
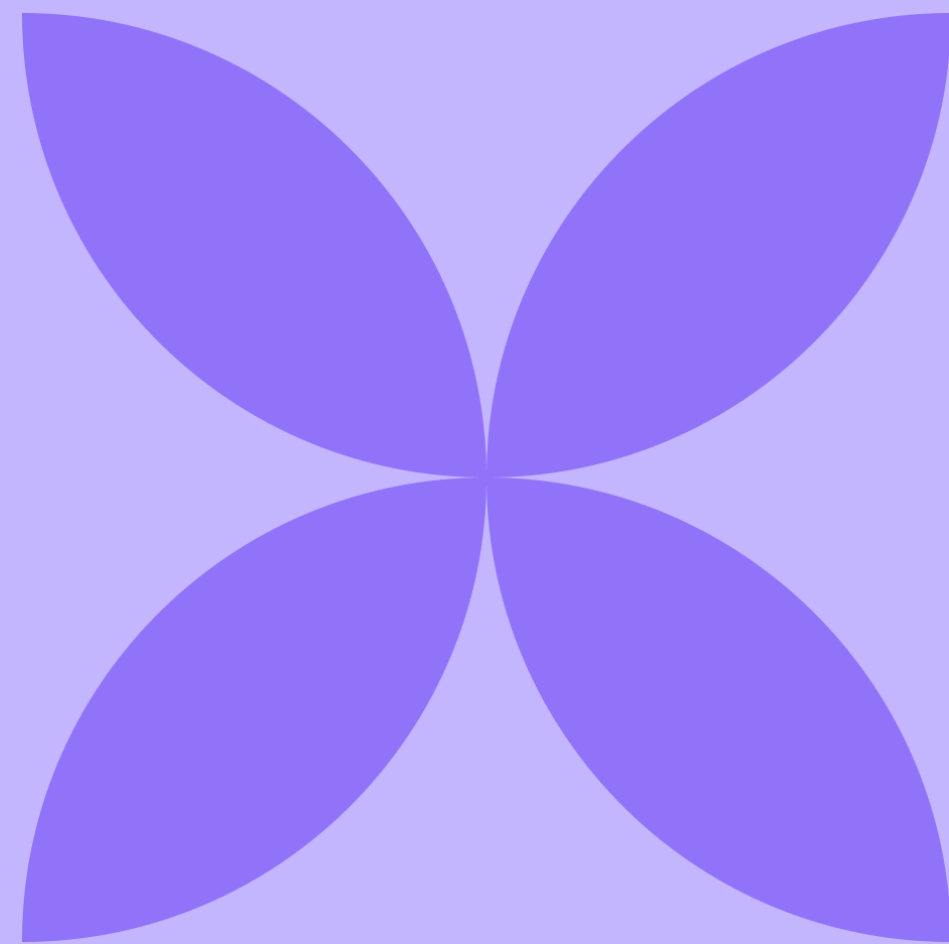


Тренд на online

как работают
продажи новостроек сегодня

 метр
квадратный



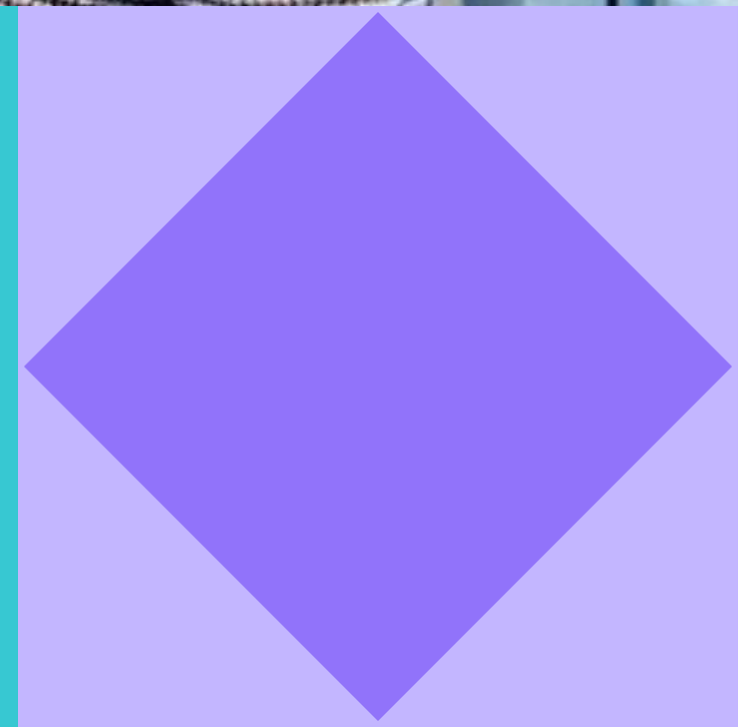
Айна Калинина

12 лет в продажах

9 лет управление продажами
в российских компаниях

В 24 года стала управляющей в банке

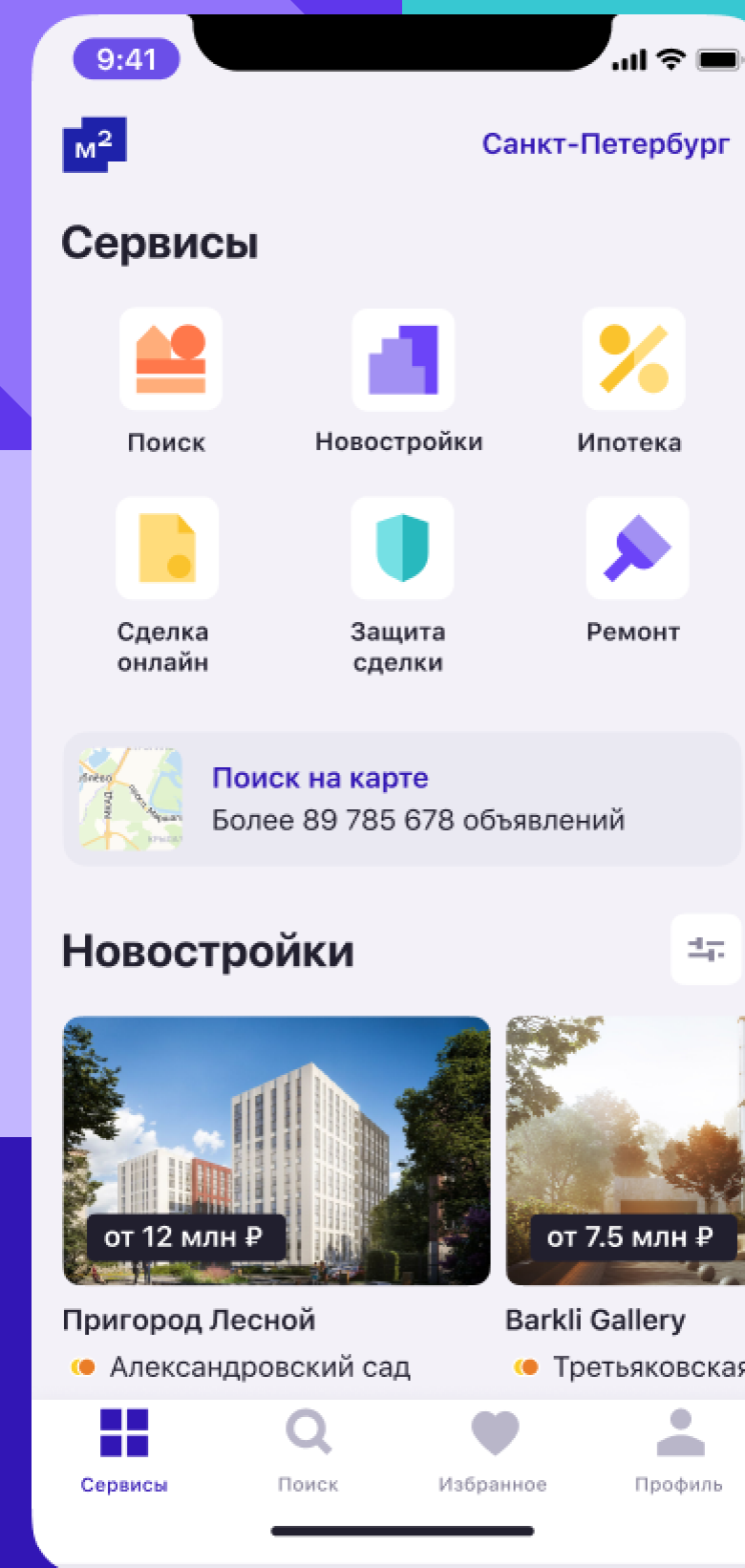
Умею продавать всё



метр квадратный

все сервисы для операций
с недвижимостью на одной платформе

создаём условия для удобной
и эффективной работы наших партнёров



С нами уже работают

50 000+

частных риелторов

5 300+

застройщиков

14 700+

агентств
недвижимости

18%

сделок на первичном
рынке проходит
с сервисами M2



Тренды рынка недвижимости



- запуск новых проектов
- активное строительство в регионах
- рост количества сделок
- рост цифровизации сферы недвижимости

Тенденции рынка недвижимости сегодня*

*по данным аналитического центра M2
**по сравнению с 4 кварталом 2022 года



СТОИМОСТЬ

>80м²

площадь квартир, которые показали
наибольший рост стоимости в 2023 году
+4,5%**

спрос

30-50м²

площадь квартир, которые пользовались
