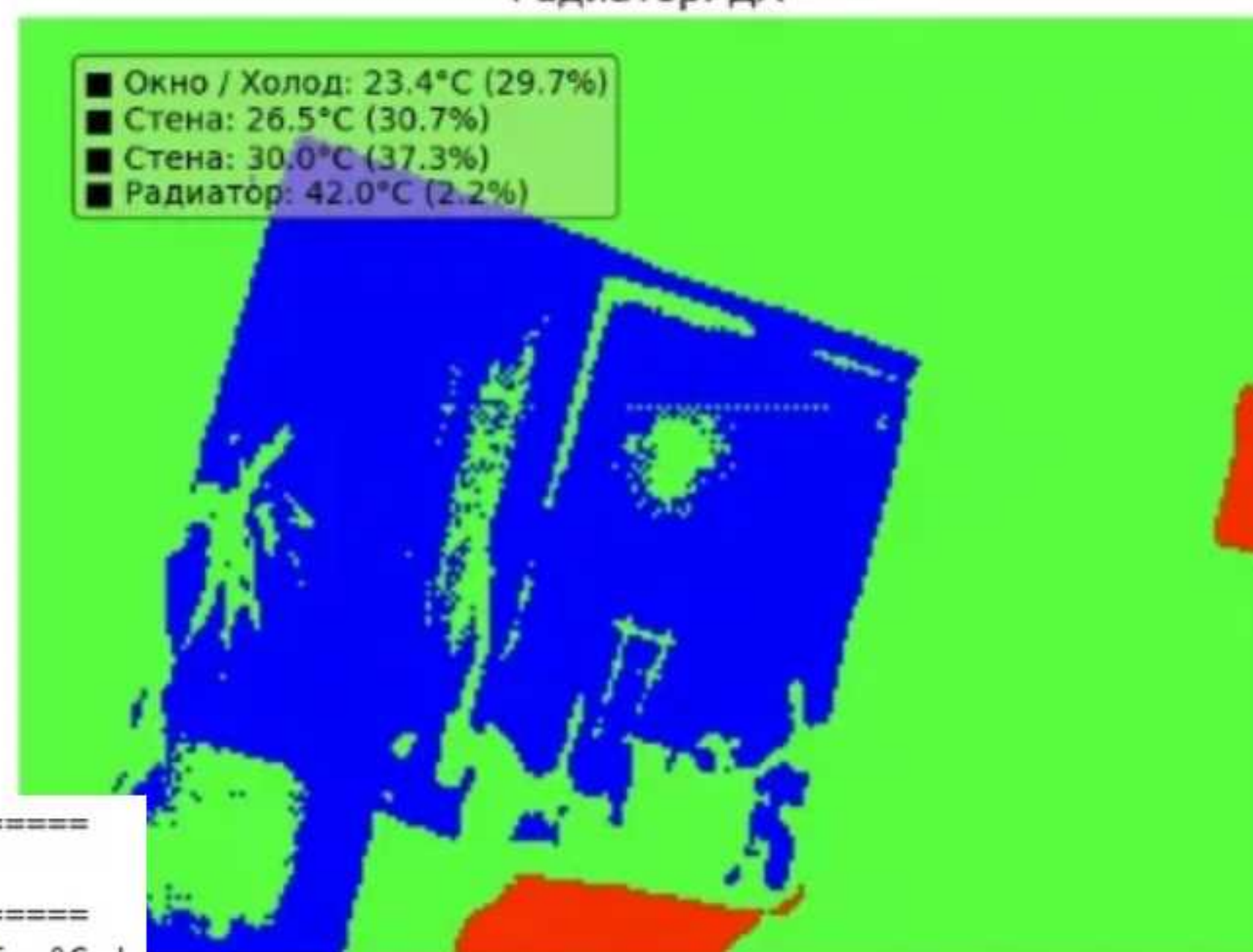
Объемы работ

Работа с тепловизором

Исходная термограмма



Карта сегментации
Радиатор: ДА



РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА

Показатель	T, °C
Внутренняя температура	28.7
Наружняя температура	-12.0
Температура окна, мин	12.3
Разница комната-окно	16.4
Разница окно-улица	24.3

