

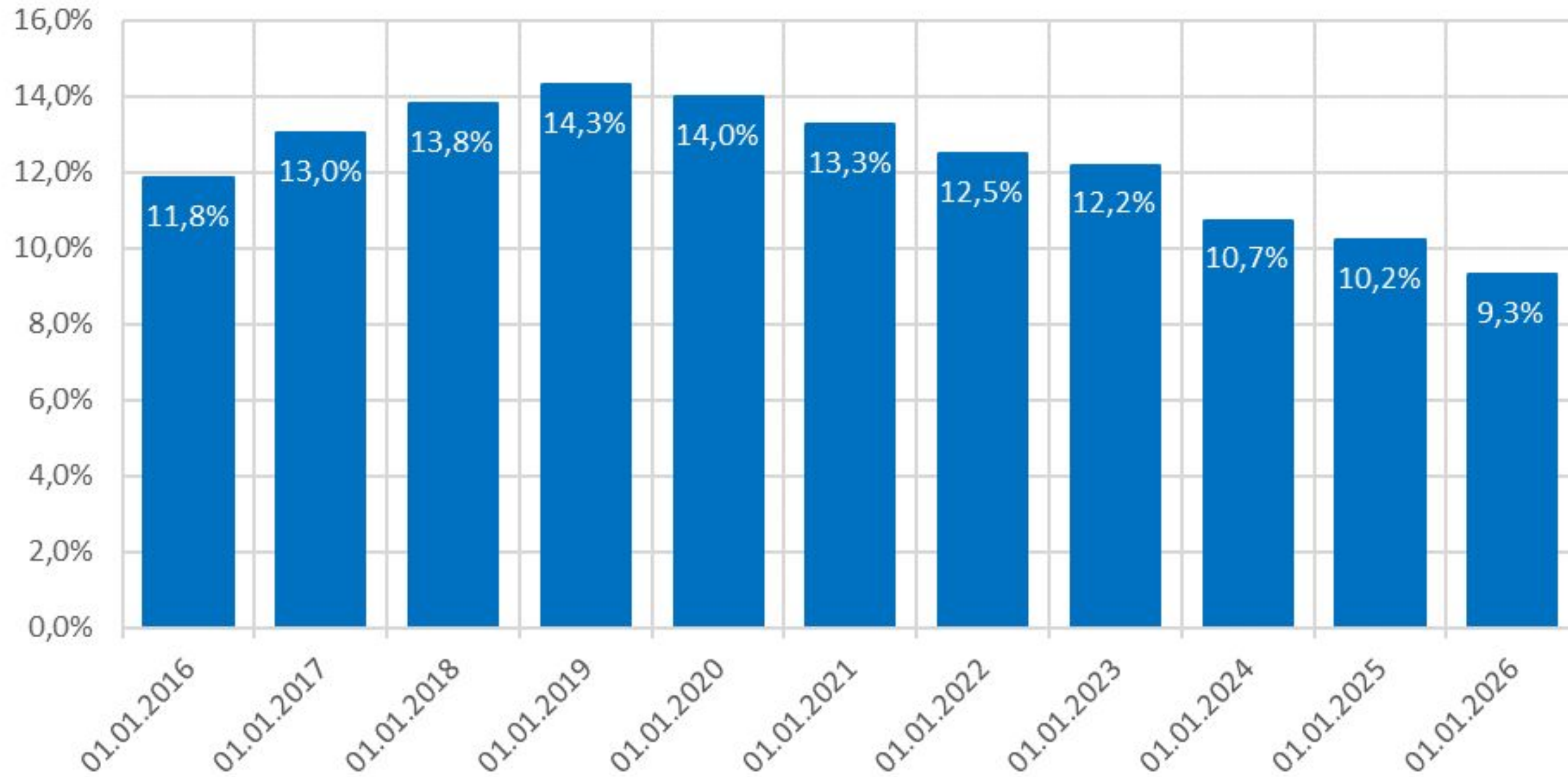
ТРЕНДЫ СОВРЕМЕННОГО ПАНЕЛЬНОГО И ОБЪЕМНО-БЛОЧНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



Кирилл Холопик
Руководитель ЕРЗ

Июнь 2026 г.

