



ФИЛОСОФТ

О нас

</> ФИЛОСОФТ

Мы делаем бизнес эффективнее,
жизнь комфортнее, а людей счастливее

Phileo + Soft

Люблю
(от греческого)

Программное обеспечение
(от английского)

Это значит, что мы любим создавать софт.
А то, что делается с любовью, делается хорошо!

6

лет работы на рынке
ИТ-продуктов

9

регионов
присутствия

9

собственных
ИТ-продуктов

100

домов
сделали умными

> 16 000

человек пользуются
решениями

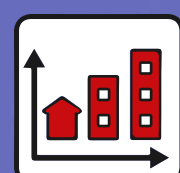
> 100

реализованных
ИТ-проектов

Ключевые задачи и процессы

Этап 1

Выбор земельного участка



Цифровая модель рынка недвижимости

Этап 2

Создание финансовой модели проекта и запуск проекта



Система управления девелоперской организацией



Тендерная площадка



Учебный портал



Face ID



Стройконтроль

Этап 3

Окончание строительства и клиентский сервис



Мажордом

— Где будем
строить?
— В Тольятти.



— Здорово.
Это в Италии?



Выбор земельного участка

Проблематика



Ошибки ценообразования



Большие денежные и рабочие затраты на сбор и обработку информации



Отсутствие накопительных данных для понимания причин изменения рынка



Нет возможности определить долю рынка и проанализировать его показатели в динамике

Цифровая модель рынка недвижимости

Функционал:

- Сбор данных об успешных проектах на рынке
- Подробный анализ реальных конкурентов
- Управление ценообразованием
- Расчет объемов проданных квартир конкурентов и составление прогноза по продажам для застройщика
- Оперативные данные по конкурентам для управления текущими ценами



Цифровая модель рынка недвижимости

Результаты внедрения

- Увеличение маржинальности с помощью оперативного управления ценообразованием
- Увеличение маржинальности с помощью управление экспозицией
- Снижение денежных и рабочих затрат на сбор и обработку информации
- Создание эффективного позиционирования за счёт выявления на рынке излишнего ассортимента и свободных ниш

Проекты с перерасходом



Олимпийский стадион «Монреаль»
+ 1 990%



Суэцкий канал
+ 1 900%



Сиднейский оперный театр
+ 1 357%



Будапештский метрополитен
+ 353%



Аэропорт «Денвер»
+ 167%



Бруклинский мост
+ 100%



— Вот ваша
финансовая
модель.

— Но это
же ветка!

Создание финансовой модели рынка и запуск проекта

Проблематика



Неупорядоченные данные для оценки объема продаж и себестоимости



Отсутствие удобной единой системы для обработки данных и ведения проекта



Недостаток квалифицированных кадров, из-за отсутствия системы непрерывного обучения и развития персонала



Непрозрачный процесс выбора подрядчиков или поставщиков материалов



Сложность в контроле за исполнением проекта



Непрозрачная система отчетности для руководителей

Создание финансовой модели рынка и запуск проекта

Проблематика



Избыточные затраты на материалы и услуги



Отсутствие единого пространства для проведения торгов



Большой объем работы с документами для обеспечения доступа сотрудников к стройплощадке



Отсутствие аналитики по исполнительской дисциплине подрядчиков и качеству выполняемых работ



Нарушение техники безопасности при допуске на строительный объект подрядчиков



Дополнительные временные и финансовые затраты на исправление повторяющихся проблем

Система управления девелоперской организацией

Функционал:

- Управление задачами и процессами
- Контроль планов исполнения
- Контроль себестоимости
- Контроль финансовых отклонений
- Создание проектных задач и графиков
- Отчетность по состоянию портфеля проектов компании
- Расчет критического пути проекта



