



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

К Р Ы М

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
ГК «ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

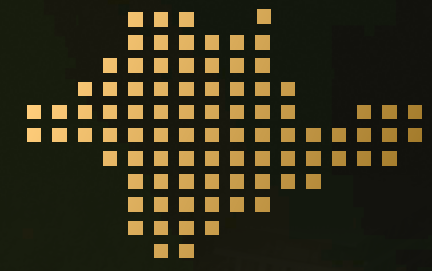


ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

О Б З О Р
П Р О Е К Т А



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК «НОВАЯ ЛИВАДИЯ» - КОНЦЕПЦИЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО КУРОРТА

Все необходимое для отдыха должно быть внутри комплекса



- 1. ТЦ - торговый центр
- 2. Площадка для малышей
- 3. Детский плейхаб. Игровая зона для детей 4-7 лет
- 4. Игровая зона для детей 8-12 лет Динамическая игра
- 5. Музыкальная игровая площадка
- 6. Зона для отдыха родителей с перголой
- 7. Зеленая галерея
- 8. Мост-переход между уровнями для удобства перемещения

- 9. Въезд на территорию со шлагбаумом
- 10. Гостевая парковка и офис продаж
- 11. Тихая зона отдыха
- 12. Спортивная площадка
- 13. Infinity-бассейн с зонами отдыха
- 14. Игровая детская зона для боулдеринга
- 15. Теннисный корт
- 16. Лифтс эффективным мостом
- 17. Подземный паркинг



ОБЩАЯ АКСОНОМЕТРИЯ. ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

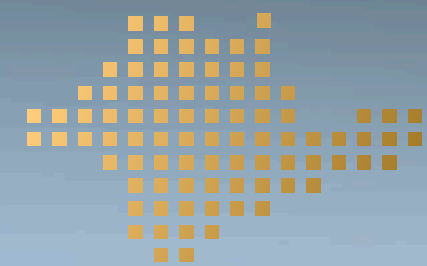
ЖК Новая Ливадия



ЖК НОВАЯ ЛИВАДИЯ

Бассейн infinity-pool с wellness-зоной и SPA

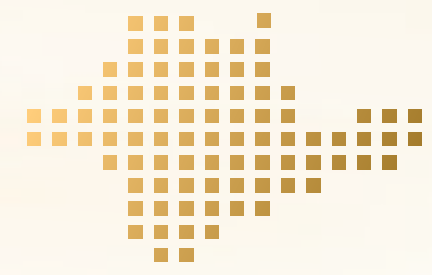




Роскошный открытый всесезонный бассейн с эффектом «бесконечности», открывает потрясающий вид на центр Ялты и горно-морские пейзажи.



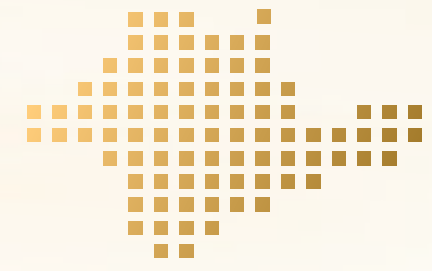
infinity pool



Оазис уединения и релаксации, предлагающий эксклюзивные процедуры для восстановления энергии и гармонии. Сочетание роскошных интерьеров, профессиональных услуг и современных технологий создают атмосферу безмятежности, идеально подходящую для полноценного оздоровления и релакса



s p a
- K O M П Л E K C



КОНЦЕПЦИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА ВОЗЛЕ БАССЕЙНА

Зона отдыха с лаунж мебелью на гальке

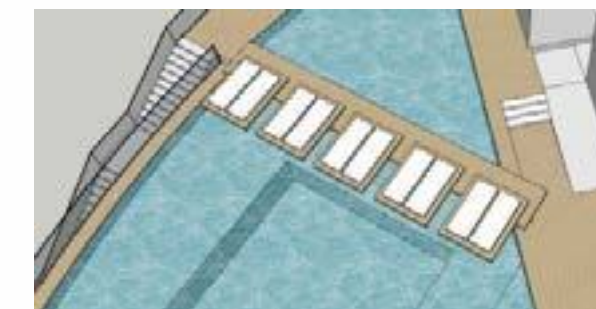
Место для отдыха с качелями

Барная стойка с видовым раскрытием во двор



Зона с консольными лежаками и гамаком над водой

Пространство для отдыха под зонтами



ЖК НОВАЯ ЛИВАДИЯ



Технологические решения

1

120 посетителей
в смену

4

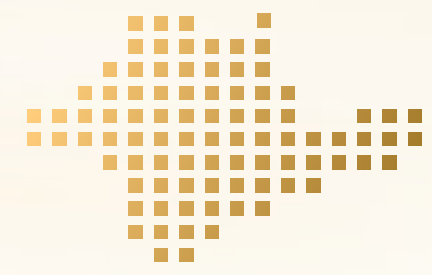
Великолепный панорамный вид
360° на горы и море

