

Отраслевое решение для застройщика

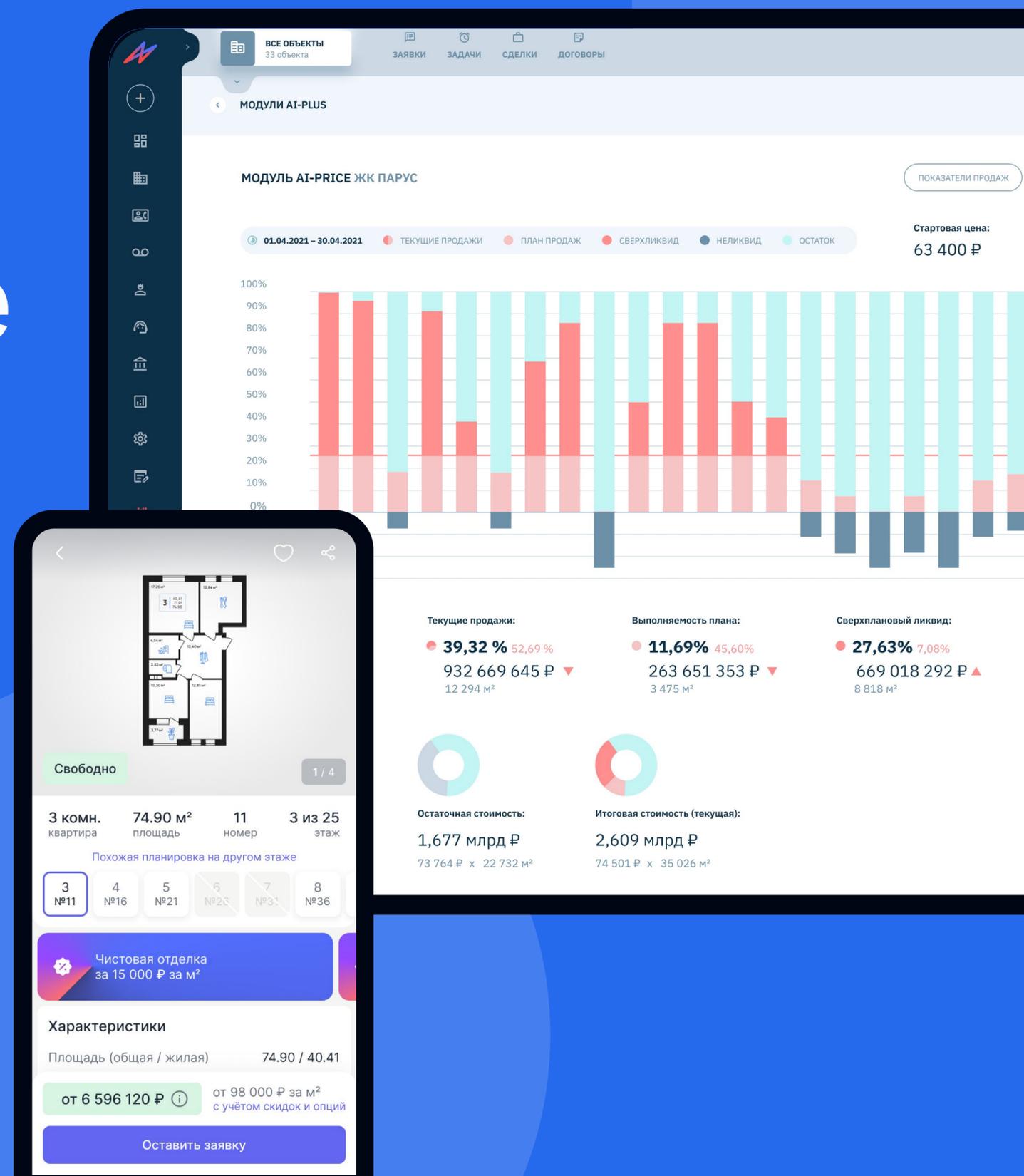
От идеи до продукта

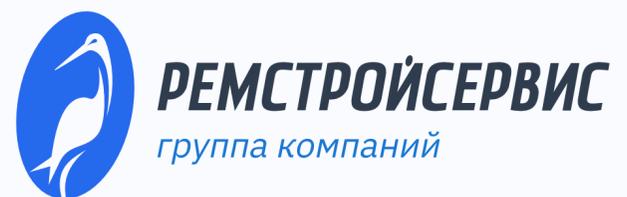
Пётр Стёпин

Директор по развитию
ГК Ремстройсервис

Руслан Касимов

Директор по IT
ГК Ремстройсервис





Знакомство с компанией



Пётр Стёпин

Директор по развитию
ГК Ремстройсервис



Несколько фактов

**1 место
в регионе**

**По объёму текущего
строительства
239 000 м²**

**Более 30 лет
на рынке**

**Год основания
компании —
1993 год**

**Надёжный
застройщик
России**

с 2017 по 2024

Основные проблемы до внедрения цифровых решений

Разрозненность данных

Сложность в управлении проектами и продажами

Риск ошибок и замедление

Традиционные подходы значительно замедляют процессы и имеет высокую вероятность ошибки

Закрытость

Нет прозрачности между потенциальными клиентами и партнёрами по реализации



Решение

Оцифровка
бизнес-процесса
и переход
на собственное ПО



Бизнес-процесс

Коммуникации между отделами

Каждый отдел в своей зоне ответственности.
Оптимизированы коммуникации между сотрудниками.

Актуальность для клиента

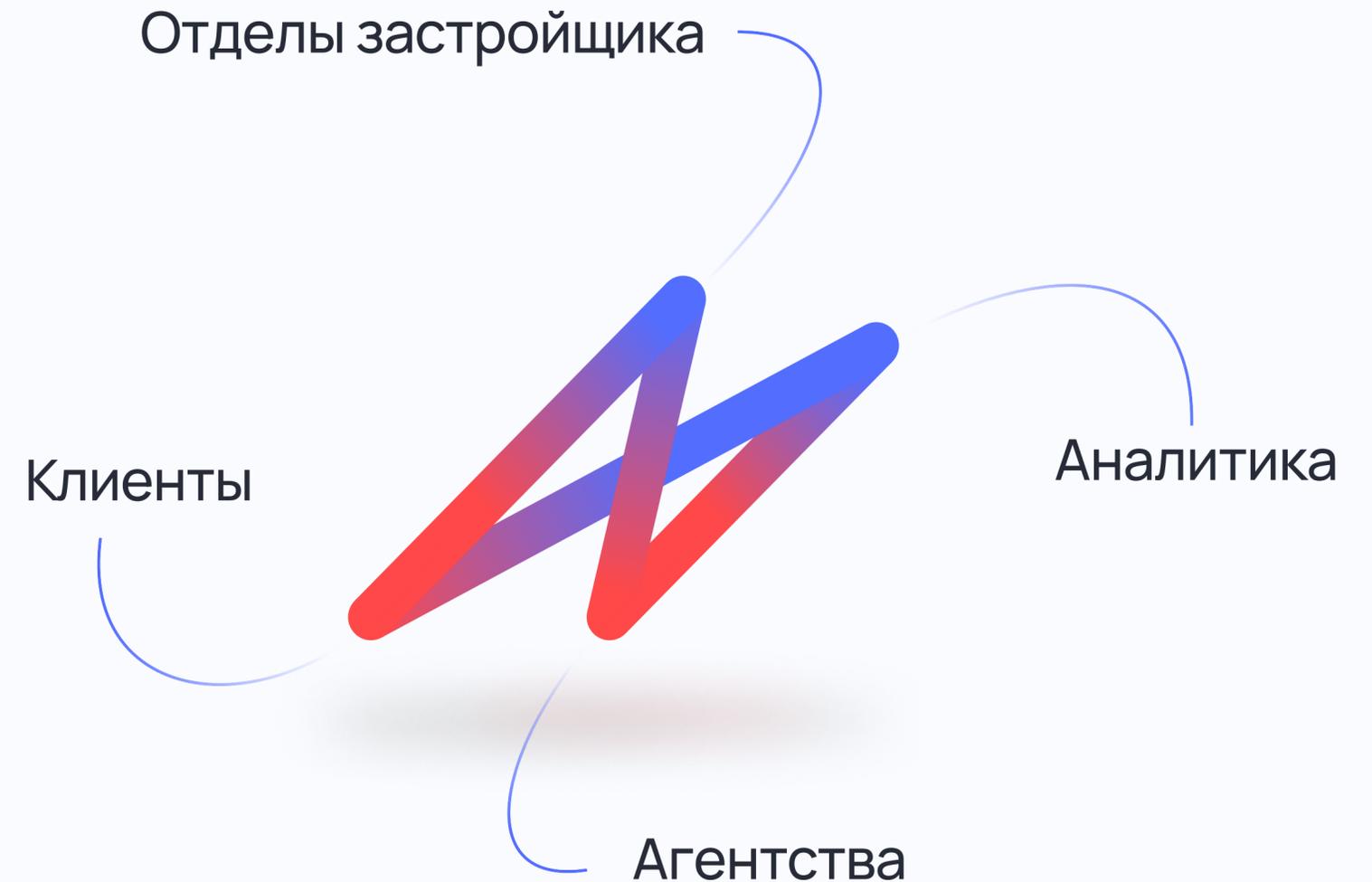
Данные синхронизированы на сайте застройщика,
публичных агрегаторах и в личном кабинете агентства

Прозрачность с агентствами

Доступ к объектам и понятный регламент
взаимодействия

Аналитика для застройщика

Типовые отчёты и проактивные рекомендации



Коммуникации между отделами

Простота внедрения

Отдел ПТО самостоятельно загружает шахматку в систему

Распределение ролей

Отдел продаж отвечает за входящие заявки
Отдел по работе с агентствами согласовывает брони
Договорной отдел в несколько кликов создаёт договор из шаблона
Коммерческий отдел управляет ценообразованием