большим спросом среди клиентов**

Потенциал рынка*



9 582

ДОМОВ СТРОЯТ
ПРЯМО СЕЙЧАС

2 МЛН

КВАРТИР ЖДУТ
СВОИХ ЖИЛЬЦОВ

*по данным аналитики наш.дом.рф

А есть ли спрос на недвижимость?

*по данным Yandex.Wordstat

м²

>10 млн

запросов «купить квартиру»*

1 млн

ищут, как купить квартиру
в УФО каждый месяц

Требования клиентов*

в 2013 году

*из открытых источников СМИ
и исследований компаний

Возраст: 35-40 лет

Образование: высшее

Семейное положение: в браке

Должность: специалист

Средний доход: 50 000 ₽

Бюджет покупки в РФ: 2-2,5 млн ₽

Комнатность: однокомнатная квартира

Доступная цена: очень важно!

Важность локации: не приоритет

Транспортная доступность: сверхважно!

Социальная инфраструктура: умеренно

Ремонт: нет, потому что главное — цена

Отделка: новостройки без отделки, вторичка — «бабушкин ремонт»

Требования клиентов*

в 2023 году

*из открытых источников СМИ
и исследований компаний

Возраст: 25-45 лет

Образование: высшее

Семейное положение: в браке

Должность: специалист

Средний доход: 80 000 ₽

