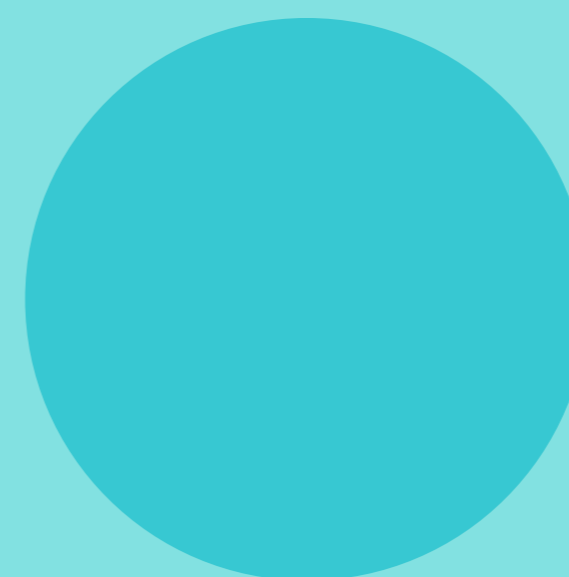


Продажи застройщика

что делать в 2024



Никита Новик

руководитель направления
по работе с агентами по недвижимости
в Краснодаре



С нами уже работают

57 100+

частных риелторов

6 800+

застройщиков

20

банков-партнёров

17 800+

агентств
недвижимости



Ограничения застройщиков в 2024



снижение покупательской способности



спрос на неипотеку на вторичке



снижение субсидирования и смена условий ипотечного кредитования



снижение конверсии из привлечения клиента в сделку

Тренды в продвижении



**межрегиональные
сделки**



32%*

доля межрегиональных
сделок на платформе M2

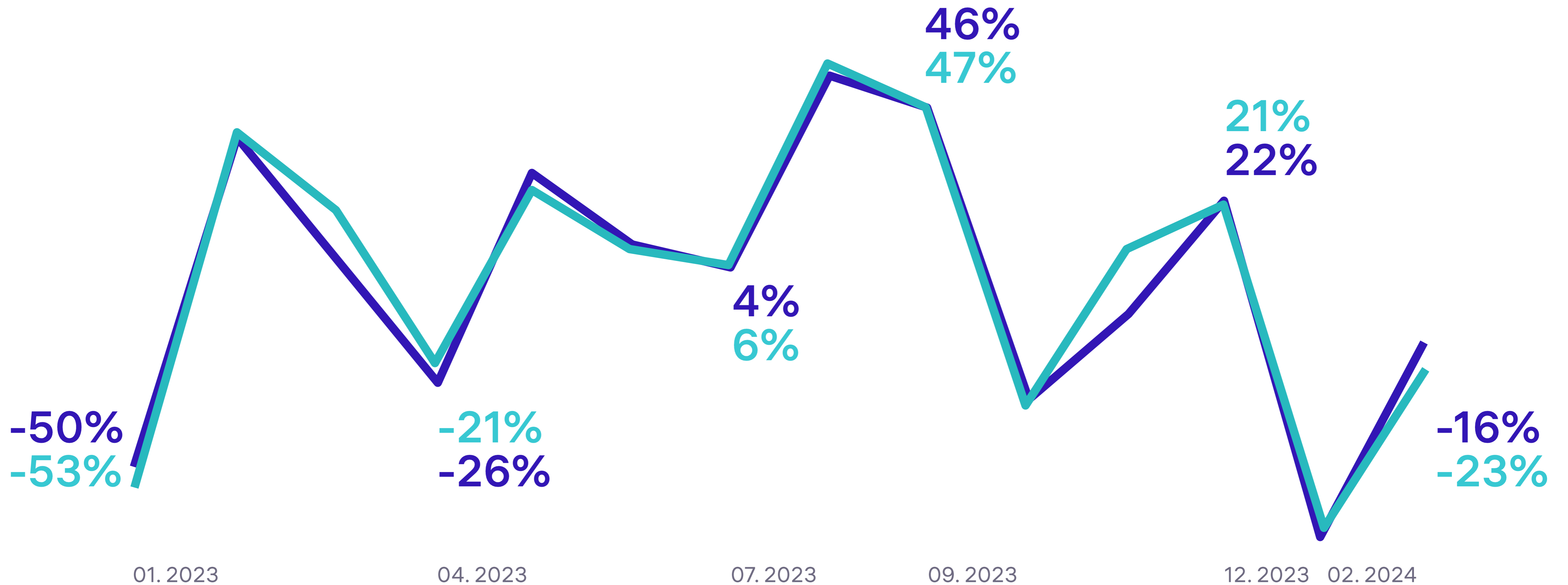
*по данным аналитического центра M2 в феврале 2024