Бронь согласована

Договор подписан



Доступ предоставлен



Актуальность данных

Сайт застройщика

Данные на сайте обновляются по API

Публичные агрегаторы

Выгрузка фидов на популярные агрегаторы

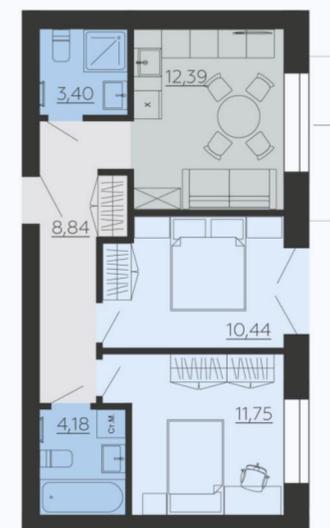
Личный кабинет агента

Предоставляется доступ как по всем, так и к некоторым объектам



Двухкомнатная
квартира 51 м²

5 421 300 Р
106 300 Р м²



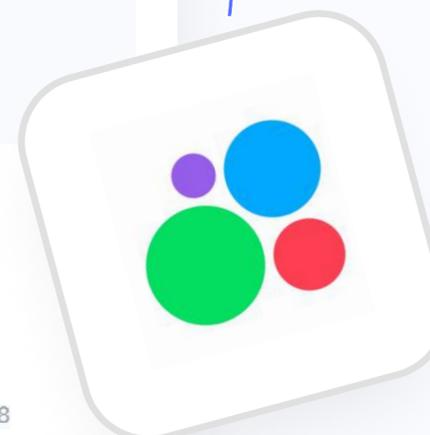
План этажа

Расположение

ЖК РОМАНОВО СИТИ > УЛ. ШКОЛЬНАЯ > ДОМ С1 > ПОДЪЕЗД 1 > ЭТАЖ 4 > №18

Параметры

ID	18673
ЖК	Романово Сити
Улица	Школьная
Дом	С1



Аналитика застройщика

Динамическое ценообразование

Система выявит неликвидные позиции, а на сверхликвидные позиции предложит рекомендации по цене

Отчёты

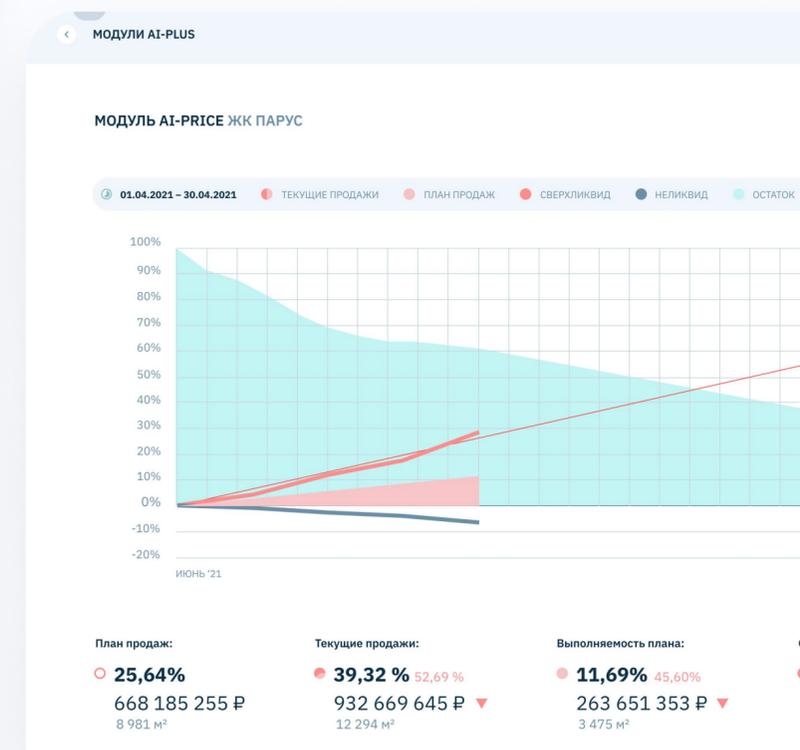
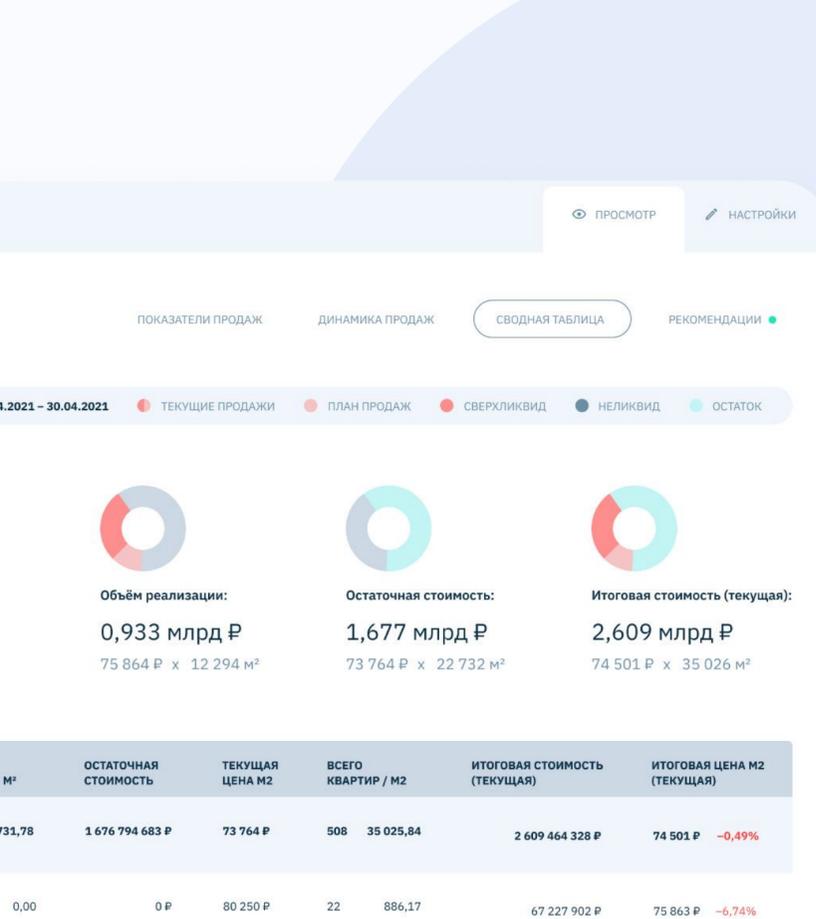
Все отчёты выгружаются в эксель



