

# ДОСТИЖЕНИЯ

## КЛИЕНТЫ

РГДА КОМПЛАС

**Sk**  
Skolkovo

 **СТАРТ ХАБ**

**фрци**

 Московский  
инновационный  
кластер

 **О33**  
ИННОПОЛИС

**UP**  
**BUILD** Startup  
challenge  
in construction  
industry

**MR** GROUP

 **PIIONEER**

 **ТЕКТА**

**Upside**  
DEVELOPMENT

**Forma**

**ФСК**

**ГАЛС**

  
МАГИСТРАТ-ДОН  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**СТРАНА**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

**Sk**  
Участник

# ПРОБЛЕМА

ОТСУТСТВИЕ ОПЕРАТИВНЫХ ДАННЫХ

## ЦЕНЫ

ДИНАМИКА СПРОСА  
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПОТЕРЯ  
ВЫРУЧКИ

~1

МЛРД ₽\*В 1 ЖК



НЕДООЦЕНКА ценообразования конкурентов



ОШИБОЧНЫЕ прогнозы по срокам реализации и выручке



ТРАТА ВРЕМЕНИ на рутинные задачи



ОТСУТСТВИЕ автоматизации процесса получения данных

РПА КОМПАС

# ПРОБЛЕМА

## ОТЧЁТЫ ЗАСТРОЙЩИКА

Руставели 14 (с отделкой)

Разработка котлована / 2 кв. 2026

Ср. цена 364,9 руб./м2 (в продаже 150 шт.)

+9%

Pride (без отделки)

Разные стадии / 2 кв. 2025

Ср. цена 385,8 руб./м2 (в продаже 9 шт.)

+3%

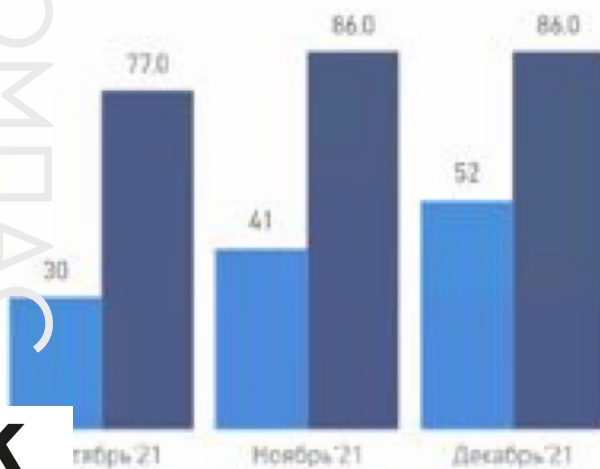
Ср. цена 402,6 руб./м2 (в продаже 88 шт.)

+7%

2-комн. Цена кв. м. по возрастанию

проект	описание	планировки, м2	июль	август
Гелиос	2 кв. 2024, предчистовая ВайтБокс	студ, 25-29	от 148	148 - 165 т.р.
		1 к, 35 - 38	от 140	140 - 154
		2к, 40 - 49	от 135	135 - 138 т.р.
		3к, 50 - 66	от 135	135 - 145 т.р.

РГДА КОМПАДС



Дом	3-1		
секция	1		
этаж			
10 этаж	115.2	115.2	115.2
9 этаж	116.2	116.2	116.2
8 этаж	116.1	116.1	116.1
7 этаж	117.0	117.0	117.0
6 этаж	115.9	115.9	115.9
5 этаж	115.5	115.5	115.5
4 этаж	115.4	115.4	115.4
3 этаж	115.3	115.3	115.3

Тип квартиры ЖК Конкурент	1-комн		2-комн	
	Цена кв.м	Изм.	Цена кв.м	Изм.
Станция Спортивная	125 тыс.	▲ 1,2 тыс.	98 тыс.	▲ 8,6 тыс.
<b>Всего</b>	<b>125 тыс.</b>	<b>1,2 тыс.</b>	<b>98 тыс.</b>	<b>8,6 тыс.</b>

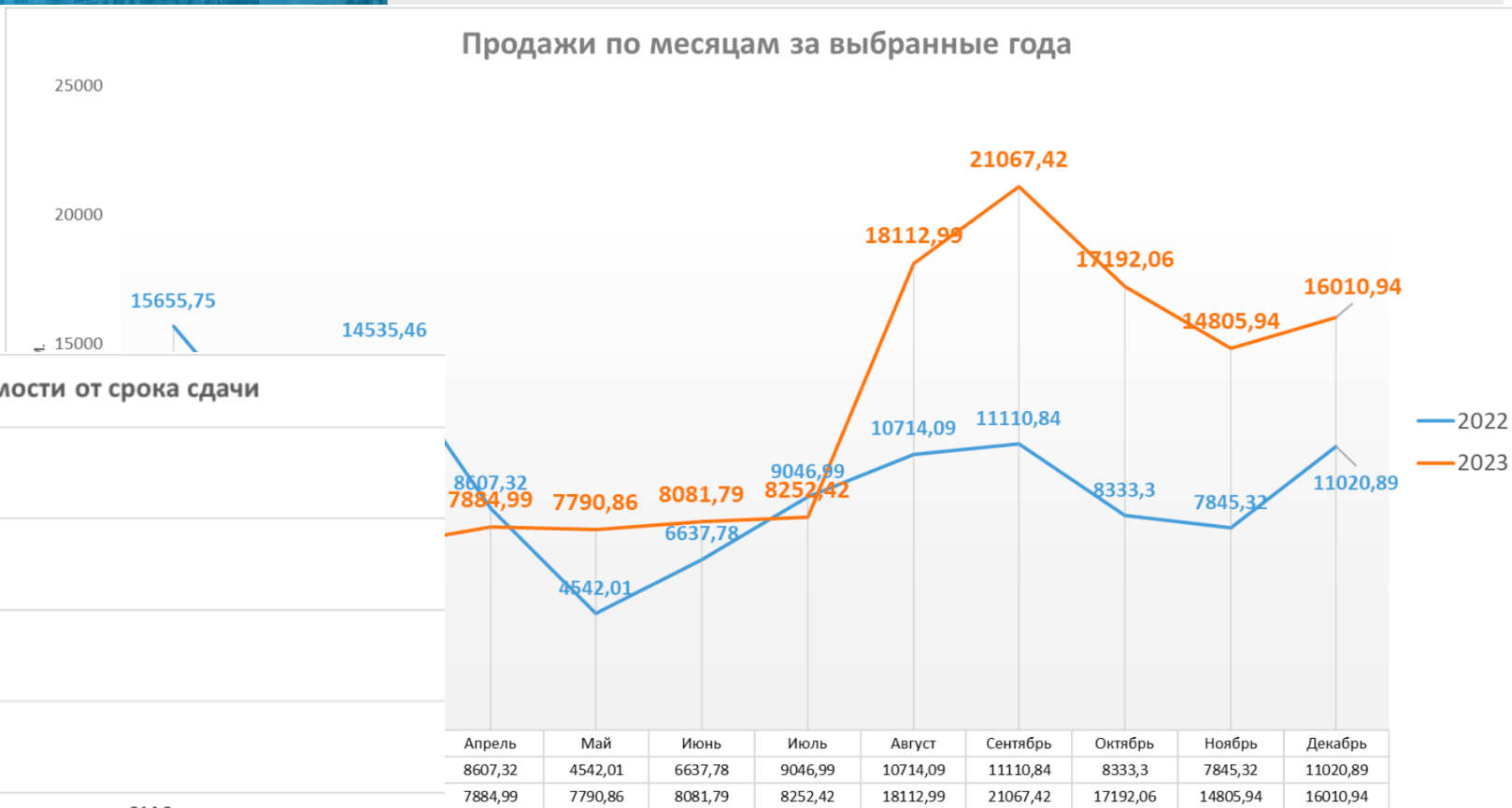
ЖК Абрикосово ул.Героя Яцкова, 1/11

сдача	комн.	S	мин. м2	Ст-ть	макс. м2	Ст-ть
Литер 2			24 этажа			
сдан	1 к.кв.	37,85	169 000	6 396 650	169 000	6 396 650

