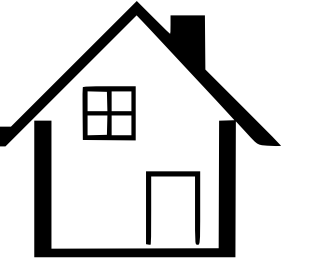




ГРУППА КОМПАНИЙ

**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ**



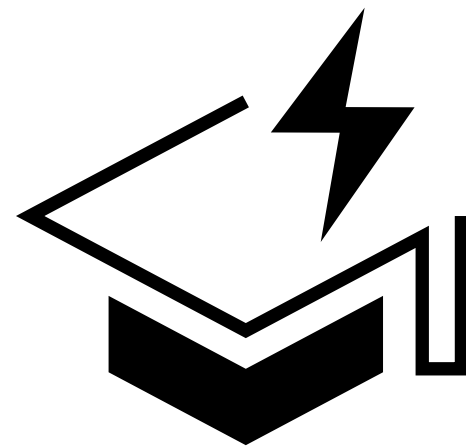
# ОТ БОРЬБЫ ЗА ВЫЖИВАНИЕ К ЛИДЕРСТВУ НА РЕГИОНАЛЬНОМ РЫНКЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА

**Андрей Жеглов**

Основатель и руководитель ГК «ЦСУ»



# ОТЛИЧИЯ



Высшее образование  
в сфере энергетики



Школа экономики  
СКОЛКОВО



Финалист конкурса  
«Лидеры России»



С 2009 года руковожу  
ГК «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ»



Президентская программа  
подготовки управленческих кадров

# ИСТОРИЯ

- 2009** Строительные подряды и строительство коттеджей
- 2014** Старт строительства первых МКД ( $\approx 1000$  м<sup>2</sup>)
- 2017** Старт проектов средне-этажных жилых комплексов
- 2019** Цифровая трансформация  
ГК «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ»
- 2020** Лидер регионального рынка  
жилой недвижимости, 30% рынка





Личный кейс

# КАК ВСЁ ПОТЕРЯТЬ И СНОВА ДОБИТЬСЯ УСПЕХА





---

ПРИМЕНЕНИЕ ПРИНЦИПОВ МОДЕЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ ДЛЯ ПОСТРОЕНИЯ  
БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЯ КОМПАНИЕЙ



“

УПРАВЛЕНИЕ – ЭТО  
ПРЕДСКАЗАНИЕ БУДУЩЕГО





Цифровая  
трансформация

РАЗНИЦА

Цифровизация



A tall, precarious stack of wooden blocks on a desk, symbolizing risk and instability. The blocks are stacked in a way that makes the tower wobble, with some blocks protruding further than others. The background is a blurred office setting with a window and a pair of glasses on the desk.

# ПРОБЛЕМЫ

Маржинальность 5-6%

Срок реализации 2.5 года

Срок выявления проблем 6-7 месяцев

Ручное управление проектами  
на интуиции и опыте



# ПОСЛЕДСТВИЯ ПРОБЛЕМ

- Постоянные совещания для «тушения пожаров»
- Высокий уровень сложности получения проектного финансирования из-за низкой маржинальности проектов

