РЕЗОЛЮЦИЯ

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ «CONNECT CONSTRUCT CRIMEA» 2017

CONNECT
CONSTRUCT
CRIMEA

27 – 29 НОЯБРЯ 2017 Г.

Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Международная строительная Выставка-Форум «Connect Construct Crimea» 2017 состоялась в период 27 – 29 октября 2017 года в Выставочном центре «Connect Center» города Симферополь (Республика Крым). Проведение Выставки-форума было приурочено к открытию Выставочного центра «Connect Center».

Выставку и форумные мероприятия посетило свыше 4 тысяч человек, более 2 000 зарегистрированных онлайн участников. В дискуссиях в очной и заочной формах приняло участие более 1 200 человек. Очная экспозиция была представлена 120 компаниями, в каталог включены более 250 предприятий и организаций (среди которых очные, заочные участники, медиа поддержка СМИ и общественных организаций).
Выставочная часть составила более 420 компаний строительной и смежных с ней отраслей и сфер деятельности, в том числе, представители албанской, испанской, итальянской и сербской строительной индустрии.

В мероприятии приняли участие руководители и специалисты предприятий и учреждений, заинтересованные в поиске и развитии инновационных разработок, технологий и материалов, застройщики, архитекторы, дизайнеры, проектировщики, инвесторы, эксперты строительной отрасли, саморегулируемые организации, подрядные специализированные организации, представители органов власти, финансовых учреждений, смежных областей и оптово-розничной торговли, отраслевых и деловых СМИ, крупнейшие дистрибьюторы и дилеры.

Программа Форума была представлена 4 основными блоками вопросов:

I – Презентации наиболее успешных архитектурно-строительных проектов и решений, реализуемых на территории Республики Крым и в городе Севастополь.

II – Законодательные, институциональные и технологические тенденции и условия развития жилищного домостроения в России. Перспективы и задачи реализации в Крыму ключевых инфраструктурных проектов, их синхронизация с планами социально-экономического и пространственного развития Крыма.

III – Комплексная реконструкция кварталов сложившейся застройки – зданий, сооружений, сетевой инфраструктуры. Имущественно-правовые предпосылки и условия для формирования в Республике Крым и городе Севастополь успешного инвестиционного климата. Проблемы переселения из аварийного жилья в Республике Крым. Реализация общественно-государственного проекта по реконструкции многоквартирных среднеэтажных домов в регионах России.

IV – Формирование в Крыму стратегии пространственного развития, архитектурно-планировочной и градостроительной среды.
Во второй день Выставки-Форума в Бирже деловых контактов в формате B2B приняли участие более 230 человек.

I Часть.

Свои проекты представили застройщики, в том числе, входящие в топ 10 Республики Крым:

ГК «Монолит», ГК Гринвуд, ГК «Перспектива», СК «Парангон», СК «Интерстрой», СК «Севастопольстрой», «Молодёжный жилищный комплекс – Строй Крым», «Домострой 2000», «МЖК-Строй Крым», реализующие проекты «Крымская Роза», «Международный аэропорт «Симферополь», «Золотые пески», туристско-рекреационного кластера «Межозёрье», ЖК «Воронцовский» и другие.

Поиск

Регион головного офиса застройщика
Республика Крым

Строится, м²
от _____ до _____

Процент переноса сроков ввода
от _____ до _____

ТОП застройщиков РФ

Поделиться

Найти застройщика | По объему текущего строительства | Все виды домов | 01.10.2017

Место	+\-	Наименование, регион	Строится, м²	С переносом срока, м²	%	Уточнение срока, мес.	Регионов	Застройщиков	ЖК	ПТ	МД	БД	ДАП
643	+9	ГК Монолит, Республика Крым	37648				1	2	2	0	6	0	0
720	+1053	ГК Гринвуд, Республика Крым	32973				1	2	2	0	6	0	0
780	+6	СК Карбон, Республика Крым	30255				2	2	2	0	17	0	0
931	+2	КР ФРЖС и ИК, Республика Крым	25409				1	2	2	0	3	0	0
1333	-4	РСУ АРТЕК, Республика Крым	15965				1	1	1	0	1	0	0
1371	-4	СМК ПЛЮС, Республика Крым	15350				1	1	1	0	1	0	0
1667	+1	Формат А, Республика Крым	11333				1	1	1	0	2	0	0
2031	+7	ОВИТ ЛТД, Республика Крым	7796				1	1	1	0	0	0	1
2069	+7	Биллион Плюс, Республика Крым	7503				1	1	1	0	3	0	0
2086	+4	ООЛО ЛЛП, Республика Крым	7340				1	1	1	0	0	0	1
2151	+3	Крыминвестбуд, Республика Крым	6821				1	1	1	0	1	0	0
2484	-4	ЯЛТАОВОЩ, Республика Крым	4200				1	1	1	0	1	0	0
2596	-9	ГК Перспектива, Республика Крым	3426				1	1	1	0	1	0	0

Регион головного офиса застройщика
г.Севастополь

Строится, м²
от _____ до _____

Процент переноса сроков ввода
от _____ до _____

ТОП застройщиков РФ

Поделиться

Найти застройщика | По объему текущего строительства | Все виды домов | 01.10.2017

Место	+\-	Наименование, регион	Строится, м²	С переносом срока, м²	%	Уточнение срока, мес.	Регионов	Застройщиков	ЖК	ПТ	МД	БД	ДАП
316	-1	Группа Компаний Парангон, г.Севастополь	81353				1	3	3	0	15	0	2
432	+1737	Альфа Групп Инвест, г.Севастополь	58322				1	3	3	0	18	0	0
653	+10	ИнтерСтрой, г.Севастополь	36834				2	3	5	0	9	0	0
721	+7	Севастопольстрой, г.Севастополь	32971				1	3	3	0	5	0	0
1604	new	Гарант Инвест, г.Севастополь	12121				1	1	1	0	1	0	0
2568	new	Группа компаний Социальная инициатива Москва-Севастополь, г.Севастополь	3621				1	1	1	0	1	0	0
2662	-8	Форос, г.Севастополь	2886				1	1	1	0	1	0	0

https://erzrf.ru/top-zastroyshchikov/

Представленные проекты отмечены комплексностью и новаторством в подходах, принципах проектирования и строительства:
1. ГК Гринвуд
2. ГК «Монолит»
3. СК «Парангон»
4. СК «Севастопольстрой»
5. «Международный аэропорт «Симферополь»
6. «Золотые пески»
7. ГК «Перспектива»
8. Концепция развития города Керчь

В деловой части программы состоялось подписание соглашения между Ассоциацией предпринимателей республики Крым и города Севастополь (Иван Хуторной, «МЖК-Строй Крым») и благотворительным фондом «Крым Родной Дом» о строительстве в Бахчисарайском районе первого эко-поселения. Начало реализации проекта (в форме садово-огороднического товарищества), спроектированного по новым принципам, запланировано на 2018 год. Площадь застройки составляет 140 гектар. Планируемая организация производства предусматривает полный цикл от выращивания экологических продуктов питания до их реализации.