# КОНКУРЕНТЫ

РГДА КОМПАС

Продажи по месяцам за выбранные года



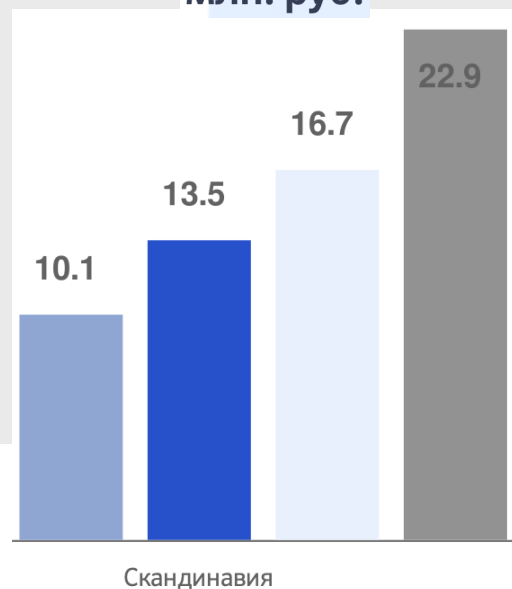
Продажи зависимости от срока сдачи



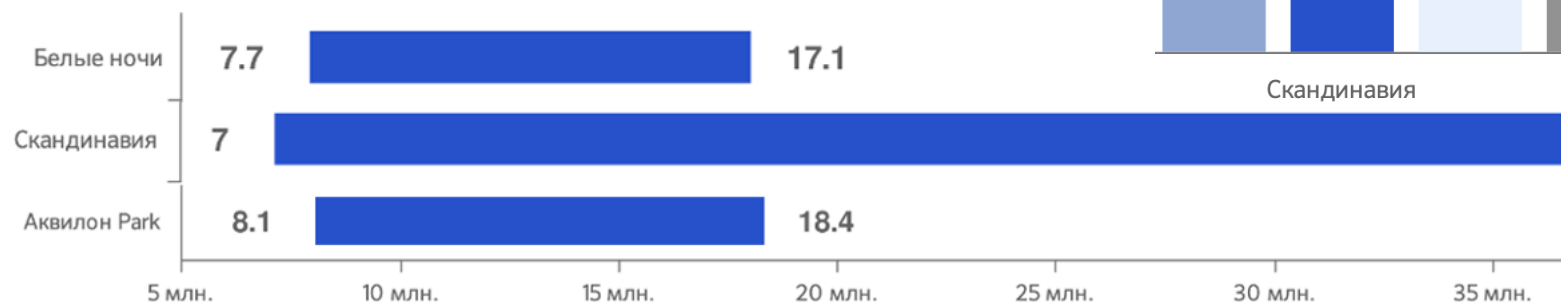
Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
14535,46	8607,32	4542,01	6637,78	9046,99	10714,09	11110,84	8333,3	7845,32	11020,89	118912,14
33,81%	-40,78%	-47,23%	46,14%	36,30%	18,43%	3,70%	-25,00%	5,86%	40,48%	
7152,92	7884,99	7790,86	8081,79	8252,42	18112,99	21067,42	17192,06	14805,94	16010,94	139152,58
38,95%	10,23%	-1,19%	3,73%	2,11%	119,49%	16,31%	-18,40%	-13,88%	8,14%	
-50,79%	-8,39%	71,53%	21,75%	-8,78%	69,06%	89,61%	106,31%	88,72%	45,28%	17,02%

# КОНКУРЕНТЫ

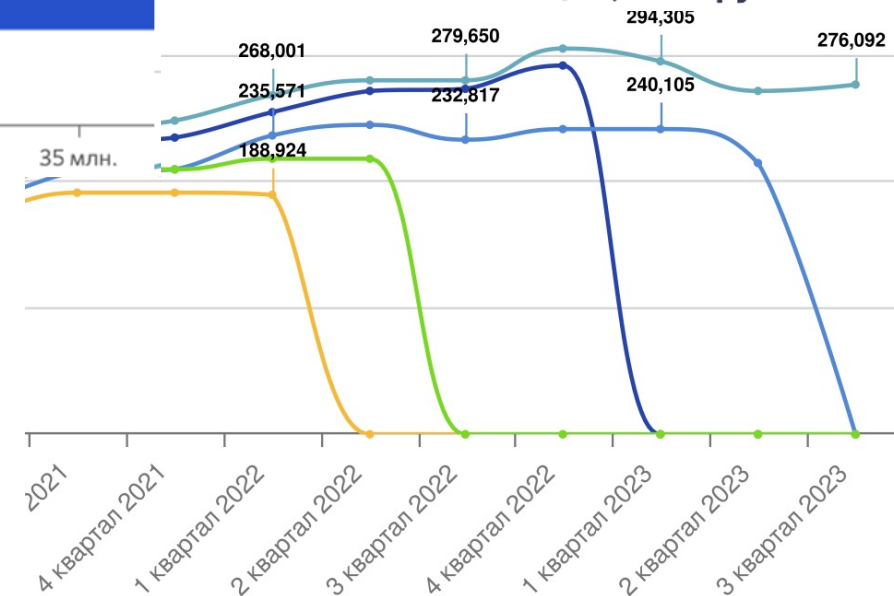
Средняя стоимость лотов  
млн. руб.



Диапазон стоимости лотов на экспозиции, млн. руб.



Динамика средней цены за 1 м<sup>2</sup>  
на экспозиции, тыс. руб.



Тип	в продаже, шт	средняя цена за 1 м <sup>2</sup> тыс. руб.	средняя стоимость лота, млн.руб.	тип-маж площади лотов, м <sup>2</sup>	тип-маж цена за 1м <sup>2</sup> тыс.	тип-маж стоимость лота, млн. руб.
□ Студии	12	284	8.5	28.5 - 30.6	276.1 - 289.3	8.1 - 8.7
▣ 1-комн.	12	279.9	10.3	34.1 - 41.8	266.9 - 300.7	9.6 - 11.3
▤ 2-комн.	12	250.4	14	50.4 - 66	241.7 - 266	12.7 - 16
▥ 3-комн.	0	0	0	-	-	-
▧ 4-комн.	1	225.8	18.4	81.3 - 81.3	225.8 - 225.8	18.4 - 18.4

# КОНКУРЕНТЫ

РГДА КОМПЛАС

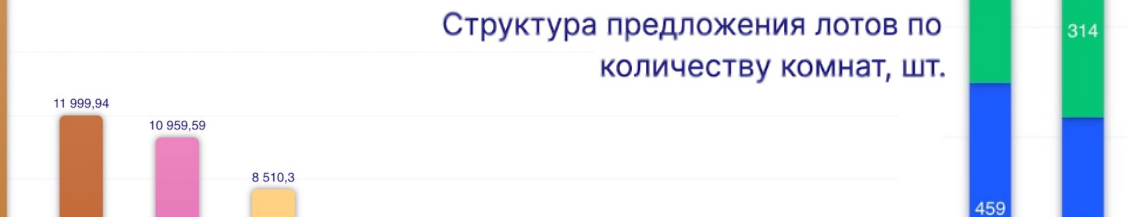


Динамика изменения средней цены м² лота на экспозиции по дням, ₽/м²



Динамика изменения средней цены м² лота на экспозиции по неделям, ₽/м²

Всего лотов на экспозиции:	832
Средняя цена:	183 165 ₽/м²
Студия (лотов: 30):	221 996 ₽/м²
1 комн. (лотов: 366):	198 018 ₽/м²
2 комн. (лотов: 276):	174 505 ₽/м²
3 комн. (лотов: 139):	174 520 ₽/м²
4+ комн. (лотов: 21):	181 191 ₽/м²
С начала периода:	+4%
С предыдущей даты:	+1,39%



Структура предложения лотов по количеству комнат, шт.



# РПА КОМПАС

АНАЛИЗ РЫНКА В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

**АНАЛИТИКА**

МАРКЕТИНГ

ПРОДАЖИ



# РПА

BIG DATA  
MACHINE LEARNING



ЦЕНОВОЙ ландшафт глазами покупателя



ДАННЫЕ в реальном времени: цены, лоты, вымываемость, пр.



ПРОГНОЗ изменений рынка: ценообразование, спрос, пр.



МАРКЕТИНГ: ипотека, акции, рассрочка, пр.



### 3. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена кв.м., тыс. руб.

Средняя цена 1 кв.м., тыс. руб.

+ 4,89

Студия

+ 8,74

1-к

+ 3,94

2-к

+ 3,66

3-к

+ 5,38

4+-к

+ 5,11

месяц

квартал

полгода

158,95

Руб.

