

ДОСТИЖЕНИЯ

КЛИЕНТЫ

РГДА КОМПАС



Московский
инновационный
кластер



Минцифры
России

Sk
Skolkovo

ФРИИ



СТАРТ ХАБ

ICP
BUILD

Startup
challenge
in construction
industry

ОЭЗ
ИННОПОЛИС

MR GROUP



PIIONEER



ТЕКТА

Upside
DEVELOPMENT

Forma

ФСК

ГАЛС



МАГИСТРАТ-ДОН
НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПРОБЛЕМА

ОТСУТСТВИЕ ОПЕРАТИВНЫХ ДАННЫХ

ЦЕНЫ

ДИНАМИКА СПРОСА
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПОТЕРЯ
ВЫРУЧКИ

~1

МЛРД ₽*В 1 ЖК



НЕДООЦЕНКА ценообразования конкурентов



ОШИБОЧНЫЕ прогнозы по срокам реализации и выручке



ТРАТА ВРЕМЕНИ на рутинные задачи



ОТСУТСТВИЕ автоматизации процесса получения данных

РПА КОМПАС

ПРОБЛЕМА

ОТЧЁТЫ ЗАСТРОЙЩИКА

Руставели 14 (с отделкой)

Разработка котлована / 2 кв. 2026

Ср. цена 364,9 руб./м2 (в продаже 150 шт.)

+9%

Pride (без отделки)

Разные стадии / 2 кв. 2025

Ср. цена 385,8 руб./м2 (в продаже 9 шт.)

+3%

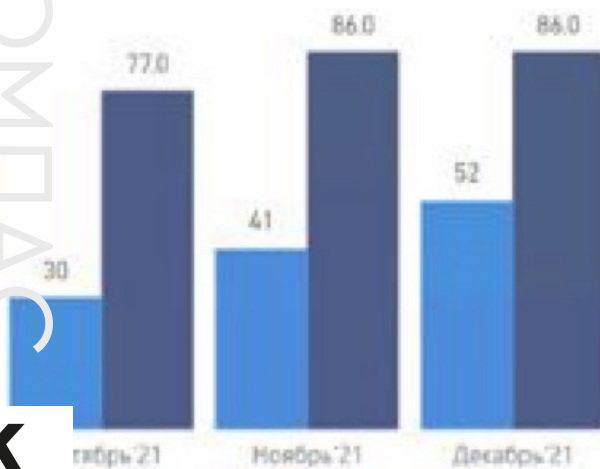
Ср. цена 402,6 руб./м2 (в продаже 88 шт.)

+7%

2-комн. Цена кв. м. по возрастанию

проект	описание	планировки, м2	июль	август
Гелиос	2 кв. 2024, предчистовая ВайтБокс	студ, 25-29	от 148	148 - 165 т.р.
		1 к, 35 - 38	от 140	140 - 154
		2к, 40 - 49	от 135	135 - 138 т.р.
		3к, 50 - 66	от 135	135 - 145 т.р.

РГДА КОМПАС



Дом	3-1		
секция	1		
этаж			
10 этаж	115.2	115.2	115.2
9 этаж	116.2	116.2	116.2
8 этаж	116.1	116.1	116.1
7 этаж	117.0	117.0	117.0
6 этаж	115.9	115.9	115.9
5 этаж	115.5	115.5	115.5
4 этаж	115.4	115.4	115.4
3 этаж	115.3	115.3	115.3

Тип квартиры ЖК Конкурент	1-комн		2-комн	
	Цена кв.м	Изм.	Цена кв.м	Изм.
Станция Спортивная	125 тыс.	▲ 1,2 тыс.	98 тыс.	▲ 8,6 тыс.
Всего	125 тыс.	1,2 тыс.	98 тыс.	8,6 тыс.

