



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



Единый
ресурс
застройщиков

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Рассрочка 2025: гибкость и скорость

Петухов Андрей

Директор департамента продаж
G3 Group



Вечные вопросы:

Что будет с
продажами и
ценами на
квартиры в 2025?

В каком городе
лучше жить и
строить?

Вопрос дня:

Рассрочка: царица,
принцесса или Золушка?

Отменят ли рассрочку с
1 апреля 2025?

Самые необычные или
наоборот простые и
эффективные виды
рассрочки

О спикере

Директор департамента продаж G3 Group

В управлении продажами, маркетингом и разработкой продукта в девелопменте жилой недвижимости с 2014 г.

Открыл и реорганизовал **11 офисов продаж**,
продал более **500 000 м2**



@ANDRAY5642

География работы:

- Москва
- Московская область
- Нижний Новгород
- Алматы

Классы жилых комплексов от
эконома до премиум.

Профессиональный фокус:

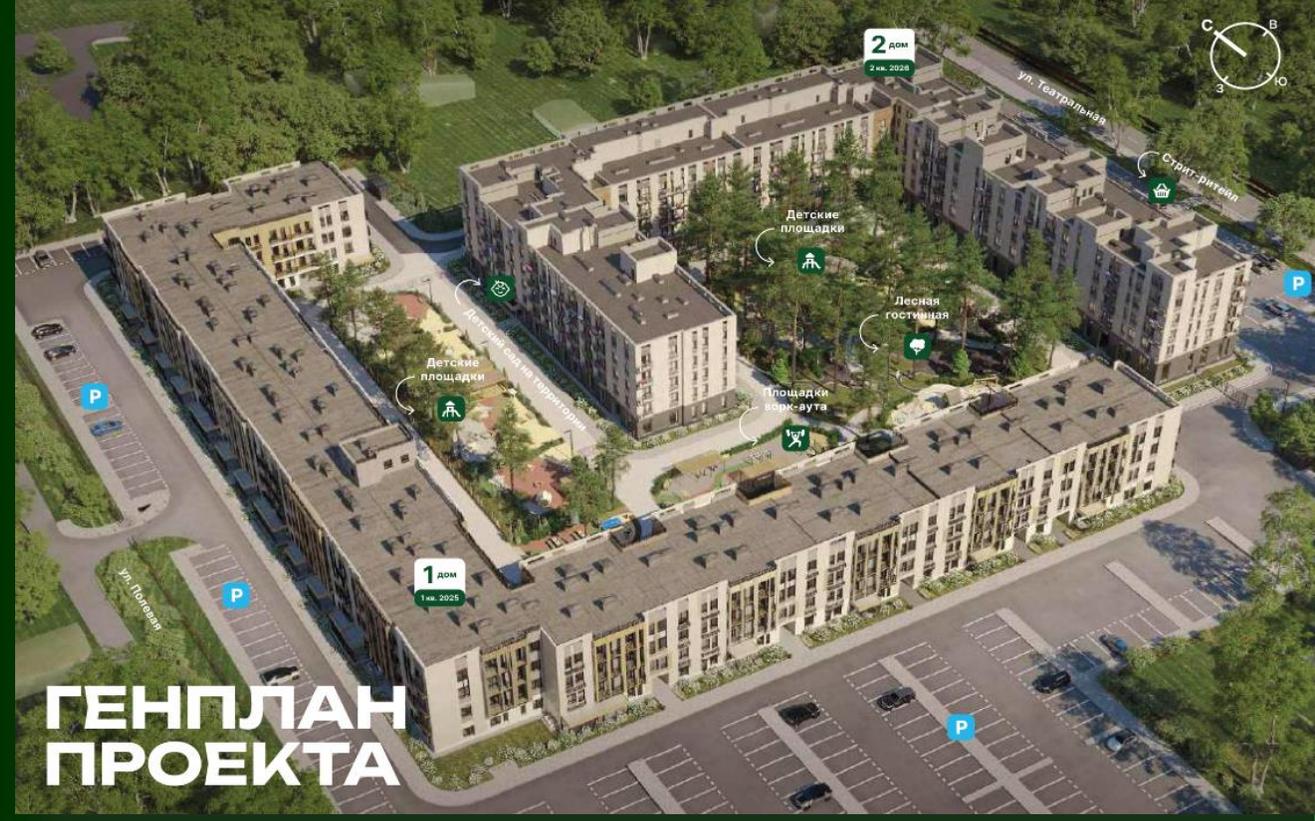
Увлечения: сноуборд, бег,
урбанистика

G3 GROUP



G3 Театральный

бутик-квартал



ГЕНПЛАН ПРОЕКТА

- Московская область, Раменский район, пос. Ильинский
- 400 м до ст. МЦД-3 «Ильинская»
- Вековые сосны во дворе и вокруг

- Закрытая территория
- Система управления домом

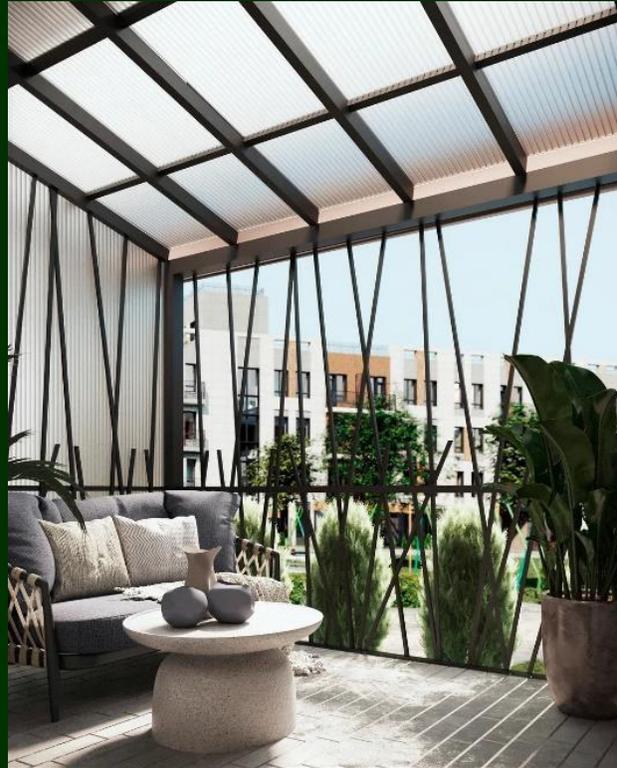
Уникальные форматы квартир



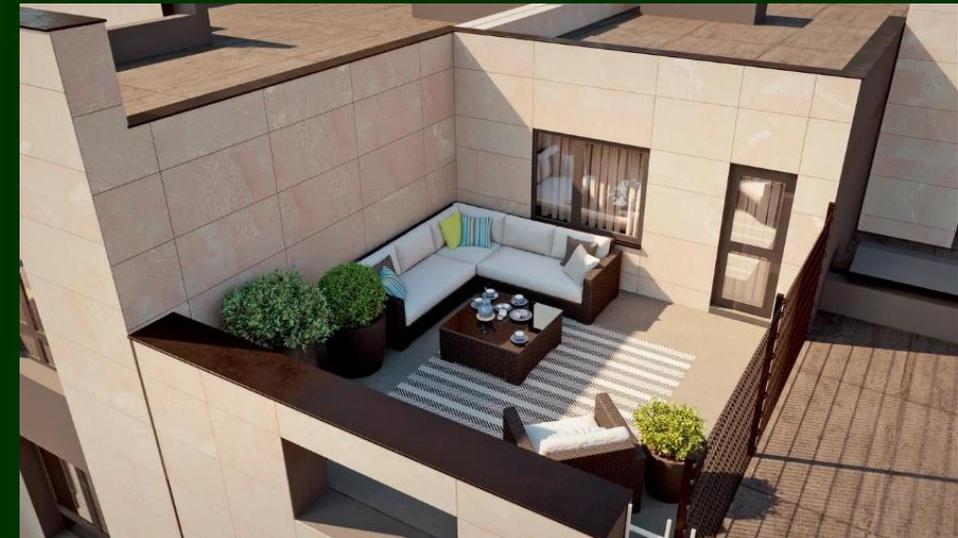
2-уровневые квартиры

Камины

Келлеры



Квартиры с террасами на 1м этаже (патио)



