

# ФИТНЕС С БАССЕЙНОМ В ЖК КАК ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ АКТИВНЫХ ГОРОЖАН И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Иван Моисеенко  
Коммерческий директор BRIGHT·FIT

**BRIGHT** • География

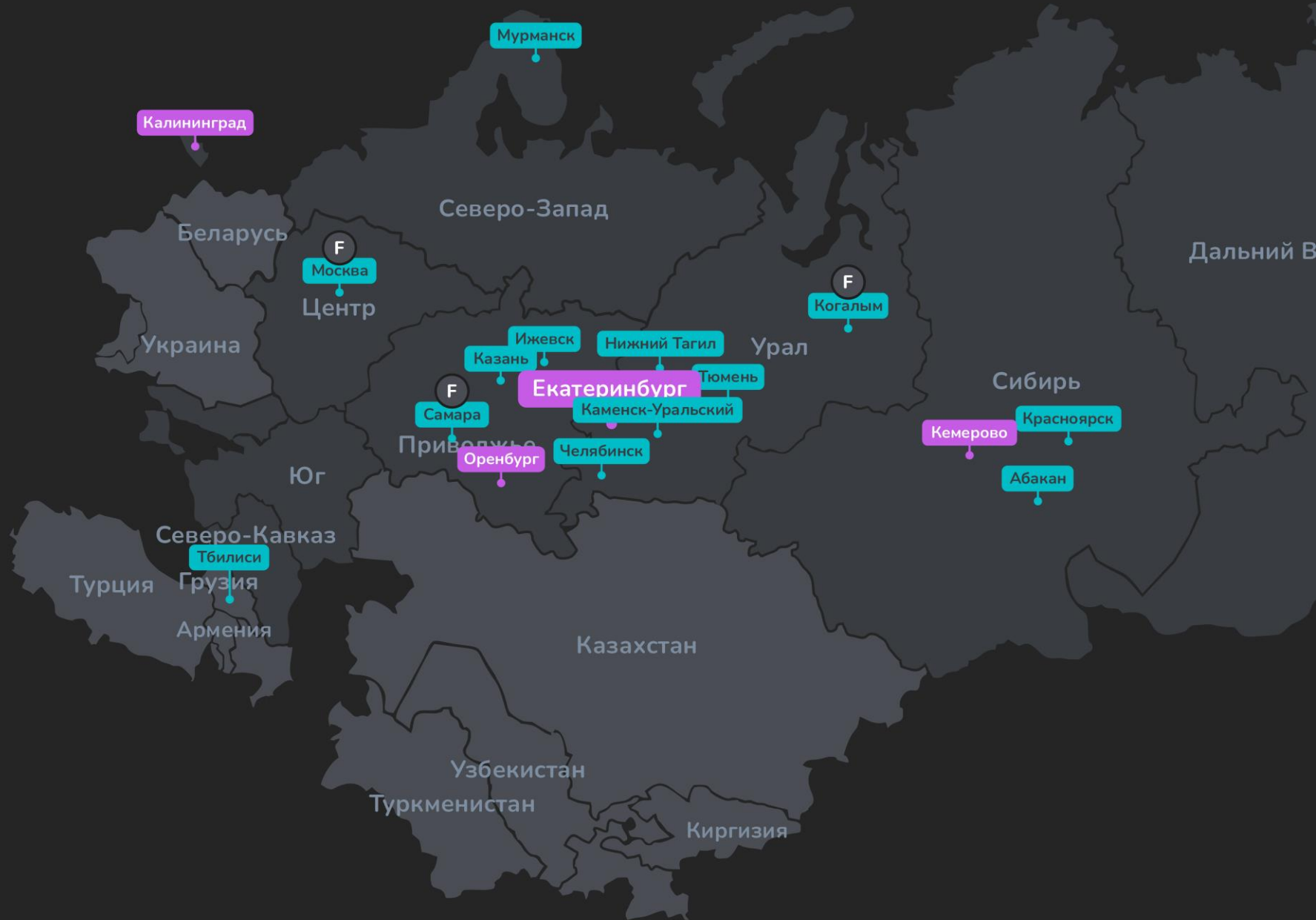