Межрегиональные сделки в рынке*



*по данным анализа сделок на первичке M2 за 2023 и 2 мес. 2024

■ все сделки на рынке ■ межрегиональные сделки



Средний чек сделки*

*по данным анализа сделок M2 за 2 мес. 2024

СТОИМОСТЬ СДЕЛКИ ПО РЫНКУ

первичка

5,7 млн

вторичка

5,6 млн

СТОИМОСТЬ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ СДЕЛКИ

первичка

5,8 млн

вторичка

6,9 млн



Курс на регионы

застройщики
совершают экспансию*

*по данным telegram-канала Domus Versus



42

В 2020-2021

27

В 2022

52

В 2023

Где больше?

привлекательные
для строительства
регионы*

* по данным telegram-канала Domus Versus

01

**Ленинградская
и Свердловская области**

02

Московская область и Адыгея

03

**Нижегородская область,
Пермский и Приморский край**

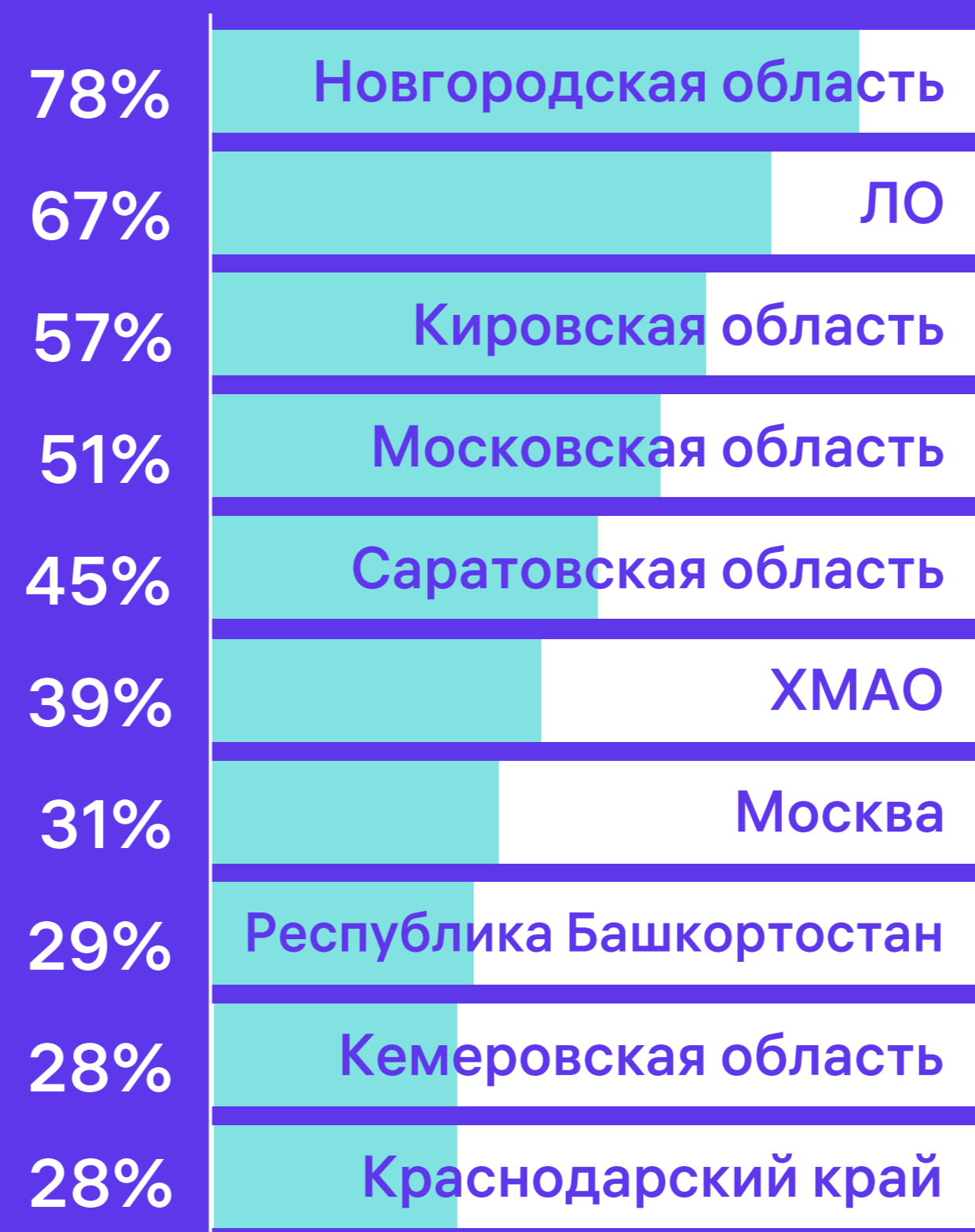
04

**Башкортостан, Калининград,
Крым, Курган, Хабаровск и ХМАО**

Откуда и куда?

