1

Строительство и проектные объемы

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ФЕВРАЛЬ 2025

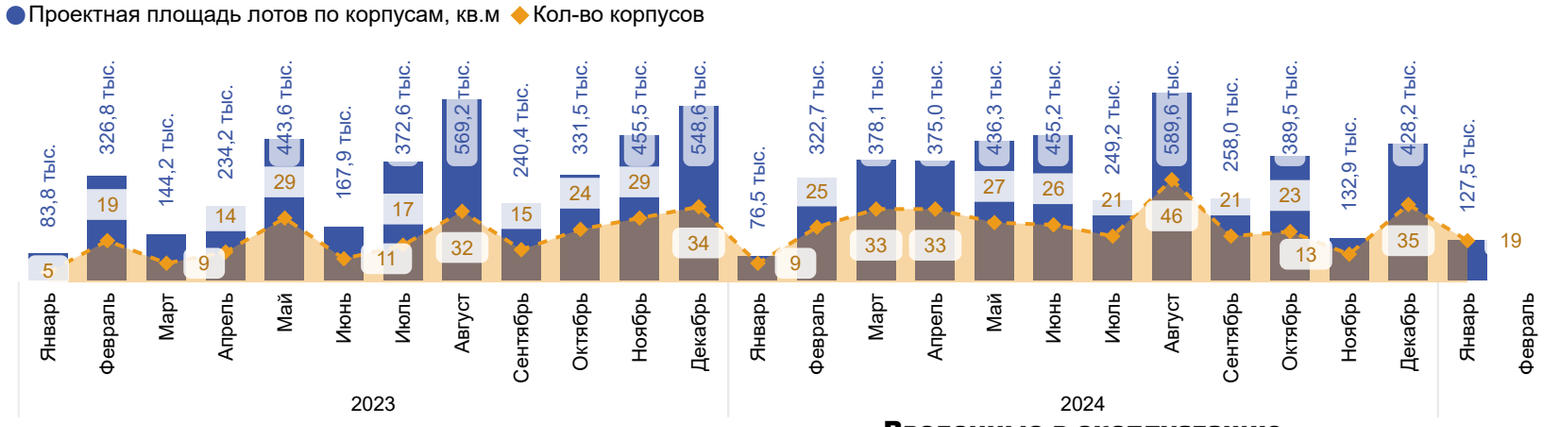
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

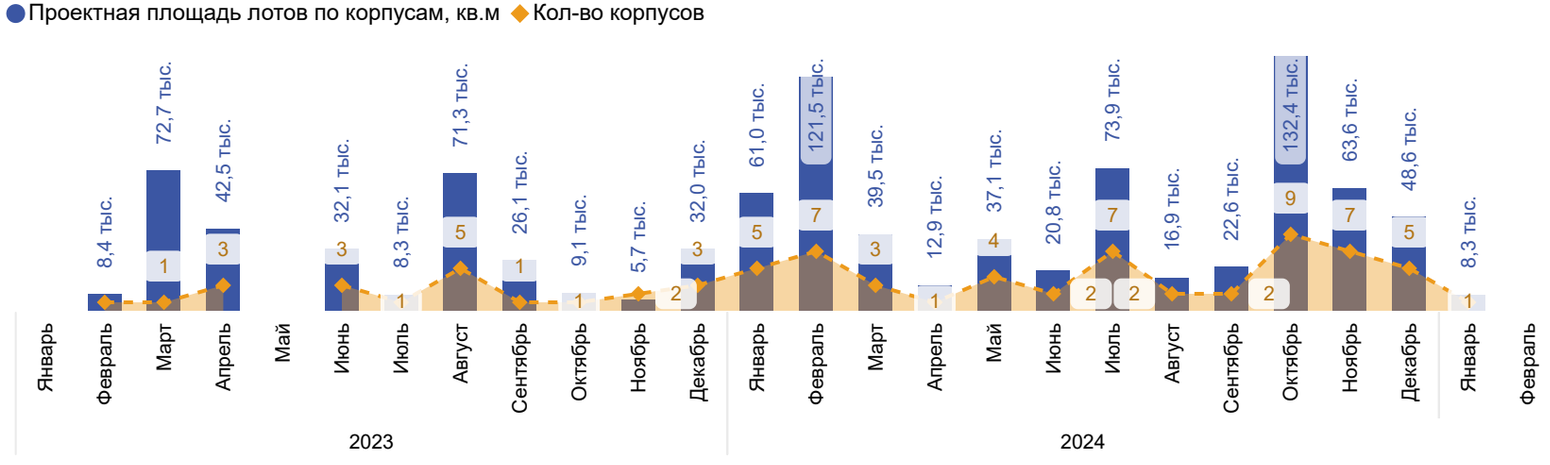
МОСКВА

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2023-25гг

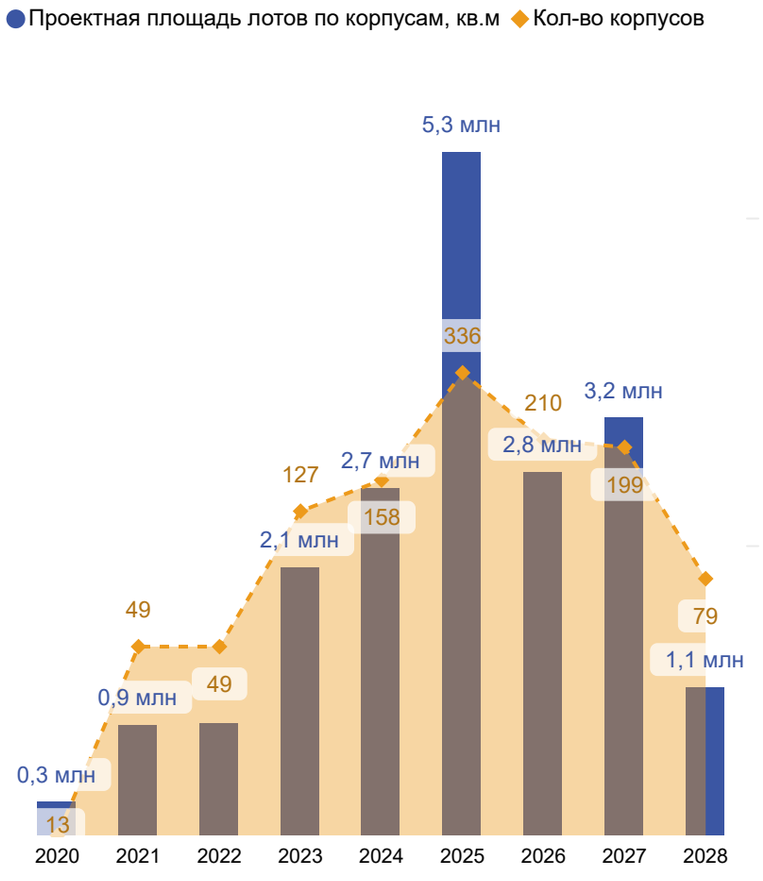
На стадии строительства



Введенные в эксплуатацию



Динамика кол-ва корпусов по срокам ввода в эксплуатацию** и суммарная проектная площадь лотов



** Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на февраль 2025 г.)*

*** Данные по 2020-2023гг. фактические, данные за 2024г. включают корпуса, заявленные к вводу в эксплуатацию в 2024г., 2025-2028гг - плановые данные по корпусам, заявленные к вводу в эксплуатацию*

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ФЕВРАЛЬ 2025

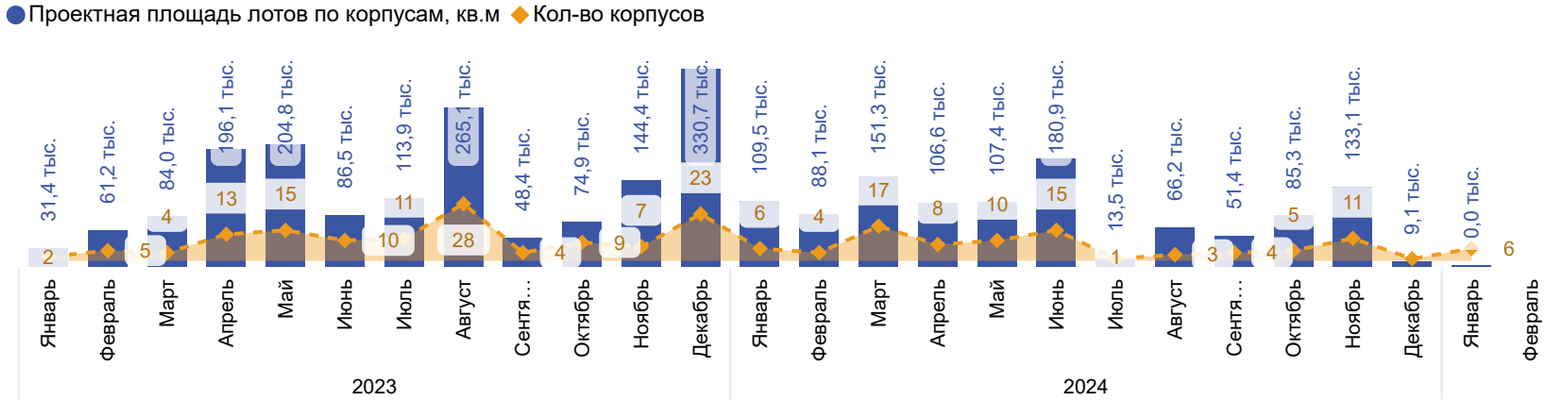
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

