



**COSTX**

**Сервис ценового аудита строительства**

## О проекте

Постоянное колебание цен на строительные ресурсы сильно осложняет инвестиционную оценку проектов.

**При этом отсутствует консолидированный источник достоверной информации о ситуации на рынке.**

Поэтому мы создали продукт для актуализации стоимости объектов и автоматическому обновлению цен на интересующие заказчика материалы.

Мы имеем **самую большую** базу цен на строительные материалы:

**30+**

миллионов цен  
на строительные материалы

**400+**

поставщиков отдают нам  
свои прайсы

# Как это работает. Шаг 1.

Составляется ресурсно-технологическая модель объекта в нашем сервисе.









**Материалы и оборудование**

Машины и механизмы

Затраты труда

 Подобрать замены

 Отменить все

Название	Шифр	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу, Р	Стоимость, Р	Вклад % 
 Пропан-бутан смесь техническая Баллон со смесью газа Пропан-Бутан CGV220 	CGV220	кг шт→кг 1 $\sqrt{x}$	1.63 1.63	 300	 489	 0.52
 Гвозди строительные Гвозди строительные 1.6x50 	1120	т тн→т 1 $\sqrt{x}$	0.0085 0.0085	 65200	 554.2	 0.58
 Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	07.2.07.12-0020	т	0.0152	45345	689.24	0.73
 Электроды сварочные Э50А, диаметр 4 мм	01.7.11.07-0040	т	0.0091	26421	240.43	0.25
 Сталь листовая	08.3.05.06	т	0.0187	69356	1296.96	1.37

# Как это работает. Шаг 2.

Выполняется привязка цен из базы данных COSTX

Материалы и оборудование

Машины и механизмы

Затраты труда

Подобрать замены

Отменить все

Поиск офферов

Пропан-бутан смесь техническая



**Канюк** 485 Р  
Москва  
Газ на основе смеси бутан/пропан  
09.12.2021

**Канюк** 440.37 Р  
Москва  
Баллон со смесью газа Пропан-Бутан CGV330L  
09.12.2021

**Канюк** 420 Р  
Москва  
Баллон со смесью газа Пропан-Бутан CGV425  
09.12.2021

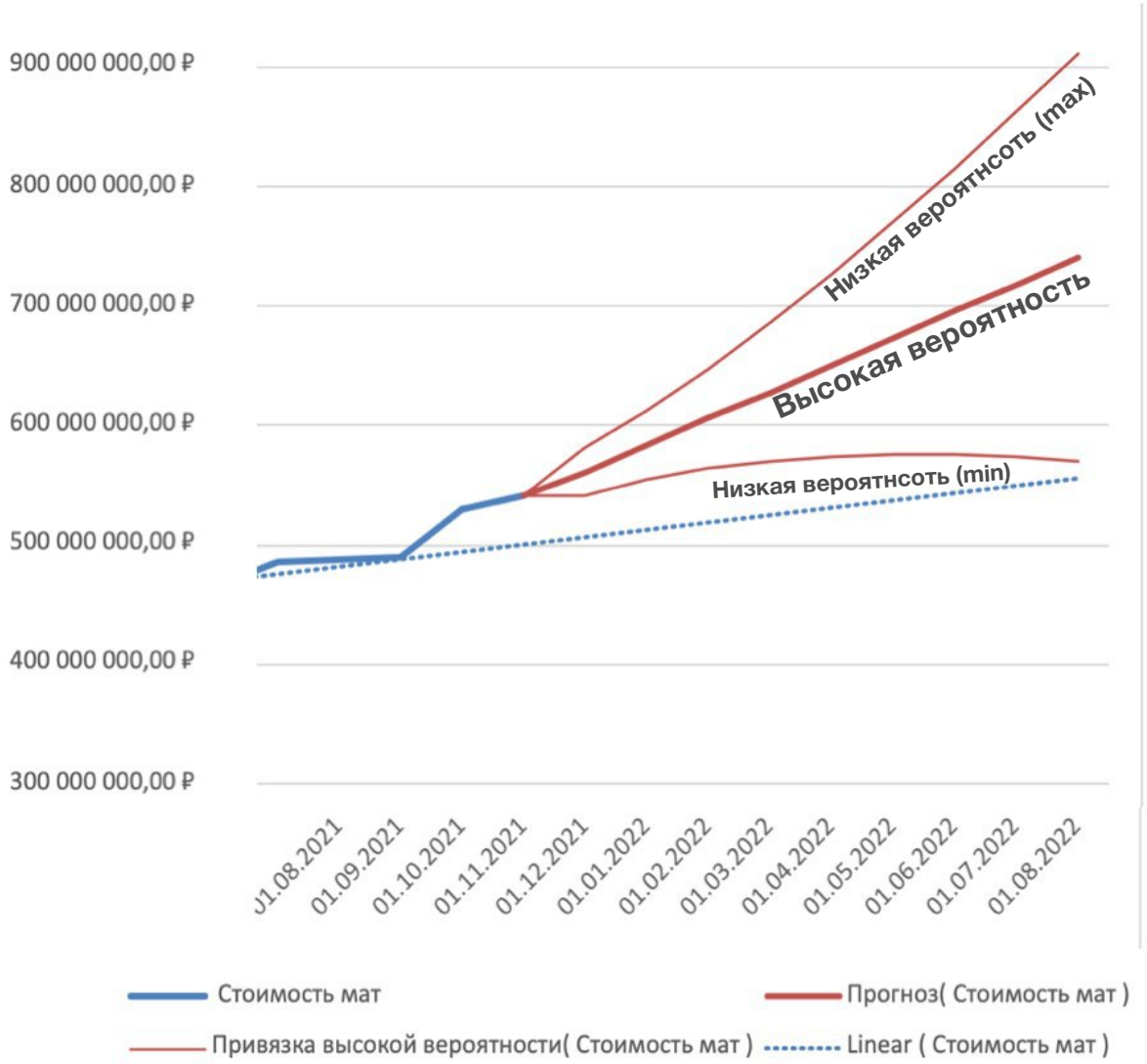
Название	Шифр	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу, Р	Стоимость, Р	Вклад %
Пропан-бутан смесь техническая Баллон со смесью газа Пропан-Бутан CGV220	CGV220	кг шт→кг 1 √x	1.63 1.63	300	489	0.52
Гвозди строительные Гвозди строительные 1.6x50	1120	т тн→т 1 √x	0.0085 0.0085	65200	554.2	0.58
Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	07.2.07.12-0020	т	0.0152	45345	689.24	0.73
Электроды сварочные Э50А, диаметр 4 мм	01.7.11.07-0040	т	0.0091	26421	240.43	0.25
Сталь листовая	08.3.05.06	т	0.0187	69356	1296.96	1.37
Кислород газообразный технический	01.3.02.08-0001	м3	0.327	68321	22340.97	23.56
Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	08.3.03.06-0002	т	0.0003	0	0	0

