



**РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ**

СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КРТ В РЕГИОНАХ РОССИИ

АЛЕКСАНДР ГАЙДУКОВ

ПРЕЗИДЕНТ ГК «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

28.02.2024

О НАС



«ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ - ЭТО ЛЮДИ,

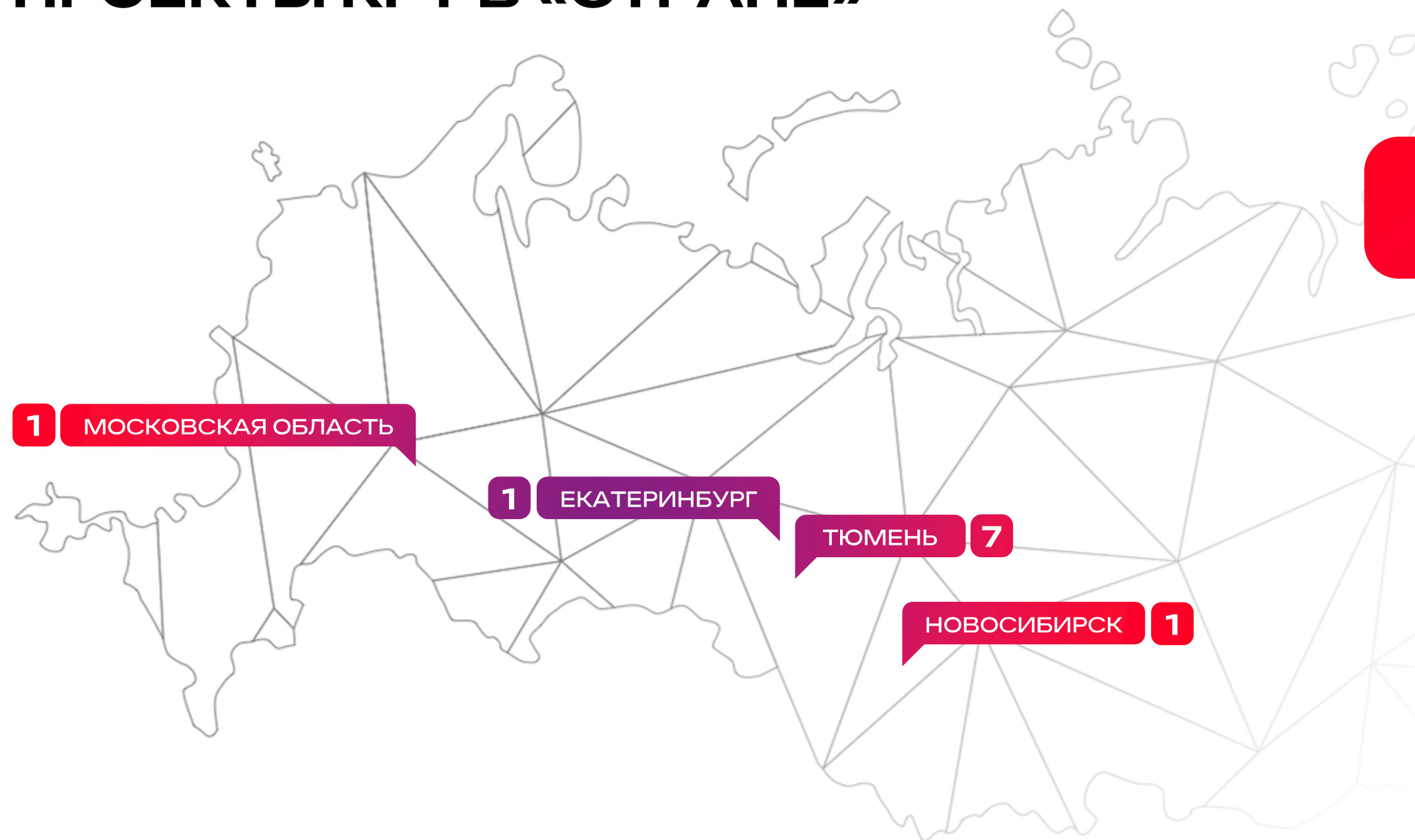
для которых мы строим уютные дома, современные торговые центры и создаём комфортные дворы и бульвары»



Александр Гайдуков

Президент ГК «Страна Девелопмент»

ПРОЕКТЫ КРТ В «СТРАНЕ»



