

**ЖИЛ
ПРОЕКТ**

**ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПО ТЕХНОЛОГИИ ОБЪЕМНО-БЛОЧНОГО
ДОМОСТРОЕНИЯ**



ВЫБОР
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Содержание

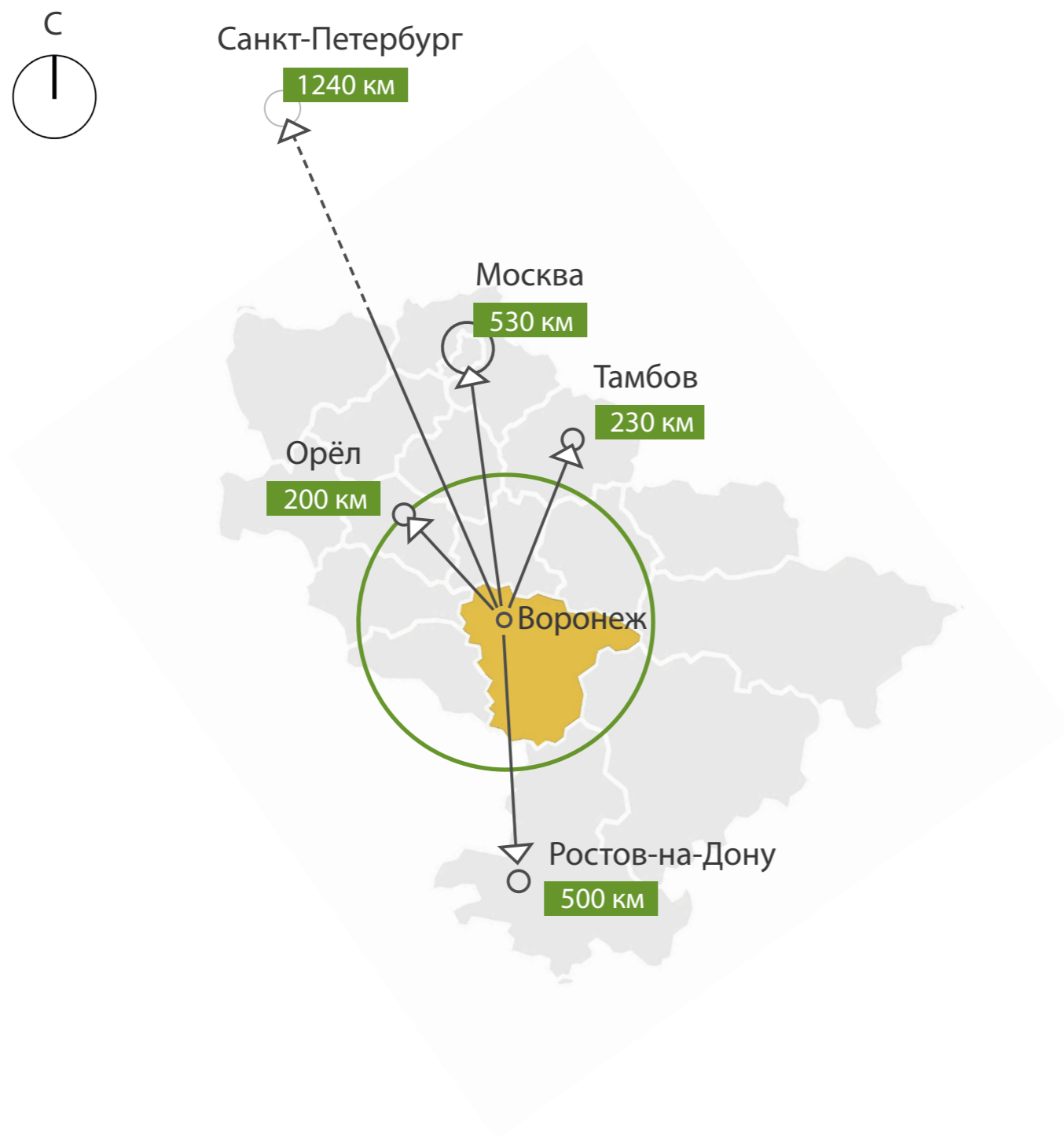
01 Введение	.....	03
Потенциал региона	.....	04
02 Результаты	.....	05
02.1 Строительство жилья	.....	06
02.2 Показатели области	.....	07
02.3 Перспективы	.....	08
02.4 Лидеры рынка	.....	09
03 Объемно-блочное домостроение	.....	10
03.1 История развития	.....	11
03.2 Примеры планировочных решений	.....	12
03.3 Производственные процессы	.....	13-17
03.4 Монтаж	.....	18-20
03.5 Испытания	.....	21
03.6 Преимущества	.....	22
04 Реализованные проекты	.....	24
05 Контакты	.....	26