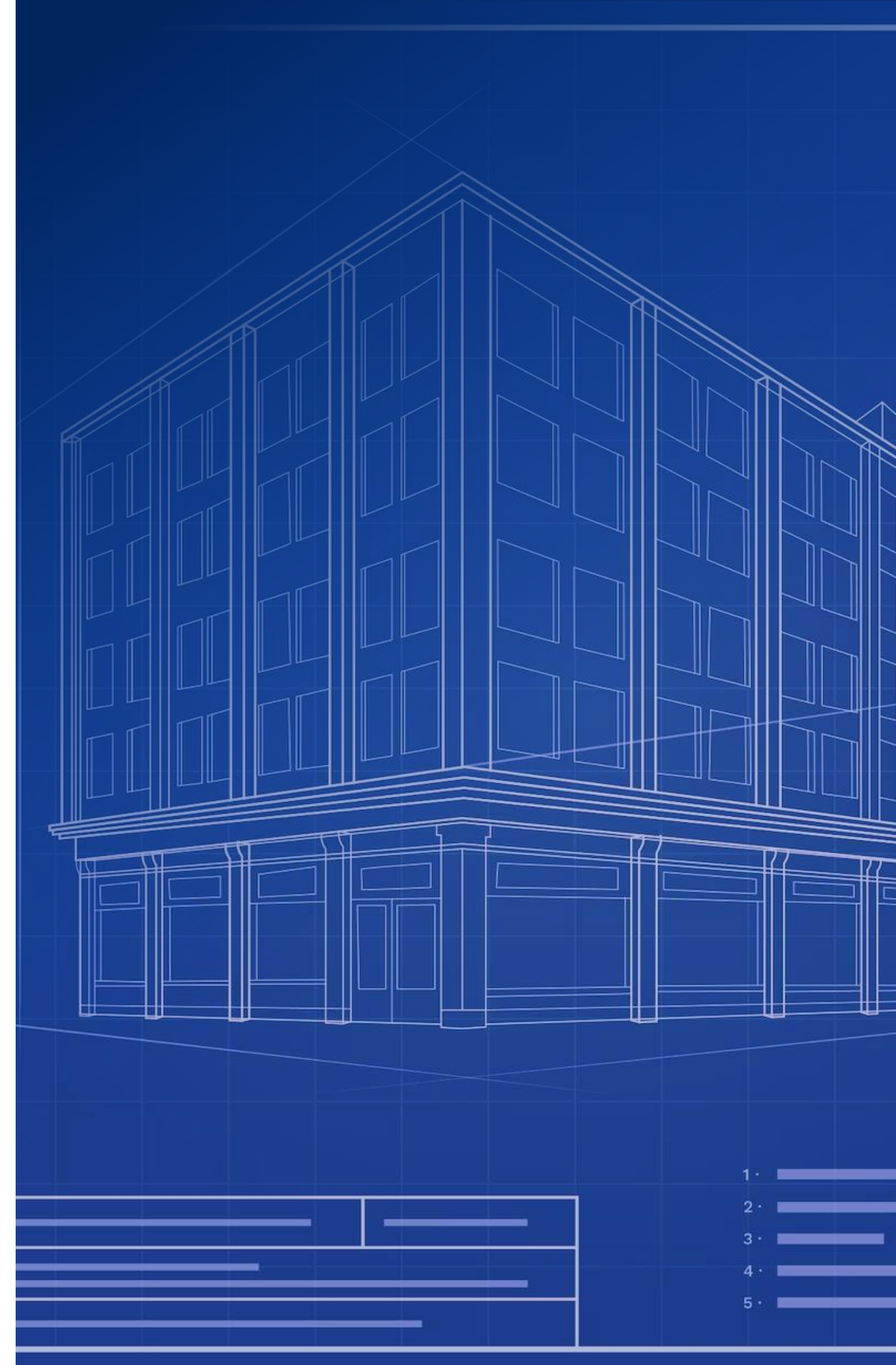


# РЕШЕНИЕ

## Цифровая трансформация компании

Использование BIM-технологий

Управление строительством  
с применением BIMLead







# РЕЗУЛЬТАТ

Маржинальность  $\geq 40\%$

Сроки реализации 1 год