Квартиры с крышными террасами

Петухов Андрей

Директор департамента продаж

TeI/ТГ/WA: +7 903 664 09 13



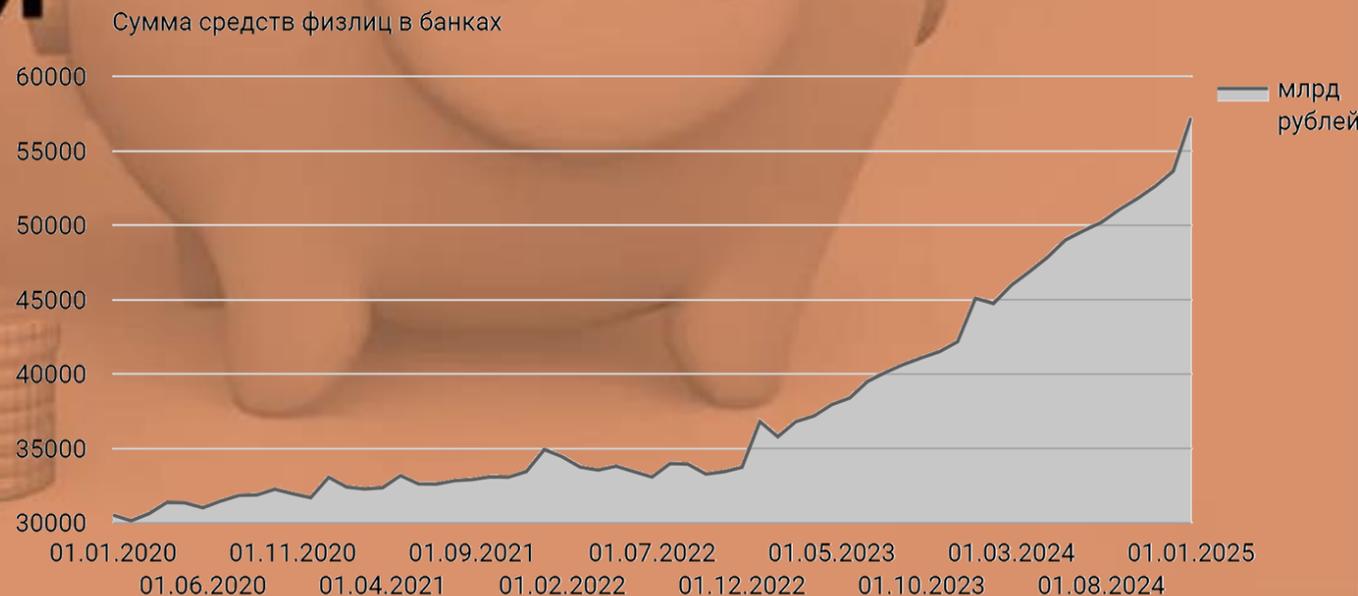
G3 Group



G3 GROUP

**На 1 января 2025
года сумма
вкладов физлиц —
57,25 трлн рублей**

**На счетах эскроу
6,36 трлн руб.**



Маржинальность клиентов

Инструмент	Вид	Маржинальность	Наполняемость эскроу
Ипотека	Льготная (семейная, IT)	Выше среднего	Высокая
	Базовая	Сниженная	Высокая
	Субсидированная		
100% средства			
Рассрочка	Аннуитетная, «дубайская», отсрочки	Высокая в моменте (удорожание цены ДДУ)	Низкая / очень низкая

**Стоимость денег
Продавать или держать?**

Рассрочка 2025

Дискуссия: что будет с рассрочкой и ценами?

Доля рассрочки



Петухов Андрей

Директор департамента продаж

TeI/ТГ/WA: +7 903 664 09 13



G3 Group



G3 GROUP