Система управления девелоперской организацией

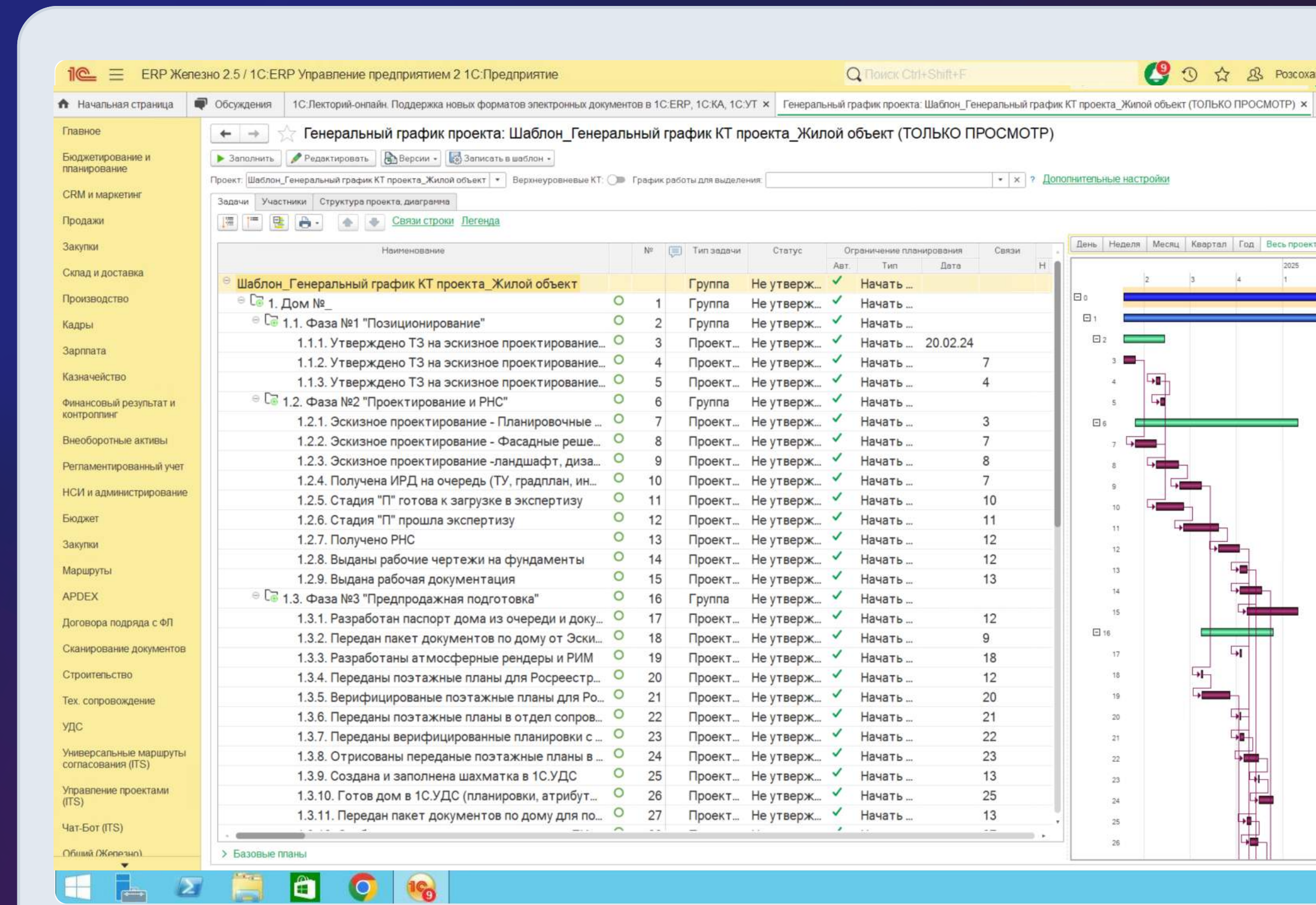
Результаты внедрения

- Сроки выполнения проектов интегрированы с экономическими показателями проектов
- Снижение времени на коммуникации между сотрудниками
- Оперативное отслеживание состояния всех проектов компании
- Автоматизированы планирование и контроль сроков выполнения графика работы
- Повышение исполнительской дисциплины