%

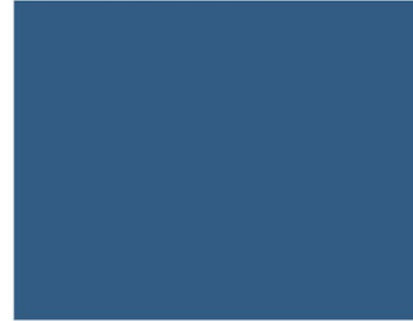
156,34



26.02.24  
фев



04.03.24



160,84

11.03.24  
мар

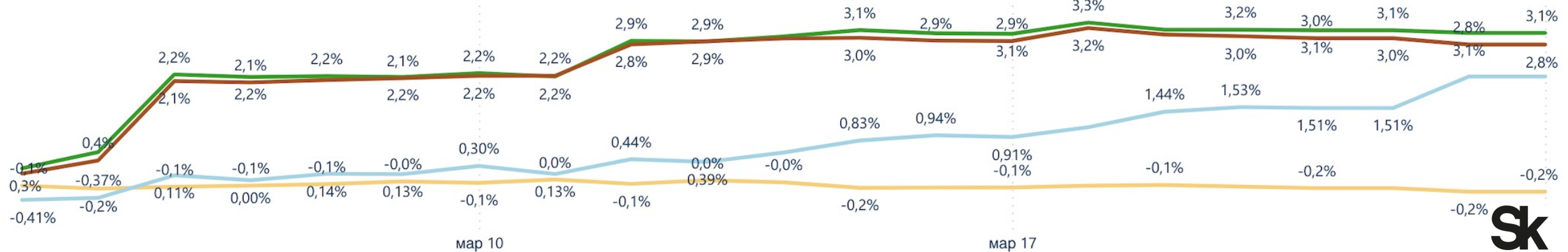


161,24

18.03.24

● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь ● Ипотека

Квартирография







# 3. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилый комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена кв.м., тыс. руб.

Средняя цена 1 кв.м., тыс. руб.

+ 3,13%

Студия

+ 4,52%

1-к

+ 2,55%

2-к

+ 2,42%

3-к

+ 3,70%

4+-к

+ 3,58%

месяц

квартал

полгода

Руб.

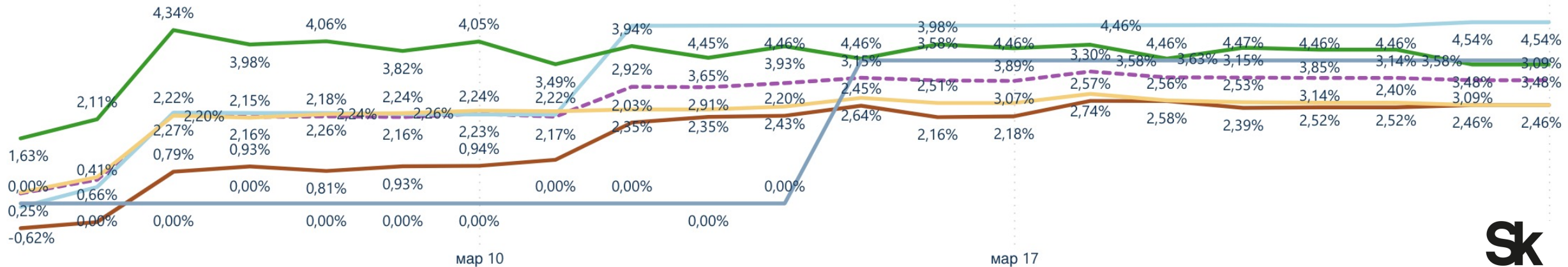
%

1,67%



● Средняя ● Студия ● 1 ● 2 ● 3 ● 4+

Общее





### 3. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена кв.м., тыс. руб.

Средняя цена 1 кв.м., тыс. руб.

+ 18,39

Студия

+ 17,28

1-к

+ 18,72

2-к

+ 30,90

3-к

+ 30,58

4+-к

+ 9,04

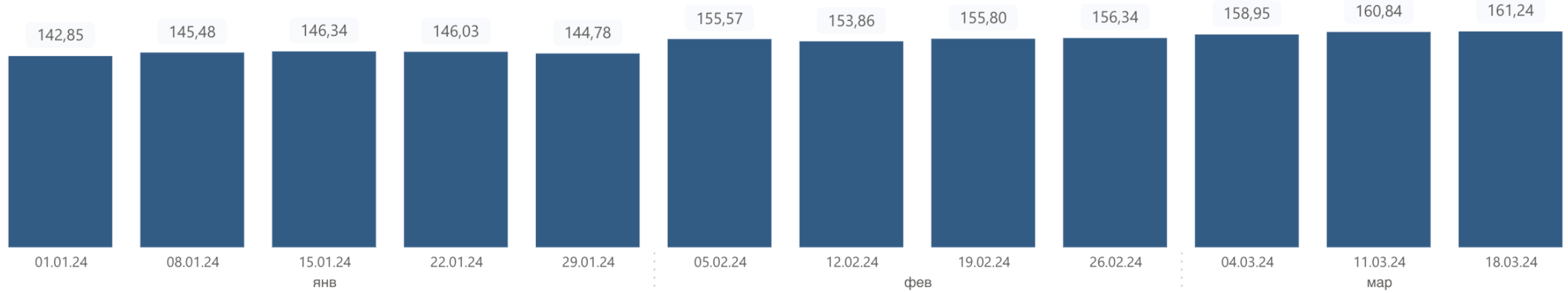
месяц

квартал

полгода

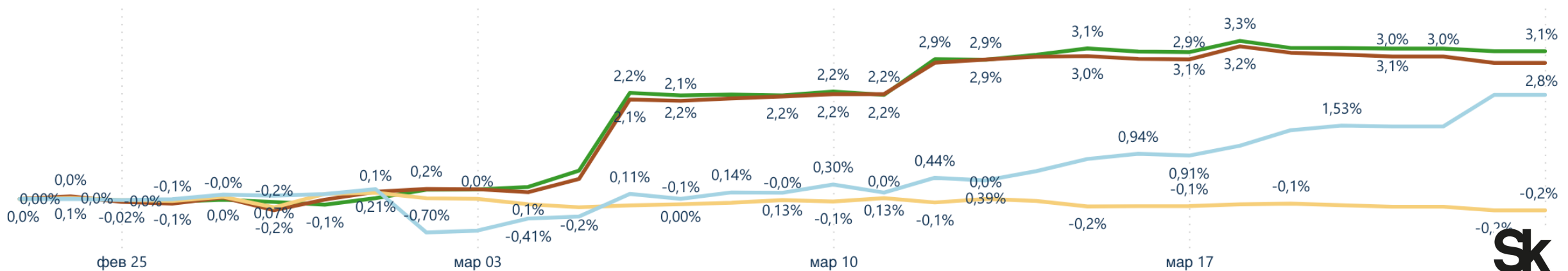
Руб.

%



● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь ● Ипотека

Квартирография





# 3. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена кв.м., тыс. руб.

Средняя цена 1 кв.м., тыс. руб.