Бюджет покупки в РФ: 5-8 млн ₽

Комнатность: однокомнатная / евродвушка

Покупка онлайн: с осторожностью, только «бывалые»

Доступная
цена: важно

Доступная ипотека:
ежемесячный платёж

Ремонт:
важно

Сценарии жизни, или всё включено:
набирает популярность

Система умный дом:
преимущество

Срок сдачи объекта, если
новостройка: в пределах
двух лет

Транспортная
доступность:
сверхважно!

Социальная инфраструктура: умеренно

Этажность, планировка, отделка: приоритет

Известность и репутация застройщика: важно



От аренды к своей квартире

*репрезентативный опрос СК Росгосстрах,
июль 2023

25%

россиян арендуют
жильё в данный
момент

64%

опрошенных
считают, что взять
ипотеку выгоднее,
чем снимать

9%

опасаются
оформлять ипотеку

15%

респондентов
воспользовались
услугами риелтора,
чтобы снять квартиру



Средняя сумма квадратного метра сегодня*



	Москва и МО	Санкт-Петербург	Тюмень
первичный рынок (квартиры)	292 800 ₹ -14 % за год	264 100 ₹ +21% за год	100 900 ₹ -12% за год
вторичный рынок (квартиры)	305 900 ₹ -2 % за год	191 900 ₹ -3 % за год	95 900 ₹ -9% за год

