

GloraX PREMIUM
/ Черниговская

Девелопмент и объекты культурного
наследия: как строить и не навредить

GloraX

GloriaX – девелопер больших идей



11 лет

на рынке
недвижимости



8,4 млн м²

совокупный объем
портфеля проектов



28 проектов

в реализации



50+ премий

международных
и российских



11 регионов присутствия

Москва, Санкт-Петербург, Ленинградская
область, Нижний Новгород, Казань, Владивосток,
Ярославль, Владимир, Мурманск, Омск, Тула

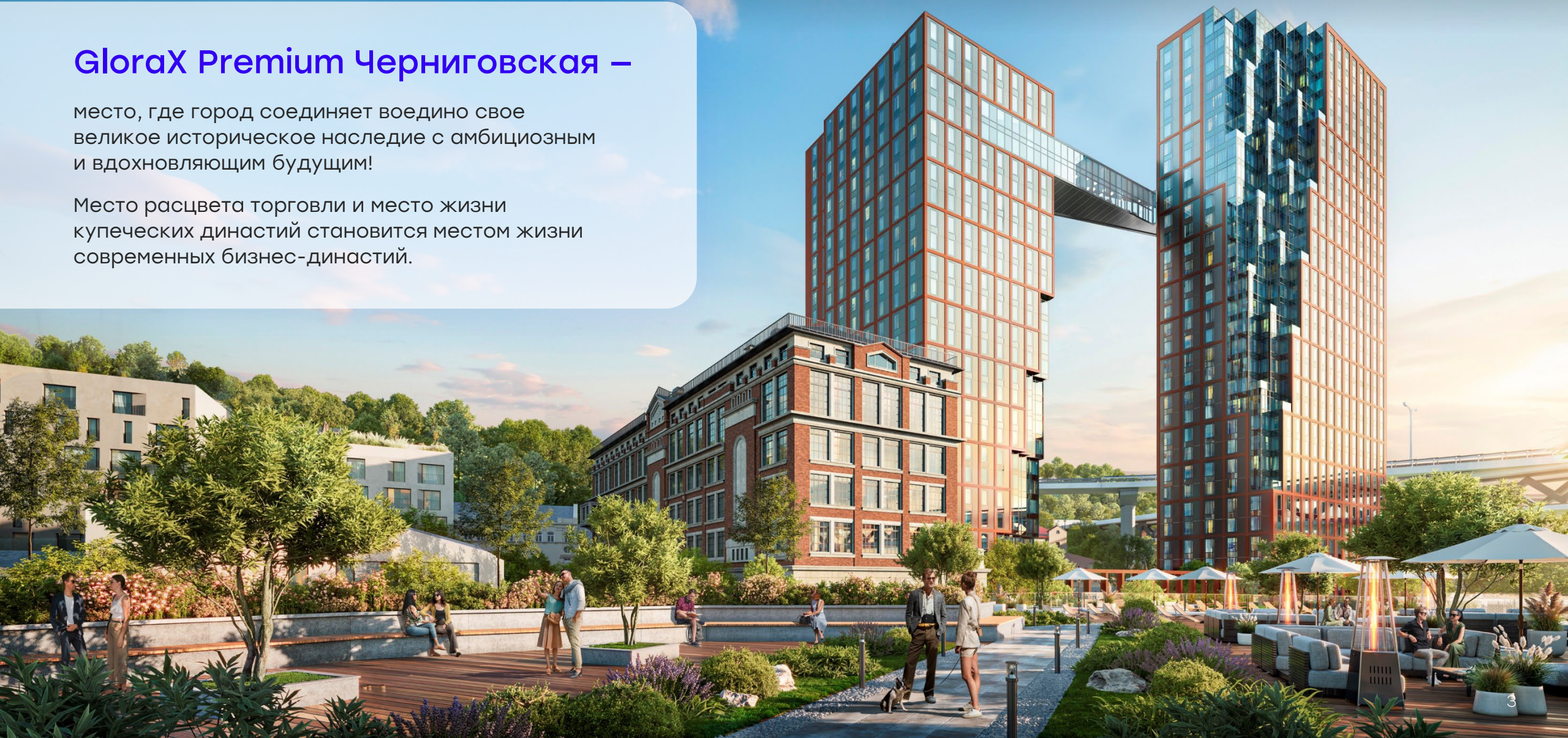


О проекте

Glorax Premium Черниговская —

место, где город соединяет воедино свое великое историческое наследие с амбициозным и вдохновляющим будущим!