10 ПРОЕКТОВ КРТ
В 4-Х РЕГИОНАХ ПРИСУТСТВИЯ

2 ПРОЕКТА КРТ
РЕАЛИЗОВАНО (В ТЮМЕНИ)

- 2 ПРОЕКТА КРТ / ТЮМЕНЬ

8 ПРОЕКТОВ КРТ
В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ:

- 1 ПРОЕКТ КРТ / МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
- 1 ПРОЕКТ КРТ / ЕКАТЕРИНБУРГ
- 5 ПРОЕКТОВ КРТ / ТЮМЕНЬ
- 1 ПРОЕКТ КРТ / НОВОСИБИРСК

ГК «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА

ПРОЕКТИРОВАНИЕ → СТРОИТЕЛЬСТВО → ПРОДАЖИ → ЭКСПЛУАТАЦИЯ

2 900 ЧЕЛОВЕК
УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

НАШИ ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КРТ

1



ОПЕРАТИВНОСТЬ

РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН В МАКСИМАЛЬНО КОРОТКИЕ СРОКИ

2



«ДОМАШНЕЕ» ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ В ГРАНИЦАХ КРТ, ТО ЕСТЬ НА ПРИВЫЧНОЙ ДЛЯ НИХ ТЕРРИТОРИИ

3



КОМФОРТ

ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОЙ, СВЯЗАННОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА
И СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ И СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

4



СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ИСПОЛНЯЕМ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ КРТ –
СТОРИМ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1 // ОПЕРАТИВНОСТЬ

КРТ СТРАНА.ЭНТУЗИАСТОВ // ЕКАТЕРИНБУРГ

БЫЛО



БУДЕТ



1 // ОПЕРАТИВНОСТЬ

КРТ СТРАНА ЭНТУЗИАСТОВ // ЕКАТЕРИНБУРГ



ПЛОЩАДЬ КРТ

2,24 га

ПЛАНИРУЕТСЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

47 000 кв.м жилой площади

ЗА **1 ГОД** РАССЕЕНО

11 МКД, в том числе 2 аварийных

95 семей / 189 человек

АВГУСТ 2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КРТ



СЕНТЯБРЬ 2023

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

И ЗАБИВКА ПЕРВОЙ СВАИ

ЖК «СТРАНА . ЭНТУЗИАСТОВ»

2 // «ДОМАШНЕЕ» ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

КРТ МЫТИЩИ // МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



БЫЛО



БУДЕТ



ПЛОЩАДЬ КРТ

11 га

ПЛАНИРУЕТСЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

более 119 000 кв.м жилой площади

В ТОМ ЧИСЛЕ ПОД ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

более 15 000 кв.м жилой площади

ПЛАНИРУЕТСЯ РАССЕЛИТЬ

630 человек



3 // КОМФОРТ

ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ» (КРТ) // ТЮМЕНЬ



ПЛОЩАДЬ КРТ
9,80 га

ПОСТРОЕНО
более 116 000 кв.м жилой площади

РАССЕЛЕНО
3 МКД / 31 ИЖС
42 семьи / 114 человек



3 // КОМФОРТ

ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ 2.0» (КРТ) // ТЮМЕНЬ



3 // КОМФОРТ

РЗТ ТОПОЛЁВАЯ // НОВОСИБИРСК

БЫЛО



БУДЕТ



ПЛОЩАДЬ КРТ
1,74 га

ПЛАНИРУЕТСЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ
более 27 000 кв.м жилой площади

ПЛАНИРУЕТСЯ РАССЕЛИТЬ
40 семей / 108 человек



4 // СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ДОК «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ» // ТЮМЕНЬ



4 // СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

КРТ ЯРОСЛАВСКАЯ, КРТ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ (ДОК) // ТЮМЕНЬ



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ О КРТ

ПОСТРОИТЬ И ПЕРЕДАТЬ ГОРОДУ:

- Детский сад с оборудованием
- Помещения объектов спортивного назначения
- Помещения участкового пункта полиции
- Защитное сооружение – дамба
- Озеленные территории общего пользования

СФОРМИРОВАТЬ И ПЕРЕДАТЬ ГОРОДУ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 3-х детских садов
- 2-х школ
- Здания объекта здравоохранения
- Здания объекта пожарной охраны – пожарное депо
- ЛОС для очистки сточных вод
- УДС

СОВЕЩАНИЕ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Александр Гайдуков



Спасибо за внимание !