2

Spa комплекс с бассейном
предусмотрен для детей и
взрослых

3

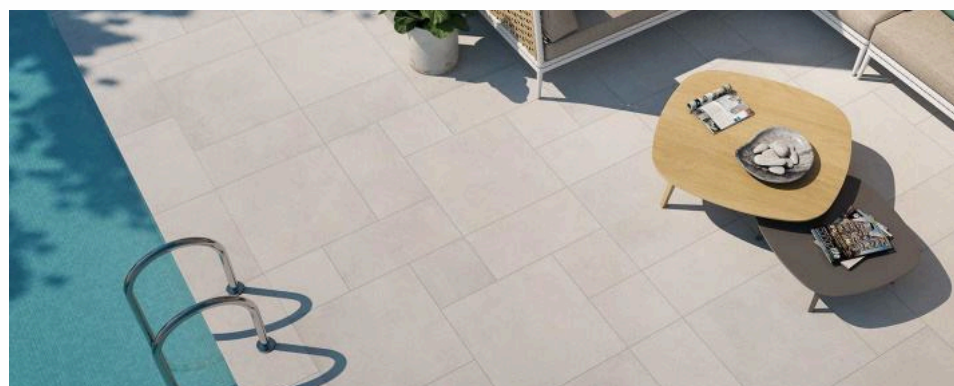
Проект рассчитан на различные
группы, в т.ч. для людей с
ограниченными возможностями



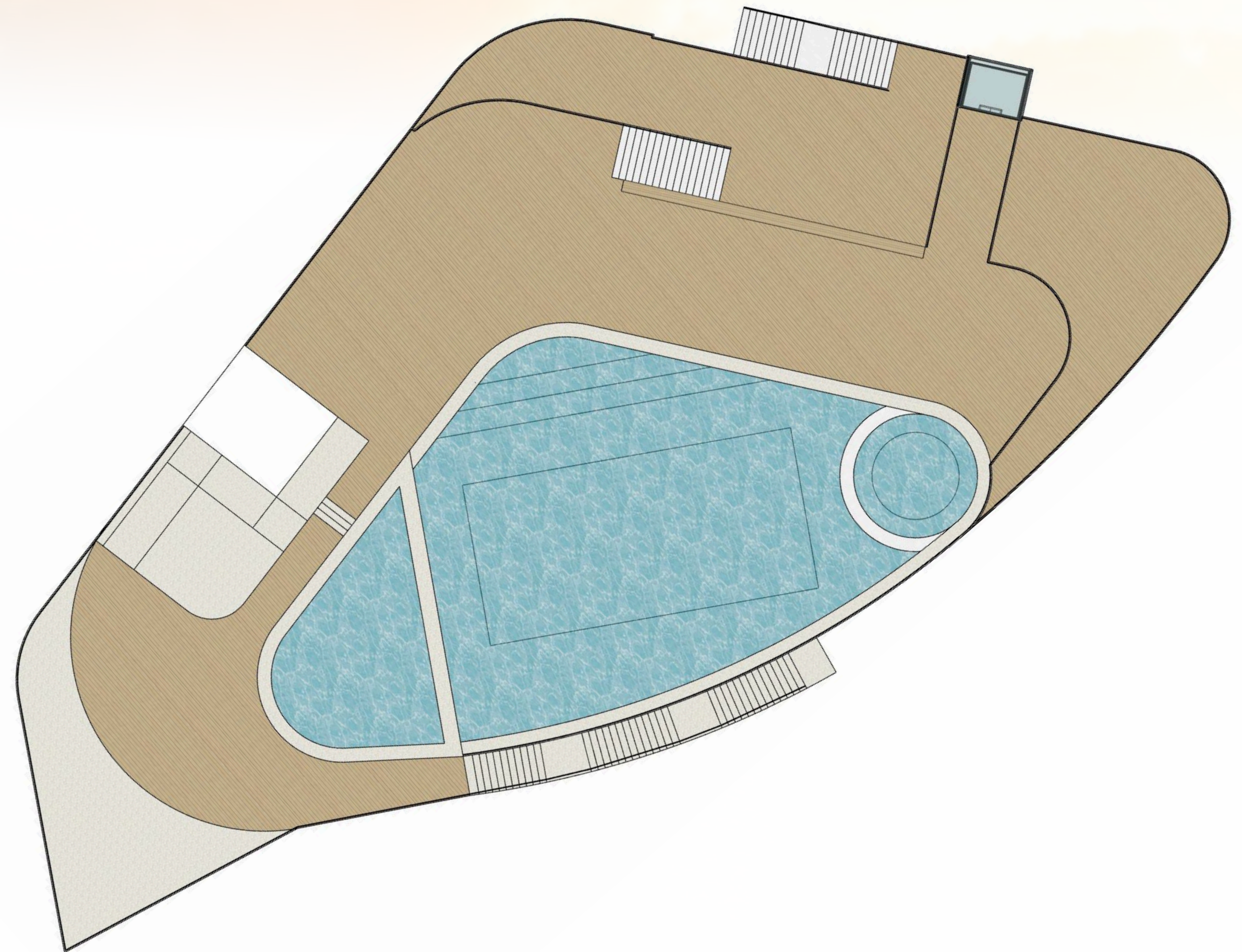
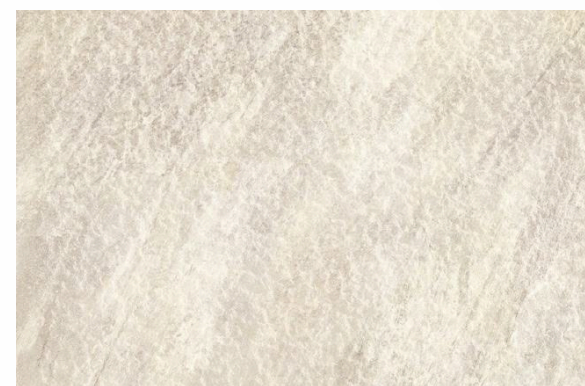
ПОКРЫТИЯ БАССЕЙНА



