



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Цифровая трансформация

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ – ИНСТРУМЕНТ ДОСТИЖЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ И ОТРАСЛЕВЫХ СТРАТЕГИЙ

1 УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

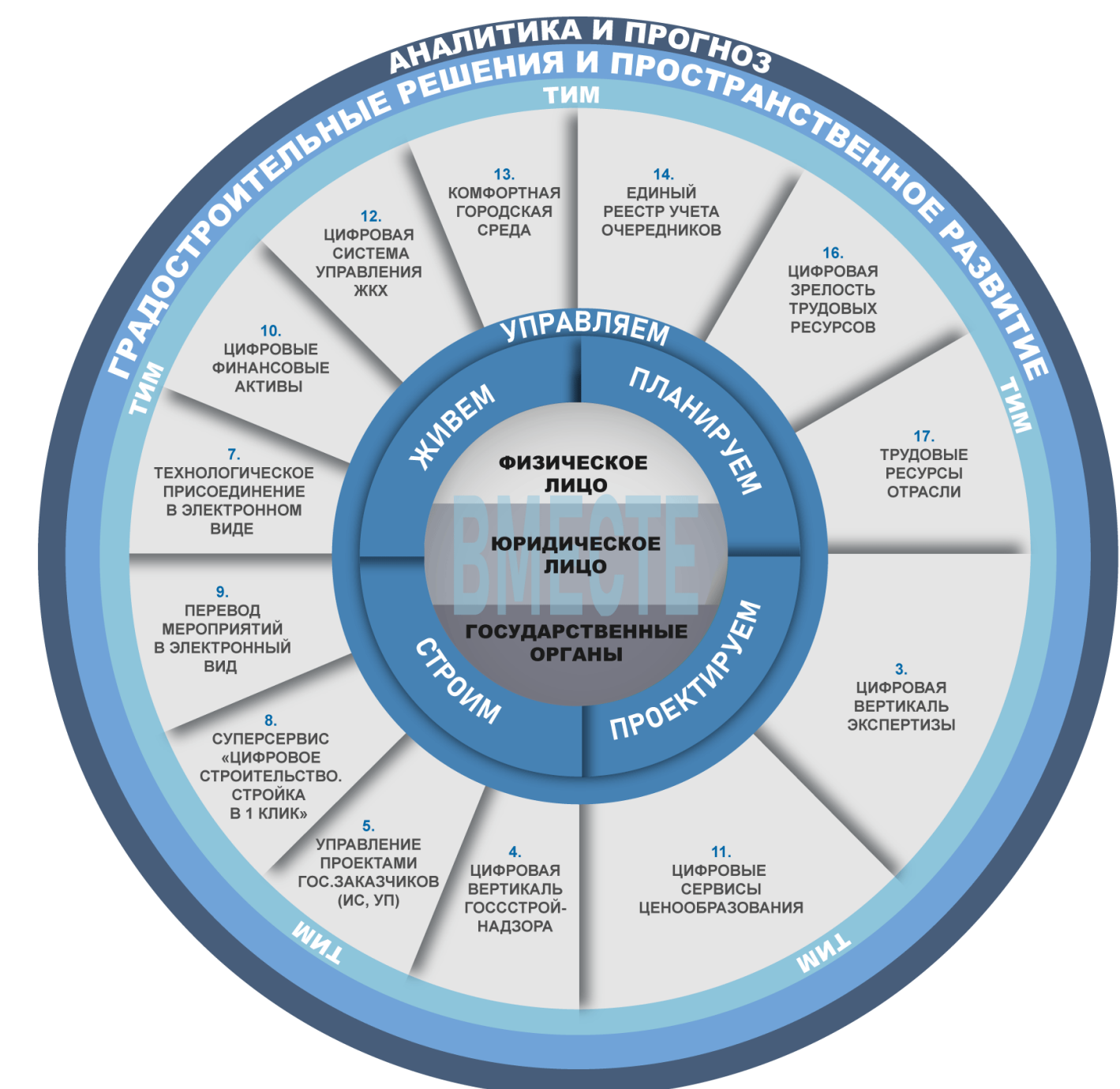
№ 204 «О НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ И СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЗАДАЧАХ РАЗВИТИЯ РФ»
№ 474 «О НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА»

2 РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 3883-р Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года
проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года

3 ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ

Системы управления отрасли строительства и ЖКХ РФ на базе интегрированной информационной системы управления в целях реализации стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры»



ЦЕЛЬ - РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ГОРОДСКОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ЗАДАЧИ

СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- 1 КОНСОЛИДАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РФ - СОЗДАНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦИФРОВЫХ РЕЕСТРОВ (ОПЕРАТИВНОЕ ПРИНЯТИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ)
- 2 ПЕРЕХОД НА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- 3 СОЗДАНИЕ ЦИФРОВЫХ ВЕРТИКАЛЕЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ, РЕГИОНАЛЬНЫМИ И ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ
- 4 ОПТИМИЗАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ
- 5

СУПЕРСЕРВИС «ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

- 6 ПОВЫШЕНИЕ «ЦИФРОВОЙ ЗРЕЛОСТИ» ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕЕСТРЫ, ЕГРС)
- 7 ОБУЧЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТРАСЛИ НОВЫМ ЦИФРОВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ
- 8 ПОВЫШЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
- 9 ЕДИНАЯ СИСТЕМА ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ НОВЫМ ЦИФРОВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ
- 10



ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ, КОМФОРТНАЯ И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ



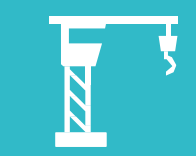
ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



Группа Эталон



монотекстрой



ПРОМЫШЛЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



СТРОИТЕЛЬСТВО
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

РЕШЕНИЕ



ВЫБОР ЛУЧШИХ РЕШЕНИЙ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПАКЕТА ИНТЕГРИРУЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



ВЫРАВНИВАНИЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ВЕНДОРОВ ДЛЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ ДУБЛИРОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ И КОНЦЕНТРАЦИИ НА ОБЩЕМ РЕЗУЛЬТАТЕ



ФОРМИРОВАНИЕ И ВНЕДРЕНИЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОГО ПАКЕТА ПРОГРАММНЫХ РЕШЕНИЙ В КОМПАНИЯХ

КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРА



ГОТОВЫЕ ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ В СФЕРЕ BIM/СУИД



ГОТОВНОСТЬ К СОЗДАНИЮ КООПЕРАЦИЙ В РАМКАХ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫМИ ДАННЫМИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЖЦ ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ



ОПЫТ КРУПНЫХ УСПЕШНЫХ ВНЕДРЕНИЙ ПРОДУКТОВ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ВЕНДОРОВ



ВЫСОКАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПРОДУКТОВ

ПРИОРИТЕТНЫЕ КОМПАНИИ-РАЗРАБОТЧИКИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЦИФРОВАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



ЦИФРОВОЙ
ОМБУДСМЕН
ЖИТЕЛЯ

ЗАДАЧИ

ТИМ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ МКД
алгоритмизированное
управление домом на
основе цифрового
двойника МКД

ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ МКД
вся документация и ее обнов-
ления + регулярные данные о
ситуации в ЖКХ дома

Типы элементов ЖКХ контролируемых на объекте

Эксплуатация

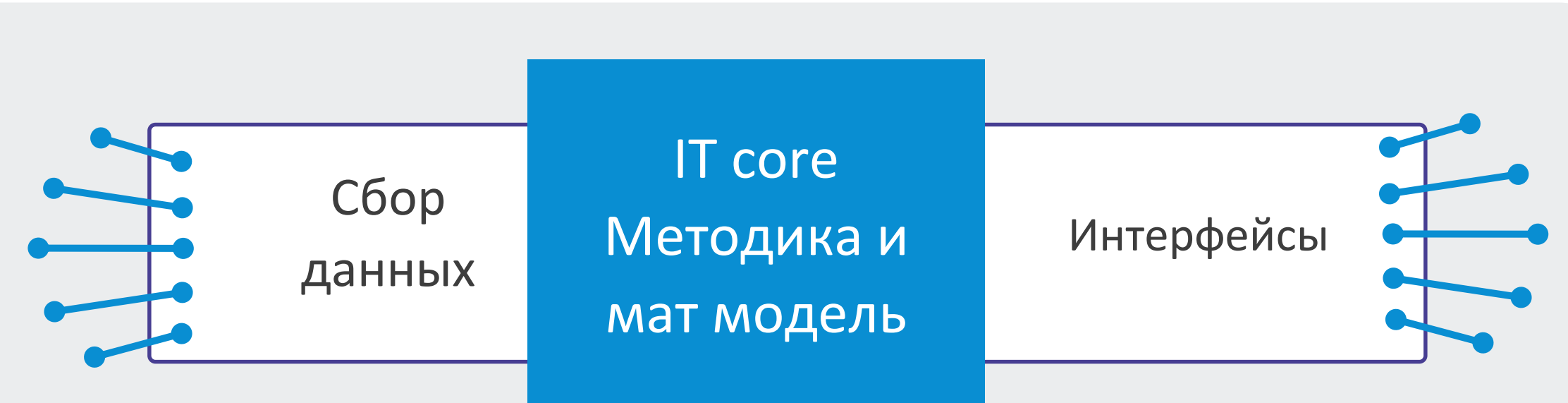
Строительство

Управление

Кап. ремонт

Ресурсы

Комфорт



- ОБЩАЯ СРЕДА ДАННЫХ для ЖКХ МКД**
- контроль выполнения нормативов
 - база данных домов с данными
 - от data-курьеров, от УО, РСО, сервисных организаций и от надзорных органов