ДИНАМИКА ДОЛИ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РФ (в объеме текущего строительства МКД)



ТОП-20 ЗАСТРОЙЩИКОВ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Место	Застройщик	Регион	м ²	%
1	ПИК	г. Москва	2,099,659	18.29%
2	ГК ФСК	г. Москва	760,983	6.63%
3	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	467,363	4.07%
4	ГК Расцветай	Новосибирская область	382,132	3.33%
5	ДСК	Воронежская область	253,934	2.21%
6	ГК Самолет	г. Москва	232,915	2.03%
7	ГК Каркас Монолит	Нижегородская область	186,310	1.62%
8	СЗ МКС	Республика Бурятия	174,825	1.52%
9	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	158,501	1.38%
10	ГК ДомАрт	Хабаровский край	133,608	1.16%
11	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Республика Башкортостан	128,841	1.12%
12	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	120,569	1.05%
13	ГК Оренбургстрой	Оренбургская область	114,396	1.00%
14	СПК	Пермский край	110,731	0.96%
15	ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	107,919	0.94%
16	Энергомонтаж	Новосибирская область	106,950	0.93%
17	ГК ЛИСТ	Оренбургская область	105,784	0.92%
18	СК ВЫБОР	Воронежская область	103,725	0.90%
19	Фирма Культбытстрой	Красноярский край	102,733	0.89%
20	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	100,240	0.87%

ТОП-20 РЕГИОНОВ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

(ранжирование по доле в общем объеме панельного домостроения в РФ)

Место	Регион	м ²	%
1	г. Москва	1,607,909	14.01%
2	Московская область	1,591,869	13.87%
3	Новосибирская область	809,900	7.06%
4	Челябинская область	661,396	5.76%
5	Ленинградская область	582,726	5.08%
6	Воронежская область	442,883	3.86%
7	г. Санкт-Петербург	434,013	3.78%
8	Оренбургская область	337,672	2.94%
9	Хабаровский край	278,531	2.43%
10	Республика Татарстан	276,792	2.41%
11	Нижегородская область	273,902	2.39%
12	Приморский край	255,236	2.22%
13	Чеченская Республика	246,310	2.15%
14	Республика Бурятия	243,870	2.12%
15	Красноярский край	229,504	2.00%
16	Пензенская область	222,673	1.94%
17	Алтайский край	206,926	1.80%
18	Пермский край	184,251	1.61%
19	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	167,358	1.46%
20	Ульяновская область	146,402	1.28%

ТОП-20 РЕГИОНОВ РФ ПО ДОЛЕ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Место	Регион	м ² , всего	м ² , панель	%
1	Оренбургская область	609,844	337,672	55.37%
2	Челябинская область	1,585,006	661,396	41.73%
3	Республика Бурятия	702,737	243,870	34.70%
4	Ульяновская область	449,937	146,402	32.54%
5	Орловская область	293,208	90,808	30.97%
6	Курганская область	340,650	101,266	29.73%
7	Чеченская Республика	833,079	246,310	29.57%
8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	571,726	167,358	29.27%
9	Псковская область	310,606	85,488	27.52%
10	Кировская область	508,672	139,321	27.39%
11	Херсонская область	169,383	43,399	25.62%
12	Республика Карелия	220,038	55,675	25.30%
13	Алтайский край	828,739	206,926	24.97%
14	Воронежская область	1,907,416	442,883	23.22%
15	Донецкая Народная Республика	498,373	106,505	21.37%
16	Республика Алтай	162,408	34,678	21.35%
17	Ямало-Ненецкий автономный округ	251,844	53,487	21.24%
18	Новосибирская область	4,008,121	809,900	20.21%
19	Новгородская область	138,518	26,803	19.35%
20	Московская область	8,227,969	1,591,869	19.35%

