

Тайные комнаты:

как превратить хаос
в систему

Катерина Гутрова
Директор по продукту

РАЗУМ



О компании РАЗУМ



12 лет

на рынке
недвижимости

12 проектов

в портфеле компании

Топ 50 в РФ

по объему
выданных РНС

в рейтинге ЕРЗ

2 региона

Астраханская
Свердловская области

1 место

по объему текущего
строительства
в Астраханской области



эволюция запросов



урбанизация и микропомещения

современные вызовы рынка

**Тренд на компактное жильё —
потребность в решениях
для хранения**

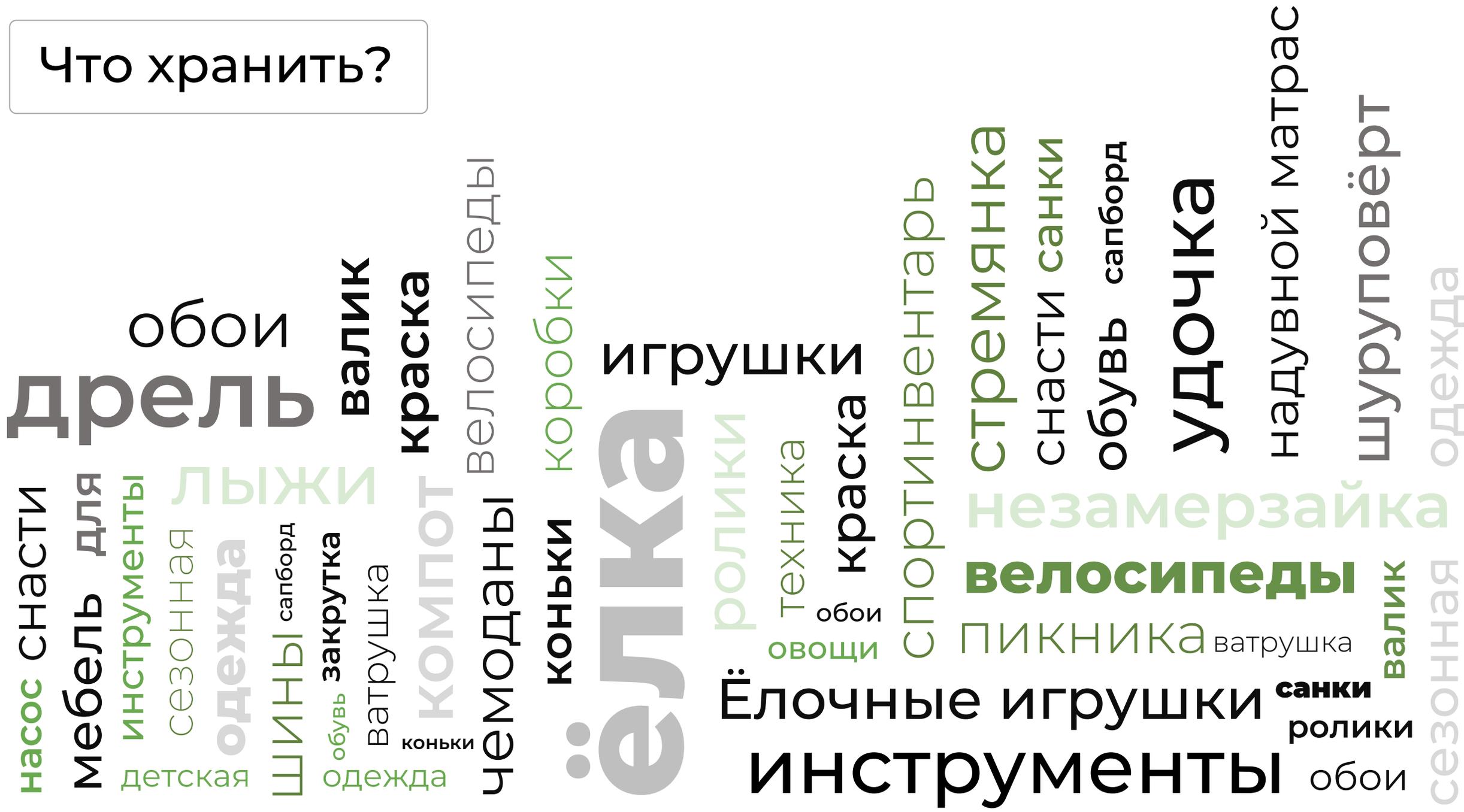
комфорт и функциональность

новый вектор жилья

~~ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ~~

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНОСТЬ

Что хранить?