И. Хуторной отметил, что эко-поселки будут полностью автономными и построены по энергоэффективным технологиям. Все проекты на территории поселений пройдут общественный контроль и будут внедряться при поддержке большинства и наличии инновационных технологий.
В презентации компании ГРИНВУД «Концепция комфорта и добрососедства» её Директор по маркетингу и продажам Ирина Изотова с большой любовью представила реализованные проекты и намеченные планы:

> ***«Мы как девелоперы очень тонко и глубоко чувствуем нашу целевую аудиторию. Поэтому каждый наш жилой комплекс имеет определенную концепцию. В основе всех проектов компании лежат подробные маркетинговые исследования, благодаря которым мы ментально и духовно понимаем ту целевую аудиторию, для которой строим. Мы рождаем проект, в котором всё – начиная от архитектуры и заканчивая благоустройством, – подчинено единой идее. На концепции ЖК также строятся маркетинговая стратегия и рекламная кампания – ведь коммуникации с клиентом направлены на определенный целевой кластер. Такой поход позволяет нам привлечь именно ту аудиторию, которую по своему «характеру» и «начинке» предполагает тот или иной жилой комплекс. Это своего рода естественный отбор, дающий возможность «собрать» в новостройке более или менее близкое по духу сообщество. Мы приглашаем к сотрудничеству только тех, кто разделяет наши ценности, чтобы, живя в наших комплексах, единомышленники сохраняли и поддерживали то идею, ради которой выбирали наш проект».***

Объекты ГК Гринвуд
(фото взято с ресурса https://vk.com/bavaria_greenwood)

Первый заместитель директора департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа Евгений Кузаев сообщил в деловой части выставки Connect Construct Crimea, что Крым входит в число благоприятных регионов для переселения пенсионеров с крайнего Севера.

> ***«Сегодня мы думаем над тем, как переселить ветеранов, пенсионеров с крайнего Севера в более благоприятные регионы нашей страны. Крым как раз таким благоприятным регионом является", — отметил замглавы департамента.***
> ***Он уточнил, что регион делает конкретные шаги в данном направлении.***
> ***Мы готовы рассмотреть интересные предложения. У нас есть хорошие программы, которые работают. Что такое крайний Север? Отопительный сезон у нас длится десять месяцев. Живя в таких условиях, мы стараемся для людей находить программы, чтобы они могли подобрать для себя подходящие варианты жилья».***

Е. Кузаев уточнил, что округ активно занимается переселением жителей с крайнего Севера в рамках трех программ — двух региональных и федеральной.
С докладом об изменениях в долевом строительстве и других законодательных и институциональных новеллах выступил Михаил Викторов, Председатель Совета Межрегионального объединения организаций специального строительства, д.э.н., профессор РАНХиГС при Президенте РФ.
Участники обсудили готовящиеся законодательные изменения в долевом строительстве, обменялись опытом и новыми методиками, стандартами и правилами деятельности в области строительства и земельно-имущественных отношений, поддержки социальных проектов, экологического (зелёного) строительства.
Администрация города Керчь в пленарной части Форума продемонстрировала фильм, рассказывающий с большой любовью, добротой и знанием исторических, культурных и археологических традиций города. В фильме содержится призыв к восстановлению исторического облика древнего города с реконструкцией Митридатской лестницы и набережной города.

В приложении 1 представлена Концепция промышленно-экономического развития города-героя Керчь.

Кроме того, истории одного из древнейших городов мира – Керчи, необходимости сохранения его уникальности и культурного наследия было посвящено выступление Игоря Лозинского (ниже).

Руководитель проекта по жилищной политике НКО «Союз Женских Сил» по поддержке гражданских инициатив и проектов Юлия Самошина представила проект "Реализация общественно-государственного проекта по реконструкции многоквартирных среднеэтажных домов в пилотных регионах России".
Заместитель председателя республиканского комитета по экономической, бюджетно-финансовой и налоговой политике Ольга Виноградова отметила, что для удовлетворения спроса на жилье в Крыму потребуется не менее 15 лет.
"В Крыму существует огромный отложенный спрос. Для его удовлетворения потребуется не менее 15 лет", — сказала она.
По оценке О. Виноградовой, в Крыму необходимо построить не менее 1 млн кв. м жилья, то есть, в три раза больше, чем строится сегодня. Она добавила, на одного жителя республики приходится в среднем 19 кв.м жилья.

По данным Минстроя РФ, в 2016 году в Крыму было введено около 300 тыс. кв. м жилья.
Президент ГК "Гранель Групп" Ильшат Нигматуллин подтвердил интерес застройщиков к Крыму и отметил: "У Крыма огромный потенциал, и регион является

привлекательным для инвесторов. Но законодательные и административные барьеры пока не позволяют застройщикам начать полноценную работу в нем”, — посетовал он.
Юрий Павленков, генеральный директор НП ЭУН “Индустрия Сервейинг”, член Комитетов ТПП РФ по экономике недвижимости и ЖКХ в своём докладе “Имущественно-правовые и институциональные предпосылки для формирования успешного инвестиционного климата в сфере строительства, реконструкции и модернизации инфраструктурных проектов Крыма” описал условия, при которых предприятия строительной и инфраструктурной сфер наиболее эффективно вкладывают свой потенциал в развитие Крыма и Севастополя. Среди них: отлаженное функционирование системы земельно-имущественных отношений, в том числе кадастрового учёта и регистрации прав, финансовой инфраструктуры, наличие утверждённых планов социально-экономического и градостроительного развития, а также доброжелательный и терпеливый настрой органов муниципальной власти к участникам проектов и представителям бизнеса.

IV – Формирование в Крыму стратегии пространственного развития, архитектурно-планировочной и градостроительной среды.

ОБСУЖДЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ

Экс-заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства правительства Севастополя Сергей Дёмушкин сообщил, что генпланы большинства городов Крыма будут вынесены на публичные слушания в конце 2017 — начале 2018 года.
Были проведены торги на разработку генпланов. Фундаментальная градостроительная документация уже готовится. Думаю, в конце 2017 — начале 2018 годов эти проекты будут представлены на публичные слушания. Они пройдут в каждом муниципальном образовании.
Генпланы заложат основу для дальнейшего строительного роста в Крыму, в них будут определены зоны, которые в перспективе станут точками роста.
“Это и многоэтажное, и промышленное строительство, будет определена их локация. Следующие шаги — выставление этих участков на торги или, в случае социальной значимости, предоставление их непосредственно руководителям регионов без проведения конкурса.

С. Дёмушкин подчеркнул, что в настоящее время проходит актуализация генпланов, разработанных в украинский период.
Эти генпланы являются действующими, по крайней мере, в части эскизов. Сейчас происходит их актуализация в связи с тем, что разрабатывается концепция развития Крыма как полуострова. Соответственно, для этой концепции нужны новые градостроительные решения, в рамках которых создаются новые генпланы с учетом социально-экономической нагрузки, которая на них должна быть отображена.
В своей презентации Игорь Лозинский, руководитель компании «Творческая мастерская Лизинский и партнёры» отметил: «История показывает, что реставрация памятников архитектуры исторического города дает возможность привлечь больше туристов, расширить горизонты познания, сохранить экологию города. Историческая панорама древнего города всегда привлекательна, поэтому прибрежная территория Керчи требует особого внимания к качеству новой застройки. Игорь говорил о том, что архитектурное сообщество может помочь городу сохранить свой древний образ и уникальную городскую среду, создавать гостиницы международного уровня, отвечающие изысканным вкусам современных туристов».

Участники форума отметили:

1. Республика Крым и муниципальные образования Крыма и города Севастополь остро нуждаются в утверждении общей концепции пространственного развития Республики Крым и города Севастополя, синхронизированной с системой расселения и стратегией социально-экономического развития, на основе которых будут подготовлены муниципальные документы территориального планирования, а также внесения изменений в схемы территориального планирования субъекта РФ в целях включения в состав концепции пространственного развития региона и системы расселения, создания схемы в виде комплексного проекта территориального планирования, синхронизированного со схемами территориального планирования РФ, стратегиями и программами социально-экономического развития и муниципальными документами территориального планирования.

