

**РАССРОЧКА, КАК
ИНСТРУМЕНТ
МАРКЕТИНГА**

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

Осведомленность

84% Рассрочка от застройщика

69% Trade In

68% Субсидирование ставки

74% Скидка за наличные

53% Аренда с выкупом

43% Кооперативные программы

Готовность воспользоваться

71% Рассрочка от застройщика

62% Субсидирование ставки

58% Скидка за наличные

51% Trade In

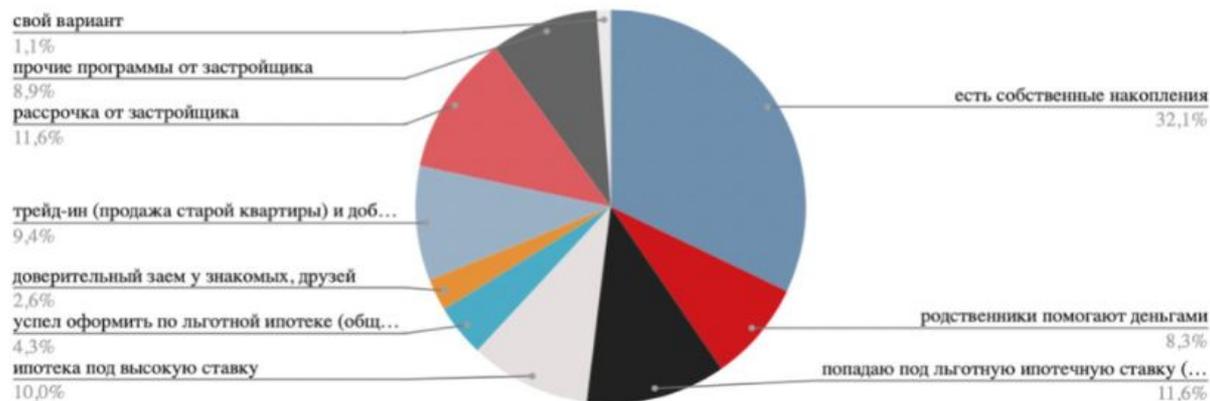
45% Аренда с выкупом

37% Кооперативные программы

2000 РЕСПОНДЕНТОВ
20 ГОРОДОВ РФ

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

За какие средства планируете / планировали или уже приобрели объект недвижимости?



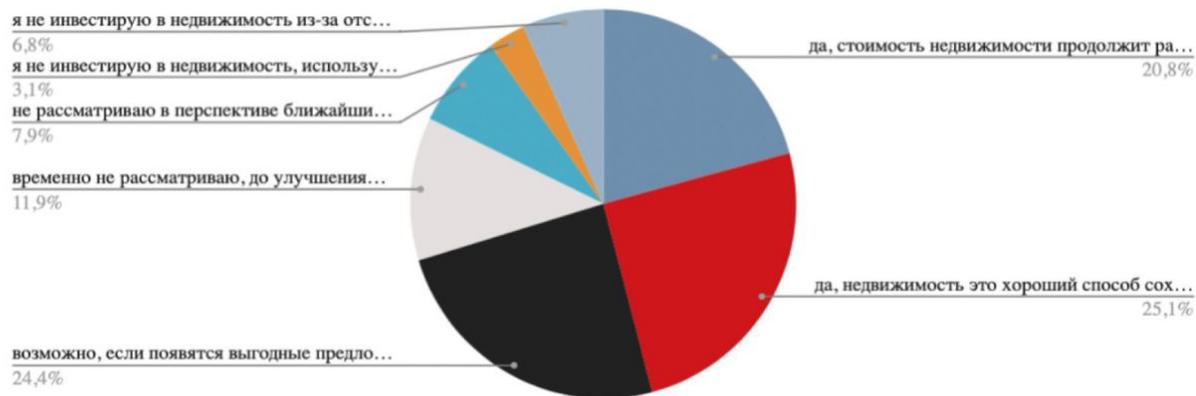
55,8% Имеют собственные **НАКОПЛЕНИЯ**

20,2% Рассчитывают на **РАССРОЧКУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

20,2% Попадают под условия **Льготной ипотеки**

17,4% Готовы оформить ипотеку под текущую **Высокую ставку**

Вы рассматриваете возможность приобретения объектов недвижимости с целью инвестирования в текущих условиях?