**16** городов России

**32** Открытых фитнес-клуба в России

**03** Франшизы

**+3** Клуба с бассейном на стадии реализации:

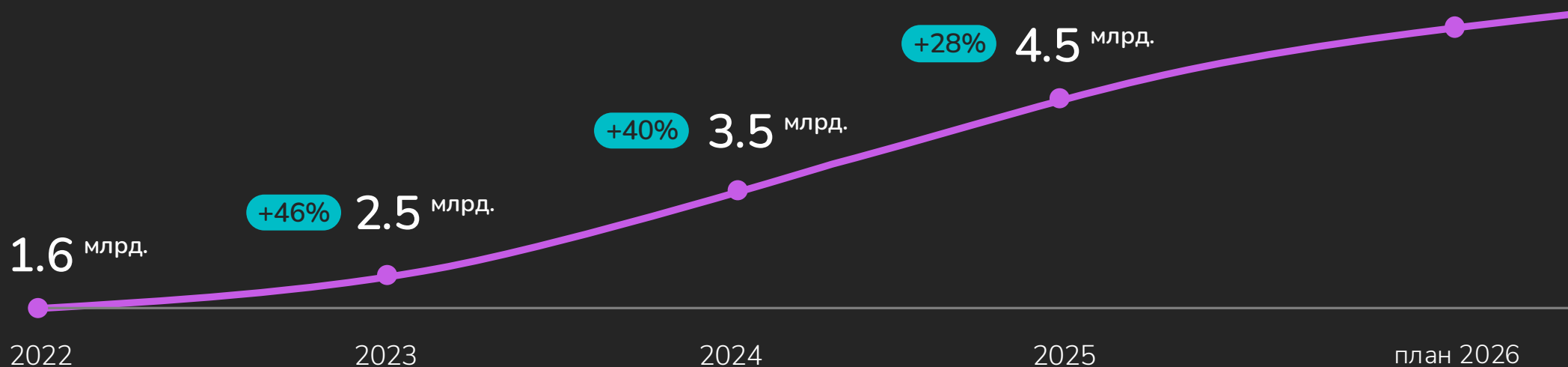
- Калининград
- Кемерово
- Оренбург



Наша базовая EBITDA  
по новым проектам не менее

20%

+20% 5.1 млрд.

