





# БИЗНЕС-КЛАСС в отдаленной локации

Проблемы • вызовы • возможности

### Яна Змеина

Директор по маркетингу СЗ «Зет Хаус», г. Иркутск

14 марта 2025г.



### ИЗУЧЕНИЕ РЫНКА И ЕГО ОСОБЕННОСТЕЙ







Кафе

Магазины

Школа

Детские сады

Скверы и парки

Здоровье

Спорт

Почта

Банки и банкоматы

Для детей



Учитывая все факторы, наша стратегия должна быть направлена на формирование спроса и выделение нашего проекта среди конкурентов.

### ПЕРВООЧЕРЕДНАЯ ЗАДАЧА –

подогреть интерес к новостройкам в районе.

Необходимо создать ощущение уникальности и эксклюзивности предложения, подчеркнуть все преимущества жизни именно здесь.



### РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА и КОНЦЕПЦИИ КОМПЛЕКСА

Мы решили сделать ставку на простые семейные ценности, на обычных людей, а не только работников завода.

В этом и заключалось наше основное позиционирование

«Семейный жилой комплекс»



# **ПРОБЛЕМЫ**, КОТОРЫЕ МЫ ВЫЯВИЛИ

на этапе анализа района и на начальном этапе продаж



- 1 Низкая осведомленность об ипотечном кредитовании и процессе приобретения жилья в новостройках
- Низкая осведомленность об эскроу-счетах и гарантах безопасности
- 3 Недоверие рендерам и обещаниям менеджеров
- Молодой и неизвестный застройщик
- **5** «Советскость». Привычка жить в старых квартирах. По-другому не бывает





Информационные ролики и выпуск газет о том об эскроу, ипотеке, ДДУ



полезные советы & досуг

Сегодня сделки на вторично рынке опаснее, чем с невостройками, У покупателей квартир в новых омах деньги хранятся на эсироунетах, и в случае недостроя все ни возвращается покупателю, Заройщих, который работает через оектное финансирование в крупвы банке, сам становится гарантом вопасности и отвечает за чистоту вки — вместе с банком

пеутоку коорторы на вгоритилне рынке патадня сложнее. Покупилиско гранадитея собрать болькая количество ance, violes obegonicans conney, flow саные распространенные схены обв вторичном рынке и советы, как про-

ры полутке квартиры или частирго BOUR PERCHASI HARTINEY CERTUS. пр. 56— 100 тыс. рублей. Останоунося питель передант продикцу поли мриода грава собствоинали

WER WITHDRIVED BY TERRITOR маето квартиру, выставлянвму. Обычно на такое жилые

BAGISTICS & COUNSE, SCILL тии, Преисходит гере-

Med boyeanth - whereit multiple

Serb Citima Hist operation

receills a safety-case

THE ROTTIFUED HER BUTTER

ger screment, B grants

PERSONAL TRACKS HIS CTUCKS

WHEN THE PROPERTY SEE

CORNEL B MK ZENITH YES

CITOTIAL ES MANERETA

DROWNLYBUNG BRANCH инартира наиздится тон. Вин принцется на по договору кусприме оставить себе

A Connedicion SECR CLITTERS MODEL AMERICAL ergomy of K row

### Как безопасно купить квартиру?

По закону для вступления в наспедство то започу для возучения в посторы са (Вх закому гродома женых причидующих дего. дня смерти настедорателя. Случается, что на имущество умершето, а частности, коортиру мен дом, претвидует несколько

MAK MISSEMATE. Chromopate accompanies acco этого запачаска выпакту во БГРН и гарамая прива собстанивсти на приобок torrete acetus. New Settuce Suric codстренныци и истории объекта HICKORPOCOL TRA REPORTAGE (S) меление серьство наследников.

ераниванся ван укартира когда-то была купулена с помощью натеренского капапаль закону владелиц сестификата обязан выдолить каждому робемну свою долю контологари. Но некоторые родители «забывают» об этом. Ехле вы кутиле таоук недеменность, велико возможность, что сделяну осторит продставителя орга-NO CLASS HER COMM TRUE LD TOCACHOMIS опетия. По решению ская им марили доли в ваший квартири.

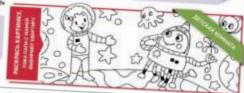
 Пак извежать. Логросите
продосил гредоставить вам вы предосил гредосил гредо паску со счета в ПОР; на котором для што натрисов капита. Бозе стандата субсидни находити на см-THE STO SHOWER, ODDISORNE HE HE-TOTAL DESTRUCTION ASSOCIATED VACOUR MARRIA

selectrocologies (Destance) barbarries тально с согласия аргана опекси Какрпирный аферест заключает договор купли-прадами с недвеспособным чеговеном. В этие риска изнорятся адмерия пичскомры, зависи мые люре алеоголичи и наркомины. Моженник тициит собстаннение невынильные сумму за неционнесть. Зачим квартира имя дом среду выстаненнося на городкну. Спусти какое то время на пореге вашей нокой хвартиры появляется родственных первоизчаганата провинца и остармалит куплю-грофия;

AR HISEMATH. SANDOONE Butterny as ETPV. Tax but recomрите историе перенода прави собпомести на объект недвижениеств. Бозы выпулятиварь слишном часто продивились (переоды менду соим. same corresponder season 3 rent. та стаму откольныем ат покупки.

Даже гри пылтельной проверия нистолы срески граупатель нювет поласть в неграатную ситуацию. Продавиц-аферист при продени квартиры простр чаибываеть предупредить в наличем догите по МКУ.

КАК ИЗБЕЖАТЬ. Латросите у продмеци стемму об стсут-CTIONS SERVINGSHOUTH DO MANY, BONG-MENT AMERICA O MICH MICH STERRISH the press constant members less можете провержу регутирные ANDREW OF POSTEROW STATES режи да изартиру.



1 2022

Pegarop - A.S. Karenese Азряс редокряє Рреутіх, ул. Мера. 37 экскіруній разі

Отвечение в такографии 000 иФправода Mpoynox, ye. Concretion. 1977; op. 301 Technic 999 aus.





Ипотечные дни для клиентов с представителями банков









Преображение пространства вокруг стройки















Высокая экспертность менеджеров











Работа с лидерами мнений и местными пабликами









Проведение детских праздников возле отдела продаж



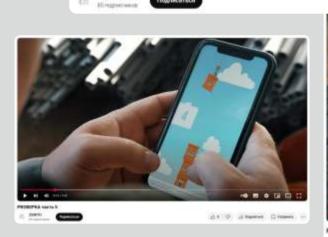


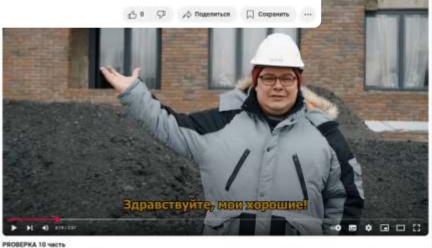




Выпуск юмористических видео «Проверка», которые наглядно показывали, как мы строим дом



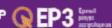




Of Q Afternoon Document ...







## яна змеина

Директор по маркетингу СЗ «Зет Хаус» г. Иркутск