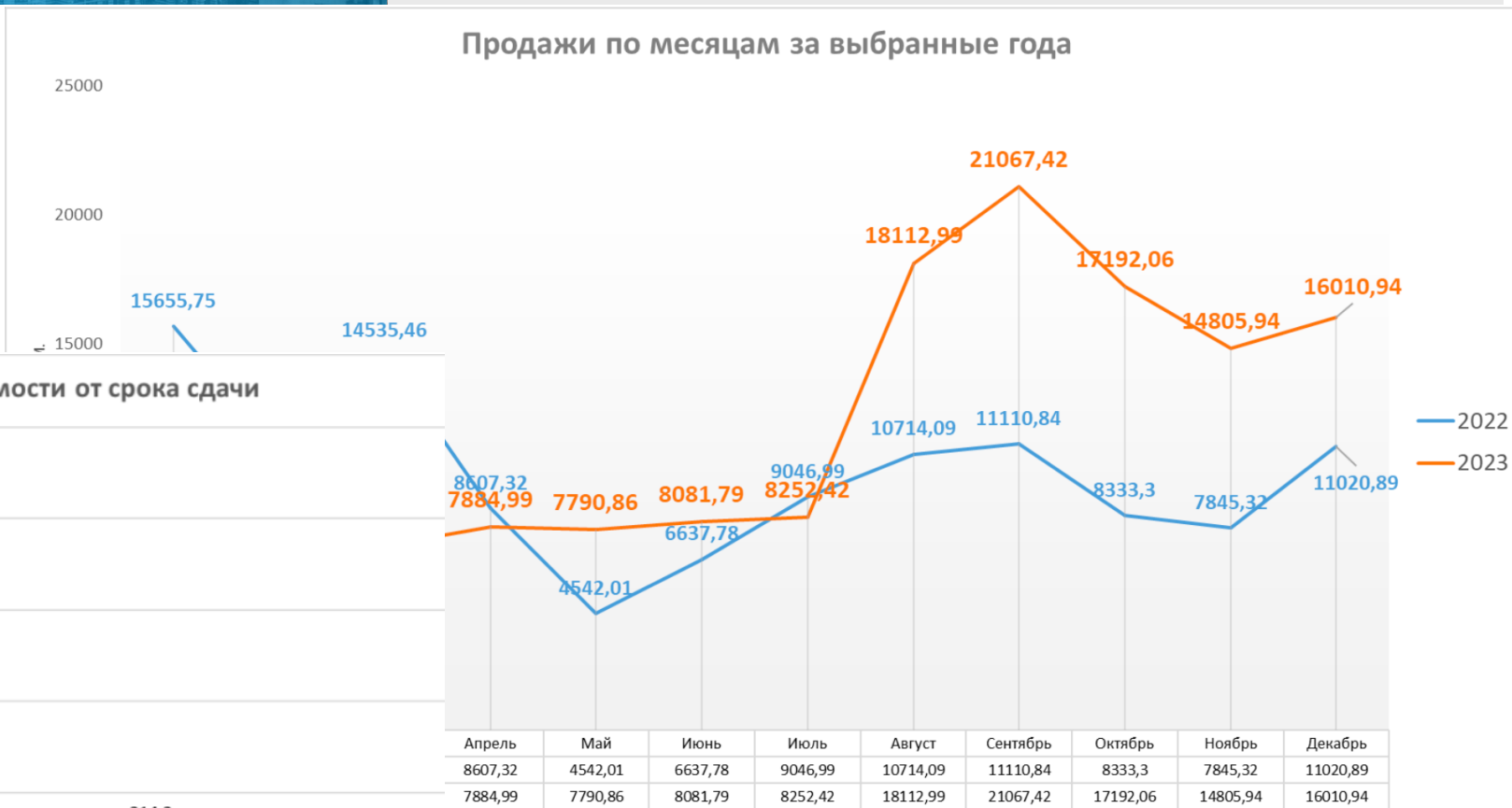
ЖК Абрикосово ул.Героя Яцкова, 1/11

сдача	комн.	S	мин. м2	Ст-ть	макс. м2	Ст-ть
Литер 2			24 этажа			
сдан	1 к.кв.	37,85	169 000	6 396 650	169 000	6 396 650