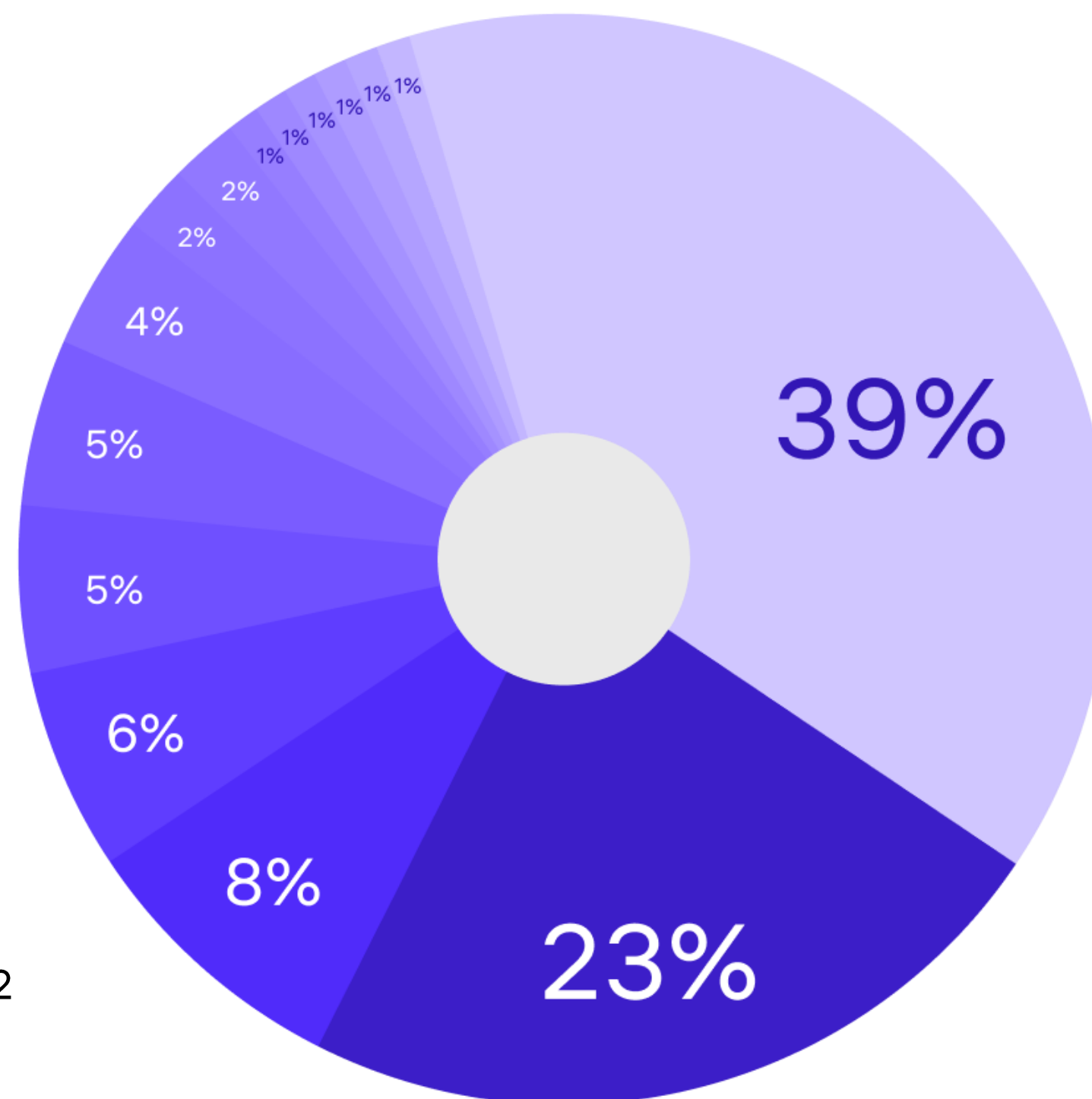
*данные участников рынка в августе 2023 года