- ЗАЩИТА ПРАВ ЖИТЕЛЕЙ**
- создание обоснованных запросов и обращений
 - подготовка юридически значимых документов
 - разграничение ответственности
 - обеспечение коммуникации

- ОБСЛЕДОВАНИЕ**
- осмотры, цифровые журналы
 - оценка состояния общедомового имущества
 - дефектные ведомости
 - обоснование тарифов
 - прозрачность и поддержка решений

- ЦИФРОВОЙ ИНСТРУМЕНТ**
- чек-листы осмотров
 - удобные интерфейсы сбора и визуализации
 - задания и контроль выполнения

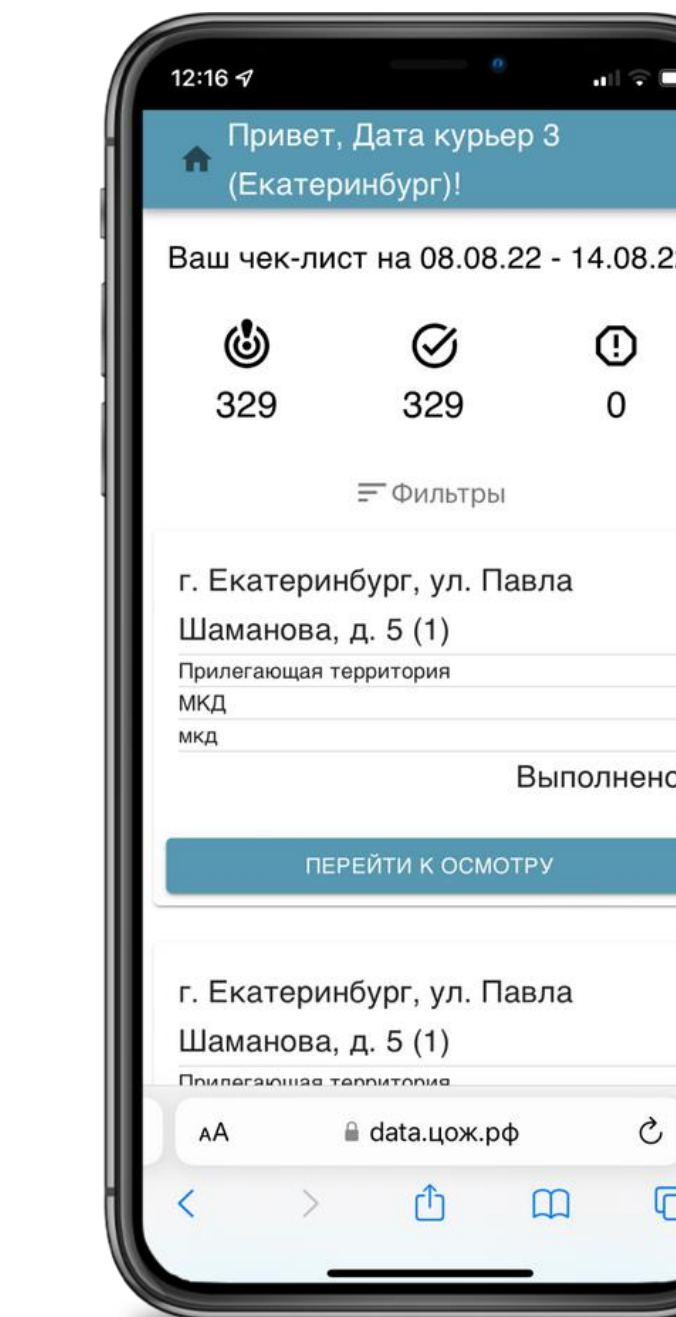
Жители

- повышение качества услуг и состояния дома (эффект наблюдателя)
- ясность в формировании тарифов, информация о ЖКХ - просто о сложном
- защита интересов, консультации и документы
- перерасчет за некачественные услуги
- учет мнений и интересов жителей
- эволюция клиентского пути жителя - автоматизация взаимодействий

Застройщики

- конкурентное преимущество - защита интересов и сопровождение собственников после ввода объекта в эксплуатацию
- цифровая экспертиза хозяйства как стандарт строительства домов будущего
- мониторинг качества строительства (материалов, работ субподрядчиков)
- цифровизация клиентских процессов по гарантийным обязательствам
- разделение имиджа застройщика и УО
- уникальные данные о текущей эксплуатации домов
- продвижение внедрения умного дома

Интерфейс data-курьера



Дашборды