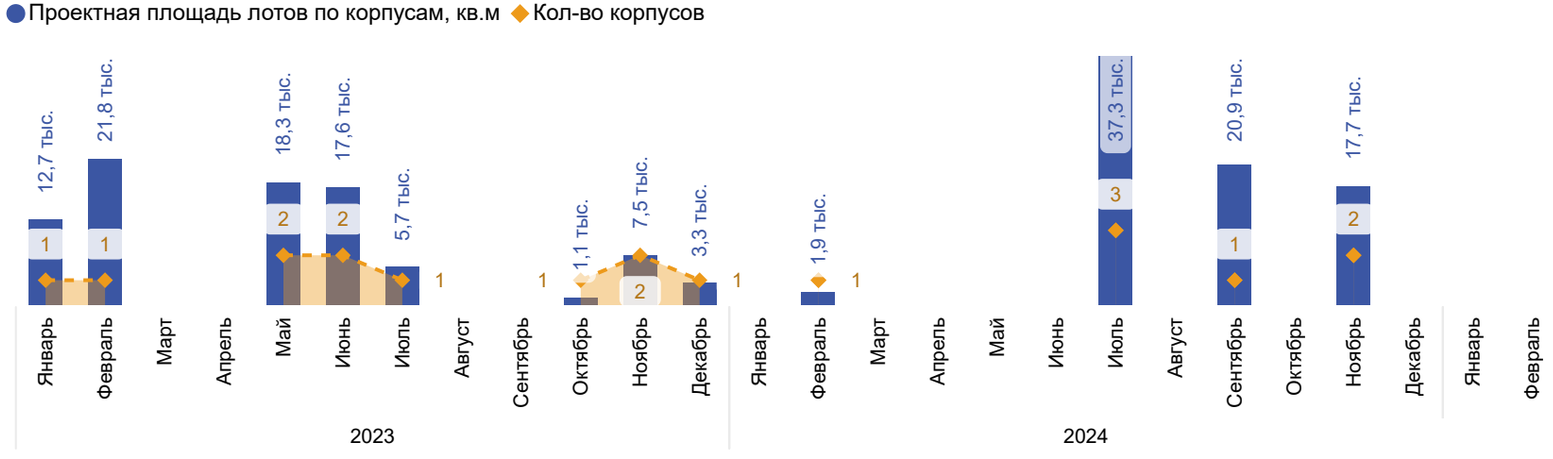
НОВАЯ МОСКВА

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2023-25гг

На стадии строительства



Введенные в эксплуатацию



Динамика кол-ва корпусов по срокам ввода в эксплуатацию и суммарная проектная площадь лотов**

** Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на февраль 2025 г.)*

*** Данные по 2021-2023гг. фактические, данные за 2024г. включают корпуса, заявленные к вводу в эксплуатацию в 2024г., 2025-2027гг - плановые данные по корпусам, заявленные к вводу в эксплуатацию*

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ НА ФЕВРАЛЬ 2025

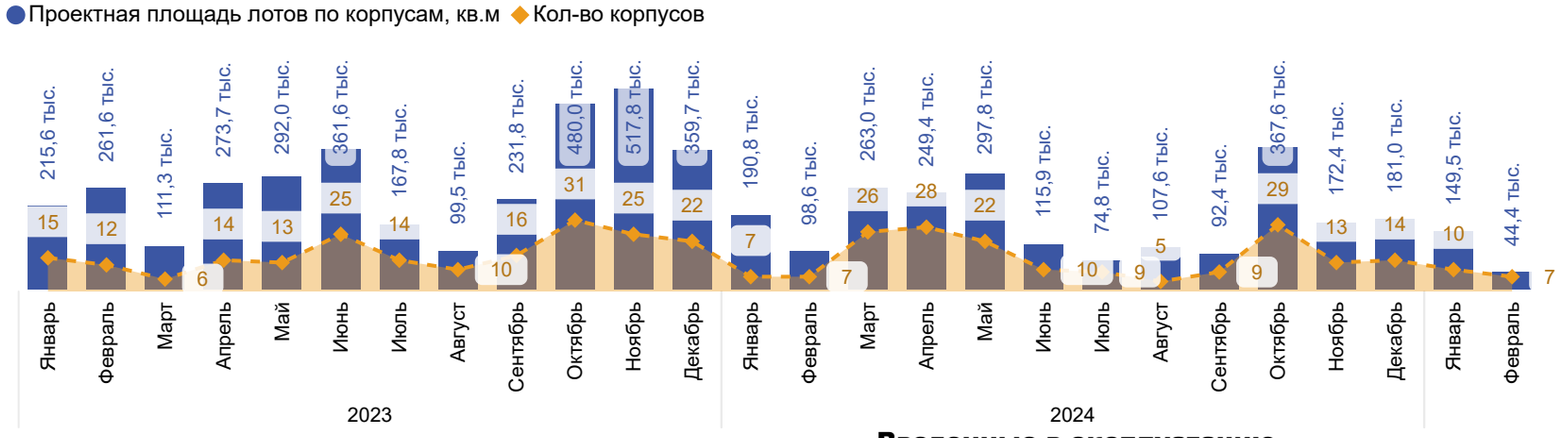
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

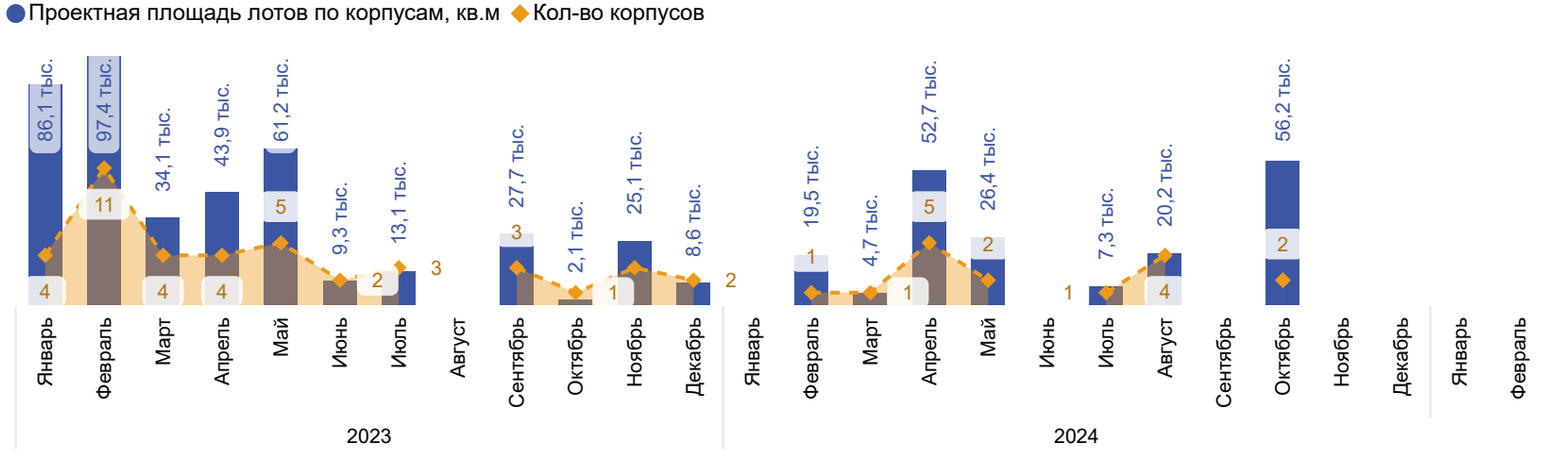
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Динамика вывода проектных объемов жилых комплексов на старте продаж* в 2023-25гг

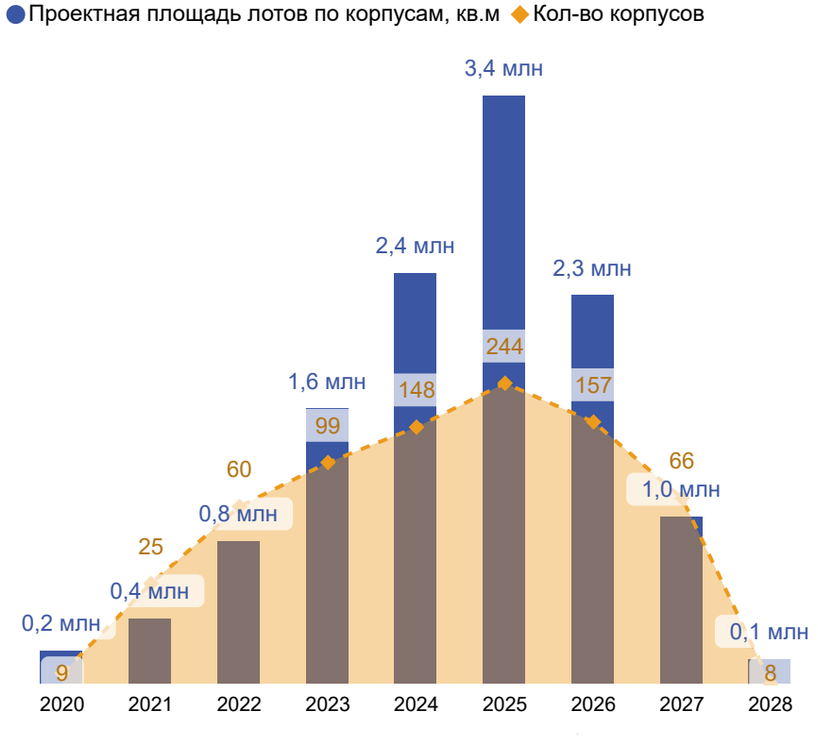
На стадии строительства



Введенные в эксплуатацию



Динамика кол-ва корпусов по срокам ввода в эксплуатацию** и суммарная проектная площадь лотов



** Корпуса жилых комплексов, лоты в которых впервые выставлены на экспозицию (по данным на февраль 2025…*

*** Данные по 2020-2023гг. фактические, данные за 2024г. включают корпуса, заявленные к вводу в эксплуатацию в 2024г., 2025-2028гг - плановые данные по корпусам, заявленные к вводу в эксплуатацию*

Предложение на экспозиции

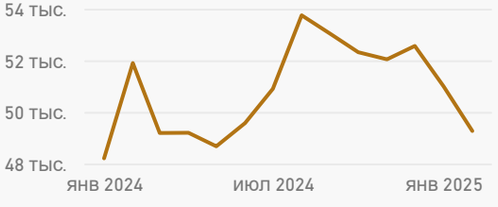
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

