

Девелопмент
СО СМЫСЛОМ



ЖЕЛЕЗНО

ВЛИЯНИЕ ТРЕНДОВ НА ГОРОДА БУДУЩЕГО

В мире, где царит массовое производство, всё нестабильно и **движется в сторону «искусственности»**, честность, подлинность, искренность, вера себе, обращение к корням, самопознание дают чувство опоры

Источник:
Глобальные тренды: влияние и возможности для
девелопера Анна Усатова

Город – сад

Жизнь в гармонии с природой в уютных благоустроенных районах.

Все необходимые блага цивилизации без стрессов мегаполиса



ТРЕНД «ЧЕЛОВЕК ТРЕВОЖНЫЙ»

Нестабильная ситуация мира, ускоренный ритм жизни формирует **растущую потребность в решениях по уменьшению тревожности и стресса**

- 1 Квартальная П-образная застройка
- 2 Число Данбара — формирование коммун
- 3 «Глаз на улице»
- 4 Замедление жителей: скверы, парки, «медленные пространства»

По данным последних исследований до
30% людей в мире ощущают себя
одинокими

Исследование
"Almost a Quarter of the World Feels Lonely", by Elyn Maese

Соразмерность и автоконтроль
= добрососедство



ТРЕНД «ОТВЕТСТВЕННОЕ ОТНОШЕНИЕ К ДОМАШНИМ ЖИВОТНЫМ»

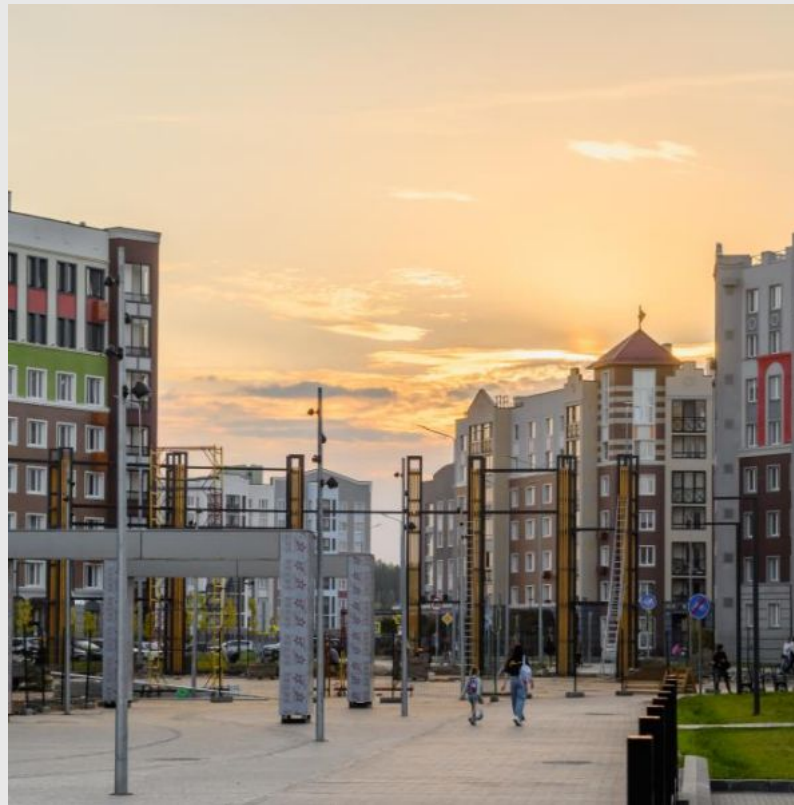
Создание и развитие pet-friendly среды

- ✓ 38% россиян владеет собаками (ВЦИОМ, 2019)
- ✓ 85% владельцев относятся к собакам как к членам семьи (Яндекс Маркет и Mars Petcare, 2021)

Комплексные программы развития среды для жизни с домашними животными: проектирование (маршруты и площадки) и событийная составляющая Сервисной компании

