

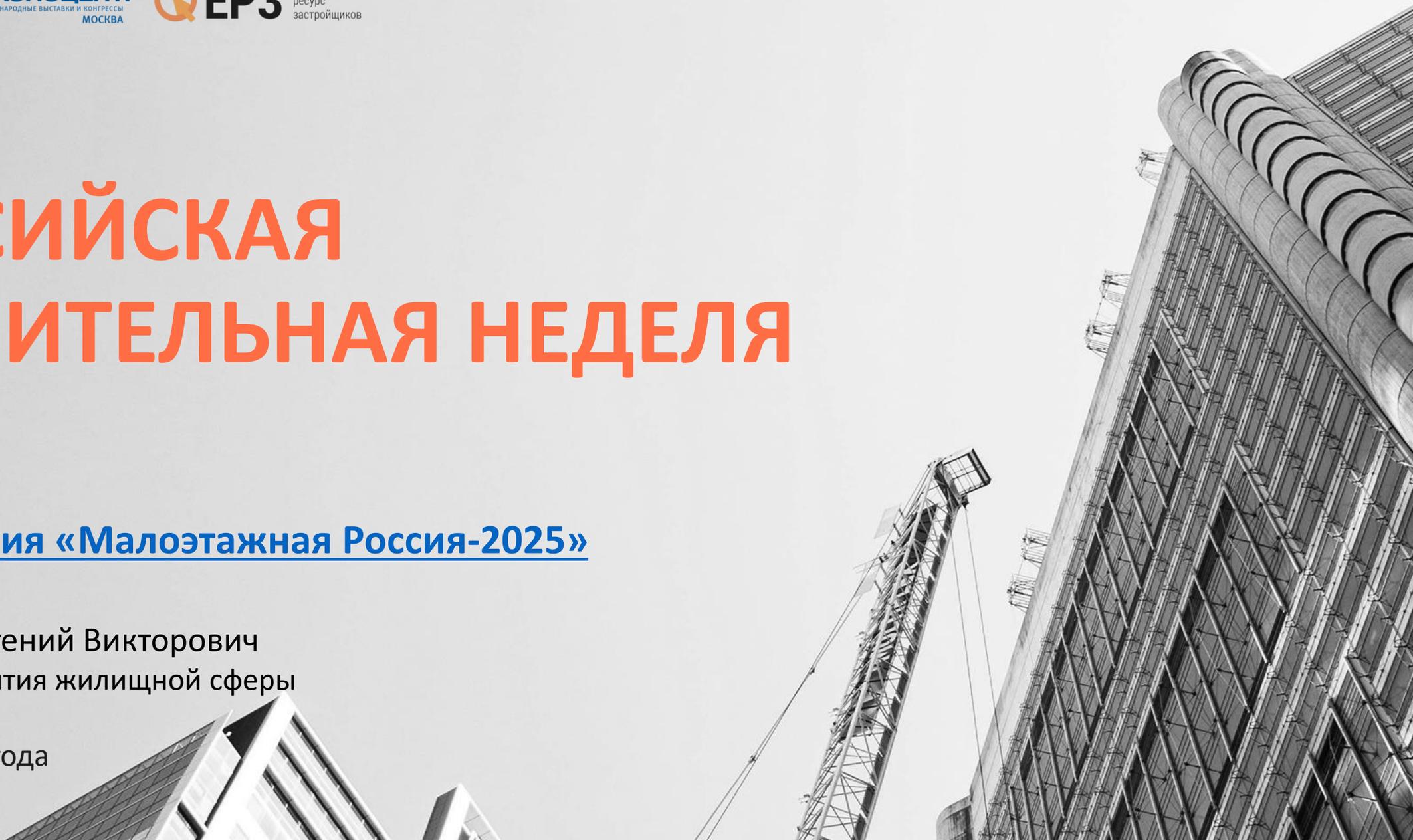


# РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Конференция «Малоэтажная Россия-2025»

Квасенков Евгений Викторович  
директор развития жилищной сферы  
ДОМ.РФ

13 марта 2025 года



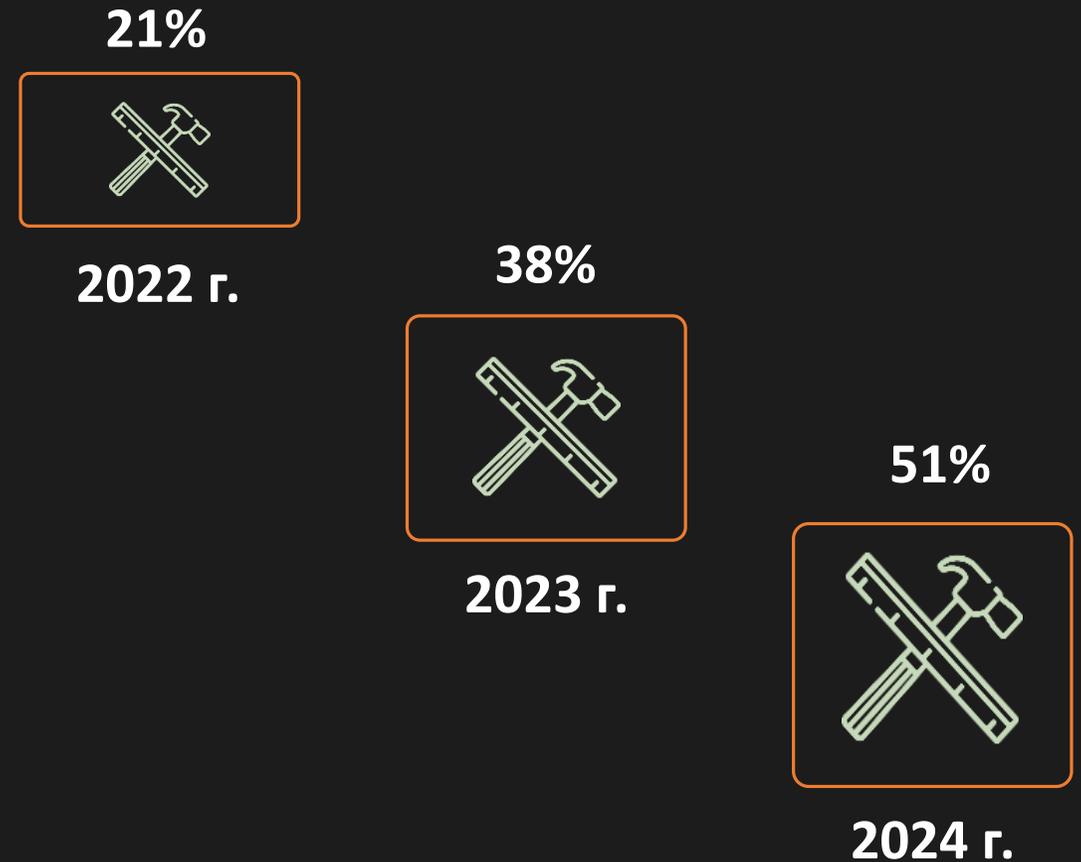


# Структура рынка частного домостроения за последние годы изменилась

## Структура выдачи ипотеки на ИЖС по типам строительства, % в новых кредитах\*



## Доля кредитов на строительство, % от количества всех ипотечных кредитов в сегменте частного домостроения\*



\*Источники: данные опросов банков, ДОМ.РФ, Банк России.



- Аудит компании и приведение в соответствие с новыми реалиями
- Переход в статус субподрядчика
- Перепрофилирование деятельности на строительство туристических объектов
- Завершение работы в сегменте частного домостроения





## Реализовано

- ✓ Витрина организаций и проектов
- ✓ Рекомендации по строительству
- ✓ Заявки на строительство
- ✓ Раскрытие договоров подряда

