



Базис Ключи



**Сервис №1 по автоматизации этапа
заселения и передачи ключей**

2022

АСТОН



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ASTERUS



КОРПОРАЦИЯ
АЕОН

DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СТРОЙТЭК



PRINZIP
НЕДВИЖИМОСТЬ

KASKAD
НЕДВИЖИМОСТЬ



УРАЛДОМСТРОЙ

80+

Застройщиков
выбрали Базис



mera

ATLAS
DEVELOPMENT



Третий Трест



Стрижи
группа компаний

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ
Девелоперская компания



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

ГАС

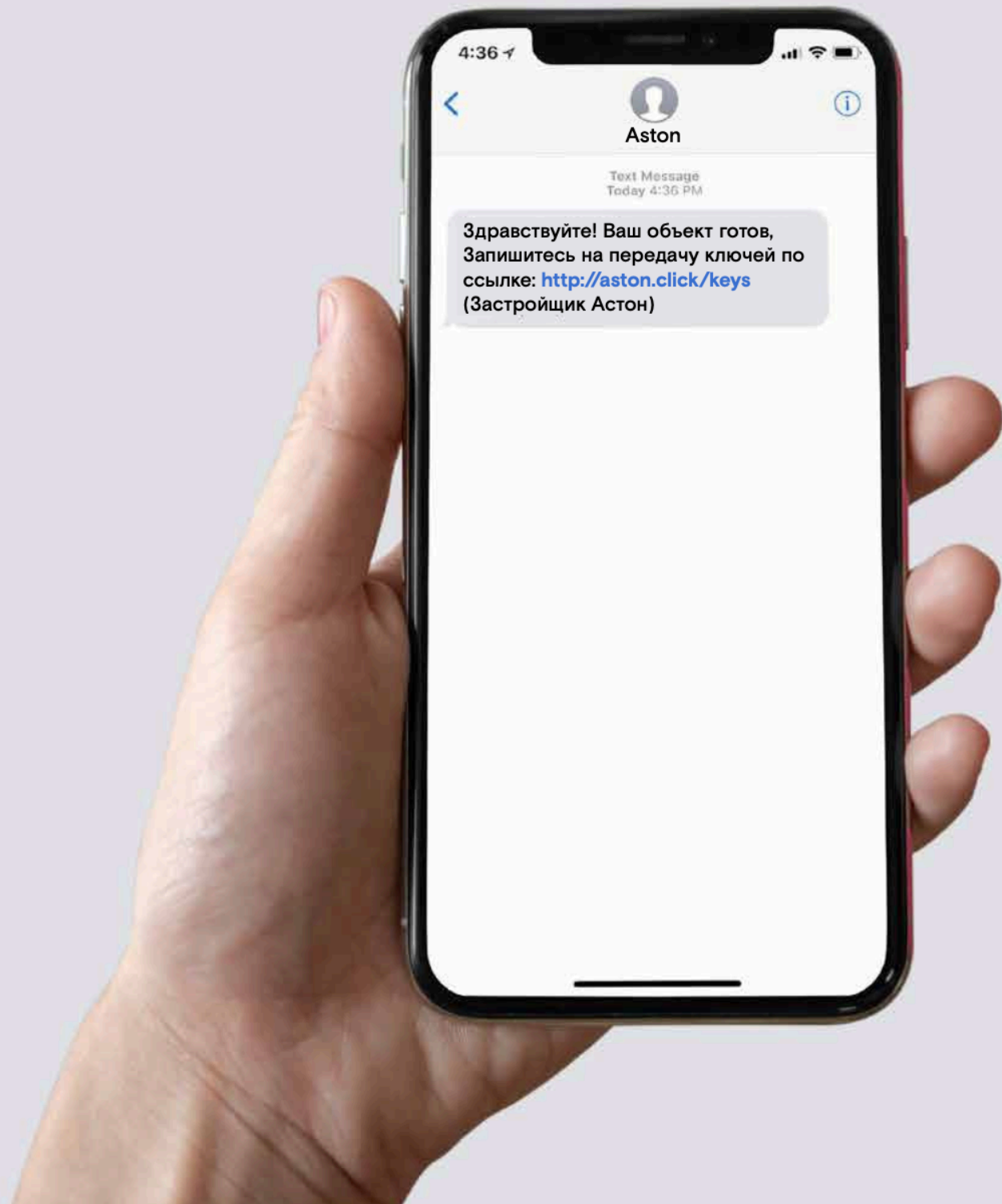
CG CAPITAL GROUP

AFI DEVELOPMENT

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

1. Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

Выставляйте в системе удобные даты приёмки, собственники сами заполнят электронную очередь.



