

Земельный массив 71,33 га, Новая Рига (МО)



Адрес земельных участков

Удаленность

Количество участков

Характеристика доступности

Категория земель

Разрешенное использование

Потенциал строительства

Окружение

Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское

30 км от МКАД по Новорижскому шоссе

3 земельных участка общей площадью 71,33 га

Подъезд по улицам Калинина, Верхне-Заречной и Горького

Земли населенных пунктов

Под застройку жилыми зданиями, объектами соц. назначения

320 000 кв.м при малоэтажной застройке

Известные поселки премиального уровня (Агаларов Эстейт, Кэмбридж, Монтевиль и ряд других от Villagio-Estate)

Земельный массив 71,33 га, Новая Рига (МО)

- Кадастровые номера участков **50:08:0050402:516**, **50:08:0050403:517** и **50:08:0050402:963**, совокупная кадастровая стоимость 1 113 632 604 руб. (до оптимизации – 3 417 591 759 руб.).
- Участки расположены в экологически чистом районе ближайшего Подмосковья, в центре одной из самых престижных локаций по Новорижскому шоссе в окружении известных поселков премиального уровня (Агаларов Эстейт, Кэмбридж, Монтевиль и Покровское, Новорижский от Villagio-Estate).
- **Земельный массив имеет потенциал строительства 320 000 кв.м продаваемого жилья при малоэтажной застройке с хорошим потенциалом продаж (подтверждено продажами в соседнем ЖК САМПО).**

Цена по запросу

Контактная информация

Управление непрофильных активов
Банка ЗЕНИТ

Роман Стрежнев

Тел. +7 (495) 777-57-07, доб. 4208
Моб. +7 (903) 664-85-58
E-mail: r.strezhnev@zenit.ru

Директор Долгового центра
Банка ЗЕНИТ

Артем Спасский

Тел. +7 (495) 777-57-07, доб. 3422
Моб. +7 (916) 102-50-22
E-mail: a.spasskiy@zenit.ru