КОНКУРЕНТЫ

РГДА КОМПАС

Продажи по месяцам за выбранные года



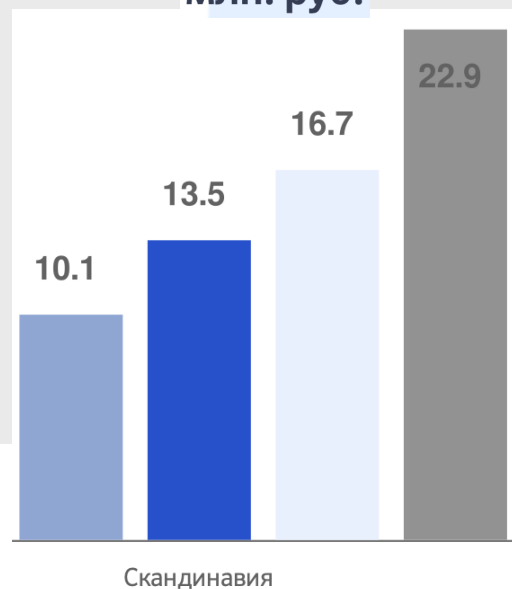
Продажи зависимости от срока сдачи



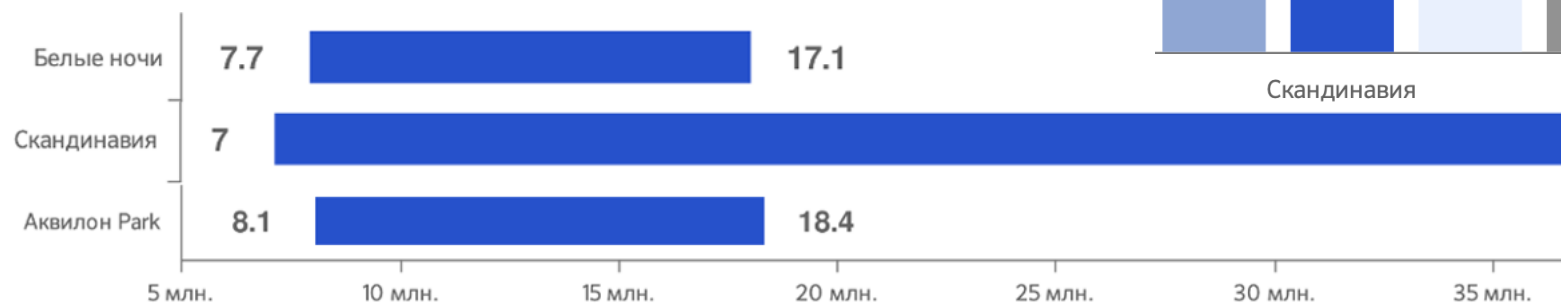
Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
14535,46	8607,32	4542,01	6637,78	9046,99	10714,09	11110,84	8333,3	7845,32	11020,89	118912,14
33,81%	-40,78%	-47,23%	46,14%	36,30%	18,43%	3,70%	-25,00%	5,86%	40,48%	
7152,92	7884,99	7790,86	8081,79	8252,42	18112,99	21067,42	17192,06	14805,94	16010,94	139152,58
38,95%	10,23%	-1,19%	3,73%	2,11%	119,49%	16,31%	-18,40%	-13,88%	8,14%	
-50,79%	-8,39%	71,53%	21,75%	-8,78%	69,06%	89,61%	106,31%	88,72%	45,28%	17,02%

КОНКУРЕНТЫ

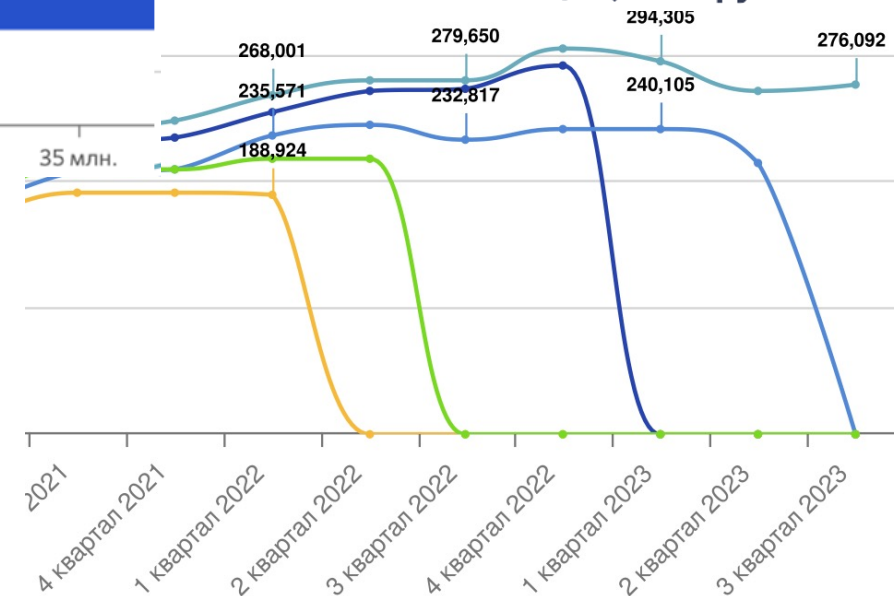
Средняя стоимость лотов
млн. руб.