Продажи

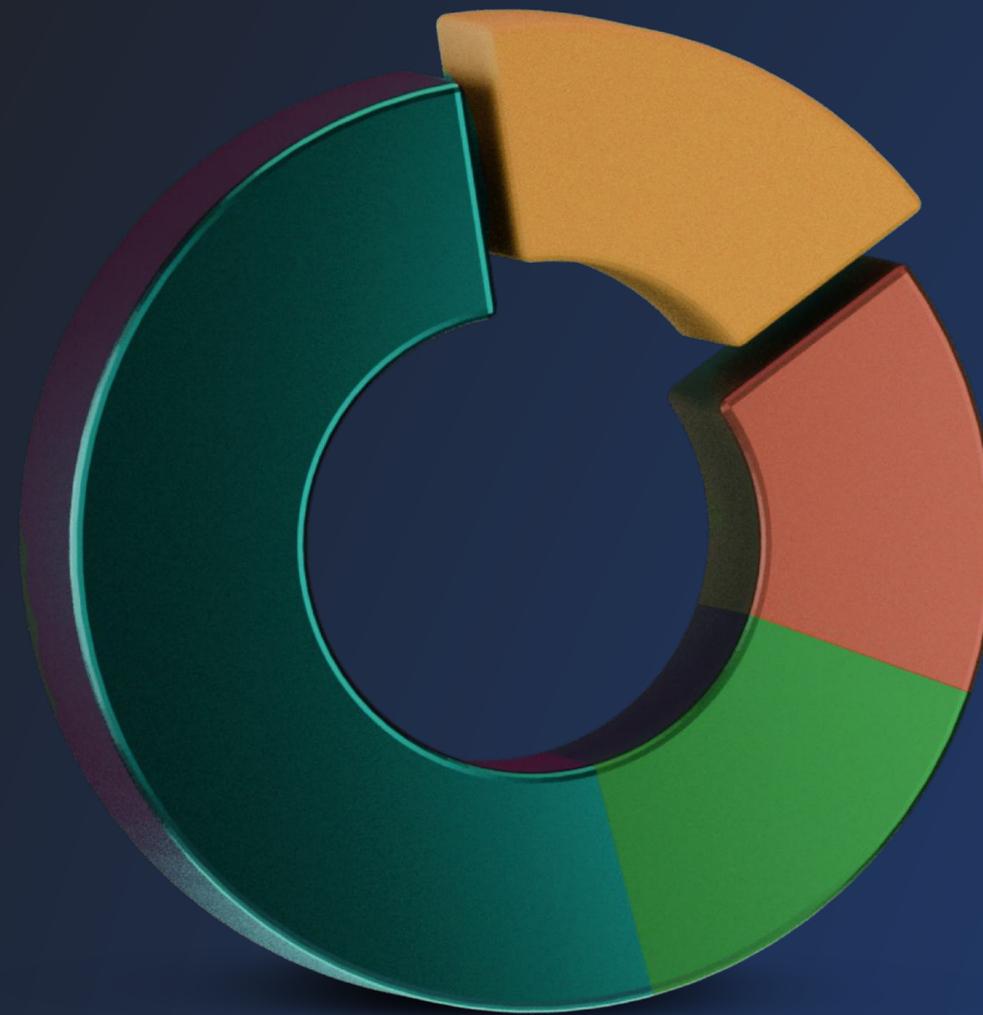
По агентствам

Остатки



Результат

Что изменилось
с цифровизацией



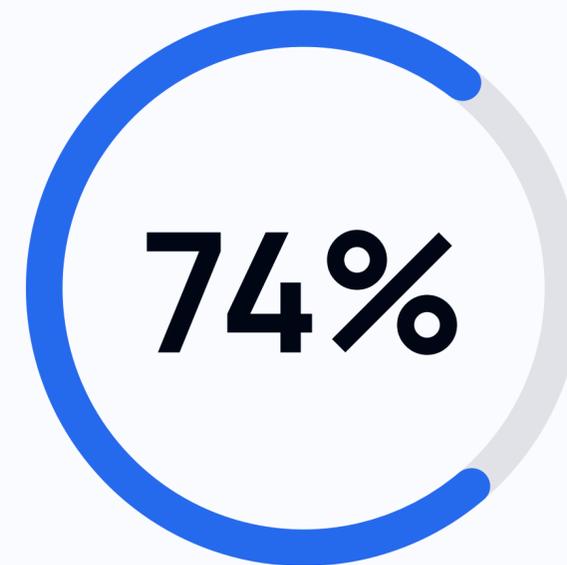
Результат



Увеличилась скорость
принятия решений



Снижение числа
ошибок в сделках



Сокращение времени
обработки заявки



Увеличение
количества лидов

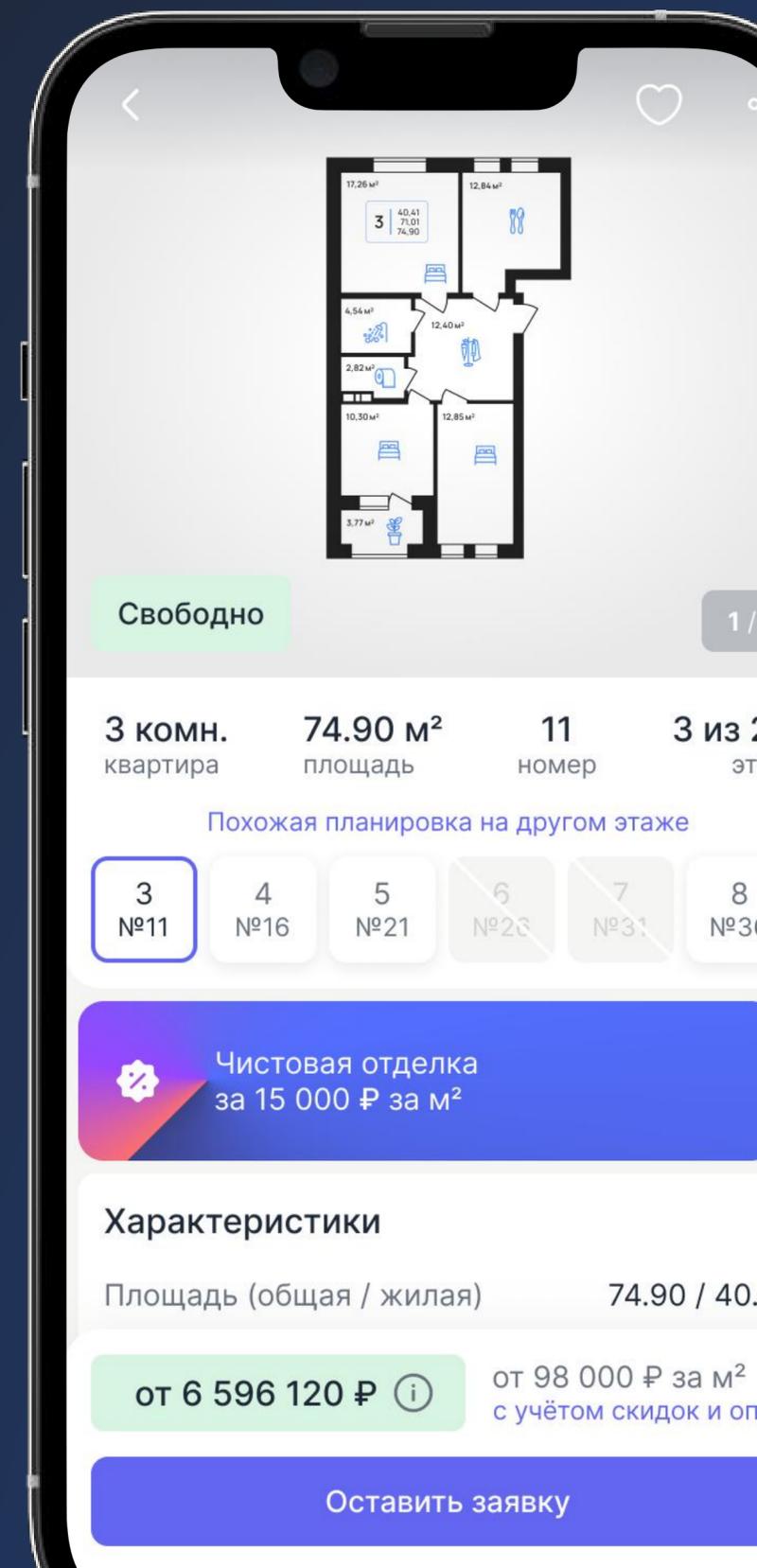
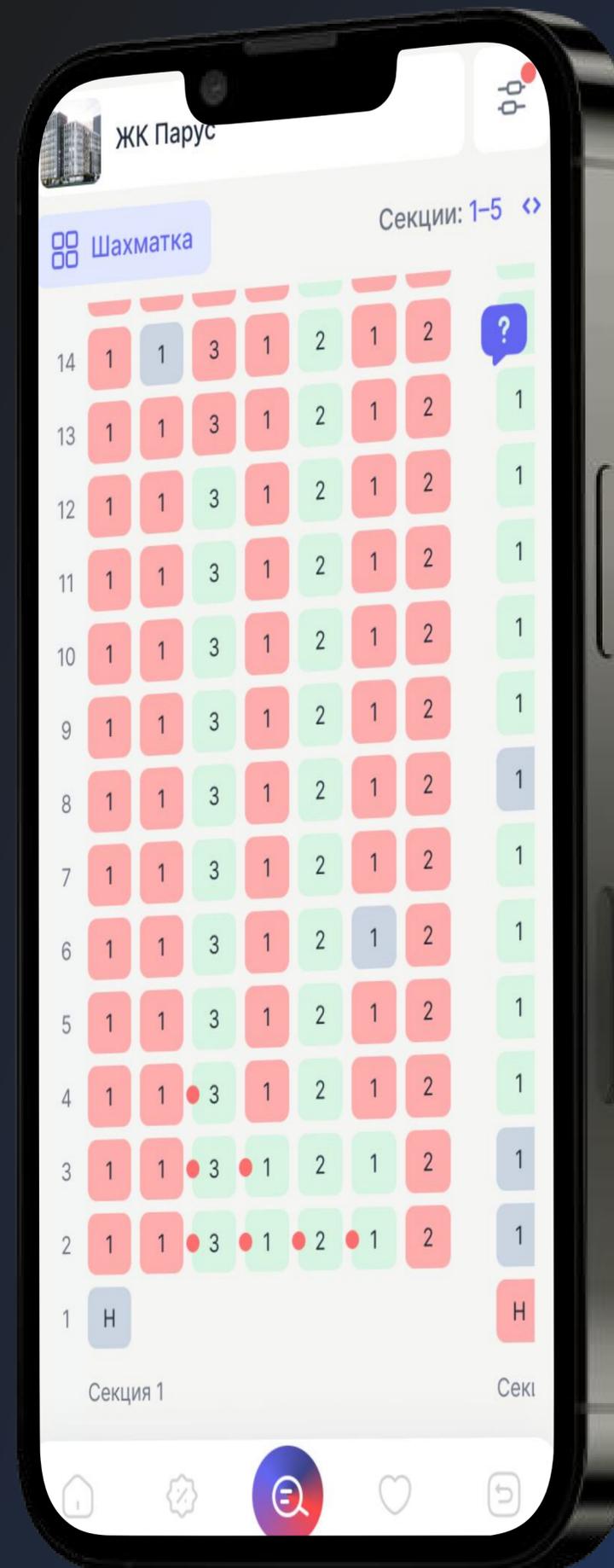