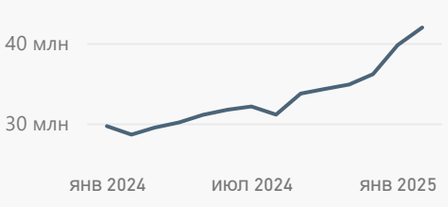
bnMAP.pro

МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

	Цена кв.м.,руб	Кол-во лотов, шт	Ср.бюджет, руб	Ср. площадь лота, кв.м
	100%	100%	100%	100%
2024 Январь	514,9 тыс.	48,2 тыс.	29,7 млн	57,6
2024 Февраль	507,8 тыс. (98,6%)	51,9 тыс. (107,7%)	28,6 млн (96,4%)	56,3 (97,8%)
2024 Март	518,5 тыс. (102,1%)	49,2 тыс. (94,8%)	29,5 млн (103,0%)	56,8 (100,9%)
2024 Апрель	529,5 тыс. (102,1%)	49,2 тыс. (100,0%)	30,1 млн (102,2%)	56,9 (100,1%)
2024 Май	540,4 тыс. (102,1%)	48,7 тыс. (98,9%)	31,1 млн (103,1%)	57,5 (101,0%)
2024 Июнь	545,7 тыс. (101,0%)	49,6 тыс. (101,8%)	31,7 млн (102,1%)	58,1 (101,1%)
2024 Июль	552,7 тыс. (101,3%)	50,9 тыс. (102,7%)	32,1 млн (101,3%)	58,1 (100,0%)
2024 Август	543,5 тыс. (98,3%)	53,7 тыс. (105,6%)	31,1 млн (96,8%)	57,2 (98,5%)
2024 Сентябрь	582,9 тыс. (107,2%)	53,0 тыс. (98,7%)	33,7 млн (108,4%)	57,8 (101,1%)
2024 Октябрь	590,1 тыс. (101,2%)	52,3 тыс. (98,7%)	34,3 млн (101,7%)	58,1 (100,4%)
2024 Ноябрь	596,4 тыс. (101,1%)	52,0 тыс. (99,5%)	34,8 млн (101,6%)	58,4 (100,6%)
2024 Декабрь	617,7 тыс. (103,6%)	52,6 тыс. (101,0%)	36,1 млн (103,7%)	58,5 (100,1%)
2025 Январь	671,3 тыс. (108,7%)	51,0 тыс. (97,0%)	39,7 млн (110,0%)	59,2 (101,2%)
2025 Февраль	700,4 тыс. (104,3%)	49,3 тыс. (96,6%)	41,9 млн (105,5%)	59,9 (101,2%)
	136%	102,2%	141,4%	104%





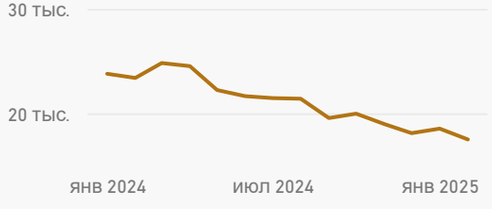
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

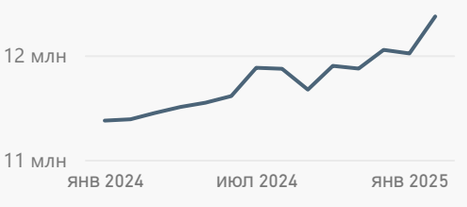
bnMAP.pro

НОВАЯ МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

	Цена кв.м.,руб	Кол-во лотов, шт	Ср.бюджет, руб	Ср. площадь лота, кв.м
	100%	100%	100%	100%
2024 Январь	242,3 тыс.	23,8 тыс.	11,4 млн	46,9
2024 Февраль	242,3 тыс. (100,0%)	23,4 тыс. (98,3%)	11,4 млн (100,1%)	47,0 (100,1%)
2024 Март	244,1 тыс. (100,7%)	24,8 тыс. (106,1%)	11,4 млн (100,5%)	46,9 (99,8%)
2024 Апрель	246,2 тыс. (100,9%)	24,5 тыс. (98,8%)	11,5 млн (100,5%)	46,7 (99,6%)
2024 Май	242,8 тыс. (98,6%)	22,2 тыс. (90,7%)	11,5 млн (100,4%)	47,5 (101,8%)
2024 Июнь	245,6 тыс. (101,1%)	21,6 тыс. (97,4%)	11,6 млн (100,5%)	47,3 (99,4%)
2024 Июль	248,8 тыс. (101,3%)	21,5 тыс. (99,2%)	11,9 млн (102,3%)	47,8 (101,0%)
2024 Август	250,4 тыс. (100,7%)	21,4 тыс. (99,7%)	11,9 млн (99,9%)	47,4 (99,2%)
2024 Сентябрь	247,4 тыс. (98,8%)	19,5 тыс. (91,4%)	11,7 млн (98,3%)	47,2 (99,5%)
2024 Октябрь	248,3 тыс. (100,4%)	20,0 тыс. (102,1%)	11,9 млн (101,9%)	47,9 (101,6%)
2024 Ноябрь	247,6 тыс. (99,7%)	19,0 тыс. (95,0%)	11,9 млн (99,8%)	48,0 (100,1%)
2024 Декабрь	250,0 тыс. (101,0%)	18,1 тыс. (95,4%)	12,1 млн (101,5%)	48,2 (100,5%)
2025 Январь	251,2 тыс. (100,5%)	18,5 тыс. (102,4%)	12,0 млн (99,7%)	47,8 (99,3%)
2025 Февраль	259,0 тыс. (103,1%)	17,5 тыс. (94,4%)	12,4 млн (102,9%)	47,8 (99,8%)
	106,9%	73,6%	108,8%	101,8%





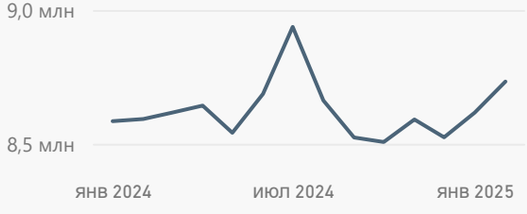
ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ 2024-2025ГГ.

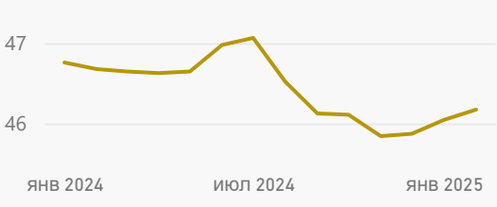
bnMAP.pro

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

	Цена кв.м.,руб	Кол-во лотов, шт	Ср.бюджет, руб	Ср. площадь лота, кв.м
	100%	100%	100%	100%
2024 Январь	183,6 тыс.	40,9 тыс.	8,6 млн	46,8
2024 Февраль	184,1 тыс. (100,3%)	42,5 тыс. (104,1%)	8,6 млн (100,1%)	46,7 (99,8%)
2024 Март	184,7 тыс. (100,3%)	42,3 тыс. (99,5%)	8,6 млн (100,3%)	46,6 (99,9%)
2024 Апрель	185,4 тыс. (100,3%)	44,6 тыс. (105,5%)	8,6 млн (100,3%)	46,6 (100,0%)
2024 Май	183,1 тыс. (98,8%)	48,8 тыс. (109,4%)	8,5 млн (98,8%)	46,6 (100,0%)
2024 Июнь	184,9 тыс. (101,0%)	45,9 тыс. (94,1%)	8,7 млн (101,7%)	47,0 (100,7%)
2024 Июль	189,9 тыс. (102,7%)	45,6 тыс. (99,3%)	8,9 млн (102,9%)	47,1 (100,2%)
2024 Август	186,2 тыс. (98,1%)	46,0 тыс. (100,9%)	8,7 млн (96,9%)	46,5 (98,8%)
2024 Сентябрь	184,8 тыс. (99,2%)	46,3 тыс. (100,5%)	8,5 млн (98,4%)	46,1 (99,1%)
2024 Октябрь	184,5 тыс. (99,8%)	46,2 тыс. (99,9%)	8,5 млн (99,8%)	46,1 (100,0%)
2024 Ноябрь	187,4 тыс. (101,6%)	47,5 тыс. (102,7%)	8,6 млн (101,0%)	45,8 (99,4%)
2024 Декабрь	185,8 тыс. (99,2%)	49,6 тыс. (104,4%)	8,5 млн (99,2%)	45,9 (100,1%)
2025 Январь	187,1 тыс. (100,7%)	50,3 тыс. (101,4%)	8,6 млн (101,1%)	46,0 (100,4%)
2025 Февраль	189,1 тыс. (101,1%)	49,3 тыс. (98,2%)	8,7 млн (101,3%)	46,2 (100,3%)
	103%	120,8%	101,7%	98,7%





ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА ФЕВРАЛЬ 2025

bnMAP.pro

МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	.Комфорт	Бизнес-	Бизнес.	Бизнес+	Премиум	Элитный
1.Строительство не начато						
ср/взв цена кв.м, руб.	312,4 тыс.	455,9 тыс.	500,7 тыс.	614,1 тыс.	1 771,6 тыс.	0,0 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	14,0 млн	25,0 млн	29,6 млн	40,3 млн	222,2 млн	0,0 млн
Ср.площадь лота, кв.м	44,9	54,9	59,2	65,7	125,4	1,0
общая пл. в продаже, кв м	55,6 тыс.	9,4 тыс.	9,2 тыс.	51,7 тыс.	27,0 тыс.	0,0 тыс.
2.Работы нулевого цикла						
ср/взв цена кв.м, руб.	352,8 тыс.	416,8 тыс.	515,3 тыс.	718,4 тыс.	1 019,4 тыс.	2 121,6 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	16,3 млн	21,4 млн	31,0 млн	49,2 млн	108,5 млн	289,0 млн
Ср.площадь лота, кв.м	46,1	51,4	60,1	68,5	106,4	136,2
общая пл. в продаже, кв м	172,4 тыс.	121,5 тыс.	183,7 тыс.	70,7 тыс.	61,2 тыс.	73,4 тыс.
3.Начало монтажных работ						
ср/взв цена кв.м, руб.	339,7 тыс.	425,2 тыс.	535,4 тыс.		1 612,4 тыс.	2 090,4 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	13,1 млн	23,0 млн	32,3 млн		213,7 млн	287,4 млн
Ср.площадь лота, кв.м	38,4	54,0	60,3		132,5	137,5
общая пл. в продаже, кв м	52,5 тыс.	49,8 тыс.	50,1 тыс.		9,9 тыс.	3,4 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы						
ср/взв цена кв.м, руб.	341,2 тыс.	422,1 тыс.	525,4 тыс.	630,8 тыс.	1 118,9 тыс.	2 826,1 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	15,1 млн	21,2 млн	34,3 млн	44,1 млн	126,4 млн	388,5 млн
Ср.площадь лота, кв.м	44,3	50,2	65,3	70,0	113,0	137,5
общая пл. в продаже, кв м	576,3 тыс.	277,6 тыс.	217,4 тыс.	74,6 тыс.	118,4 тыс.	118,4 тыс.
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии						
ср/взв цена кв.м, руб.	429,5 тыс.		553,6 тыс.	628,0 тыс.	652,7 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	20,3 млн		40,2 млн	56,2 млн	78,1 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	47,3		72,6	89,4	119,7	
общая пл. в продаже, кв м	2,1 тыс.		10,2 тыс.	1,9 тыс.	2,3 тыс.	
6.Введен в эксплуатацию						
ср/взв цена кв.м, руб.	308,7 тыс.	449,9 тыс.	508,3 тыс.	630,5 тыс.	958,1 тыс.	2 012,7 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	16,8 млн	30,6 млн	36,5 млн	59,4 млн	124,1 млн	278,7 млн
Ср.площадь лота, кв.м	54,5	68,0	71,8	94,2	129,5	138,5
общая пл. в продаже, кв м	145,9 тыс.	59,5 тыс.	165,1 тыс.	69,4 тыс.	62,0 тыс.	21,5 тыс.
7.Реконструкция						
ср/взв цена кв.м, руб.	343,4 тыс.			1 577,7 тыс.	1 934,6 тыс.	3 086,6 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	13,8 млн			160,4 млн	155,0 млн	520,1 млн
Ср.площадь лота, кв.м	40,1			101,7	80,1	168,5
общая пл. в продаже, кв м	9,7 тыс.			4,5 тыс.	0,2 тыс.	51,6 тыс.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА ФЕВРАЛЬ 2025

