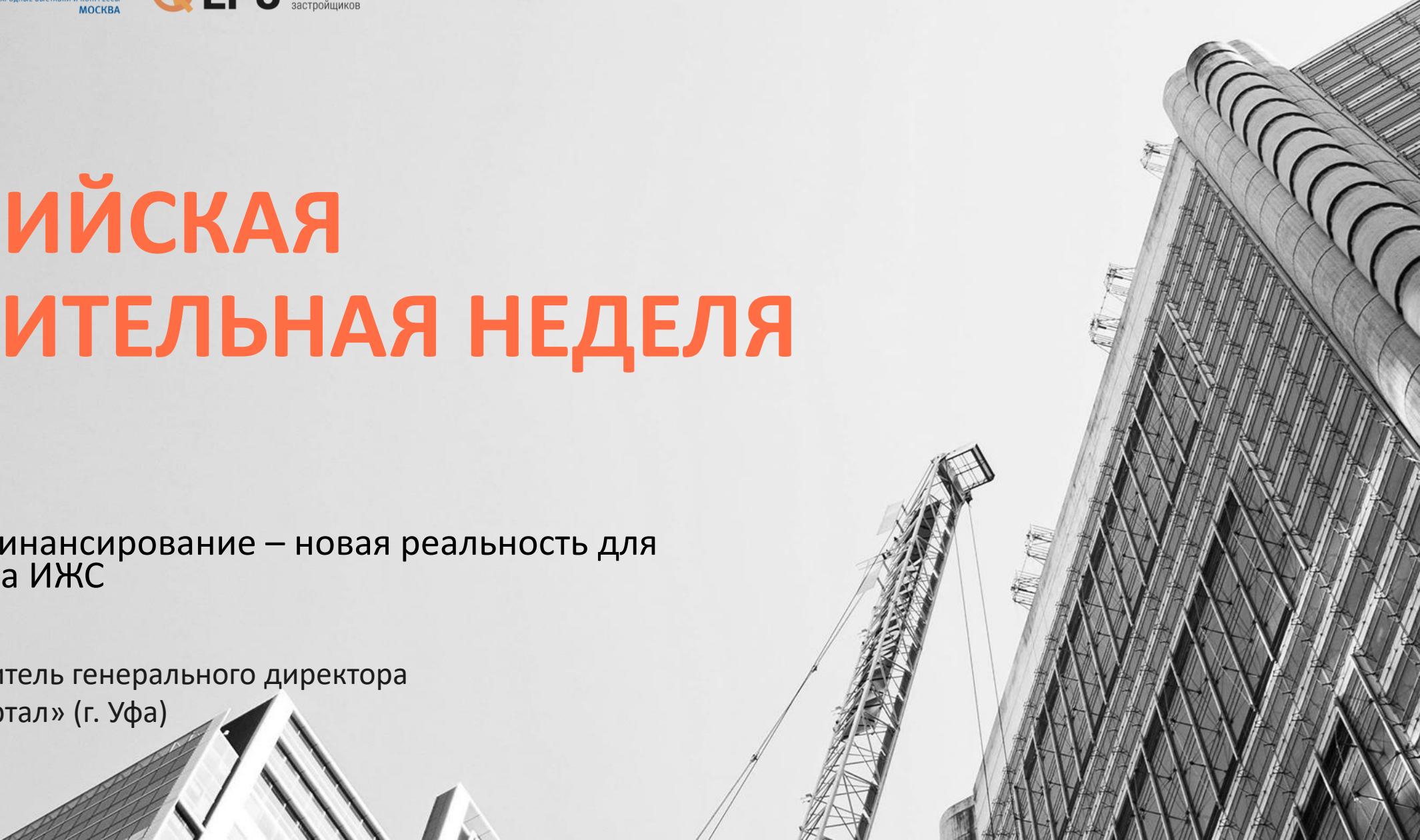


РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Проектное финансирование – новая реальность для
строительства ИЖС

Виген Азизян,
первый заместитель генерального директора
ГК «Жилой Квартал» (г. Уфа)
14.03.2025



С 1 марта 2025 года для возможности реализовывать проекты с использованием субсидированных государством ипотечных программ возникает необходимость осуществления сделок **через эскроу-счета**.

Застройщики должны строить или в рамках **214 ФЗ** (проектное финансирование) или **186 ФЗ** (договора подряда на земельных участках граждан).

ПОДГОТОВКА

Блок 1

- Выбор ЗУ для проектного финансирования
- Выбор проектов для реализации
- Формирование финансовой модели проекта

МУНИЦИПАЛИТЕТ

Блок 2

- Подготовка комплекта документов на ЗУ и объекты строительства для РнС
- Получение ТУ
- Получение РнС с этапами строительства и ввода

БАНК

Блок 3

- Выбор банка для заключения кредитного договора
- Получение терм-шита
- Заключение кредитного договора

СТРОИТЕЛЬСТВО и РнВ

Блок 4

- Поэтапное строительство
- Поэтапное получение РнВ
- Поэтапное раскрытие эскроу-счетов

Азизян Виген Гарникович,
первый заместитель генерального директора ГК
«Жилой Квартал» (г. Уфа)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон:

+7 (999) 999-99-99

Почта:

email@gmail.com