Электронный график приёмки

Базис Недвижимость | Принцип

Артем Иванов

График приёмки

График приёмки | Список приёмов | Список внутренних приёмов

13 января (1)

Время	Приемка	Помещение	Этаж	Дом	Ответственный	Статус
12:00	Приемка #9899	Квартира №113	13	ул. Готвальда 24	Иванов Артем	Идет приемка

2 апреля (1)

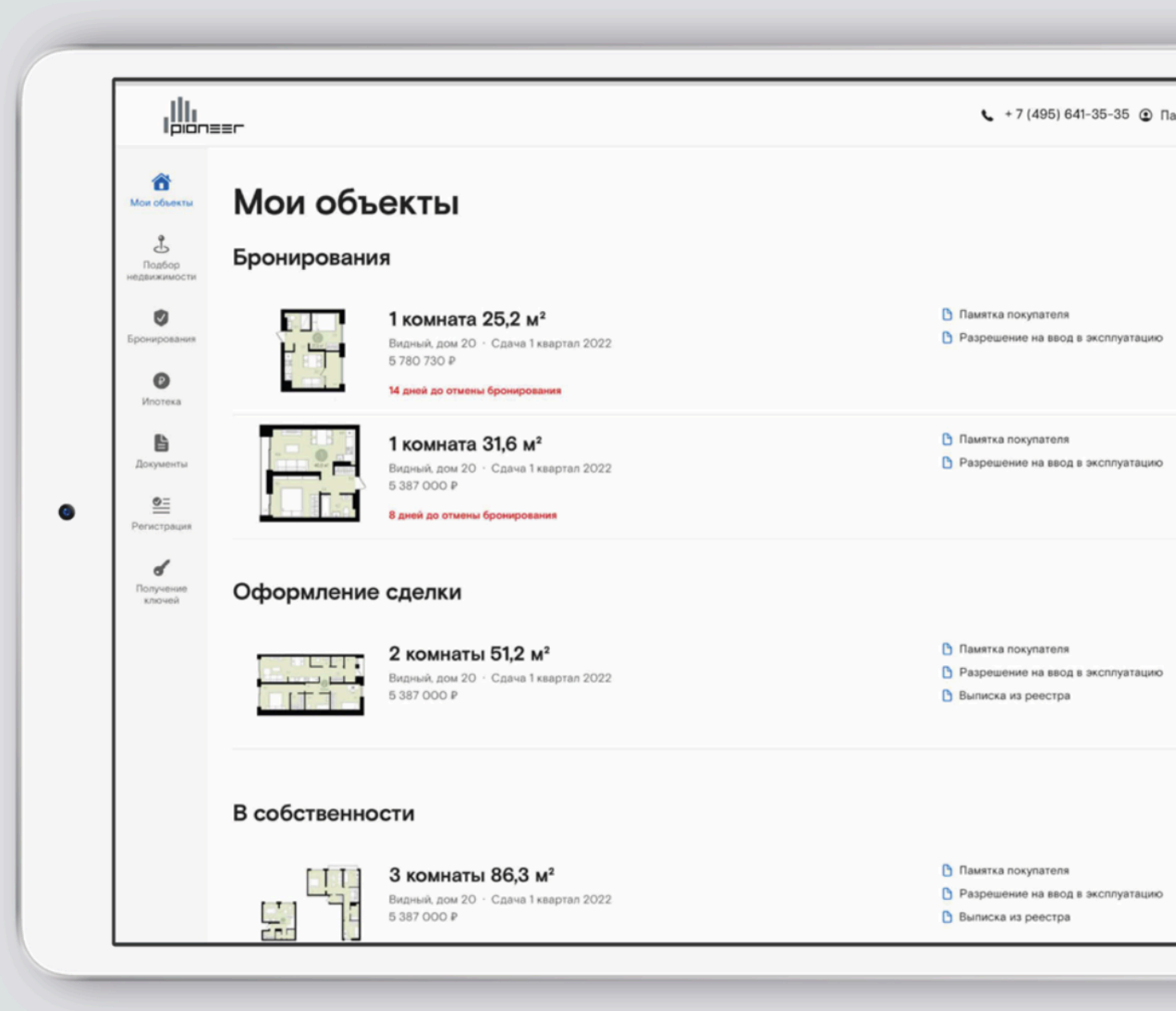
Время	Приемка	Помещение	Этаж	Дом	Ответственный	Статус
15:00	Приемка #10156	Квартира №37	6	ул. Готвальда 24	Иванов Артем	Идет приемка

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

2. Создаём покупателю личный кабинет от застройщика

Расширьте функциональность вашего сайта, предоставив доступ в личный кабинет покупателю недвижимости. Проводите приемку, показывайте ход строительства, общайтесь и подписывайте документы с помощью ЭЦП*