bnMAP.pro

НОВАЯ МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	.Комфорт	Бизнес-	Бизнес.	Бизнес+
1.Строительство не начато				
ср/взв цена кв.м, руб.	269,1 тыс.			
ср/взв бюджет, руб.	8,7 млн			
Ср.площадь лота, кв.м	32,5			
общая пл. в продаже, кв м	2,6 тыс.			
2.Работы нулевого цикла				
ср/взв цена кв.м, руб.	277,5 тыс.			
ср/взв бюджет, руб.	13,1 млн			
Ср.площадь лота, кв.м	47,2			
общая пл. в продаже, кв м	130,2 тыс.			
3.Начало монтажных работ				
ср/взв цена кв.м, руб.	243,4 тыс.			
ср/взв бюджет, руб.	11,7 млн			
Ср.площадь лота, кв.м	48,0			
общая пл. в продаже, кв м	40,4 тыс.			
4.Монтажные и отделочные работы				
ср/взв цена кв.м, руб.	265,4 тыс.			490,0 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	12,2 млн			56,1 млн
Ср.площадь лота, кв.м	45,8			114,5
общая пл. в продаже, кв м	554,3 тыс.			0,9 тыс.
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии				
ср/взв цена кв.м, руб.	219,4 тыс.			
ср/взв бюджет, руб.	15,2 млн			
Ср.площадь лота, кв.м	69,2			
общая пл. в продаже, кв м	23,5 тыс.			
6.Введен в эксплуатацию				
ср/взв цена кв.м, руб.	177,8 тыс.	265,5 тыс.	293,4 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	10,3 млн	18,0 млн	27,7 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	57,8	67,9	94,4	
общая пл. в продаже, кв м	60,8 тыс.	16,6 тыс.	6,1 тыс.	

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ПЛОЩАДИ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ НА ФЕВРАЛЬ 2025

bnMAP.pro

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

Стадия строительства	.Комфорт	Бизнес-	Бизнес.
1.Строительство не начато			
ср/взв цена кв.м, руб.	167,2 тыс.	200,2 тыс.	
ср/взв бюджет, руб.	6,8 млн	10,1 млн	
Ср.площадь лота, кв.м	40,5	50,6	
общая пл. в продаже, кв м	79,7 тыс.	5,7 тыс.	
2.Работы нулевого цикла			
ср/взв цена кв.м, руб.	201,1 тыс.	218,2 тыс.	293,6 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	9,3 млн	11,2 млн	20,4 млн
Ср.площадь лота, кв.м	46,2	51,3	69,5
общая пл. в продаже, кв м	212,7 тыс.	2,6 тыс.	9,4 тыс.
3.Начало монтажных работ			
ср/взв цена кв.м, руб.	174,7 тыс.		303,3 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	7,6 млн		27,2 млн
Ср.площадь лота, кв.м	43,6		89,7
общая пл. в продаже, кв м	231,5 тыс.		2,0 тыс.
4.Монтажные и отделочные работы			
ср/взв цена кв.м, руб.	190,1 тыс.	255,6 тыс.	293,9 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	8,6 млн	13,0 млн	25,9 млн
Ср.площадь лота, кв.м	45,3	50,9	88,0
общая пл. в продаже, кв м	1 230,1 тыс.	38,3 тыс.	3,1 тыс.
5.Получение РВЭ, благ. тер-ии			
ср/взв цена кв.м, руб.	240,2 тыс.		
ср/взв бюджет, руб.	8,3 млн		
Ср.площадь лота, кв.м	34,5		
общая пл. в продаже, кв м	0,4 тыс.		
6.Введен в эксплуатацию			
ср/взв цена кв.м, руб.	178,6 тыс.	218,1 тыс.	233,1 тыс.
ср/взв бюджет, руб.	8,7 млн	15,4 млн	19,0 млн
Ср.площадь лота, кв.м	48,7	70,4	81,3
общая пл. в продаже, кв м	415,3 тыс.	37,8 тыс.	9,6 тыс.

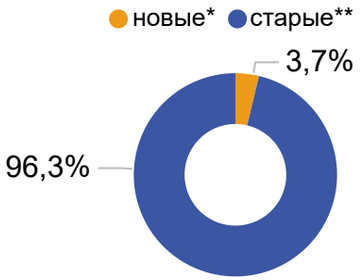
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ НА 04.02.2025

bnMAP.pro

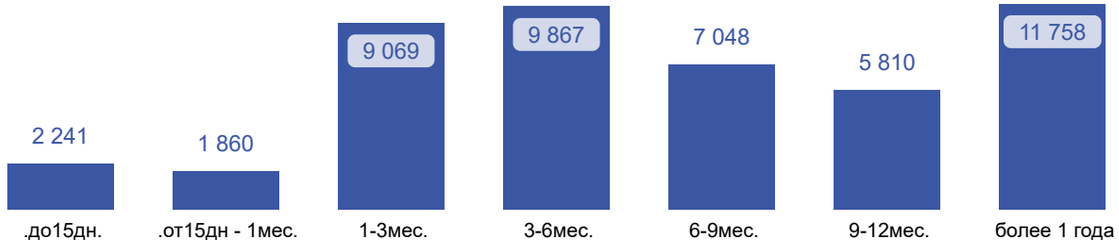
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

МОСКВА

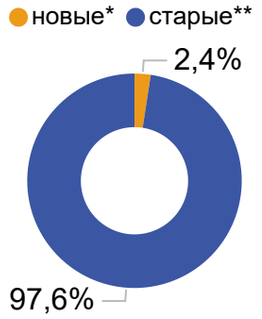
Соотношение кол-ва новых и старых лотов в прайсе

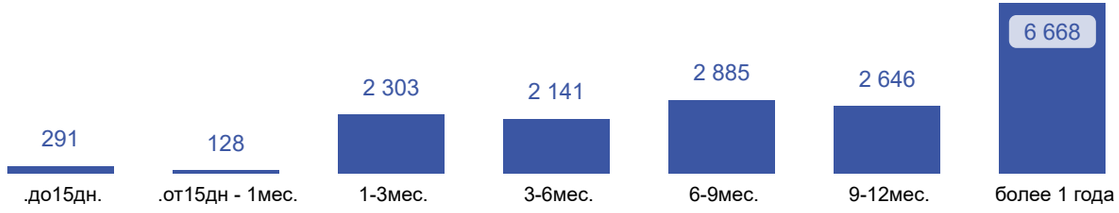


Распределение кол-ва лотов в прайсе по сроку экспонирования

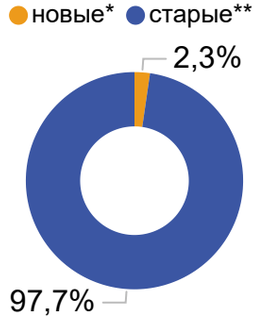


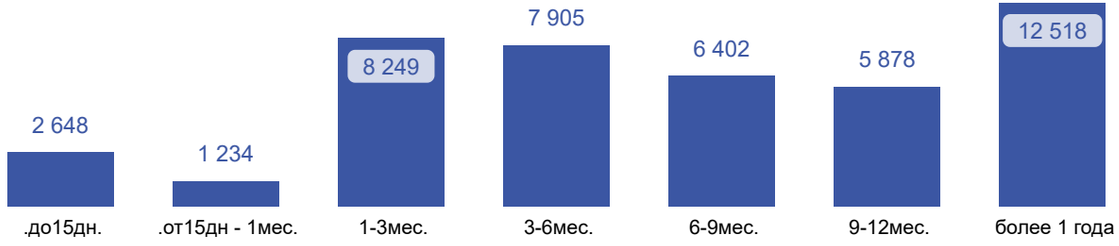
НОВАЯ МОСКВА





МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





** Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату*

*** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды*

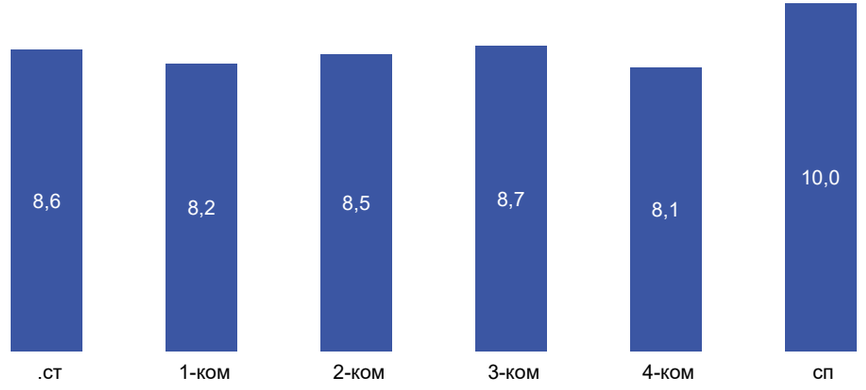
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ НА 04.02.2025

bnMAP.pro

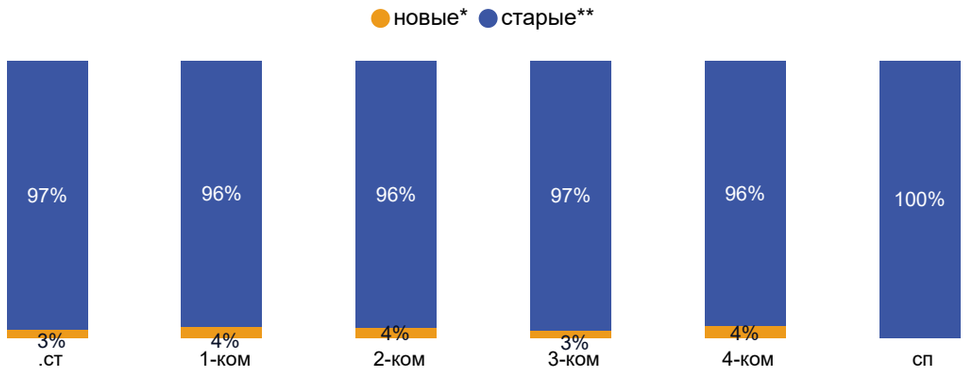
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

МОСКВА

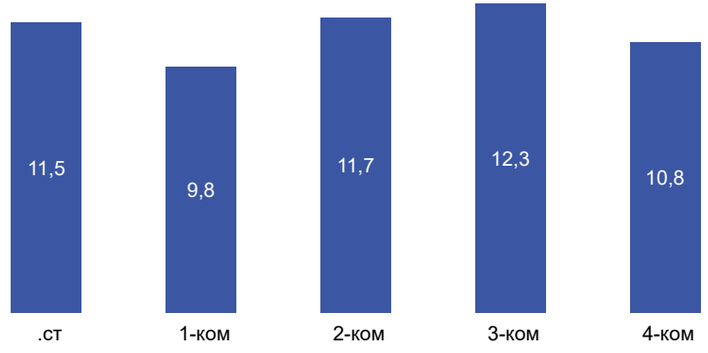
Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.

