

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА

ГОЛОС Италии в сердце Челябинска

Кейс создания общественных пространств в коллаборации

ЗАСТРОЙЩИК

ГОЛОС

**КРУПНАЯ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ**

Южного Урала с 32-летней историей
и штатом более 1 500 человек

ПОРТФЕЛЬ НЕДВИЖИМОСТИ

> 1 МЛН КВ.М.

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РАЗРАБОТКЕ

> 1 МЛН КВ.М.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ,

обеспечивающий полный
жизненный цикл возводимых объектов:
от проектирования и строительства до
эксплуатации жилых комплексов

№3 В РОССИИ

по потребительским качествам ЖК
(независимый рейтинг [ЕРЗ.РФ](#))

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

**ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ ВБЛИЗИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СКВЕР

ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ГЛАВНЫЕ ЗОНЫ ПРИТЯЖЕНИЯ В ГОРОДЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :

ФИЗИКО-МАТЕМАТИЧЕСКИЙ
ЛИЦЕЙ № 31
№ 3 в рейтинг 200 лучших школ в РФ

ГИМНАЗИЯ № 1
№ 9 ТОП-500 по России

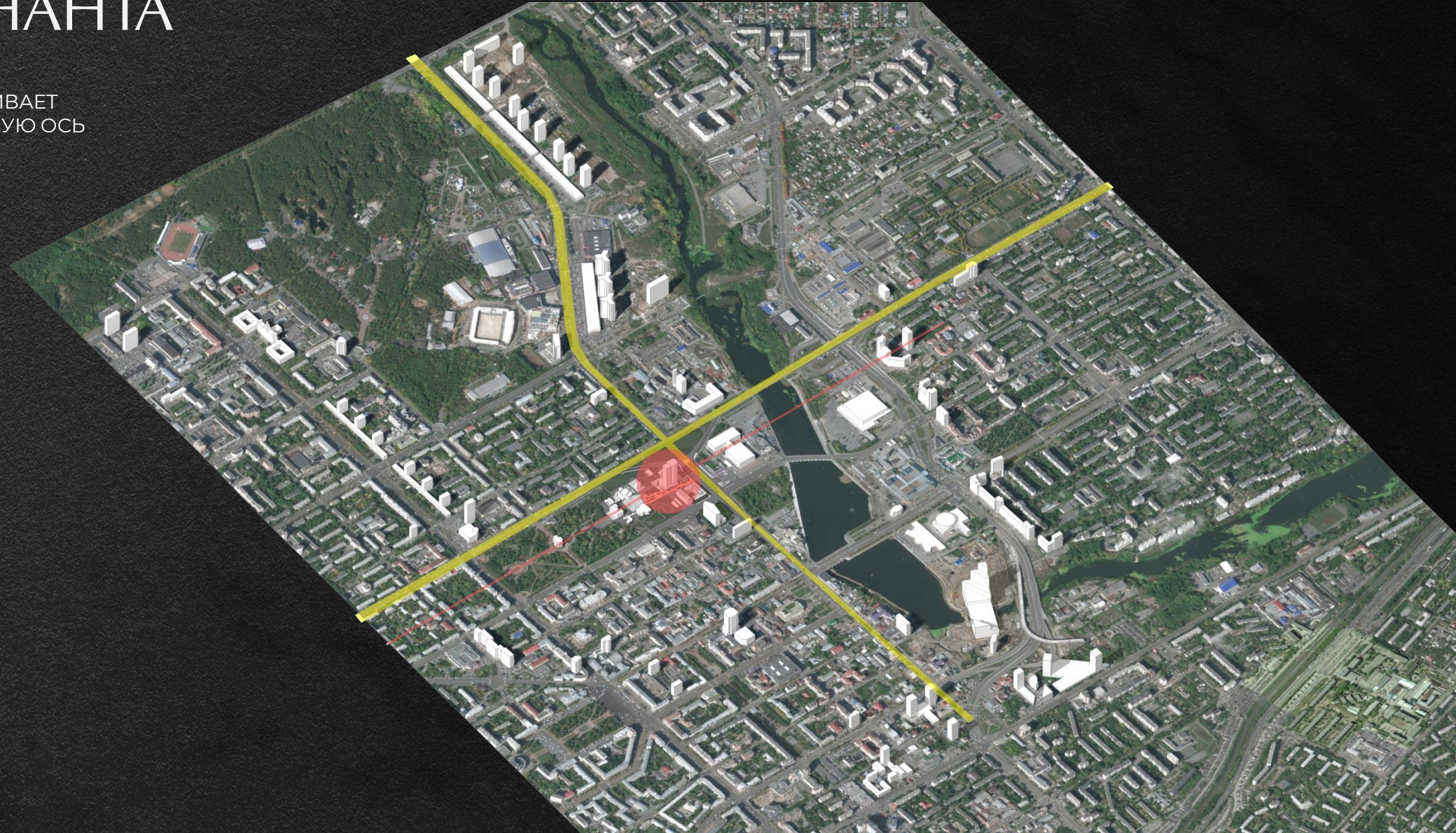
ДЕТСКИЕ САДЫ

ДВОРЕЦ ПИОНЕРОВ И ШКОЛЬНИКОВ
Городской центр дополнительного
образовательного



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМИНАНТА

ОБЪЕКТ ПОДДЕРЖИВАЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ОСЬ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ. КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ «ГОЛОС в сердце города»