рейтинг регионов
покупки жилья

регионы-доноры*
сколько людей купили
жильё в других
регионах



регионы-получатели*
сколько людей из других
регионов купили жильё
в этом регионе



*по данным аналитического центра М2

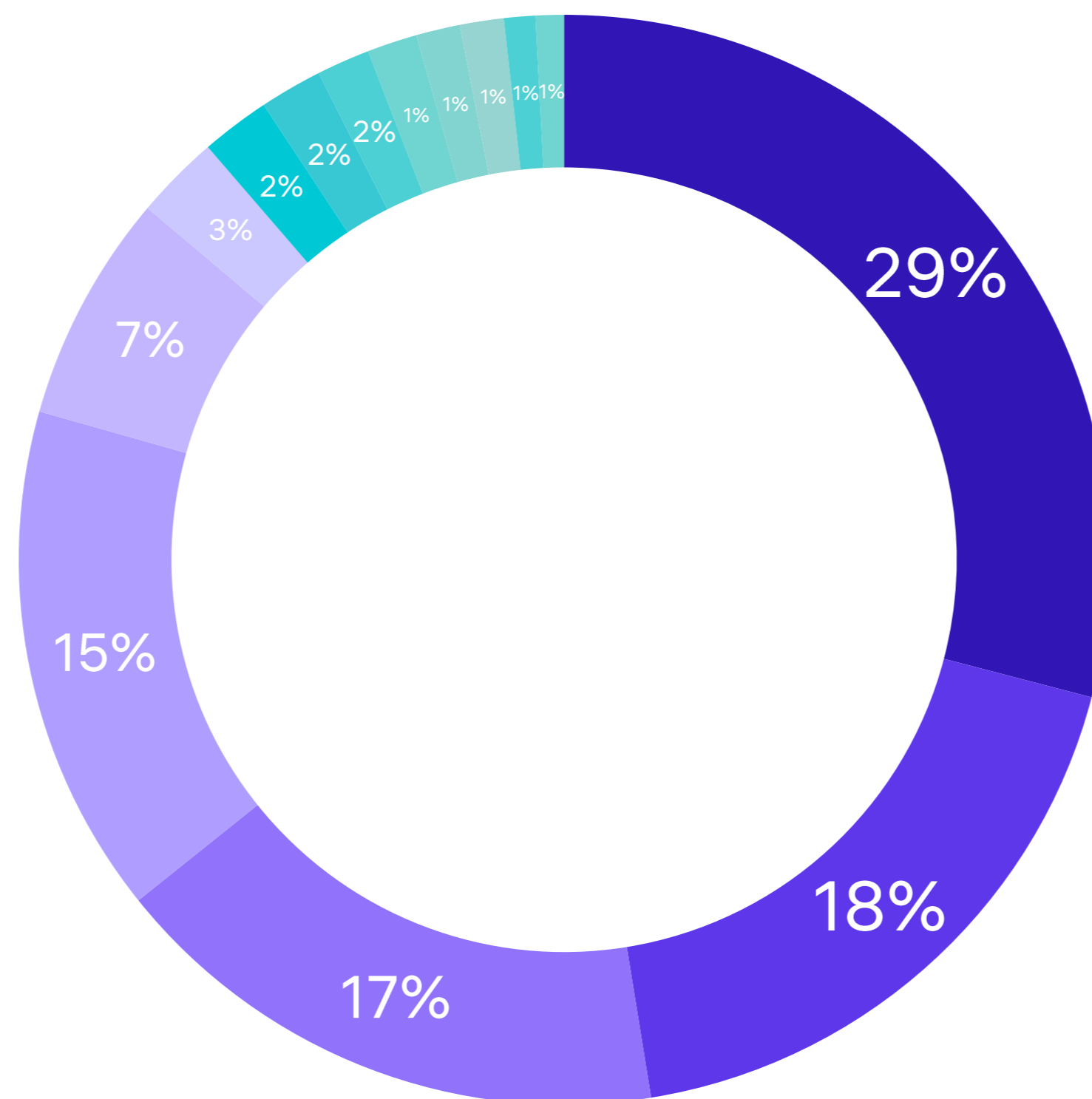


Региональные клиенты — покупатели квартир в Краснодаре*

79
регионов

лидеры

Москва и МО
Ростовская область



ТОП-15 регионов

Москва и МО
Ростовская область
ДНР
Ставропольский край
Красноярский край
Республика Адыгея
Кемеровская область
Республика Крым
Челябинская область
Свердловская область
ХМАО
Волгоградская область
Новосибирская область
Белгородская область
Омская область

*статистика сделок с использованием сервисов M2
по итогам 2023 года и 2 мес. 2024