Оценка эффективности  
через BIM-модели 2-4 часа

Проектное финансирование  
НЕ ТРЕБУЕТСЯ



“

ЧЕМ ЧАЩЕ ДУМАТЬ ВОВРЕМЯ,  
ТЕМ МЕНЬШЕ ПРИДЁТСЯ  
ДУМАТЬ БЫСТРО



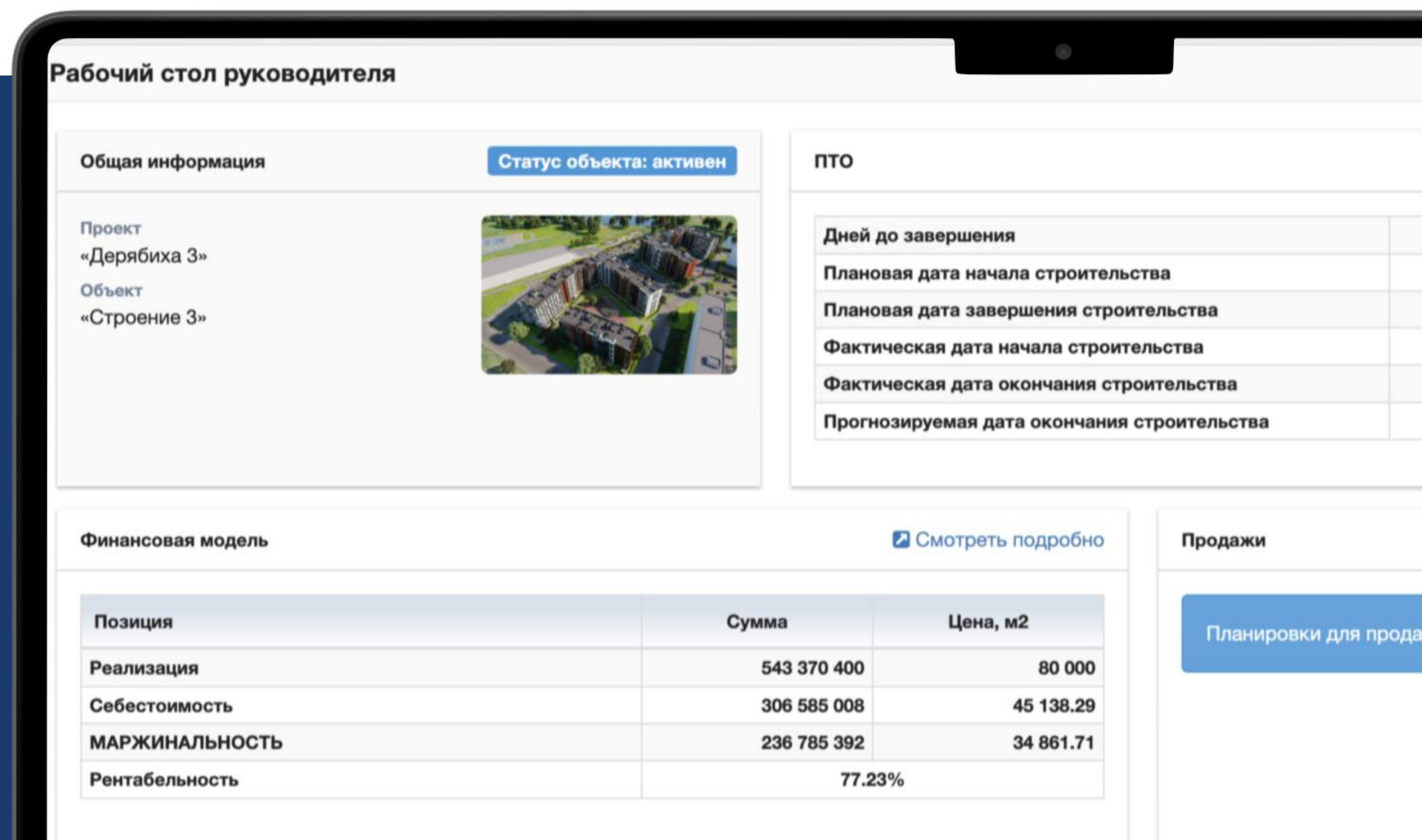
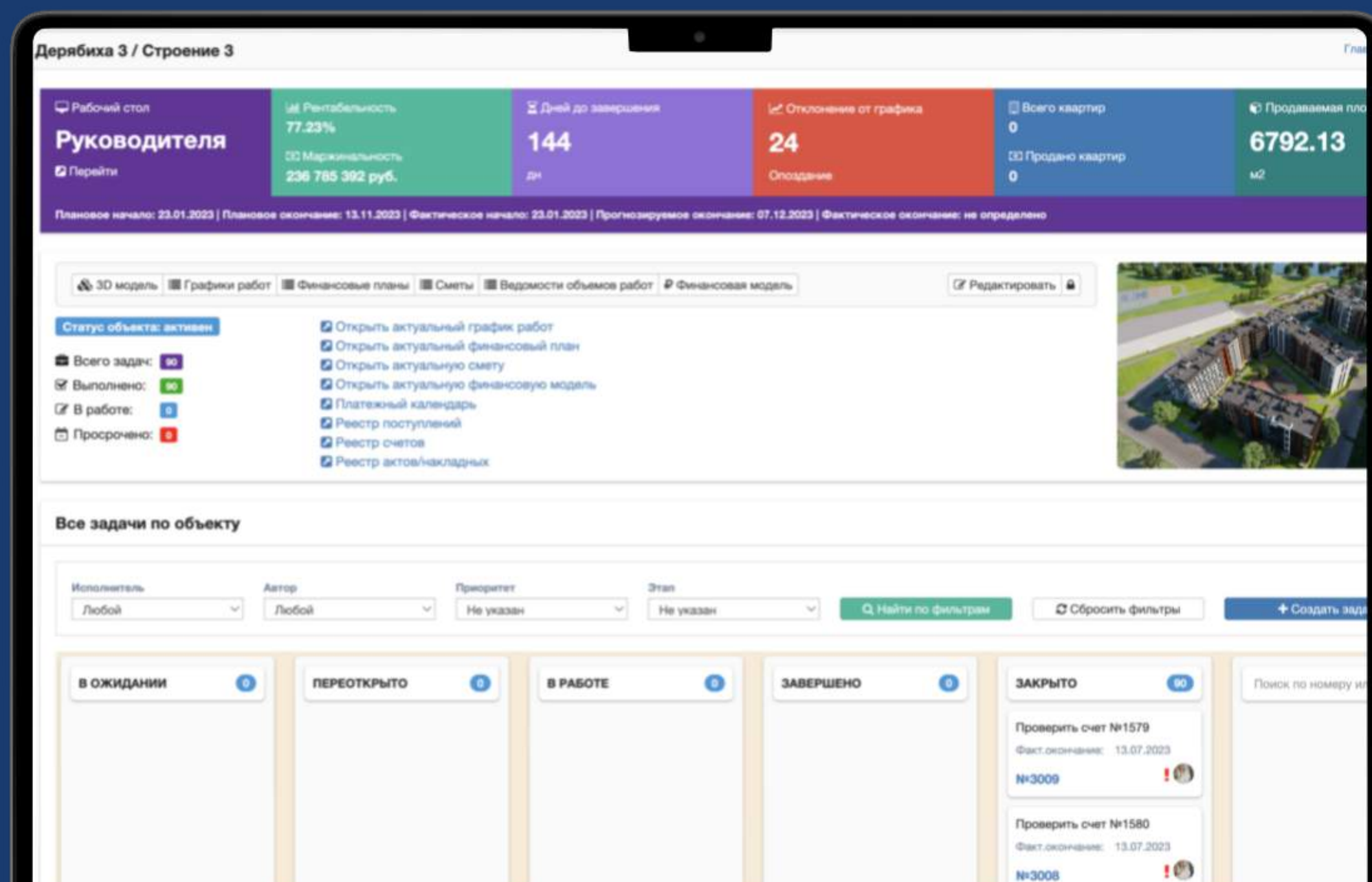
“

ТВОРЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ – ТО,  
ЗА ЧТО Я ПЛАЧУ СВОИМ  
СОТРУДНИКАМ



# ИНТЕРФЕЙС СТАРТОВОЙ СТРАНИЦЫ

Функция "Рабочий стол руководителя" позволяет в онлайн режиме отслеживать все главные финансовые и технические параметры строящегося объекта.





# МОДЕЛЬ IFC И ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

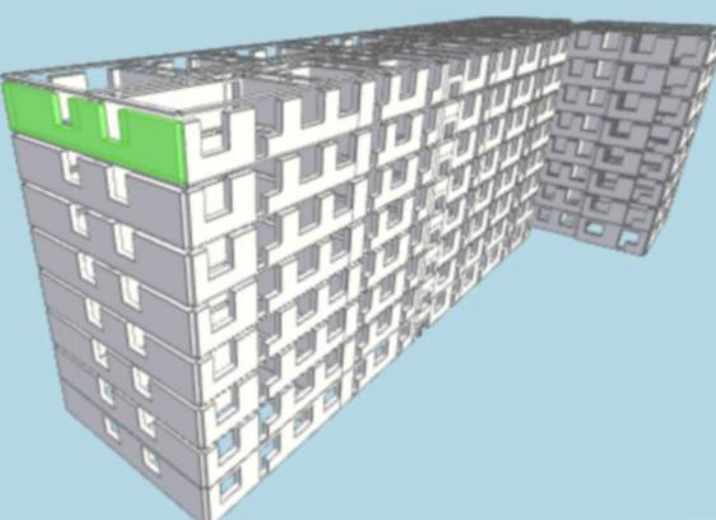
BIMLead позволяет на основании данных IFC модели осуществлять подсчет объемов работ с высокой точностью, недоступной при традиционном подходе. BIMLead разработан на собственном движке визуализации и не требуется внешних компонентов.

БОР: 07.06.2023 Главная > Дерябиха 3 > Строение 4

Проект / Местность / Здание / 8 этаж / СТН-006 / Кладка из силикатного укрупненного рядового полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100

Поиск по GUID...

- СТН-001
- СТН-006
- СТН-002
- СТН-002
- СТН-006
- СТН-001
- СТН-006
- ОК1п
- ОК1л
- Плиты теплоизоляционные минераловатные Техноколь Технофас Оптима
- Кладка из силикатного укрупненного рядового полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100
- Кладка из керамического одинарного полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/1,8/25/ГОСТ 530-



Сбросить фильтры

Основное | Размеры | Свойства | Материалы

GUID	10WUROPLnIMtRgOJ06uCl3
Название	Кладка из силикатного укрупненного рядового полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100
Сущность IFC	IfcBuildingElementPart
Пользовательский тип	Не указан
Слои	3007 Конструктив - Наружные стены_АР/КР
ObjectPlacement	0.96126169593829447 0.27563735581708443 0 0 -0.27563735581708443 0.96126169593829447 0 0 0 0 1 0 12456.506114428934 -49681.082458283105 19520

**Ведомость объемов работ** Загрузить шаблон | Редактировать ведомость | Удалить

- Кладка стен
- Кладка стен из кирпича**
- Кладка стен из керамического кирпича
- Кладка стен из газосиликата 250 мм
- Деформационный шов
- Погрузо-разгрузочные работы
- Доставка из Иваново
- Расходные материалы
- Неучтенные позиции
- Парапет

**Кладка стен из кирпича** Формулы | Поиск элементов | Выбор элементов | Пересчитать раздел

Длина, м	Ширина, м	Толщина, м	Высота, м	Периметр, м	Площадь, м²	Объем, м³	Вес, т	Количество, шт
/	/	/	/	/	/	2972.0464211617	/	/

**Элементы в разделе (1083)** Показать все | Действия с выбранными

<input type="checkbox"/>	Название	Длина, м	Ширина, м	Толщина, м	Высота, м	Периметр, м	Площадь, м²	Объем, м³	Вес, т	Количество, шт	Статус в ведомости
<input checked="" type="checkbox"/>	Кладка из силикатного укрупненного рядового полнотелого кирпича СУРПо-							6.89020532479			Полностью расценен



# СМЕТА

Смета, составленная на основе IFC модели, является фундаментом для всех последующих действий в финансовом разделе.