Новый продукт, который доступен всем



Руслан Касимов

Директор по IT
ГК Ремстройсервис



Переход из монолита в пользу отдельных приложений

Гибкость

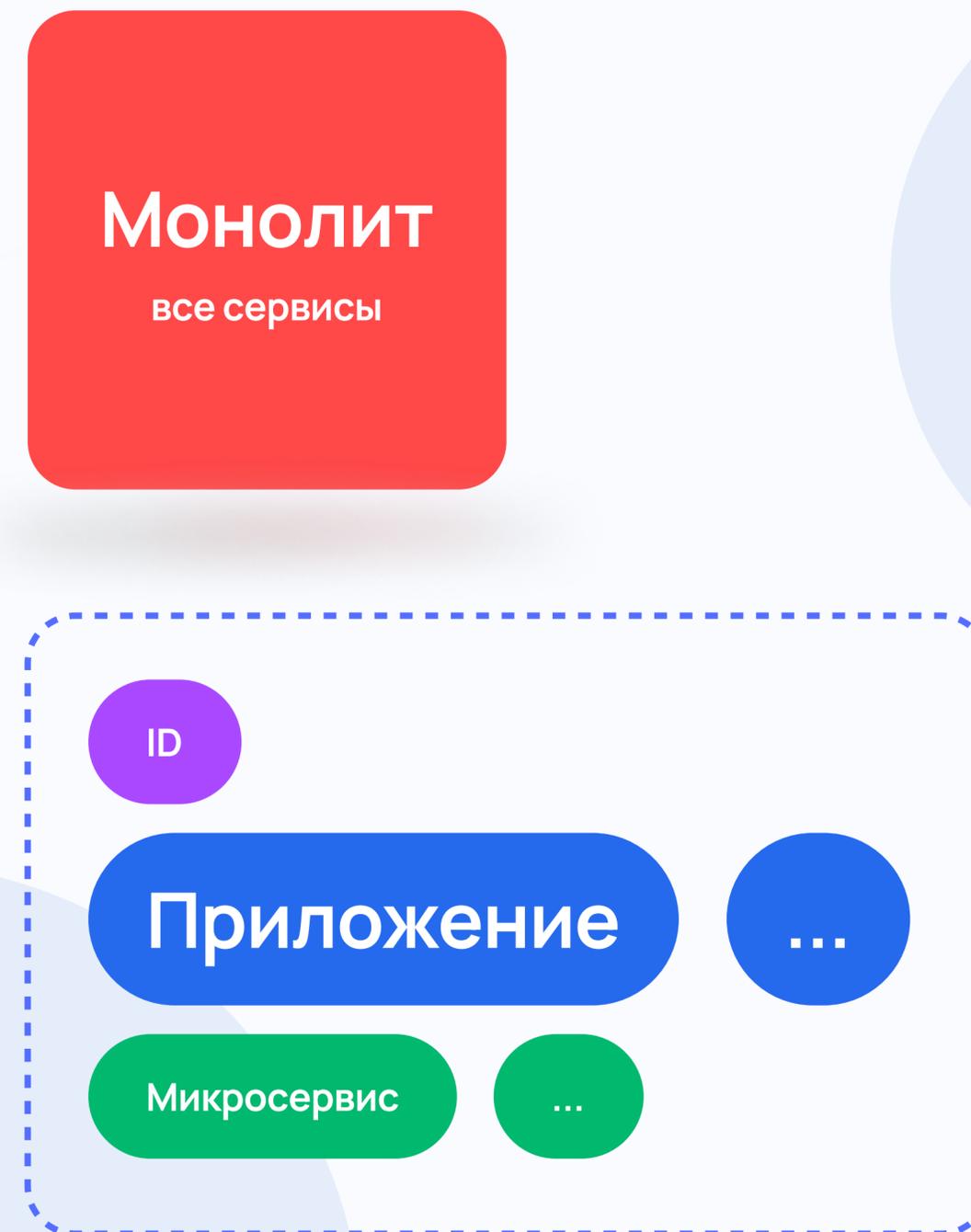
Во всех аспектах: от кастомизации визуала, до настроек бизнес-процесса

Расширяемость

Мы можем добавлять любой функционал не затрагивая основное приложение

Безопасность

База каждого аккаунта изолирована



Единая точка входа

**Управление
подписками
и модулями**



**Чат технической
поддержки**



 **Ained ID**

Войти

user@ained.ru

.....

Войти

Создать ID

Управление объектами

Кластеры

Возможность группировки объектов по разным признакам (районы, кварталы и т.д.)

Привычное «дерево»

Объекты организованы в привычной иерархии «папка — документ»

The screenshot displays a software interface for managing real estate objects. It features a dark sidebar with navigation icons, a main content area with a hierarchical tree on the left, and a list of objects on the right. A 'Подъезд №1' (Entrance No. 1) window is open, showing a grid of floors (1-7) with blue '+' buttons indicating object placement. A 'Визуальное отображение' (Visual representation) window is also open, showing a 3D rendering of a building with a green overlay. At the bottom, there are buttons for 'Конструктор шахматки' (Checkerboard constructor), 'Визуальное отображение' (Visual representation), 'Импорт объектов' (Import objects), and 'Экспорт объектов' (Export objects).

Управление объектами

Романово сити
Дом №1
Папка

Папка №2
Дом №2

Подъезд №1

Интер > МКД №1 > Подъезд №1

Создать

Переместить в «Романово сити»

2-к квартира 54.95 м²
Свободна
Цена от 3 115 000 Р Цена за м² от 87 082 Р/м²

Номер объекта	Этаж	Подъезд
1	1	1

2-к квартира 67.61 м²
Бронь
Цена от 6 621 900 Р Цена за м² от 87 082 Р/м²

Номер объекта	Этаж	Подъезд
2	1	1

2-к квартира 61.15 м²
Свободна
Цена от 5 361 300 Р Цена за м² от 87 082 Р/м²

Номер объекта	Этаж	Подъезд
1	1	1

1-к квартира 43.59 м²
Свободна
Цена от 5 033 900 Р Цена за м² от 87 082 Р/м²

Номер объекта	Этаж	Подъезд
6	1	1

2-к квартира 61.17 м²
Продано
Цена от 3 671 250 Р Цена за м² от 87 082 Р/м²

Номер объекта	Этаж	Подъезд
7	1	1

Визуальное отображение

Загрузка изображений Полетные Распределение объектов

Сохранить Новая

Конструктор шахматки Визуальное отображение Импорт объектов Экспорт объектов

Конструктор шахматки

Управление шахматкой

Шахматка в системе формируется автоматически. Конструктор необходим для внесения изменений в шахматку

Добавление / удаление

Этажей, стояков или отдельных помещений

Двухуровневые

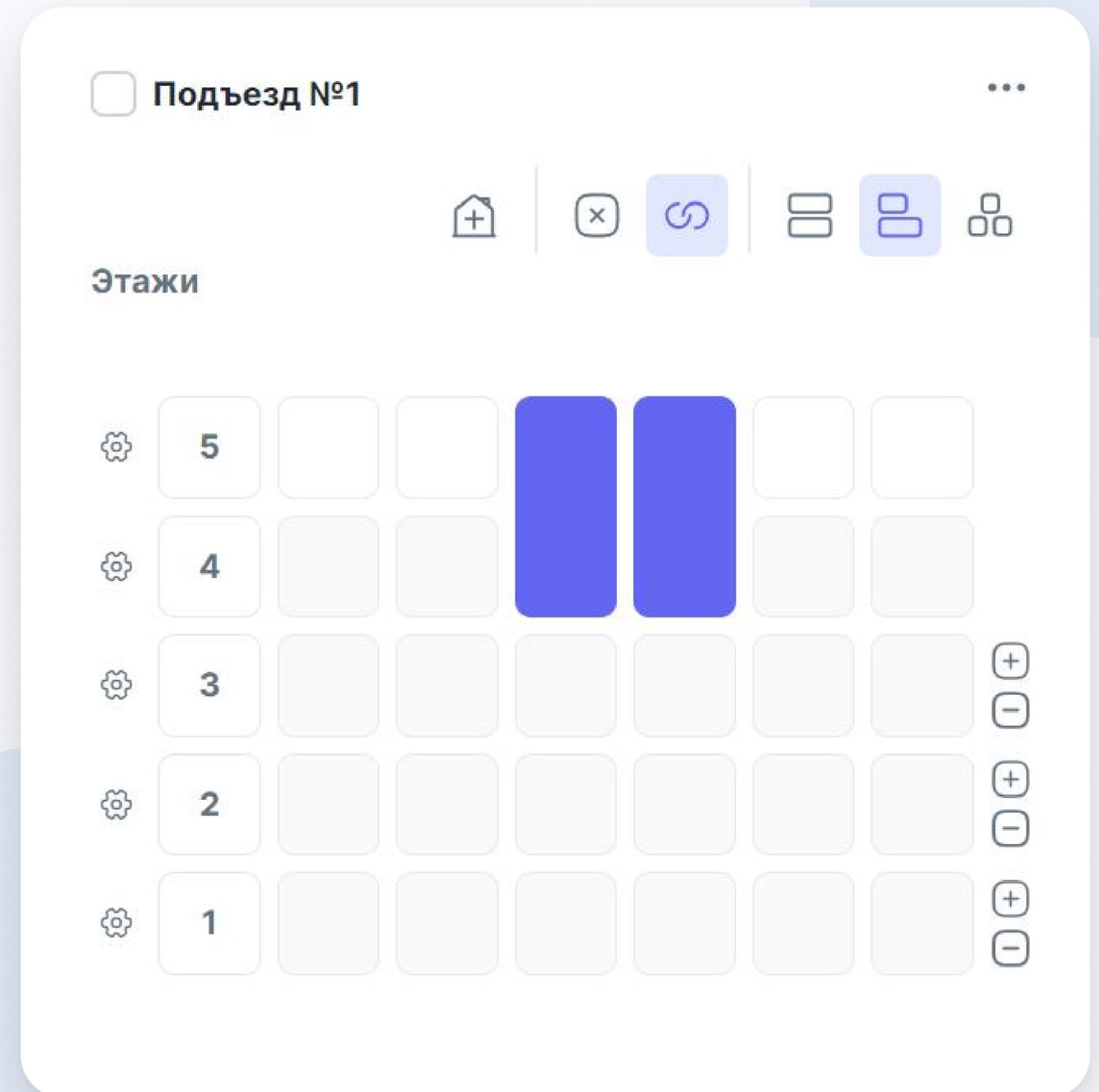
Есть возможность объединения помещений по стояку

Вид

Одинаковый размер ячеек

Растянутые по ширине ячейки

Перенос ячеек в рамках этажа (удобно для машиномест)



Поддержка актуальности

Интеграция с CRM

Обновление данных Ained CRM. Также доступна интеграция с популярными CRM: Bitrix24 (установка с маркетплейса), AmoCRM, SberCRM

Автообновление с GoogleSheets

Отлично подойдет, если вы не используете CRM

Автообновление с фида (Авито или Циан)

Вы можете оставаться в своей системе управления объектами для поддержания актуальности. Данные в виджете будут обновляться