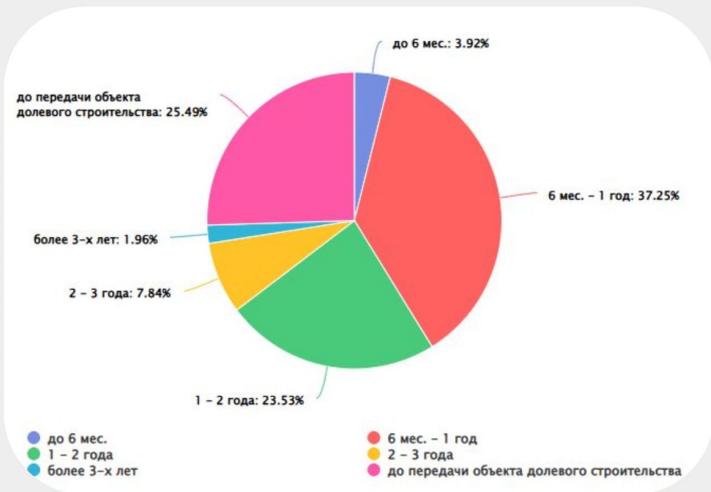


Несмотря на высокую стоимость недвижимости и нестабильную экономическую ситуацию, сохраняется тенденция инвестирования в недвижимость. Это по-прежнему остается самым надежным инструментом для сохранения и приумножения средств.