Диапазон стоимости лотов на экспозиции, млн. руб.



Динамика средней цены за 1 м²
на экспозиции, тыс. руб.



Тип	в продаже, шт	средняя цена за 1 м ² тыс. руб.	средняя стоимость лота, млн.руб.	тип-маж площади лотов, м ²	тип-маж цена за 1м ² тыс.	тип-маж стоимость лота, млн. руб.
□ Студии	12	284	8.5	28.5 - 30.6	276.1 - 289.3	8.1 - 8.7
▣ 1-комн.	12	279.9	10.3	34.1 - 41.8	266.9 - 300.7	9.6 - 11.3
▤ 2-комн.	12	250.4	14	50.4 - 66	241.7 - 266	12.7 - 16
▥ 3-комн.	0	0	0	-	-	-
▧ 4-комн.	1	225.8	18.4	81.3 - 81.3	225.8 - 225.8	18.4 - 18.4

КОНКУРЕНТЫ

РГДА КОМПЛАС



Динамика изменения средней цены м² лота на экспозиции по дням, ₽/м²



Динамика изменения средней цены м² лота на экспозиции по неделям, ₽/м²

Всего лотов на экспозиции:	832
Средняя цена:	183 165 ₽/м²
Студия (лотов: 30):	221 996 ₽/м²
1 комн. (лотов: 366):	198 018 ₽/м²
2 комн. (лотов: 276):	174 505 ₽/м²
3 комн. (лотов: 139):	174 520 ₽/м²
4+ комн. (лотов: 21):	181 191 ₽/м²
С начала периода:	+4%
С предыдущей даты:	+1,39%



Структура предложения лотов по количеству комнат, шт.



РПА КОМПАС

АНАЛИЗ РЫНКА В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

АНАЛИТИКА

МАРКЕТИНГ

ПРОДАЖИ



РПА

BIG DATA
MACHINE LEARNING



ЦЕНОВОЙ ландшафт глазами покупателя



ДАННЫЕ в реальном времени: цены, лоты, вымываемость, пр.



ПРОГНОЗ изменений рынка: ценообразование, спрос, пр.



МАРКЕТИНГ: ипотека, акции, рассрочка, пр.



1. Сводный отчёт

Руб.

%

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Все

Все

Цена кв.м., тыс. руб.

Сред. цена кв.м., тыс. руб.

- 2,50

Студия

- 10,35

1-к

- 2,16

2-к

- 5,94

3-к

- 6,94

4+-к

+ 5,65

Отчет

Среднее значение

Студия

1-к

2-к

3-к

4+-к

Цена кв.м., тыс. руб.

446,84

505,94

466,95

443,67

417,44

454,24

Цена лота, млн. руб.

25,59

12,91

18,97

26,99

31,86

49,50

Площадь, кв.м.

57,28

25,51

40,63

60,84

76,32

108,98

Ипотечные платежи, тыс. руб.

174,25

144,80

177,27

181,16

181,16

181,16

Экспозиция лотов, шт.

862

76

234

379

122

51

Вымываемость лотов, шт.

2 722

238

660

993

621

210

Новые лоты, шт.

3 584

314

894

1 372

743

261

Отчет

Среднее значение

Минимум

Максимум

Всего, шт.

Всего, площадь

Всего, руб.

Цена кв.м., тыс. руб.

446,84

309,80

695,06

3 584

49

7

Цена лота, млн. руб.

25,59

9,39

117,66

Площадь, кв.м.

57,40

20,30

245,50

Ипотечный платеж, тыс. руб.

174,25

104,93

181,16



2. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена лота

Средняя цена лота, млн. руб.

- 0,06

Студия, млн. руб.

+ 0,04

1-к, млн. руб.

- 0,07

2-к, млн. руб.

+ 0,11

3-к, млн. руб.

+ 0,16

4+-к, млн. руб.

+ 1,06

месяц

квартал

полгода

Руб.