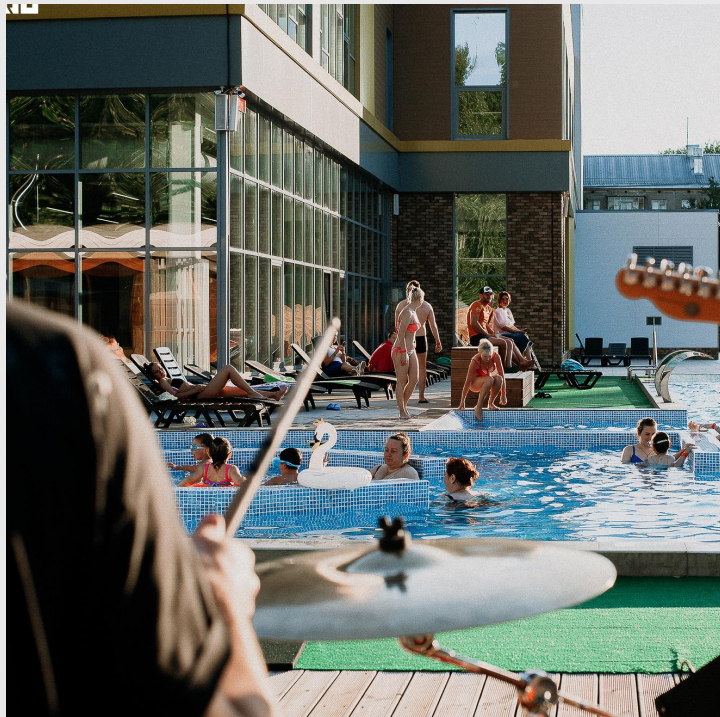


ТРЕНД «ПОЛИЦЕНТРИЧНОСТЬ РАЗВИТИЯ ГОРОДА»



ТРЕНД «ЛОКАЛЬНЫЙ ТУРИЗМ И ТУРИЗМ ВЫХОДНОГО ДНЯ»

«Море Парк», г. Киров



Аквапарк, г. Пермь



ТРЕНД «ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ СДВИГИ И СТАРЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ»

Age & gender-friendly проектирование и дизайн

Безбарьерная среда, «третье место», маршрутизация природных маршрутов вне территории проектов, а также инфраструктура здоровья и долголетия



Мир усложняется

Количество систем и приложений для человека растет, что приводит к усложнению повседневной жизни. Обилие технологий, платформ и инструментов может вызывать ощущение перегруженности и путаницы.

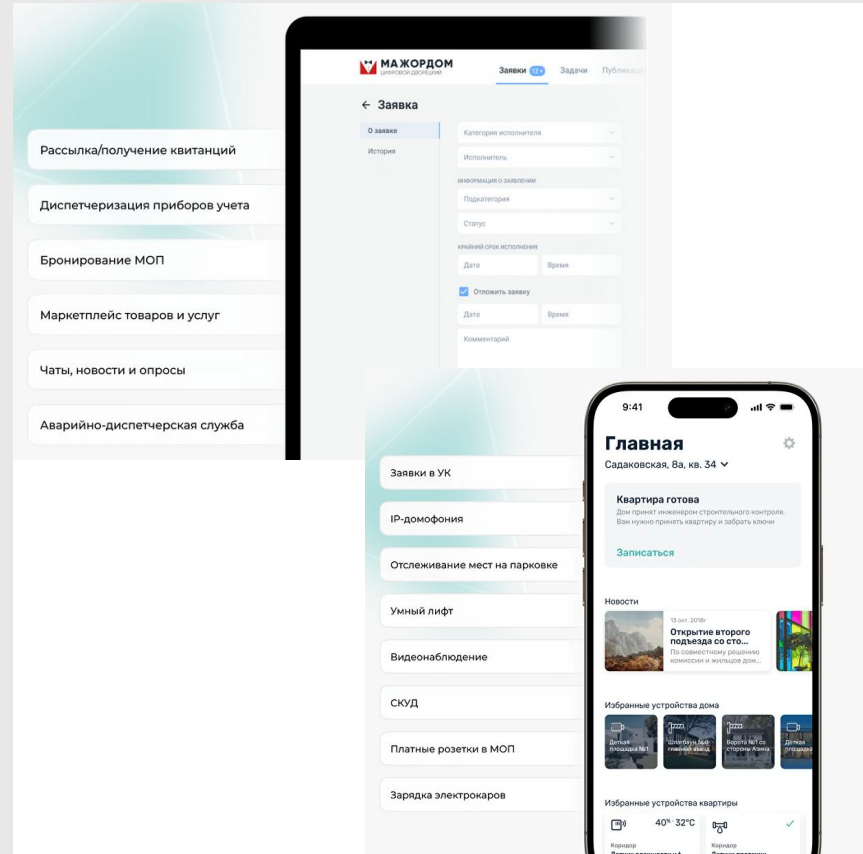
Все функции в одном приложении



ТРЕНД «ЦИФРОВИЗАЦИЯ ГОРОДОВ»

Умный город

Тренд направлен на формирование эффективной системы управления городским хозяйством, создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан и повышение конкурентоспособности российских городов





Мы с любовью и уважением к человеку
создаем города будущего, меняя мир
и жизнь людей к лучшему

Спасибо
за внимание!



железно.рф