

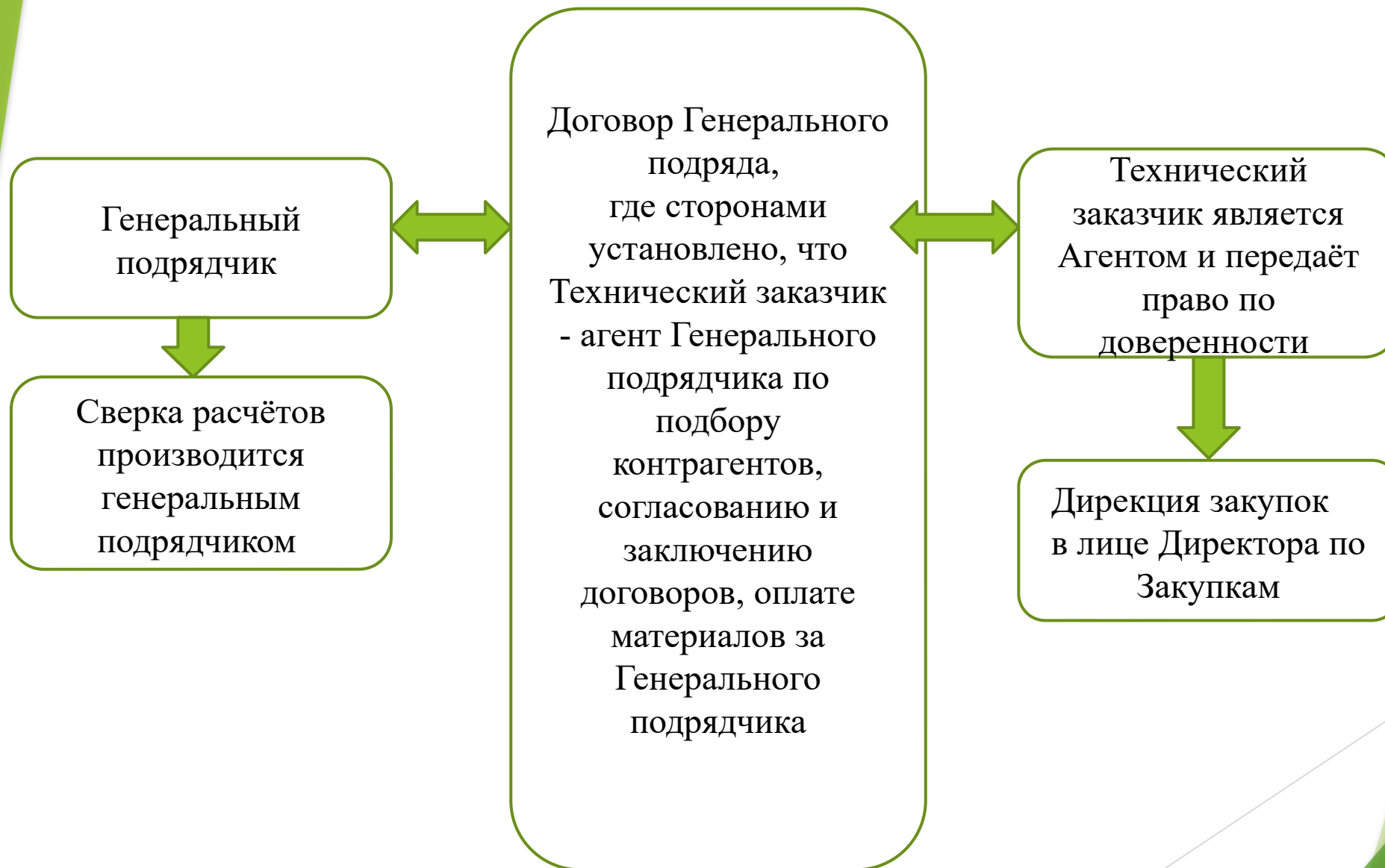
ТОП 30 Материалов

1	Утеплитель (фасад)
2	ЭППС
3	ППС
4	Арматура стальная
5	Кирпич керамический
6	Кирпич силикатный полнотелый 1,4-НФ
7	Бетон
8	Сетка кладочная Вр-4
9	ПГП
10	Фасадный материал (керамогранит, комозит, клинкерная и бетонная плитка)
11	Подсистема для фасада
12	Термобалансировочное оборудование
13	Насосные станции
14	Фундаментные элементы
15	Плиты перекрытия
16	Перемычки
17	Лестничные марши

