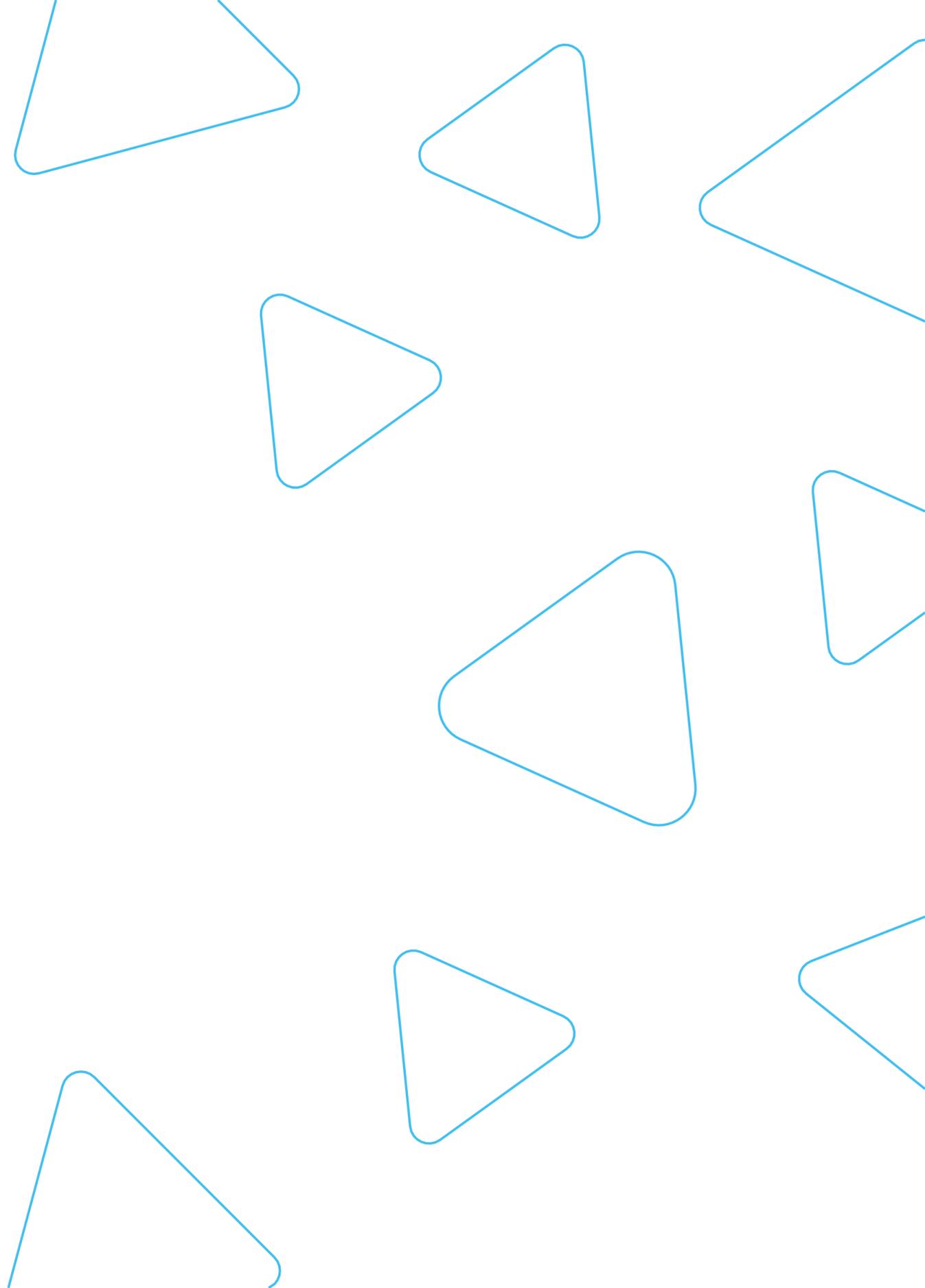




Электронная регистрация - точка в продаже жилья

Дмитрий Левашов

Заместитель директора по развитию



КТО МЫ?