Применение BIMLead снижает погрешность расчетов до 2%.

Смета «Смета ДЗ СЗ этапы 6,7 от 04.05.2023»

Другие версии сметы | Актуальная смета для объекта | Смета утверждена | Является версией другой сметы

Факт по смете | Акты выполнения | Экспорт в Excel | Распред

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед.изм	Количество		Стоимость единицы				Всего
				На ед.	Всего	Всего	В том числе			
						основ. з.п.	эксп.маш.	з.п. мех.	материалы	
	Расценка сборника	Монтаж балконных плит	шт		96	49 442.03			47 942.03	4 746 435
		Монтаж балконных плит	шт	1	96	1 500	1 500			144 000
		Раствор готовый кладочный М100	м3	0.0428	4.1088	4 550			4 550	18 696
		Плиты балконные	шт	1	96	47 747.29			47 747.29	4 583 740
		Неучтенные позиции			1	0.10			0.10	1
<b>Итого по разделу</b>										<b>4 746 436</b>
8	Расценка сборника	Балконные плиты ЭТАП 7								3 775 402
		Монтаж балконных плит	шт		94	40 163.84	1 500		38 663.84	3 775 401
		Монтаж балконных плит	шт	1	94	1 500	1 500			141 000
		Раствор готовый кладочный М100	м3	0.0428	4.0232	4 550			4 550	18 306
		Плиты балконные	шт	1	94	38 469.10			38 469.10	3 616 096
		Неучтенные позиции			1	0.10			0.10	1
<b>Итого по разделу</b>										<b>3 775 402</b>
9	Расценка сборника	Колонны ЭТАП 6								3 253 248
		Монтаж металлических колонн	т		20.8555	155 989.88	60 000		95 989.88	3 253 247
		Монтаж металлических колонн	т	1	20.8555	60 000	60 000			1 251 330
		Металл для колонн	т	1.07	22.3154	85 228.86			85 228.86	1 901 917
		Расходные материалы для колонн	к-кт	0.0959	2	50 000			50 000	100 000
		Неучтенные позиции			1	0.10			0.10	1
<b>Итого по разделу</b>										<b>3 253 248</b>
10	Расценка сборника	Колонны ЭТАП 7								2 098 229
		Монтаж металлических колонн	т		12.704	165 162.59	60 000		105 162.59	2 098 228
		Монтаж металлических колонн	т	1	12.704	60 000	60 000			762 240
		Металл для колонн	т	1.0795	13.714	90 127.46			90 127.46	1 236 008
		Расходные материалы для колонн	к-кт	0.1574	1.9996	50 000			50 000	99 980
		Неучтенные позиции			1	0.10			0.10	1
<b>Итого по разделу</b>										<b>2 098 229</b>
11	Расценка сборника	Лестница и ограждение лестниц ЭТАП 6								964 721
		Монтаж лестницы	шт		17	36 494.74	600		35 894.74	620 411
		Монтаж лестницы	шт	1	17	600	600			10 200
		Межэтажные ЛМПБ7.11.14-5	шт	1	17	35 700			35 700	606 900
		Раствор готовый кладочный М100	м3	0.0428	0.7276	4 550			4 550	3 311
	Расценка сборника	Ограждение лестниц	мп		62.95	4 259.94	500		3 759.94	268 164
		Ограждение лестниц	мп	1	62.95	4 259.94	500		3 759.94	268 164
		Бетонирование лестницы	м3		1.5	39 763	14 000		25 763	59 645
		Бетонирование лестницы	м3	1	1.5	14 000	14 000			21 000
		Материалы	к-кт	1	1.5	25 763			25 763	38 645
	Расценка сборника	Доставка плит и ЖБК	рейс		3	5 500		5 500		16 500
		Неучтенные позиции			1	0.10			0.10	1
<b>Итого по разделу</b>										<b>948 221</b>
12	Расценка сборника	Лестница и ограждение лестниц ЭТАП 7								964 721
		Монтаж лестницы	шт		17	36 494.74	600		35 894.74	620 411
		Монтаж лестницы	шт	1	17	600	600			10 200



Финансовая модель по объекту «Строение 3»

★ Актуальная финансовая модель для объекта | 📄 Версия утверждена

Продаваемая площадь, м²: 6792.13

Загрузить разделы в 1С | Выгрузить акты/накладные из 1С | Удалить версию

📄 Всего расходов	📄 Профинансировано	📄 Осталось профинансировать	📄 Фактически выполнено
<b>306 585 008</b> рублей	<b>117 246 043.49</b> рублей	<b>189 338 964.51</b> рублей	<b>0</b>
			📄 Остаток к выполнению <b>306 585 008</b>

	Сумма	Цена, м2
<b>Реализация</b>	<b>543 370 400</b>	<b>80 000</b>
Реализация квартир без отделки	543 370 400	80 000
Отделка квартир	0	0
Реализация коммерции	0	0
<b>Себестоимость</b>	<b>306 585 008</b>	<b>45 138.29</b>
Земля	1 213 618	178.68
Перевод уч. в собственность (выкуп)	0	0
Проектные работы	1 614 302	237.67
Экспертиза, справки, геология	0	0
Временная дорога	1 361 403	200.44
<input checked="" type="checkbox"/> СМР	<b>230 958 094</b>	<b>34 003.78</b>
Внутреннее электричество с ВРУ	5 779 539	850.92
Внутреннее ВК и отопление	9 632 565	1 418.20
Наружное электричество	3 553 300	523.15
Пожарная сигнализация	1 220 125	179.64
Наружная ВК	495 854	73
Ливневая канализация	1 155 908	170.18
Вынос сетей (теплотрасса)	0	0
Газ	11 212 369	1 650.79
Благоустройство	18 333 982	2 699.30
Накладные расходы	1 875 139	276.08
Коммерческие расходы	2 850 000	419.60
Риелторские услуги	2 250 000	331.27
Реклама	291 630	42.94
Управленческие расходы	6 513 219	958.94
Ввод в эксплуатацию	1 942 751	286.03
Отделка квартир	0	0
Налоговая нагрузка	4 331 210	637.68
% банку	0	0
<b>МАРЖИНАЛЬНОСТЬ</b>	<b>236 785 392</b>	<b>34 861.71</b>
Рентабельность	77.23%	

Другие версии

- ★ Версия от 04.05.2023 15:18
- ✓ Версия от 20.04.2023 10:57
- ✓ Версия от 06.04.2023 15:47
- ✓ Версия от 01.02.2023 15:21

Версия 1  
Версия от 04.05.2023 15:18

Версия 2  
Выберите вторую версию

✓ Сравнить

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

Финансовая модель формируется с учетом всех затрат на полный цикл проекта и дает оценить рентабельность и маржинальность объекта.