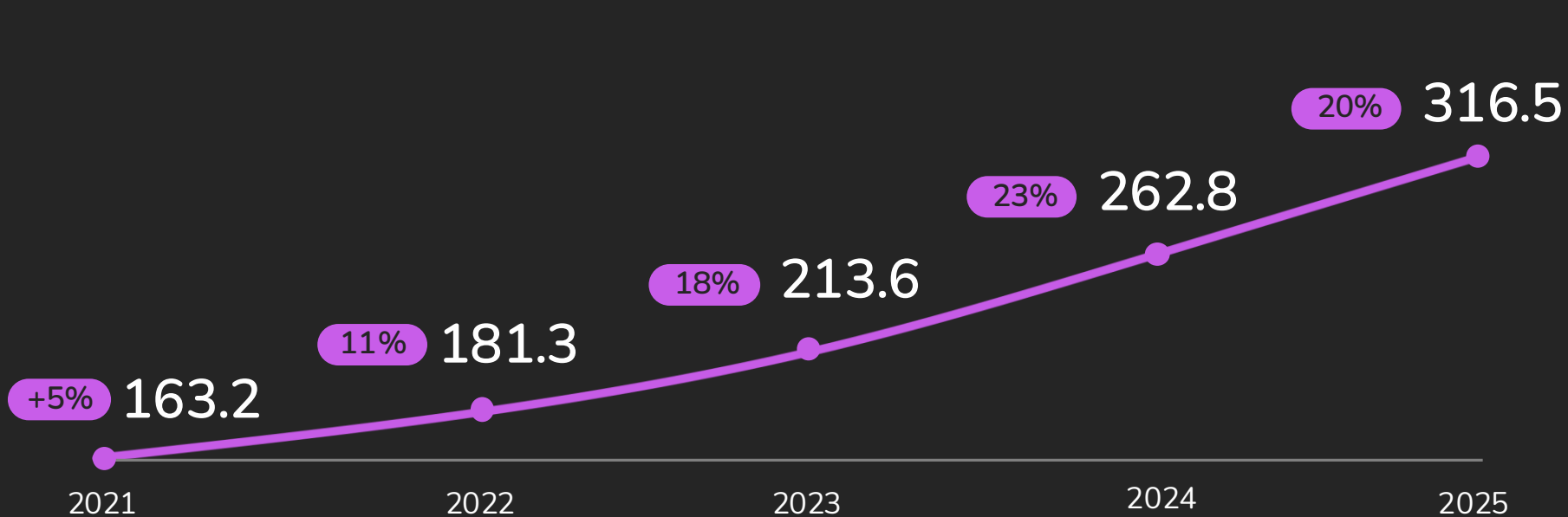


Общая выручка по всей сети

# 3 ФАКТА О ТОМ, КАК РАСТЕТ ПОПУЛЯРНОСТЬ ФИТНЕСА В РОССИИ

**BRIGHT** • Факт №1 / Рынок фитнес-услуг в России растет

! Используются данные агентства FitnessData



более  
**480**

объектов  
коммерческого  
фитнеса  
открыто в 2025  
году

**36.4** млрд.р

объем инвестиций в новые  
объекты фитнеса в 2025 году  
(+30% к 2024 году)

В номинальном выражении рынок вырос.  
Это максимальное значение за последние 10 лет