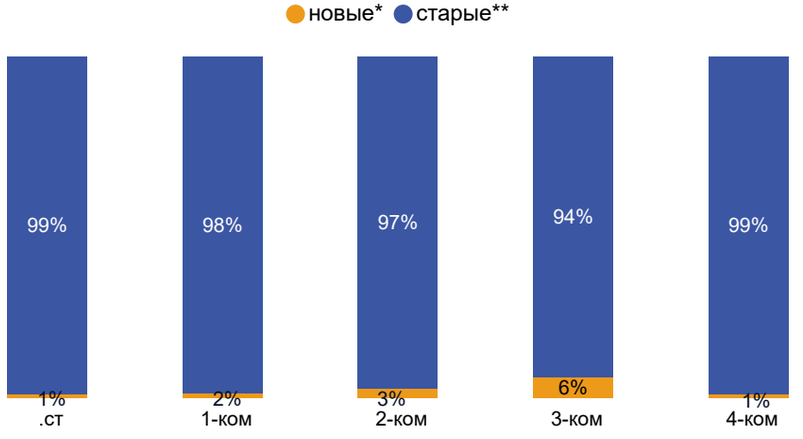


Структура кол-ва лотов в прайсе

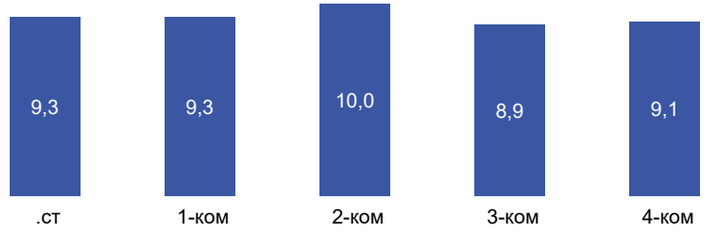


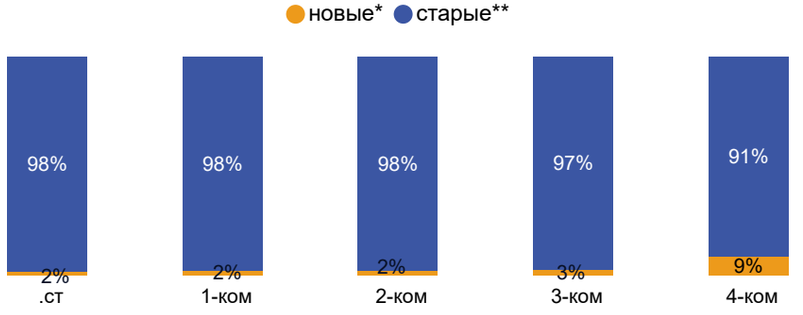
НОВАЯ МОСКВА





МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





** Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату*

*** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды*

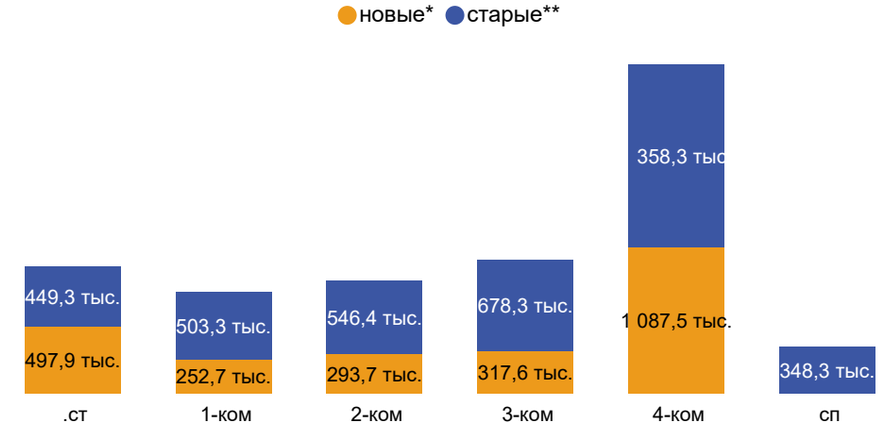
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ В ЭКСПОЗИЦИИ НА 04.02.2025

bnMAP.pro

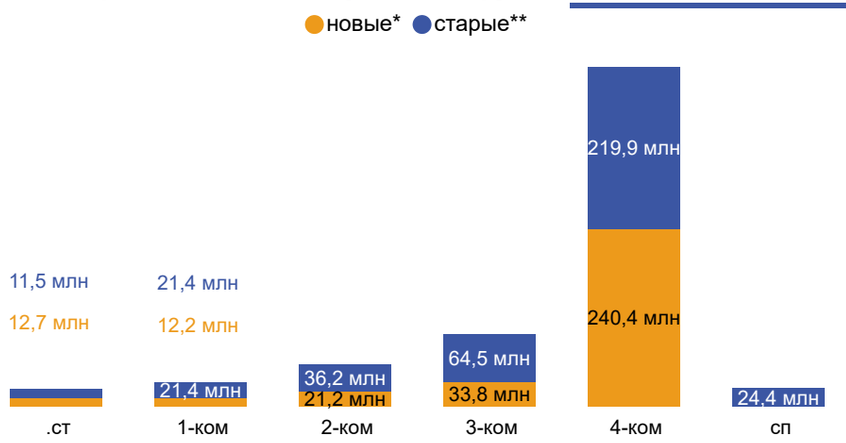
Класс: ВСЕ КЛАССЫ

МОСКВА

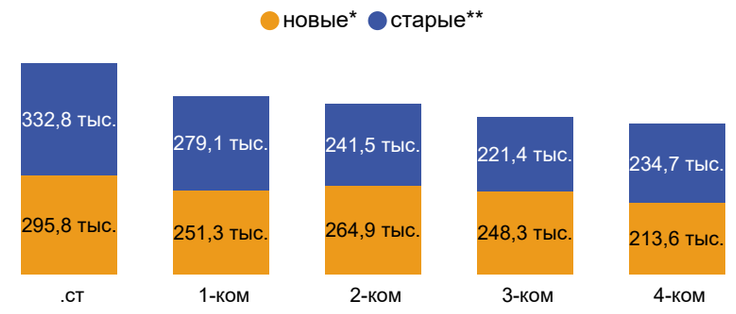
Средняя цена кв.м лота, руб

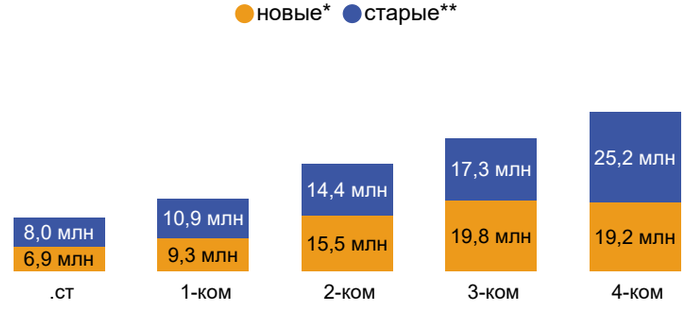


Средний бюджет покупки лота, руб

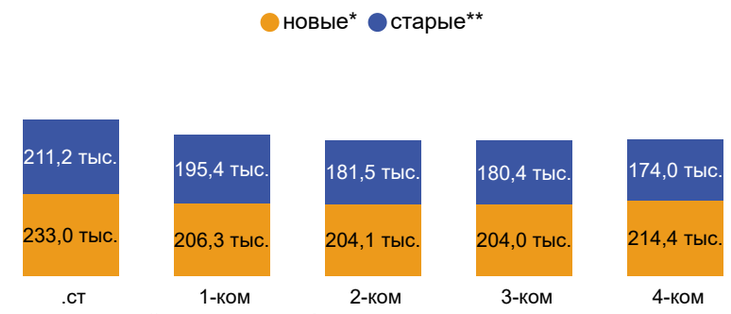


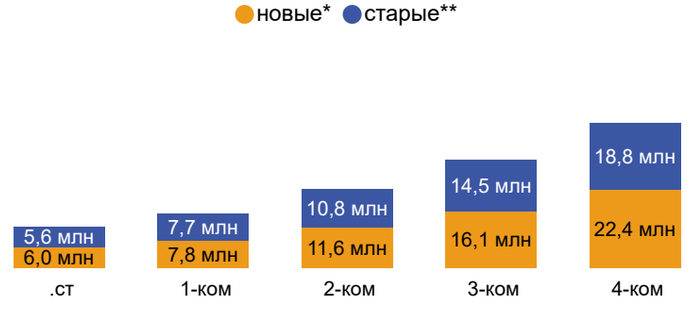
НОВАЯ МОСКВА





МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





** Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату*

*** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды*

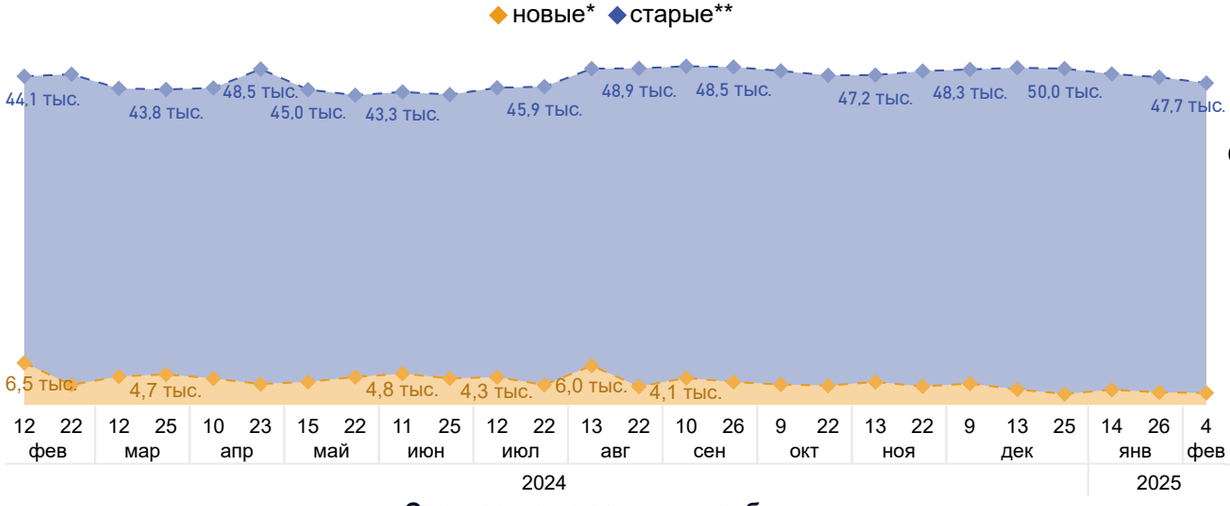
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ
ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