3-к квартира 74.90 м² ЖК Романово Сити

Свободна | **Бронь** | Особая бронь | На регистрации

Информация о помещении #12345 + Добавить в сделку

Статус: Свободна | Цена за объект: **7 496 140 ₺**

Площадь: 74.9 м² | Цена за м²: 95 500 ₺/м²

Комнаты: 3 | ЖК: Романово Сити

Планировка

Изменен статус объекта Татьяна Иванова

Свободна → **Бронь**

06.06.2024 10:28

Ained Chess | Шахматка для застройщика

Версия 1 | Бесплатно

Доступы Подробнее

Приложение запрашивает разрешения на работу с:

- CRM
- Пользователи
- Хранилище данных

Встраивание приложений

Я ознакомлен и согласен с [Правилами использования каталога решений](#)

Я ознакомлен и согласен с [Лицензионным Соглашением](#)

Я ознакомлен и согласен с [Политикой Конфиденциальности](#)

УСТАНОВИТЬ

Отраслевая CRM

Beta

Гибкие настройки

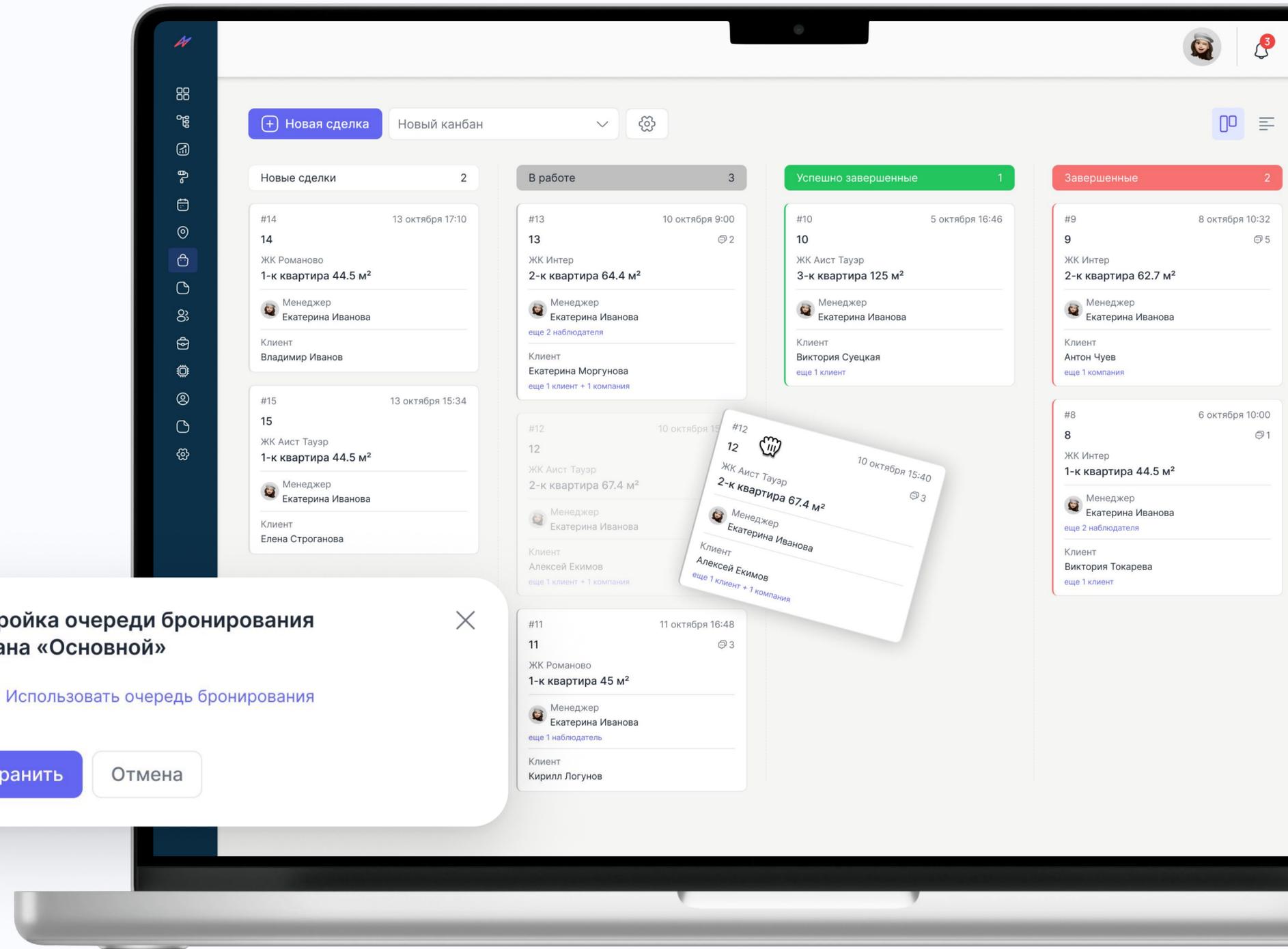
Настройка стадий воронки бизнес-процесс.
Автоматизация смены статуса объектов.
Индивидуальные статусы объектов

Очередность брони

Есть возможность настраивать очередность бронирования объекта. Настройки постоянной и временной брони.

Коммуникации

История изменений фиксируется во всех сущностях. Также есть возможность обмена комментариями между пользователями



Работа с договорами

Договор из сделки — в один клик!

Все данные по объекту и клиенту мгновенно подтянутся в договор.

Конструктор договора с кастомными полями

В системе есть возможность создавать кастомные и зависимые поля.

В редакторе шаблона вы можете вставить текст типовой формы договора и настроить динамические вставки с данными о клиенте, объекте или любые другие данные, которые будут в кастомных полях.

Новое поле

Название поля	Ключ
<input type="text" value="ФИО"/>	<input type="text" value="FIO"/>
Плейшолдер (подсказка)	
<input type="text" value="ФИО"/>	
Тип поля	Значение по умолчанию
<input type="text" value="Строка"/>	<input type="text" value="Введите значение по умолчанию"/>
<input type="checkbox"/> Обязательное поле	
<input type="checkbox"/> Множественный ввод	

- Строка
- Целое число
- Список
- Дата
- Дата / время

Долевое строительство | ПРАВКА | ВСТАВКА | Редактор | Предпросмотр | Сохранить | Назад

ДОГОВОР № 134
участия в долевом строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с отдельно стоящей котельной по ул. Котовского в г. Липецке

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС АЗБУКА", и Тучкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и долевого строительства", с другой стороны, заключили между собой договор долевого участия в строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома в г. Липецке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. По договору участия в долевом строительстве (далее – договор) застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и за свой счет построить (продать) многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 48:20:0045602:359 многоэтажный многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей котельной, расположенный по адресу (далее - дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого жилого дома передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, подлежащий оплате участником долевого строительства в соответствии с условиями настоящего договора, и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

Основные характеристики дома:

Наименование характеристики	Описание характеристики
Название	<input type="text" value="complex_group_name"/>

Жилой комплекс

Название	complex_group_name	
Описание	description	
Адрес	complex_group_name	
Количество этажей	complex_group_name	
Секция	complex_group_name	
одъездов	Количество	complex_group_name
Высота потолков	ceiling_height	
Тип отделки	complex_group_name	
Класс здания	complex_group_name	