**+23%**

**BRIGHT** • Факт №2 / Проникновение фитнес-услуг растет

! Используются данные агентства FitnessData

4.75%

Проникновение  
фитнес-услуг  
на **конец 2024** года

+510 000

вовлеченных человек

5.1%

Проникновение  
фитнес-услуг на **конец**  
2025 года

**BRIGHT** • Факт №3 / Есть 3 фактора популяризации фитнеса

Растущая  
доступность – норма  
потребления

Разнообразие  
предложения  
и моделей

Интеграция фитнеса  
в жизнь людей

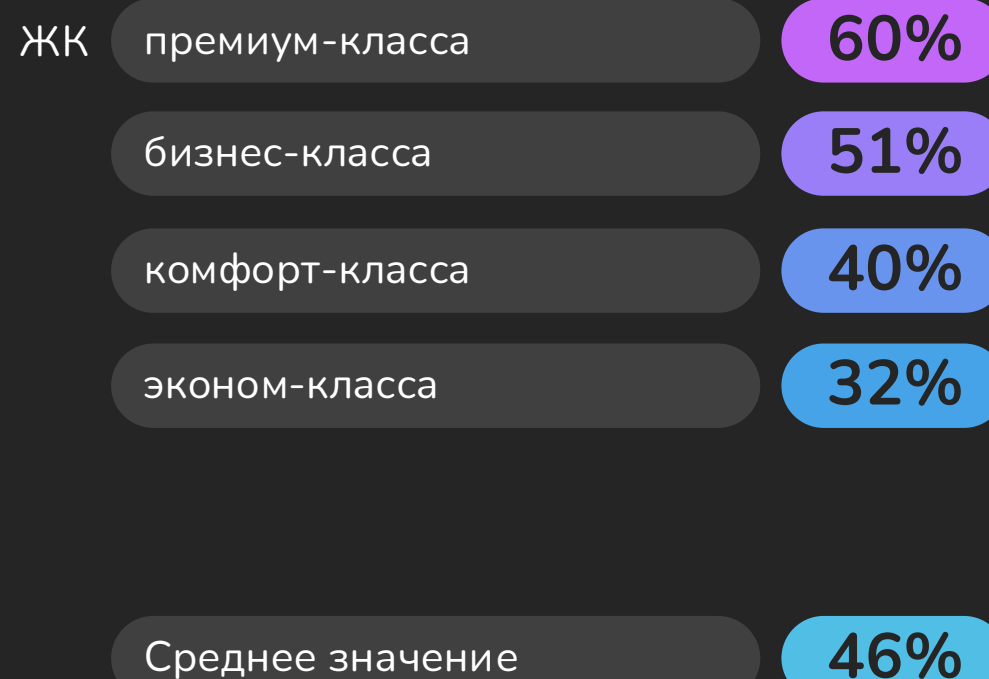


## BRIGHT • Востребованность фитнеса в новых ЖК

В 2024 году FitnessData провела исследование, в ходе которого опросили 930 покупателей квартир в различных жилых комплексах Москвы и других крупных городов о том, какие элементы инфраструктуры для них важны при приобретении жилья.

Работа наших клубов в составе новых ЖК подтверждает высокую востребованность

Современные жители городов хотят комфортный фитнес рядом с домом



BRIGHT•

# НАШ ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЖК

**BRIGHT** • Наш опыт взаимодействия с ЖК

ЖК Изумрудный бор



Застройщик - УГМК

Район рассчитан на 25 000 жителей

BF · Изумрудный бор



Площадь фитнес-клуба – 4500 м2

Запуск – декабрь 2023 года

**BRIGHT** • Наш опыт взаимодействия с ЖК



На 29 апреля 2026 года **4865** активных клиентов,  
из них **25%** это жители ЖК Изумрудный бор

BRIGHT •

# ВЗРОСЛЫЕ

Среди занимающихся жители ЖК совершают в среднем 12 визитов в месяц, против 8 визитов у остальных

14 человек ходят более 200 раз в год, почти 17 визитов в месяц

За 2 года работы клуба 37% выручки - это дополнительные услуги, прогноз через год 45%



BRIGHT •

# ДЕТИ

700 уникальных детей тренируются ежемесячно

Не менее 8 визитов в месяц на ребенка, итого более 5 000 тысяч визитов ежемесячно

7 раз в год детский лагерь, с 9 до 18 часов с питанием, ОФП, тренировками, бассейном и развлекательными программами

2 раза в год BRIGHT STAR



Детский фитнес – это не ДЮСШОР, это золотая середина, это не спорт высоких достижений, но это абсолютно точно развитие детей



**BRIGHT** • Наш опыт взаимодействия с ЖК

ЖК Твоя Привилегия



Застройщик - АПРИ Флай Плэнинг

В районе проживает 38 700 человек

BF · Привилегия



Площадь фитнес-клуба – 5300 м2

Запуск – декабрь 2023 года

На 29 апреля 2026 года **4623** активных клиентов,  
**43,6%** это жители ЖК Привилегия