01

Введение

потенциал проекта



1 051 995

человек

численность населения города

2 285 287

человек

численность населения области

Административный центр

Воронежской области



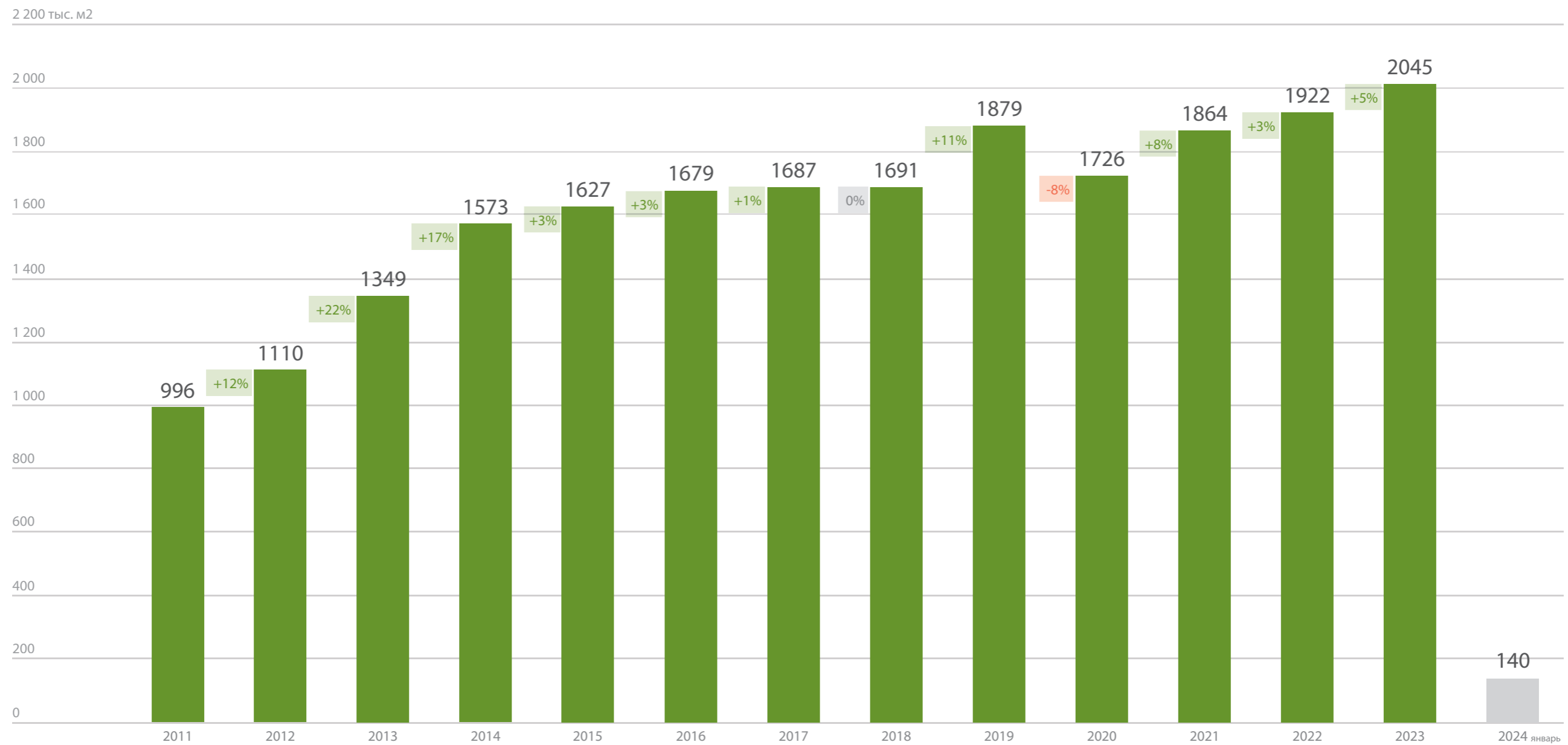
02

Результаты

строительство жилья
показатели области
перспективы
лидеры рынка



ОБЪЁМ ВВОДА ЖИЛЬЯ тыс.м² *
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



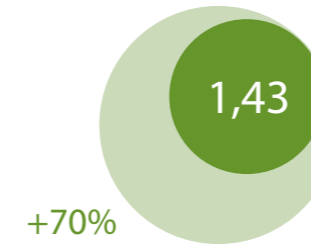
* Отчёт по данным Минстроя России на 26 февраля 2024 года