* ЭЦП — электронная цифровая подпись



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

3. Фотофиксация по чеклисту и отметка на планировочном решении

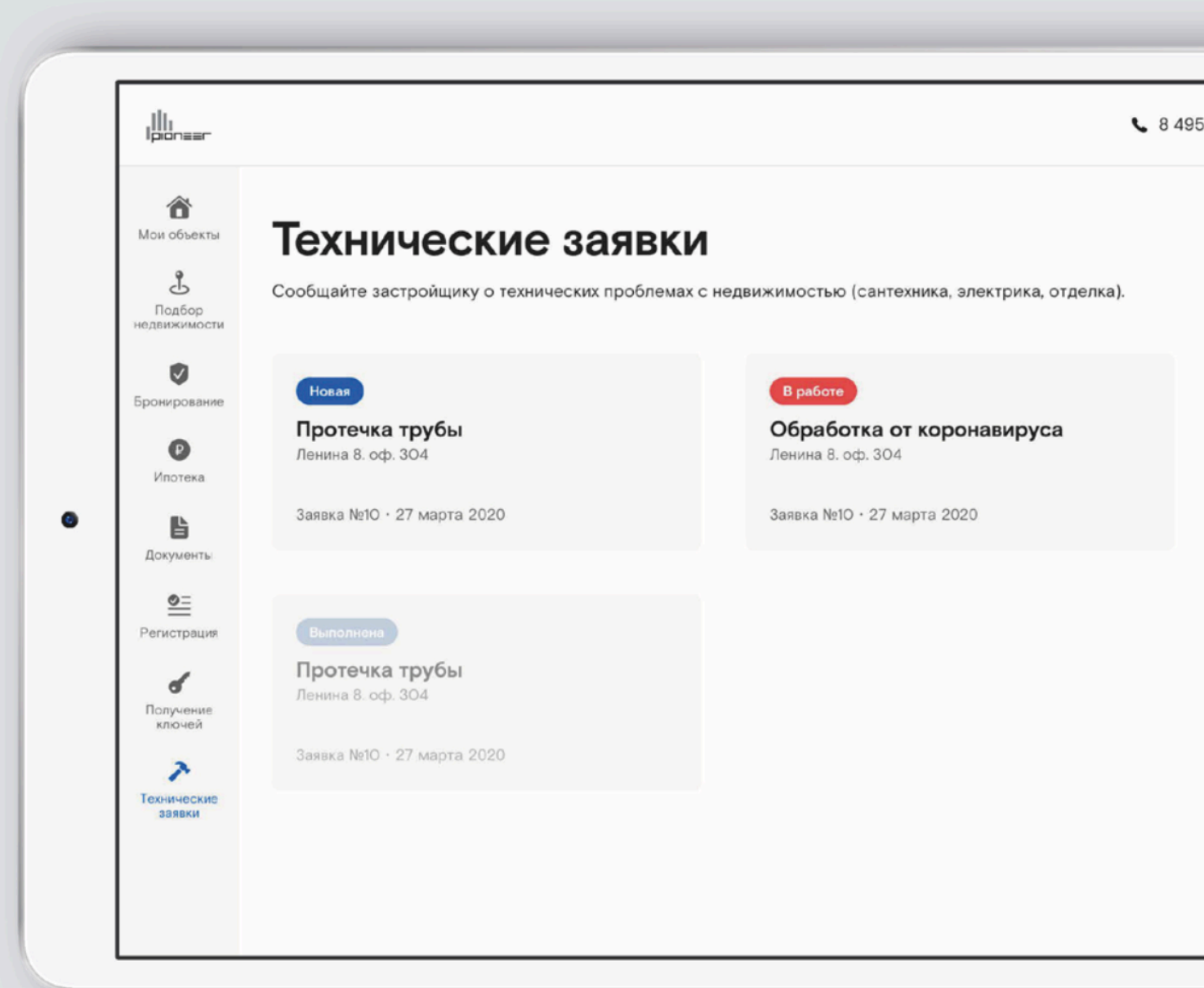
Производите фотофиксацию всей приёмки. При наличии замечаний автоматически создаётся задача на устранение для ваших подрядчиков.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

4. Передаём все замечания на устранения подрядчику

Отслеживайте, как быстро подрядчики берут новые задачи в работу. В каждую задачу автоматически заносятся замечания и фотографии из неудачной приемки.