2. Для организации исполнения плана комплексного социально-экономического развития Крыма как единого географического пространства в соответствии с документами стратегического планирования необходимо скоординированное межотраслевое и межуровневое взаимодействие административных и экономических субъектов.

3. Архитекторы и специалисты градостроительной деятельности Крыма, Москвы и других регионов России выразили готовность принять участие в разработке этих документов.

Участники форума решили:

1. Признать организацию Выставки и Форума успешной, в целях обеспечения преемственности и наращивания взаимодействия между участниками, региональными и муниципальными органами власти по продвижению совместных проектов просить и содействовать оргкомитету в проведении следующего инвестиционно-строительного мероприятия в период до проведения Ялтинского международного Форума в апреле 2018 года.
2. Оргкомитету подготовить информационный обзор и резолюцию форума со списком участников. Обобщённые материалы направить всем участникам и представителям органов власти Республики Крым и города Севастополь.
3. Рекомендовать участникам выставки-форума и оргкомитета принять участие в конференции «Дни Крыма в России», проводимой в ноябре в ТПП РФ.
4. Предложить участникам Выставки-форума «Connect Construct Crimea» рассмотреть дополнительные отрасли и сферы деятельности, нуждающиеся в продвижении, организовать проведение ежегодной Выставки-форума с участием органов государственной власти Крымского федерального округа на территории полуострова.
5. Предложить участникам и партнёрам Выставки-форума разместить информационные материалы о мероприятии, включая обзор и резолюцию форума на своих информационных ресурсах в сети Интернет.

Организационный комитет строительной Выставки-Форума в Симферополе (Крым) Международная «Connect Construct Crimea» 2017

Приложение 1

КОНЦЕПЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА КЕРЧИ

В настоящее время в Республике Крым и городе Керчь сложилась ситуация, когда существует достаточно много обанкротившихся предприятий с разрушенными зданиями и инфраструктурой. Промышленно - инвестиционной комиссией разработан анализ входа в экономику города Керчь и Республики Крым ряда потенциальных инвесторов, возглавляющих крупные предприятия Российской Федерации. Город Керчь является стратегическим городом России, завязанный на судостроении, судоремонте, добычи и переработки морепродуктов, а также удобное расположение портов. За долгие десятилетия вся промышленная инфраструктура, как и промышленность, была уничтожена. Поэтому возрождение строительных компаний в Керчи является первоочередным. Строить здесь необходимо все заново. Перспективными будут считаться предприятия бюджетно-образующие не только Керчи, но и всего Крыма. Для того, чтобы из дотационного региона, стать регионом - донором Российской Федерации, мы и предлагаем Вам на рассмотрение наши предложения.

Одним из главных направлений развития города и его инфраструктуры является разработка Генерального плана города - как базовой составляющей по взаимодействию всех ветвей власти, бизнес структур и жителей города, целенаправленному развитию и движению к цели. Обращаем внимание, что Генеральный план, разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления на 25-30 лет. Согласовывается с Советом Министров Республики Крым и становится определяющим документом по основным направлениям развития и использования земель, строительство технических и технологических объектов, созданию свободно - экономической зоны, рекреационного комплекса (рекреационных зон) и ряда др. направлений развития.

1. Зонирование территории - зонирование территории города и прилегающих окрестностей, входящих в городскую черту, с последовательной и поэтапной разработкой плана по выделению определенных территорий для строительства жилых комплексов, промышленных объектов, развития свободно - экономической зоны, рекреационных зон, транспортной инфраструктуры. Данная работа будет проведена с учетом природно-экономических характеристик, санитарно-гигиенических норм и хозяйственных функций города. Конечный результат - разработка проекта, в котором будут учтены все интересующие население города зоны, разработан поэтапный план развития данной территории. А также будет уделено внимание сохранению объектов историко-культурного наследия и охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию граждан.

2. Мониторинг жилого фонда - одно из важнейших направлений развития, как самого города, так и комплекса ЖКХ, транспортной инфраструктуры и других

жизненно важных направлений. Планируем данную работу провести в трех направлениях:

- необходимо отметить, что город Керчь располагает достаточно большим объемом аварийного жилья. Руководством города не был проведен анализ состояния жилого фонда, определены его объемы и разработана программа сноса и переселения граждан из аварийного жилья. Мы беремся провести мониторинг жилого фонда, определить местонахождение аварийного жилья, плана застройки, количества проживающих лиц. На основании полученных данных и государственной программы по переселению граждан из аварийного жилья, беремся разработать программу и составить план переселения и предоставления гражданам нового жилья.

- обращаем внимание, что центр города Керчь - это старый жилой фонд - довоенный и послевоенный период, застроен хаотично в основном одноэтажными зданиями, которые не соответствуют ни санитарным нормам (в домах нет воды, стоков, газа, централизованного отопления), ни противопожарным, ни техническим, ни социальным нормам жизни. Детальное рассмотрение данного вопроса показывает, что центр города необходимо перестраивать, а это снос и переселение граждан. Без должной помощи федерального центра здесь не обойтись, но и затягивать данный вопрос нельзя. Пришло время начинать - строить и переселять.

- жилищно-рекреационный план - является фундаментальной основой в базовой составляющей развития города. Генеральным планом будет предусмотрено определение места, проектирование и проведение комплексной застройки города. Создание, развитие и функционирование необходимой инфраструктуры во вновь строящихся районах, ее связи и взаимодействия с уже имеющейся инфраструктурой города. На сегодняшний день мы можем констатировать, что в городе ведется точечная застройка, строительство осуществляется без должного анализа, проектирования и регулирования. И здесь важно иметь разработанную программу по строительству новых современных жилых домов (необходимо отметить, что за последние пять лет в городе не было построено ни одного жилого дома). Важность момента состоит в том, что данное направление деятельности запущено, оно не регулируется в системе градостроительства, не увязано с перспективами развития города.

3. Социальная сфера - как важнейшее направление по предоставлению гражданам города услуг высокого качества. Рассматривая организационные вопросы в данном направлении деятельности необходимо обратить внимание, что уровень по предоставлению данных услуг находится на очень низком уровне и изменений не наблюдается. По-прежнему граждане города тратят большое количество времени в городских структурах, где проходит работа по оформлению различного рода документов, очереди увеличились, организационная составляющая не соответствует современным требованиям, рутина, бюрократическая составляющая, безответственность и низкий профессиональный уровень присутствуют.

а) Нахождение и территориальное расположение: Управление Городского пенсионного фонда (занимает здание детского сада), паспортный стол и ОВИР (на-

ходятся в здании детского сада), территориально неудобно, данные сооружения не приспособлены для приема большого количества граждан, создается неудобства в их обслуживании.

б) Важно также отметить, что ряд медицинских зданий, в которых размещается туберкулезный диспансер, кожно-венерологический диспансер, кабинет медосмотра, психоневрологический диспансер, морг и ряд других учреждений, находится в аварийном или запущенном состоянии. Программы по сносу (капитальному ремонту) и предоставлению данным учреждениям новых, современных, зданий нет.

в) Необходимо отметить, что Кадастровый центр, Бюро технической инвентаризации находятся в зданиях, неприспособленных для приема большого количества людей.