Региональные клиенты, купившие квартиры в Тюмени*



63 региона

Лидер:
Ханты-Мансийский
автономный округ



ТОП-15 регионов

- ХМАО
- ЯНАО
- Курганская область
- Свердловская область
- Омская область
- Пермский край
- Москва и МО
- Челябинская область
- Самарская область
- Ленинградская область
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Башкортостан
- Ставропольский край
- Волгоградская область
- Камчатский край

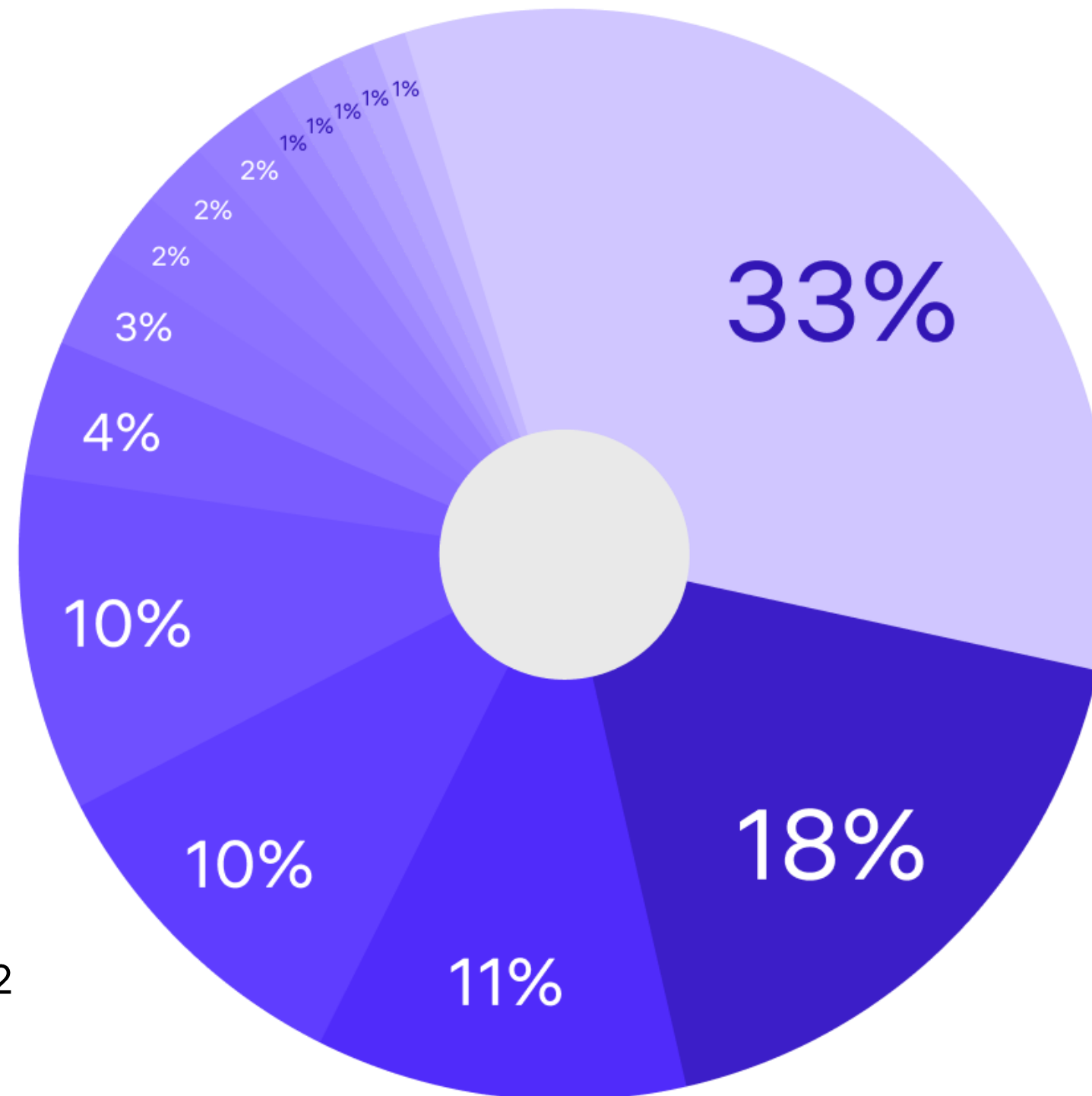
*по статистике сделок с участием сервисов M2
по итогам 2022 и 2 кварталов 2023 года