Контроль работы подрядчиков

Базис Недвижимость | Принцип

Артем Иванов

Наряды на работу

Технические заявки | Наряды на работу

Сроки: Все | Статус: Все | Дом: -

Наряд: № | Помещение: № | Исполнитель: ФИО

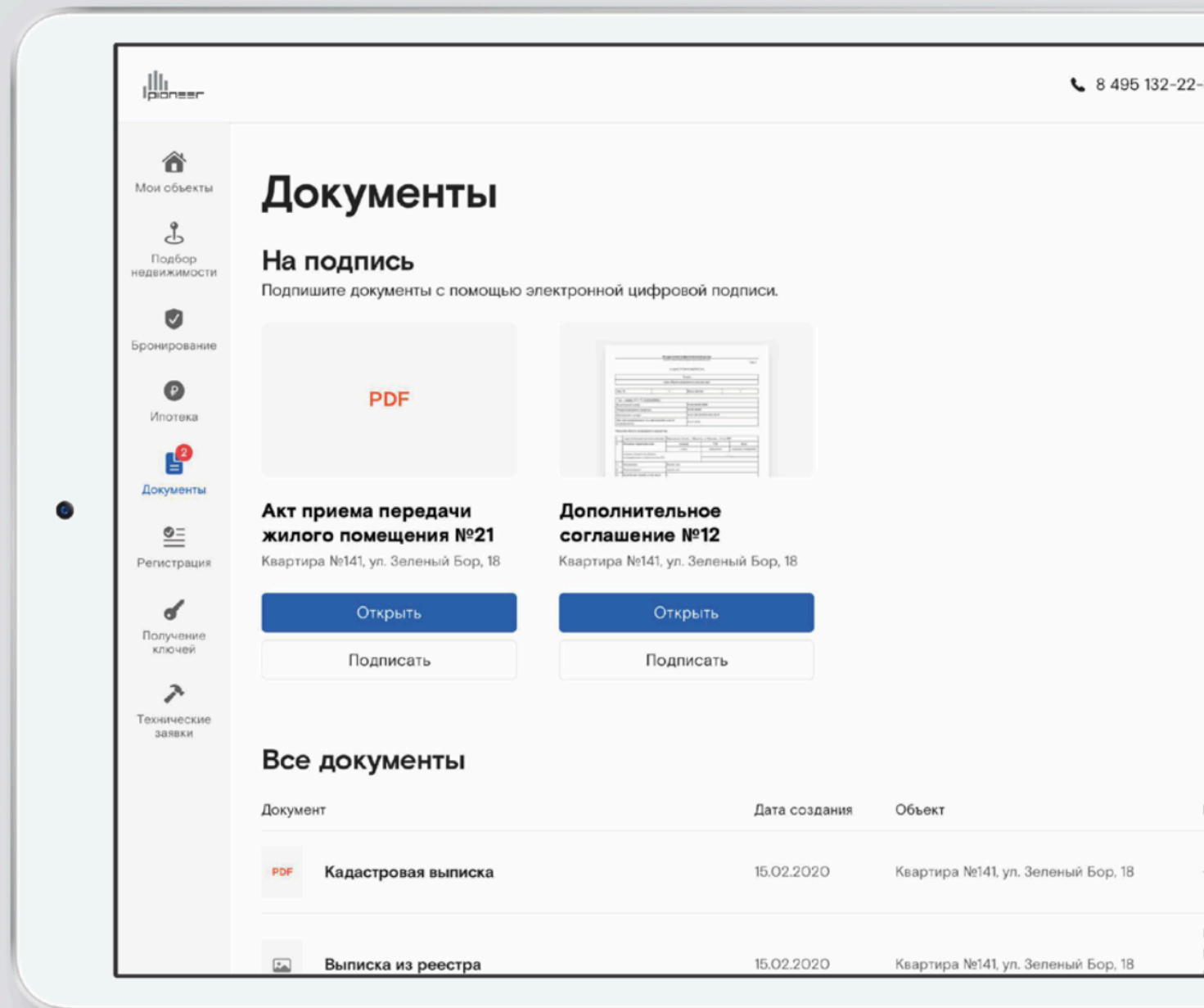
Поиск

Действия: Экспорт | + Создать наряд

Дата	Наряд	Описание	Исполнители	Помещения	Дом	Срок	Статус
11.06.2021 г.	Наряд #10997 По заявке #5509	...	ООО "Окно в Париж"	Квартира №3	ул. Готвальда 24	11.07.2021 г.	Новый
11.06.2021 г.	Наряд #10996 По заявке #5509	...	ООО "Крепкий Пол"	Квартира №3	ул. Готвальда 24	11.07.2021 г.	Выполнено
...	Наряд #10899	24.06.2021	...

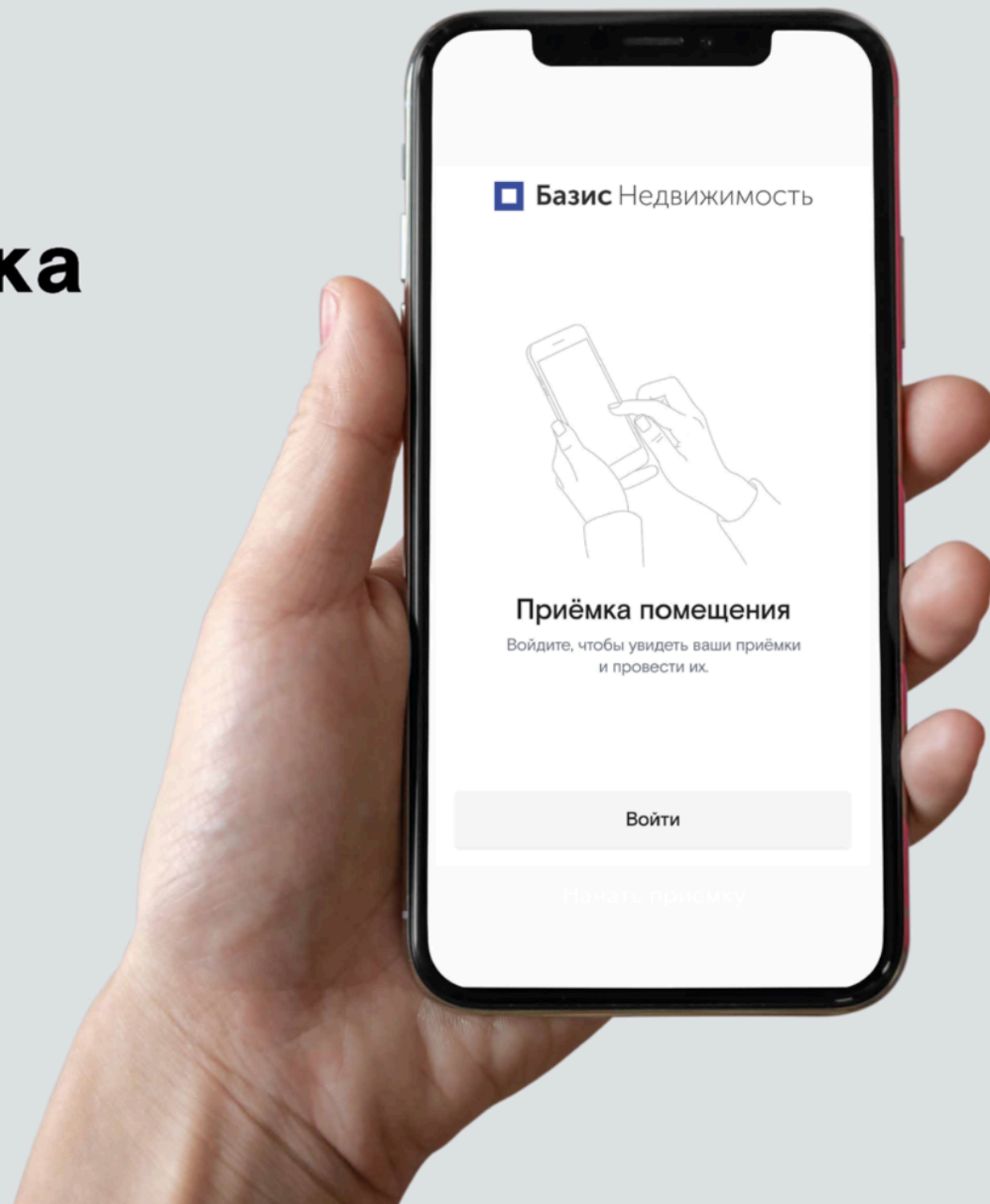
5. Формирование листа осмотра и акта приемки передачи по вашему шаблону прямо из системы