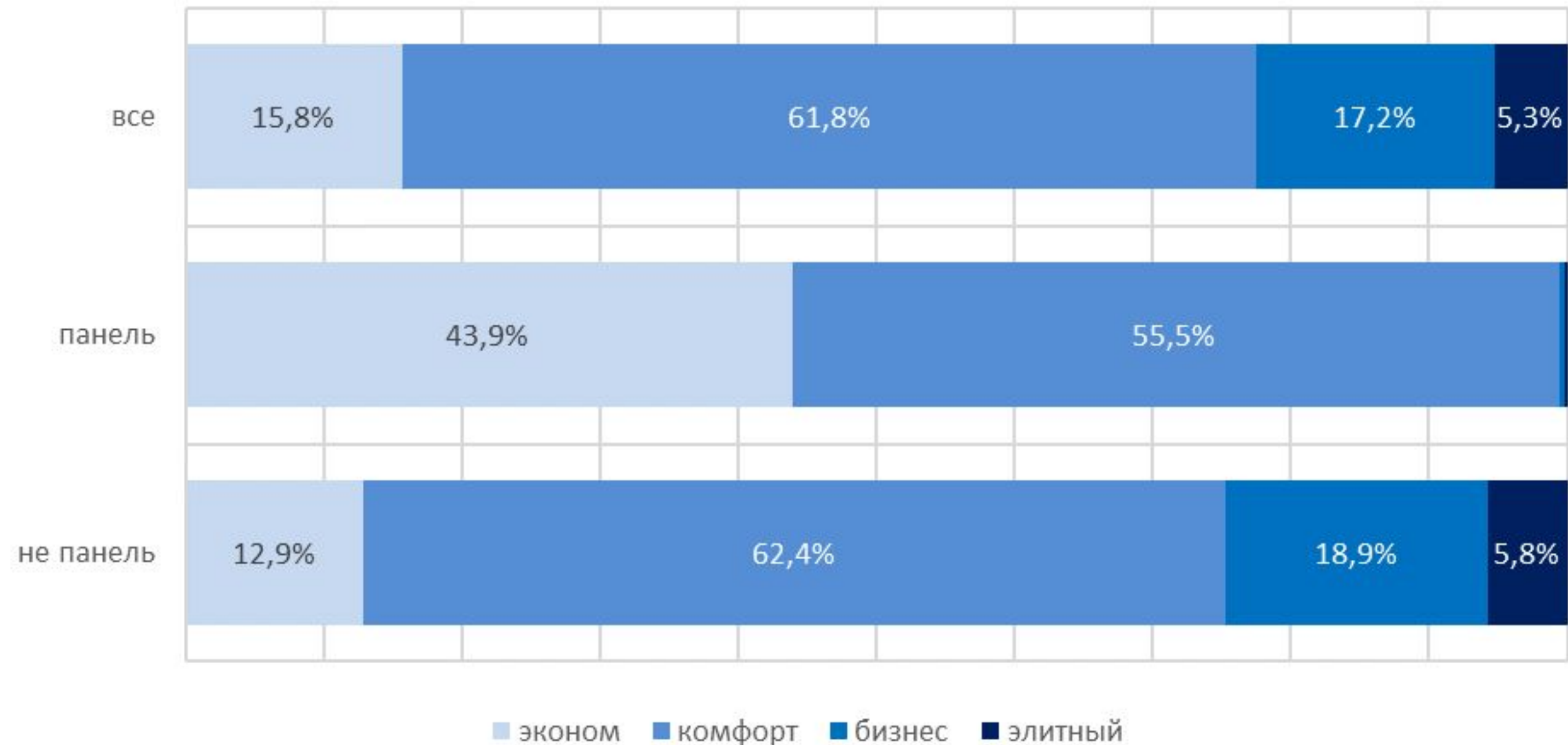
ТОП-20 ЖК ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ПО МАСШТАБУ