## В планах

- ✓ Сделка под ключ
- ✓ Кредитование подрядчиков
- ✓ Аналитические витрины



**Цифровизация строительства – главный тренд текущего года**



Средняя стоимость  
строительства

**6,8 млн  
рублей**

Топ-регионов

- ✓ Московская область
- ✓ Нижегородская область
- ✓ Челябинская область

Всего загружено

**22  
договора**

Средний срок  
строительства

**8  
месяцев**

Средняя площадь

**115  
КВ. М**

Ожидания в Q1

**100+  
договоров**

\*По данным единой информационной системы жилищного строительства





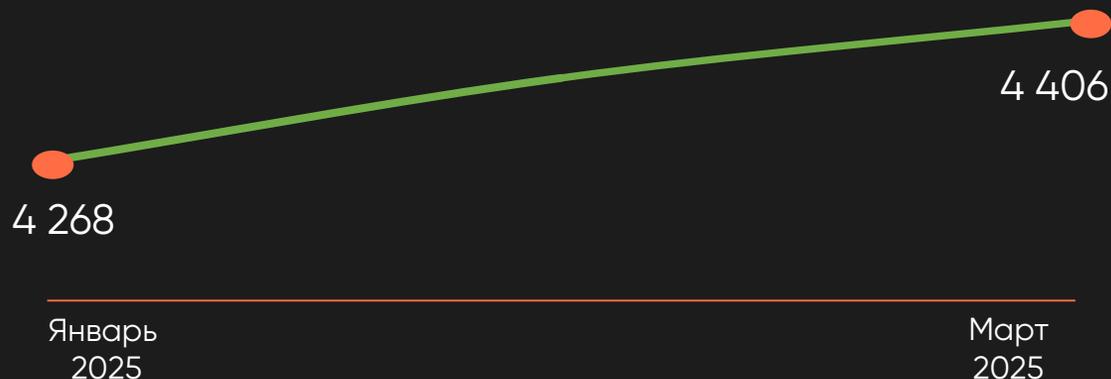
## Аудитория портала

 Мужчины в возрасте  
34 – 44 года

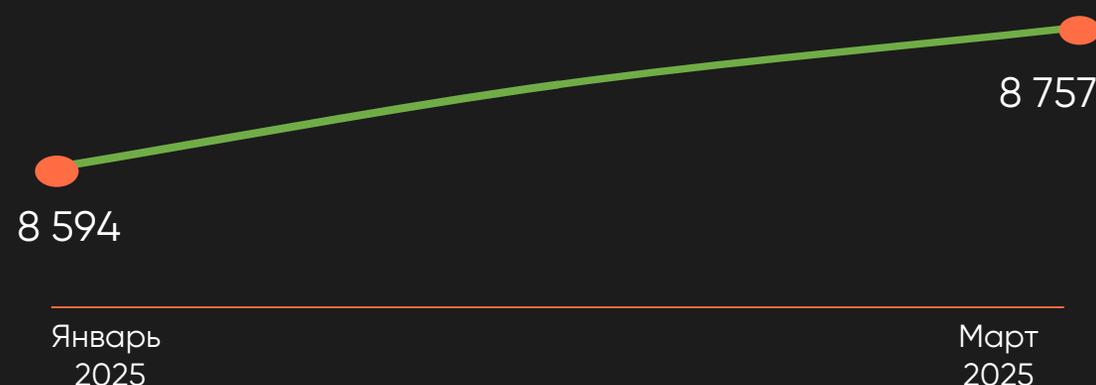
## Посещаемость

 Более 100 тысяч  
уникальных посетителей  
в 1 квартале 2025 г.

## Количество подрядчиков



## Количество проектов



\*По данным единой информационной системы жилищного строительства





## Граждане предпочитают дома из газобетона\*



49%

Газобетон

19%

Дерево

11%

Керамический блок

9%

Кирпич



**Россияне выбирают одноэтажные дома с 3 и более комнатами**

\*Согласно отчету о возмещении по программе ДОМ.РФ



Единый ресурс застройщиков



# Жилье продолжает оставаться самым популярным вариантом вложения средств\* 8



Январь 2025    Август 2024    Май 2022



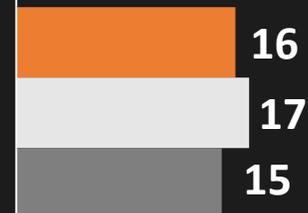
**Жилье**



**Золото/  
Драг.  
камни**



**Вклад**



**2/3 россиян использовали бы недвижимость для собственных нужд: для себя и членов своей семьи**

\*Согласно исследованию ДОМ.РФ и ВЦИОМ в феврале 2025 года





В 2024 году зафиксирован максимальный за 14 лет рост объемов банковских вкладов\*