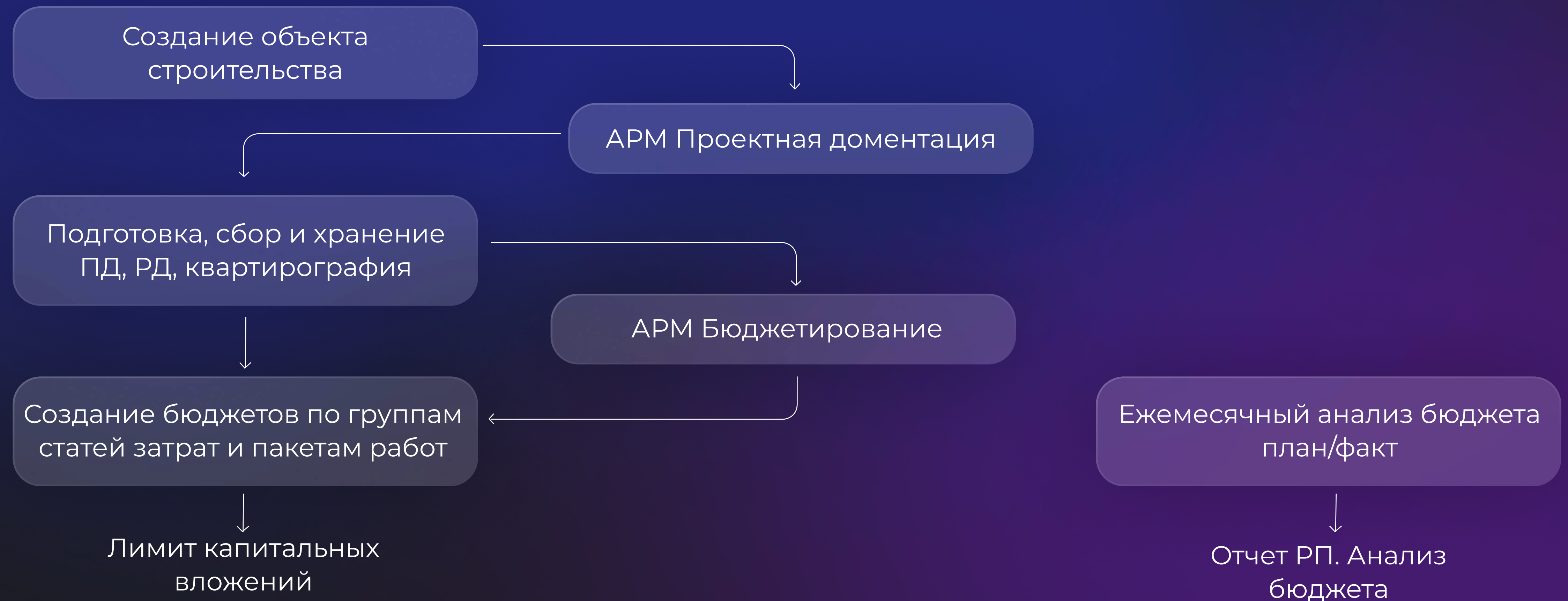
Подсистема

Управление проектами

1. Единое информационное пространство по работе с проектами: график работ, разбивка на этапы строительства, готовые шаблоны проектов.
2. Быстрая настройка и доработка под специфику вашего бизнеса, а также простая интеграция с различными сервисами 1С.
3. Удобный инструмент планирования с отображением в виде диаграммы Ганта.
4. Формирования необходимой отчетности с учетом разных требований и особенностей организации.



Бюджетирование объектов строительства



Подсистема

Бюджет

1. Единой база расценок с группами статей затрат и пакетами работ.
2. Автоматизированное внесение данных об исполнении бюджета.
3. Оперативный контроль бюджета, прогноз стоимости по договорам (бюджетная стоимость, остаток, фактически освоенный объем, отклонение стоимости).

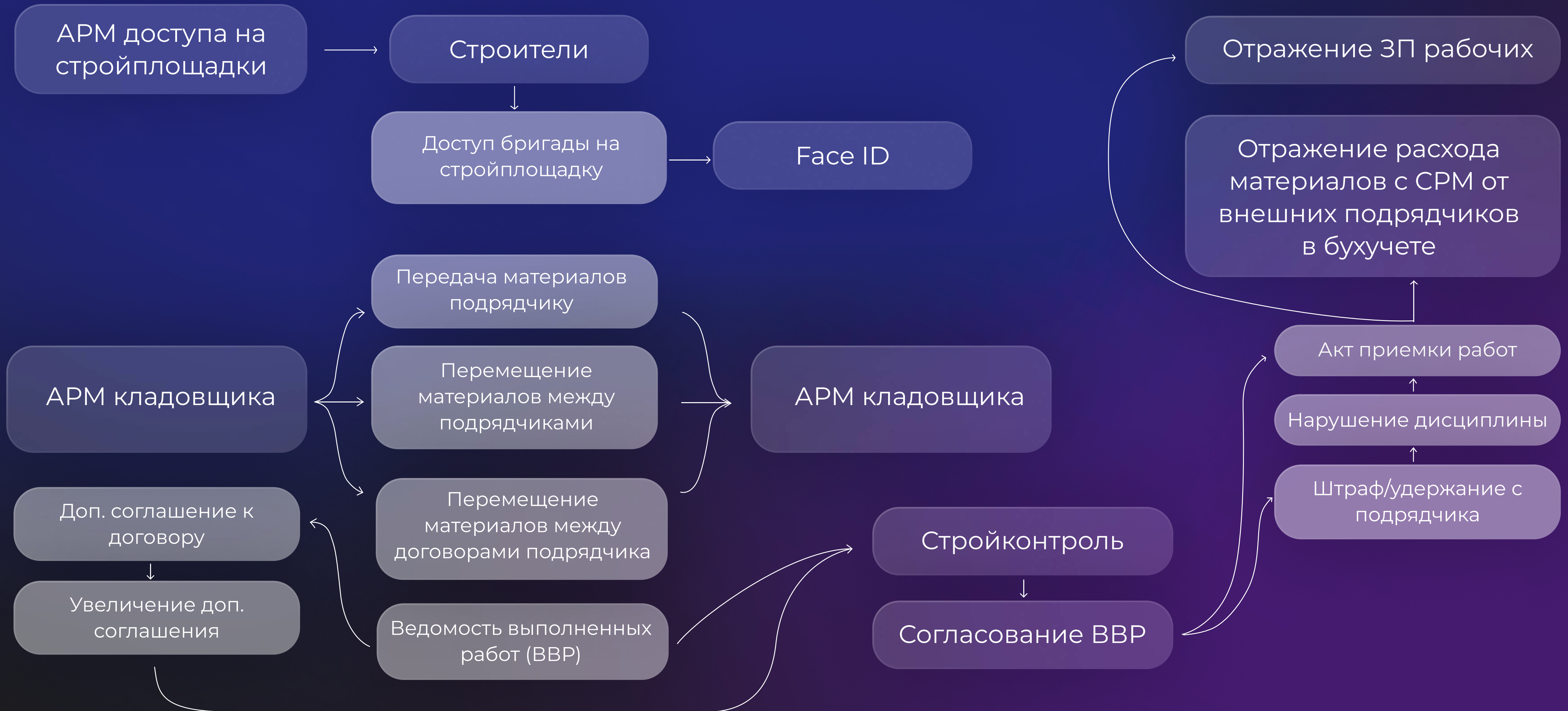
The screenshot displays the 'Отчет РП. Анализ бюджета' (Budget Analysis Report) in the 1C ERP system. The interface includes a navigation menu on the left with categories like 'Продажи', 'Закупки', 'Склад и доставка', 'Производство', 'Кадры', 'Зарплата', 'Казначейство', 'Финансовый результат и контроллинг', 'Внеоборотные активы', 'Регламентированный учет', 'НСИ и администрирование', 'Бюджет', 'Закупки', 'Маршруты', 'APDEX', 'Договора подряда с ФП', 'Сканирование документов', 'Строительство', 'Тех. сопровождение', 'УДС', 'Универсальные маршруты согласования (ITS)', 'Управление проектами (ITS)', 'Чат-Бот (ITS)', 'Общий (Железно)', and 'Стройконтроль'.