Полнотелая доска полимерная
HOLZOF SOLID (цвет – кедр)

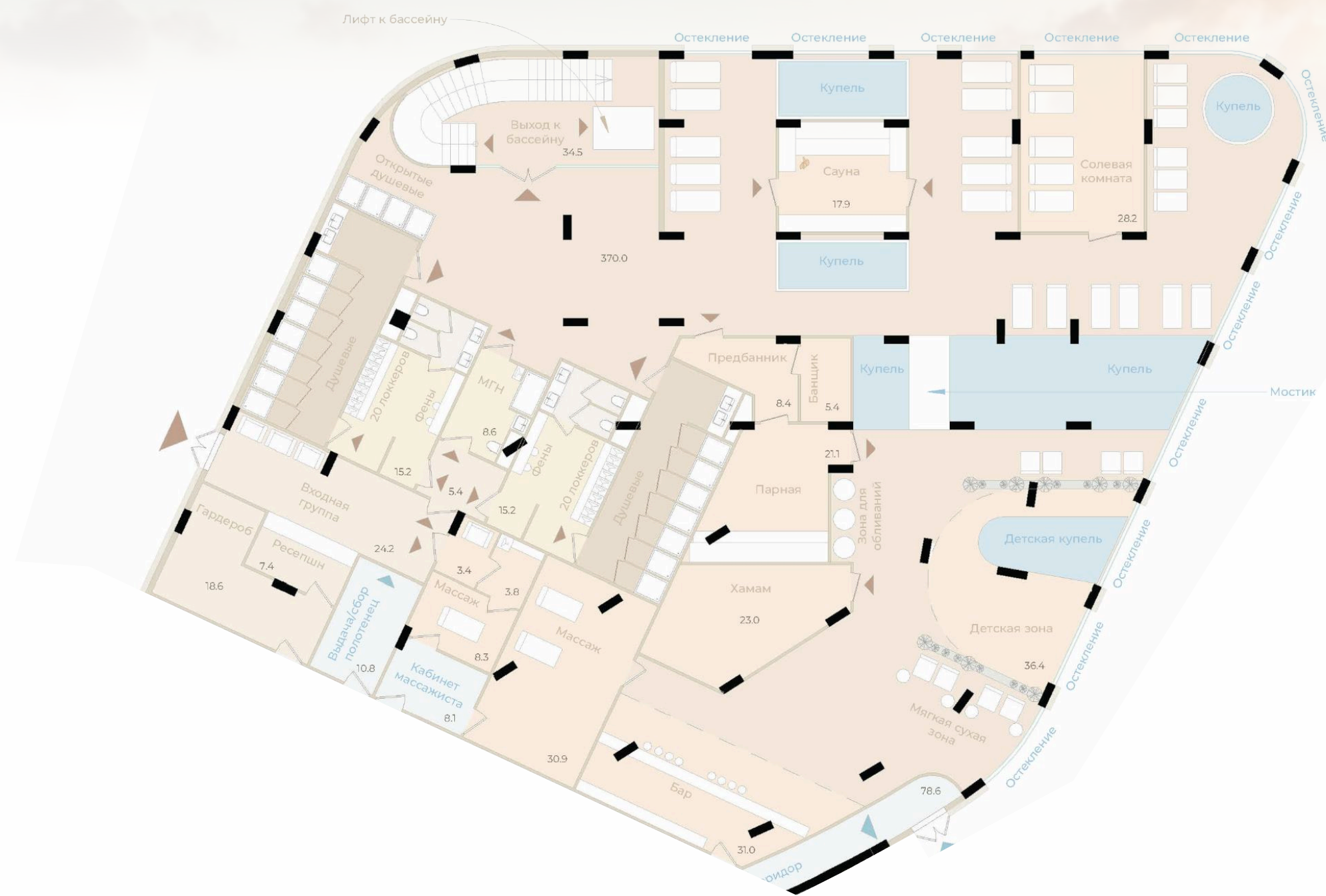


Керамогранит уличный противоскользящий
ITALON (цвет – ice)



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ СПА-КОМПЛЕКСА

Зона посещения Спа-комплекса



1. Входная группа 34.7 м²
2. Гардероб 12.1 м²
3. Ресепшн 9.3 м²
4. Выдача /Сбор полотенец 6.6 м²
5. Раздевалка 29.5 м²
6. Раздевалка 19.7 м²
7. Раздевалка МГН с санузелом и душевой 7.1 м²
8. Раздевалка МГН с санузелом и душевой 7.3 м²
9. Санузел 2.2 м²
10. Санузел 2.2 м²
11. Душевая 52.0 м²
12. Душевая 55.4 м²
13. Парная 57.1 м²