РЕЙТИНГИ *
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
2022-2023

731 тыс.кв. м
площадь введенного
жилья (МКД)

0,84 -----> 1,43



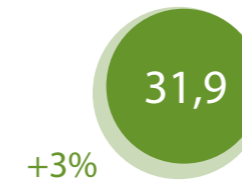
22 место

кв. м на человека

площадь строящихся квартир
на одного жителя региона

375 тыс.кв. м
площадь продаваемого
жилья компаниями ВЫБОР и ДСК

31,3 -----> 31,9



19 место

кв. м на человека

площадь введенных квартир
на одного жителя региона

≈ 7 000
количество квартир строящихся
компаниями ВЫБОР и ДСК

1703 -----> 1813

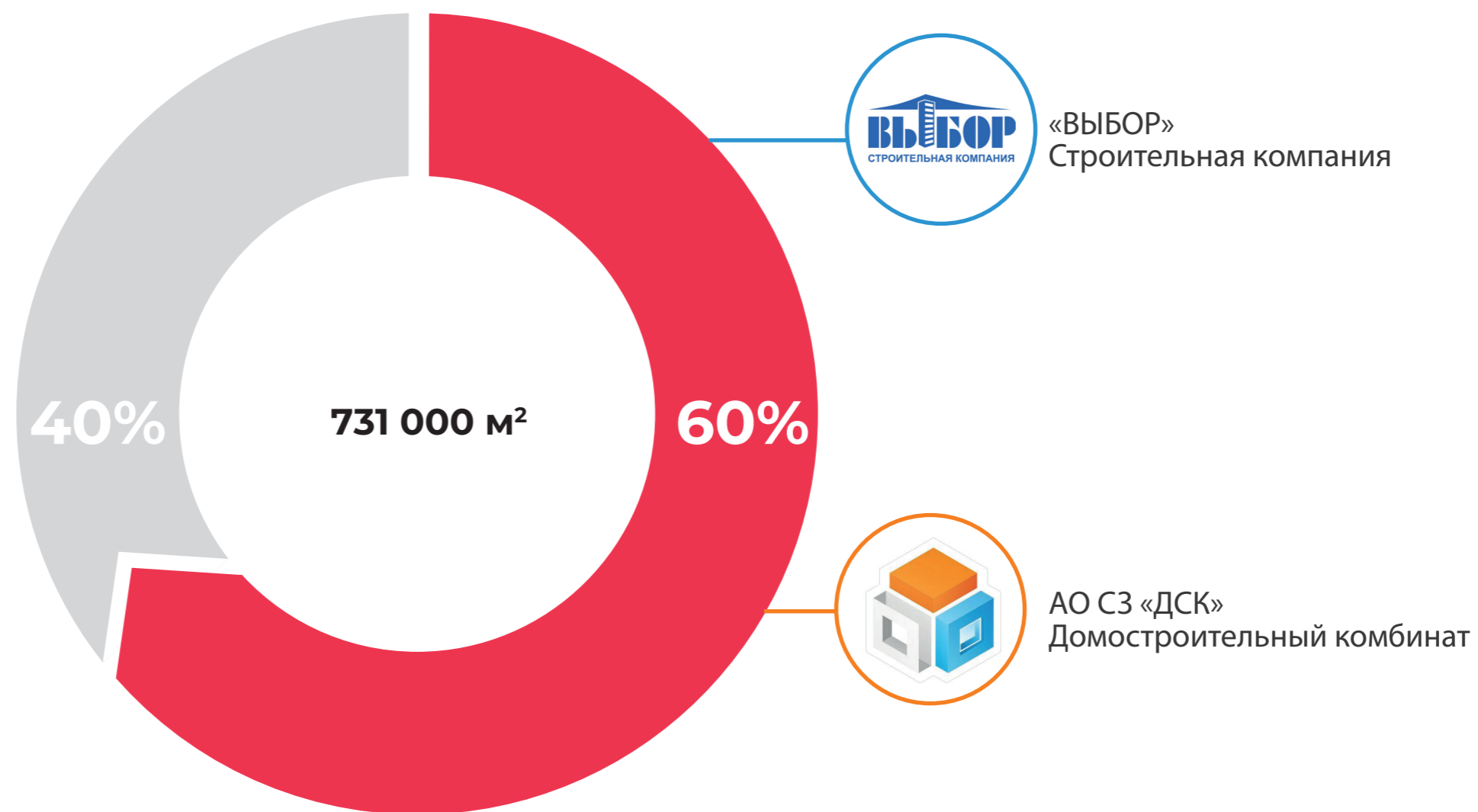


13 место

тыс.кв. м на человека

площадь возводимого
жилья

* Отчёт по данным Минстроя России и ЕРЗ на 26 февраля 2024 года



**ОБЩИЙ ОБЪЁМ ПЛОЩАДИ (М²) ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ
(МКД) ПО ГОРОДУ ВОРОНЕЖУ**

Благодаря наращиванию темпов производства крупнейшими застройщиками региона — ДСК и ВЫБОР их доля в общем объёме введенного жилья возросла до 60%



АО СЗ «ДСК»



ООО СЗ «ВЫБОР»



03

Объемно-блочное домостроение (ОБД - РРВС)

история развития
производственные процессы
монтаж
преимущества



Технология ОБД
История развития



ЗАВОД ОБД-1 2015 г.