The main content area shows the report title 'Отчет РП. Анализ бюджета 00000000118 от 03.05.2023 15:17:23'. Below the title, there are buttons for 'Провести и закрыть', 'Записать', 'Провести', 'Отчет', and 'Отчеты'. The report details include the document number '00000000118', date '03.05.2023 15:17:23', and status 'Согласован РП'. The organization is 'Спецзастройщик Железно Ижевск ООО' and the object is 'Многоквартирный жилой дом №14 в Завьяловском ра...'. The forecasted cost is '1 167 525 627,78 руб.'.

The report contains a table with the following columns: 'Группировка', 'Эффективная площадь', 'Поставщик', 'Бюджетная стоимость, руб', 'Бюджетная стоимость, м2', and 'Законтраховано в ценах бюджета'. The table lists various construction items such as windows, doors, roof structures, and interior finishes, along with their respective costs and areas.

At the bottom of the report, there are fields for 'Автор: Горжак Ольга Сергеевна', 'Редактор: Слободина Елена Анатольевна', and 'Дата редактирования: 05.05.2023 14:45:37'. There is also a 'Комментарий' field.

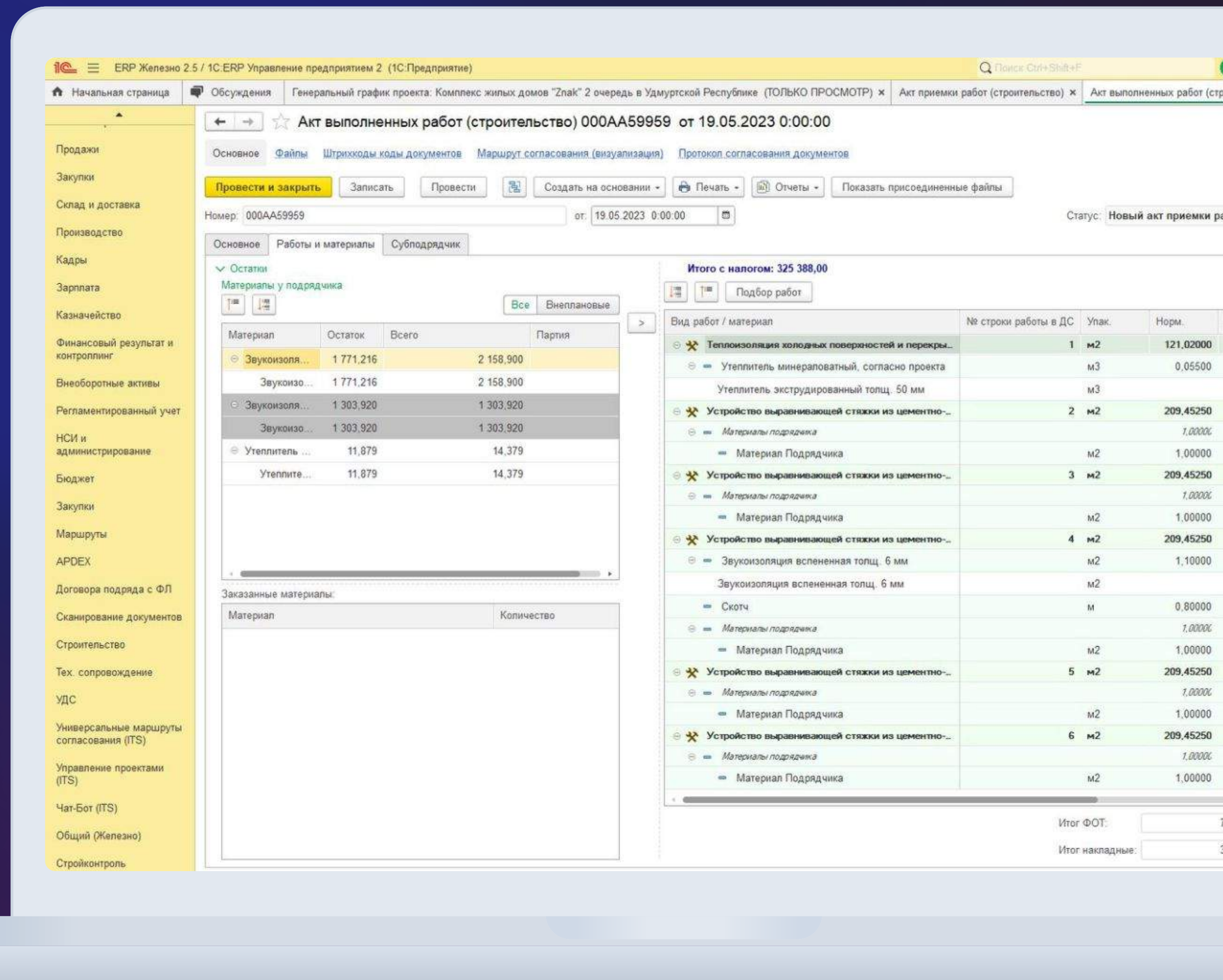
Строительство объекта



Подсистема

Строительство

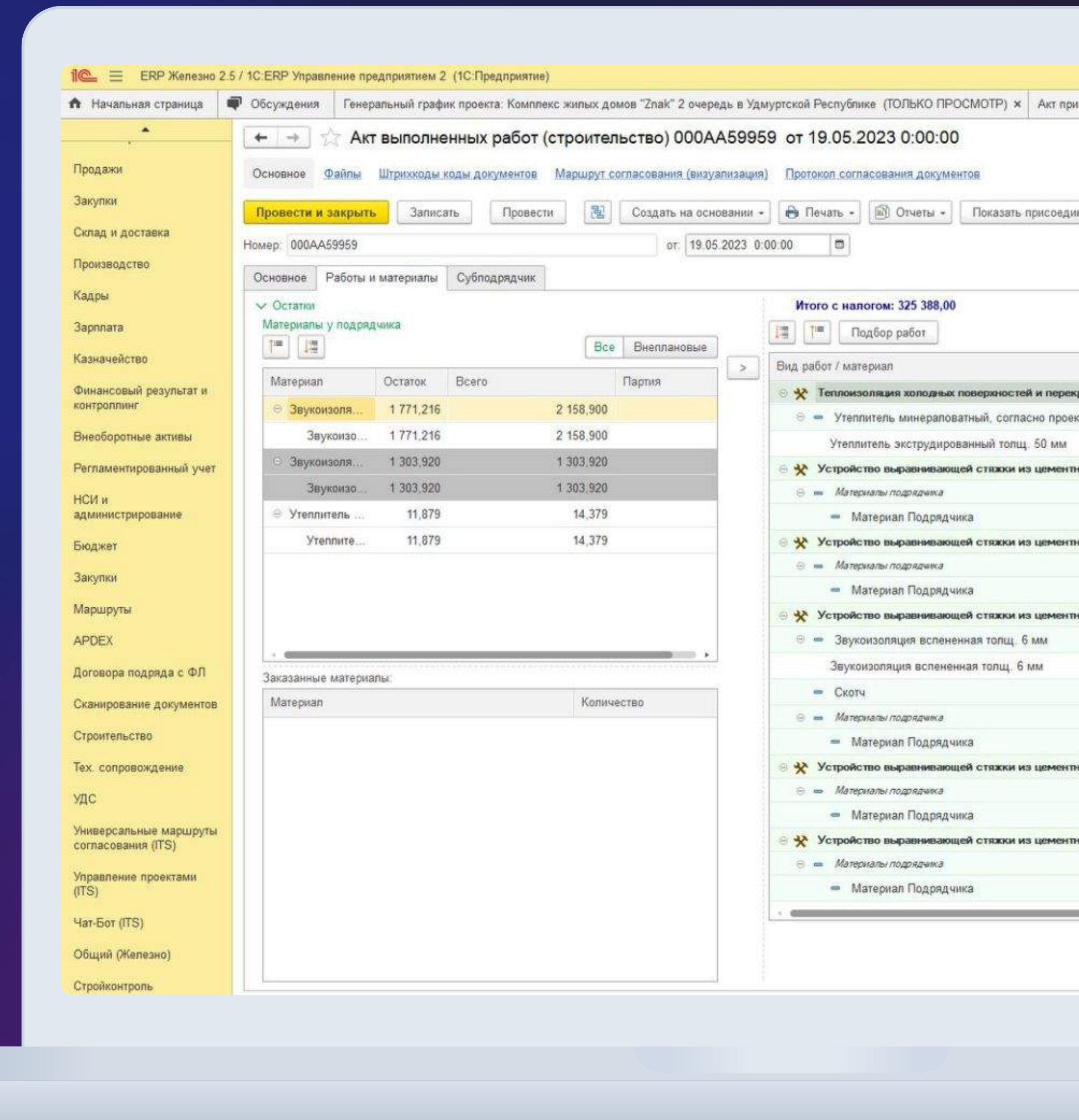
1. Прогнозной стоимости объекта и соблюдения бюджета в реальном времени, на основе вносимых изменений и реальных затрат.
2. Согласование договоров через ERP, (стало легче найти скан договора и все договоры на объект).
3. Встроенная в ERP система для работы менеджеров по затратам, в рамках единого пространства работы над проектом совместно с другими отделами и специалистами.