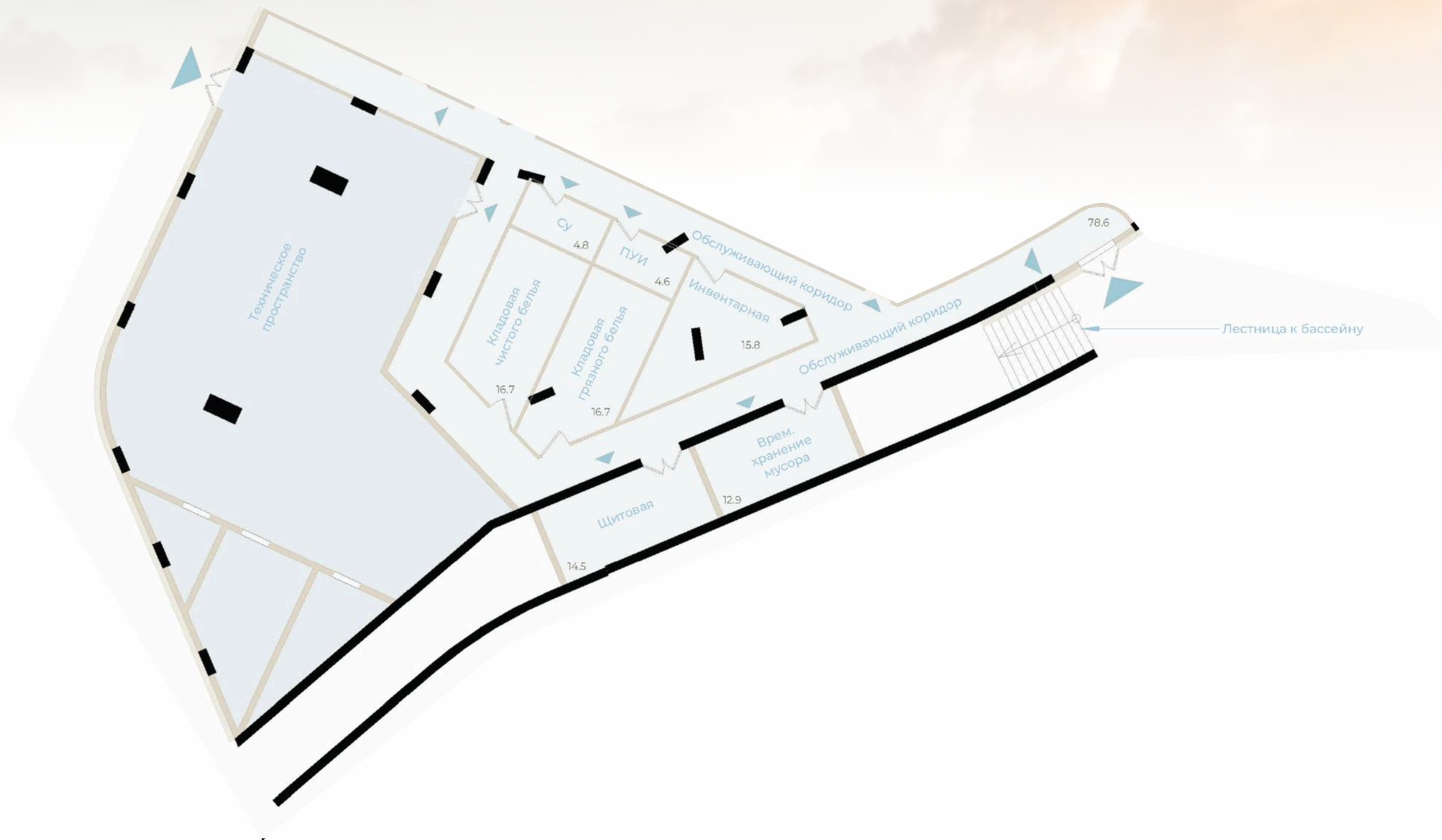
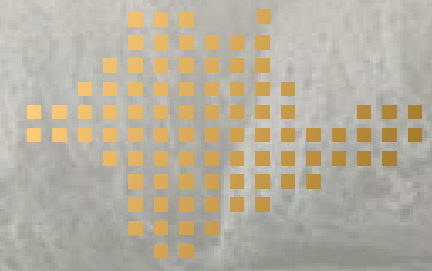
14. Предбанник 8.5 м²
15. Помещение банщика 8.5 м²
16. Сауна 14.1 м²
17. Хамам 9.7 м²
18. Солевая комната 16.8 м²
19. Массажный кабинет 13.4 м²
20. Массажный кабинет 14.6 м²
21. Кабинет массажиста 9.2 м²
22. Детская зона 47.5 м²
23. Бар 19.3 м²
24. Общая зона 292.4 м²
25. Выход к бассейну 32.7 м²

