

**РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025**

# Рассрочка 2025: гибкость и скорость

## Петухов Андрей

Директор департамента продаж  
G3 Group



## Вечные вопросы:

Что будет с  
продажами и  
ценами на  
квартиры в 2025?

В каком городе  
лучше жить и  
строить?

## Вопрос дня:

Рассрочка: царица,  
принцесса или Золушка?

Отменят ли рассрочку с  
1 апреля 2025?

Самые необычные или  
наоборот простые и  
эффективные виды  
рассрочки

# О спикере

Директор департамента продаж G3 Group

В управлении продажами, маркетингом и разработкой продукта в девелопменте жилой недвижимости с 2014 г.

Открыл и реорганизовал **11 офисов продаж**,  
продал более **500 000 м2**



@ANDRAY5642

География работы:

- Москва
- Московская область
- Нижний Новгород
- Алматы

Классы жилых комплексов от  
эконома до премиум.

Профессиональный фокус:

Увлечения: сноуборд, бег,  
урбанистика

**G3 GROUP**



# G3 Театральный

бутик-квартал



## ГЕНПЛАН ПРОЕКТА

- Московская область, Раменский район, пос. Ильинский
- 400 м до ст. МЦД-3 «Ильинская»
- Вековые сосны во дворе и вокруг

- Закрытая территория
- Система управления домом

# Уникальные форматы квартир



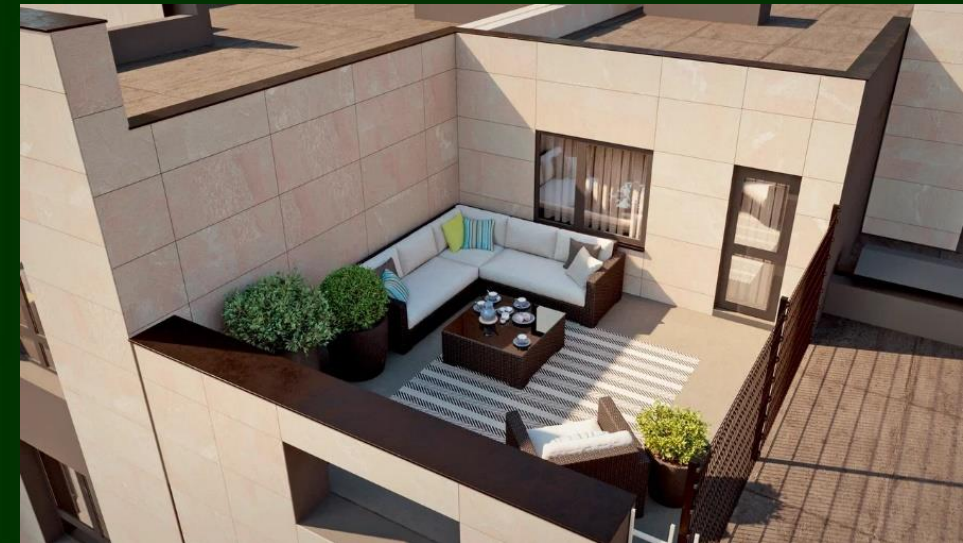
2-уровневые квартиры



Квартиры с террасами на 1м этаже (патио)



Камины  
Келлеры



Квартиры с крышными террасами

# Петухов Андрей

Директор департамента продаж

TeI/ТГ/WA: +7 903 664 09 13



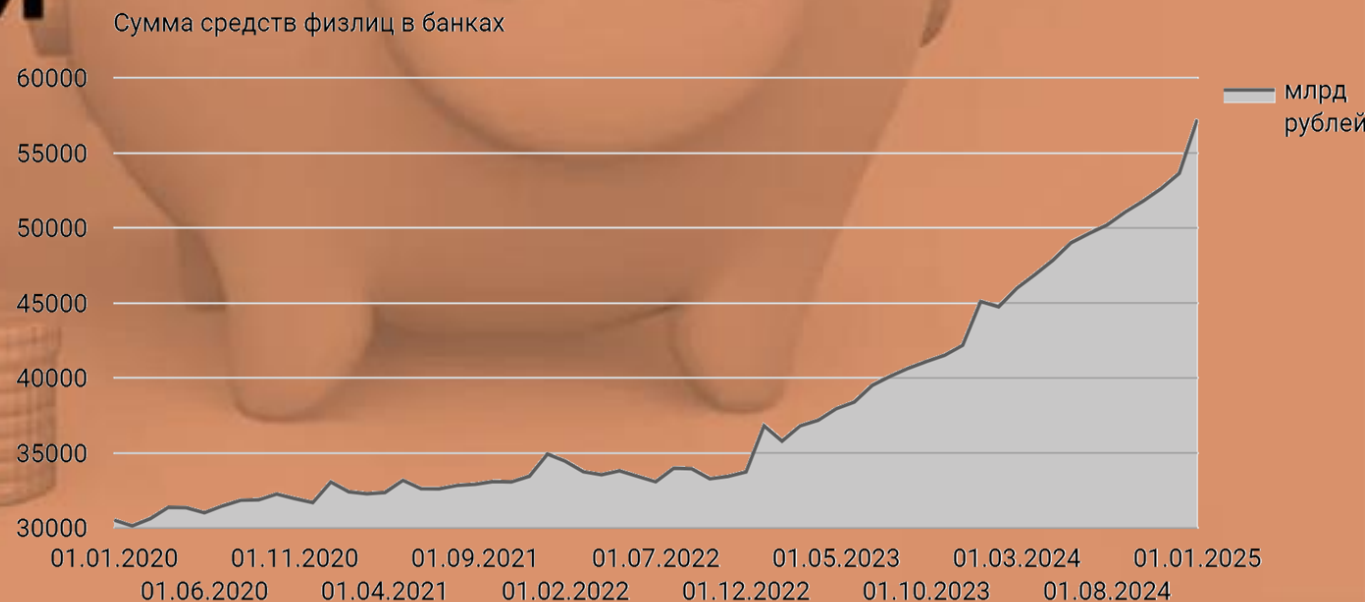
G3 Group



**G3 GROUP**

**На 1 января 2025  
года сумма  
вкладов физлиц —  
57,25 трлн рублей**

**На счетах эскроу  
6,36 трлн руб.**



# Маржинальность клиентов

Инструмент	Вид	Маржинальность	Наполняемость эскроу
Ипотека	Льготная (семейная, IT)	Выше среднего	Высокая
	Базовая	Сниженная	Высокая
	Субсидированная		
100% средства			
Рассрочка	Аннуитетная, «дубайская», отсрочки	Высокая в моменте (удорожание цены ДДУ)	Низкая / очень низкая

**Стоимость денег  
Продавать или держать?**



# Рассрочка 2025

Дискуссия: что будет с рассрочкой и ценами?

## Доля рассрочки



# Петухов Андрей

Директор департамента продаж

TeI/ТГ/WA: +7 903 664 09 13



G3 Group



**G3 GROUP**