# Как это работает. Шаг 3.

## Прогнозирование

- 1. Пересчитываем стоимость объекта в актуальных расценках;
- 2. Проводим аналитику структуры стоимости объекта;
- 3. Строим графики его удорожания.

График прогноза стоимости строительства



# Кейс проекта с GASKAR GROUP

Раздел	Стоимость раздела по ТСН на июль 2020	Стоимость раздела по ТСН на ноябрь 2021	Стоимость раздела на ноябрь 2021 по версии BIMLIB	Вклад раздела в стоимости объекта	Рост цен на исполнение раздела в период с 07.2020 по 11.2021 по версии BIMLIB
02-01-11 Отопление	10 000 000,00	10 693 000,00	10 693 000,00	6,93%	6,93%
02-01-13 Внутренние электротехнические работы	20 000 000,00	21 483 000,00	21 483 000,00	4,83%	4,83%
Внутренние сантехнические сети водопровода и канализации	20 000 000,00	21 248 000,00	21 248 000,00	5,48%	5,48%
Общестроительные работы жилой части АР	10 000 000,00	11 423 000,00	11 423 000,00	14,23%	14,23%
Общестроительные работы жилой части КР	100 000 000,00	134 560 000,00	134 560 000,00	34,56%	34,56%
Фасады, витражи, остекление, окна	50 000 000,00	61 616 000,00	61 616 000,00	23,22%	23,22%
<b>Общий итог</b>	<b>180 000 000,00</b>	<b>200 000 000,00</b>	<b>200 000 000,00</b>	<b>100,00%</b>	

Мы проанализировали 89,26% от общего сметного расчета.

Скорректировали инвестиционное планирование по проекту и повысили их точность на 5-7%

Построили прогнозный график удорожания стоимости объекта.

Срок реализации проекта **10 дней**



# Экономический эффект и итоги пилотного проекта

Увеличение точности  
расчетов инвест. планов

на **7%**

Сокращение трудозатрат отдела ПТО  
по обновлению цен на материалы

на **15%**

+ Аналитический отчет по Топ-10 главных разделов и ресурсов объекта  
и график стоимостного тренда.



# Предложение для застройщиков

Просто дайте нам смету на ваш объект и мы:



**За 1 месяц**

Дадим вам аналитику по  
вкладам разделов  
и ресурсов в себестоимости  
объекта.



**За 2 месяца**

Актуализируем стоимость  
объекта и сократим  
погрешности в расчетах.



**За 3 месяца**

Сформируем удобные панели  
по мониторингу и управлению  
стоимостью строительства.

Стоимость работ:

**от 3 млн. руб.**

Срок окупаемости :

**Мгновенный**



## Опыт внедрения



Заключен контракт с Главгосэкспертизой России на разработку модуля автоматизированной обработки данных мониторинга цен.

**Фактически нам доверяет главная экспертиза страны.**



ОСНОВА

Клиент запросил актуализацию цен на материалы по трём объектам в Москве.

**Результат позволил выявить проблемные позиции и повысить точность расчетов от 3 до 10% в зависимости от объекта.**



Запрос клиента заключался в независимой оценке стоимости объекта. Результатом стал аналитический отчет, указывающий на погрешность в расчете клиента на 7%, что влечет риски недостроить объект подрядчиком.



Откройте новую эпоху ценового аудита  
вместе с COSTX!

**Давайте сотрудничать!**

**+7 (917) 574-6-574**

**Сергей Припадчев — Chief product officer**

Названия продуктов и товарные знаки других компаний  
используются только с целью идентификации и принадлежат  
соответствующим компаниям.