- Гибкая система настройки формирования любых документов (гарантийные письма, доп. соглашения и т. д)
- Возможность подписывать документы с помощью ЭЦП (опционально)



Мобильное приложение для технического специалиста застройщика

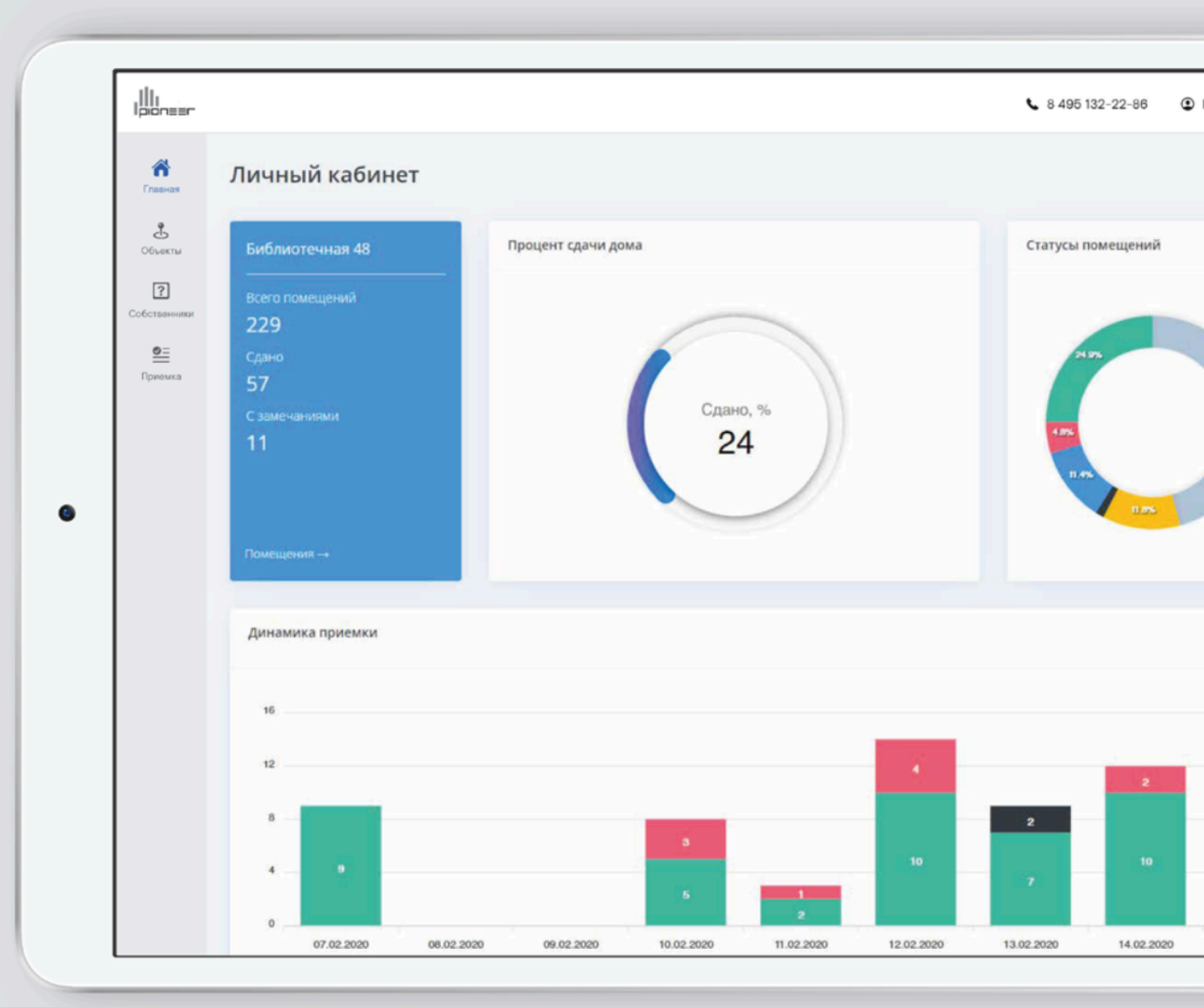
Проводите сдачу/приемку помещений
без необходимости наличия интернета.
Система сама синхронизируется тогда,
когда будет доступна связь



