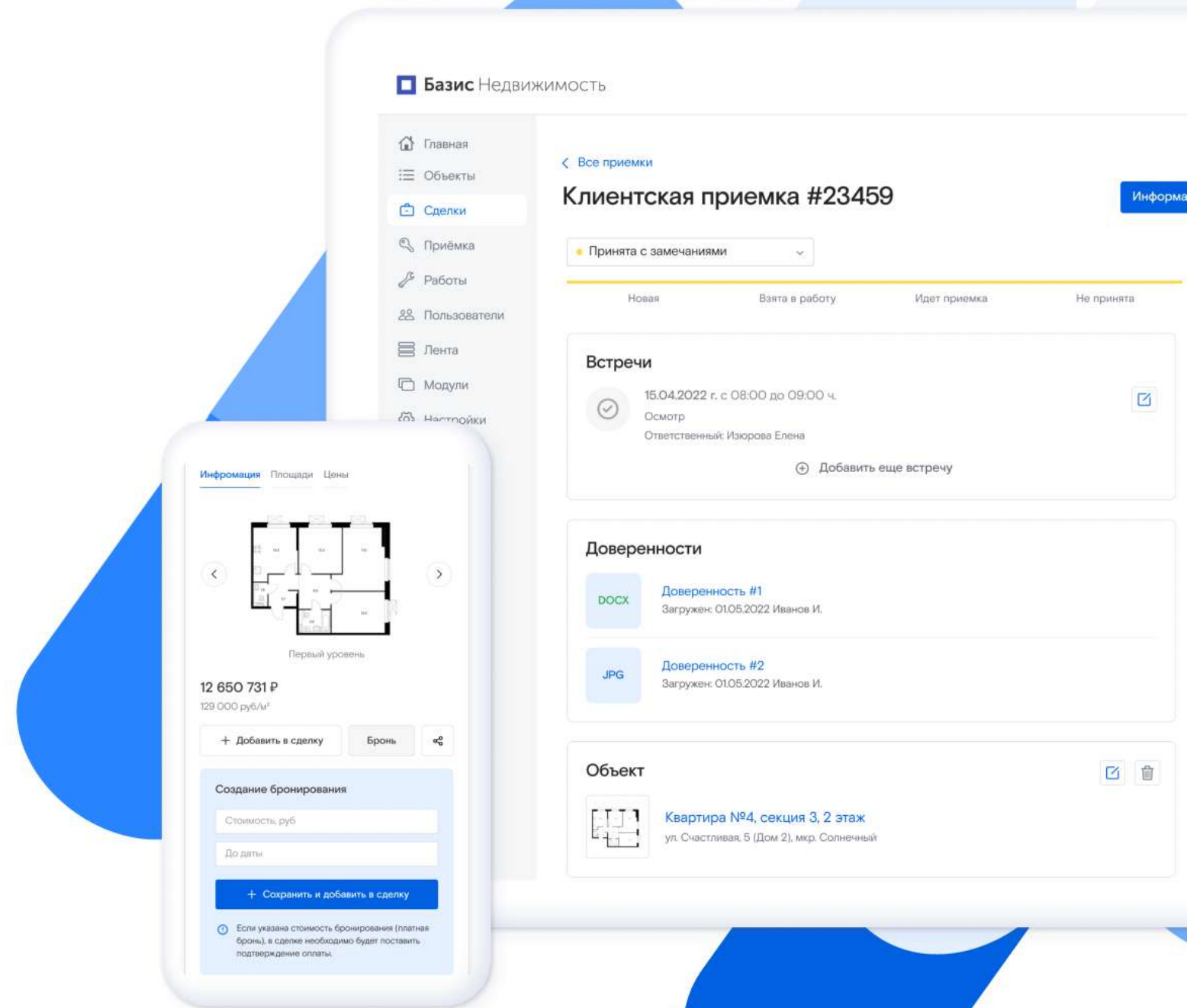




# IT платформа для застройщиков, охватывающая все этапы стройки и продажи объектов недвижимости

iFlat.io

Россия, Москва, Пресненская набережная, бс2, башня "Империя" +7 499 938-93-04



# С 2019 года проект “Базис Недвижимость” стабильно показывает рост

АСТОН

ASTERUS

СТРОИТЭК

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

ТПУ “Лефортово”