А где покупают жители Тюмени?*



37 регионов

В лидерах:
Москва
и Ханты-Мансийский
автономный округ



ТОП-15 регионов

- Москва и МО
- ХМАО
- Санкт-Петербург и ЛО
- Краснодарский край
- Свердловская область
- Новосибирская область
- Алтайский край
- Курганская область
- Омская область
- Республика Татарстан (Татарстан)
- Челябинская область
- Калининградская область
- Пермский край
- Ямало-Ненецкий автономный округ
- Самарская область

*по статистике сделок с участием сервисов M2 по итогам 2022 и 2 кварталов 2023 года

Дистанционные сделки

заинтересовать клиента из регионов можно!



Всё онлайн



- ✓ сервис безопасных расчётов
- ✓ выпуск УКЭП по загранпаспорту
- ✓ электронная регистрация сделки

Что нужно сделать застройщику для продаж



1

Привлечь дополнительные внутренние ресурсы, определить приоритетные регионы

угрозы:

- ✘ Непрогнозируемые расходы на маркетинг
- ✘ Низкая прогнозируемость результатов вложений

2

Провести конкурентный анализ, выделить бюджет на продвижение объектов

угрозы:

- ✘ Высокая цена привлечения клиентов
- ✘ Низкий уровень лояльности риелторов к новым, ещё неизвестным объектам

3

Выстраивать и удерживать лояльность местного рынка, постоянно мониторить конкурентов, проводить обучения

угрозы:

- ✘ Низкая конверсия в сделку
- ✘ Снижение качества работы и контроля с увеличением регионов присутствия

4

Ждать возврата инвестиций месяцами

угрозы:

- ✘ Время и ресурсы компании, которые могут не окупиться

Что нужно сделать для быстрого старта с Метром квадратным



1

Подписать один договор

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Планировать расходы на маркетинг

2

Получить десятки тысяч лояльных риелторов

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Не платить за привлечение клиентов

3

Вести прямую коммуникацию с риелторами и клиентами через M2

digital-инструменты, мероприятия

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Понимать результат работы

4

Платить только за результат

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Сохранять время для важных стратегических задач