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчеты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту.
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



Готовая интеграция с большинством систем

amoCRM.

Битрикс24🕒


MACROCRM

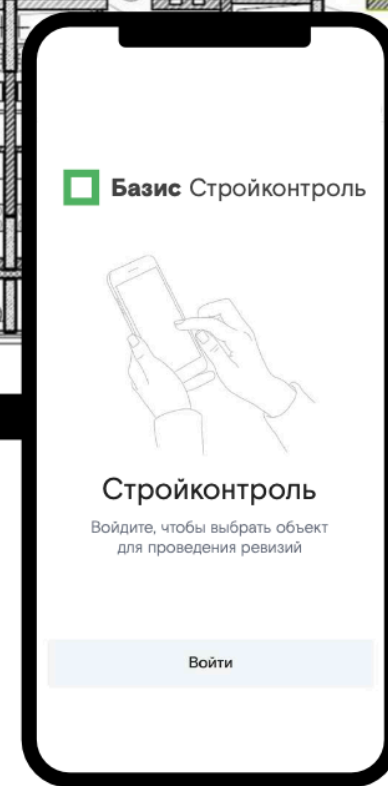
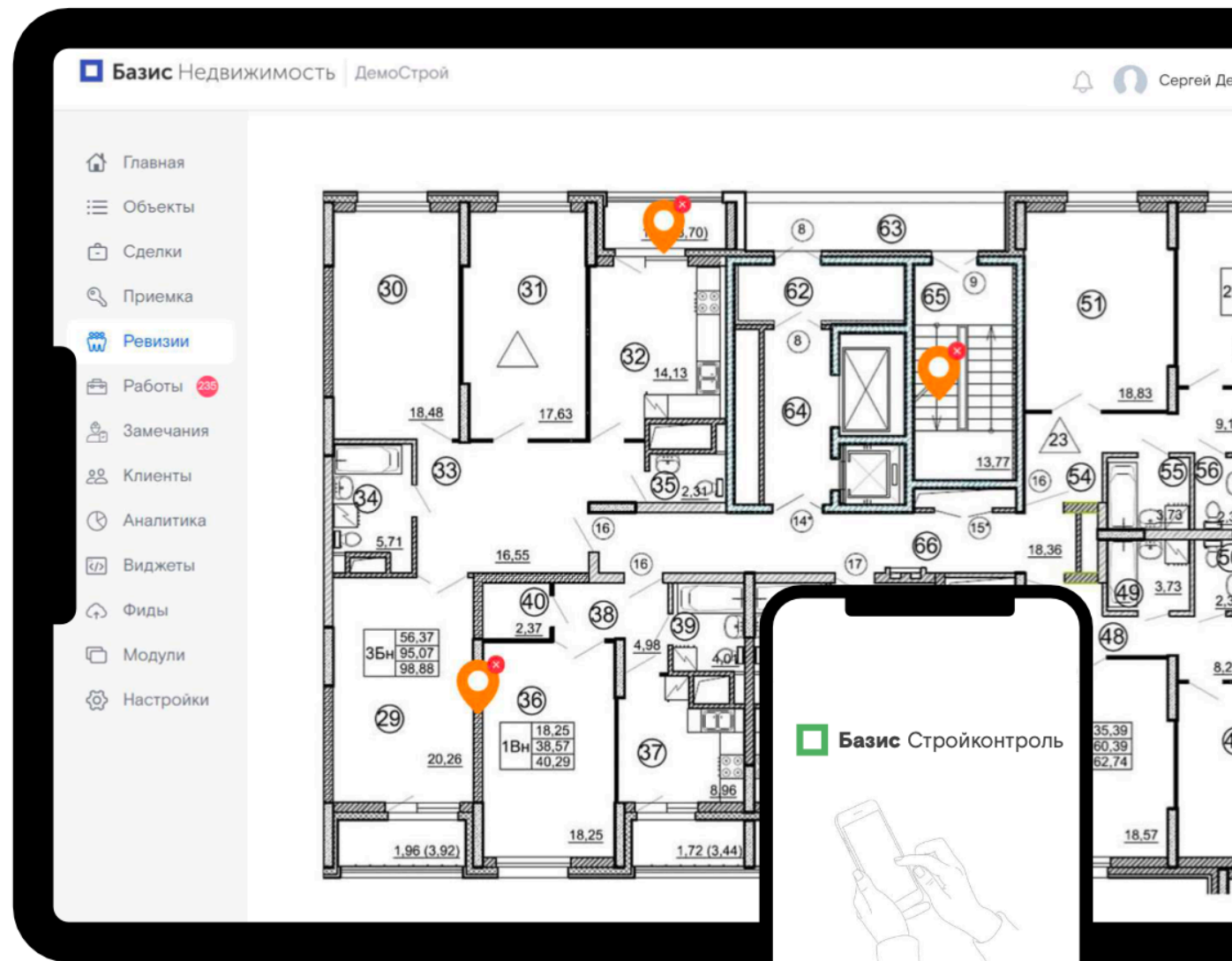
+ гибкое API