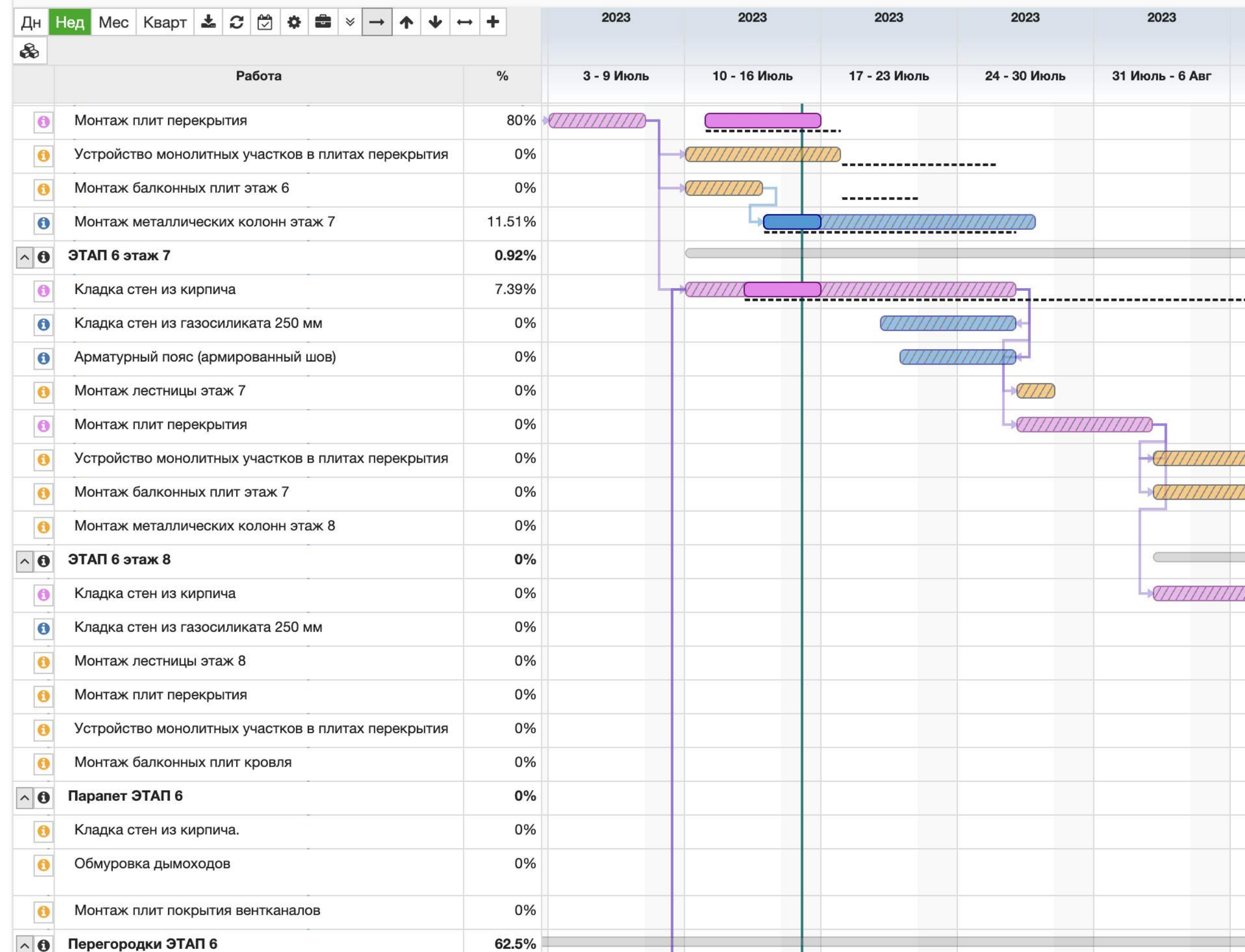
# ГРАФИК РАБОТ

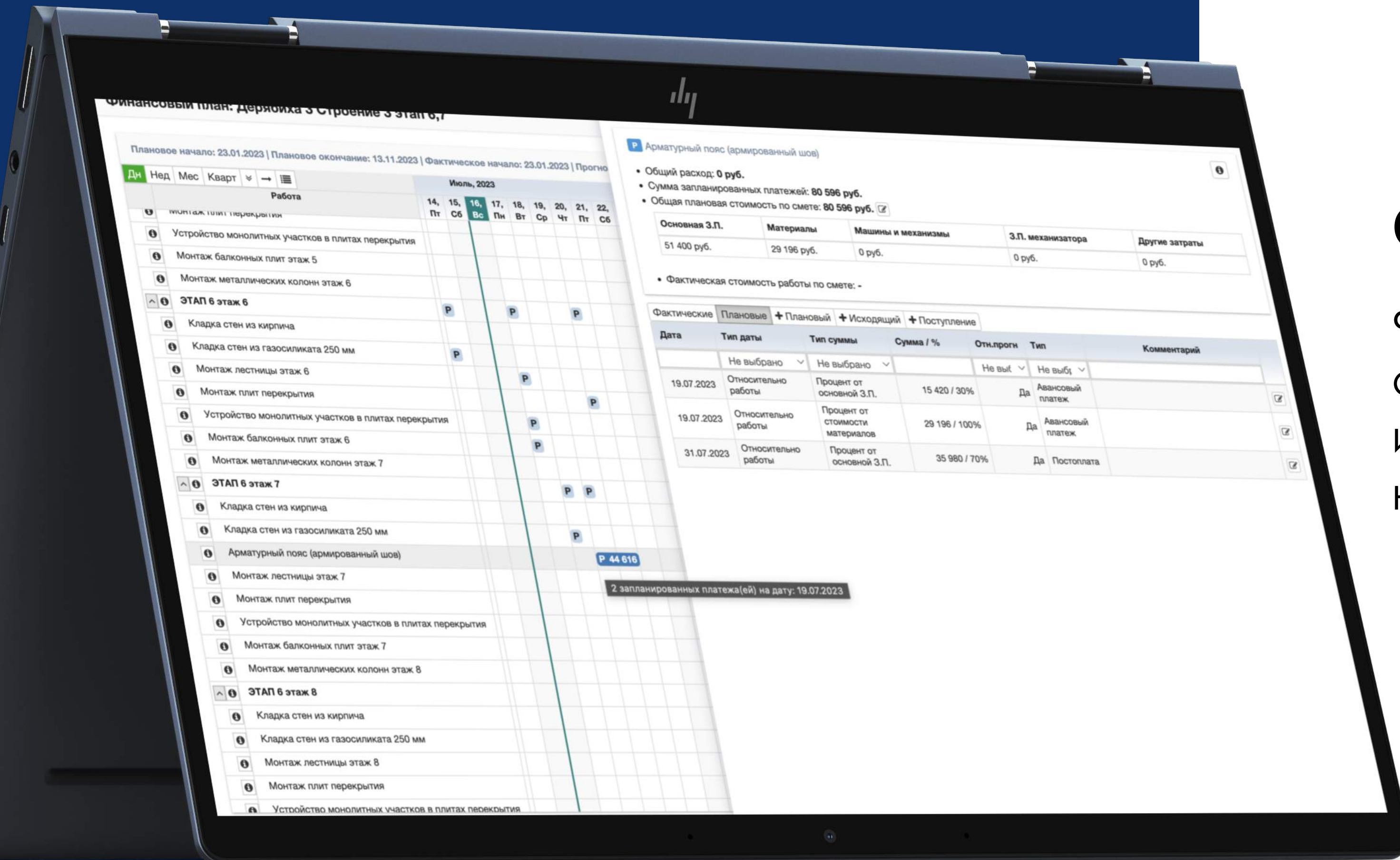
ВIMLead позволяет осуществлять эффективный контроль за процессом строительства. Система мониторинга помогает повысить качество принимаемых управленческих решений.

## График работ: Дерябиха 3 Строение 3 этап 6,7

Плановое начало: 23.01.2023 | Плановое окончание: 13.11.2023 | Фактическое начало: 23.01.2023 | Прогнозируемое окончание: 07.12.2023 | Фактическое окончание: не опр

все идет по плану | есть проблемы | на критическом пути | на критическом пути, есть проблемы | завершено, не просрочено | завершено, но п





# ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Финансовый план синхронизируется с графиком производства работ и дает возможность оценить затраты на день/неделю/месяц/ квартал.



# РЕЕСТРЫ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ

Реестр расходов формируется прорабами, при выставлении счетов. Реестр доходов создается на основании проданных квартир.

Раздел сметы/фин.модели	Контрагент	Счет №	Статус	Сумма счета	Дата выставления	Крайний срок оплаты	Дата оплаты	Выставил	
■ Перекрытие ЭТАП 6 <a href="#">Подробнее</a>	ООО ТСК	№4020 Файл счета	Полностью оплачен	120 000 руб. 120 000 руб.	07.06.2023	09.06.2023	07.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Окна, балконы и ограждение балконов ЭТАП 6 <a href="#">Подробнее</a>	МеталлАльянс	№3901 Файл счета	Ожидает оплаты	83 351.70 руб.	05.06.2023	07.06.2023 ▲		Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Колонны ЭТАП 7 <a href="#">Подробнее</a>	МеталлАльянс	№3877 Файл счета	Полностью оплачен	171 049.20 руб. 171 049.20 руб.	02.06.2023	05.06.2023 ▲	23.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Кладка стен ЭТАП 7 <a href="#">Подробнее</a>	НТК	№287 Файл счета	Полностью оплачен	126 655.36 руб. 126 655.36 руб.	15.06.2023	19.06.2023 ▲	20.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Колонны ЭТАП 6 <a href="#">Подробнее</a>	СТО Плюс	№28 Файл счета	Полностью оплачен	45 000 руб. 45 000 руб.	14.06.2023	16.06.2023 ▲	20.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Кладка стен ЭТАП 6 / Перегородки ЭТАП 6 <a href="#">Подробнее</a>	НТК	№273 Файл счета	Полностью оплачен	98 592 руб. 98 592 руб.	06.06.2023	09.06.2023	09.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Кладка стен ЭТАП 6 / Перегородки ЭТАП 6 <a href="#">Подробнее</a>	НТК	№267 Файл счета	Полностью оплачен	109 645.20 руб. 109 645.20 руб.	05.06.2023	07.06.2023	07.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Кладка стен ЭТАП 6 / Перегородки ЭТАП 6 <a href="#">Подробнее</a>	НТК	№266 Файл счета	Полностью оплачен	110 400 руб. 110 400 руб.	05.06.2023	07.06.2023	07.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Кладка стен ЭТАП 7 / Перегородки ЭТАП 7 <a href="#">Подробнее</a>	НТК	№265 Файл счета	Полностью оплачен	197 184 руб. 197 184 руб.	05.06.2023	06.06.2023 ▲	07.06.2023	Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Обустройство строительной площадки <a href="#">Подробнее</a>	ИП Куренков	№248 Файл счета	Полностью оплачен	7 500 руб. 7 500 руб.	23.06.2023	26.06.2023 ▲	27.06.2023	Яблоков Дмитрий	<a href="#">Открыть</a>
■ Двери ЭТАП 6 ■ Двери ЭТАП 7 <a href="#">Подробнее</a>	ООО ВСК	№232 Файл счета	Одобрено ПТО	1 531 250 руб.	13.08.2023	19.06.2023 ▲		Рыбкин Сергей	<a href="#">Открыть</a>
■ Налоговая нагрузка (фин.модель)	УФК	№2028 Файл счета	Полностью оплачен	20 000 руб. 20 000 руб.	28.06.2023	12.05.2023	12.05.2023	Кузнецова Ирина	<a href="#">Открыть</a>
■ Налоговая нагрузка (фин.модель)	УФК	№2028 Файл счета	Полностью оплачен	20 000 руб. 20 000 руб.	28.06.2023	12.05.2023	12.05.2023	Кузнецова Ирина	<a href="#">Открыть</a>