Общая площадь: 781.9 м²

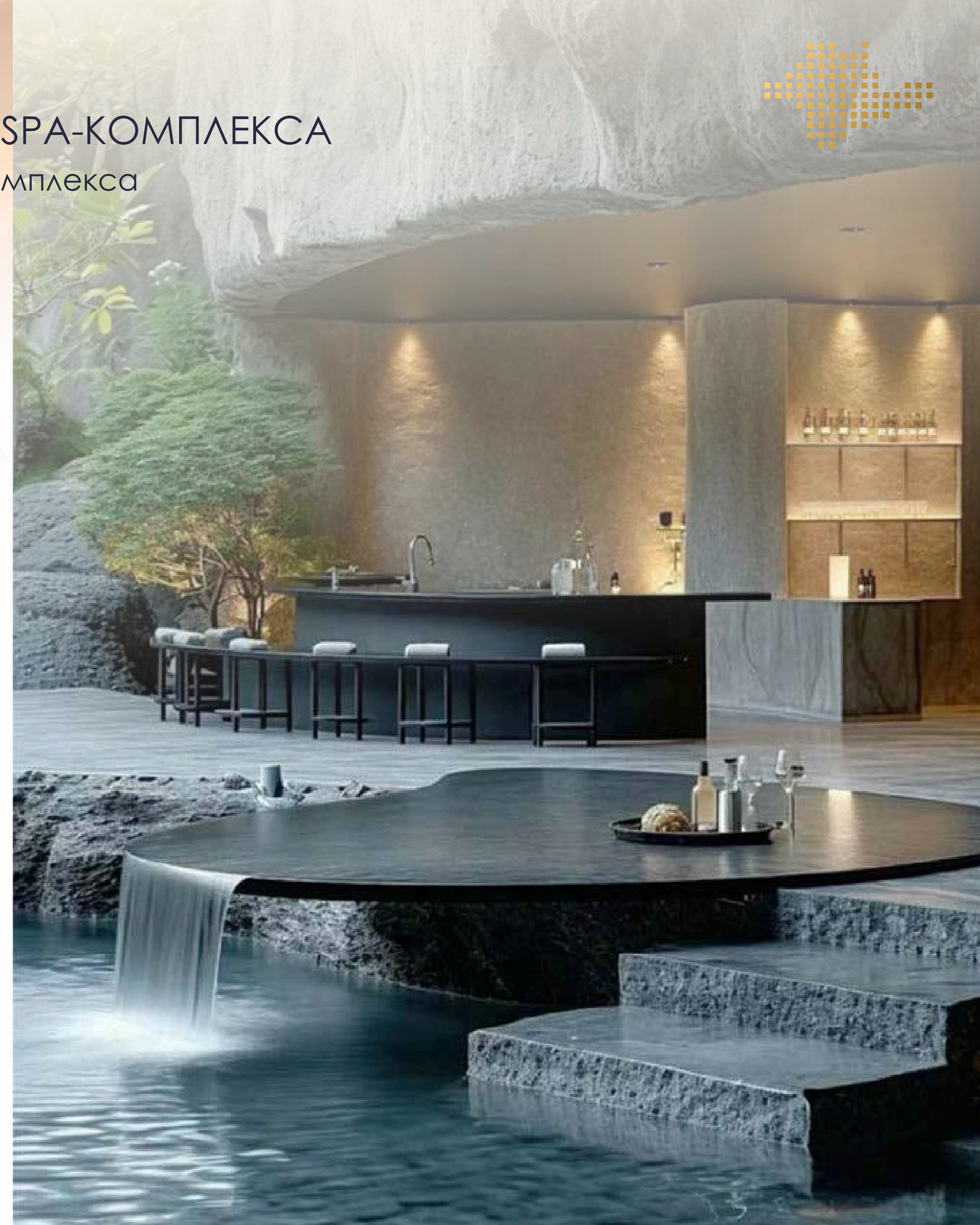


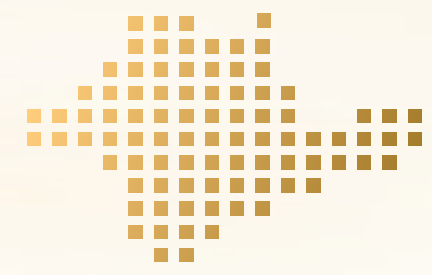
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ СПА-КОМПЛЕКСА

Обслуживание Спа-комплекса



1. Обслуживающий коридор 70.6 м²
2. Временное хранение мусора 12.9 м²
3. Щитовая 10.8 м²
4. Инвентарная 14.5 м²
5. Кладовая грязного белья 19.5 м²
6. Кладовая грязного белья 18.9 м²
7. Санузел персонала 6.4 м²
8. ПУИ (пом. уборочного инв.) 11.3 м²
9. Техническое пространство обслуживания бассейна 176.9 м²