Важно отметить, что в городе находится несколько недостроенных зданий: Здание милиции - ул. Свердлова (центр), здание пищевкусовой фабрики - ул. Курсантов (центр). Здание швейной фабрики - Автовокзал и др. Ряд бывших строений, таких как “Сельхозтехника”, “Сельхозхимия”, бывшая Станция технического обслуживания (ул. Чкалова), здание Оздоровительного центра (ул. Вокзальное шоссе) сданы в аренду под торговые точки. По данным строениям необходимо провести мониторинг, важно определить их собственность, при возможности передать на баланс города. Городу необходимо завершить строительство, провести переоборудование и использовать данные строения для административных или медицинских учреждений.

4. Транспортная инфраструктура - одно из важнейших направлений в экономической и социальной деятельности граждан. Запущенность данной сферы дает о себе знать уже сегодня. Пропускная способность городских дорог низкая, количество городского транспорта постоянно растет, особенно в летнее время. Город испытывает недостаток:

- в обеспечении безопасного движения транспорта, качественного дорожного покрытия, его разметки, информационной составляющей на дорогах, регулирующей аппаратуры и ее исправной работы;

- наличие платных и бесплатных парковок, их сеть, охват и доступность. Строительство новых, современных парковок, включая многоярусные в городе отсутствует;

- модернизация дорог и внедрение современной системы безопасности движения транспорта не прорабатывается и не прогнозируется. Модернизация дорог по их расширению, спрямлению, строительство объездных дорог, реверсивное движение, одностороннее движение, не внедряется. Не планируется и не ведется строительство переходных мостов, переходных тоннелей, обеспечение безопасных переходов граждан и организация безбарьерной среды обитания.

- важно отметить, что предлагаемый для перевозки пассажиров транспорт, а это в основном маршрутные такси, не удобен, не безопасен и порою технически устаревший. Развитие должны получить новые маршруты с новыми автобусами и троллейбусами.

5. Судостроительная индустрия - базовая составляющая развития города Керчь. Обращаем Ваше внимание на то, что мы рассматриваем развитие судостроительной отрасли Крымского Федерального Округа, как комплексное развитие водного кластера. Что мы имеем в виду:

1. Крымские порты (7 портов и 3 портопункта) и определение их места в международной системе интермодальных транспортных коридоров, решение логистических задач в будущем;

2. Грузовая база и роль государства в ее определении, наполнении. Проработки возможностей по перенаправлению грузопотоков из стран СНГ и Евразийского союза в порты Крыма. Мощности по переработке грузов портов Крымского Федерального Округа составляет 25 млн. тонн в год.

2. Судостроительная отрасль, как одна из самых перспективных и значимых в РК. Пять судостроительных заводов, сеть судоремонтных заводов и мастерских дают возможность создать в регионе мощный судостроительный кластер. Однако серьезно стоит вопрос с формированием портфеля заказов, развития и становления коммерческого, рыбодобывающего, рыбоперерабатывающего и рефрижераторного флота.

3. Считаем целесообразным проработать вопрос о создании и развитии на территории Керчи Управления океанического рыболовства (используя структуру Управления "Керчьрыбпром") и морского пароходства (используя структуру Азовского морского пароходства). Считаем целесообразным разработать программу (при государственной поддержки) по строительству коммерческих, рыбодобывающих, рыбоперерабатывающих и рефрижераторных судов для вновь созданных государственных структур.

6. Специальная экономическая зона «КЕРЧЬ» - ее создание должно быть проработано, выверено и объективно оценено. Важность момента состоит в том, что СЭЗ «Крым» формируется не по принятым и апробированным стандартам, а в более объемном формате. Берем на себя ответственность разработать и представить концепцию по созданию СЭЗ в г. Керчь. На базе отдела общественного содействия развитию Керчи Русской Общины создать Агентство по работе с инвесторами, обеспечить юридическую и правовую поддержку и сопровождение проекта до его полной реализации.

СЭЗ «КЕРЧЬ» и ее потенциал может быть сориентирован в таких направлениях, как:

- судостроительная отрасль Крыма и г. Керчь

- ЖКХ, модернизация и жизнеобеспечение таких направлений, как энергетика, водоснабжение, транспорт и транспортная инфраструктура, газификация, строительство и социальная сфера.

- медицина, строительство фармацевтических предприятий, развитие сети муниципальных аптек, выпуску современного медицинского оборудования.

- развитие лакокрасочного производства - строительство ЛКЗ, развитие производства и выпуска строительных материалов, строительных смесей, кафельной плитки, сантехники, различных строительных машин и механизмов.

- развитие сети предприятий по переработке сельхоз продукции.

- строительство современных фабрик по очистке воды и обеспечению населения данной продукцией.

Производственное Объединение ПО «Киммериястроймонтаж»

Производственное объединение «Киммериястроймонтаж» является первоочередным инфраструктурным объектом программы «Киммерия» в силу необходимости иметь действующую производственную структуру для создания структурных проектов в целом. ПО располагается в микрорайоне Аршинцево в южной части г. Керчь в непосредственной близости от горно-металлургического комбината «Феррит» и портового терминала «Чурбаш-порт». Сферой деятельности Объединения является производство цемента и строительных материалов и оперативное осуществление всех строительных и монтажных работ по сооружению структурных объектов программы «Киммерия».

Осуществление программы «Киммерия» потребует соответствующих объемов производства строительных материалов, многоплановых и многопрофильных капитальных строительных и монтажных работ в сфере дорожных, промышленных, горных, энерготехнических, гидротехнических и гражданских секторов стройиндустрии. Для своевременного и согласованного выполнения всех проектов потребуется жесткая централизация всего комплекса необходимых производств от добычи местного строительного камня, производства цемента, строительных конструкций и железобетонных изделий до спецмонтажа оборудования и техники. Создание подобной структуры позволит резко сократить транспортные расходы на приобретение и дорогостоящую доставку необходимых стройматериалов, железобетонных изделий и металлоконструкций из других регионов, оперативно выполнять соответствующие строительные и монтажные работы, существенно разгрузить транспортные коммуникации сопредельных территорий.

Строительно-монтажный комплекс включает в себя следующие профильные направления и объемы своей деятельности:

- добыча природного строительного камня и минерального сырья (2-3 млн. м^3/год);

- дорожные, земляные и ирригационные работы (6-7 млн. м3/год);

- производство широкого спектра строительных материалов (1,5 млн. м^3/год);

- производство кирпича, керамики и тротуарной плитки (20-30 млн. шт./год);

- производство цемента, бетона и железобетонных изделий (2,0 млн. м^3/год);

- производство металлоконструкций (80-100 тыс. т/год);

- строительно-монтажные и спец монтажные подрядные работы;

- гидротехнические работы.

Структурно ПО «Киммериястроймонтаж» состоит из:

- карьеров по добыче стройматериалов;

- завода по производству цемента, бетона и цементных смесей;

- завода сборного железобетона и железобетонных изделий;

- завода по производству кирпича, керамических изделий и тротуарной плитки;

- керамзитового завода;

- асфальтобитумного завода;

- завода металлоконструкций;

- автотранспортного предприятия автодорожной и строительной техники;

- предприятия по строительству дорог, канализации, водо- и теплоснабжения;

- специализированного предприятия по инфраструктурным коммуникациям;

- строительно-монтажного предприятия.