ИИ-отчеты

Готовятся после загрузки съемок
и обработки данных

План-факт

Дефекты

Объем работ

Фасадные работы

Этап строительства

91%

Санузлы

Санузлы, готовность классов

Комнаты	С/У Вся сантехника	С/У Унитаз	С/У Ванна	С/У Раковина	С/У М/к дверь	С/У Светильник	С/У Розетка
+ Секция 1	11.25 %	0.115 %	22.22 %	0.0 %	3.125 %	0.892 %	0.0 %
+ Секция 2	16.66 %	0.25 %	25.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
+ Секция 3	21.95 %	0.047 %	61.11 %	0.0 %	14.28 %	0.0 %	0.0 %
+ Секция 4	30.83 %	0.05 %	87.5 %	0.0 %	3.846 %	0.0 %	2.083 %
+ Секция 5	11.08 %	0.038 %	29.41 %	0.0 %	16.12 %	0.0 %	0.0 %

Жилые комнаты

Жилые комнаты, готовность классов

Комнаты	Жил.К. Окна	Жил.К. Радиаторы	Жил.К. М/к дверь	Жил.К. Светильник	Жил.К. Выключатель	Жил.К. Розетка
+ Секция 1	100 %	100.0 %	0.0 %	11. %	0.0 %	0.0 %
+ Секция 2	100 %	100.0 %	0.0 %	5.5 %	0.0 %	0.0 %
+ Секция 3	100 %	100.0 %	4.166 %	7.4 %	0.0 %	0.471 %
+ Секция 4	100 %	100.0 %	3.333 %	0.0 %	0.0 %	1.052 %
+ Секция 5	100 %	100.0 %	0.0 %	0.0 %	2.439 %	1.298 %

Кейс

8 недель - 40 тыс. кв.м.

Цели и сценарий

Проверили скорость и точность автоматического выявления дефектов и работу алгоритмов

Контроль качества и прогресса

Анализ план/факта

Фиксация критических дефектов



Кейс

Внутренние работы

ИИ выявил

~50 видов работ

~4200 дефектов

~1000 направлена в ведомость

Точность сопоставления план-факт

97%

Сэкономлено время работы

150 часов

Экономическая оценка Provision

3,5 млн. ₪



Кейс

Фасадные работы

ИИ выявил

12 этапов работ

Точность сопоставления план-факт

97%

Сократили время по расчету факта
выполнения фасадных работ

192 часа

Экономическая оценка Provision

0,5 млн. ₺



Кейс

ОТИПБ

Часто встречаемые нарушения

**Ограждение, высота,
отсутствие**

Мусор строительный

Отсутствие касок



ИТОГ

Оценка экономического
эффекта за 8 недель

Масштабирование
300 тыс кв.м - объем

4 млн. ₺

**45 млн ₺/год -
эффект**

Развитие Provision

В 2025 году получили грант от Фонда содействия инновациям

Средства направлены на развитие технологии анализа геометрии строительных поверхностей по данным 3D-сканирования

Цели

Повышение точности контроля геометрии конструкций и отделки

Автоматическое выявление отклонения от проектных параметров

Снижение трудозатрат на инструментальные замеры



Развитие Provision

Дашборд руководителя

Автоматизируем ключевые функции менеджмента, высвобождая время руководителя для принятия стратегических решений