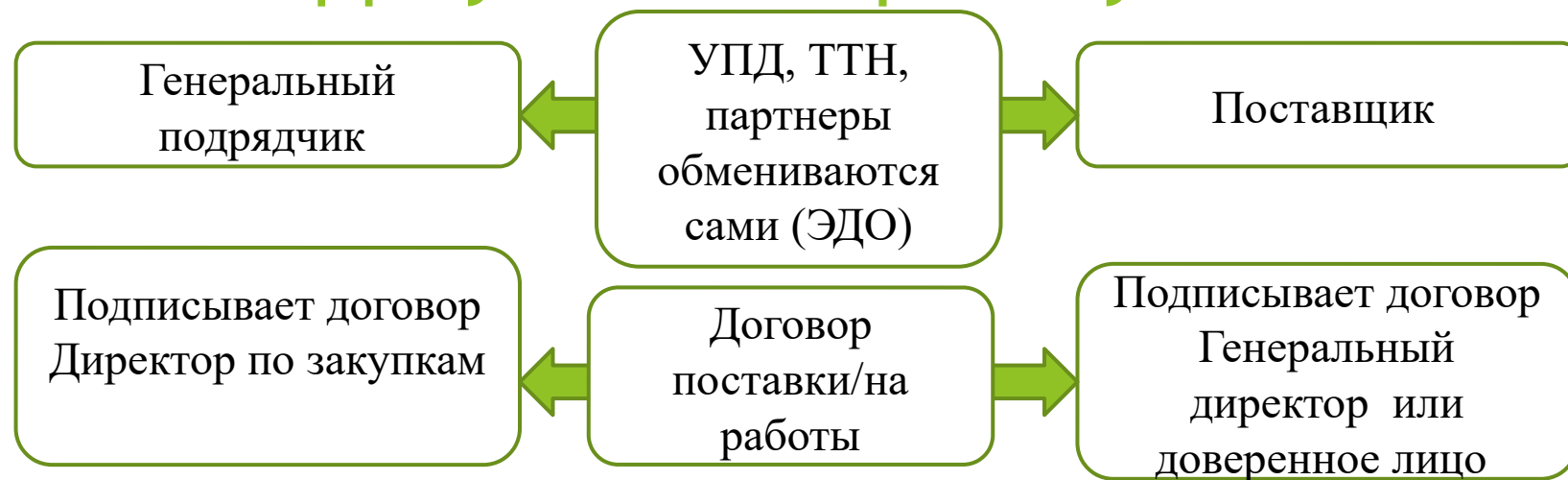
18	Радиаторы отопления, конвекторы
19	Металлоконструкции (корзины для кондиционера)
20	Лифтовое оборудование
21	Звукоизоляционный напольный материал
22	Гидроизоляционные материалы: рулонная наплавляемая гидроизоляция, мастика, праймер
23	Кабель силовой
24	Щитовое оборудование
25	Осветительные приборы
26	Счётчики учёта энергоресурсов
27	ИТП и БТП
28	Трубы для систем водоснабжения/отопления
29	Окна и балконные блоки ПВХ (с монтажом) есть гарантийное удержание
30	Витражи алюминиевые (с монтажом) есть гарантийное удержание
31	Двери металлические квартирные (с монтажом) есть гарантийное удержание
32	Двери металлические технические (с монтажом) есть гарантийное удержание

33	Материалы и оборудования для наружных сетей теплоснабжения, котлы
34	Материалы и оборудования для наружных сетей водоснабжения и водоотведения
35	Материалы и оборудования для наружных сетей электроснабжения

Агентская схема



Документооборот и условия



Идеальная Схема



Плюсы Агентской Схемы

ДЛЯ Поставщика

1. Открытая схема взаимодействия
2. Своевременная оплата по обязательствам
3. Возможна консолидация объёмов

ДЛЯ Компании

1. Открытая схема взаимодействия
2. Управление себестоимостью проекта за счет:
 - а) Проведение конкурса и фиксации цены заранее
 - б) Учёт по стоимости и количеству поставленного материала

ДЛЯ Генерального подрядчика

1. Нет операционной нагрузки по конкурсам и выбору поставщиков
2. Нет операционки по оформлению договоров
3. Не нужно тратить деньги на аванс

Чёрный список и как туда попасть ?:

есть партнеры которые либо подвели (не смогли или отказались выполнить свои обязательства) либо Мы не сошлись в наших ценностях и культуре.