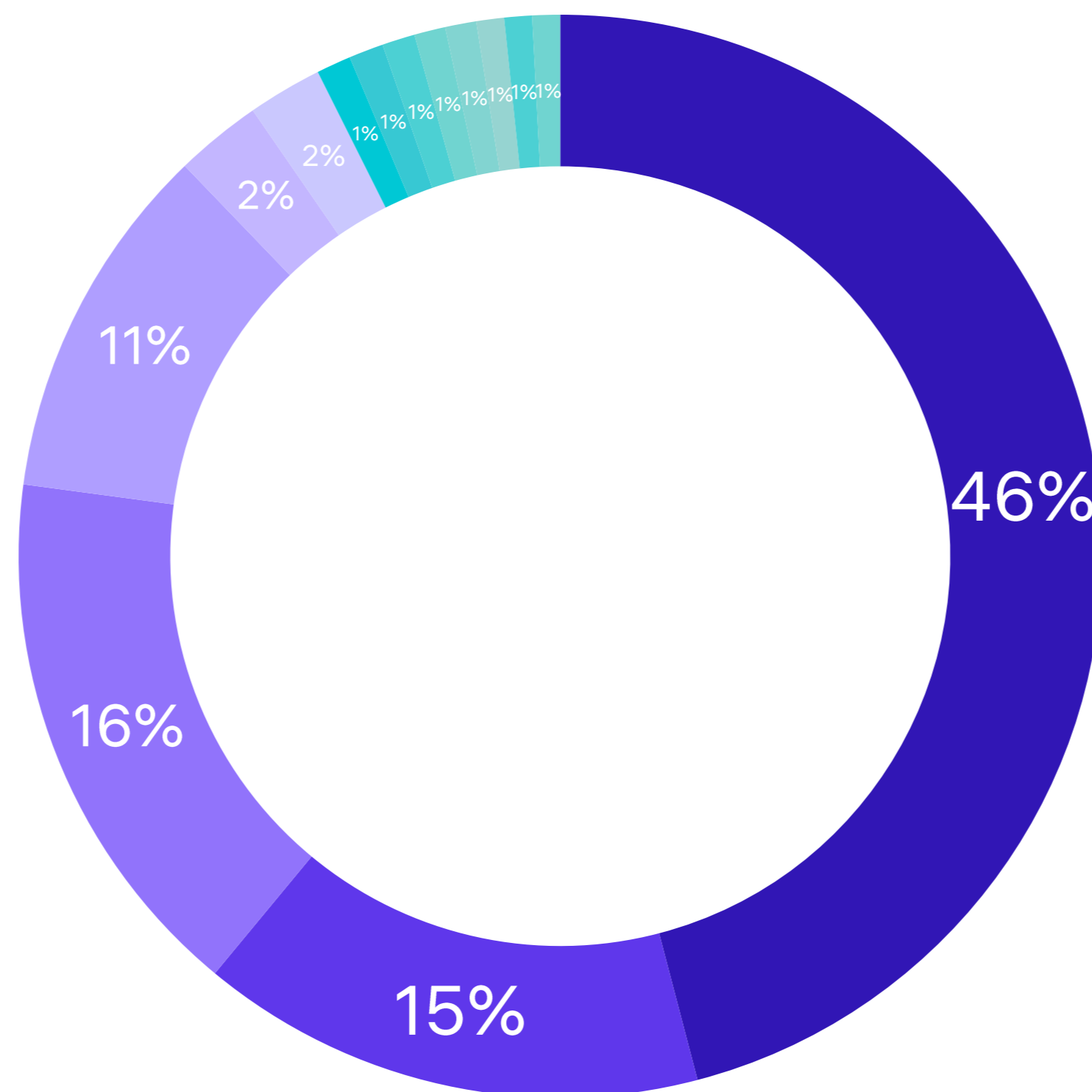
А где покупают жители Краснодара?*



64
региона

лидеры

Москва и МО
Ростовская область



ТОП-15 регионов

Москва и МО
Ростовская область
Санкт-Петербург и ЛО
Республика Адыгея
Ставропольский край
Красноярский край
Республика Татарстан
Новосибирская область
Воронежская область
Калининградская область
Волгоградская область
Тюменская область
Самарская область