CG CAPITAL GROUP

ТЕКТА GROUP

KASKAD  
НЕДВИЖИМОСТЬ

W

100+

ВЫБРАЛИ БАЗИС

Серпухов  
реалти

ЖИЛ  
КАП  
ИНВЕСТ

РУСИЧ  
КОНЦЕРН

СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс в сердце Сибири

КИТ  
жилой комплекс

E

ГОРОД НА РЕКЕ  
ТУШИНО—2018

НИКС  
Строительная компания

AKG  
Creation & Development

МАРМАКС

MDS  
CONSTRUCTION MANAGEMENT

RG  
RG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

КОРПОРАЦИЯ  
АЕОН

ECOLINE

SEVEN SUNS  
DEVELOPMENT

abg

CENTER  
DEVELOPMENT

DNS  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ГАС

ВЕЛЕССТРОЙ

ATLAS  
DEVELOPMENT

АРВАН

PIONEER

Стрижи  
группа компаний

АСТРА

ПРОГРЕСС  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ  
КОМПАНИЯ

Clever park

ГРИНВИЧ  
недвижимость

ИНВЕСТОРГ  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Новые  
Ватутинки

УРАЛДОМСТРОЙ

Третий Трест  
Застройщик №1 в РБ

# Решения для автоматизации **стройки**

**1**

Управление  
строительством

**3**

План График работ и  
Диаграмма Ганта

**5**

Внутренняя приемка

**11**

Задачник сотрудника

**2**

Цифровой  
стройконтроль

**4**

Подготовка актов  
КС2, КС3, КС6а

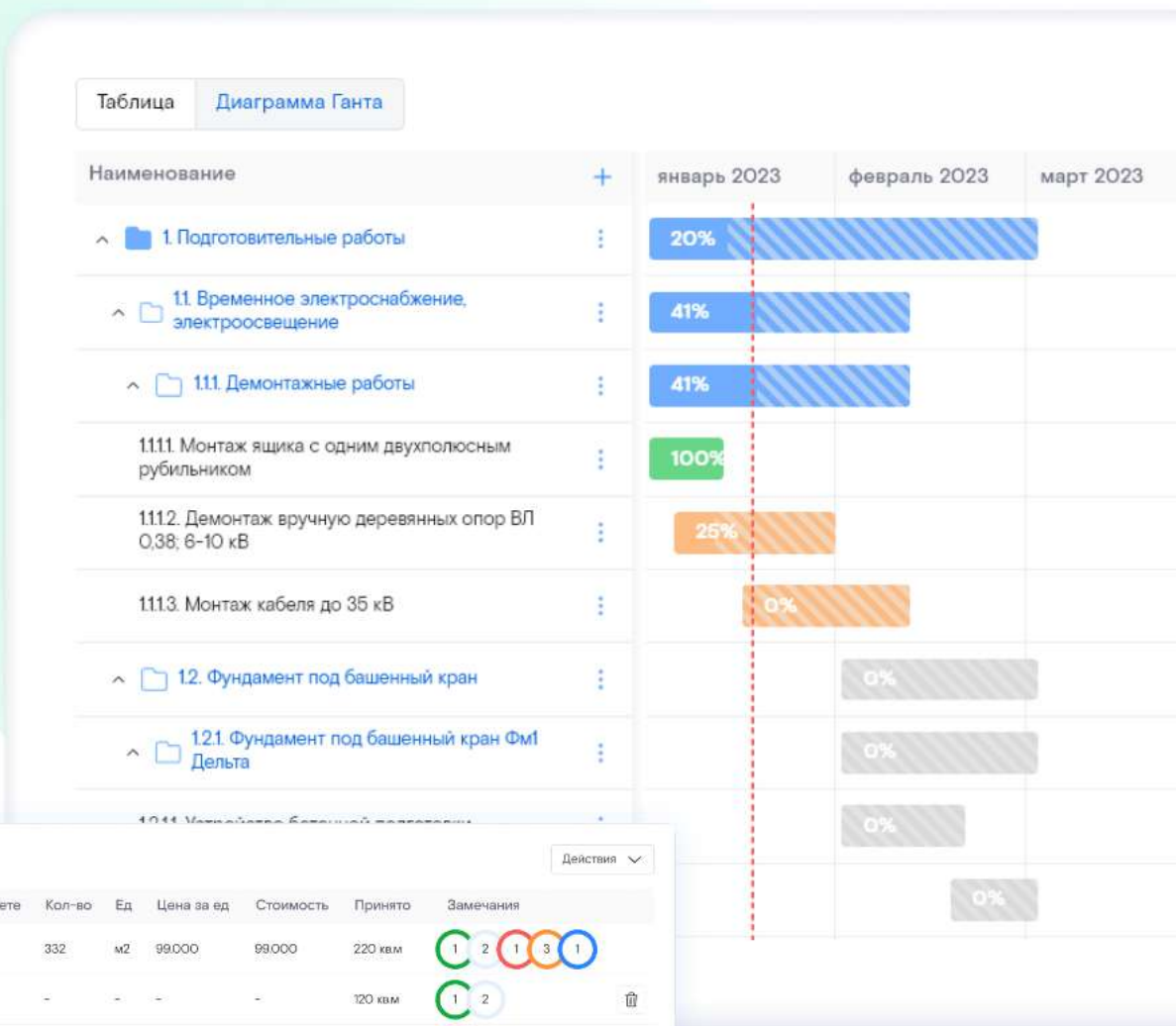
**6**

Передача конструктивов и  
нежилых помещений для УК

## Модуль 1

# Управление строительством

- План график и Диаграмма Ганта
- Личный кабинет подрядчика
- Закрытие объемов работ и расход материалов
- Контроль устранения нарушений
- Формирование актов КС-2, КС-3, КС6а
- Отчетность рабочих о выполненной работе



Работы								Действия
Наименование	№ по смете	Кол-во	Ед	Цена за ед	Стоимость	Принято	Замечания	
Наименование работы 1	32-33	332	м2	99,000	99,000	220 квм	1 2 1 3 1	
Отчет #12314 от 22.08.2022	-	-	-	-	-	120 квм	1 2	🗑
Отчет #12314 от 22.08.2022	-	-	-	-	-	120 квм	1 2	🗑