+ 10,49%

Студия

+ 7,13%

1-к

+ 11,29%

2-к

+ 24,19%

3-к

+ 26,59%

4+-к

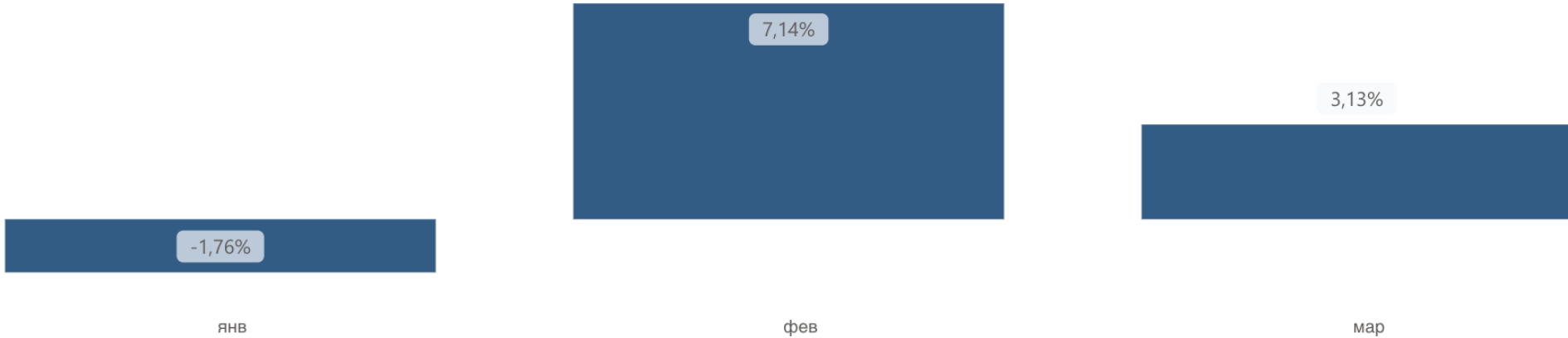
+ 3,18%

месяц

квартал

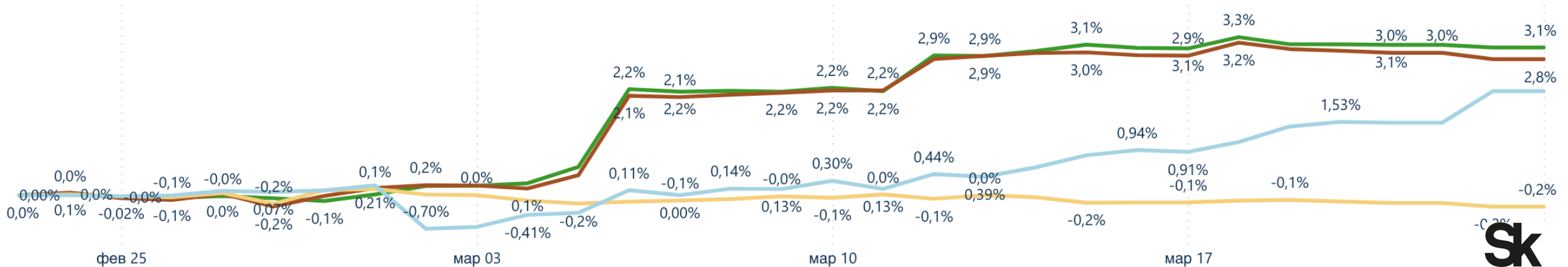
полгода

↑ ↓ ⇅ Руб. %



● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь ● Ипотека

Квартирография





### 3. Мастер-отчет

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Все

Все

Цена кв. метра

Средняя цена 1 кв. м.

750

Студия, 1 кв. м.

802

1-к, 1 кв. м.

749

2-к, 1 кв. м.

734

3-к, 1 кв. м.

753

4+-к, 1 кв. м.

758

Название ЖК	Комнат	Кол-во	Цена лота	Цена лота КО	%	млн.руб.	Площадь	Площадь КО	%	Цена	Цена КО	%	тыс.руб	Цена за месяц	%	Цена за квартал	%	Цена за полгода	%
Luzhniki Collection	4	14	208,53	74,85	178,60%	133,68	166,00	131,02	26,70%	1 256,18	571,28	119,89%	684,90	1 203,15	4,4%	1 256,18	4,4%	1 256,18	4,4%
	3	34	153,88	45,99	234,58%	107,88	130,46	93,43	39,63%	1 179,52	492,25	139,62%	687,27	1 163,57	1,4%	1 179,52	1,4%	1 179,52	1,4%
	2	31	113,31	30,53	271,12%	82,78	96,67	64,40	50,11%	1 172,12	474,08	147,24%	698,04	1 099,80	6,6%	1 172,12	6,6%	1 172,12	6,6%
	1	15	59,36	18,45	221,80%	40,92	59,05	39,86	48,14%	1 005,28	462,78	117,22%	542,49	990,32	1,5%	1 005,28	1,5%	1 005,28	1,5%
Дом Дай	5	4	163,14	74,18	119,93%	88,96	212,57	142,46	49,22%	767,44	520,70	47,39%	246,74	767,44	0,0%	767,44	0,0%	767,44	0,0%
	4	31	124,52	76,76	62,23%	47,77	164,62	127,85	28,77%	756,40	600,36	25,99%	156,03	756,40	0,0%	756,40	0,0%	756,40	0,0%
	3	88	91,00	45,50	100,00%	45,50	120,82	91,50	32,05%	753,17	497,28	51,46%	255,89	754,72	-0,2%	753,17	-0,2%	753,17	-0,2%
	2	104	59,79	30,11	98,54%	29,67	81,47	63,72	27,86%	733,81	472,58	55,28%	261,23	733,99	-0,0%	733,81	-0,0%	733,81	-0,0%
	1	54	40,46	17,70	128,63%	22,77	54,01	39,24	37,64%	749,17	451,01	66,11%	298,16	755,32	-0,8%	749,17	-0,8%	749,17	-0,8%
	Студия	23	36,83	10,67	245,31%	26,16	45,93	24,57	86,97%	801,78	434,13	84,69%	367,65	797,49	0,5%	801,78	0,5%	801,78	0,5%
Шагал	5	4	81,12	92,40	-12,21%	-11,28	168,25	152,31	10,47%	482,16	606,69	-20,53%	-124,53	482,16	0,0%	482,16	0,0%	482,16	0,0%
	4	46	58,74	91,28	-35,65%	-32,54	126,07	135,53	-6,99%	465,94	673,49	-30,82%	-207,54	461,26	1,0%	465,94	1,0%	465,94	1,0%
	3	133	45,46	52,78	-13,87%	-7,32	102,14	93,61	9,10%	445,06	563,77	-21,06%	-118,71	442,43	0,6%	445,06	0,6%	445,06	0,6%
	2	193	33,75	32,39	4,21%	1,36	72,65	63,84	13,80%	464,55	507,32	-8,43%	-42,77	470,78	-1,3%	464,55	-1,3%	464,55	-1,3%
	1	75	24,09	18,70	28,81%	5,39	46,40	39,59	17,18%	519,26	472,39	9,92%	46,88	516,88	0,5%	519,26	0,5%	519,26	0,5%
	Студия	8	18,85	12,35	52,64%	6,50	31,83	25,93	22,74%	592,40	476,35	24,36%	116,06	574,09	3,2%	592,40	3,2%	592,40	3,2%
Остров	5	7	88,10	91,40	-3,61%	-3,30	146,87	159,09	-7,68%	599,87	574,51	4,41%	25,36	577,75	3,8%	599,87	3,8%	599,87	3,8%
	4	71	78,64	86,80	-9,40%	-8,16	134,95	132,59	1,78%	582,77	654,67	-10,98%	-71,90	567,88	2,6%	582,77	2,6%	582,77	2,6%
	3	113	53,09	51,01	4,07%	2,08	100,59	94,22	6,76%	527,77	541,40	-2,52%	-13,63	522,34	1,0%	527,77	1,0%	527,77	1,0%
	2	222	39,89	31,01	28,62%	8,88	71,12	63,92	11,27%	560,81	485,17	15,59%	75,64	556,78	0,7%	560,81	0,7%	560,81	0,7%
	1	89	26,18	18,35	42,68%	7,83	42,46	39,94	6,32%	616,43	459,36	34,19%	157,07	619,58	-0,5%	616,43	-0,5%	616,43	-0,5%
	Студия	17	19,03	12,15	56,58%	6,88	29,65	25,88	14,57%	641,85	469,61	36,68%	172,24	649,33	-1,2%	641,85	-1,2%	641,85	-1,2%
The Lake	6													806,03					
	5	1	83,41	90,68	-8,02%	-7,27	121,80	156,79	-22,32%	684,80	578,35	18,41%	106,45	501,39	36,6%	684,80	36,6%	684,80	36,6%
	4	1	66,14	84,07	-21,32%	-17,93	99,90	133,57	-25,21%	662,05	629,36	5,19%	32,69	523,05	26,6%	662,05	26,6%	662,05	26,6%
	3	2	52,68	51,35	2,59%	1,33	74,70	95,33	-21,64%	705,19	538,64	30,92%	166,54	525,71	34,1%	705,19	34,1%	705,19	34,1%
	2	4	46,59	32,55	43,12%	14,04	68,78	65,20	5,49%	677,40	499,31	35,67%	178,10	530,15	27,8%	677,40	27,8%	677,40	27,8%





# 4. Мастер-отчет

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Все

Все

Цена кв.м., тыс. руб.

Средняя цена 1 кв.м., тыс. руб.