В общий перечень продукции и услуг ПО «Киммериястроймонтаж» включены:

- природные стройматериалы

- бут, щебень, отсев, песок, глина, известняк, опока;

- цемент,

- строительные смеси,

- кирпич, стеновой камень, керамическая плитка, тротуарная плитка;

- бетонные и цементные растворы;

- керамзит и минеральные утеплители;

- сборный железобетон и железобетонные изделия;

- металлоконструкции;

- строительно-монтажные работы;

- проектные объекты экотехнопарка «Киммерия».

Общий объем финансирования – €700 млн.

Срок строительства – 3,0 - 3,5 года;

Срок окупаемости капвложений 5,0–6,0 лет;

Рабочих мест – 6000 – 6500

Технологический комплекс «Стройресурс»

Технологического комплекс «Стройресурс» площадью 5,0 га размещается в западной части промзоны и ориентирован на централизованное обеспечение современными базовыми строительными материалами для сооружения и эксплуатации структурных объектов. Сырьевой базой комплекса служат многочисленные месторождения строительного камня (известняк, песок, глины) на территории Керченского полуострова.

- Объем природных запасов сырья в недрах – 90,0 млн. $м^3$.

- Проектная производительность по исходному сырью:

- известняк – 2000 м3/сут. (720 тыс. $м^3$/год).

- песок – 200 т/сут. (70,0 тыс. т/год)

- глина – 85,0 т/сут. (30 тыс. т/год)

- гипс - 70,0 т /сут. (25 тыс. т/год)

- Полный срок отработки природных запасов сырья – 175 лет;

- Объем инвестиционного финансирования - €80,0 млн;

- Расчетный срок погашения капитальных вложений – 5,0 лет;

- Численность работников – 450 чел.

Имеет в своей структуре:

- Горный участок по добыче и транспортировке природного сырья;

- Фабрику по измельчению, классификации и подготовке сырья;

- Цех по производству извести и известняковой муки;

- Керамзитовый цех;

- Цех по производству тротуарной плитки;

- Асфальтобетонный комплекс.

- Цех сухих композиционных строительных материалов и смесей.

Технологического комплекс «Стройресурс» ориентирован на производство базовых строительных материалов из местных природных источников, необходимых для строительства и эксплуатации структурных объектов программы «Киммерия», что позволяет существенно снизить транспортные затраты на их импортирование из других регионов Крыма и Украины.

Комбинат железобетонных изделий и металлоконструкций (ЖБИ и МК)

Комбинат железобетонных изделий и металлоконструкций площадью 2,0 га размещается в западной части промзоны и ориентирован на централизованное обеспечение базовыми строительными конструкциями для сооружения и эксплуатации структурных объектов экотехнопарка «Акташ» и других потребителей. Основной сырьевой базой комплекса служат строительные материалы, производимые технологическим комплексом «Стройресурс» на смежной площадке промзоны, что позволяет значительно снизить транспортные и логистические расходы комбината.

Численность работников – 160 чел.

- Проектная производительность по продукции

  - Цемент – 500 т/сут. (175 тыс. т/год);

  - Пенобетон – 300 м3/сут (100 тыс. $м^3$/год);

  - Газобетон - 300 м3 /сут (100 тыс. $м^3$/год);

  - Бетонные и железобетонные изделия - 600 $м^3$/сут. (200 тыс. м3/год);

- Строительные металлоконструкции – 100 т/сут. (35 тыс. т/год).

- Объем инвестиционного финансирования - €100,0 млн.

- Расчетный срок погашения капитальных вложений – 4,5-5,0 лет.

Стеклотарный завод

Стеклотарный завод площадью 1,0 га размещается в южной части промзоны и ориентирован на производство стеклотарной продукции для консервации сельхозпродукции, производимой предприятиями агросектора, что позволит значительно снизить транспортные и логистические расходы на доставку стеклотары из других регионов. Основной сырьевой базой предприятия служит кварцевые пески Нижнезаморского и Акташского месторождений (3-7 км к юго-востоку от промзоны экотехнопарка «Акташ») и стеклобой.

- Проектная производительность по продукции

- Стекломасса -90,0 т/сут. (32,0 тыс. т/год)

- Стеклотара бутылочная 130,0 тыс. шт/сут (45,5 млн./год)

- Стеклотара баночная 155,0 тыс. шт/сут (54,5 млн./год)

- Объем инвестиционного финансирования - €50,0 млн.

- Расчетный срок погашения капитальных вложений – 5,0-5,5 лет

Численность работников – 110 чел.

Стеклотарный завод имеет в своей структуре:

- Карьер по добыче сырья

- Сырьевой склад

- Подготовительный цех

- Технологический цех

- Склад готовой продукции

- Лаборатория технологического контроля

- Ремонтно-механический цех

- Транспортная служба

- Вспомогательные здания и сооружения

Стеклотарный завод ориентирован на многопрофильное производство высококачественной облегченной узко - и широкогорлой стеклянной тары для сектора пищевой промышленности агросектора программы «Киммерия» современных энергосберегающих технологий, высокопроизводительного оборудования и местных сырьевых материалов. Планируется монтаж трех стекловаренных печей общей производительностью до 90 тонн стекломассы в сутки и шести машинолиний, оснащенных 10-тью секционными стеклоформующими автоматами типа IS-10. Общий выпуск готовой продукции при вводе производственных мощностей составит 100 млн. изделий в год.

Продукция завода является исходной составляющей для консервации сельскохозяйственной продукции агросектора «Киммерия».

Технологический комплекс опреснения морской воды «Водоресурс»

Технологический комплекс опреснения морской воды расположен в пределах территории Экотехнопарка «Киммерия» и включает в себя комплекс опреснительных технологических модулей, ориентированных на создание единой мультисистемы водообеспечения качественной пресной воды, структурных проектов экотехнопарка «Киммерия», населения региона и сопредельных территорий по следующим направлениям:

- Питьевая вода в соответствии с санитарными нормами;

- Технологическая вода для использования в производственных процессах в соответствии с нормативами;

- Опресненная вода для орошения сельскохозяйственных угодий.

Технологический комплекс опреснения морской воды включает в себя:

- опреснительный модуль;

- ветроэнергетический модуль;

- система распределяющих водоводов;

- бюветный накопительный модуль.

Целевыми объектами водообеспечения являются структурные проекты программы «Киммерия» и население района.

- Проектный объем опреснения воды - 100 тыс. $м^3$/сут (35,0 млн. $м^3$/год);

- Проектный объем энергообеспечения 180 МВт (65,0 ГВт/год);

- Проектная стоимость комплекса - €350,0 млн.

- Расчетный срок погашения капитальных вложений – 7,0-7,5 лет.

Численность работников – 600 чел.

Технологический комплекс опреснения морской воды «Водоресурс» имеет в своей структуре:

- Энергокомплекс;

- Систему базовых и периферийных опреснительных модулей;

- Систему насосных станций и распределительных водоводов;

- Систему накопительных и расходных бювет;

- Центральную диспетчерскую и ремонтно-сервисную службу.

Технологический комплекс опреснения морской воды ориентирован на производство качественной пресной воды для водоснабжения населения, агросектора и промышленных предприятий.

В перечень направлений деятельности и продукции входят;

- Сооружение опреснительных модулей в комплексе с питающими энергостанциями;

- Сооружение дифференцированной системы водоводов и распределительных сетей;

- Обеспечение населения качественной питьевой водой;

- Обеспечение агропредприятий поливной, технической и технологической водой;

- Обеспечение промпредприятий технологической и технической водой;

- Производство концентратов морской соли для пищевых и лечебных целей.