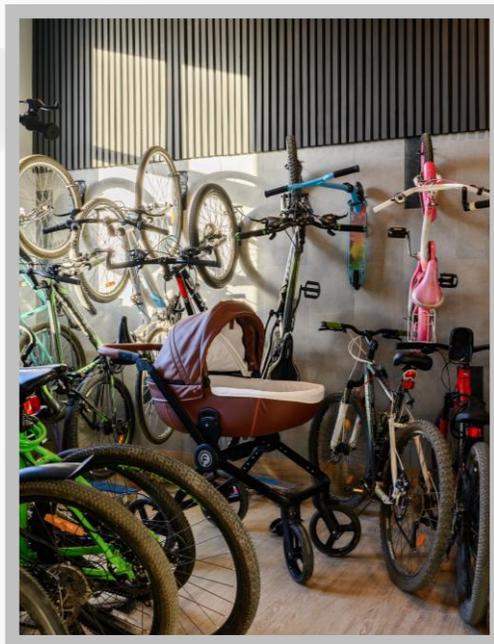
Колясочные/ велосипедные



ЭВОЛЮЦИЯ ПРОДУКТА



Нет колясочной\ велосипедной
*Все хранится на балконе))



Единое помещение



Разделение колясочной и велосипедной



- Вход в колясочную и велосипедную с улицы
- Колясочные на этаже выхода во двор
- Велосипедные на -1 этаже