## Динамика объема денежных средств на вкладах россиян, трлн рублей



Январь 2025

57



Январь 2024

45

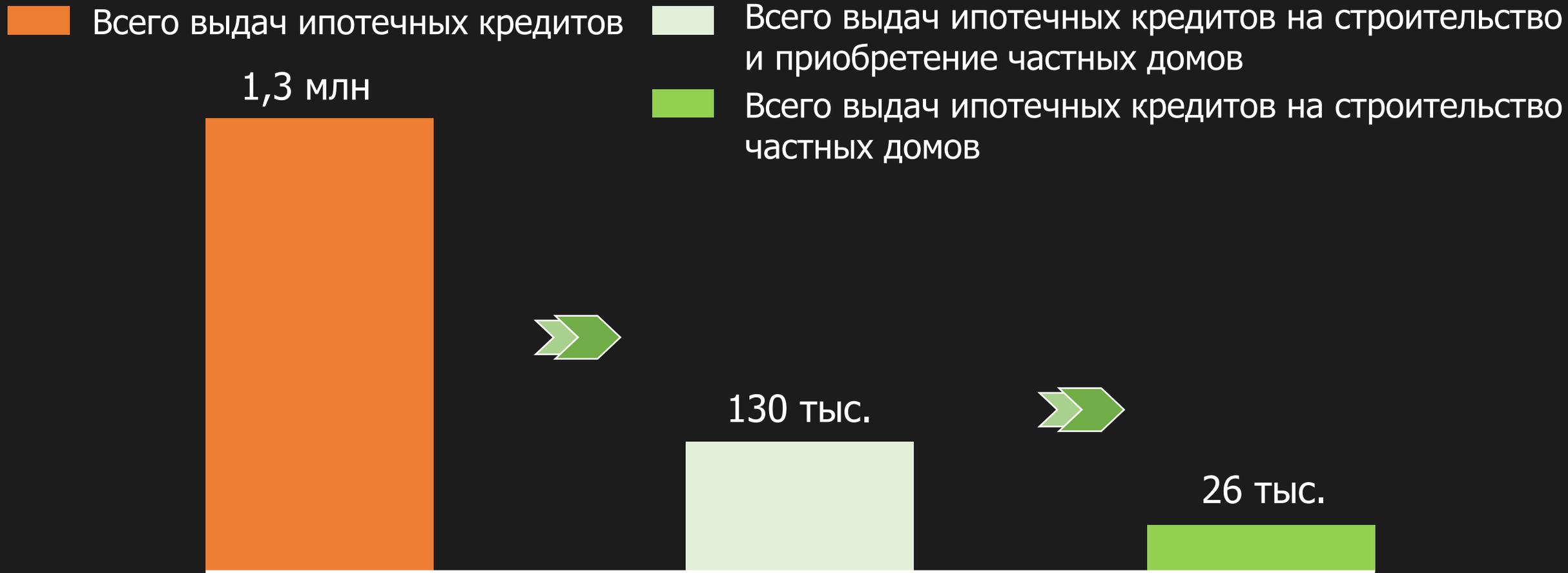


**Больше всего росли вклады физических лиц в объеме 3 – 10 миллионов рублей (+42% по сумме)**

\*По данным агентства страхования вкладов



# В текущем году планируется выдача порядка 130 тысяч кредитов на строительство и приобретение частных домов\*



 **Прогнозируется выдача 16,3 тыс. кредитов на ИЖС с эскроу по Семейной и ИТ-ипотеке**

\*По данным аналитического центра ДОМ.РФ при условии сохранения ключевой ставки ЦБ РФ = 21 п.п.

Спасибо за внимание!