**BRIGHT** • Наш опыт взаимодействия с ЖК

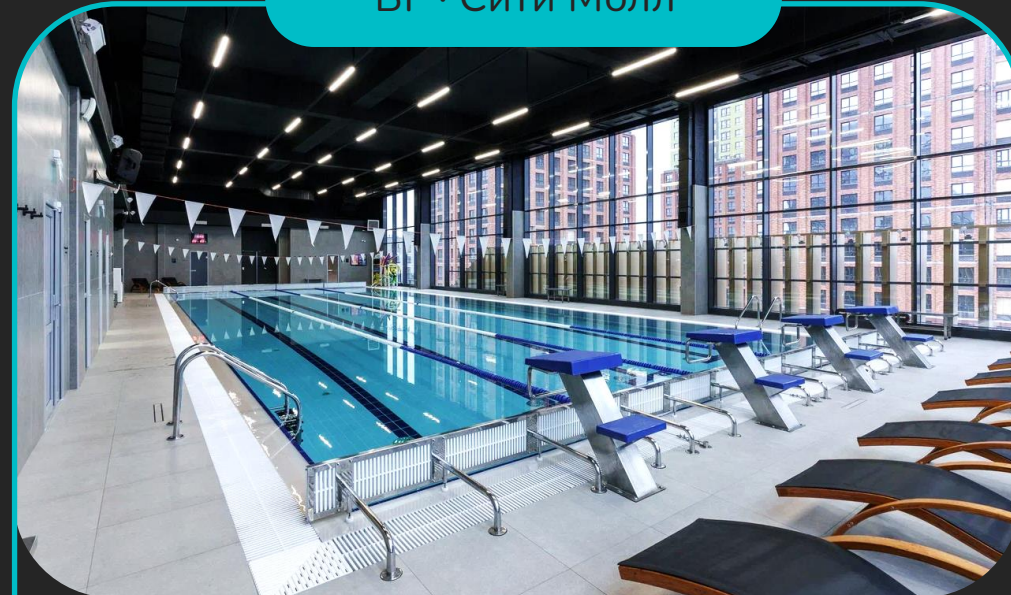
ТРЦ Среда.Звездный



Застройщик - Страна Девелопмент

В районе проживает более 6 000 семей

BF · Сити Молл



Площадь фитнес-клуба – 2800 м2

Запуск – март 2025 года

На 29 апреля 2026 года **4336** активных клиентов,  
**35%** это жители ЖК Звездный

**BRIGHT** • Наши партнеры застройщики

## УГМК застройщик

Екатеринбург, ЖК Изумрудный бор (4500 м2)

## СЗ Южуралспецмонтажстрой

Челябинск, ЖК Алое поле (3300 м2)

## Патек Групп

Москва, ЖК Королева 13 (2500 м2)

## Страна девелопмент

Тюмень, ЖК Сити Молл (2800 м2)

## АПРИ Флай Плэнинг

Челябинск, ЖК ТвояПривилегия (5300 м2)

## Атомстройкомплекс

Екатеринбург, ЖК Балтийский (2800 м2)

**BRIGHT** • Базовые технические условия

- 1 Площадь фитнес-клуба от 2500 м<sup>2</sup>
- 2 Чаша бассейна не менее 4 дорожек на 25 м
- 3 Не больше 3 этажей
- 4 Высота потолков в ТЗ – от 4 м., в бассейне – 6 м.

**Наполнение фитнес-клуба:**

- / Тренажерный зал
- / Минимум 3 групповых зала
- / Бассейн
- / Хаммам
- / Детский клуб
- / SPA



## умственное упражнение

BRIGHT FIT с бассейном,  
возвращающий инвестиции за  
~7-10 лет

Более 15 000 визитов жителями  
ЖК в месяц, это точки касания с  
позитивным оттенком для ЖК

Довольные семьи, занимающиеся  
и собой и детьми в одном месте  
как физической, так и  
интеллектуальной активностью

## умственное упражнение

BRIGHT FIT с бассейном,  
возвращающий инвестиции за  
~10 лет

Более 15 000 визитов жителями  
ЖК в месяц, это точки касания с  
позитивным оттенком для ЖК

Довольные семьи, занимающиеся  
и собой и детьми в одном месте  
как физической, так и  
интеллектуальной активностью

Комьюнити (соседский центр)  
200 кв.м.

Без очевидного возврата  
инвестиций при вложениях  
от 40-50 млн.руб.

Скорее всего менее 15 000  
точек касания ежемесячно

Требующий внимания  
девелопера каждый день,  
при этом не **core product**

Цель не противопоставить  
Цель дополнить и усилить  
И возможно переключить

BRIGHT •



**BRIGHT** • Варианты сотрудничества

Фиксированная  
арендная  
плата

Процент  
от выручки

Фиксированная  
арендная плата  
+  
Процент  
от выручки

Закключаем договор от 10 лет до 15 лет



BRIGHT•



**Иван Моисеенко**

Коммерческий директор  
BRIGHT FIT

+7 (909) 700-54-55  
[moiseenko.i@brightfit.ru](mailto:moiseenko.i@brightfit.ru)