Свердловская область
Челябинская область

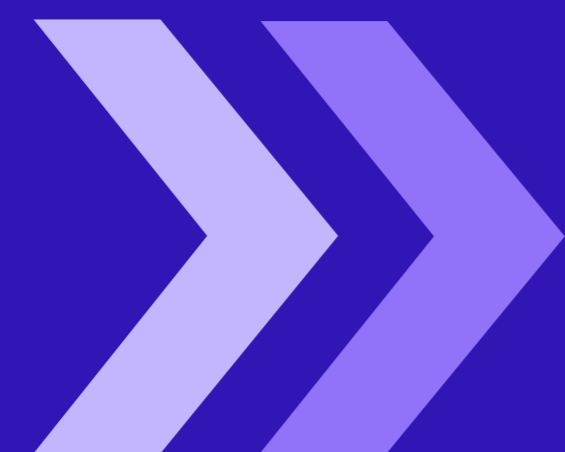
*статистика сделок с использованием сервисов M2 по итогам 2023 года и 2 мес. 2024

Решение уже работает



застройщики

- ✓ объекты
- ✓ запрос



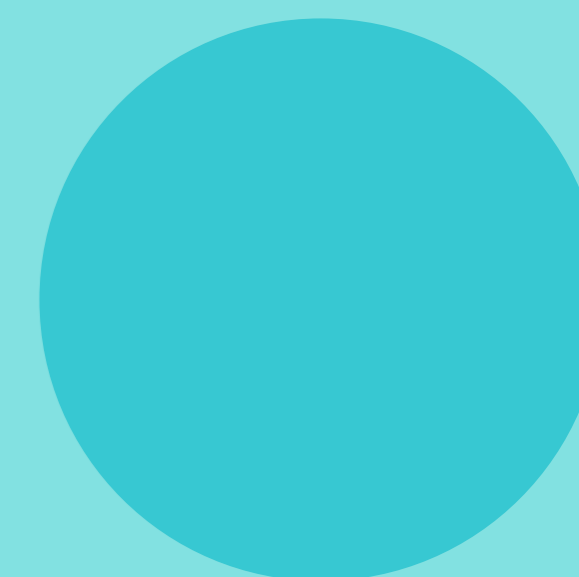
- ✓ технология
- ✓ аналитика
- ✓ стратегия



риелторы

- ✓ клиенты

Никита Новик



+7 (903) 458-23-85



novikna@m2.ru