161,13

Студия

202,08

1-к

158,26

2-к

154,51

3-к

150,32

4+-к

147,72

Название ЖК	Комнат	Кол-во	Площадь	Площадь КО	%	Цена лота			Млн.руб.	Цена кв.м.			Тыс.руб	Цена за месяц		Цена за квартал		Цена за полгода	
						Цена лота	Цена лота КО	%		Цена кв.м.	Цена кв.м. КО	%		Цена за месяц	%	Цена за квартал	%	Цена за полгода	%
Титаны	3	6	78,30	73,44	6,62%	7,85	11,05	-28,94%	-3,20	100,30	150,49	-33,35%	-50,19	99,69	0,62%	114,59	-12,5%	100,30	0,6%
	2	2	59,65	59,04	1,04%	6,86	9,12	-24,85%	-2,27	114,94	154,53	-25,62%	-39,59	110,65	3,88%	132,96	-13,6%	114,94	3,9%
Абрикосово	Студия	1	26,60	28,21	-5,71%	4,89	5,70	-14,16%	-0,81	183,97	202,09	-8,97%	-18,12			171,96	7,0%	183,97	
	2	1	59,55	59,04	0,87%	7,74	9,12	-15,14%	-1,38	130,00	154,52	-15,87%	-24,52	122,00	6,56%	142,00	-8,5%	130,00	6,6%
Губернский	1			37,80			5,98				158,26			142,00		160,00			
	3	52	84,51	73,14	15,55%	10,39	11,06	-6,02%	-0,67	123,00	151,23	-18,67%	-28,23	123,00	-0,00%	110,92	10,9%	123,00	-0,0%
Родные Просторы_	2	457	63,14	58,58	7,80%	7,32	9,32	-21,48%	-2,00	115,96	159,19	-27,16%	-43,23	115,96	0,00%	109,51	5,9%	115,96	0,0%
	1	595	40,76	37,46	8,80%	5,44	6,04	-10,04%	-0,61	133,40	161,33	-17,31%	-27,93	133,40	0,00%	125,02	6,7%	133,40	0,0%
Теплые края	Студия	28	28,98	28,20	2,74%	4,11	5,71	-28,06%	-1,60	141,86	202,60	-29,98%	-60,74	141,86	0,00%	141,86	-0,0%	141,86	0,0%
	4	7	113,42			16,75				147,72			142,61	3,58%	138,43	6,7%	147,72	3,6%	
_Самолет_	3	43	83,53	73,21	14,09%	10,80	11,05	-2,27%	-0,25	129,25	150,89	-14,34%	-21,64	130,12	-0,67%	135,00	-4,3%	129,25	-0,7%
	2	547	63,17	58,47	8,04%	8,75	9,17	-4,59%	-0,42	138,55	156,89	-11,69%	-18,34	138,23	0,23%	137,49	0,8%	138,55	0,2%
Дыхание	1	995	37,16	37,93	-2,03%	5,42	6,10	-11,02%	-0,67	145,98	160,73	-9,18%	-14,75	145,67	0,22%	145,23	0,5%	145,98	0,2%
	3	187	73,67	73,43	0,33%	8,82	11,29	-21,91%	-2,47	119,66	153,74	-22,17%	-34,08	119,66	-0,00%	119,66	0,0%	119,66	-0,0%
Хорошая погода	2	647	59,44	58,97	0,80%	7,29	9,43	-22,67%	-2,14	122,65	159,88	-23,29%	-37,23	122,65	-0,00%	122,65	-0,0%	122,65	-0,0%
	1	786	36,83	37,95	-2,96%	4,66	6,19	-24,67%	-1,53	126,57	163,05	-22,37%	-36,48	126,57	-0,00%	126,57	-0,0%	126,57	-0,0%
_Самолет_	Студия	260	22,61	28,68	-21,14%	3,40	5,89	-42,39%	-2,50	150,14	205,51	-26,94%	-55,37	150,14	-0,00%	150,14	0,0%	150,14	-0,0%
	3	1313	75,74	68,06	11,30%	12,19	8,35	46,00%	3,84	160,89	122,65	31,18%	38,24	155,98	3,15%			160,89	3,1%
Дыхание	2	2498	58,00	60,32	-3,85%	10,34	7,62	35,68%	2,72	178,24	126,31	41,12%	51,93	172,15	3,54%			178,24	3,5%
	1	2291	38,81	37,14	4,51%	7,40	5,06	46,17%	2,34	190,66	136,33	39,86%	54,34	181,09	5,29%	183,98	3,6%	190,66	5,3%
Хорошая погода	Студия	3082	28,68	23,24	23,37%	5,91	3,47	70,33%	2,44	206,10	149,27	38,07%	56,83	196,65	4,81%	187,58	9,9%	206,10	4,8%
	3	270	58,31	76,01	-23,29%	7,25	11,68	-37,94%	-4,43	124,33	153,69	-19,10%	-29,36	114,11	8,96%	125,56	-1,0%	124,33	9,0%
Хорошая погода	2	273	51,04	59,55	-14,29%	6,74	9,28	-27,39%	-2,54	131,96	155,76	-15,28%	-23,80	124,68	5,83%	132,34	-0,3%	131,96	5,8%
	1	732	37,31	37,87	-1,48%	5,35	6,07	-11,98%	-0,73	143,28	160,38	-10,66%	-17,10	144,45	-0,81%	145,63	-1,6%	143,28	-0,8%
Хорошая погода	Студия			28,21			5,70				202,08								
	2	93	63,10	58,95	7,03%	7,31	9,16	-20,24%	-1,85	115,79	155,39	-25,48%	-39,59	116,31	-0,45%	110,61	4,7%	115,79	-0,5%
Хорошая погода	1	430	32,37	38,23	-15,33%	3,96	6,14	-35,49%	-2,18	122,42	160,67	-23,81%	-38,26	123,20	-0,64%	116,92	4,7%	122,42	-0,6%
	3			73,45			11,04				150,32								



Цена кв.м.	Цена кв.м. КО	%	Тыс.руб
100,30	150,49	-33,35%	-50,19
114,94	154,53	-25,62%	-39,59
183,97	202,09	-8,97%	-18,12
130,00	154,52	-15,87%	-24,52
	158,26		
123,00	151,23	-18,67%	-28,23
115,96	159,19	-27,16%	-43,23
133,40	161,33	-17,31%	-27,93
141,86	202,60	-29,98%	-60,74

Цена лота	Цена лота КО	%	Млн.руб.
7,85	11,05	-28,94%	-3,20
6,86	9,12	-24,85%	-2,27
4,89	5,70	-14,16%	-0,81
7,74	9,12	-15,14%	-1,38
	5,98		
10,39	11,06	-6,02%	-0,67
7,32	9,32	-21,48%	-2,00
5,44	6,04	-10,04%	-0,61
4,11	5,71	-28,06%	-1,60



# 4. Мастер-отчет

Средняя цена лота, млн. руб.

7,44

Студия  
5,70

1-к  
5,98

2-к  
9,12

3-к  
11,04

4+-к  
16,75

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Все

Все

Цена лота, млн. руб.

Название ЖК	Комнат	Кол-во	Площадь	Площадь КО	%	Цена лота	Цена лота КО	%	Млн.руб.	Цен:
_Самолет_	1	2291	38,81	37,14	4,51%	7,40	5,06	46,17%	2,34	
	Студия	3082	28,68	23,24	23,37%	5,91	3,47	70,33%	2,44	
	2	2498	58,00	60,32	-3,85%	10,34	7,62	35,68%	2,72	
Титаны	3	1313	75,74	68,06	11,30%	12,19	8,35	46,00%	3,84	
	2	2	59,65	59,04	1,04%	6,86	9,12	-24,85%	-2,27	
	3	6	78,30	73,44	6,62%	7,85	11,05	-28,94%	-3,20	
Дыхание	Студия	1	26,60	28,21	-5,71%	4,89	5,70	-14,16%	-0,81	
	3	270	58,31	76,01	-23,29%	7,25	11,68	-37,94%	-4,43	
	2	273	51,04	59,55	-14,29%	6,74	9,28	-27,39%	-2,54	
Абрикосово	Студия			28,21		5,70				
	1	732	37,31	37,87	-1,48%	5,35	6,07	-11,98%	-0,73	
	2	1	59,55	59,04	0,87%	7,74	9,12	-15,14%	-1,38	
Родные Просторы_	1			37,80		5,98				
	4	7	113,42			16,75				
	2	547	63,17	58,47	8,04%	8,75	9,17	-4,59%	-0,42	
Губернский	1	995	37,16	37,93	-2,03%	5,42	6,10	-11,02%	-0,67	
	3	43	83,53	73,21	14,09%	10,80	11,05	-2,27%	-0,25	
	1	595	40,76	37,46	8,80%	5,44	6,04	-10,04%	-0,61	
Теплые края	2	457	63,14	58,58	7,80%	7,32	9,32	-21,48%	-2,00	
	Студия	28	28,98	28,20	2,74%	4,11	5,71	-28,06%	-1,60	
	3	52	84,51	73,14	15,55%	10,39	11,06	-6,02%	-0,67	
Хорошая погода	Студия	260	22,61	28,68	-21,14%	3,40	5,89	-42,39%	-2,50	
	3	187	73,67	73,43	0,33%	8,82	11,29	-21,91%	-2,47	
	1	786	36,83	37,95	-2,96%	4,66	6,19	-24,67%	-1,53	
Хорошая погода	2	647	59,44	58,97	0,80%	7,29	9,43	-22,67%	-2,14	
	3			73,45		11,04				
	2	93	63,10	58,95	7,03%	7,31	9,16	-20,24%	-1,85	
1	430	32,37	38,23	-15,33%	3,96	6,14	-35,49%	-2,18		