Завод опреснительных систем «Родник»

Завод опреснительных систем расположен в пределах территории Экотехнопарка «Акташ» на площади 2,0 га и включает в себя производственный комплекс по серийному изготовлению технологических модулей, ориентированных на реализацию программы обессоливания и обезвреживания поверхностных и подземных солоноватых и загрязненных вод для питьевого и бытового водоснабжения как индивидуальных потребителей, так и водопотребляющих организаций.

Производственный комплекс опреснительных систем включает в себя производство:

- фильтр-модулей индивидуального пользования – 50 тыс. модулей/год;

- фильтр-систем коллективного пользования 2000 систем/год;

- фильтр-комплексов населенных пунктов 50 комплексов/год.

- Проектная стоимость заводского комплекса - € 80,0 млн.

- Расчетный срок погашения капитальных вложений – 6,0-7,5 лет

- Численность работников – 200 чел.

Целевыми объектами водообеспечения является сельское и городское население Керченского полуострова и сопредельных территорий.

Транспортная инфраструктура Крыма

Крым по своим природным особенностям является уникальным курортно-санаторным и туристическим регионом, эффективность функционирования которого основана на трех основных взаимосвязанных составляющих:

- уровень сервиса и комфорта;

- экология окружающей среды и безопасность;

- транспортная доступность.

В сложившейся на данном этапе геополитической ситуации наиболее важным фактором успешного функционированием курортно-рекреационного комплекса Крыма является транспортная доступность, которая во многом определяется:

- полноценной реализацией запланированных в данной программе ключевых проектов трансконтинентального транспортного комплекса через Керченский пролив, обеспечивающих внешнюю доступность региона;

- внутренней транспортной инфраструктурой пассажирских и грузовых перевозок.

Обе системы функционально взаимозависимы и должны развиваться консолидировано как во временном, качественном, так и в количественном измерениях.

Внутренняя транспортная инфраструктура на данный момент представляет собой комплекс пассажирского и грузового автомобильного, железнодорожного и городского электротранспорта в сочетании с системой транспортной сети по уровню сервиса и доступности совершенно не отвечающего современным требованиям, особенно в разгар курортного сезона. При общей численности населения около 2,0 млн. в курортный сезон количество отдыхающих достигает 5-6 млн. человек, из которых 15-20% составляют приезжающие на личном автомобильном транспорте. Этот фактор резко увеличивает нагрузку на экологическую систему полуострова, особенно на его морское побережье. Помимо прямой перевозки и передвижения населения и отдыхающих, резко возрастают и грузоперевозки продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса. Основная нагрузка (90-95%) в этой ситуации приходится на автомобильный транспорт (личный, общественный, коммерческий) удельная плотность которого на единицу транспортных коммуникаций превышает все допустимые экологические и санитарные нормы по газовым выбросам, что создает критический уровень экологической напряженности для людей и окружающей среды, не совместимый.

Сказанное предопределяет необходимость коренной перестройки этого сектора по следующим направлениям:

1. На региональном и межрегиональном уровне:

- строительство скоростной (120-160 км/час) современной двухколейной электрифицированной железнодорожной магистрали Керчь-Феодосия-Джанкой-Красноперекопск в тандеме с автомобильной трассой протяженностью 300 км международного статуса.

- развитие региональной и межрегиональной системы малой авиации для срочной доставки пассажиров и грузов в основные курортные и туристические рекреационные центры Крыма.

2. На региональном уровне:

- капитальная реконструкция на современном уровне автомобильных дорог, связывающих основные центры транспортного сообщения (Керчь-Феодосия-Судак, Симферополь-ЮБК-Саки-Евпатория-Севастополь-Джанкой-Красноперекопск).

- Поступательная замена парка общественного автомобильного транспорта (маршрутные такси и междугородные автобусы) на электромобили и электробусы на основе современных высокоэнергоемких систем аккумуляции электроэнергии.

3. На внутригородском уровне:

- модернизация троллейбусного городского транспорта с обеспечением возможности автономного хода 30-50 км;

- Поступательная замена парка городского пассажирского (такси) и коммерческого грузового автомобильного транспорта на электромобили на основе современных высокоэнергоемких систем аккумуляции электроэнергии.

- Поступательное внедрение системы ограничения въезда в курортно-санаторные рекреации личного углеводородного автотранспорта из смежных с ними регионов с одновременным предоставлением проката электромобилей.

- Внедрение системы сервисных услуг по ремонту, профилактике и энергообеспечению электротранспорта.

Реализация программы позволит существенно улучшить уровень экологической безопасности, особенно в напряженный курортный сезон, и повысит привлекательность Крыма для отдыхающих на международном уровне.

Производственный комплекс по производству модельных электротранспортных средств (электромобилей, электробусов, троллейбусов) предусмотрена на базе Щелкинского индустриального парка.

Общий объем инвестиционного финансирования на разработку и создание современной и экологической транспортной инфраструктуры Крыма составит 3000-4000 млн. евро. Количество рабочих мест – 5000-7000. Срок окупаемости – 7,0-8,0 лет.

Можем сказать только одно - за настоящего инвестора необходимо бороться, заинтересовать его. Выгода для инвестора в Крымском Ф.О. огромная, как свободно - экономическая зона. Именно филиалы крупнейших предприятий РФ – правильный выбор в оздоровлении экономики Крыма.

1. Филиал лакокрасочного завода под судостроение, судоремонт и строительных компаний.

г. Санкт-Петербург, ЛКЗ «Невские» – продукция этого завода, как нельзя лучше подходит для г. Керчи и Крыма.

2. Филиал завода стеклоизделий для сельхозпроизводителей, консервирование овощей, фруктов, соков, мяса и, конечно, стеклотара для виноделов.

Пгт Богандинский, Тюменской обл. – этот завод был пущен при содействии итальянских специалистов. Даже под действием экономических санкций против нашей страны и Крыма эти специалисты придут к нам.

Итальянских партнеров интересует больше бизнес, нежели политика. Два эти, гипотетически, предприятия химической промышленности прекрасно разместились бы по улице Индустриальное шоссе, безопасно удаленное от жилищных массивов, подъездные пути.

3. Филиал фармакологической фабрики

В данной отрасли в поле зрения - два крупнейших производителя отечественных медпрепаратов.

г. Казань «Татхиммедпрепараты» - выпускает более 250 наименований, имеет один филиал.

г. Долгопрудный Московской области «Фармстандарт» - имеет шесть филиалов в России. Интересов в Южном и Крымском федеральных округах нет. Нет необходимости говорить об импортозамещении этой жизненно важной продукции и о ценообразовании.

4. Опреснительный завод

Много времени уходит на споры: нужно или нет такое предприятие в Керчи?

Под этот завод будет работать пять предприятий; разлив бутилированной и минеральной воды, пивзавод по производству пивобезалкогольных напитков, оросительные системы для сельхозпроизводителя, водоканал, теплосеть. Примеров такого производства, где существенно не хватает водных ресурсов, в народном хозяйстве - большое количество. Стоимость одного кубометра воды для населения разительно отличается от того, что было опубликовано в СМИ.

Существует российская группа компаний, которая уже сейчас может приступить к решению задачи по опреснению морской воды в Ленинском районе Крыма. Это компании: ООО «КерчьЭкоТехпром», «Альтаир» город Владимир, ООО «СВ Вектор» г. Екатеринбург. Стоимость инвестиционного проекта составляет 3 675,1 млн.руб. с 18% НДС. Стоимость одного кубометра воды для населения составит, приблизительно, 26 рублей. Один из разработчиков проекта – наш керчанин Щербак Виктор Георгиевич. Зависеть от выпадающих осадков – это ставит население в абсолютную зависимость от погодно-климатических условий.