SmartDeal - сервис электронной регистрации сделок с недвижимостью



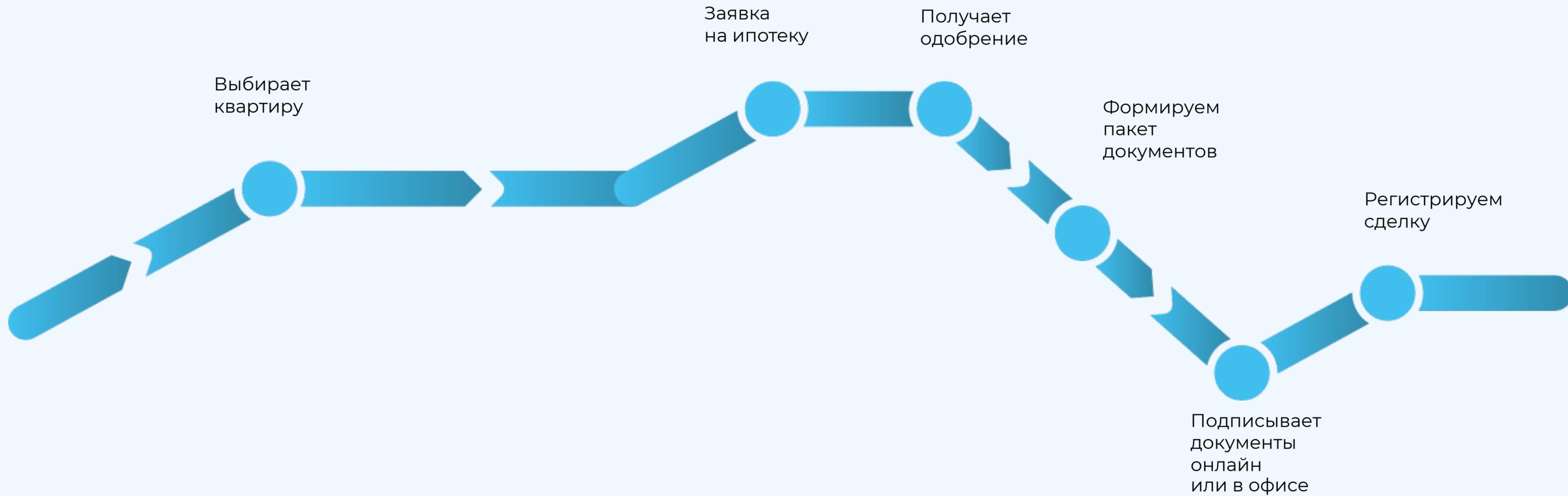
Входим в состав группы
«Циан»



Резидент
«СКОЛКОВО»