Наименование работы 1	32-33	332	м2	99,000	99,000	220 квм	1 2 1 3 1	
Итоговая сумма:					99,000			



## Модуль 2

# Цифровой строительный контроль

- Отметка нарушений на плане этажа
- Вызов представителя Стройконтроля от подрядчика
- Передача выявленного замечания Стройконтролем
- Формирование предписания на основании замечаний
- Синхронизация принятых объемов с планом графиком
- Формирование актов КС2, КС3, КС6а
- Отчетность и аналитика



The screenshot displays a user interface for a digital construction control system. At the top, there is a navigation bar with a back arrow and the text "Все замечания". Below this, the main heading is "Замечание #35306". A dropdown menu is set to "На проверке".

A progress bar below the heading shows stages: "Новое", "В работе", "На проверке" (highlighted), "Возвращено на доработку", "Закрыто", and "Выполнено".

The main content area is divided into two columns. The left column, titled "Общее", contains the following fields:

- Категория: Остекление – Фурнитура, прочее
- Тип дефекта: Серьезный
- Вид работы: Замена
- Описание: Не работает механизм открывания левой створки, ручка не поворачивается. Крепления москитной сетки оторваны на нижней части
- Кол-во дефектов: 5
- Нарушение норм: —
- Требует внимания: Имя И.С. Дмитриева А.Е.

The right column contains two sections:

- Основание:** Создана на основании документа Клиентская приемка #23459 от 12.10.2021 г. with a "Не принято" button.
- Лента событий:** A list of events:
  - 20.01.2021, 09:54 (Тихорецкий А.) Создание
  - 24.02.2021, 09:54 (Изгорова Е.) Назначен осмотр
  - 24.10.2021, 12:00 (Изгорова Е.) В работе

At the bottom, a window titled "Метки на плане" shows a floor plan with several orange location markers. The window also includes a zoom control set to 100% and the name "Карабышев Иван".