Местоположение: Воронежская область



2,5 млн. м²

Построено жилья с применением
технологии ОБД за 9 лет

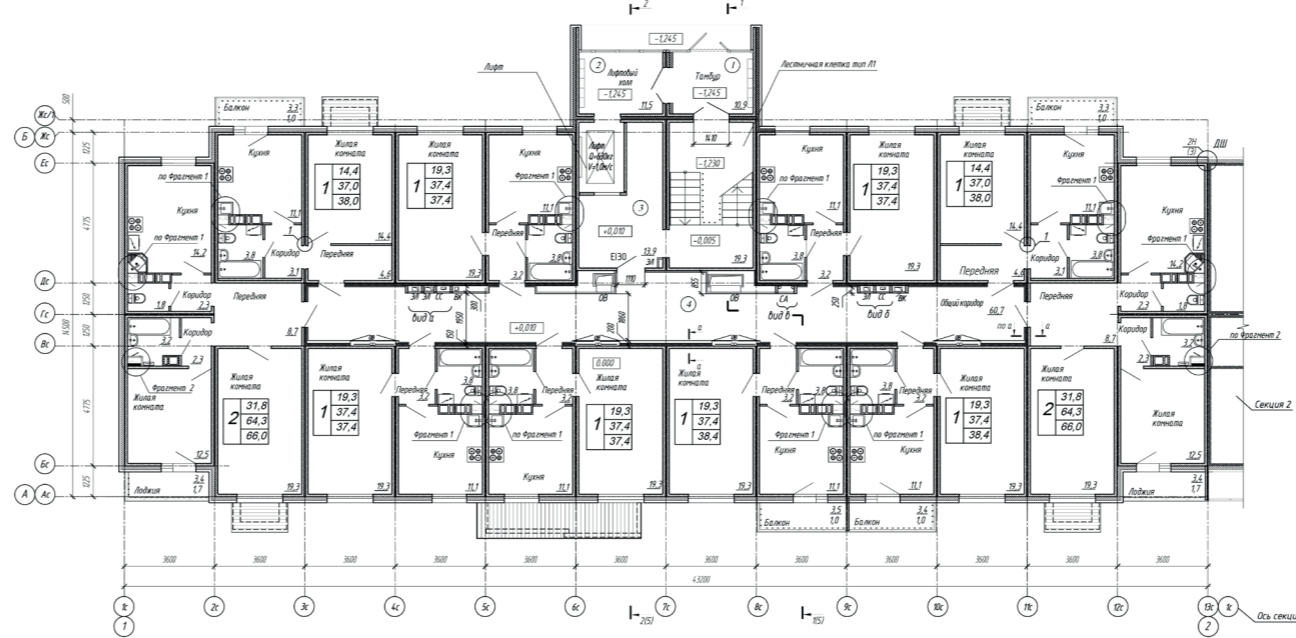
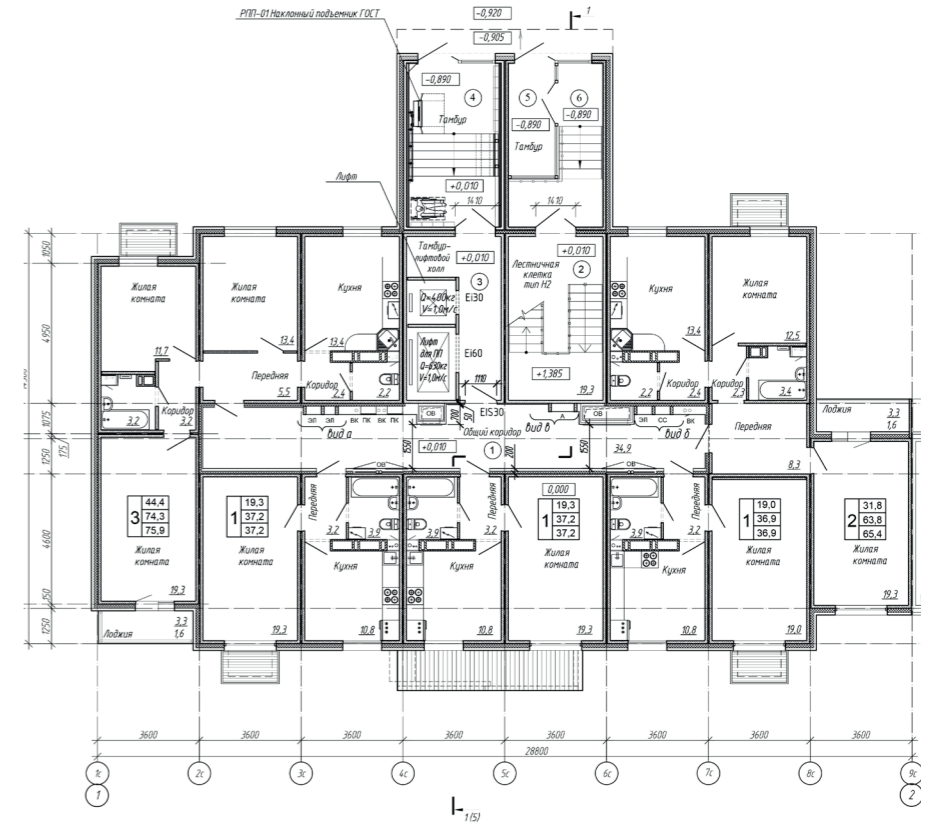