M2pro

НОВОСТРОЙКИ

решаем задачи
застройщика



**Работаем с риелторами по всей РФ
напрямую**



**Обеспечиваем полную прозрачность
взаимодействия**

вы платите за клиента только после зачисления
средств на счёт эскроу



Повышаем вашу узнаваемость

с помощью собственных инструментов и маркетинга



**Продвигаем объекты застройщика
в личном кабинете агента**



**Проводим мероприятия в любой
точке РФ**

онлайн и офлайн

52

городов в РФ

197

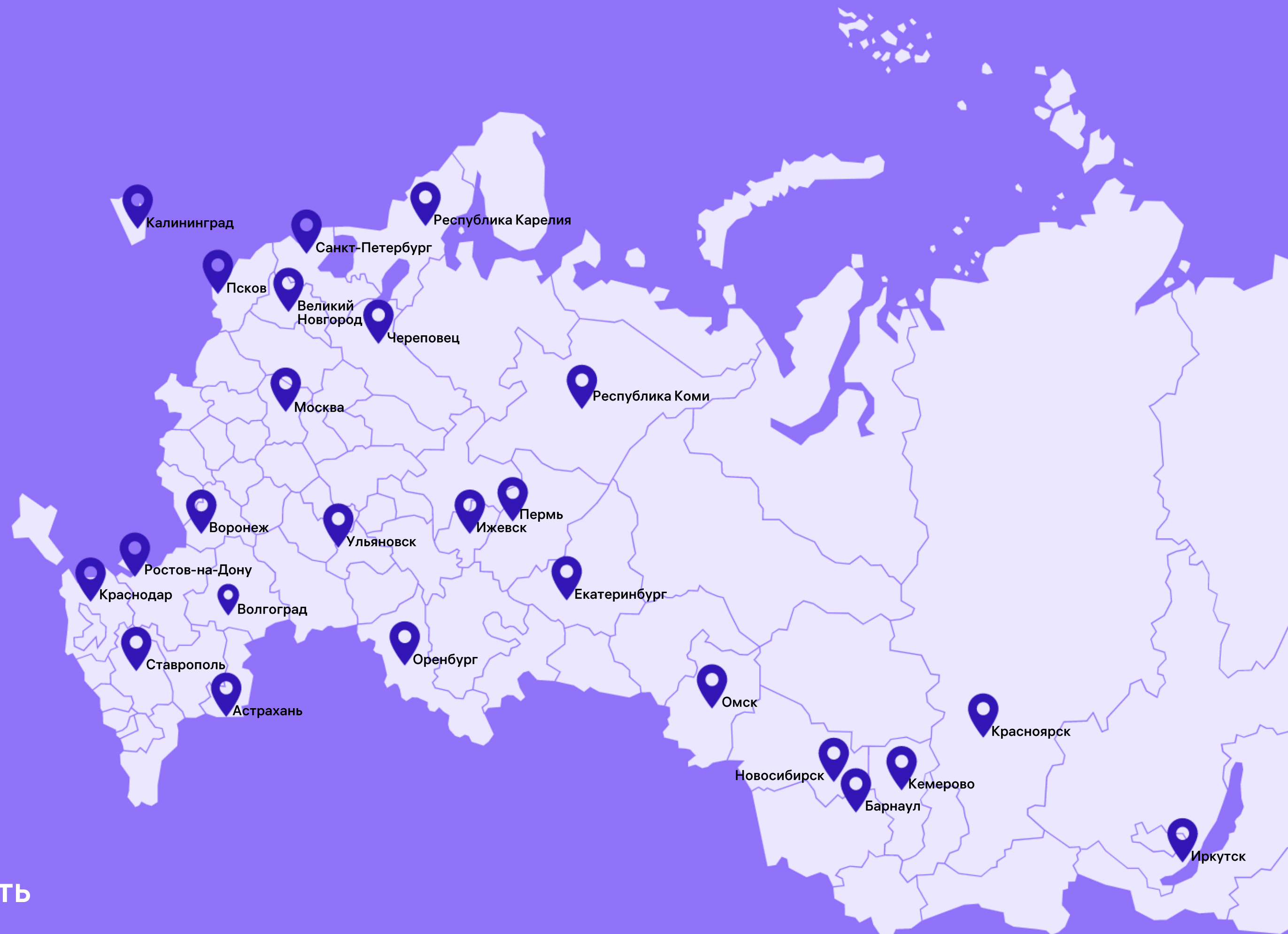
застройщиков

400

жилых комплексов

80 000+

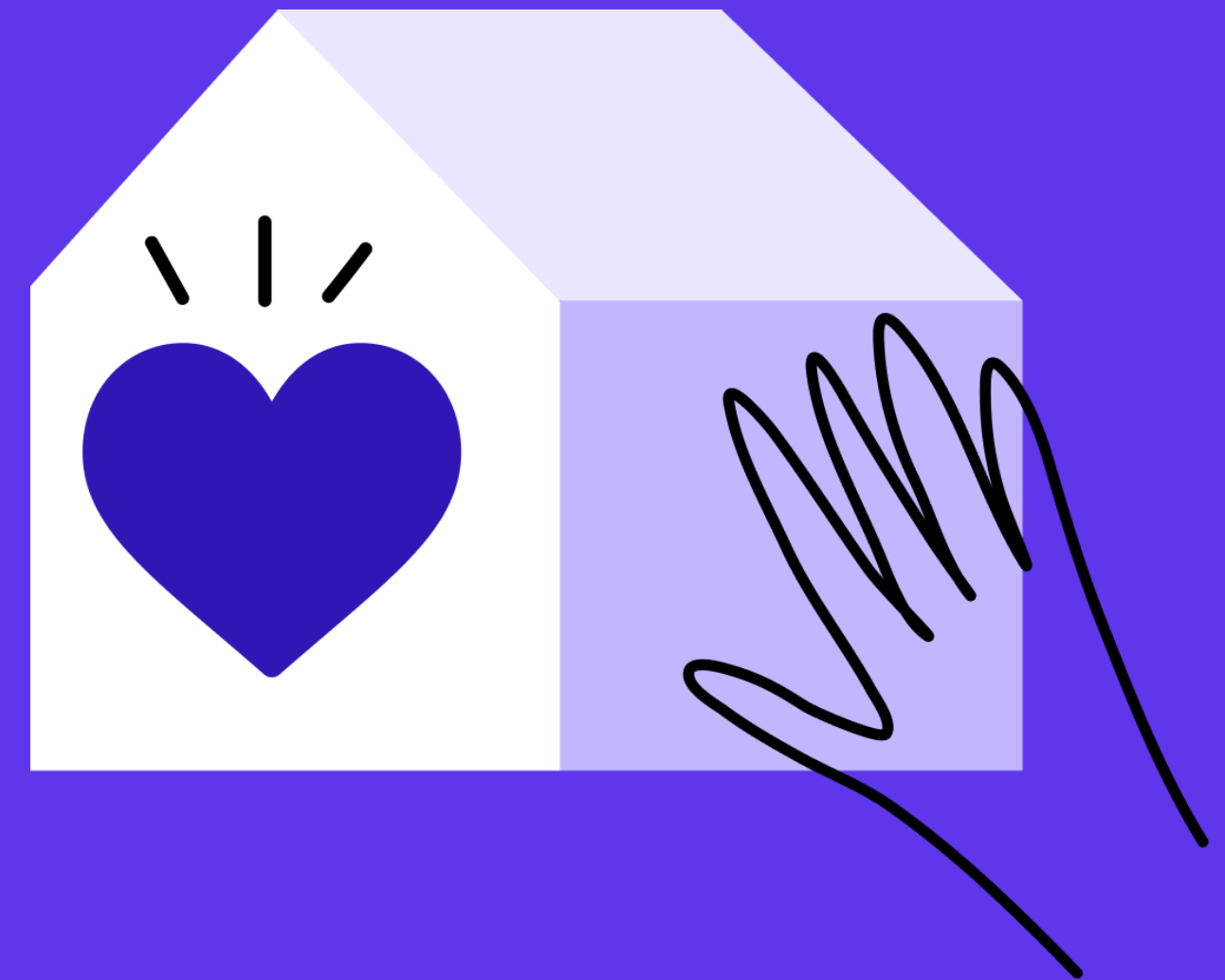
агентов, готовых продавать



А ещё мы можем

- ✓ Авансировать сделки и **выплачивать комиссию агентам** до того, как получим вознаграждение от вас
- ✓ Мотивировать риелторов на продажи: Метр квадратный регулярно **проводит конкурсы для агентов с интересными призами**
- ✓ Решать организационные вопросы **без вашего участия** или с минимальным включением
- ✓ Проводить сделки дистанционно

М²



Платите только за конкретный результат

- ✘ не нужно платить за показы и переходы
- ✘ не нужно платить за процессы
- ✘ не нужно платить, пока клиент не купит

Начните без вложений и смс
Регистрация обязательна!



м² метр
квадратный

**Айна
Калинина**



+7 (904) 062-89-70



kalininaaa@m2.ru