5. Создание Керченского завода по производству пластмассовых труб различного сечения для ЖКХ Крыма

Коммунальные сети почти на восемьдесят процентов изношены и требуют полной замены. Возможность перепрофилирования Керченского металлургического завода под это предприятие даст не только рабочие места для горожан, но и удешевление готовой продукции для Крыма - это прямая выгода для экономики каждого из нас.

Для решения промышленных вопросов необходимо и водоснабжение в полном объеме и, конечно же, энергообеспечение.

Последние два предприятия идут как государственные программы; обеспечение Крыма водой и вопрос здравоохранения - это крайне важно и срочно.

У нашей комиссии есть наработки на перспективу развития г. Керчи и Крыма, но прежде мы осветили первоочередные вопросы для их разрешения. Создание рабочих мест решает задачу по уменьшению правонарушений среди населения, что не менее важно для города.

Для того, чтобы город был более привлекательным для гостей, необходимо создать при администрации отдел садово-парковой архитектуры. Исходя из климатических условий, в каждом сквере, парке необходим фонтанный скульптурный ансамбль. Парки и скверы должны быть в ночное время закрыты. Городу более двадцати шести веков. Кроме Царского кургана, раскопок, склепа Деметры и па-

норамы с горы Митридат - ничего нет. Время диктует оставить свой след на этой исторической земле, чтобы потомки гордились нами.

Более сорока процентов туристов, например, ежегодно посещают Вечный Город (Рим) из-за фонтанов; их архитектурные ансамбли не оставляют никого равнодушными. Не стоит забывать, что это создавали люди до нашей эры, в эпоху Ренессанса, без новейших технологий в строительстве. Следует просто задуматься.

В городе – герое Керчь отсутствует, необходимый для него, музей – память о наших защитниках, напоминание молодёжи, что такое война, о её предпосылках и о её недопущении. Мест под строительство такого объекта много.

На территории бывшего мясокомбината идеально вписывается городской плавательный бассейн с учебно–тренажёрным центром по переподготовке моряков. Тысячи морских специалистов ездят в Севастополь и Новороссийск, тратят не только время, но и средства.

При наличии компетентного преподавательского коллектива в Керчи, думаю, что это неправильно. Надо всё-таки подумать о наших моряках. Этим мы и занимаемся.

Второй плавательный бассейн, конечно же, должен располагаться в Аршинцево и построен заново. Развитие спорта в Керчи – развитие здоровой нации.

Одним из важных вопросов в восточной части Крыма – это развитие сельского хозяйства. Накормить крымчан и гостей Крыма - есть одна из стратегических задач, которую необходимо решать быстро. Керченский полуостров омывают два моря. Земли сельхозназначения уменьшаются. Причин этому немного, но они есть. Одна из них - это «разрастание» кладбищ. Керченский регион - не средняя полоса России. Строительство крематориев в материковой России год от года возрастает. Это современные экологически безопасные предприятия с новейшими технологиями. Два кладбища в Керчи закрыты, «осваиваются» очередные площади Керченской земли. Однажды, выйдя на балкон дома, вместо красивых восходов и закатов Солнца, мы будем «любоваться» надгробными сооружениями и крестами, к сожалению, такова реальность, такова печальная перспектива «визитной» карточки Крыма. Предложение само напрашивается к действию. Знаю, что у этого проекта будут противники, но, к сожалению, другого выхода для Керчи нет.

Современные предприятия с высокой степенью экологических норм уже работают в Волгограде, Нижнем Новгороде, Уфе, Санкт- Петербурге и во многих других городах России. Земля – это богатство, наше наследство, которое нужно сохранить для наших потомков, оставив добрую память о нас.

Ну и, конечно, нужно подумать о братьях наших меньших, бездомных собаках. Выделение площади под питомник с санитарно – ветеринарной службой на окраине города, как это делается в цивилизованных населенных пунктах – это правильно и безопасно для окружающих. В районе угольного склада на въезде в город есть для этого территория.

Керчь в настоящее время является визитной карточкой для гостей Крыма, так

как это единственный путь из материковой России, не считая воздушных гаваней. Необходимо сделать так называемые «ворота Крыма» красивыми, чтобы нам, крымчанам, не было стыдно перед гостями.

Николай Гусаков,
Председатель Керченского городского совета
Анатолий Воронцов

Приложение 2

Обзор группы студентов МАРХИ под руководством Елены Малой, кандидат архитектуры, доцента кафедры Градостроительства Московского архитектурного института (государственной академии) МАРХИ

ОБ ИСТОРИИ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА «МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМАНДА ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ»

Идея развивается много лет, но только три года назад возникла идея создания Международного градостроительного форума, способного собрать в одном месте специалистов различных стран с целью обсуждения вопросов развития будущего в архитектуре и градостроительстве.

Первый Международный градостроительный форум «Архитектура-Инженерия-Ландшафт исторических городов» собрал команду архитекторов из России, МАРХИ http://www.marhi.ru, инженеров из Германии Берлинской высшей школой техники им. Бойта https://the-elch.com/universities/beuth-university-of-applied-sciences-berlin, ведущего научно-исследовательского института АОЦНИИПРОМЗДАНИЙ http://www.cniipz.ru/glav1.html, дендрологов из Китая https://chinagroups.ru/xarbinskij-politexnicheskij-universitet/ Российский Государственный Аграрный университет им. К.А. Тимирязева http://www.timacad.ru/ и прошел в ноябре 2016 года в городе Рыбинске Ярославской области.

На форуме прозвучали доклады студентов и преподавателей, продемонстрированы аналитические исследования, графические схемы панорам и планов городов, концепции развития и предложения по реконструкции, реабилитации и реновации, выставка профессионалов, туристические познавательные поездки по объектам культурного и промышленного наследия Ярославской области.

Привлечение молодых специалистов и студентов к научной деятельности и творчеству, поиску необычных проектных решений, развитию современных направлений науки и техники. Привлечение молодых ученых (под руководством «старой гвардии») к поиску новых инновационных решений в градостроительстве и архитектуре. Форум организован в целях создания дружеской площадки специалистов разных областей научной деятельности из разных стран и дружеского обмена опытом, создания международных проектов.

Выставка работ в холле конференц-зала

Сотрудничество русских, немецких, китайских специалистов полезно и познавательно и продолжением мероприятия являются совместные дипломные проектные работы преподавателей и студентов трех государств. Защиты проектов будут проходить на двух языках в России и Германии. В Крыму такая практика была бы прекрасной возможностью создания согласованного дружеского коллектива для сотрудничества, развития научной и проектной деятельности молодых специалистов под руководством профессионалов.

С предложением провести форум в Крыму обратились к администрации Республики при поддержке ректора МАРХИ, академика, профессора Д.О. Швидковского. Идея проведения форума одобрена главой Республики Аксёновым С.В. и нам была предоставлена прекрасная возможность провести мероприятие совместно с Крымским Федеральным Университетом на базе и при поддержке Международной строительной выставки «Connect Construct Crimea» https://connectcrimea.ru.

В рабочей программе форума были предусмотрены: круглые столы с дискуссиями профессионалов, воркшоп для студентов и всех желающих – создание эскизов на тему: «Образ будущего Крыма глазами молодых архитекторов», выставка проектов, посвященных Республике Крым.