Путь клиента - физлица

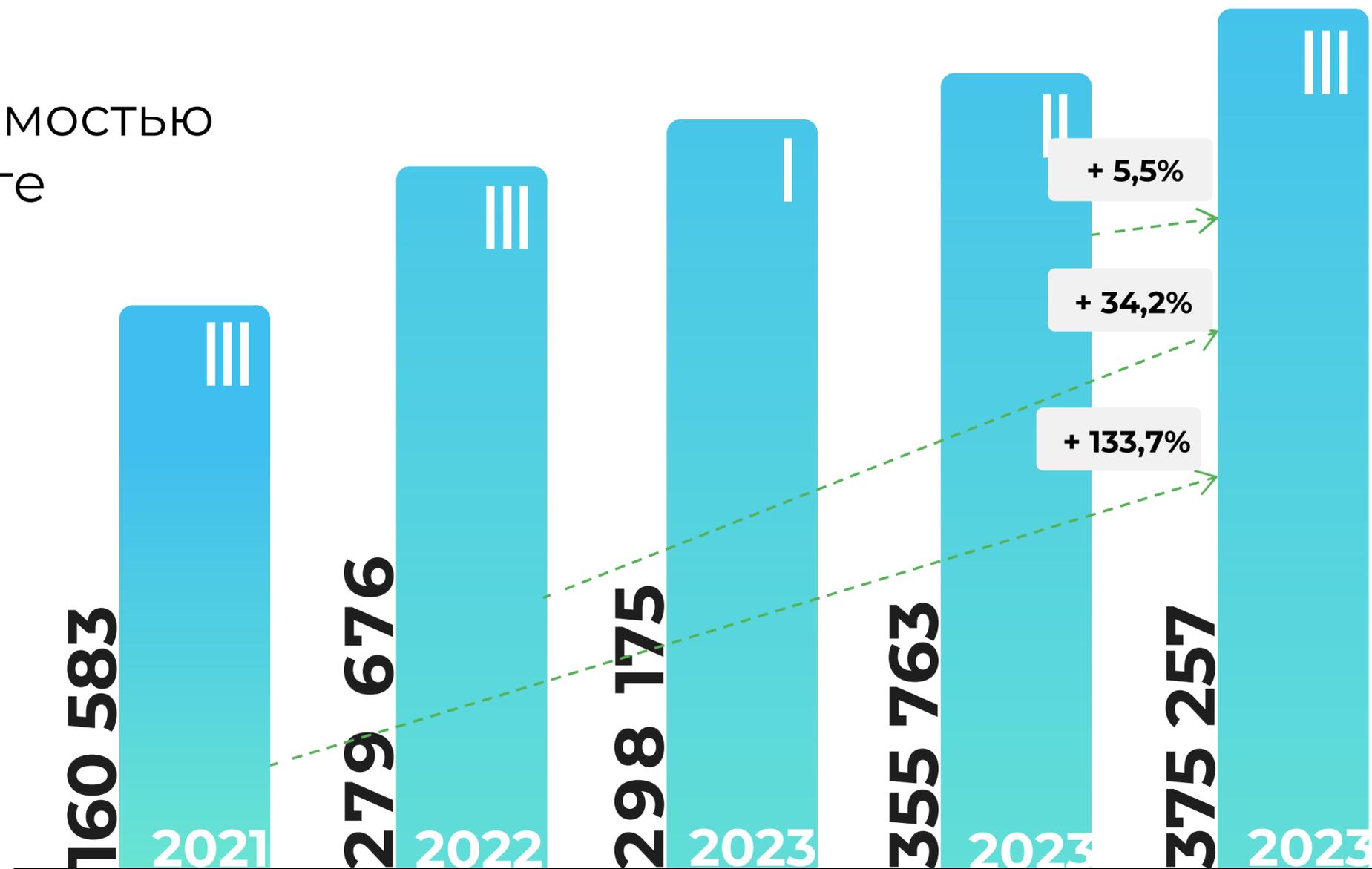


Е-регистрация - реальность

10%

сделок с недвижимостью
проходят на бумаге
в регионах

по оценкам наших клиентов -
региональных застройщиков



Количество поступивших в Росреестр Москвы заявлений в электронном виде.
Квартальная динамика

Е-регистрация: дополнительные возможности

▶ Военная ипотека
в «цифре»

▶ Массовые
загрузка и
регистрация

▶ Оптимизация
процессов
с помощью элрег

Военная ипотека в цифре

20 811

* Военнослужащих заключили договоры по военной ипотеке в 2023 г.

19%

* Прирост за 2023 г.

Военная ипотека до сих пор регистрируется на бумаге

Средний срок от 2 до 3 месяцев, а порой может быть и год.

* Данные РВИ

Решение: ВИ в «цифре» ПСБ + SmartDeal



Процесс согласован с РВИ



ЭДО с Росвоенипотекой



1-й этап сделки за 1 день:
Банк + клиент + застройщик
подписание и отправка документов в РВИ



РВИ рассматривает документы до 5 рабочих дней



Выдача кредита без участия клиента



Процесс протестирован и запущен по всей РФ



Централизация е-сделок в ХАБ (выделенные сотрудники)