Аналитика застройщика

Стандартные отчёты

На текущий момент доступны стандартные отчёты по продажам и остаткам



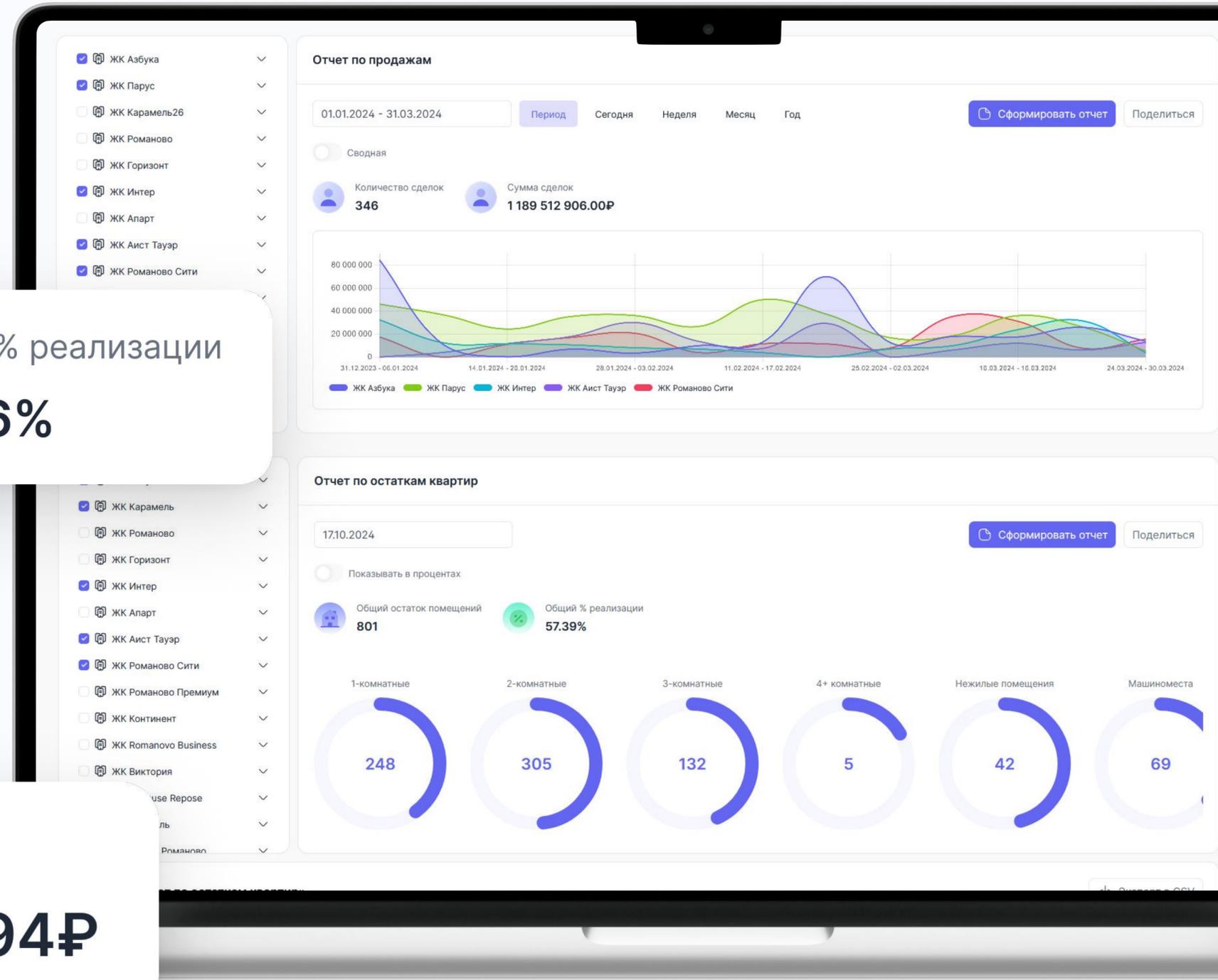
Общий % реализации
64.06%



Общий остаток помещений
987



Сумма сделок
259 667 994₽



Контент и маркетинг

Управление акциями

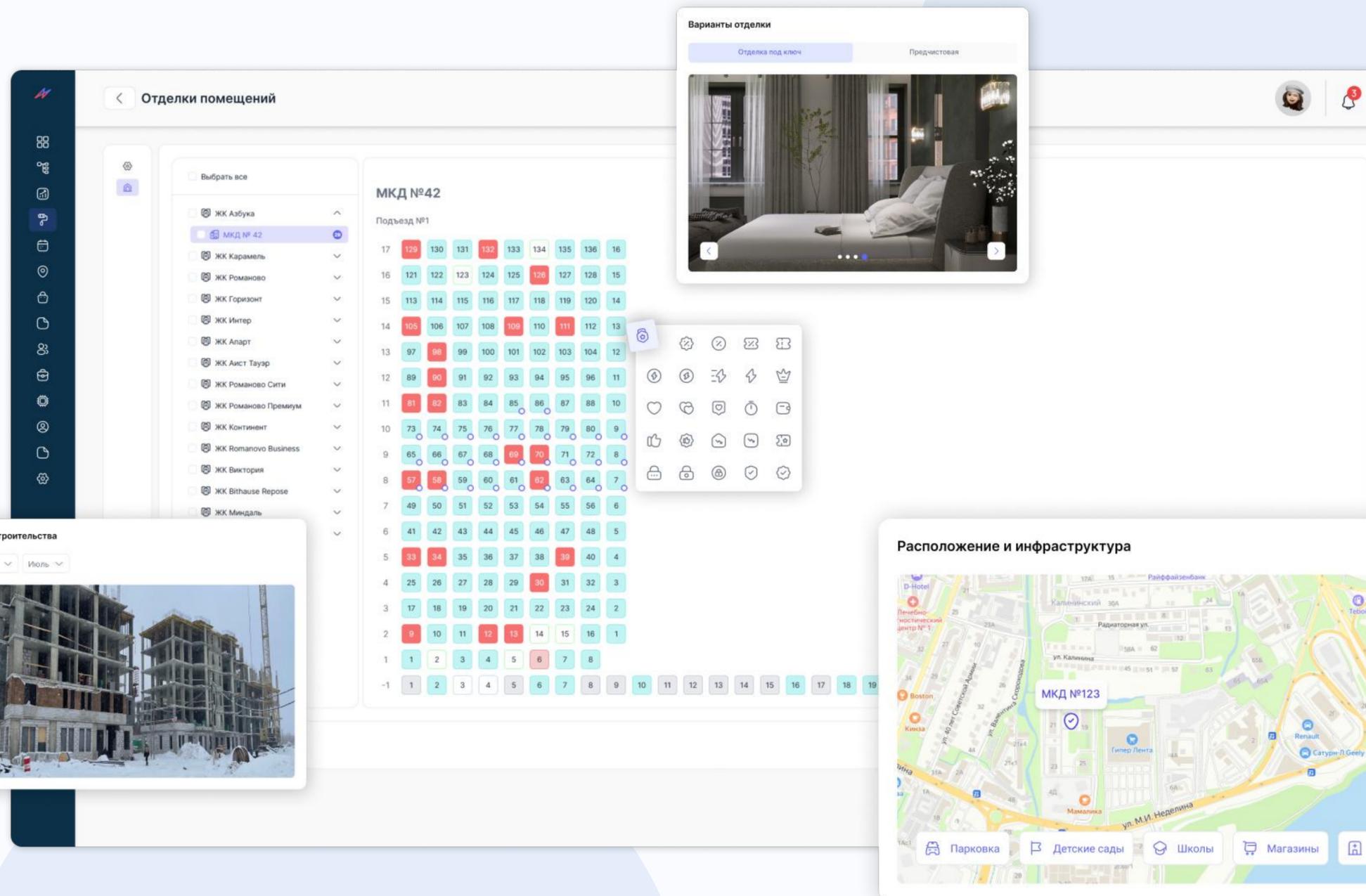
Можно добавлять акции, как на отдельные лоты, так и на группы объектов (по стояку, этажу или подъезду). Можно установить срок запуска и завершения акции.

Каталог отделок

Помимо фотогалереи и описания, есть возможность устанавливать стоимость

Ход строительства

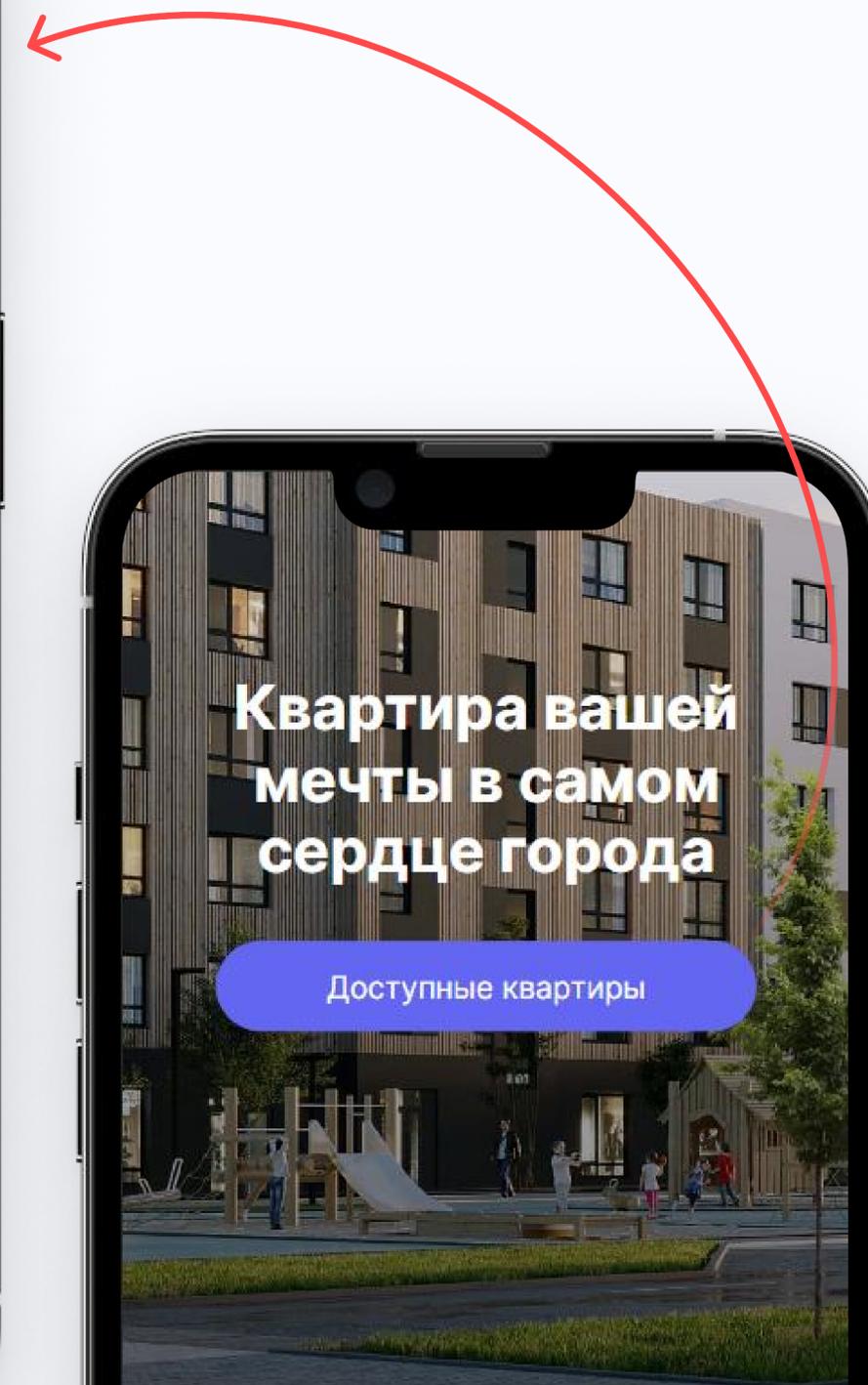
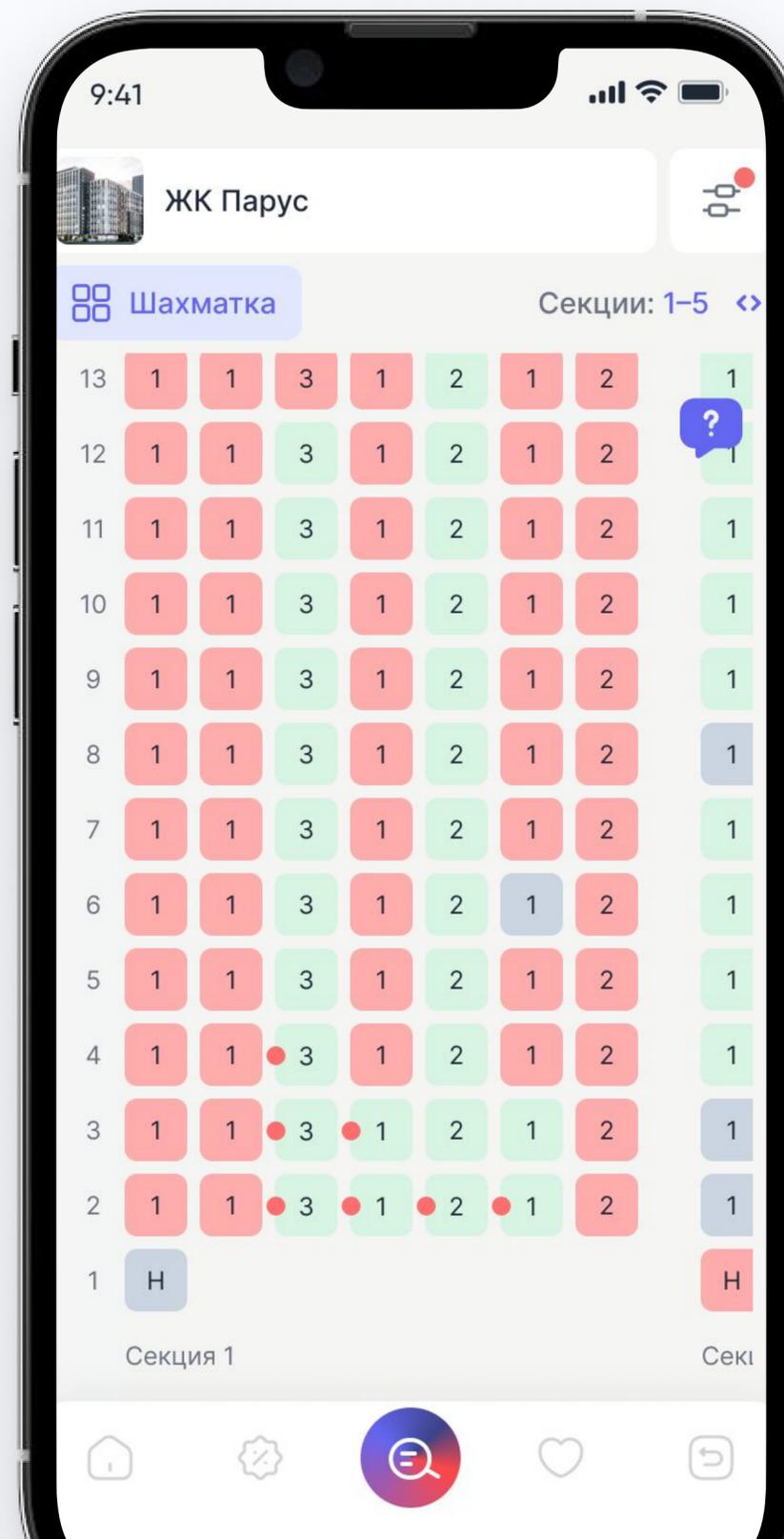
Есть возможность загружать галерею хода строительства по месяцам