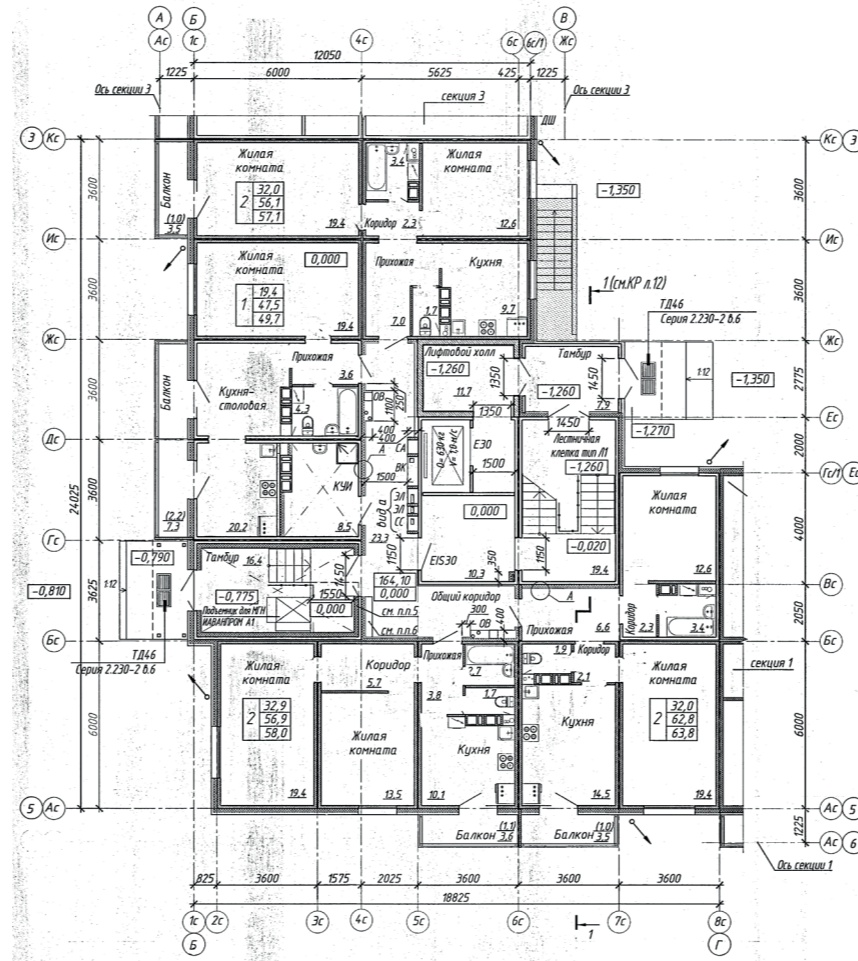
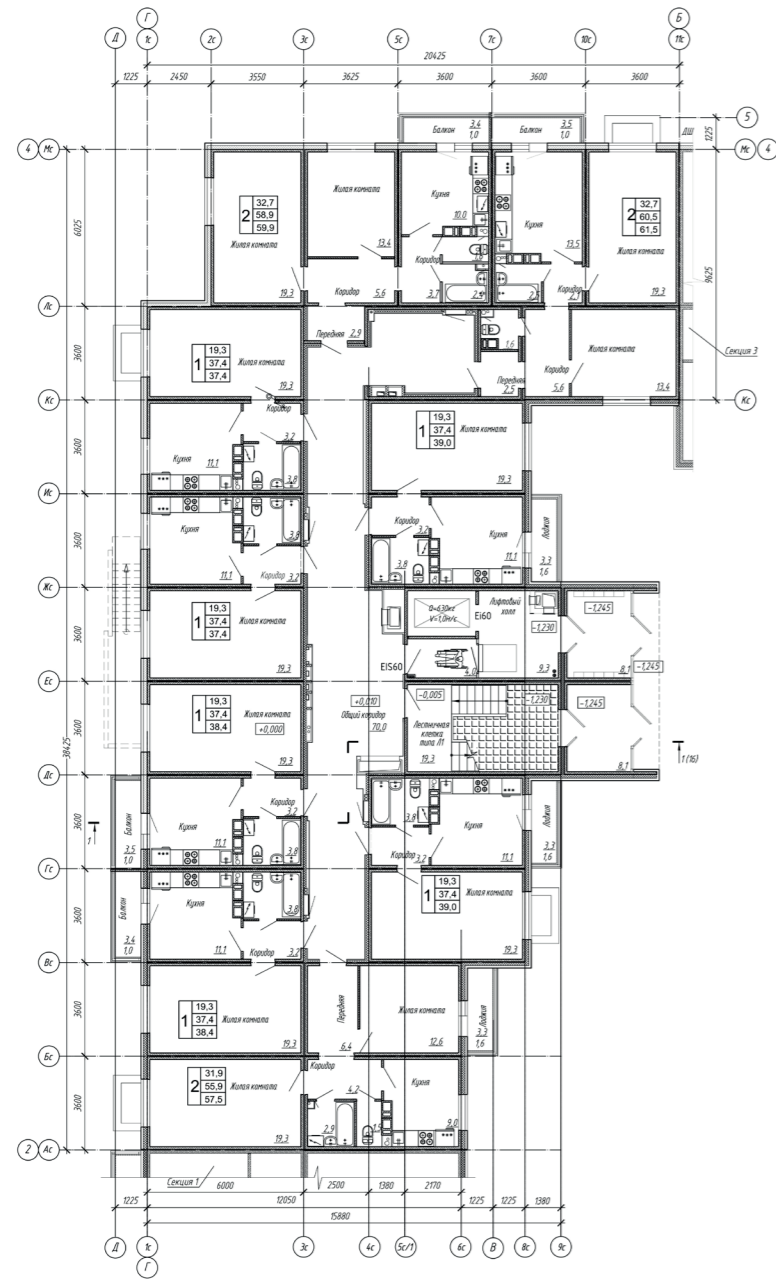
ЗАВОД ОБД-2 2022 г.