Основная информация | Подъезд / Этаж | Шахматка | Плитка | Все планировки | Все сделки

Статус не определен | Продается | Бронь | Платная бронь | Маркетинговый резерв | Сделка в работе | Сделка проведена | Маркетинговая сделка

Эт. 1 подъезд (продается 55)

№1 2 357 730 ₽ 35.19 м² 67 000 P/м²	№2 2 218 450 ₽ 34.13 м² 65 000 P/м²	№3 2 478 420 ₽ 39.34 м² 63 000 P/м²	№4 3 577 400 ₽ 57.7 м² 62 000 P/м²	№5 3 419 300 ₽ 55.15 м² 62 000 P/м²	№6 2 259 910 ₽ 33.73 м² 67 000 P/м²	№7 1 982 080 ₽ 30.97 м² 64 000 P/м²	+ Добавить		
№8 2 326 100 ₽ 33.23 м² 70 000 P/м²	№9 2 298 390 ₽ 33.31 м² 69 000 P/м²	№10 3 653 000 ₽ 56.2 м² 65 000 P/м²	№11 3 340 350 ₽ 51.39 м² 65 000 P/м²	№12 2 503 040 ₽ 39.11 м² 64 000 P/м²	№13 2 463 300 ₽ 35.19 м² 70 000 P/м²	№14 2 286 710 ₽ 34.13 м² 67 000 P/м²	№15 2 517 760 ₽ 39.34 м² 64 000 P/м²	№16 3 750 500 ₽ 57.7 м² 65 000 P/м²	№17 3 584 750 55.15 м²
№20 2 392 560 ₽ 33.23 м² 72 000 P/м²	№21 2 398 320 ₽ 33.31 м² 72 000 P/м²	№22 3 765 400 ₽ 56.2 м² 67 000 P/м²	№23 3 443 130 ₽ 51.39 м² 67 000 P/м²	№24 2 698 590 ₽ 39.11 м² 69 000 P/м²	№25 2 533 680 ₽ 35.19 м² 72 000 P/м²	№26 2 457 360 ₽ 34.13 м² 72 000 P/м²	№27 2 635 780 ₽ 39.34 м² 67 000 P/м²	№28 3 865 900 ₽ 57.7 м² 67 000 P/м²	№29 3 695 050 55.15 м²
№32 2 392 560 ₽ 33.23 м² 72 000 P/м²	№33 2 398 320 ₽ 33.31 м² 72 000 P/м²	№34 3 765 400 ₽ 56.2 м² 67 000 P/м²	№35 3 443 130 ₽ 51.39 м² 67 000 P/м²	№36 2 698 590 ₽ 39.11 м² 69 000 P/м²	№37 2 533 680 ₽ 35.19 м² 72 000 P/м²	№38 2 457 360 ₽ 34.13 м² 72 000 P/м²	№39 2 714 460 ₽ 39.34 м² 69 000 P/м²	№40 3 865 900 ₽ 57.7 м² 67 000 P/м²	№41 3 695 050 55.15 м²
№44 2 392 560 ₽ 33.23 м² 72 000 P/м²	№45 2 398 320 ₽ 33.31 м² 72 000 P/м²	№46 3 765 400 ₽ 56.2 м² 67 000 P/м²	№47 3 443 130 ₽ 51.39 м² 67 000 P/м²	№48 2 620 370 ₽ 39.11 м² 67 000 P/м²	№49 2 533 680 ₽ 35.19 м² 72 000 P/м²	№50 2 457 360 ₽ 34.13 м² 72 000 P/м²	№51 2 753 801 ₽ 39.34 м² 70 000 P/м²	№52 3 865 900 ₽ 57.7 м² 67 000 P/м²	№53 3 695 050 55.15 м²
№56 2 510 820 ₽ 33.93 м² 74 000 P/м²	№57 2 513 040 ₽ 33.96 м² 74 000 P/м²	№58 3 926 100 ₽ 56.9 м² 69 000 P/м²	№59 3 603 180 ₽ 52.22 м² 69 000 P/м²	№60 2 825 800 ₽ 39.8 м² 71 000 P/м²	№61 2 655 860 ₽ 35.89 м² 74 000 P/м²	№62 2 577 420 ₽ 34.83 м² 74 000 P/м²	№63 2 682 680 ₽ 40.04 м² 67 000 P/м²	№64 4 028 220 ₽ 58.38 м² 69 000 P/м²	№65 3 850 890 55.81 м²
№68 4 743 060 ₽ 68.74 м² 69 000 P/м²	№69 3 926 100 ₽ 56.9 м² 69 000 P/м²	№70 3 603 180 ₽ 52.22 м² 69 000 P/м²	№71 5 255 730 ₽ 76.17 м² 69 000 P/м²	№72 5 198 460 ₽ 75.34 м² 69 000 P/м²	№73 4 028 220 ₽ 58.38 м² 69 000 P/м²	№74 3 851 580 ₽ 55.82 м² 69 000 P/м²	№75 2 547 820 ₽ 34.43 м² 74 000 P/м²	№76 2 339 140 ₽ 31.61 м² 74 000 P/м²	+ Добавить
№77 4 605 580 ₽ 68.74 м² 67 000 P/м²	№78 3 926 100 ₽ 56.9 м² 69 000 P/м²	№79 3 603 180 ₽ 52.22 м² 69 000 P/м²	№80 5 255 730 ₽ 76.17 м² 69 000 P/м²	№81 5 047 780 ₽ 75.34 м² 67 000 P/м²	№82 4 028 220 ₽ 58.38 м² 69 000 P/м²	№83 3 851 580 ₽ 55.82 м² 69 000 P/м²	№84 2 547 820 ₽ 34.43 м² 74 000 P/м²	№85 2 339 140 ₽ 31.61 м² 74 000 P/м²	+ Добавить

# ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ВIMLead позволяет отслеживать изменения ключевых исходных данных (себестоимость материалов и работ) и даёт возможность оперативной корректировки средневзвешенной стоимости реализации жилья.



# ФАКТ ПО СМЕТЕ И ФАКТ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

BIMLead позволяет в интерактивном режиме отслеживать целевое использование денежных средств.

