



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ 2025: ВЫЗОВЫ И СТРАТЕГИИ РОСТА

ugmkstroy.ru

Рынок сегодня

**Стабильный
спрос на жилье
бизнес-класса**



**Высокий спрос
на офисную и
коммерческую
недвижимость**



**Тренд
на курортную
недвижимость**



Стратегия на 2025 г.

Бизнес класс

Комфорт класс

Курортная недвижимость



**Сохраняем
объемы**

Офисная недвижимость

Инфраструктурные объекты



**Объемы
в 3 раза**

Объекты инфраструктуры 2025 г.



**Гимназия №212
в Екатеринбург-Сити**

8 000 м²

площадь

март 2026 г.

плановый ввод

- Планируется **центр дополнительного образования**



**Детский сад
«Мир открытия»
в ЖК «Нагорный»**

2 200 м²

площадь

сентябрь 2025 г.

плановый ввод



**Медицинский центр
«УГМК-Здоровье»
со стоматологией**

13 700 м²

площадь

февраль 2028 г.

плановый ввод



**Медицинский
центр «УГМК-Здоровье»
в ЖК «Изумрудный бор»**

5 500 м²

площадь

сентябрь 2027 г.

плановый ввод

- Детское отделение, взрослое отделение, аптека, МРТ

УЖЕ СТРОИМ

НАЧНЕМ В 2025 г.

Офисные здания 2025 г.



Офисный центр
на Челюскинцев G3

45 000 м²

площадь

июнь 2027 г.

плановый ввод

УЖЕ СТРОИМ



Офисный центр
ул. Пирогова, 2

17 000 м²

площадь

июнь 2028 г.

плановый ввод



Офисное здание
ул. Татищева, 8

4 000 м²

площадь

декабрь 2026 г.

плановый ввод



Офисный центр
в Екатеринбург-Сити
ул. Февральской революции

25 000 м²

площадь

июнь 2028 г.

плановый ввод

НАЧНЕМ В 2025 г.

Туристические объекты УГМК-Застройщик



Парк-отель «Сказка Алтая»

4 га

площадь

48

номеров и 1 шале
уже работают

2025 г.

открытие термального
комплекса

УЖЕ ПОСТРОЕНО



Курорт «Шермонт»

37 600 м²

площадь

630

номерной фонд

3 кв. 2025 г.

ввод блока 1

январь 2026 г.

ввод блока 2

УЖЕ СТРОИМ



Курорт «Шермонт»

22 200 м²

площадь

500

номерной фонд

июнь 2027 г.

ввод блока 3

НАЧНЕМ В 2025 г.



Парк-отель «Сказка Алтая»

4 га

площадь

17

номеров

2026 г.

реновация

«Новый Уралмаш»

Комплексный проект реновации промзоны завода «Уралмашзавод»
(перекресток ул. Машиностроителей и пр. Космонавтов)

УГМК-Застройщик выступает мастер-девелопером проекта.

Цель: перезапустить Уралмаш, создать новый городской центр формата work-life-blend.

Площадь участка: 94 Га



25 кварталов



160 тыс. м²
деловой центр



11 детских
садов



3 школы

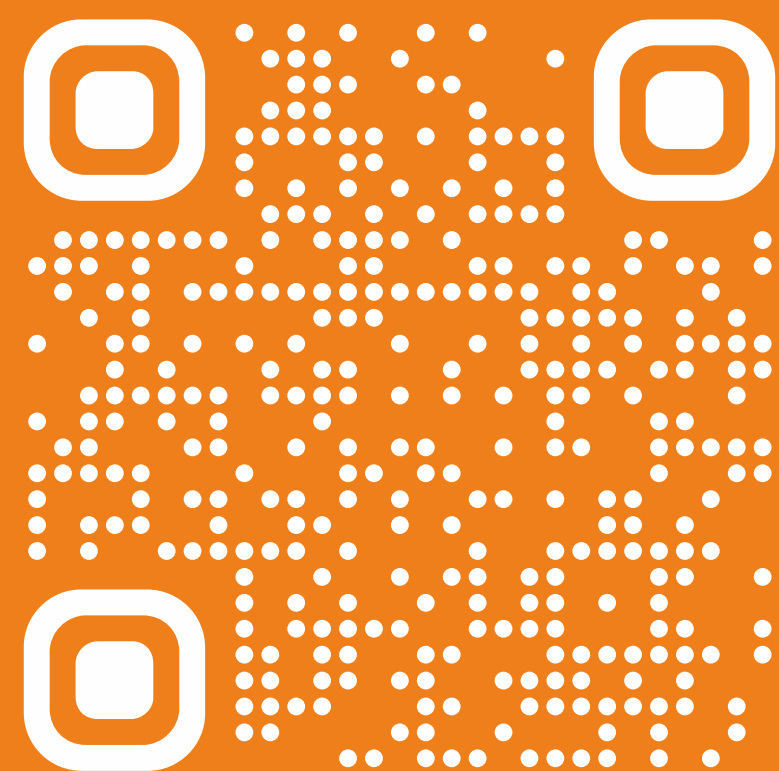


3 объекта
спорта



3 объекта
культурного
наследия





**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**