Объективный контроль

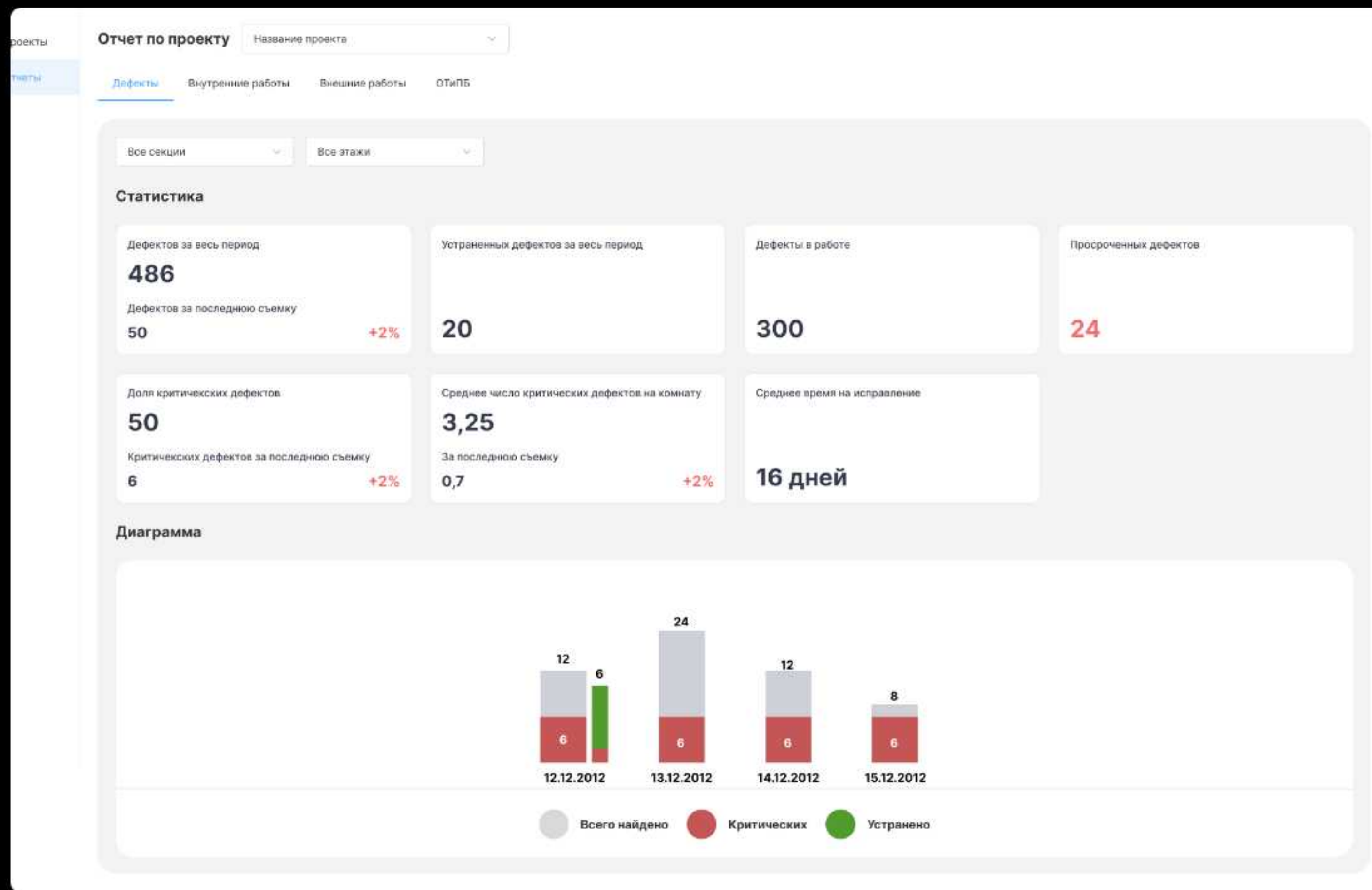
ИИ исключает человеческий фактор

Управление рисками

Прогнозирование сдвига сроков сдачи этапа из-за высокой доли критических замечаний

Оценка эффективности подрядчиков

Назначение штрафных санкций или выбор подрядчика на следующий объект на основе его реального KPI по устранению дефектов



Развитие Provision

API-интеграции

Интеграция данных о дефектах и нарушениях ОТиПБ по API превращает мониторинг в единый цифровой поток. Получайте последние обновления в ваши корпоративные системы

Сквозной процесс

Нарушение, обнаруженное ИИ, автоматически создает задачу в вашей внутренней системе

Прогнозная модель

Система может сигнализировать о рисках срыва сроков в вашем общем графике производства работ

Цифровой след

Все данные о нарушениях сохраняются в корпоративном архиве как юридически значимая база для претензионной работы

№	Статус	Название
1	Открыт	Монолит, трещина
2	В работе	Монолит, выбоины
3	Открыт	Монолит, коррозия
4	Выполнен	Монолит, трещина
5	Открыт	Монолит, трещина

до 20 часов в месяц

Сокращение работ инженера ПТО и руководителя проекта

до 25 %

Снижение риска получения штрафов от проверяющих органов

Метрики Provision



12

Пилотов в работе

3 МЛН.КВ.М

Снято

**600тыс.
нарушений**

Обнаружено

100+

Видов выявляемых работ

97%

Точность ИИ

Получите выгоду уже сегодня!

4-8 недель

Срок пилота

От 200 000 ₽*

*далее подписка 4₽ квм по полу в месяц

С оказанием услуг

предоставление оборудования
проведение обучения
по хранению, аналитике данных
сравнение факта с планом
визуализация с помощью дашбордов



ИИ-ВЗГЛЯД НА СТРОИТЕЛЬСТВО

**Открыты к вашим
предложениям**

Email: frank@mind-set.ru **Телефон** +7 925 340 39 33

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЙНДСЭТ"
Юридический адрес:
108849, город Москва, Внуково район, ул
Бориса Пастернака, д. 29 к. 1, кв. 301

ИНН 7751187490
КПП 775101001
ОГРН 1207700404933



 **Provision 360°**