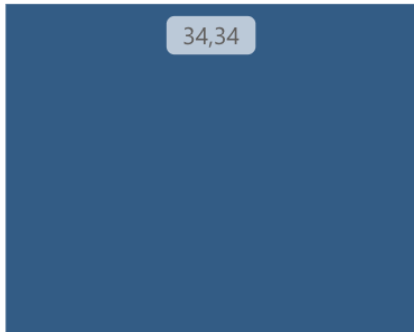
%

34,01



29.01.24
янв

34,34



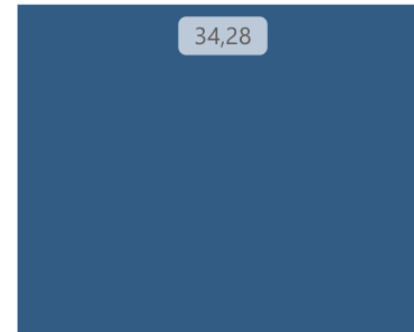
05.02.24

33,98



12.02.24
фев

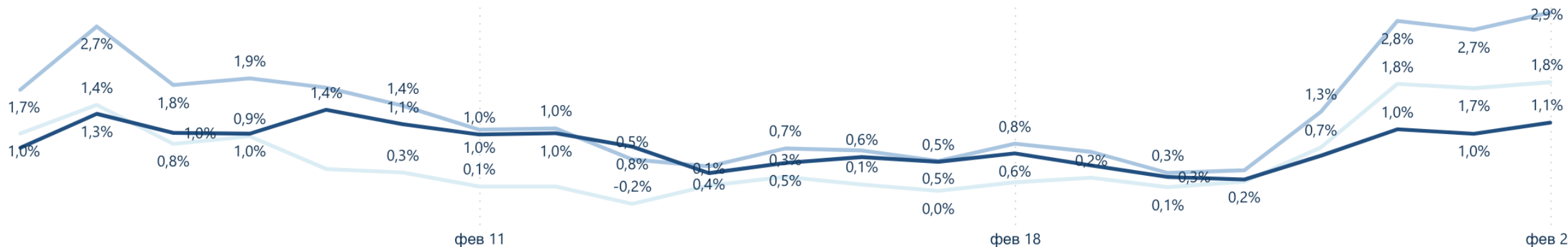
34,28



19.02.24

Изменения рынка

● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь





2. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена кв. метра

Средняя цена 1 кв. м.

+ 3,32%

Студия

+ 0,13%

1-к

+ 0,11%

2-к

+ 1,90%

3-к

+ 5,78%

4+-к

+ 4,82%

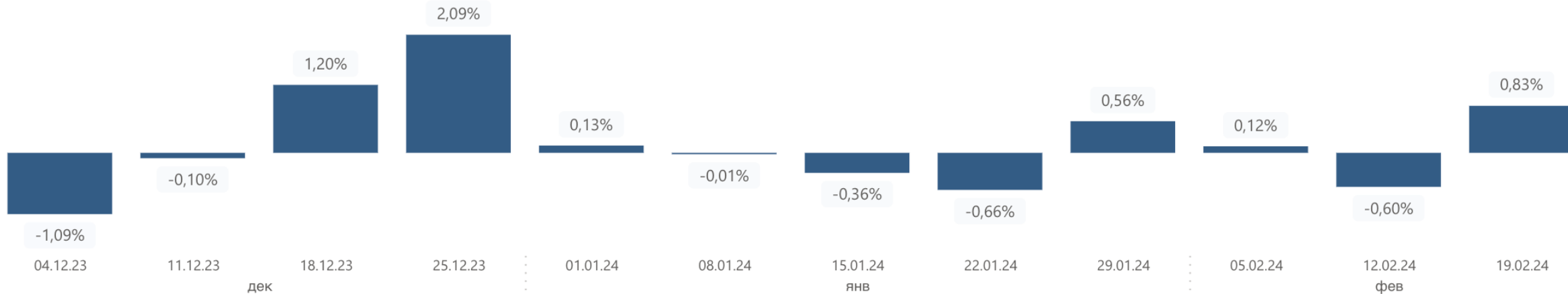
месяц

квартал

полгода

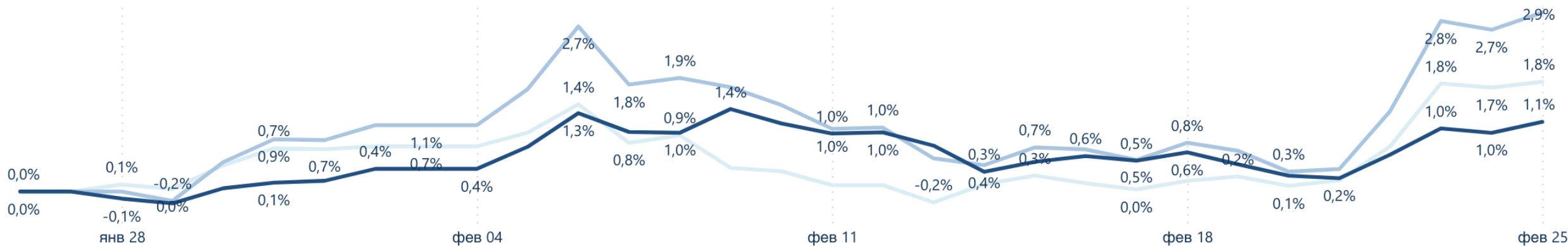
Руб.