ЭВОЛЮЦИЯ ПРОДУКТА

велосипеды

самокаты

коляски

сапборды

сноуборды

лыжи

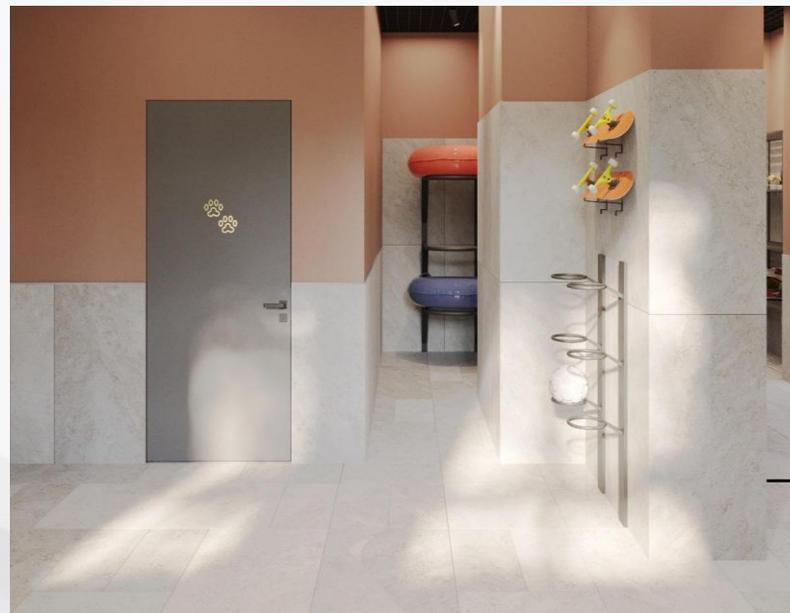
скейтборды

ролики

мячи

спортивный инвентарь

Игрушки для песочницы



ОСНАЩЕНИЕ КОЛЯСОЧНЫХ\ВЕЛОСИПЕДНЫХ



Крепления
для велосипедов



Зарядки
для электросамокатов



Крепления для спорт инвентаря

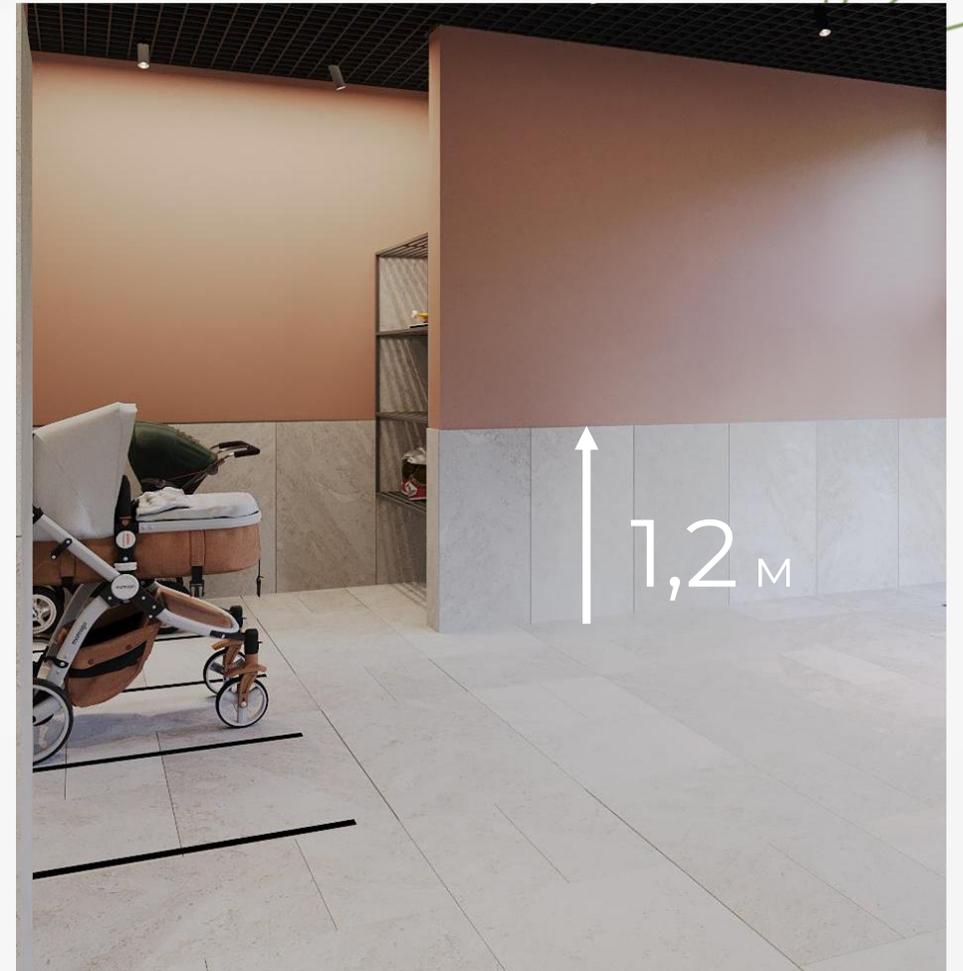


Поддон для мойки колёс

СТАНДАРТЫ ОТДЕЛКИ



Велосипедные



Колясочные

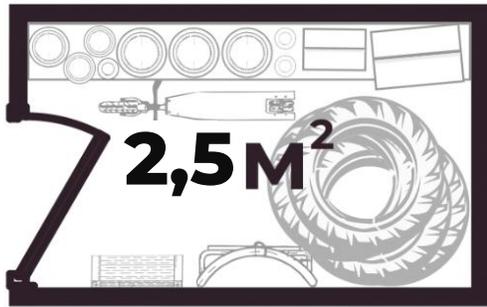
Кладовые



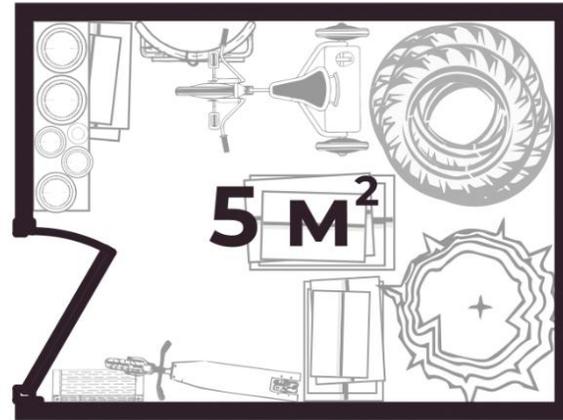
Какая оптимальная площадь кладовой?



