



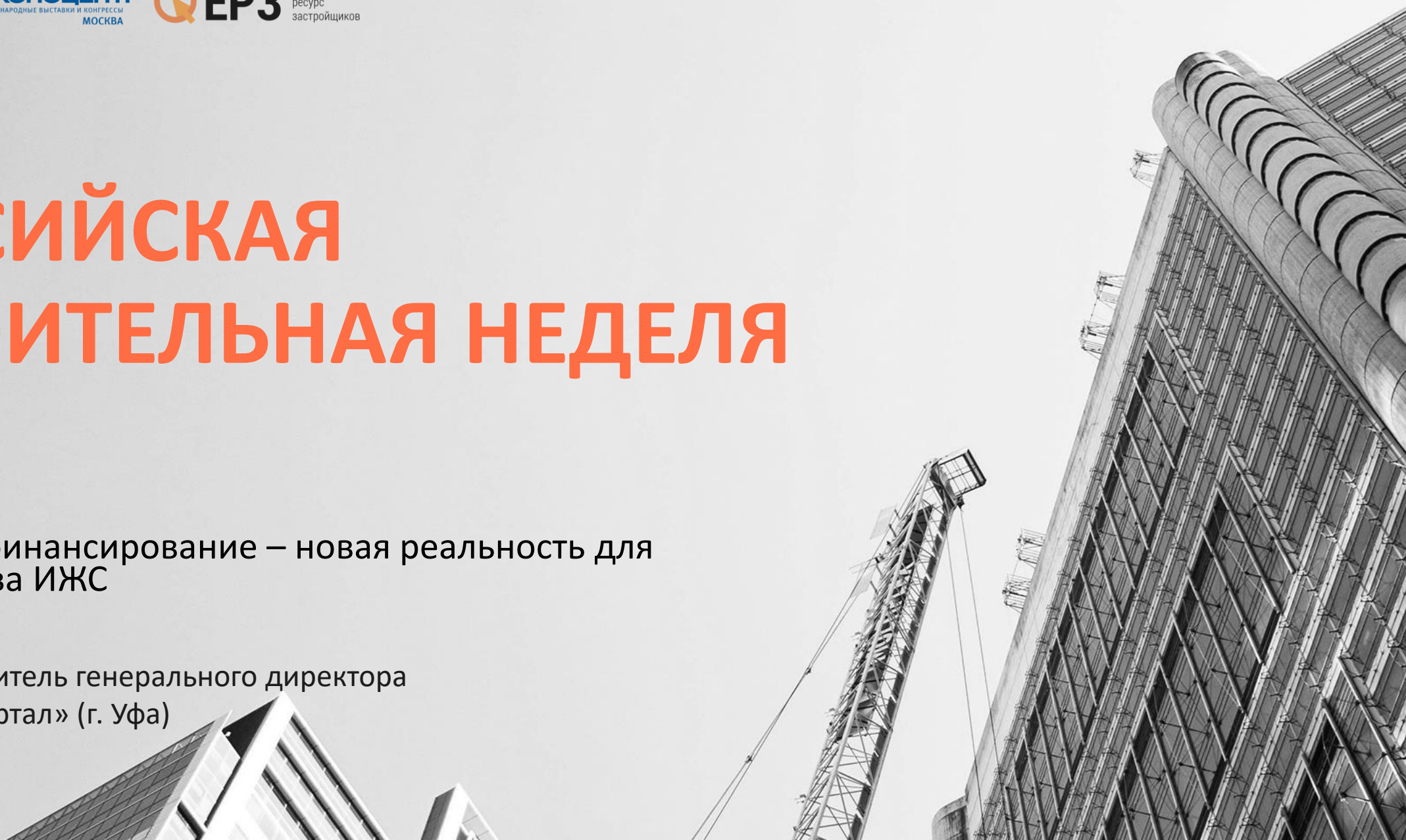
Единый  
ресурс  
застройщиков

# РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Проектное финансирование – новая реальность для  
строительства ИЖС

Виген Азизян,  
первый заместитель генерального директора  
ГК «Жилой Квартал» (г. Уфа)

14.03.2025



**С 1 марта 2025 года** для возможности реализовывать проекты с использованием субсидированных государством ипотечных программ возникает необходимость осуществления сделок **через эскроу-счета**.

Застройщики должны строить или в рамках **214 ФЗ** (проектное финансирование) или **186 ФЗ** (договора подряда на земельных участках граждан).



РОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР  
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ  
МОСКВА



Единый  
ресурс  
застройщиков

# ПОДГОТОВКА

## Блок 1

- Выбор ЗУ для проектного финансирования
- Выбор проектов для реализации
- Формирование финансовой модели проекта



РОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР  
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ  
МОСКВА



Единый  
ресурс  
застройщиков

# МУНИЦИПАЛИТЕТ

## Блок 2

- Подготовка комплекта документов на ЗУ и объекты строительства для РНС
- Получение ТУ
- Получение РНС с этапами строительства и ввода



РОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР  
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ  
МОСКВА



Единый  
ресурс  
застройщиков

# БАНК

## Блок 3

- Выбор банка для заключения кредитного договора
- Получение терм-шита
- Заключение кредитного договора

# СТРОИТЕЛЬСТВО и РнВ

## Блок 4

- Поэтапное строительство
- Поэтапное получение РнВ
- Поэтапное раскрытие эскро-счетов



# Азизян Виген Гарникович,

первый заместитель генерального директора ГК  
«Жилой Квартал» (г. Уфа)

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон:

+7 (999) 999-99-99

Почта:

email@gmail.com