

Будущее BIM в девелопменте

Всеволод Нечитайленко
Директор по автоматизации
проектного блока
fb.me/seva.maitizee

ПИК BIMTeam

Картина дня

1. Исчезли мировые производители САПР
2. Большая часть кадров, обучена отсутствующим на рынке системам
3. Экосистема подрядчиков состоит из разноформатных и разноверсионных систем
4. 214-ФЗ - дамоклов меч над отраслью

Наш путь до 2022 /часть 1

1. Проприетарная база продуктов - Autodesk
 - Отсутствие контакта с вендором
2. Не переход на 2020+ версии
 - 2019 - последнее поколение бессрочных лицензий
3. Собственная разработка компонентов САПР для Revit, Civil, AutoCAD
 - Расширение базового функционала
 - Специальные инструменты под собственные технологии
4. Обеспечение транзита BIM данных внутри компании
 - BIM Data Service - собственная шина данных
 - Family Manager - собственная библиотека семейств и обвязка управления компонентов для САПР

Наш путь до 2022 /часть 2

5. Собственная среда для контроля качества BIM
 - BIM-Inspector - контроль соблюдения BIM-требований для исполнителей П и РД
 - CheckUP - поточная проверка объемов на коллизии
6. Стратегия на self-hosted инфраструктуры для основного бизнес-процесса
 - Опыт 2018-2020 показал риск использования облачных решений в САПР
 - Ставка на VDI для совместной работы и удаленной работы в 2018-м
7. Поддержка разработки инструментов для командной работы
 - 1С:PM - адаптация отечественного продукта к нашим бизнес-процессам
 - ПИК-Планнер - решение для низкоуровневого таск-трекинга
8. Развитие собственного решения генеративного дизайна
 - Robot на базе Unreal Engine

Где мы ошиблись?

Где мы ошиблись?

1. Отсутствие взаимодействия с отечественными производителями САПР
2. Остатки зависимостей от западных решений вне основного бизнес-процесса
3. Ориентация внутренних продуктов на себя
 - Отсутствие интеграций на рынке
 - Отсутствие инвестиций в подготовку cross-CAD решений

Планы 2023

1. Заложить в активности взаимодействие с вендорами РФ
2. Переориентировать разработку на Cross-CAD подход
3. Подготовить решения к экспорту вне ПИК (пилоты начать в 2022)

Конец.

Всеволод Нечитайленко
Директор по автоматизации
проектного блока
fb.me/seva.maitizee