Место расцвета торговли и место жизни купеческих династий становится местом жизни современных бизнес-династий.



Состав проекта. Очереди реализации



БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ
27 и 32 этажа, ввод – IV кв. 2026

ДОМ КИЛЕВЕЙНА

ДОМ АРХАНГЕЛЬСКОГО

ДОМ БАШКИРОВА
Ввод – II кв. 2026

ДОМ КУЛИБИНА

ул. Гаршина

ДОМ ШУСТОВА

ДОМ БАЛАКИРЕВА

ДОМ БУГРОВА

ДОМ ЛОБАЧЕВСКОГО

ДОМ ДЕГТЯРЕВА

ул. Черниговская

Набережная

Метромост



GloraX Premium Черниговская – первый КРТ по инициативе правообладателя

Площадь участка

4,55 Га

Площадь зданий

127 тыс. м² + 20 тыс. м² (ОКН)

Объем инвестиций

25 млрд руб.

Обязательства GloraX

- Финансирование восстановления ОКН – 13 зданий, из них 4 в собственности у девелопера
- Расселение 2 аварийных домов
- Менеджмент процесса проектирования склоноукрепления и благоустройства склона
- Строительство двух ДОУ
- Разработка проекта благоустройства набережной

Обязательства региона

- Реконструкция улицы Черниговской
- Склоноукрепление
- Благоустройство склона
- Благоустройство набережной

Финансирование работ с ОКН

Федеральный девелопер GloraX стал первой компанией, получившей льготное кредитование на реконструкцию объектов культурного наследия по программе восстановления ОКН, реализуемой при участии ДОМ.РФ.

 **645,62 млн**
руб. составила сумма кредита

Средства будут направлены на реставрацию зданий Комплекса мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» и здания «Мельница Дегтярёва».





Дом Башкирова

- » Объект культурного наследия
- » Год постройки – 1871 г.
- » Клубный жилой дом – 57 квартир
- » Общая площадь – 6,8 тыс. м²
- » Ресторан на первом этаже, деловая гостиная (клуб резидентов) и коммерческие помещения
- » Современные инженерные системы
- » Лофтовые витражи
- » Авторы проекта реконструкции – бюро «АС-студия»
- » Серебряный диплом престижного архитектурного конкурса «Архитектурное наследие»



Дом Килевейна

- » Объект культурного наследия
- » Комплекс из двух частей – «Общежитие для рабочих» и «Лабазы для склада товара»
- » Год постройки – 1887-1914 гг.
- » Комплекс апартаментов – 108 апартаментов
- » Общая площадь – 6,8 тыс. м²
- » На первых этажах – ресторан, предприятия сферы услуг

Федеральный девелопер GlogaX стал первой компанией, получивших льготное кредитование на реконструкцию объектов культурного наследия по программе восстановления ОКН, реализуемой при участии ДОМ.РФ.



Мельница Дегтярева

- » Объект культурного наследия
- » Год постройки – 1880 г.
- » Клубный жилой дом – 43 квартиры
- » Общая площадь – 4,8 тыс. м²
- » На первых этажах – коммерческие помещения

Спасибо!

www.glorax.com

Москва, +7 495 150-35-50
125171, Ленинградское ш., 16А стр. 3, 10 эт., пом. 15

Санкт-Петербург, +7 812 603-43-43
191025, Невский пр., 55