 **Базис** Недвижимость



Базис Стройконтроль

Сервис по автоматизации и ведению строительного контроля многоквартирных домов



1. Работа с чертежами и планами

Создавайте замечание с отметкой на плане этажа и назначение ответственного в 2 клика

The screenshot displays the 'Базис Недвижимость' interface for a technical request. The main header shows the company name and the user 'Константин К.'. The left sidebar contains navigation options: Главная, Объекты, Сделки, Приёмка, Работы, Пользователи, Лента, Модули, and Настройки. The main content area is titled 'Техническая заявка #4380' and includes a status filter set to 'В работе'. Below this is a progress bar with stages: Новая, Назначен осмотр, В работе (active), На проверке, Возвращена на доработку, and Выполнена. The 'Общее' section shows 'Тип заявки' as 'Гарантия' and 'Срочность' as 'Средняя'. The 'Задачи' section lists a meeting on 08.06.2022 from 12:00 to 13:30, with the responsible person being 'Петров Константин'. A 'Метки на плане' overlay shows a floor plan with two orange location markers. A 'Фотографии' overlay shows three photos of the interior and a '+ Фото' button. The 'Объект' section identifies the property as 'Квартира №4, секция 3, 2 этаж' at 'ул. Счастливая 5 (Дом 2), мкр. Солнечный'.

2. Фиксация замечаний и формирование предписаний

Удобно формируйте предписания на основании фиксации замечания и передавайте подрядчику на устранение

The screenshot displays the 'Базис Недвижимость' interface. The main content area shows a 'Техническая заявка #10733' with a list of remarks. The left sidebar contains navigation options: Главная, Объекты, Сделки, Приемка, Работы, Пользователи, Лента, Модули, and Настройки. The top right shows the user 'Константин К.' and navigation tabs for 'Информация', 'Замечания' (4), and 'Документы' (3).

The 'Список замечаний' section includes tabs for 'Список', 'Шаги чек-листа', and 'Категории'. It lists three remarks:

- 1. Полотно ПВХ** (07/12/2021 г., Иванов А.В., Петров С.Н.): Отслоение полотна на полочке. Требуется замена. Includes two photos and a 'На плане' button.
- 2. Без категории** (Иванов А.В., Петров С.Н.): Щели между досками ламината. Includes one photo and a 'На плане' button.
- 3. Остекление** (07/12/2021 г., Петров С.Н.): (Text partially visible).

The 'Добавление замечания' modal window is open, showing a form with the following fields:

- Address: Квартира №4, секция 3, 2 этаж, ул. Счастливая, 5 (Дом 2, мкр. Солнечный)
- Area: А11.3К, План помещения, with a 'Метки на плане' button.
- Description: 'Напишите описание..'
- Category: 'Категория замечания' dropdown menu.
- Photo: 'Фото' button with a plus icon.
- Buttons: 'Отменить' and 'Сохранить'.

3. Контроль работы подрядчиков

Отслеживайте в реальном времени работу подрядчиков по каждому замечанию в части сроков качества устранения дефектов

Главная → Технические заявки

Технические заявки

Внутренние техзаявки +117 Обращения +71 Гарантия Не гарантия

Срок Статус Дом № помещения

+ Еще параметры

< 1 2 - 7 >

Дата	Заявка	Тема заявки	Помещение	Срок	Статус	Срок завершения	Количество
07.10.2022 г.	Заявка #33719	Устранение замечаний Клиентская приемка	Квартира №106 ул. Зеленогорская, 125	—	Новая	—	1
06.10.2022 г.	Заявка #33604	Устранение замечаний Клиентская приемка	Квартира №28 Южная, 46	—	Новая	—	1
06.10.2022 г.	Заявка #33603	Устранение замечаний Клиентская приемка	Квартира №28 Южная, 46	24.10.2022 г.	В работе	10.10.2022 г.	1
06.10.2022 г.	Заявка #33602	Устранение замечаний Клиентская приемка	Квартира №28 Южная, 46	17.10.2022 г.	Выполнено	10.10.2022 г.	1
04.10.2022 г.	Заявка #33463	Устранение замечаний	Квартира №27 Южная, 46	—	Новая	—	1

Сообщения

Внутренние Собственнику

КК Константинов Константин
10.10.2021 10:34 @ Макарова Елена, Сергей Петр
Необходимо уточнение по замечанию с сантехникой. Действительно ли это гарантийный случай или это не входит в гарантийные обязательства