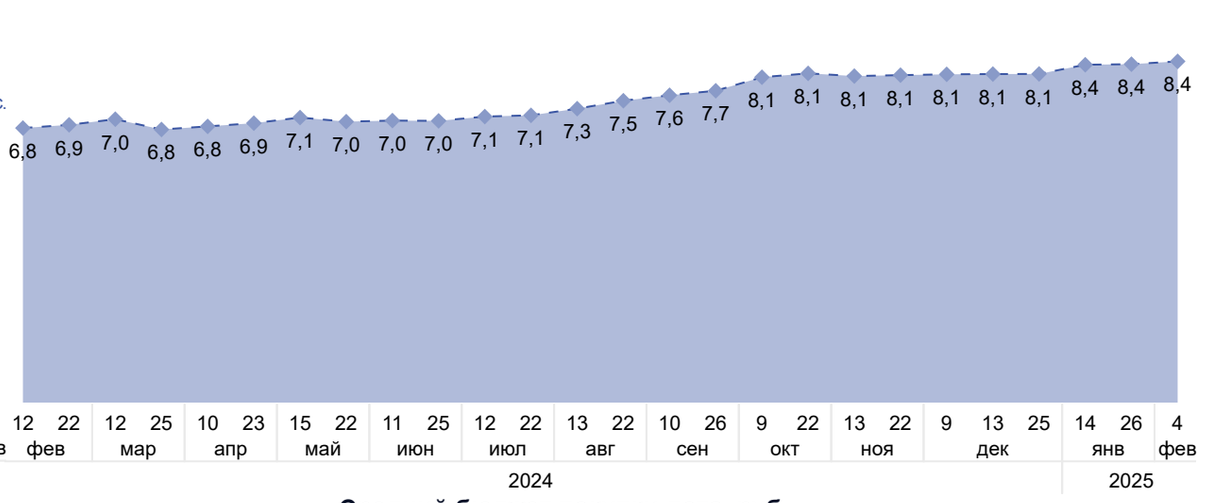
МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

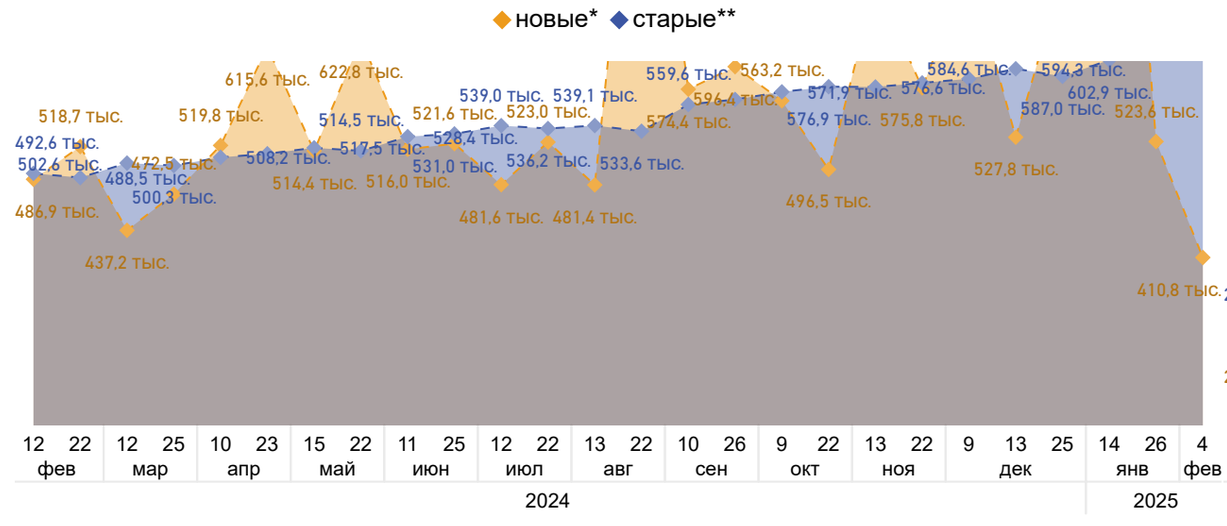
Структура кол-ва лотов в прайсе



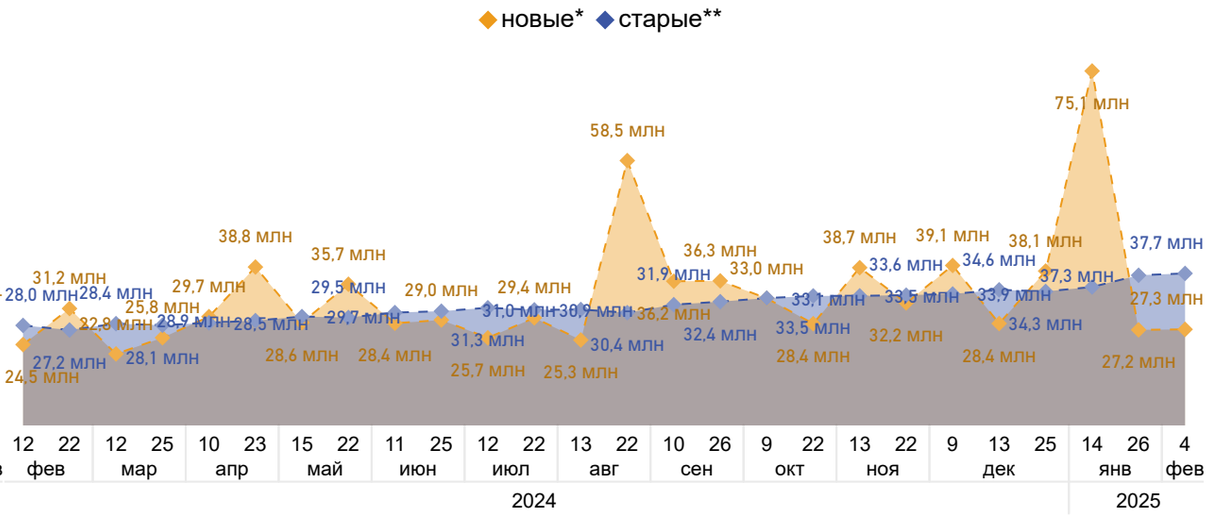
Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средняя цена кв.м лота, руб



Средний бюджет покупки лота, руб



** Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату*

*** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды*

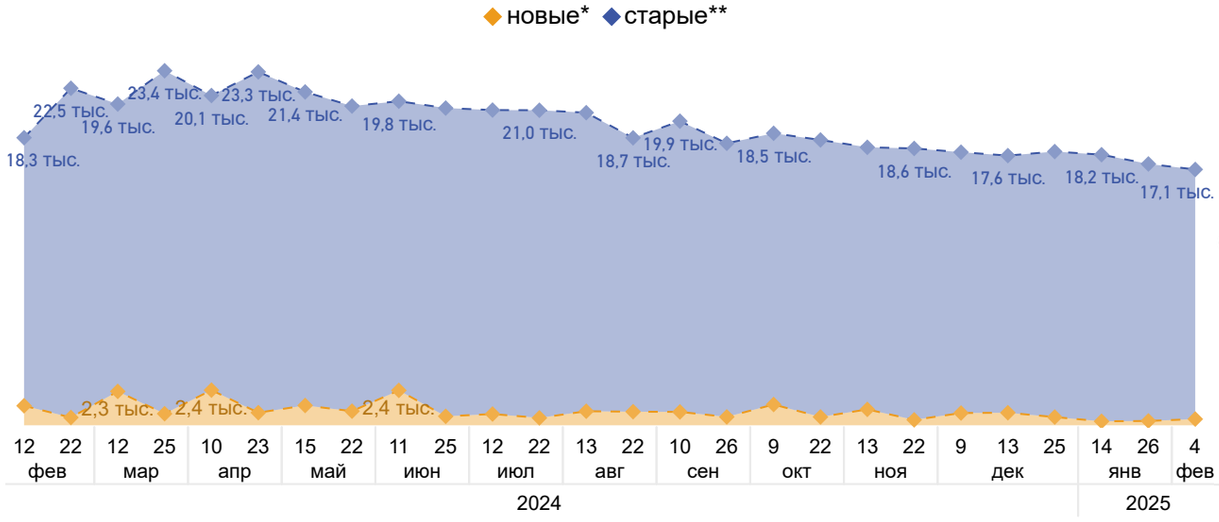
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