Заключение ПДДУ не требуется



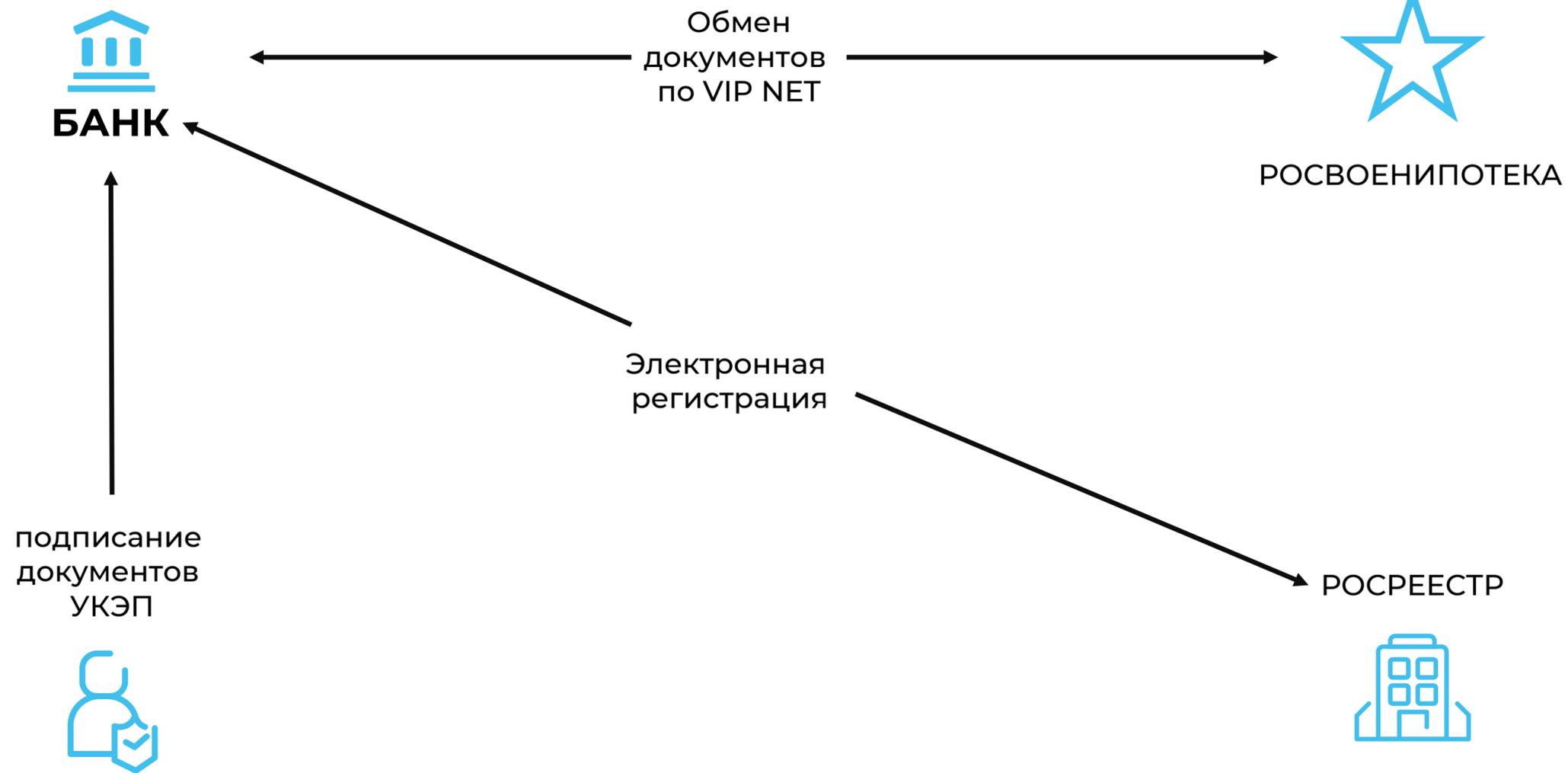
Регистрация и получение документов - за 3 - 5 рабочих дней