Место	Наименование ЖК	Застройщик	Регион	Всего, м2	Сдано, м2
1	ЖК Цветной город	Группа ЛСР	г.Санкт-Петербург	816,387	780,351
2	ЖК Люблинский парк	ПИК	г.Москва	713,083	598,035
3	ЖК ЛУЧИ	Группа ЛСР	г.Москва	658,088	570,801
4	ЖК Восточное Бутово (Боброво)	ПИК	Московская область	655,350	559,999
5	ЖК Бунинские луга (п. Сосенское)	ПИК	г.Москва	618,940	618,940
6	ЖК Бутово-Парк 2	ПИК	Московская область	595,061	595,061
7	ЖК Мкрн Ярославский	ПИК	Московская область	565,960	565,960
8	ЖК Южный город (Лопатино)	ГК Древо	Самарская область	562,517	562,517
9	ЖК Суворовский	ВКБ-Новостройки	Ростовская область	522,829	506,020
10	ЖК Чистая Слобода	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	506,642	477,214
11	ЖК Южная Битца	ГК ФСК	Московская область	483,453	483,453
12	ЖК Белая дача парк	ПИК	Московская область	477,301	354,242
13	ЖК Саларьево парк	ПИК	г.Москва	472,685	440,798
14	ЖК Государев дом	ГК Гранель	Московская область	468,545	468,545
15	ЖК Цивилизация	Группа ЛСР	г.Санкт-Петербург	466,110	466,110
16	ЖК Ласточкино	ДСК	Воронежская область	458,100	387,851
17	ЖК Первый Зеленоградский	Сибпромстрой	Московская область	448,001	448,001
18	ЖК КМ Анкудиновский парк	ГК Каркас Монолит	Нижегородская область	438,517	337,640
19	ЖК Южные ворота	ГК Томская ДСК	Томская область	431,193	412,090
20	ЖК Одинцово-1	ПИК	Московская область	414,595	414,595

ТОП-20 ЖК ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КАЧЕСТВАМ

Место	Наименование ЖК	Застройщик	Регион	Класс	Оценка EP3
1	ЖК Пшеница	Брусника	Новосибирская область	комфорт	73.95
2	ЖК 4 Ленина	Группа Голос	Челябинская область	комфорт	64.90
3	ЖК ULTRAGRAD	Железно	Ульяновская область	комфорт	54.45
4	ЖК Город Спутник	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	эконом	51.35
5	ЖК Остафьево (Рязановское)	ГК Самолет	г.Москва	комфорт	49.45
6	ЖК Дома у сада	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	комфорт	47.50
7	ЖК Светлая долина	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	комфорт	47.05
8	ЖК Квартал Европа	MN GROUP	Ульяновская область	комфорт	46.95
9	ЖК Космос 2.0	СК Белорусский квартал	Калужская область	комфорт	45.75
10	ЖК ULLA-жизнь с финским акцентом	Железно	Ульяновская область	комфорт	44.70
11	ЖК Люблинский парк	ПИК	г.Москва	комфорт	43.00
12	ЖК САМПО	ГК КСМ	Республика Карелия	комфорт	42.75
13	ЖК Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	ПИК	г.Москва	эконом	42.55
13	ЖК Саларьево парк (п. Московский)	ПИК	г.Москва	эконом	42.55
15	ЖК Кантемировская 11	ПИК	г.Санкт-Петербург	комфорт	42.45
16	ЖК Светлые кварталы	Железно	Ульяновская область	комфорт	42.35
17	ЖК Чистая Слобода	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	эконом	42.00
18	ЖК Южный город (Лопатино)	ГК Древо	Самарская область	эконом	41.30
18	ЖК Южный город (Черноречье)	ГК Древо	Самарская область	эконом	41.30
18	ЖК Янила Драйв	ГК Ленстройтрест	Ленинградская область	комфорт	41.30