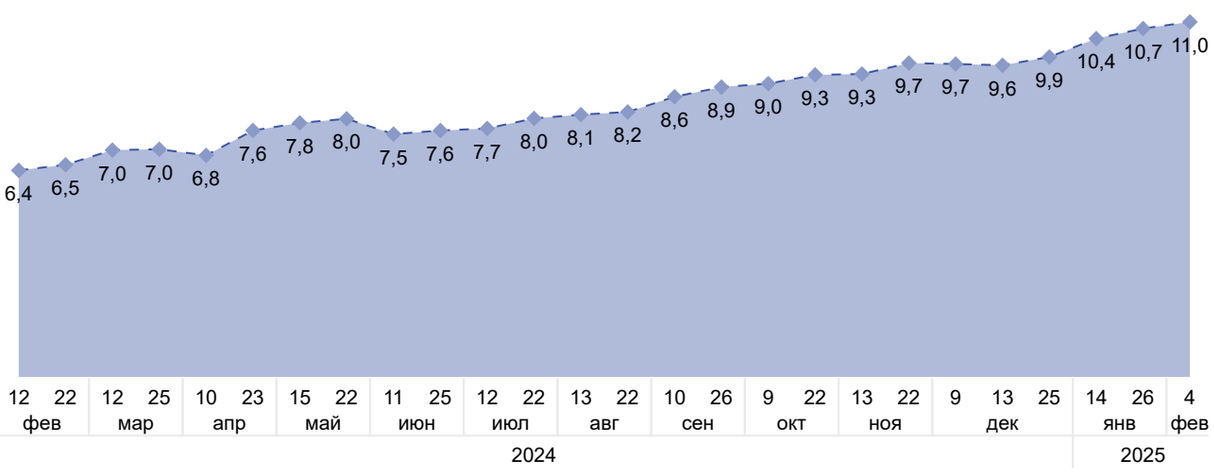
НОВАЯ МОСКВА

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

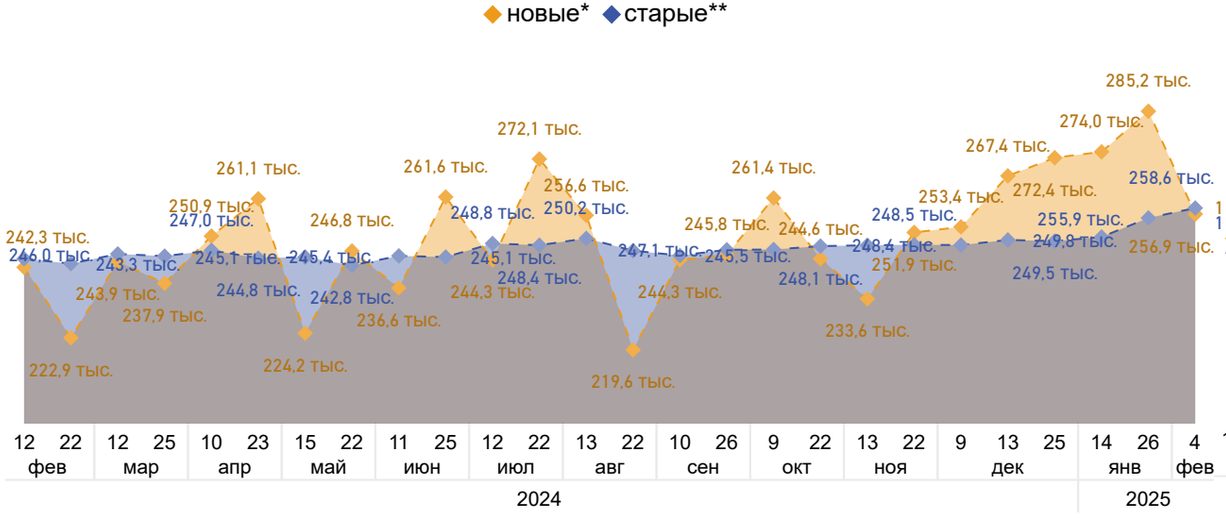
Структура кол-ва лотов в прайсе



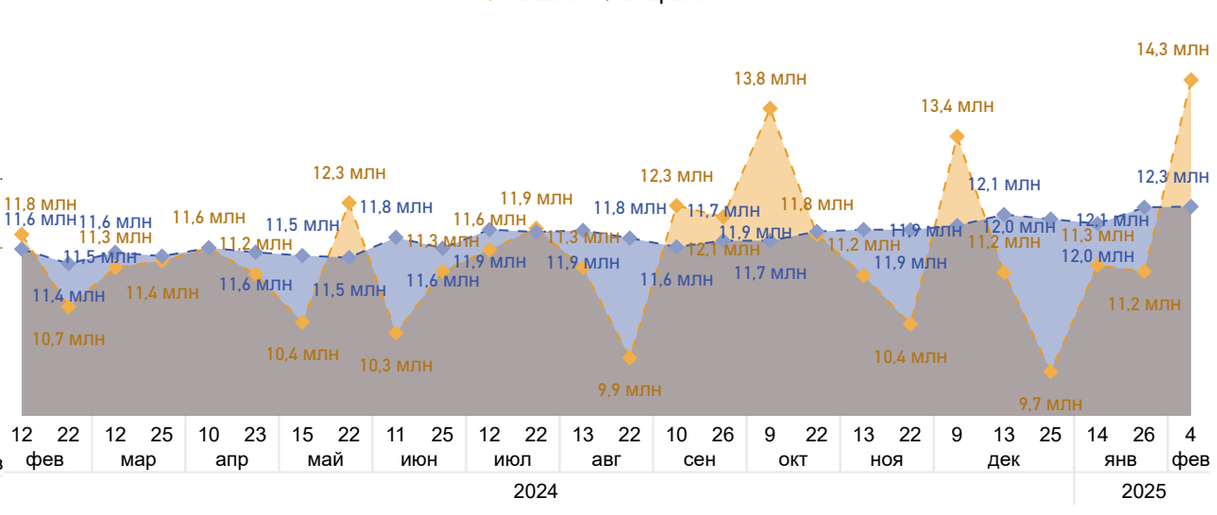
Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средняя цена кв.м лота, руб



Средний бюджет покупки лота, руб



** Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату*

*** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды*

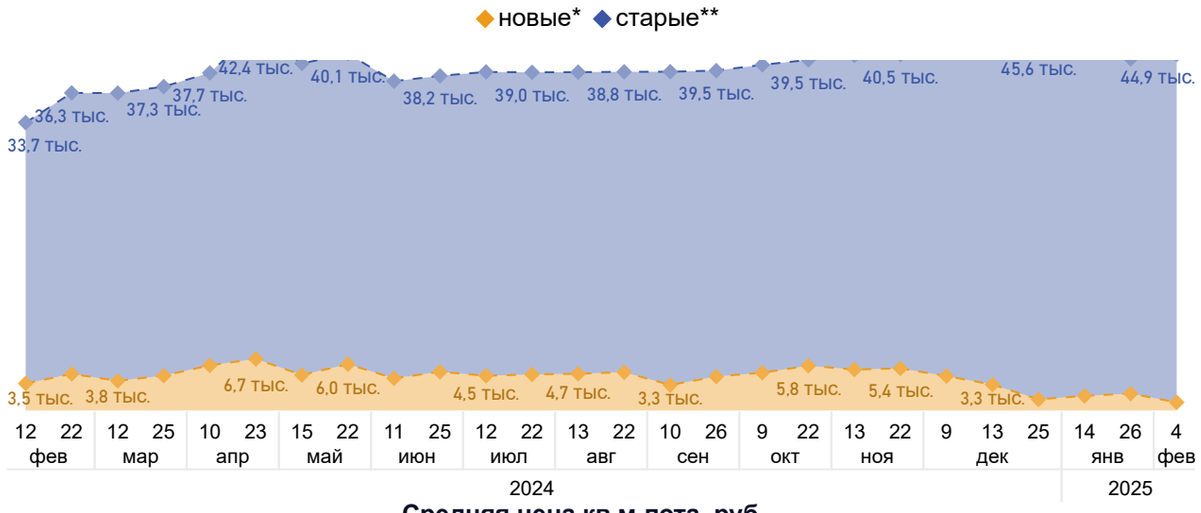
АНАЛИЗ ЛОТОВ В ПРАЙСЕ ПО СРОКАМ ЭКСПОЗИЦИИ И ДИНАМИКЕ ЦЕНЫ 2024-2025ГГ.

bnMAP.pro

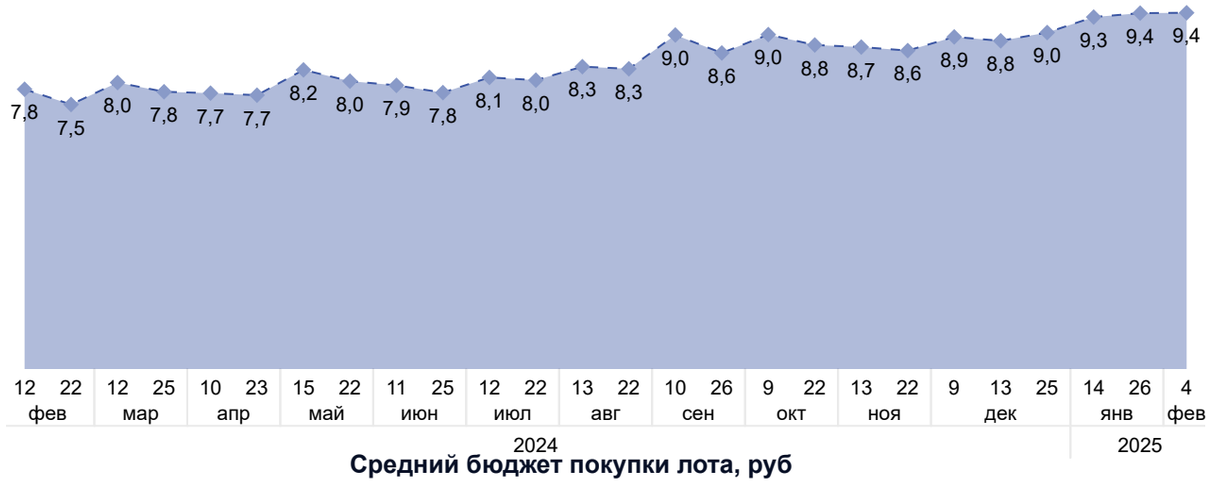
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