ПОШАГОВЫЙ ПЛАН ВИ В ЦИФРЕ

SmartDeal

ПСБ



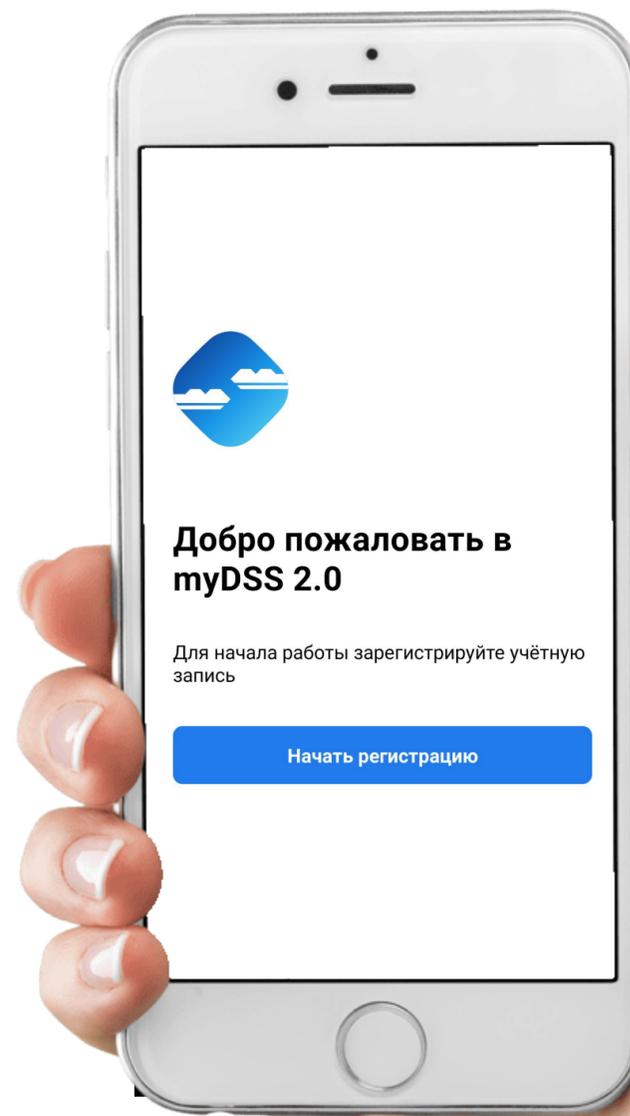
ВИ в Треугольной сделке от SmartDeal

- ▶ Скорость (средний срок от 2-х недель до 1 месяца вместо 3 мес. - 1 года)
- ▶ У вас появится возможность оплачивать госпошину из личного кабинета автоматически
- ▶ А также согласовывать документы внутри личного кабинета
- ▶ Вы сможете видеть статусы регистрации сделок
- ▶ Скачивать документы после регистрации
- ▶ Сделку в ВИ можно провести дистанционно
- ▶ Все документы будут в электронном виде с бессрочным хранением архива в SmartDeal

Кейс

На момент подписания документов военный находился в рейсе и сойти на берег не мог

Все документы по сделке он подписал прямо в море со смартфона



Массовая загрузка

- ▶ Девелоперов хотят обязать регистрировать права дольщиков на недвижимость в 30-дневный срок
- ▶ При строительстве без привлечения участников ДС - 6 месяцев с даты постановки на кадастровый учет
- ▶ Регистрировать ДДУ можно будет только в электронной форме

Законопроект

№ 633966-8

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части регулирования отдельных вопросов в сфере земельного законодательства)

НА РАССМОТРЕНИИ

Паспортные данные ▲

| | |
|--|---|
| Субъект права законодательной инициативы | Правительство Российской Федерации |
| Форма законопроекта | Федеральный закон |
| Ответственный комитет | Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству |
| Отрасль законодательства | 030.050.040 Недвижимость |
| Тематический блок законопроектов | Государственное строительство и конституционные права граждан |
| Профильный комитет | Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству |
| Предмет ведения | Совместное ведение |
| Пакет документов при внесении |  |

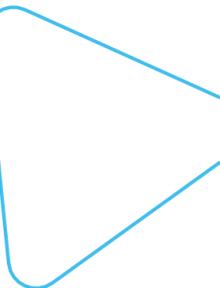
Массовая загрузка: SmartDeal



**Массовая регистрация
по запросу**



**Массовая регистрация
в ЛК SmartDeal**



Оптимизация процессов

Сервис подписания документов



Пригодится, когда нужно подписать пакет документов без отправки в Росреестр



УКЭП юридически приравнивается к физической подписи. Можно подписывать все без дополнительных встреч



УКЭП действует 1 год с момента выпуска без лимитов по количеству подписаний

The screenshot displays the SmartDeal web application interface. At the top, the SmartDeal logo is on the left, and user information (Практика успеха + Мария Лукина) is on the right. A navigation menu includes Дашборд, Сделки, Обращения, Заявки на ЭП, Отчеты ЕГРН, Закладные, Отчеты, Запросы, and Сервисы (highlighted). There are also buttons for + Обращение and + ЭП. The main content area shows the path Сервисы / Подписание документов and a case title: < Дело № 626 от 24.09.2024 10:09:45. On the left, there are input fields for 'Номер договора/документа' (383888) and 'Описание договора/документа' (Возврат средств). On the right, there are two file upload boxes. The first contains a file 'Zayavlenie_na_vozvrat_b_r.pdf / 147.99 KB'. The second contains a file 'BB_smartdeal_fin (5).pdf / 2.56 MB'. Below these is a 'Подписать' button and a dashed box with the text 'Приложите файл PDF... или перетащите его сюда'. At the bottom, there are buttons for 'Все', 'Скачать', and 'Добавить'.