## Цена за месяц

%

181,09

5,29%

196,65

4,81%

172,15

3,54%

155,98

3,15%

Цена за полгода	%									
3,6%	190,66	5,3%								
9,9%	206,10	4,8%								
	178,24	3,5%								
	160,89	3,1%								
3,6%	114,94	3,9%								
2,5%	100,30	0,6%								
7,0%	183,97									
1,0%	124,33	9,0%								
0,3%	131,96	5,8%								
1,6%	143,28	-0,8%								
8,5%	130,00	6,6%								
6,7%	147,72	3,6%								
0,8%	138,55	0,2%								
0,5%	145,98	0,2%								
4,3%	129,25	-0,7%								
6,7%	133,40	0,0%								
5,9%	115,96	0,0%								
	141,86	0,0%								
	141,86	0,0%								
	110,92	10,9%								
	123,00	-0,0%								
	150,14	0,0%								
	150,14	-0,0%								
	119,66	0,0%								
	119,66	-0,0%								
	126,57	-0,0%								
	126,57	-0,0%								
	122,65	-0,0%								
	122,65	-0,0%								
	150,32									
	115,79	155,39	-25,48%	-39,59	116,31	-0,45%	110,61	4,7%	115,79	-0,5%
	122,42	160,67	-23,81%	-38,26	123,20	-0,64%	116,92	4,7%	122,42	-0,6%



# 5. Ипотека

Ставка, %

ПВ, %

Срок кредита

Жилой комплекс

Комнатность

Все

Все

Средний ипотечный платеж, тыс. руб.

75,26

Студия

46,07

1-к

54,07

2-к

78,43

3-к

96,11

4+-к

168.63

Название ЖК	Комнат	Кол-во	Площадь	Площадь КО	%	Цена лота	Цена лота КО	%	Млн. руб.	Цена кв.м.	Ц/кв.к	Платеж КО			Платеж за полгода						
												Платеж	Платеж	%	Платеж	%	Платеж	%			
Титаны	3	6	78,30	73,44	6,62%	7,85	11,05	-28,94%	-3,20	100,30	1	79	111	-28,94%	90	-12,47%	90	-12,15%			
	2	2	59,65	59,04	1,04%	6,86	9,12	-24,85%	-2,27	114,94	1	69	92	-24,85%	76	-9,26%	76	-9,43%			
	Студия	1	26,60	28,21	-5,71%	4,89	5,70	-14,16%	-0,81	183,97	2				46	6,99%	46	6,79%			
Абрикосово	2	1	59,55	59,04	0,87%	7,74	9,12	-15,14%	-1,38	130,00	1	78	92	-15,14%	84	-6,78%	80	-2,91%			
	1			37,80		5,98					1				59						
Губернский	3	52	84,51	73,14	15,55%	10,39	11,06	-6,02%	-0,67	123,00	1	78	92	-15,14%	94	10,89%	93	12,5%			
	1	595	40,76	37,46	8,80%	5,44	6,04	-10,04%	-0,61	133,40	1				51	6,71%	50	8,50%			
	2	457	63,14	58,58	7,80%	7,32	9,32	-21,48%	-2,00	115,96	1				70	5,89%	68	7,86%			
	Студия	28	28,98	28,20	2,74%	4,11	5,71	-28,06%	-1,60	141,86	2				41	-0,00%	41	-0,00%			
Родные Просторы	3	43	83,53	73,21	14,09%	10,80	11,05	-2,27%	-0,25	129,25	1	49	57	-14,16%	126	-13,75%	123	-11,79%			
	-	2	547	63,17	58,47	8,04%	8,75	9,17	-4,59%	-0,42	138,55				1	88	0,56%	87	1,66%		
	4	7	113,42			16,75				147,72					157	7,40%	156	8,14%			
Теплые края	1	995	37,16	37,93	-2,03%	5,42	6,10	-11,02%	-0,67	145,98	1	78	92	-15,14%	55	-1,25%	54	1,11%			
	2	647	59,44	58,97	0,80%	7,29	9,43	-22,67%	-2,14	122,65	1				73	-0,00%	65	12,5%			
	3	187	73,67	73,43	0,33%	8,82	11,29	-21,91%	-2,47	119,66	1				89	0,00%	90	-1,20%			
	1	786	36,83	37,95	-2,96%	4,66	6,19	-24,67%	-1,53	126,57	1				47	-0,00%	45	4,82%			
_Самолет_	Студия	260	22,61	28,68	-21,14%	3,40	5,89	-42,39%	-2,50	150,14	2	78	92	-15,14%	34	-0,00%	31	9,73%			
	3	3082	28,68	23,24	23,37%	5,91	3,47	70,33%	2,44	206,10	149,21				38,07%	38,83	59	35	70,33%	51	4,15%
	1	1313	75,74	68,06	11,30%	12,19	8,35	46,00%	3,84	160,89	122,65				31,18%	38,24	123	84	46,00%	119	2,93%
	2	2291	38,81	37,14	4,51%	7,40	5,06	46,17%	2,34	190,66	136,33				39,86%	54,34	74	51	46,17%	71	5,03%
Дыхание	2	2498	58,00	60,32	-3,85%	10,34	7,62	35,68%	2,72	178,24	126,31	41,12%	51,93	104	77	35,68%	100	3,66%			
	Студия			28,21		5,70				202,08				57							
	1	732	37,31	37,87	-1,48%	5,35	6,07	-11,98%	-0,73	143,28	160,38	-10,66%	-17,10	54	61	-11,98%	55	-1,89%			
2	273	51,04	59,55	-14,29%	6,74	9,28	-27,39%	-2,54	131,96	155,76	-15,28%	-23,80	68	93	-27,39%	56	21,63%				







# 6. Экспозиция

Жилой комплекс

Комнатность

Теплые края

Все

Всего лотов, шт.

1 880

Студия

260

1-к

786

2-к

647

3-к

187

4+-к

0

Доля от общего

Срок экспозиции

Этаж	Студия	1	2	3	Общее
18	12	21	17	4	54
17	12	22	20	4	58
16	16	42	32	8	98
15	16	43	32	4	95
14	16	46	32	8	102
13	16	49	32	5	102
12	16	46	29	8	99
11	16	52	32	8	108
10	13	49	32	8	102
9	36	132	89	28	285
8	36	122	86	28	272
7	36	109	79	28	252
6	33	114	86	28	261
5	33	111	83	28	255
4	14	49	47	19	129
3	18	66	70	25	179
2	25	101	85	28	239
1	8	3	32		43

Комнаты Этаж	Студия				1				2			
	Кол	Цена	Площадь	Цена лота	Кол	Цена	Площадь	Цена лота	Кол	Цена	Площадь	Ц
18	12	144,37	22,7	3,27	21	120,74	38,1	4,60	17	120,56	60,4	
17	12	145,30	22,7	3,29	22	121,76	38,2	4,66	20	120,34	60,7	
16	16	145,07	22,5	3,26	42	121,33	38,1	4,62	32	118,01	61,2	
15	16	145,30	22,5	3,27	43	122,09	38,5	4,70	32	117,20	61,2	
14	16	145,30	22,5	3,27	46	120,73	38,6	4,66	32	118,38	61,2	
13	16	145,30	22,5	3,27	49	122,09	38,7	4,72	32	118,38	61,2	
12	16	145,30	22,5	3,27	46	121,04	38,7	4,68	29	118,79	61,0	
11	16	144,90	22,5	3,26	52	122,07	38,7	4,72	32	118,38	61,2	
10	13	145,09	22,5	3,26	49	120,79	38,7	4,67	32	118,38	61,2	
9	36	151,09	22,1	3,34	132	127,24	35,8	4,55	89	120,11	58,1	
8	36	151,48	22,1	3,35	122	127,00	36,0	4,57	86	120,84	58,4	
7	36	149,90	22,2	3,33	109	127,62	35,8	4,57	79	121,92	59,2	
6	33	151,17	22,2	3,36	114	127,68	36,3	4,63	86	121,48	58,4	
5	33	152,04	22,3	3,39	111	127,51	36,1	4,61	83	122,44	58,4	
4	14	158,37	23,2	3,67	49	132,41	36,4	4,82	47	125,78	60,8	
3	18	155,87	22,9	3,57	66	129,14	35,9	4,64	70	122,72	59,8	
2	25	151,43	22,7	3,43	101	126,85	36,2	4,59	85	121,06	58,0	
1	8	150,01	31,7	4,76	3	136,52	38,9	5,32	32	150,00	58,3	