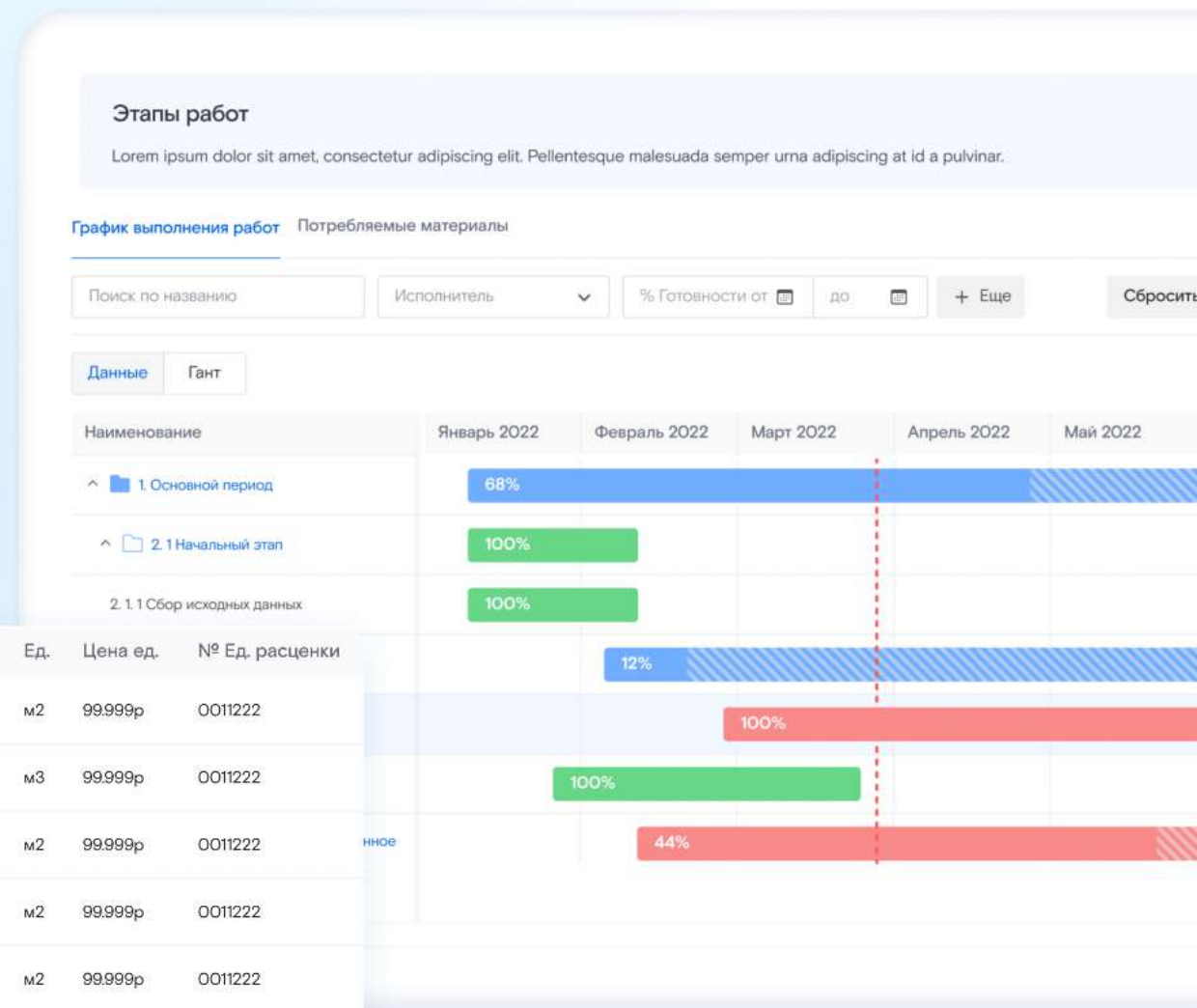
# План-график работ

## Диаграмма Ганта

- Загрузка план-графика из Excel
- Привязка материалов к каждому этапу работ
- Оповещения о нарушении сроков выполнения этапа
- Привязка конкретных подрядчиков к этапам проекта
- Возможность вести любые проекты ( дороги, станции, МКД и тд. )
- Единое пространство стройки и подготовки документов
- Отчетность и аналитика



% Выполнено	Объем	Ед.	Цена ед.	№ Ед. расценки
10%	70	м2	99.999р	0011222
100%	99	м3	99.999р	0011222
50%	44	м2	99.999р	0011222
50%	19	м2	99.999р	0011222
78%	119	м2	99.999р	0011222
50%	90	м2	99.999р	0011222
50%	70	м3	99.999р	0011222



## Модуль 4

# Подготовка актов КС2, КС3, КС6а

- Подготовка актов КС2, КС3, КС6а
- Взаиморасчеты с подрядчиками по учету материалов
- Сверка объемов работ перед расчетами
- Согласование объёмов работ
- Отчетность и аналитика



The screenshot shows a software interface for document management. At the top, there is a navigation bar with a back arrow and the text "Назад". Below it, the document title "Акт #12345" is displayed. A status dropdown menu is set to "Создан", and a blue button "Отправить на проверку" is visible. Below the title, there are tabs for "Создан", "Отправлен на проверку", "На проверке", "Отклонен", and "Принят".