**РАССРОЧКА СЕЙЧАС – ЭТО СПОСОБ
ПОЛУЧИТЬ ПОКУПАТЕЛЯ, У КОТОРОГО
ЕСТЬ НАКОПЛЕНИЯ**

РАССРОЧКА СЕЙЧАС – ЭТО СПОСОБ ПОЛУЧИТЬ ПОКУПАТЕЛЯ, У КОТОРОГО ЕСТЬ НАКОПЛЕНИЯ

Наиболее распространенный срок рассрочки



37% - от 6 мес до 1 года

25% - до передачи объекта долевого строительства

24% - от 1 до 2 лет

8% - от 2 до 3 лет

4% - до 6 месяцев

2% - более 3 лет

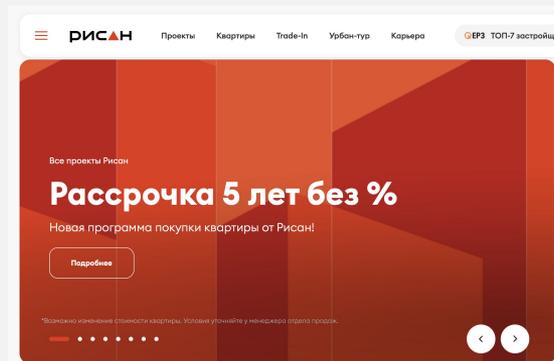
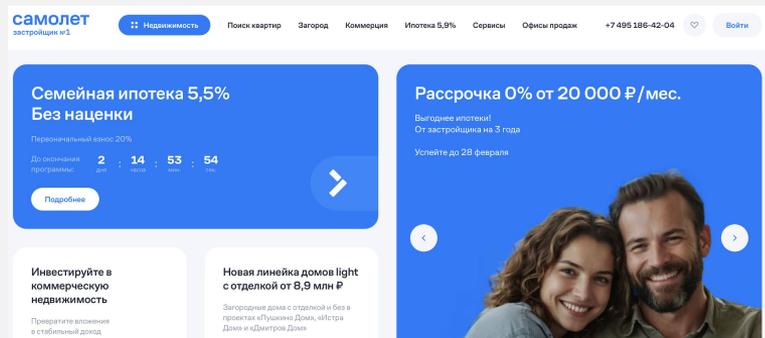
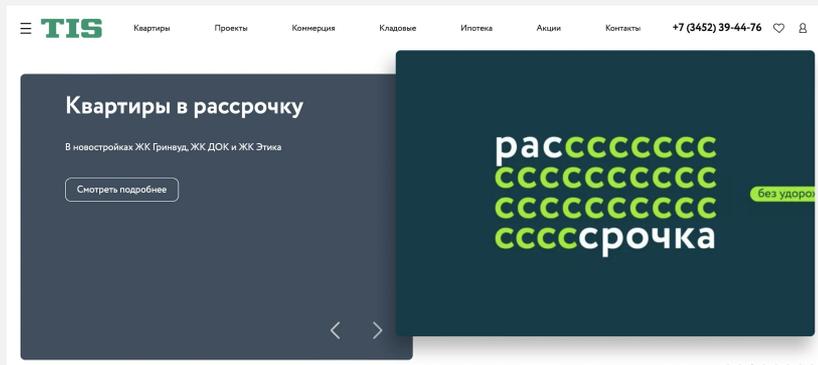
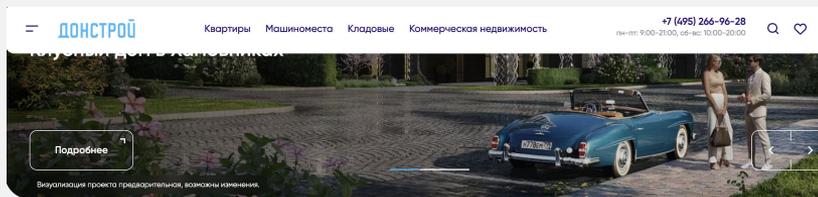
**КЛЮЧЕВАЯ ПРОБЛЕМА - КАК УБЕДИТЬ,
ЧТО ВЛОЖИТЬСЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ
СЕЙЧАС ВЫГОДНЕЕ, ЧЕМ **ДЕРЖАТЬ**
ДЕНЬГИ НА ВКЛАДЕ**

ИНФОРМИРОВАНИЕ В РЕКЛАМЕ

20 ЗАСТРОЙЩИКОВ РАЗНОГО РАЗМЕРА ИЗ РАЗНЫХ РЕГИОНОВ

1. Донстрой
2. Реконструкция
3. ОСТ
4. Рисан
5. Финстрой
6. Столица Нижний
7. ТИС
8. VM Group
9. ВКБ
10. СПК
11. Точно
12. Самолет
13. ПИК
14. Атомстройкомплекс
15. Брусника
16. Астон
17. Железно
18. Стрижи
19. Энко
20. Талан

У 11 застройщиков упоминание рассрочки выведено на главную страницу



У 9 застройщиков условия рассрочки описаны достаточно подробно

ЭНКО

Калькулятор рассрочки | Квартиры | Проекты | Коммерческая | Акции | Сервисы | Как купить

КАЛЬКУЛЯТОР РАССРОЧКИ

Группа компаний «ЭНКО» предоставляет беспроцентную рассрочку платежа. Подробные условия и варианты квартир, которые можно приобрести с рассрочкой платежа, уточняйте у специалистов отдела продаж.

СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ

5 000 000

ПРОЕКТ

ГП-72.102

От срока сдачи дома зависит срок рассрочки

Калькулятор рассрочки

Дом 7, Первый квартал

Стоимость квартиры, руб.
5 030 000

Первый взнос, руб. 50%

20% 30% 40% 50%

Квартира в качестве первого взноса

Срок рассрочки, мес.
24

От срока рассрочки зависит размер удорожания квартиры

Тип рассрочки

С остаточным платежом

Стандартная рассрочка

Условия рассрочки по выбранным параметрам

5 226 170 руб.
итоговая стоимость квартиры

13 555 руб.
ежемесячный платеж

Этапы оплаты

Февраль 2025 г. 1 2 515 000 руб.
50% первый взнос в день проведения сделки

22 месяца по 13 555 руб.
ежемесячные платежи

Январь 2027 г. 3 2 412 960 руб.
внесите оставшуюся сумму

Остаток можно внести 100% оплатой или оформить в ипотеку

без первого взноса. Платежи по рассрочке будут использованы в качестве первого взноса по ипотеке.