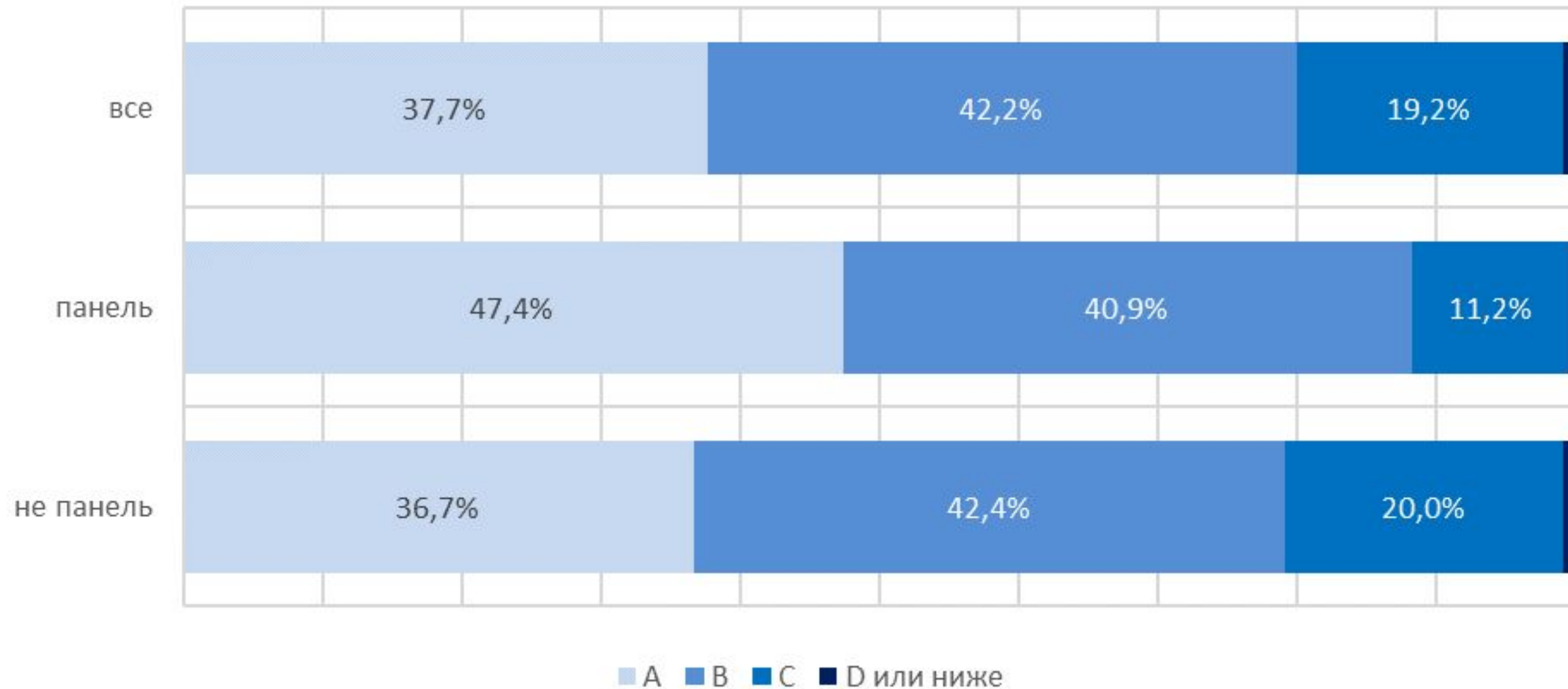
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КЛАССОВ МКД ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В СРАВНЕНИИ С ОСТАЛЬНЫМ ДОМОСТРОЕНИЕМ, КВ. М