Виджеты и приложения

Виджет на сайт

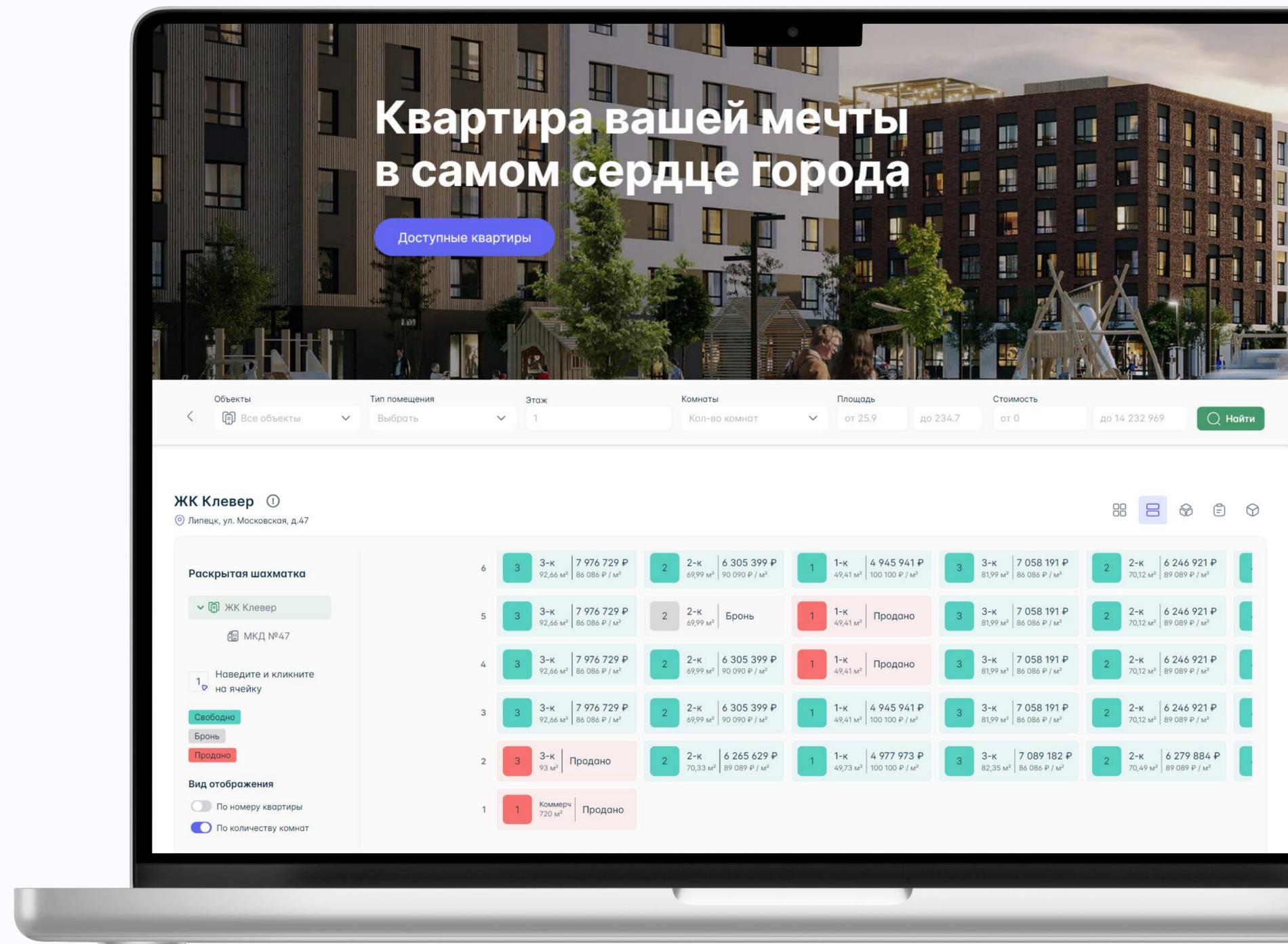
Классическое решение вывода каталога с виджета