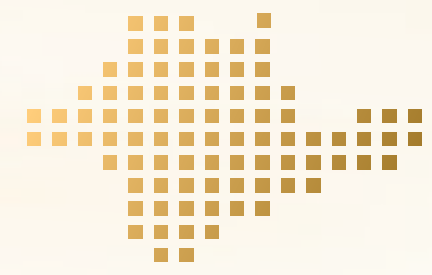


ЖК НОВАЯ ЛИВАДИЯ

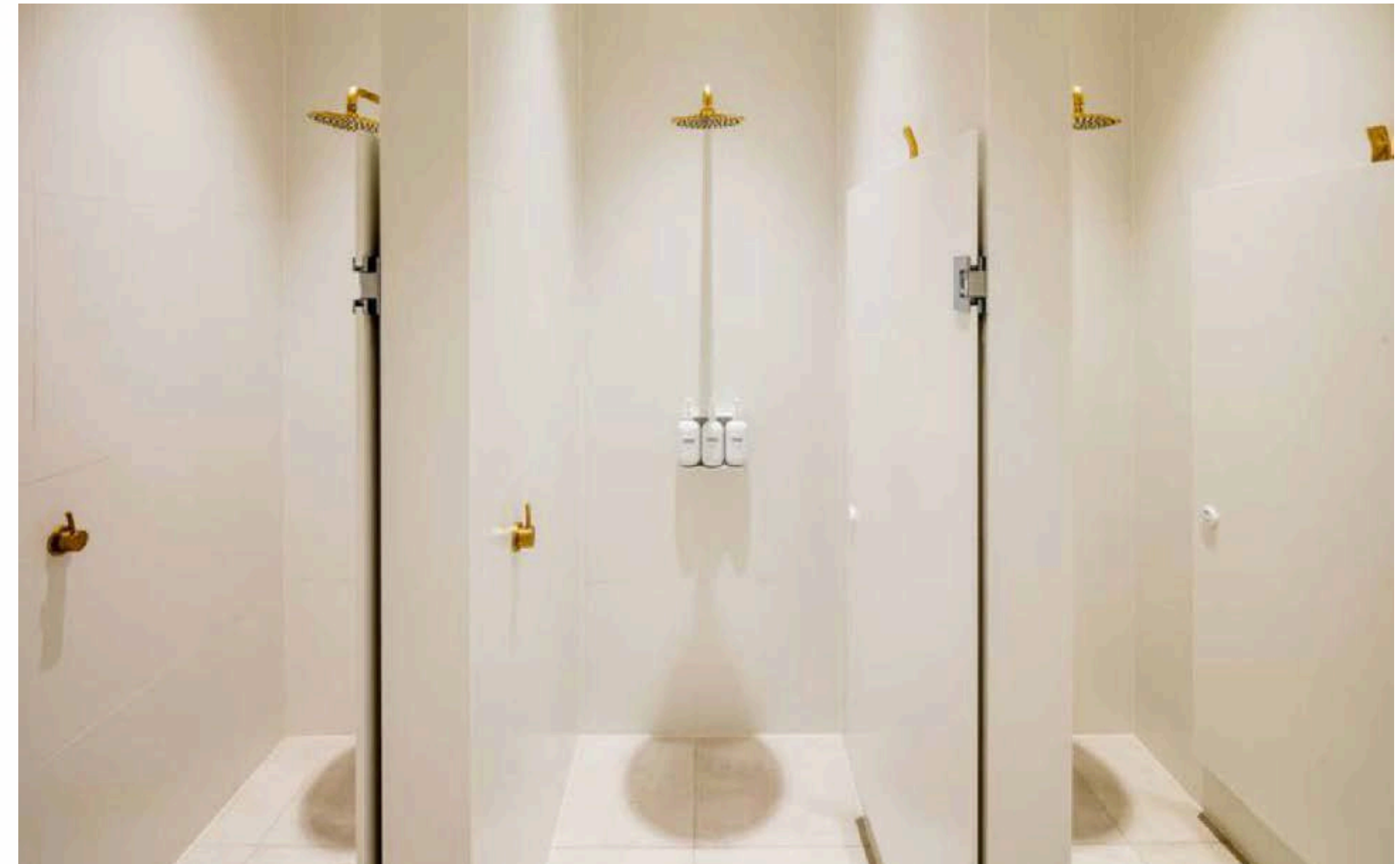
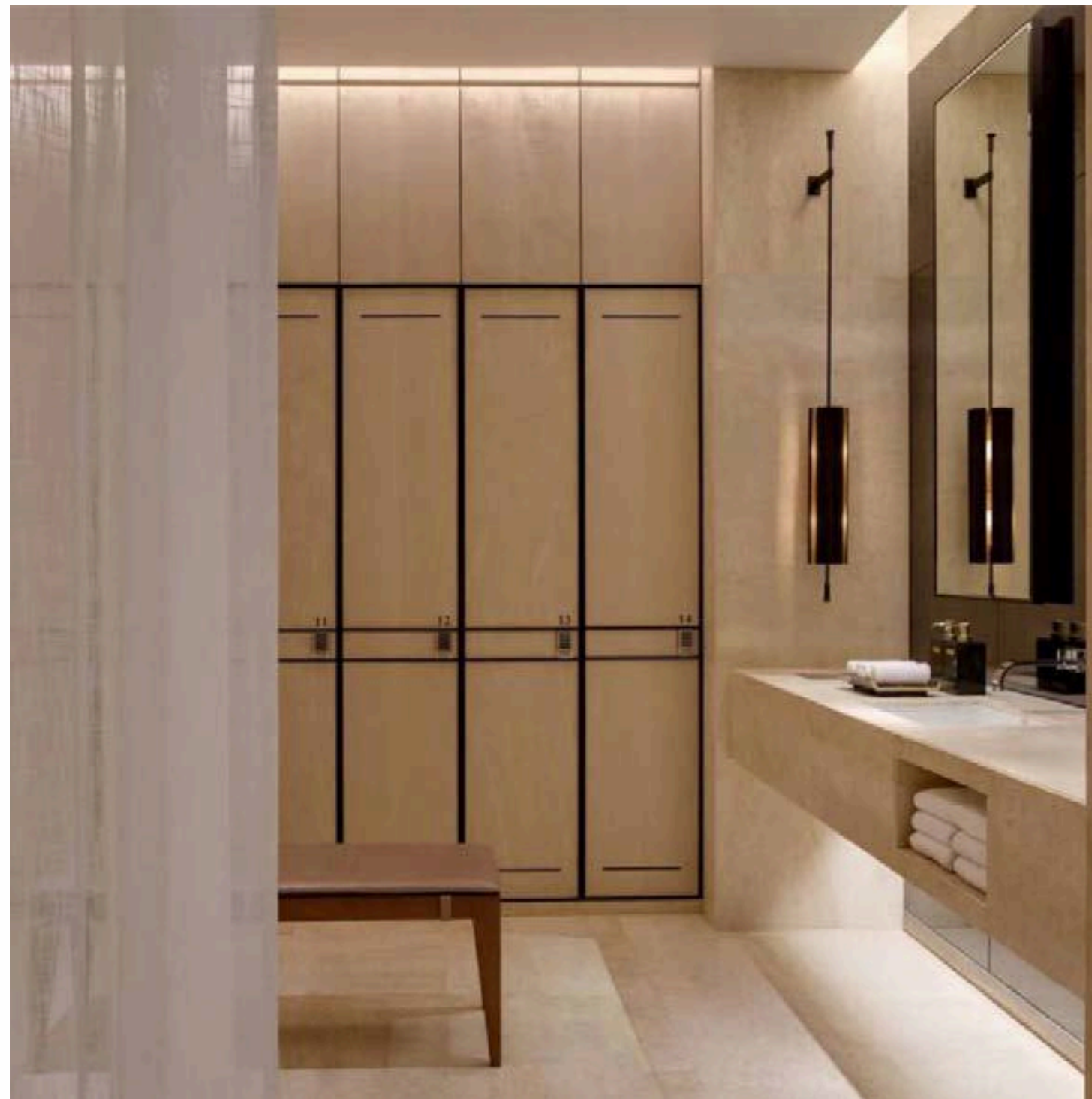
Детская зона и входная группа