The main content area is divided into two sections. The "Общее" section contains the following information:

- Проект: ЖК "Чистые пруды" г. Москва, ул. Ленина, д1 / 2
- Исполнитель: Тихорецкий Антон Викторович
- Отчетный период: 01.08.2022 - 01.09.2022
- Инвестор: ООО "Строитель"
- Заказчик: ООО "Зеленый сад"
- Подрядчик: ООО "Теремок"

The "Лента событий" section shows a timeline of events:

- 20.01.2021, 09:54 (Тихорецкий А.) Создание
- 24.02.2021, 09:54 (Изаорова Е.) Отправлено на проверку
- 24.10.2021, 12:00 (Изаорова Е.) На проверке

Below the "Общее" section is a "Работы" table with columns: Наименование, № по смете, Кол-во, Ед, Цена за ед, Стоимость, Принято, and Замечания. The table contains three rows of work items, each with a "Действия" dropdown menu.

At the bottom of the screenshot is a summary table with columns: Дата, Название, Работа, Объект, Заявлено, Принято, Исполнитель, and Статус.

Дата	Название	Работа	Объект	Заявлено	Принято	Исполнитель	Статус
22.08.2022	Отчет #12345	Подготовительный период. Закладка фундамента	г. Москва, ул. Ленина д1 /1	240 кв.м	-	Иванов АА	Создан
22.08.2022	Отчет #12345	Подготовительный период. Закладка фундамента	г. Москва, ул. Ленина д1 /1	240 кв.м	-	Иванов АА	Ожидает проверки
22.08.2022	Отчет #12345	Подготовительный период. Закладка фундамента	г. Москва, ул. Ленина д1 /1	240 кв.м	-	Иванов АА	Возвращен на доработку
22.08.2022	Отчет #12345	Подготовительный период. Закладка фундамента	г. Москва, ул. Ленина д1 /1	240 кв.м	240 кв.м	Иванов АА	Принят



## Внутренняя приемка

- Чек-листы для внутренней приемки
- Статус объекта в ERP системе “Внутренняя приемка”
- Фотофиксация замечания на плане квартиры
- Распределение замечаний по подрядчикам
- Контроль работы и сроков устранения замечаний
- Шахматка внутренней передачи
- Отчетность и аналитика



Объекты → КП Снегири → Очередь 2

### Очередь 2

Список объектов [Шахматка](#) [Этажи](#) [Фасады](#)

Статус

Всего объектов: 42

ул. Лесная

1 Таунхаус №10/1 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №10/2 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №10/3 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №10/4 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Коттедж 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²
1 Таунхаус №11/1 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №11/2 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №11/3 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №12/1 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Коттедж 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²
1 Таунхаус №11/3 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №12/1 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №11/3 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №12/1 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Коттедж 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²
1 Таунхаус №11/3 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №12/1 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №11/3 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Таунхаус №12/1 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²	1 Коттедж 12 000 000 р 129.4 м² - 139 092 р/м²