Этаж	Студия	1	2	3	4
18	68,0	44,3	66,6	68,0	
17	68,0	46,0	71,2	68,0	
16	67,5	48,8	72,6	69,0	
15	67,5	61,2	72,6	70,0	
14	67,5	66,1	72,6	69,0	
13	67,5	64,6	72,6	35,5	
12	67,5	60,4	67,3	49,0	
11	42,0	55,6	72,6	69,0	
10	67,5	66,5	72,6	69,0	
9	68,9	55,1	66,0	61,8	
8	68,9	60,6	56,2	55,7	
7	48,4	47,9	59,5	50,6	
6	59,3	56,6	56,7	61,8	
5	62,9	56,6	56,4	61,6	
4	42,4	38,4	52,2	41,0	
3	51,6	55,0	52,8	54,3	
2	56,3	65,9	66,5	69,3	
1	62,0	16,3	74,0		





# 7. Цена кв.м, цена лота, площадь

Жилой комплекс

Комнатность

Отделка

Параметр

Все

Все

Все

Ипотечный платеж, т...

Мин. ипотечный платеж

28

Средний ипотечный платеж, тыс. руб.

75

Макс. ипотечный платеж

181

Всего, шт.

3 063

Всего площадь, кв.м.

720

Всего, млрд. руб.

14

Жилой комплекс	Комнат	Мин. цена 1кв.м	Средняя цена 1кв.м	Макс. цена 1кв.м	Мин. площадь	Средняя площадь	Макс. площадь	Мин. цена лота	Средняя цена лота	Макс. цена лота	Мин. ип. платеж	Средний ип. платеж	Макс. ип. платеж
_Самолет_	Студия	195,00	206	250,00	22,40	28,68	36,00	4,52	5,9	9,00	45,54	59	90,58
	1	180,00	191	238,00	35,00	38,81	102,30	6,65	7,4	18,41	66,93	74	181,16
	2	141,00	178	225,00	47,40	58,00	222,40	7,62	10,3	42,26	76,65	104	181,16
	3	155,00	161	210,00	72,80	75,74	221,80	11,30	12,2	43,25	113,72	123	181,16
Родные Просторы_	4+	139,20	148	149,30	99,05	113,42	124,11	13,79	16,8	18,53	138,77	169	181,16
	1	125,00	146	185,60	22,30	37,16	49,45	3,37	5,4	7,06	33,89	55	71,02
	2	123,00	139	168,30	41,70	62,95	70,79	6,26	8,8	10,36	63,04	88	104,25
	3	123,00	129	141,20	78,50	83,53	92,72	9,89	10,8	13,09	99,55	109	131,77
Дыхание	1	115,00	143	165,10	34,20	37,31	41,20	4,07	5,3	6,69	40,97	54	67,30
	2	105,00	132	152,10	34,60	51,04	56,80	4,12	6,7	8,52	41,44	68	85,73
	3	105,00	124	156,00	52,50	58,31	66,40	5,65	7,2	10,19	56,85	73	102,53
Абрикосово	2	130,00	130	130,00	59,55	59,55	59,55	7,74	7,7	7,74	77,91	78	77,91
Теплые края	Студия	137,00	150	171,00	20,76	22,61	33,55	2,86	3,4	5,03	28,74	34	50,65
	1	107,00	127	146,00	31,12	36,83	41,72	3,61	4,7	5,29	36,38	47	53,24
	2	103,00	123	150,00	49,03	59,44	70,68	5,25	7,3	10,60	52,80	73	106,70
	3	103,00	120	136,00	71,81	73,67	77,95	7,46	8,8	10,02	75,07	89	100,82
Губернский	Студия	135,90	142	158,90	27,76	28,98	29,58	3,77	4,1	4,54	37,97	41	45,72
	1	115,90	133	153,20	35,15	40,76	46,40	4,43	5,4	6,66	44,54	55	67,03
	3	107,90	123	134,20	78,25	84,51	87,63	9,39	10,4	10,95	94,51	105	110,26
	2	96,90	116	140,20	51,81	63,14	74,40	5,71	7,3	8,96	57,47	74	90,15
Хорошая погода	1	17,00	122	152,27	13,60	32,37	45,30	0,23	4,0	6,55	2,36	40	65,88
	2	92,00	116	126,00	57,15	63,10	66,75	5,55	7,3	8,08	55,87	74	81,29
Титаны	Студия	183,97	184	183,97	26,60	26,60	26,60	4,89	4,9	4,89	49,25	49	49,25
	2	103,90	115	128,62	53,30	59,65	66,00	6,86	6,9	6,86	69,00	69	69,01
	3	96,18	100	105,79	78,30	78,30	78,30	7,53	7,9	8,28	75,80	79	83,37



# Сводный отчёт

Руб. %

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Отчет

Среднее значение

Студия

1-к

1 Ценовой ландшафт

+ 1,79%

+ 2,83%

- 0,6%

+ 1,77%

+ 1,28%

+ 4,95%

2 Цена кв. м.

524,88

479,82

477,32

499,91

539,03

624,23

3 Цена лота

34,74

12,51

19,19

32,60

51,35

84,60

4 Площадь

66,18

26,07

40,21

65,21

95,27

135,52

5 Экспозиция, всего, шт.

3 301

326

822

1 242

684

227

6 Ипотечные платежи

173 231

149 513

168 688

177 715

181 162

181 162

7 Вымываемость лотов, всего,...

5 232

788

1 733

1 679

732

300

8 Новые лоты, всего, шт.

8 533

1 114

2 555

2 921

1 416

527

Отчет

Минимум

Среднее

Максимум

Всего, шт.

Всего, площадь

Всего, руб.

9 Цена кв. м.