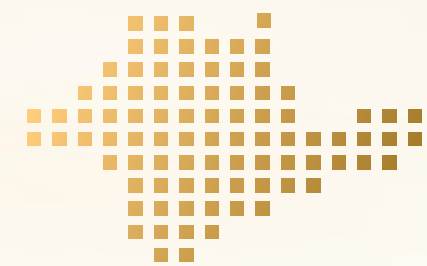


ЖК НОВАЯ ЛИВАДИЯ



Зона раздевалок и душевых





ЖК НОВАЯ ЛИВАДИЯ

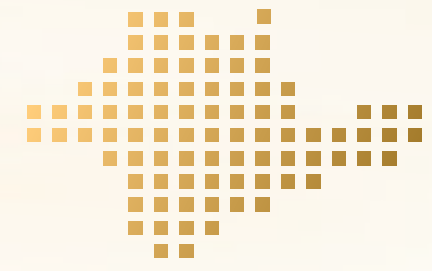
Террасированный склон с водопадом

Водопад представляет из себя каскад прямоугольных чаш, расположенных на ступенях амфитеатра. Вода непрерывно подается сверху вниз.



Глубина каждой чаши - не более 150-200 мм.
Эффект достигается за счет стекающей воды
по вертикальным стенкам.

Отделка стен-сланец темно-серого цвета.