Подсистема

Казначество

1. Автоматизированное рабочее место (АРМ) для работы с заявками: создание заявок на выплаты и расходование ДС, маршруты согласования, связи с договорами, объектами строительства, сканами документов и т.д.
2. Инструмент “Утверждение аванса”, позволяющий ставить в оплату заявки с контролем оставшейся суммы к оплате.
3. Автоматический расчет процентов по кредитным договорам и договорам займа с созданием операции в бухгалтерском учете и отражении в регистрах БУ и МСФО.
4. Групповое автоматическое заполнение всех необходимых полей в заявке, в том числе с проставлением кредитной линии и автоматизацией назначения платежа, **время на создание платежей сократилось минимум в три раза.**
5. Создание связи статей затрат компании со статьями затрат банка, с отражением данных в кредитном реестре.



Подсистема

Проектная документация

1. Единой место ведения всей проектной документации для поддержания ее в актуальном состоянии.
2. Быстрое и контролируемое согласование: создание маршрутов согласования и отображение статусов согласования каждого документа.
3. Контроль версий документов и логирование любые изменений и сотрудников, которые их внесли.

ERP Железно 2.5 / 1С:ERP Управление предприятием 2 (1С:Предприятие)

Начальная страница | Обсуждения | Генеральный график проекта: Комплекс жилых домов "Знак" 2 очередь в Удмуртской Республике (ТОЛЬКО ПРОСМОТР) x | АРМ проектная документация x

← → ☆ АРМ проектная документация

Маршрут согласования (визуализация)

Маршрут согласования:

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом №1 в ЖК "CENTROPOLIS" ... Тип документации: РД Подобрать альбомы

Новый Согласован Архив Шифр проекта: 389-2022 Этап: 0

	Согл.	Альбом	Файл	Отпр.	Статус файла	Статус согласования	Дата смены статуса	Дата архива	Исполнитель	Загружен
	<input type="checkbox"/>	АР	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Новый проектная документация	05.05.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	АС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Новый проектная документация	24.05.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	АСКУЭ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Согласовано ГИП	01.03.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ВК	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Согласовано ГИП	03.02.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ГП	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Согласован	Согласован проектная документация	11.05.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	КЮК	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Согласован	Согласован проектная документация	24.05.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	КЮК И2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Согласован	Согласован проектная документация	24.05.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	НБК	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Согласован	Согласован проектная документация	05.04.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	СКУД	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Согласовано ГИП	01.03.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	СС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Согласовано ГИП	01.03.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ТМ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Согласовано ГИП	09.03.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ЭМ.ЭО	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Новый	Согласовано ГИП	01.03.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ЭН	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Согласован	Согласован проектная документация	18.04.2023			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ЭС	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Согласован	Согласован проектная документация	05.04.2023			<input type="checkbox"/>



Этот дешевле!



Этот быстрее!



Этот качественнее!



Почему же получается, как всегда?

Тендерная площадка

ЖЕЛЕЗНО.ЗАКУПКИ
электронная торговая площадка

Техническая поддержка
help@zakupki.zhcom.ru

Закупки | Правила участия | Обратная связь | Избранное | Регистрация | Вход

Реестр закупок

Состояние закупки | Регион | Заказчик | Проект | Вид работ | Поиск по названию | Найдено 511 закупок

