

Продажа земельных участков по строительства.

Адрес объекта: Московская обл, р-н Дмитровский, г/п Яхрома,

Кадастровые номера: 50:04:0060409:366; 50:04:0060409:367; 50:04:0060409:368

Общая площадь продаваемых участков. **423732 кв.м (42,3 Га)**

Земельный участок расположен: Московская обл, р-н Дмитровский, г/п Яхрома, в 55 км к северу от города Москва и в 6 км от города Дмитров, в непосредственной близости автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» имеет общую дорожную сеть с г/п Яхрома и окружён существующей жилой-инфраструктурой Яхромского городского поселения и сложившийся курортной зоной (*Парк-Яхрома, Парк- Степанова, Парк-Сорочаны, Парк- Волен, Парк -Икша*) данного района.

Категория земли:- зона сельскохозяйственных угодий — СХ-1 в процессе перевода под жилую застройку . *Что сделано; участок снят с мелиорирующих земель; получено решение суда об отсутствие мелиорирующих систем; поданы документу в «Министерство Сельского Хозяйства» об исключении земельного участка с особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий; разрабатывается концепция для согласования в Министерстве Жилищной политике МО..*

Цена предложения:

1) 200 мил. руб. в статусе (зона сельскохозяйственных угодий - СХ-1).

2) 300 мил. руб. в статусе (зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3)

Концепция планировки территории: (Многоквартирная жилая застройка до 5 этажей, площадь продаваемого жилого фонда = **88 269 кв.м**)

Концепция планировки территории: (Блочная жилая застройка- таунхаус, площадь продаваемого жилого фонда = **129 548 кв.м**)

Концепция планировки территории: (Индивидуальные жилые дома , площадь продаваемого жилого фонда = **42 000 кв.м**)

Примечание: Расчеты произведены с учетом отступления санитарно охранных зон , ЛЭП-6 кВ (воздушная) ; ЛЭП-110 кВ (воздушная-2-х цепная);

Придорожная полоса автомобильной дороги (Стипанова-Яхрома); Водоохранная зона реки —Яхрома. *(сведения подлежат уточнению произведены запросы)*

Экспликация участка (территория застройки)



Фото участка



Фото участка.