Виджеты и приложения

Встраиваемый блок на сайт

Вставка каталога недвижимости в любом месте на сайте

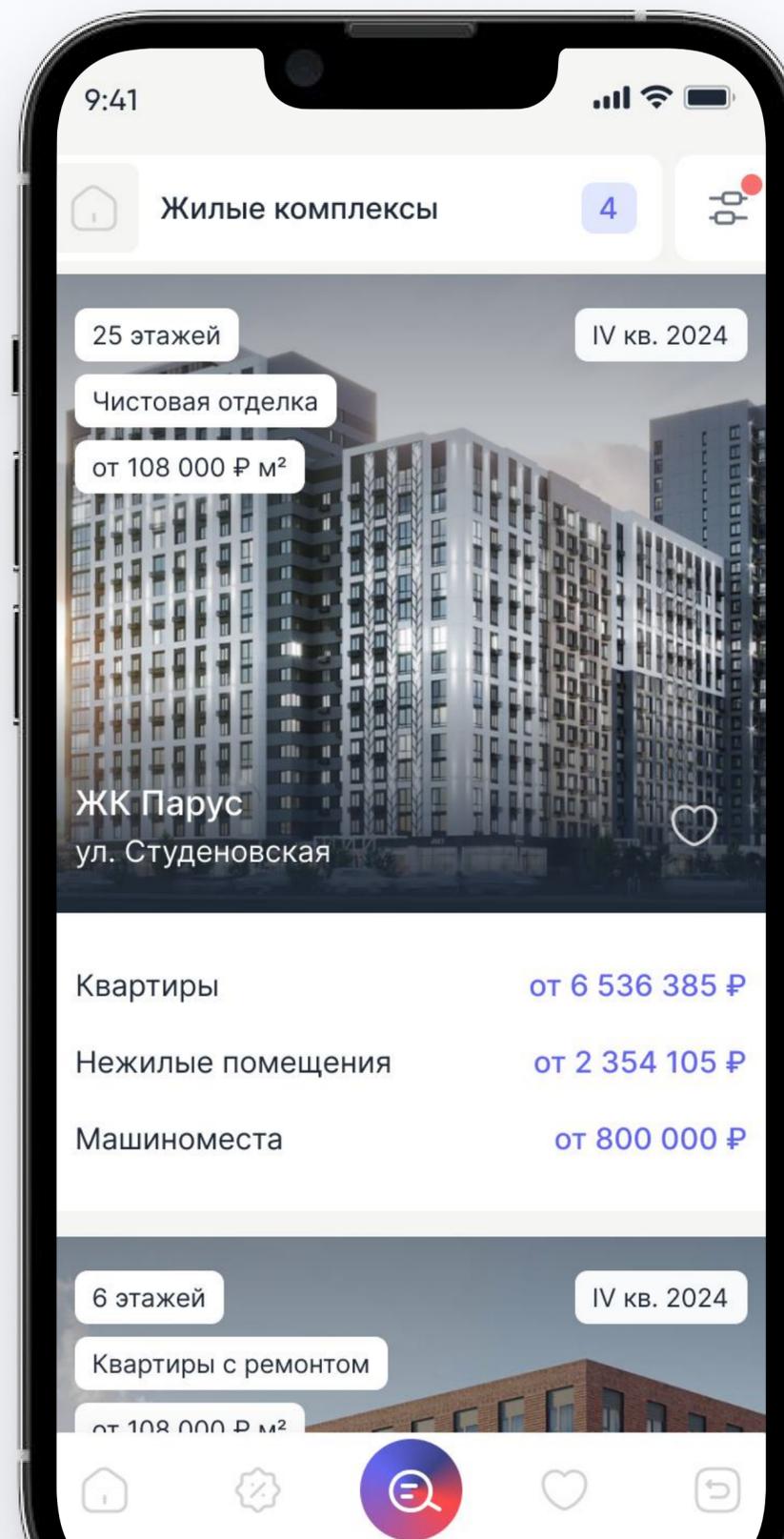


Виджеты и приложения

Приложения

Пользователь может скачать приложение на свой телефон (PWA)

Приложение может открываться в публичном канале застройщика (WebApp)

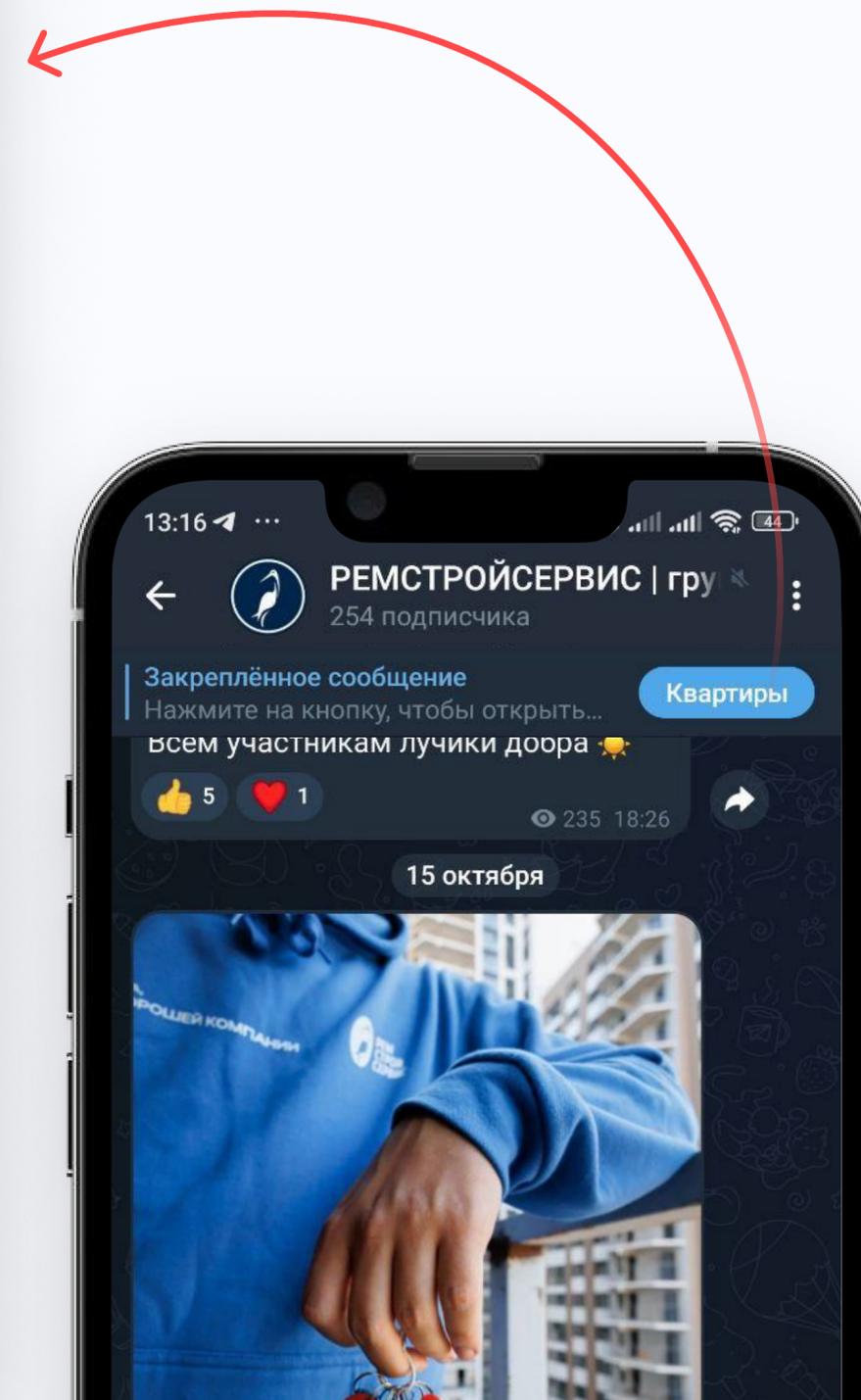
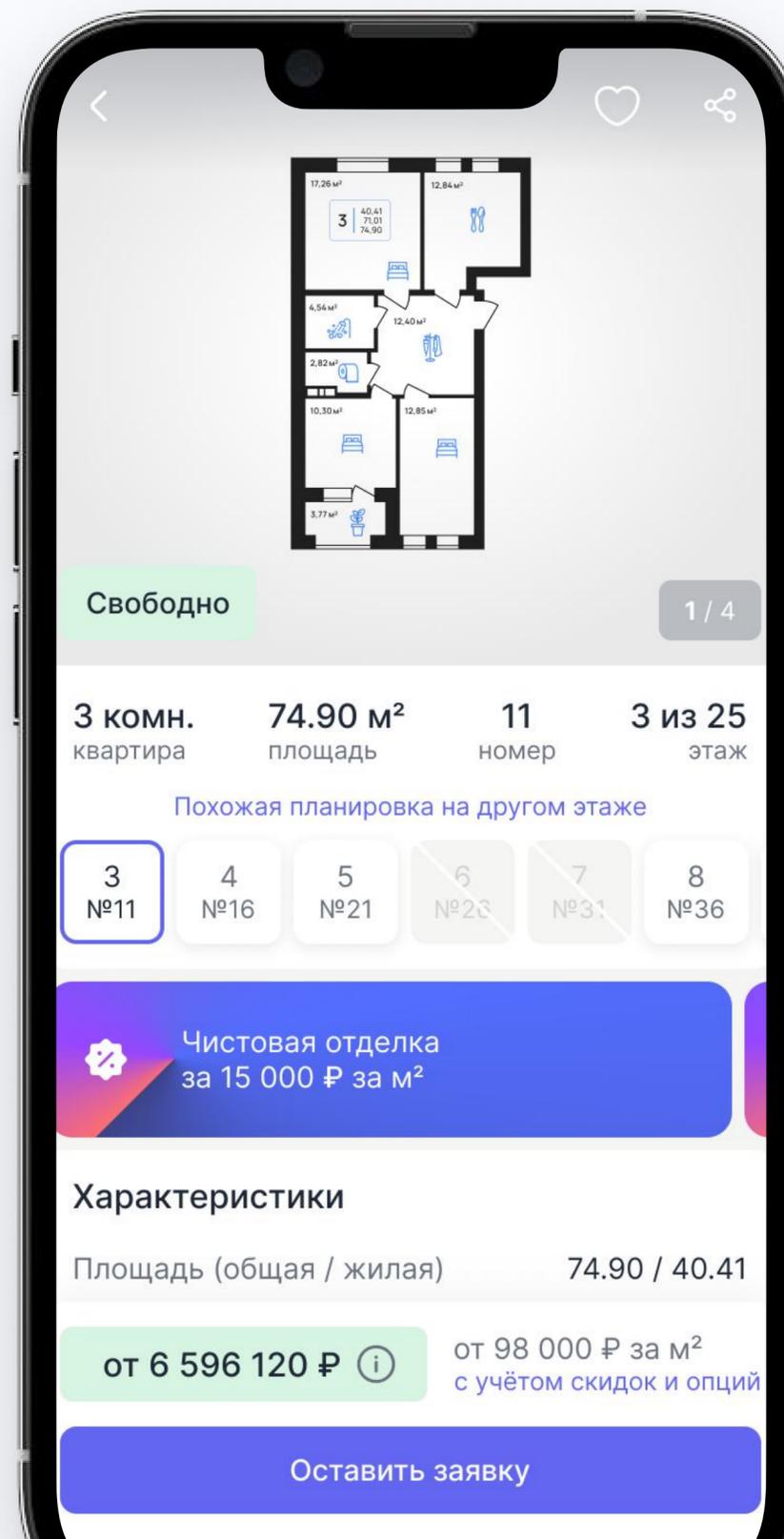


Виджеты и приложения

Приложения

Пользователь может скачать приложение на свой телефон (PWA)

Приложение может открываться в публичном канале застройщика (WebApp)



Бэклог

CRM для Агентств

скоро

CRM для УК

скоро

Вторичка

Онлайн-сделка (интеграция)

Публичный агрегатор

Динамическое ценообразование

Геймификация продаж

Клиентский сервис

AR / VR Технологии

AI Технологии

Спасибо за внимание!



Пётр Стёпин

+7 960 148 98 89

 **@puetr**



Руслан Касимов

+7 962 350 14 82

 **@kasimov_ru**