Рассрочка

С действующими программами гибкой рассрочки от застройщика вы можете купить новую квартиру, не дожидаясь продажи старой. Это отличное решение для тех, кому не подходит ипотека, а для полной оплаты возможности нет.



Не требуется подтверждения доходов



Не проводится проверка кредитной истории



Не требуется страхование жизни



Не требуется заключение кредитного договора



Упрощенная анкета и система одобрения



Возможность перехода с рассрочки на ипотеку при необходимости

Рассрочка

У вас есть возможность воспользоваться рассрочкой и оплатить квартиру в любом из проектов Риски равными платежами в течение 5 лет. Это отличная возможность приобрести недвижимость без переплат процентов банку за пользование ипотечным кредитом.

Первоначальный взнос
от 30%

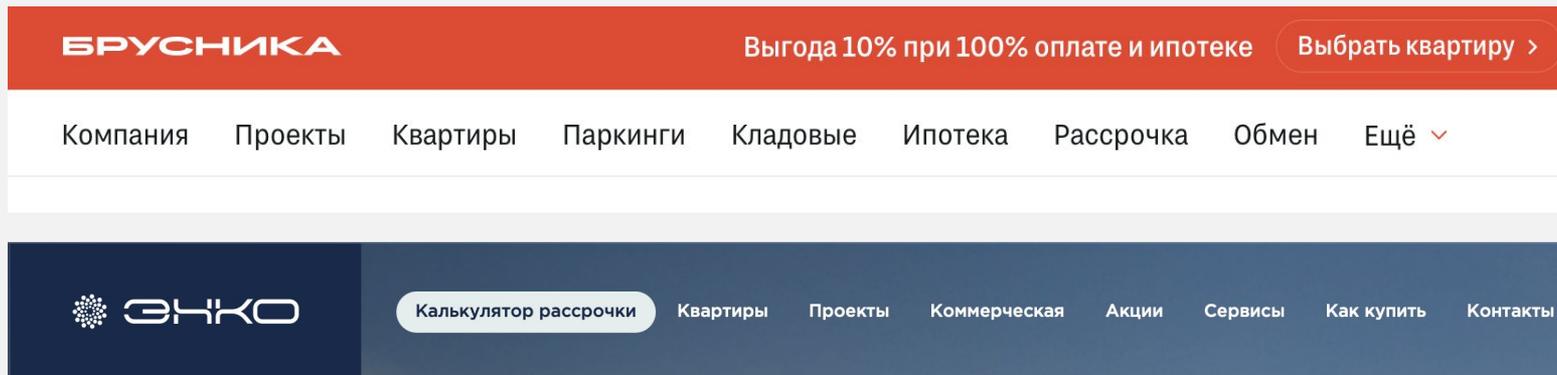
Переплата
0%

Срок
до 5 лет



KOROL MEDIA

У 10 застройщиков упоминание рассрочки есть в меню



У 8 застройщиков условия рассрочки можно узнать **только в ОП**
У 3 застройщиков мы **не нашли** упоминание рассрочки на сайте застройщика

ВЫВОДЫ

1. В условиях ограничения льготной ипотеки покупательская способность упала, также был опережающий спрос до конца июня 2024
2. Рассрочка - основной инструмент для мотивации к покупке лиц с накоплениями и крупным доходом
3. Рассрочка значимый инструмент продаж, но при обзоре маркетинговых коммуникаций, мы видим, что он не является бесспорно ключевым

**О рассрочке глазами потребителя мы
расскажем 4 марта в 12:00 по мск
на презентации исследования
«Без ипотеки 2.0»**



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