Местоположение: Московская область



2015 году был введен в эксплуатацию первый завод по производству объемных блоков производственной мощностью 280 тыс. кв. м. / год расположенный в Воронежской области

2022 году был введен в эксплуатацию второй усовершенствованный завод по производству объемных блоков производственной мощностью 400 тыс. кв. м. / год расположенный в Московской области





Процесс сборки и перемещения готового пространственного каркаса



Подготовленные формовочные установки для заливки бетона



Перемещение по сборочной линии



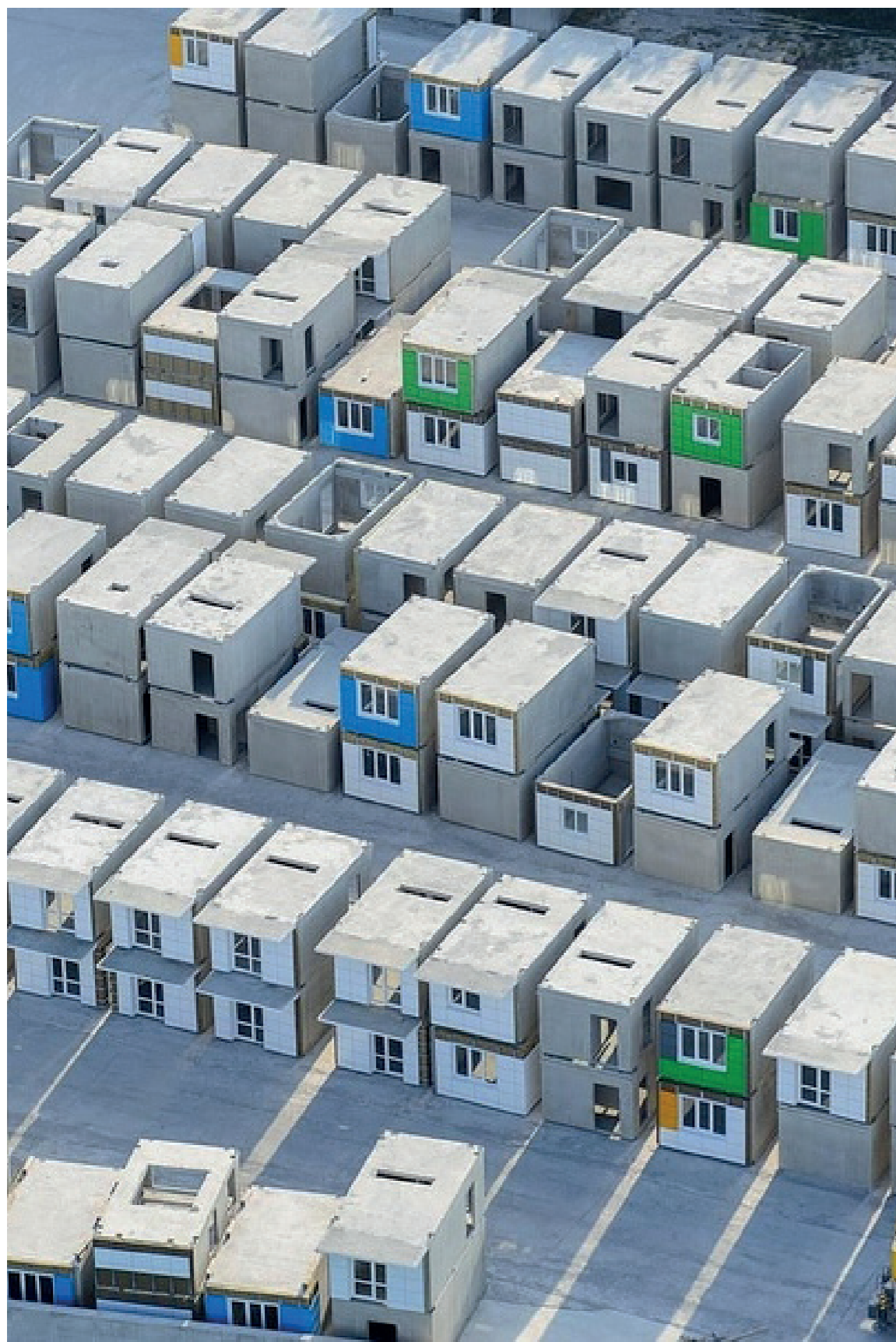
Крепёж навесных конструкций



Перемещение по сборочной линии



Подготовка к транспортировке готового модуля



Готовые модули для отправки на стройплощадку



Погрузка модуля на трал



Подвоз и установка модулей на строительной площадке



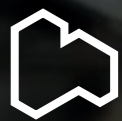


Установка модуля на строительной площадке



Установленные модули





Технология объёмно-блочного домостроения имеет ряд преимуществ:

1. *Высокая скорость
возведения*

Один этаж - один день

За счет использования объемных блоков заводской готовности достигается **значительное ускорение скорости строительства**, что является неоспоримым конкурентным преимуществом данной технологии.