<p>★ Изготовление металлоконструкций каркаса</p> <p>Проект: Киров, Склад готовой продукции для фабрики кулинарных изделий и полуфабрикатов высокой готовности</p> <p>Объект: Строительство здания склада готовой продукции для фабрики кулинарных изделий и полуфабрикатов высокой готовности (переработки сельскохозяйственной продукции), по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Костино, ул. Производственная 1в,</p> <p>Заказчик: ООО «КЛЕВЕР Девелопмент»</p> <p>Срок работ: 11.04.22 - 16.05.22</p>	<p>18 512 232,35 Р - лучшая цена</p> <p>Участвовать</p>	<p>Закупка размещена: 01.04.22 09:50 (МСК)</p> <p>Прием заявок: до 06.04.22 08:00 (МСК)</p> <p>Обработка заявок: до 15.04.22 18:00 (МСК)</p> <p>Аукцион: 19.04.22 09:00 (МСК)</p>
<p>★ Изготовление и монтаж остекления фасадного, балконных дверей из ПВХ профилей</p> <p>Проект: Ижевск, Жилой комплекс "ZNAK" 3 очередь строительства в Завьяловском р-не Удмуртской Республики в р-не ул. Арх.Берша</p> <p>Объект: 3 очередь строительства, Многоквартирный жилой дом №11</p> <p>Заказчик: ООО Спецзастройщик «Железно Ижевск»</p> <p>Срок работ: 15.04.22 - 10.08.22</p>	<p>Нет заявок</p> <p>Участвовать</p>	<p>Закупка размещена: 31.03.22 12:44 (МСК)</p> <p>Прием заявок: до 08.04.22 18:00 (МСК)</p> <p>Обработка заявок: до 19.04.22 18:00 (МСК)</p> <p>Аукцион: 21.04.22 09:00 (МСК)</p>
<p>★ Изготовление, монтаж: остекление фасадное, балконные двери из ПВХ профилей</p> <p>Проект: Ижевск, Жилой комплекс "ZNAK" 3 очередь строительства в Завьяловском р-не Удмуртской Республики в р-не ул. Арх.Берша</p> <p>Объект: 3 очередь строительства, Многоквартирный жилой дом №8</p> <p>Заказчик: ООО Спецзастройщик «Железно Ижевск»</p>	<p>17 093 220,11 Р - лучшая цена</p> <p>Участвовать</p>	<p>Закупка размещена: 12.01.22 10:45 (МСК)</p> <p>Прием заявок: до 17.01.22 11:00 (МСК)</p> <p>Обработка заявок: до 18.01.22 12:17 (МСК)</p> <p>Аукцион завершен: 20.01.22 09:49 (МСК)</p>