Статистика за 2,5 года

Чуть более

250

партнеров с кем
заключены договора

это

732

договора

и

1160

Спецификаций и
дополнительных
соглашений

в **6** ти регионах

г. Казань

г. Тольятти

г. Уфа

г. Санкт-Петербург

г. Екатеринбург

г. Пермь

На общую сумму :

5 949 534 924,46

на ноябрь 2024

По условиям настоящего Договора Заказчик производит гарантийное удержание в компенсационный фонд в размере ____ % от стоимости выполненных работ и освоенных материалов в качестве обеспечения своевременного и качественного устранения недостатков в выполненных Подрядчиком работ, выявленных как в период строительства Объекта, так и в течение 5 лет с даты подписания Сторонами Акта окончательной приемки работ по Договору и получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Гарантийное удержание производится с каждого подлежащего оплате Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Соответственно Подрядчик выставляет счет на оплату выполненных работ в размере ____ % от суммы, указанной в Акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки от стоимости выполненных работ (форма КС-3) с учетом вычета части авансового платежа (при его наличии).

Возврат Гарантийного удержания Подрядчику производится за вычетом сумм, затраченных Заказчиком на устранение выявленных в этот период недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании оформленного надлежащим образом Подрядчиком счета на оплату в следующем порядке:

- ____ % от договорной цены выплачивается в течение 30 дней после получения ЗОС.

Далее Гарантийное удержание выплачивается по истечении:

- 1 (одного) года с даты ввода объекта в эксплуатацию удержанные в качестве гарантийной суммы денежные средства подлежат возврату в размере ____ % от удержанной суммы в течение 7 (семи) рабочих дней;

- 2 (двух) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию удержанные в качестве гарантийной суммы денежные средства подлежат возврату в размере ____ % от удержанной суммы в течение 7 (семи) рабочих дней;

- 3 (трех) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию удержанные в качестве гарантийной суммы денежные средства подлежат возврату в размере ____ % от удержанной суммы в течение 7 (семи) рабочих дней;

- 4 (четырёх) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию удержанные в качестве гарантийной суммы денежные средства подлежат возврату в размере ____ % от удержанной суммы в течение 7 (семи) рабочих дней;

- 5 (пяти) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию удержанные в качестве гарантийной суммы денежные средства подлежат возврату в размере ____ % от удержанной суммы в течение 7 (семи) рабочих дней.

6.2. Покупатель по настоящему договору имеет право предъявить Поставщику следующую ответственность:

- За непредставление Товара в установленный срок, за нарушение срока замены Товара – штрафная неустойка в размере ____ % от стоимости поставляемой партии Товара за каждый день просрочки.
- За нарушение Поставщиком срока возврата аванса – штрафная неустойка в размере ____ % от суммы аванса/остатка аванса, за каждый день просрочки.
- В случае отказа Поставщика поставить Товар по зафиксированной Сторонами цене – штраф в размере разницы между зафиксированной ценой Товара, указанной в Спецификации, и стоимостью Товара, поставленного Поставщиком.
- В случае срыва поставки Товара в согласованную сторонами дату по вине Поставщика и/или транспортной компании – штраф в размере документально подтвержденных затрат Покупателя на планируемую разгрузку Товара на объекте.
- За непредоставление УПД/товарной накладной/счета-фактуры/документа о качестве в течение срока, установленного п. 2.1 Договора – штраф в размере ____ рублей за каждый факт.
- За нарушение требований пропускного и внутриобъектового режима, действующих на Объекте, в том числе правил доступа (входа) на территорию и выхода с нее вне КПП, правил въезда на территорию и выезда с нее, а также правил транзитного проезда через нее - штраф в размере ____ рублей за каждый факт нарушения, установленный на основании акта, подписанного Покупателем в одностороннем порядке.

6.2.1. В случае нарушения Поставщиком сроков поставки Товара или передачи Документации, Покупатель вправе приостановить очередные платежи по Договору. При этом Покупатель не несет ответственности, определенной положениями п. 6.3 Договора.