2. *Низкая
себестоимость*

Минимизация затрат

Использование **конвейерного принципа изготовления** блок-комнат и **скорость строительства** зданий приводит к значительному снижению себестоимости.

3. *Заводской контроль
качества*

Высокое качество продукции

Изготовление блок-комнат в заводских условиях, позволяет **значительно повысить качество** выпускаемой продукции за счет **налаженного производственного контроля**.





04

Реализованные проекты

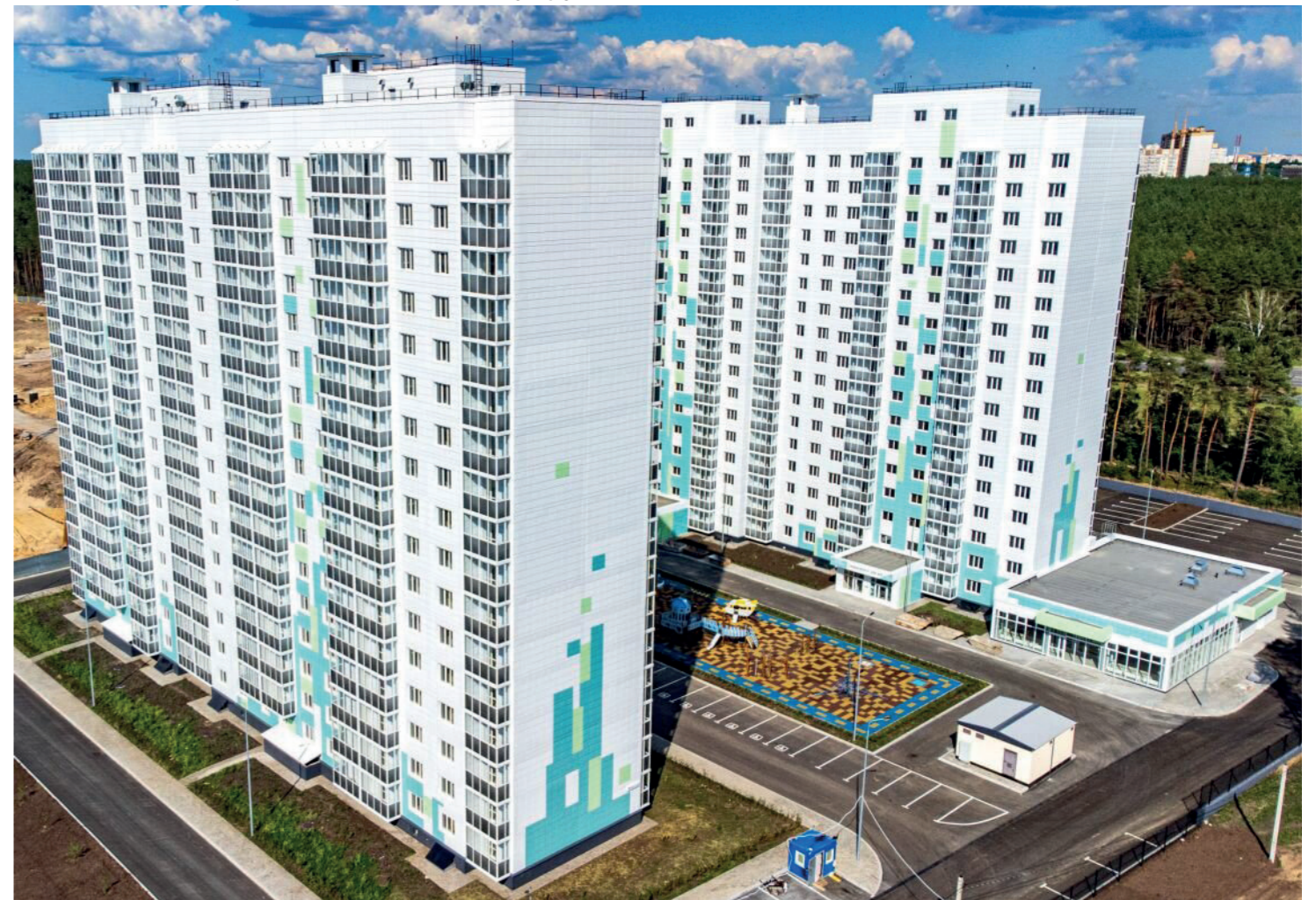




ЖК «Новое Отрадное»



ЖК «Новое Подгорное» детский сад «Изумруд»



ЖК «Новое Подгорное» жилой дом



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