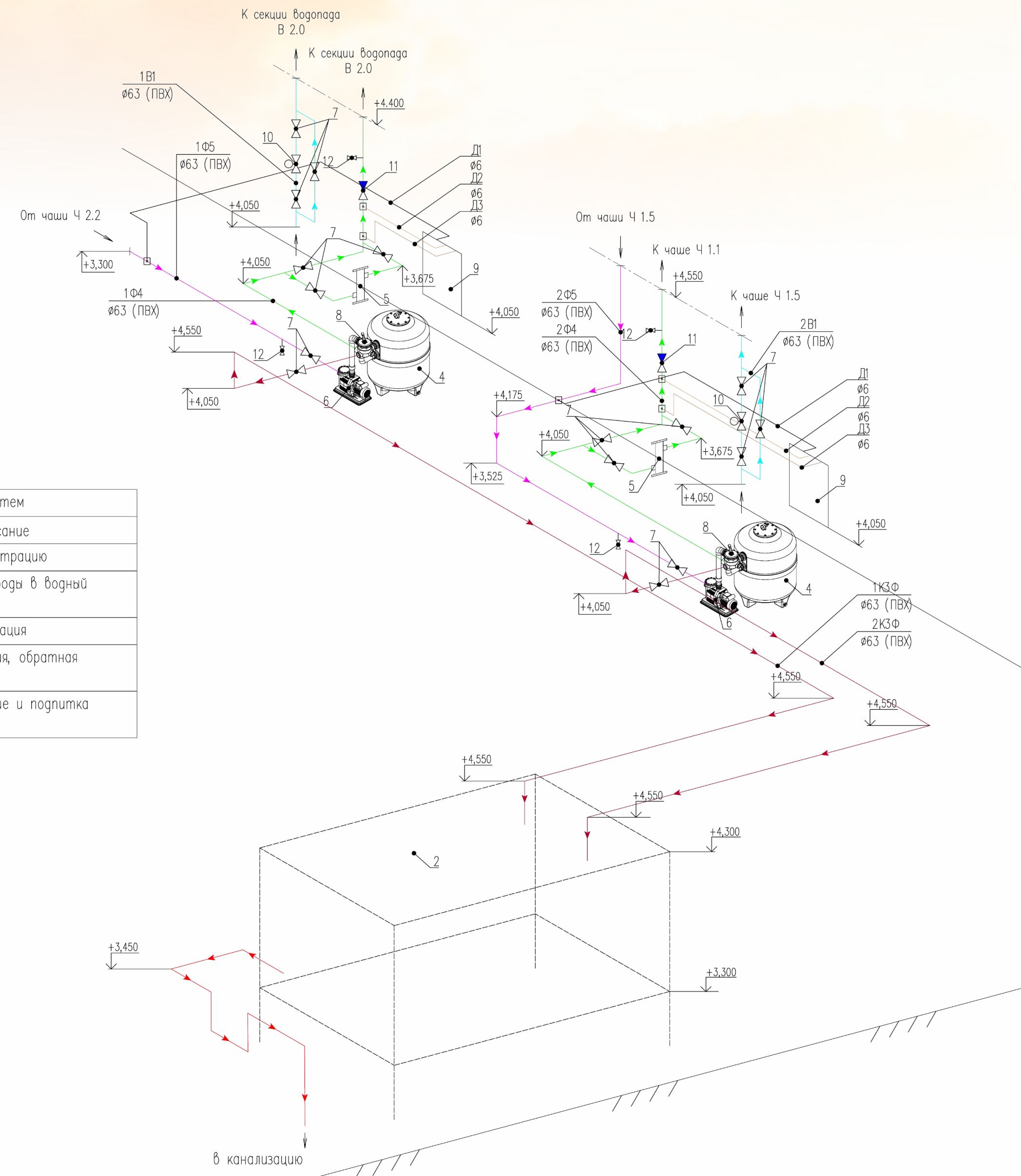


СИСТЕМА ВОДОПОДГОТОВКИ

«Водопад» имеет систему подготовки воды и гидравлическую систему циркуляции. Система подготовки воды включает механические фильтры и комбинированную систему дезинфекции.

Забор воды производится с помощью насосов и через трубы. Насосы имеют предфильтры и защиту от сухого хода. Потом вода поступает на песчаные фильтры "4", где происходит механическая очистка.

Комбинированная система обеззараживания основана на применении химической и ультрафиолетовой обработке воды. Дозирование реагентов происходит в автоматическом режиме. «Водопад» оснащен системой циркуляции.



Ведомость систем	
Система	Описание
—Ф5—	Забор воды на фильтрацию
—Ф4—	Подача очищенной воды в водный резервуар
—КЗ—	Безнапорная канализация
—КЗФ—	Напорная канализация, обратная промывка фильтра
—В1—	Первичное заполнение и подпитка фонтана



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

П Л Я Ж И

ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Инфраструктура пляжей для резидентов



ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

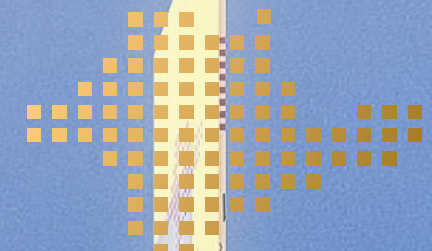
Инфраструктура и сервисы пляжей

- ПРОМЕНАДНАЯ ЗОНА
- ПРОСТОРНЫЕ, БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ГАЛЕЧНЫЕ ПЛЯЖИ
- ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКОВ
- ЗОНЫ ОТДЫХА С ШЕЗЛОНГАМИ, НАВЕСАМИ И УДОБНЫМ ДОСТУПОМ К МОРЮ, СОЛЯРИИ
- РАЗДЕЛЕНИЕ ЗОН НА СЕМЕЙНЫЕ, СПОРТИВНЫЕ И ТИХИЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ОТДЫХА



ГК “ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ”

Инфраструктура и сервисы пляжей



- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И КОМНАТЫ
- ЙОГА-ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИТНЕСОМ
- ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ С БЕЗОПАСНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ДЕТСКИЕ БАССЕЙНЫ С МОРСКОЙ ВОДОЙ
- АНИМАЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ И МИНИ-КЛУБЫ





ГК «ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Инфраструктура и сервисы пляжей

- РЕСТОРАНЫ, ГАЛЕРЕЯ СТРИТ-ФУДА, БАР, КАФЕ
- ПРОКАТ СПОРТИВНОГО И ВОДНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (БАЙДАРКИ, SUP-ДОСКИ, КАТАМАРАНЫ)
- ПРОКАТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ САМОКАТОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ШКАФЧИКИ И ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ
- КОМНАТЫ ОТДЫХА И РАЗДЕВАЛКИ
- ПАНДУСЫ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОРОЖКИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ГАДЖЕТОВ
- WI-FI ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛЯЖА
- УМНЫЕ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



ГК "ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Управление пляжной инфраструктурой

1 Дежурные службы

Спасатели и медицинские работники на территории пляжа
Постоянное видеонаблюдение для безопасности

2 Цифровая платформа

Мобильное приложение для бронирования зон отдыха, записи на мероприятия и получения информации о погоде

Инфраструктура разработана с учетом всех потребностей резидентов, чтобы обеспечить незабываемый отдых на побережье в комфортных и безопасных условиях.



СПАСИБО

ЗА ВНИМАНИЕ