Факт по смете «Смета ДЗ СЗ этапы 6,7 от 04.05.2023»

Другие версии сметы: ★ Актуальная смета для объекта 📌 Смета утверждена 🔄 Является версией другой сметы

Заполнить факт | Акты выполнения | Экспорт в Excel

Идентификатор	Наименование	Ед.изм	Количество	Общая стоимость				Общий факт за все время							
				Всего	В том числе			Всего	Затраты						
					основ. з.п.	эксп.маш.	з.п. мех.		материалы	основ. з.п.	эксп.маш.	з.п. мех.	материалы		
Балконные плиты ЭТАП 6				4 746 436	144 000			4 602 436	-	1 541 026	237 988	17 000	0	1 286 000	
Монтаж балконных плит		шт	96	4 746 436	144 000			4 602 436	-	1 541 026	237 988	17 000	0	1 286 000	
Монтаж балконных плит		шт	96	144 000	144 000										
Раствор готовый кладочный М100		м3	4.1088	18 696				18 696	0	5 000	0	5 000	0		
Плиты балконные		шт	96	4 583 740				4 583 740	0	1 536 026	237 988	12 000			
Неучтенные позиции			1	1				1							
Итого по разделу				4 746 436											
Балконные плиты ЭТАП 7				3 775 402	141 000			3 634 402	-	592 208	589 508	0			
Монтаж балконных плит		шт	94	3 775 401	141 000			3 634 401	-	592 208	589 508	0			
Монтаж балконных плит		шт	94	141 000	141 000				10	2 700	0	0			
Раствор готовый кладочный М100		м3	4.0232	18 306				18 306							
Плиты балконные		шт	94	3 616 096				3 616 096	0	589 508	589 508	0			
Неучтенные позиции			1	1				1							
Итого по разделу				3 775 402											
Колонны ЭТАП 6				3 253 248	1 251 330			2 001 918	-	1 245 526.90	78 750	24 000			
Монтаж металлических колонн		т	20.8555	3 253 247	1 251 330			2 001 917	-	1 245 526.90	78 750	24 000			
Монтаж металлических колонн		т	20.8555	1 251 330	1 251 330				32	96 750	33 750	18 000			
Металл для колонн		т	22.3154	1 901 917				1 901 917	4.785	1 068 154.90	0	6 000			
Расходные материалы для колонн		к-кт	2	100 000				100 000	1	80 622	45 000	0			
Неучтенные позиции			1	1				1							
Итого по разделу				3 253 248											
Колонны ЭТАП 7				2 098 229	762 240			1 335 989	-	385 212	0	0			
Монтаж металлических колонн		т	12.704	2 098 228	762 240			1 335 988	-	385 212	0	0			
Монтаж металлических колонн		т	12.704	762 240	762 240										
Металл для колонн		т	13.714	1 236 008				1 236 008	2.286	385 212	0	0			
Расходные материалы для колонн		к-кт	1.9996	99 980				99 980							
Неучтенные позиции			1	1				1							
Итого по разделу				2 098 229											
Лестница и ограждение лестниц ЭТАП 6				964 721	62 675	16 500		885 546	-	562 560	0	0			
Монтаж лестницы		шт	17	620 411	10 200			610 211	-	562 560	0	0			
Монтаж лестницы		шт	17	10 200	10 200										
Межэтажные ЛМП57.11.14-5		шт	17	606 900				606 900	0	562 560	0	0			
Раствор готовый кладочный М100		м3	0.7276	3 311				3 311							
Ограждение лестниц		мп	62.95	268 164	31 475			236 689							
Ограждение лестниц		мп	62.95	268 164	31 475			236 689							
Бетонирование лестницы		м3	1.5	59 645	21 000			38 645							
Бетонирование лестницы		м3	1.5	21 000	21 000										

Финансовая модель по объекту «Строение 3»

Актуальная финансовая модель для объекта | Версия утверждена

Загрузить разделы в 1С | Выгрузить акты/накладные из 1С | Удалить версию

Продаваемая площадь, м²: 6792.13

Всего расходов	Профинансировано	Осталось профинансировать	Фактически выполнено
306 585 008	106 935 714.91	199 649 293.09	0
рублей	рублей	рублей	рублей
Остаток к выполнению			306 585 008

	Сумма	Фактически оплаченные	Остаток к оплате	Фактически выполнено	Остаток к выполнению
<b>Реализация</b>	<b>543 370 400</b>				
Реализация квартир без отделки	543 370 400				
Отделка квартир	0				
Реализация коммерции	0				
<b>Себестоимость</b>	<b>306 585 008</b>	<b>106 935 714.91</b>	<b>199 649 293.09</b>	<b>0</b>	<b>306 585 008</b>
Земля	1 213 618	0	1 213 618	0	1 213 618
Перевод уч. в собственность (выкуп)	0	0	0	0	0
Проектные работы	1 614 302	0	1 614 302	0	1 614 302
Экспертиза, справки, геология	0	0	0	0	0
Временная дорога	1 361 403	0	1 361 403	0	1 361 403
<b>СМР</b>	<b>230 958 094</b>	<b>99 271 712.93</b>	<b>131 686 381.07</b>	<b>0</b>	<b>230 958 094</b>
Внутреннее электричество с ВРУ	5 779 539	1 765 278.82	4 014 260.18	0	5 779 539
Внутреннее ВК и отопление	9 632 565	1 687 574.52	7 944 990.48	0	9 632 565
Наружное электричество	3 553 300	0	3 553 300	0	3 553 300
Пожарная сигнализация	1 220 125	0	1 220 125	0	1 220 125
Наружная ВК	495 854	0	495 854	0	495 854
Ливневая канализация	1 155 908	870 370	285 538	0	1 155 908
Вынос сетей (теплотрасса)	0	0	0	0	0
Газ	11 212 369	2 368 500	8 843 869	0	11 212 369
Благоустройство	18 333 982	0	18 333 982	0	18 333 982
Накладные расходы	1 875 139	176 485	1 698 654	0	1 875 139
Коммерческие расходы	2 850 000	0	2 850 000	0	2 850 000
Риелторские услуги	2 250 000	0	2 250 000	0	2 250 000

Другие версии

- ★ Версия от 04.05.2023 15:18
- ✓ Версия от 20.04.2023 10:57
- ✓ Версия от 06.04.2023 15:47
- ✓ Версия от 01.02.2023 15:21

Сравнить

# АНДРЕЙ ЖЕГЛОВ

Основатель и руководитель  
ГК «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ»  
Идеолог программы BIMLead

+7 (910) 999-22-00

stpr37@mail.ru

**Приглашаю всех в гости::**

г.Иваново, ул.8 Марта, 13