242,90

524,88

2 010,40

10 Цена лота

7,03

34,74

349,81

8 533

218

21

11 Площадь

19,80

66,17

254,20



# 11. Маркетинговая активность

Застройщик

Жилой комплекс

Все

Все

Ипотека

Рассрочка

Скидки

Подарки

Жилой комплекс	Тип	Предложение	Ссылка
Титаны	Ипотека	- IT-Ипотека - Ипотека для IT-специалистов до 5% - Льготная ипотека до 8%	<a href="https://zhk-titany-krasnodar-i.cian.ru/">https://zhk-titany-krasnodar-i.cian.ru/</a>
Абрикосово	Ипотека	Военная ипотека	<a href="https://www.imperialgorod.ru/kak-kypit/voennaya-ipoteka/">https://www.imperialgorod.ru/kak-kypit/voennaya-ipoteka/</a>
Родные Просторы_	Ипотека	Военная ипотека	<a href="https://imperialgorod.ru/kak-kypit/voennaya-ipoteka/">https://imperialgorod.ru/kak-kypit/voennaya-ipoteka/</a>
Губернский	Ипотека	Ипотека от 0,3%	<a href="https://mkr-gubernskiy.ru/sposoby-oplaty/ipoteka/">https://mkr-gubernskiy.ru/sposoby-oplaty/ipoteka/</a>
Родные Просторы_	Ипотека	Ипотека от 16 банков партнеров	<a href="https://imperialgorod.ru/kak-kypit/ipoteka/">https://imperialgorod.ru/kak-kypit/ipoteka/</a>
Хорошая погода	Ипотека	Ипотека от ведущих банков	<a href="https://krasnodar.cian.ru/zhiloy-kompleks-horoshaya-pogoda-krasnodar-3428187/">https://krasnodar.cian.ru/zhiloy-kompleks-horoshaya-pogoda-krasnodar-3428187/</a>
Теплые края	Ипотека	Ипотека от ведущих банков страны	<a href="https://family-yug.ru/ipoteka/">https://family-yug.ru/ipoteka/</a>
Родные Просторы_	Ипотека	Квартира в Краснодаре по материнскому капиталу	<a href="https://imperialgorod.ru/kak-kypit/materinskiy-kapital/">https://imperialgorod.ru/kak-kypit/materinskiy-kapital/</a>
Абрикосово	Ипотека	Квартиры в ипотеку от "Югстройинвест"	<a href="https://www.imperialgorod.ru/kak-kypit/ipoteka/">https://www.imperialgorod.ru/kak-kypit/ipoteka/</a>
Дыхание	Ипотека	- Льготная ипотека 6,9% - Материнский капитал - Военная ипотека	<a href="https://zhk-mikrorayon-krasnaya-ploshcad-krasnodar.cian.ru/">https://zhk-mikrorayon-krasnaya-ploshcad-krasnodar.cian.ru/</a>
_Самолет_	Ипотека	Льготная ипотека для IT-специалистов	<a href="https://1dogma.ru/stocks/Lgotnaya_ipoteka_dlya_IT_specialistov">https://1dogma.ru/stocks/Lgotnaya_ipoteka_dlya_IT_specialistov</a>
Абрикосово	Ипотека	Покупка квартиры за материнский капитал	<a href="https://www.imperialgorod.ru/kak-kypit/materinskiy-kapital/">https://www.imperialgorod.ru/kak-kypit/materinskiy-kapital/</a>
Губернский	Рассрочка	Рассрочка без переплат	<a href="https://mkr-gubernskiy.ru/sposoby-oplaty/rassrochka/">https://mkr-gubernskiy.ru/sposoby-oplaty/rassrochka/</a>
Теплые края	Скидки	Скидка 1% при дистанционной покупке	<a href="https://family-yug.ru/akcii/skidka-1-pri-distantsionnoy-pokupke/">https://family-yug.ru/akcii/skidka-1-pri-distantsionnoy-pokupke/</a>
Абрикосово	Скидки	Скидка на 2х-комнатные квартиры	<a href="https://imperialgorod.ru/akcii/skidka-na-2kh-komnatnye-kvartiry-v-zhk-abrikosovo/">https://imperialgorod.ru/akcii/skidka-na-2kh-komnatnye-kvartiry-v-zhk-abrikosovo/</a>
Абрикосово	Ипотека	Топовая ипотечная ставка от 0,01%	<a href="https://www.imperialgorod.ru/akcii/topovaya-ipotecnaya-stavka-ot-0-01/">https://www.imperialgorod.ru/akcii/topovaya-ipotecnaya-stavka-ot-0-01/</a>





# 11. Коммерческая недвижимость

Жилой комплекс

Комнатность

Фильтр

Все

Все

Ср. знач

Средняя цена ПСН

7,2

Средняя цена паркоместа

2,3

Средняя цена кладовой

1,40

Название ЖК	Объект	Количество	Цена лота	Цена лота КО	%	млн.руб.	Площадь	Площадь КО	%	Цена	Цена КО	%	тыс.руб	Цена за месяц	%
Level Мичуринский	Кладовая	24	52,72	11,52	357,82%	41,21	115,14	25,37	353,93%	457,88	453,99	0,86%	3,89	447,37	2,3%
	Паркоместо	73	37,37	26,58	40,62%	10,80	80,91	75,28	7,48%	461,94	353,07	30,84%	108,88	456,96	1,1%
	ПСН	62	22,07	18,27	20,79%	3,80	43,61	46,36	-5,93%	506,05	394,11	28,40%	111,94	495,69	2,1%
Страна Озерная	Паркоместо	48	26,60	32,41	-17,91%	-5,80	67,91	80,94	-16,10%	391,72	400,38	-2,16%	-8,66	386,53	1,3%
	ПСН	31	19,42	18,76	3,53%	0,66	46,62	45,93	1,50%	416,62	408,46	2,00%	8,16	409,74	1,7%
Vangarden	Кладовая	4	14,24	22,76	-37,43%	-8,52	30,05	49,92	-39,80%	473,88	455,92	3,94%	17,96	479,93	-1,3%
	Паркоместо	37	27,72	31,69	-12,53%	-3,97	81,09	76,62	5,84%	341,82	413,57	-17,35%	-71,75	335,46	1,9%
	ПСН	226	19,12	18,48	3,48%	0,64	48,15	43,69	10,20%	397,10	422,88	-6,10%	-25,78	402,55	-1,4%
Мичуринский парк	Кладовая	39	12,27	29,97	-59,08%	-17,71	25,98	66,34	-60,84%	472,17	451,77	4,52%	20,40	472,73	-0,1%
	Паркоместо	25	24,84	31,84	-21,98%	-7,00	80,82	77,00	4,95%	307,40	413,51	-25,66%	-106,10	303,52	1,3%
	ПСН	122	16,41	19,72	-16,80%	-3,31	42,99	47,12	-8,76%	381,72	418,57	-8,80%	-36,86	378,55	0,8%
	Кладовая	24	9,84	26,87	-63,37%	-17,03	23,59	58,16	-59,44%	417,24	462,09	-9,71%	-44,85	419,62	-0,6%

# КОМАНДА



**Михаил Бутенко**  
Генеральный  
директор

Основатель,  
маркетинг,  
продажи



**Максим Тихонов**  
Разработчик

RPA, Python,  
C#, SQL



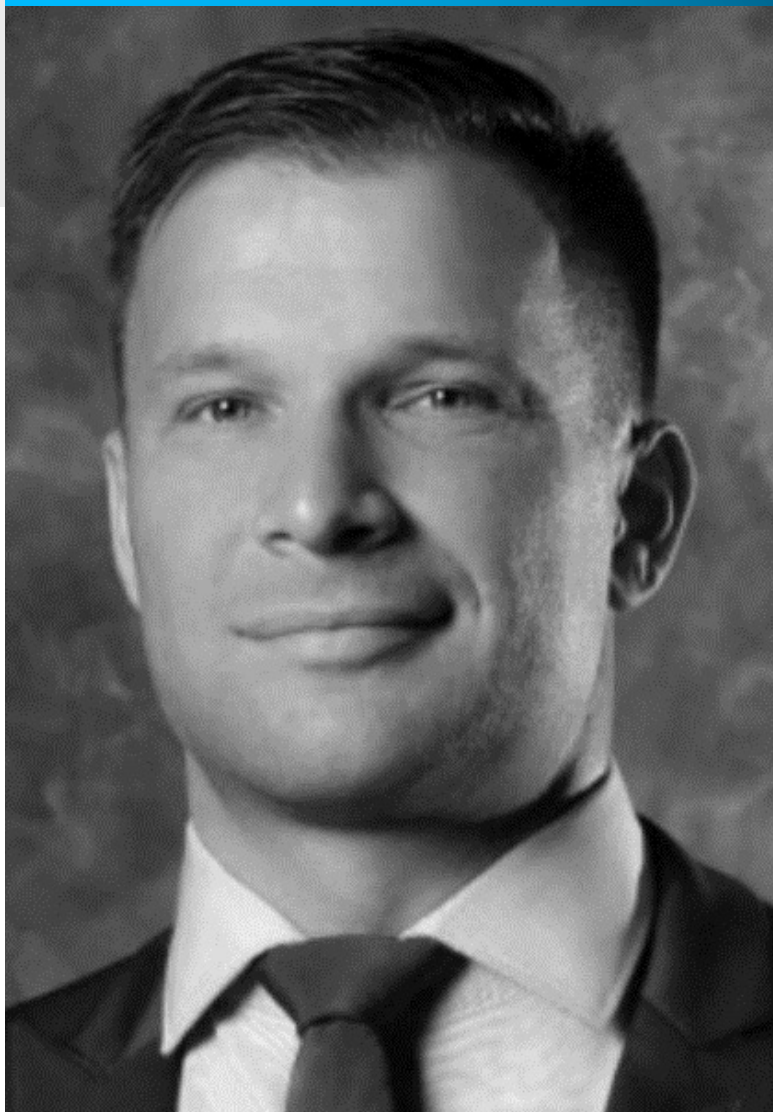
**Денис Ильин**  
Технический  
директор

RPA (IPA), Big  
Data, Machine  
learning



**Евгения Ильина**  
Аналитик

BI-разработка,  
анализ,  
поддержка



# КОНТАКТЫ

Михаил Бутенко  
СЕО

 +7 926 558 89 66

 mb@rpass.com.ru

 @mikhailbutenko