Face ID

Face ID



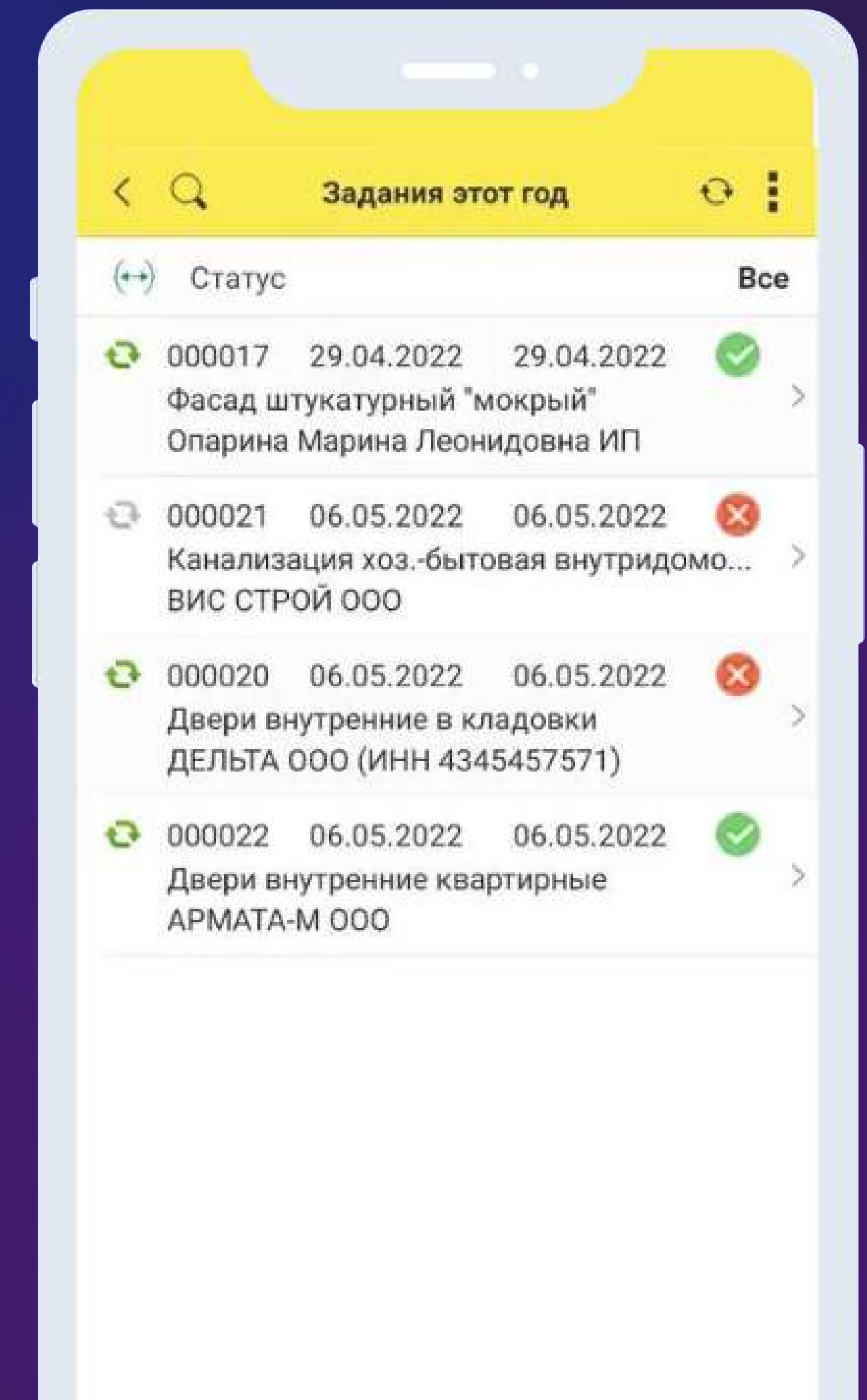
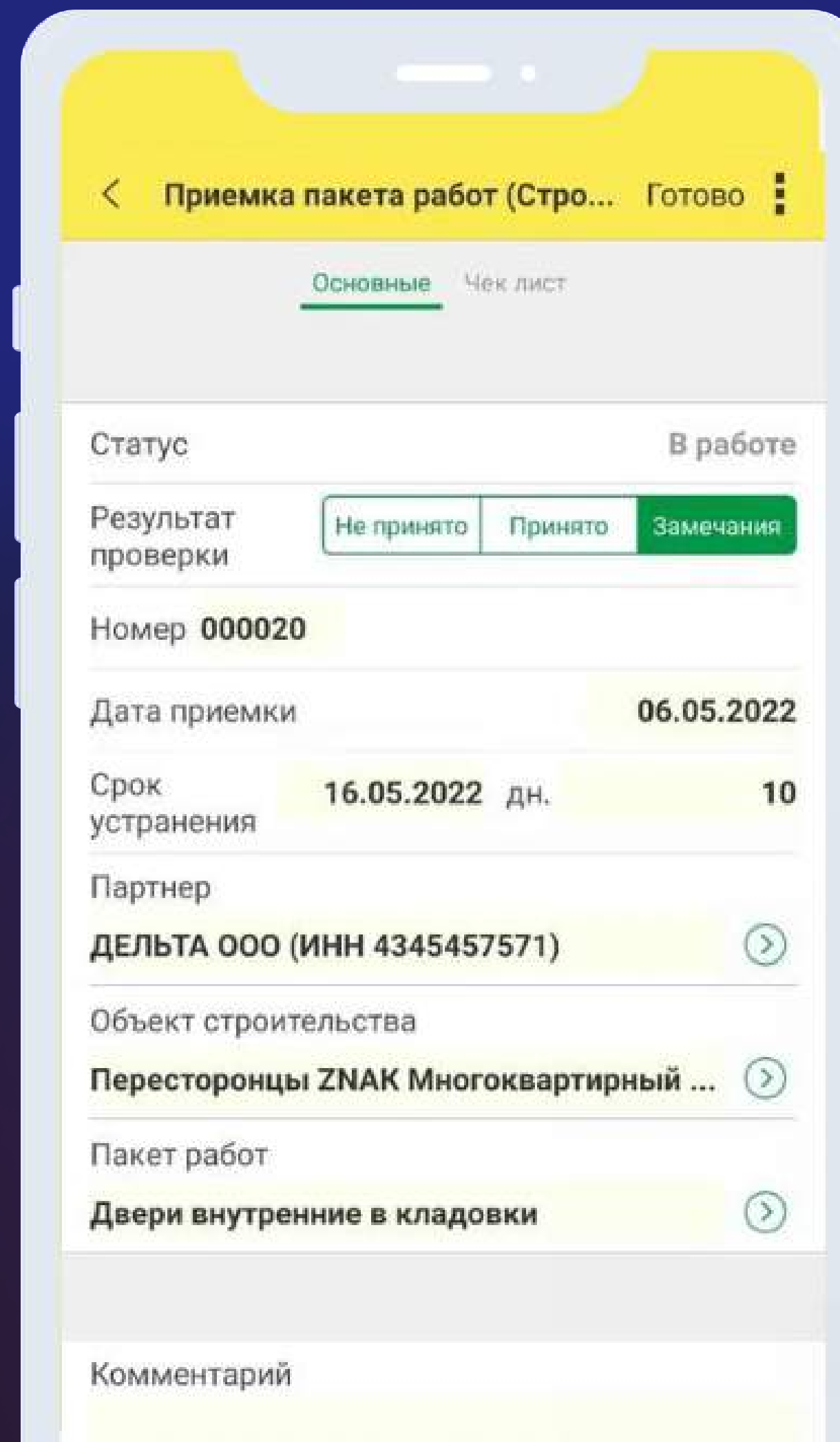
— Пойду отмечу
“косяки”.



— А, блин,
блокнот забыл!

Стройконтроль

1. Использование чек-листов по приемке работы.
2. Автоматическое формирование и отправка документов подрядчикам.
3. Аналитика по ходу и контролю качества строительства объекта.
4. Возможность работать с приложением, когда нет связи.
5. Обмен данными с ERP.



Связь продуктов между собой





**И что это за
цифровизация такая?
Кто ее придумал?..
Немцы, наверное...**



ФИЛОСОФТ

**Философт: мы делаем
бизнес эффективнее, жизнь
комфортнее, а людей —
счастливее**



 filo-soft.ru

 info@filo-soft.ru

 +7 (912) 360-02-78