Доля бизнес-класса в панельном домостроении – 0,4%

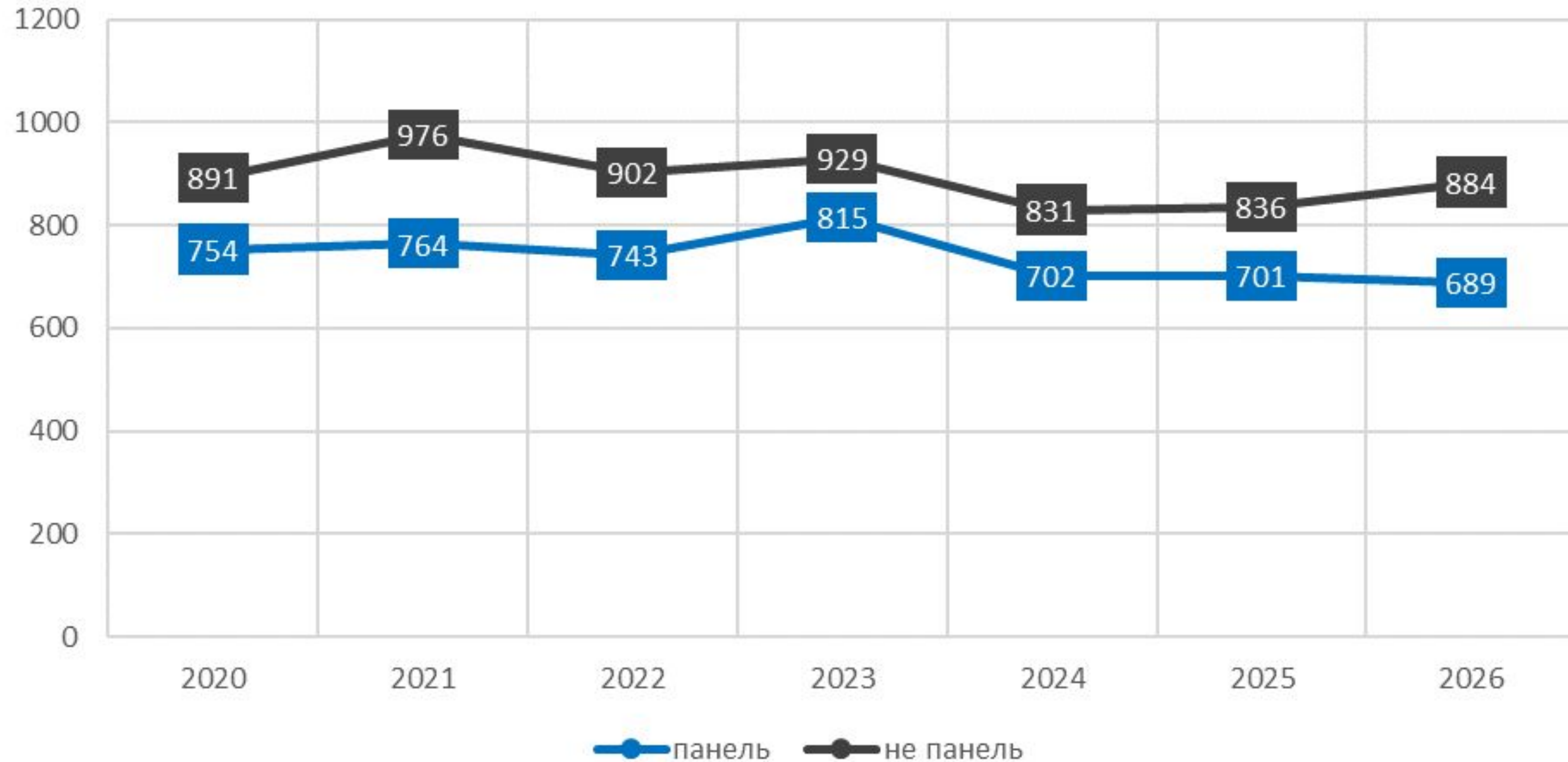
Доля класса элит в панельном домостроении – 0,2%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КЛАССОВ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В СРАВНЕНИИ С ОСТАЛЬНЫМ ДОМОСТРОЕНИЕМ, КВ. М



СРЕДНИЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА, ДНЕЙ/ДОМ

Средний срок строительства, дней/дом



V САММИТ ЗАСТРОЙЩИКОВ

11-13 сентября 2026 | Отель ПСБ Патриот Cosmos Hotels



100+

участников —
топ-менеджеров

50+

регионов
России

70+

девелоперских
компаний

БОЛЬШЕ АНАЛИТИКИ



ТЕЛЕГРАМ



МАКС