Макарова Елена
10.10.2021 11:02 @ Константинов Константин
Да, согласно последнему указу это гарантийный случай

КК Константинов Константин
10.10.2021 09:12 @ Макарова Елена
Спасибо

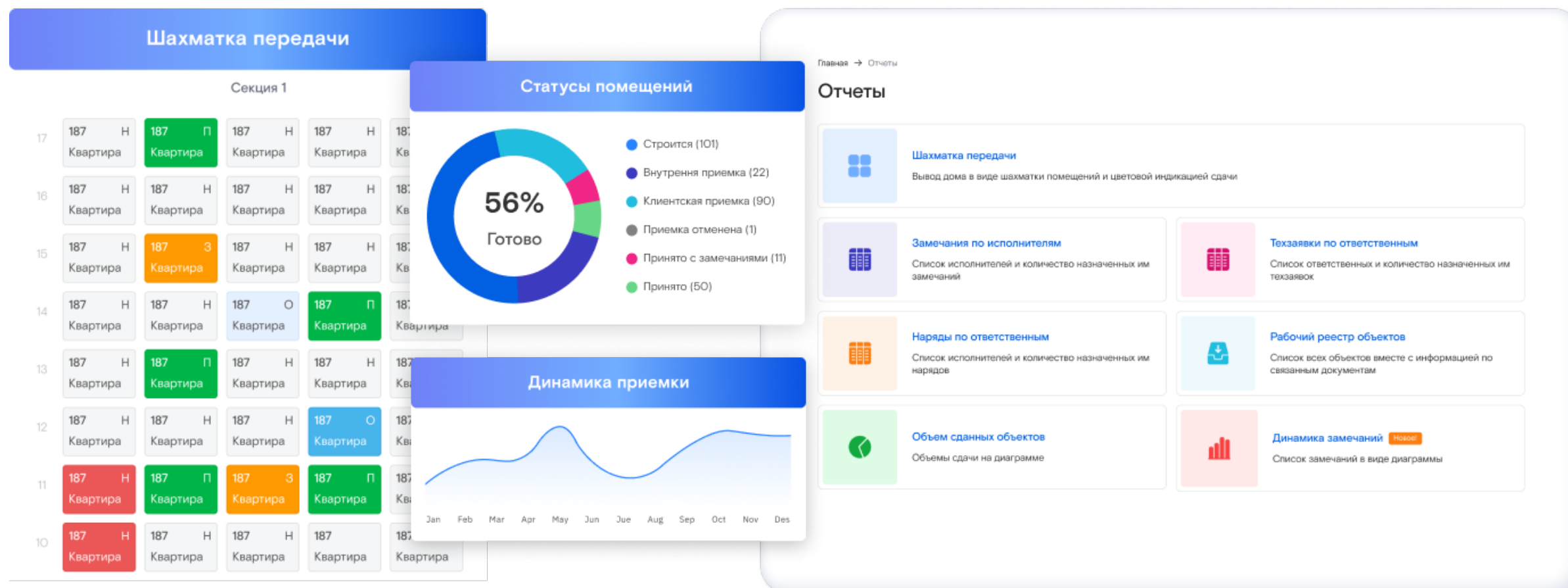
Введите текст...

Отправить + Уведомить

Объект
[Квартира №4, секция 3, 2 этаж](#)
ул. Счастливая, 5 (Дом 2), мкр. Солнечный

4. Отчетность и аналитика

Собирайте аналитику и формируйте полную отчетность по действиям подрядчиков в индивидуальном отчете



5. Гибкая система уведомлений на всех этапах

Триггеры позволяют настроить автоматические действия в сервисе.

Отправка: SMS, e-mail
Для "Ответственный"
⌚ Отложенное на 2 дн.

Базис Недвижимость

Константин К.

Главная

Настройки

Сотрудники Приемка Справочники Автоматизация Интеграции

Настройка автоматизации

В этом разделе вы можете настроить автоматические действия, такие как уведомления, в зависимости от наступления событий - триггеров.

Триггеры

Список событий и настройка вызываемых ими действий.

Приемка

Уведомление

Когда

Изменение "Статус" из "Новая" в "В работе"

Если

Тип = "Клиентская"

Тогда

Уведомление для "Долучастники"

Канальс: SMS, e-mail

Техзаявка

Уведомление

Редактировать

Удалить

Если

Тип = "Гарантия"

Тогда

Уведомление для "Иванов И.В."

Канал #1917

Замечание

Вебхук

Когда

Изменение "Статус" в "Выполнено"

Добавить триггер

Объект

Добавить

Изменение "Статус" в "Выполнена"

Если

Тип владельца = "Inspection"

Владелец.Тип = "Клиентская"

Объект.Статус = "Клиентская приемка: замечания"

Изменение "Объект.Статус" "Клиентская приемка: готово к передаче"

**Экономия на
этапе заселения
до 10 млн ₽**

**Ускорение сдачи
дома, в среднем
в 3 раза**

**Индекс лояльности
удовлетворенности
клиентов**

9 из 10 довольны

Спасибо за внимание



Зырянов Константин

Менеджер по развитию проекта Базис Недвижимость

тел +7 992 023 99 33

kz@basis.center