Города Крыма обладают мощным потенциалом для развития и возрождения, хранилищем информации, объединяют разные сферы деятельности, на пересечении которых возникают точки роста в культуре, науке, технике, политике. И для полуострова, который всегда был здравницей и любимым местом отдыха, важно создание таких проектов, которые способны создать сомасштабную человеку среду и сохранить уникальность культурного наследия, показать самые современные технологии, материалы, необычные изысканные формы. Храмовые

комплексы, музеи, общественные здания и промышленные предприятия, парки и скверы являются источником вдохновения для создания новых проектных решений. Наши архитектурные проекты реконструкции индустриального наследия позволят создать на базе старых фабрик прекрасно оборудованное новое предприятие. Восстановление работоспособности старых промышленных объектов позволит сменить на внутреннем рынке импортные товары и воплотить программу импортозамещения.

Каждое выступление и проект направлены на создание гармоничной среды городов Крымского полуострова, использование достижений науки и техники в проектировании для создания более комфортной городской среды, разработки путей сообщения на полуострове, сохранение экологии и культурного наследия, созданию музеев, научных центров, созданию молодежного научно-исследовательского института. Благодаря использованию современных достижений науки и техники в наших градостроительных и архитектурных проектах сохраняется колорит и идентичность городов, создание комфортных условий проживания горожан, соответствующее самым изысканным требованиям современного общества.

Доклады сопровождаются презентациями и видеороликами, выполненными преподавателем и студентами: работы по градостроительной реконструкции исторической части Феодосии, проекты промышленных предприятий (мусороперерабатывающих заводов, агрокомплексов, археологических музеев рядом с территорией античных и генуэзских поселений, современных общественных и жилых зданий с использованием инновационных технологий. Разрабатываются предложения по развитию транспортного обслуживания полуострова, созданию подводных объектов в Новом Свете и центра воздухоплавания на горе Климентева, парковых зон исторических городов.

Выставка работ Крымского Федерального университета / Выставка МАРХИ и ЦНИИПРОМЗДАНИЙ

Организаторами выставки была предоставлена площадь, но, к сожалению, не удалось провести научную конференцию с демонстрацией научных работ, обсуждением проектов и воркшоп со студентами и посетителями выставки. Выступления московских и иностранных студентов об архитектуре Эфиопии, Македонии,

Сирии и Албании прозвучали в стенах Крымского Федерального университета для студентов 2-4 курсов, а не в выставочном центре. Там же был проведен воркшоп и его основная цель – собрать специалистов разных специальностей и городов, всех желающих для участия в работе и обсуждении результатов – прошел не так, как было запланировано нашей командой.

Экспозиция архитектурных работ участников Выставки-форума

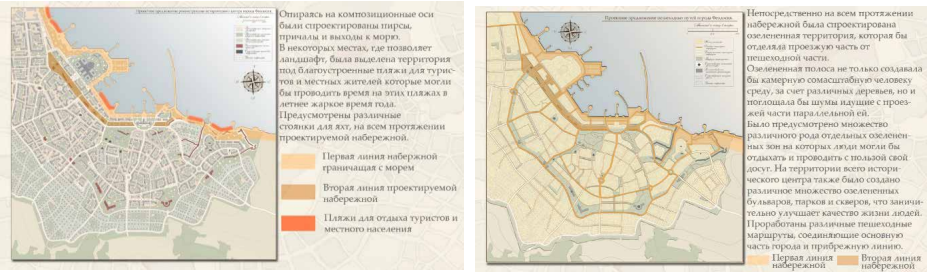
Были подготовлены работы по реконструкции крымских городов и поселений с уникальными панорамами и той божественной красотой, которая всегда привлекала туристов и отдыхающих, но последние десятилетия стирается стремительным развитием цивилизации.

Однообразие типовой застройки порождает типовое строительство городов, жилья, типовое однообразное мышление, стирается грань между творчеством и стандартизацией. Это важный вопрос в обсуждении специалистов будет обсуждаться в другом городе. Продемонстрировать большому количеству зрителей наши работы возможности не было, не было возможности их обсудить, но студенты продолжают создавать проекты для Крымского полуострова по сохранению памятников архитектуры и развитию городов.

Предложение по реконструкции Феодосии демонстрировалось в холле выставки

Современная застройка нередко стирает уникальный исторический и природно-ландшафтный образ Крыма, подменяя чужеродными видами современного

типового домостроения. Однако образ курортных городов Крымского полуострова, великолепие ландшафта и природы заставляет человека трепетно относиться к родной земле, памятникам истории и культуры. Это уникальное преимущество необходимо сохранить, создавая достойные прекрасного Крымского полуострова проекты. Данная идея является ключевой во всех работах нашей команды.



Проектные предложения по реконструкции древней Феодосии

Цель проекта состоит в том, чтобы в поиске образа Крыма с использованием современных технологий в архитектуре и градостроительстве участвовали молодые талантливые специалисты различных государств. Крымским городам пока удаётся сохранить удивительную «культуру места», не отравленную повсеместной глобализацией мегаполисов.

Привлечение студентов и аспирантов мотивирует их к созданию самых необычных и творческих проектных и инженерных решений. В настоящее время нами совместно со специалистами Берлинского университета разрабатываются предложения по развитию транспортных сообщений на полуострове.

Эскизы Елены Фроловой, студентки в Судаке и Солнечногорском

Летом 2017-го года наша команда помогала археологам в Судакской крепости создавать обмеры и зарисовки находок. Мы много путешествовали по Крыму, создавали эскизы и мечтали о будущей научной конференции в Симферополе.

Мы благодарны Главе Республики Крым С.В. Аксенову и администрации Крыма, Деловому и культурному центру Крыма в Москве за поддержку и предоставленную возможность провести форум в Симферополе в содружестве с https://connectcrimea.ru.

Организаторам Международной выставки, которые предоставили нам прекрасную хорошо оборудованную выставочную площадь и помогали решать организационные вопросы.

Отдельную благодарность мы выражаем Государственному комитету по охране культурного наследия Республики Крым, в частности А.В. Жаворонкову и ООО "СтройРеставрация" за материальную поддержку участия в форуме.

В форуме участвовали:

Малая Елена Владимировна – автор проекта международного градостроительного форума «Архитектура – Инженерия - Ландшафт исторических городов» (кандидат архитектуры, доцент кафедры Градостроительства Московского архитектурного института (государственной академии) МАРХИ, член МСА, член ICOMOS.

Мотузный Степан Алексеевич – старший преподаватель, член МСА.

Студенты:

Головин Сергей, Зверев Сергей, Сухих Назар, Садовый Федор, Попов Иван, Ашманова Ольга, Юсупова Амина, Шкарупа Анастасия, Меньшова Мария, Беженцева Лада, Катика Косока (Македония), Нейзери Анита (Албания), Мердаса Февен (Эфиопия), Шахин Кристина (Сирия), Юдина Наталья, Карсаниди Маргарита, Простосердова Мария, Гузеев Александр, Машковский Василий, Крюкова Юлия

Обзор подготовлен Ю. Павленковым (НП ЭУН «Индустрия Сервейинг») с использованием материалов оргкомитета Выставки-форума «Connect Construct Crimea» 2017, а также Натальи Денисовой (Интерфакс), Ирины Изотовой (ГК Гринвуд), Елены Малой (МАРХИ), Николая Гусакова, Анатолия Воронцова (Городской совет города Керчь).

Особую благодарность выражаем за подготовку материалов члену оргкомитета «Connect Construct Crimea» 2017 Владиславу Протасенко.