Выбрано: 6

Действия

Без секции

— С Котельна... — С Инженер... — ВПГ Кровля — ВПГ Подвал

Без секции

МОП №3 (Кровля)  
468.56 м2

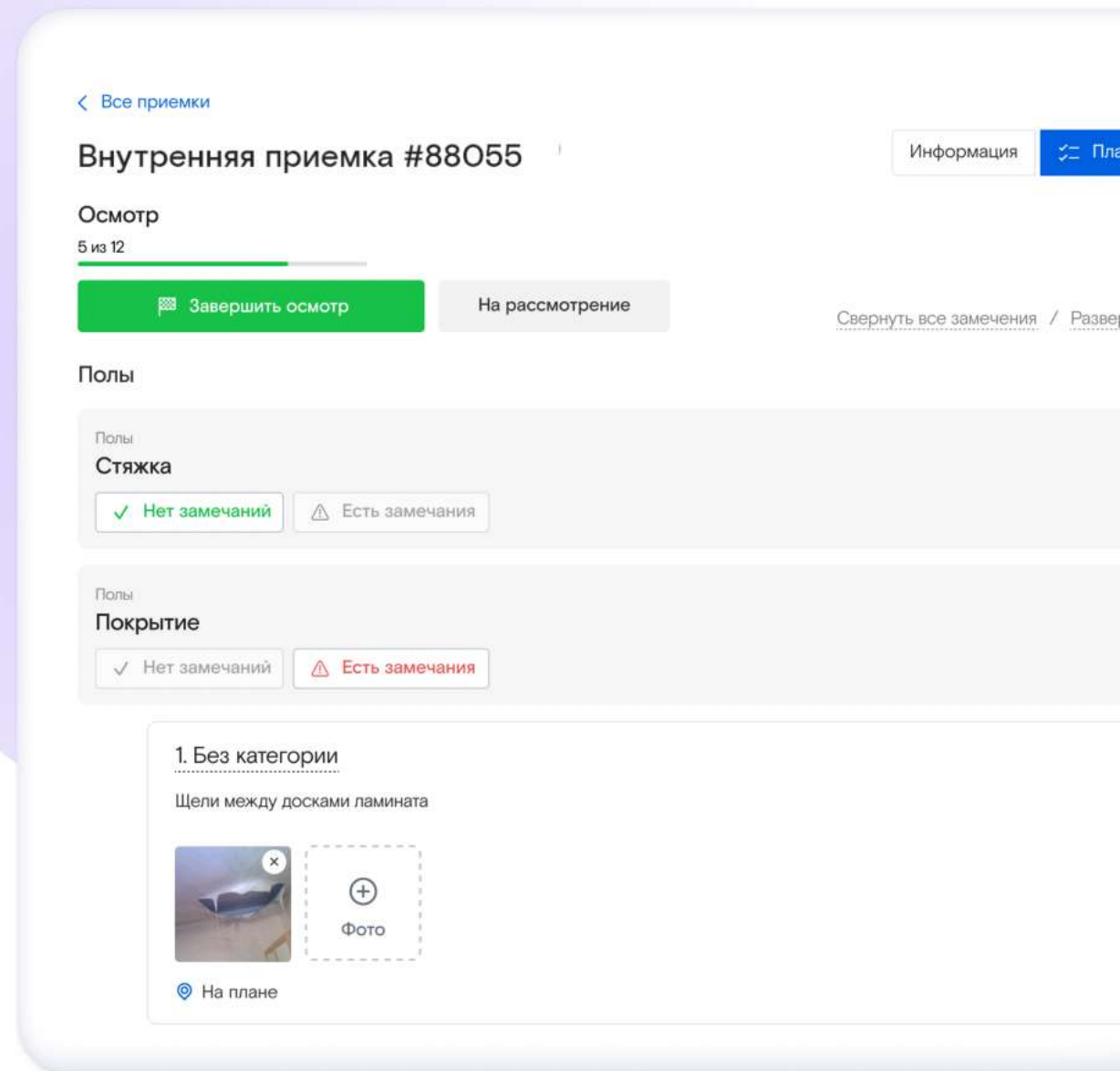
Внутренняя приемка: готово к передаче

Действия



# Передача нежилых помещений для УК

- Чек-листы для передачи УК
- Календарь приемок
- Фотофиксация замечания на плане квартиры
- Распределение замечаний по подрядчикам
- Контроль работы и сроков устранения замечаний
- Шаблонизатор документов
- Отчетность и аналитика



## Модуль 11

# Задачник сотрудника

- Рабочий календарь
- Постановка задач
- Загрузка сотрудника
- Перераспределение дел
- Выходные дни и отпуска
- Напоминания
- Учет и статистика



### Задачи

Август 2022 < >

Тип  Статус  Сотрудник

+ Добавить задачу

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
27	28	29	30	31	
3	4	5	6 18:30 Встреча 11:30 Дело 12:30 Звонок	7 11:30 12:00 12:30 14:30	
10 12:30 Звонок	11	12	13 9:30 Встреча	14	

- Все разделы
- Сделки
- Приемка
- Ревизии
- Техзаявки
- Наряды
- Замечания
- Без раздела

#### Сделка #21646

##### Встреча

08.06.2022 г. с 20:00 до 20:30 ч. Новое

Выезд на осмотр по гарантии

Ответственный: Петров Константин

[Детали](#)

Подтвердите статус задачи



# Благодарим за внимание!



**Михаил Курило**

Коммерческий департамент

[MK@basis.center](mailto:MK@basis.center)

+7 916 885 44 82

iFlat.io

Россия, Москва, Пресненская набережная, бс2, башня "Империя"