Оптимизация процессов

Эквайринг



Физлица самостоятельно оплачивают услуги по регистрации недвижимости



Партнеры SmartDeal могут зарабатывать на этом



Услуги электронной регистрации

Регистрация обращения.

1 шт 6500 руб.

К оплате:

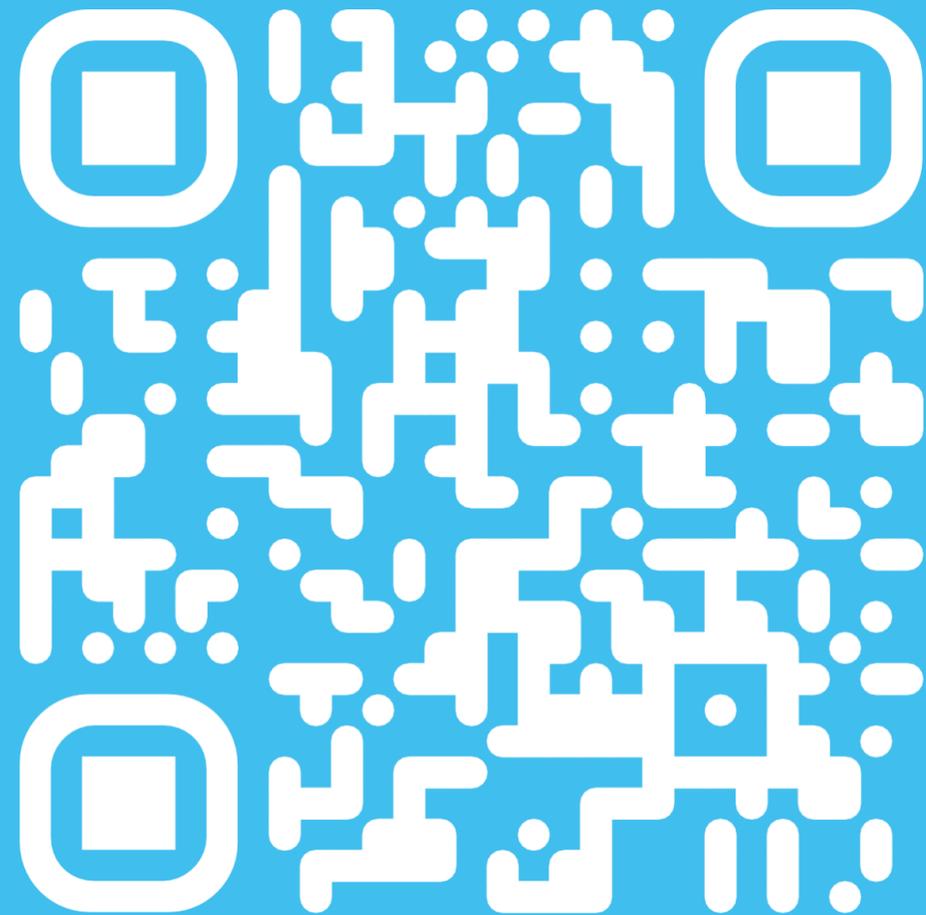
6500 руб.

- Я подтверждаю, что с [офертой](#) ознакомлен и согласен
- Я даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Политикой обработки персональных данных](#)

Перейти к оплате

The screenshot shows a payment interface for T-BANK. At the top, there is a header with the T-BANK logo and a Russian flag. Below the header, a white rounded rectangle contains the amount "6 500 ₽" with a dropdown arrow. Underneath, a section titled "Быстрая оплата" (Fast payment) contains three buttons: a prominent yellow button "Оплатить с T PAY", a white button with a green checkmark "SBER Pay", and a grey button "Еще способы" (More options). Below this, a section titled "Оплата картой" (Card payment) has a grey input field for the card number, a checkbox for "Нужна квитанция" (Receipt needed), and a yellow "Оплатить" button. At the bottom, a note states: "Нажимая «Оплатить», вы соглашаетесь с условиями передачи данных" (By clicking «Pay», you agree to the terms of data transfer).

С чего начать?



SmartDeal

ПРОМОКОД

МЖК



**Дмитрий
Левашов**

заместитель директора по
развитию

+7 967 259 49 51

dl@smartdeal.pro

<https://SmartDeal.pro>

<https://t.me/smartdealofficial>