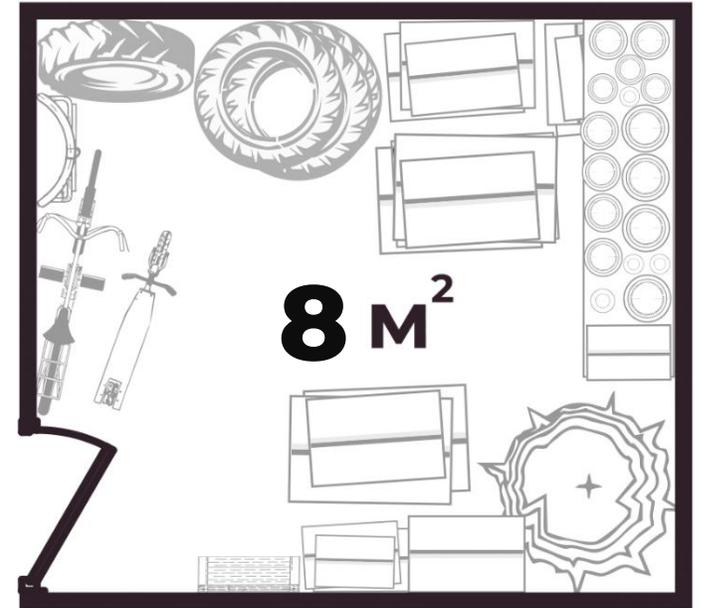
01



02



03



Концепция кладовых



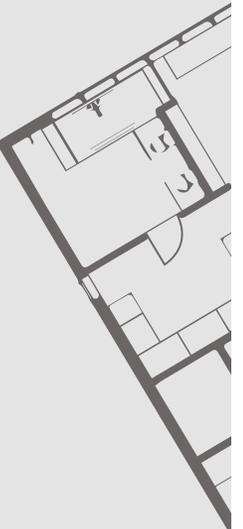
01 на техническом этаже

02 на жилых этажах

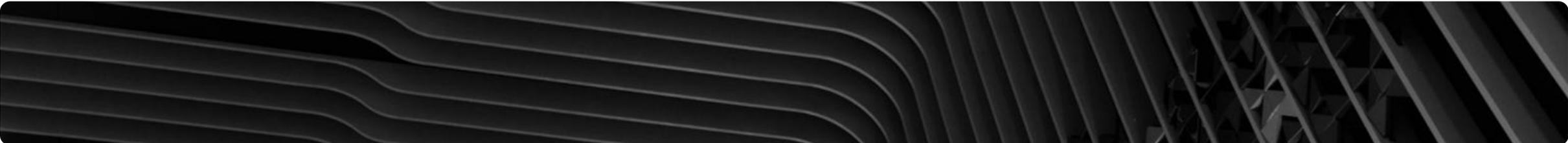
03 на -1 этажах

04 в паркинге

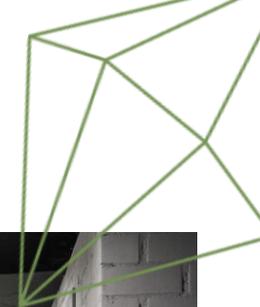
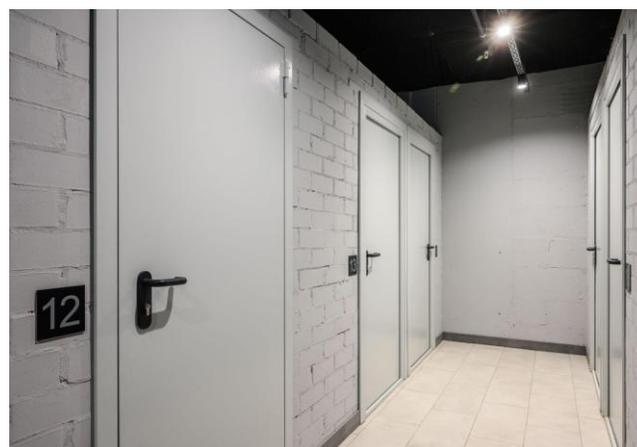
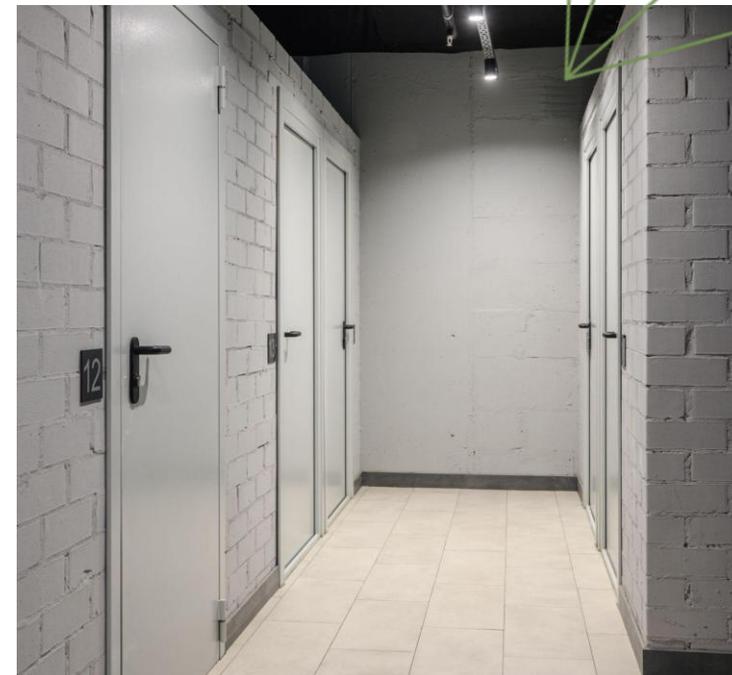
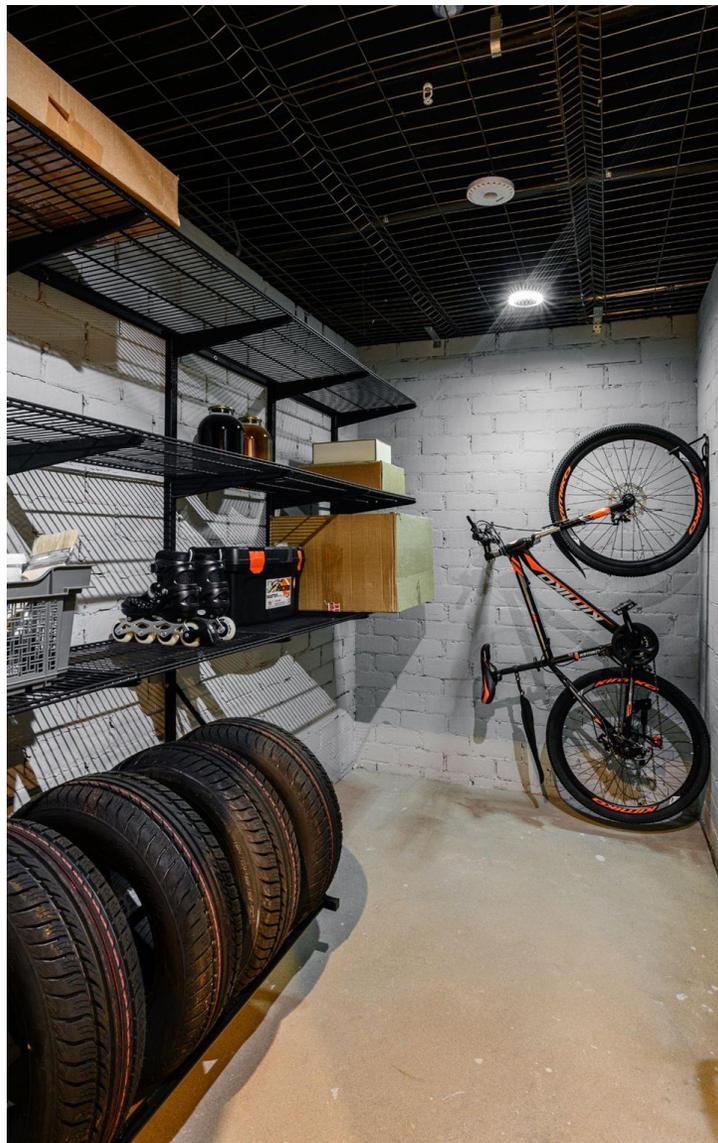
$\leq 2,5 \text{ м}^2$
площадью



80% кладовых



Шоурум кладовых



Чем еще можно наполнить пространства для хранения?



Подкачка колёс в колясочной



Пуфик для переодевания роликов



Кейс с инструментами



Считыватель на выходе для автоматического открывания двери



РАЗУМ

Будем рады дальнейшему общению

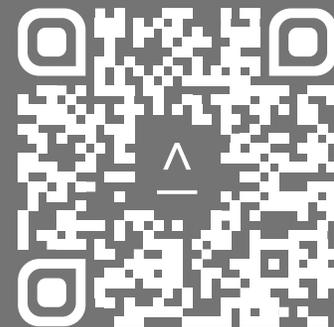
Надежный застройщик Астрахани
с 12-летним опытом



razum.life



Мои контакты



Telegram канал