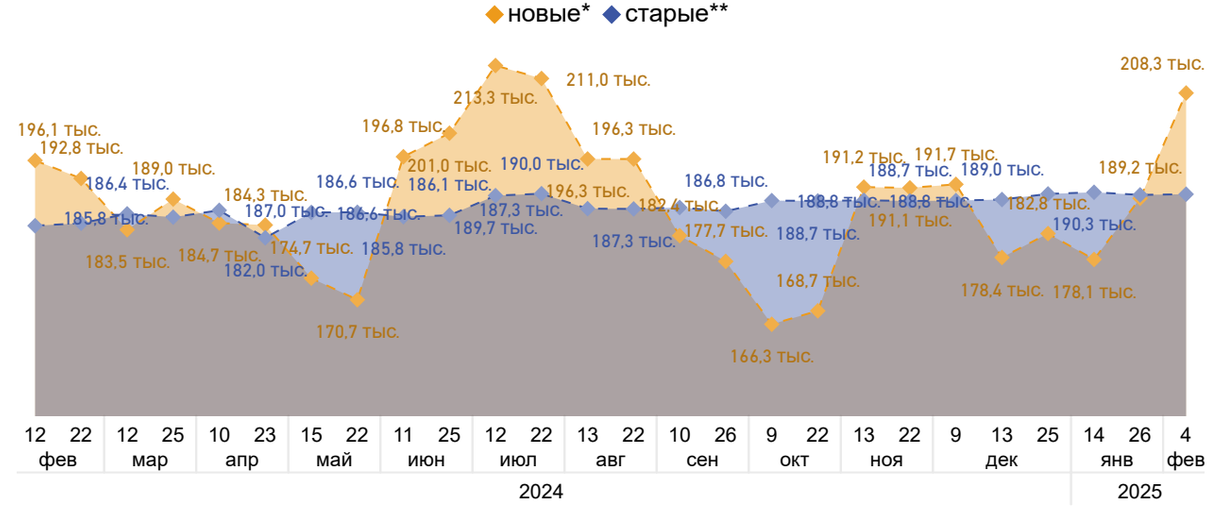
Структура кол-ва лотов в прайсе



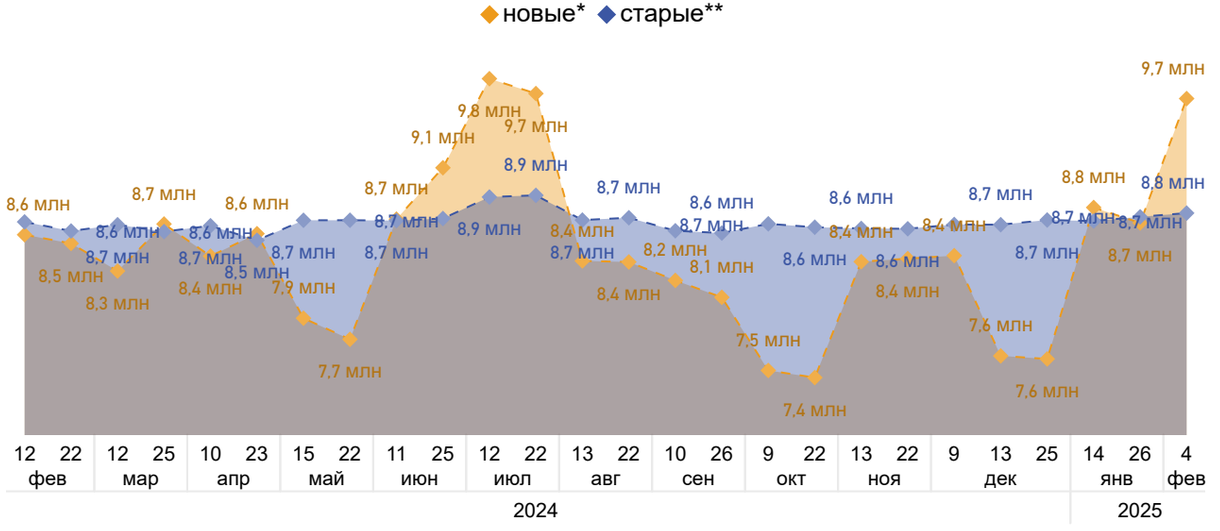
Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средняя цена кв.м лота, руб



Средний бюджет покупки лота, руб



** Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе на текущую дату*

*** Лоты, находящиеся в прайсах в предыдущие периоды*

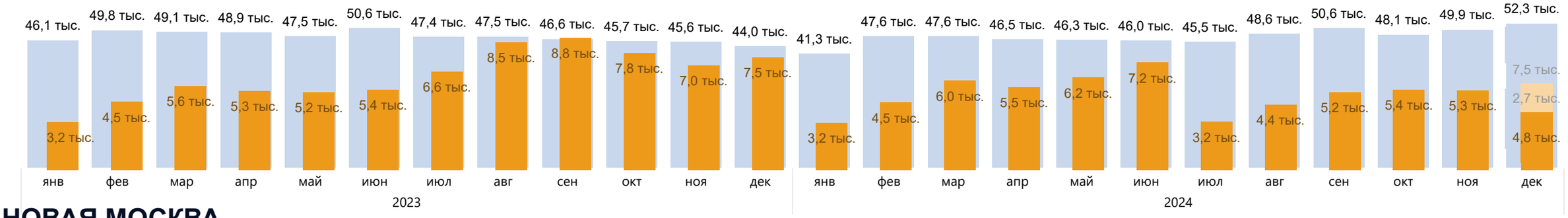
Динамика коэффициента поглощения

СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2023-2024*ГГ.

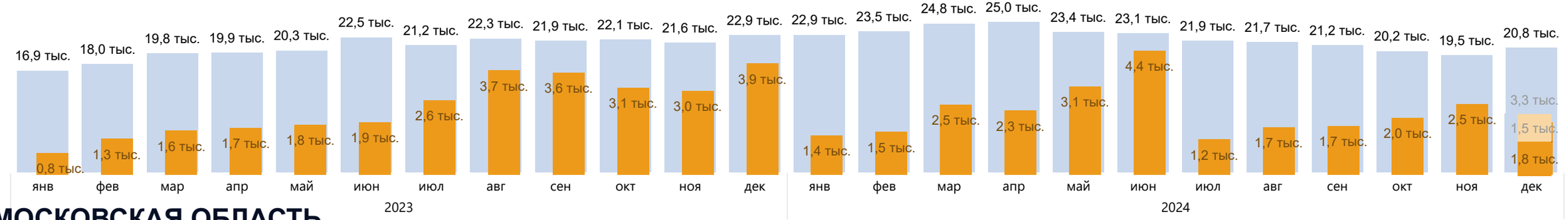
bnMAP.pro

МОСКВА

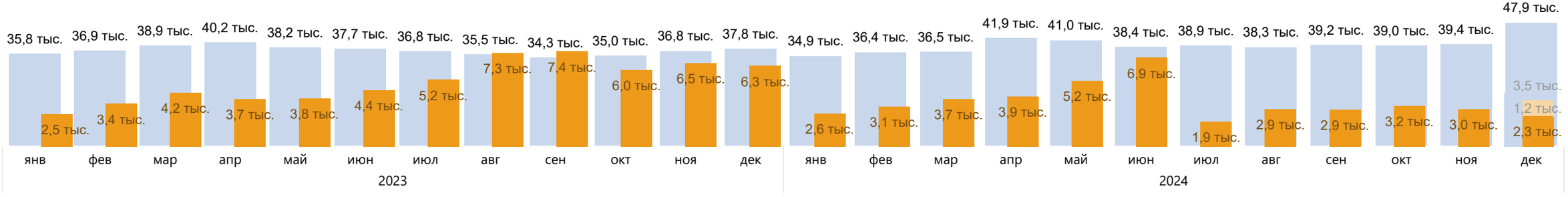
Класс: ВСЕ КЛАССЫ



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Среднемесячное кол-во уникальных лотов в прайсах (кроме корпусов ВВЭ)

Кол-во лотов в сделках в корпусах, представленных в прайсах

Прогнозные показатели

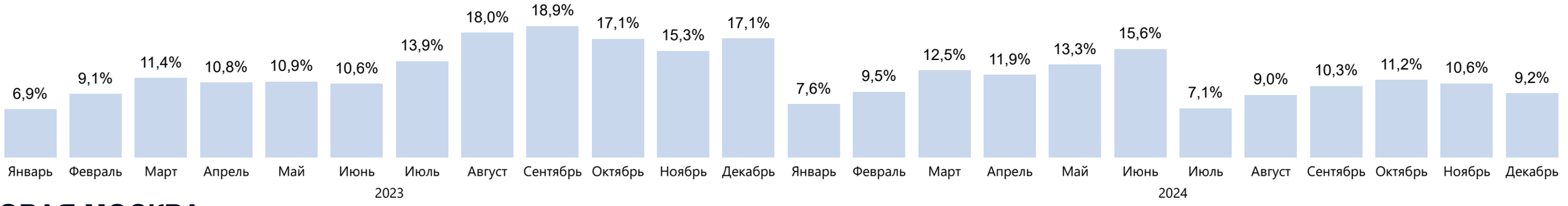
** Фактические данные по сделкам за декабрь 2024 г. неполные по дате договора, представлены как факт+прогноз.*

СООТНОШЕНИЕ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ И В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2023-2024*ГГ.

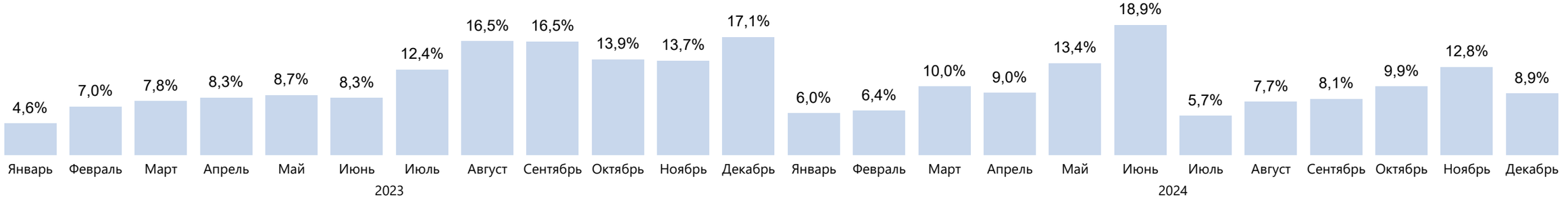
bnMAP.pro

Класс: ВСЕ КЛАССЫ

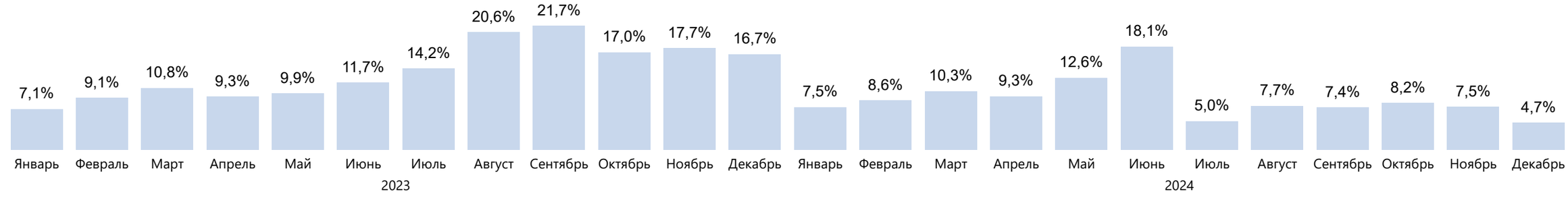
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



** Фактические данные по сделкам за декабрь 2024 г. неполные по дате договора, представлены с учетом прогноза*