31 этаж

99,9 метров

218 апартаментов

5,2 – коэффициент плотности
застройки

IV квартал 2025 – ввод в
эксплуатацию



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР НА УРОВНЕ 4 ЭТАЖА

Зоны для прогулок, отдыха и игр



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР НА УРОВНЕ 4 ЭТАЖА

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Декоративный пруд



ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС



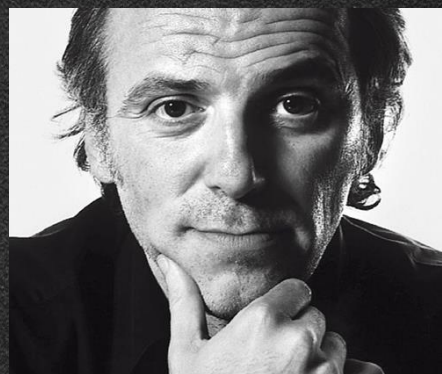
ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Декоративный пруд



ИТАЛЬЯНО – ЧЕЛЯБИНСКАЯ КОЛЛАБОРАЦИЯ



Массимо Йоза Гини

*Итальянский архитектор, создававший
музей и салоны Ferrari*

*Основатель направления Болидизм
(Bolidismo)*



Ferrari Factory Store, Serravalle Scrivia



Ferrari Store, Milan



Ferrari Store, Barcelona



Ferrari Store, Madrid



Ferrari Store Madrid, Ferrari, 2012





LOBBY & RECEPTION

IOSA GHINI ASSOCIATI

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА



IOSA GHINI ASSOCIATI

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА

IOSA GHINI ASSOCIATI

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА

IOSA GHINI ASSOCIATI



ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА

IOSA GHINI ASSOCIATI

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА







IOSA GHINI ASSOCIATI



ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА



IOSA GHINI ASSOCIATI

ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА

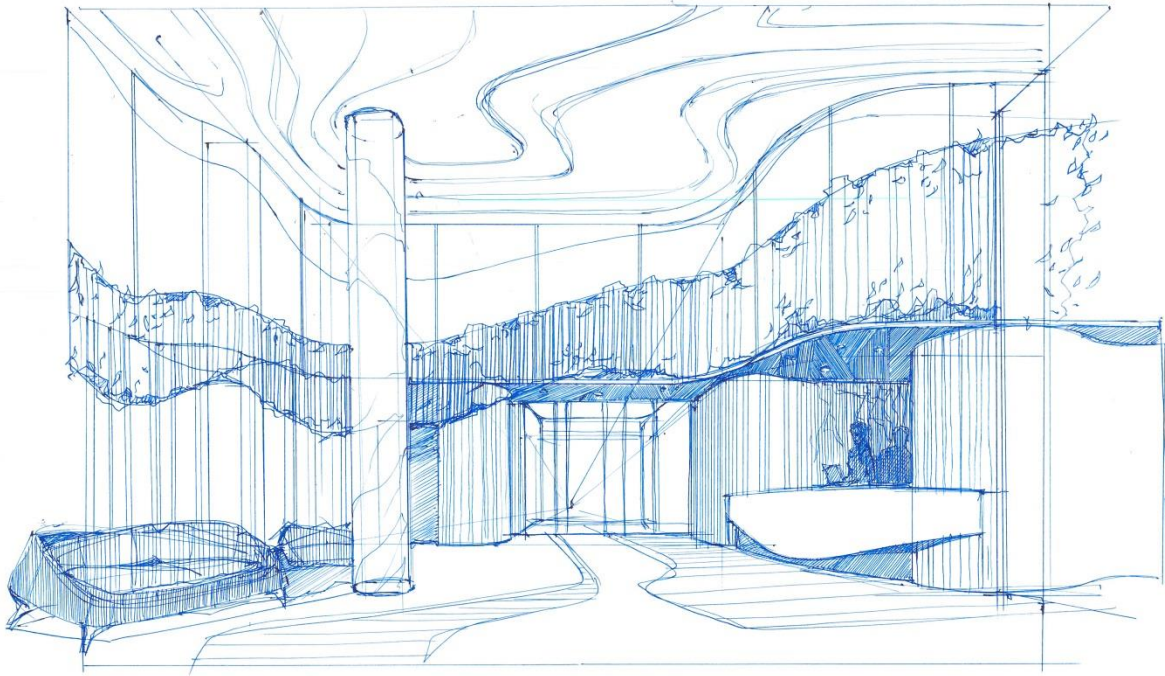


CAFE









IOSA GHINI ASSOCIATI



ГОЛОС

СОЗДАЕМ СЧАСТЛИВОЕ
БУДУЩЕЕ

СПАСИБО!

ВЛАДИМИР БОЛОТОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТОВ ГРУППЫ «ГОЛОС»

+7 919 305 1005

v.bolotov@golos.click