%



Изменения рынка

● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь





2. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена кв. метра

Средняя цена 1 кв. м.

+ 1,84%

Студия

- 0,04%

1-к

- 0,66%

2-к

+ 0,33%

3-к

+ 3,73%

4+-к

+ 3,65%

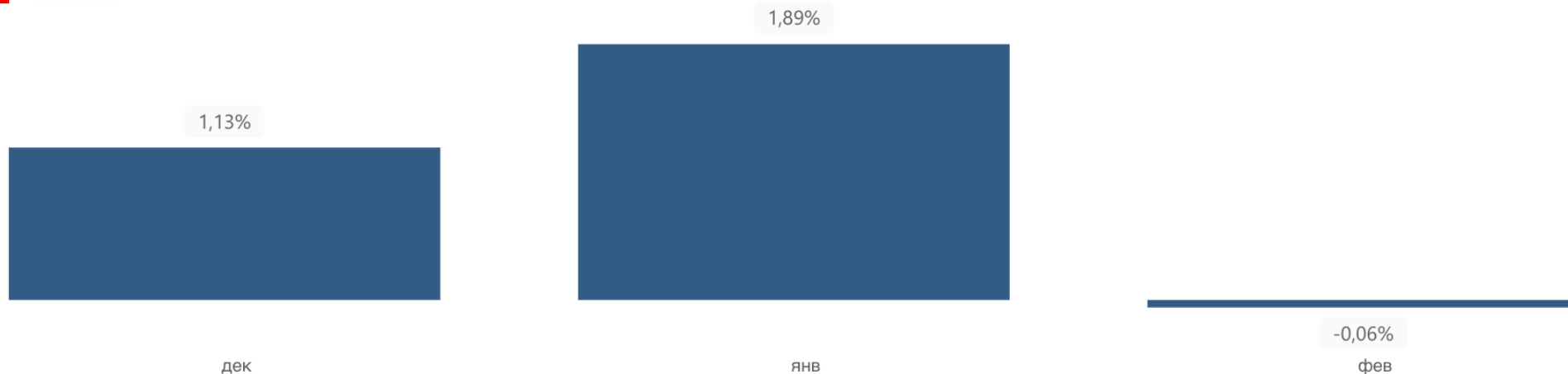
месяц

квартал

полгода

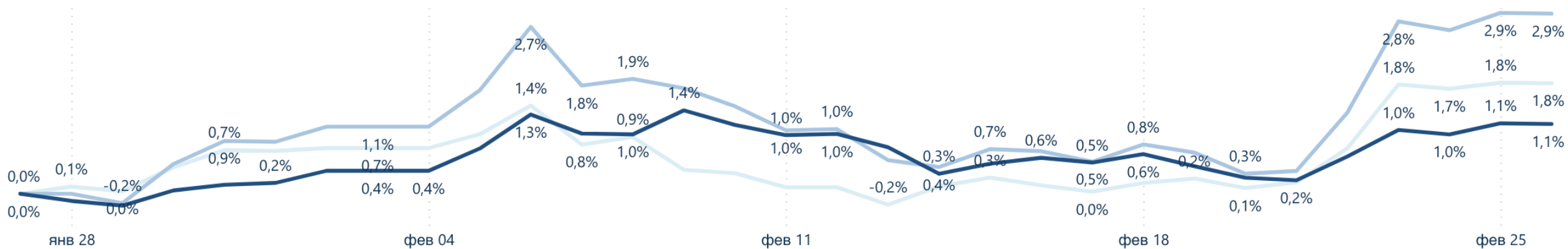
Руб.

%



Изменения рынка

● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь





2. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена кв. метра

Средняя цена 1 кв. м.

+ 39,25

Студия, 1 кв. м.

+ 47,18

1-к, 1 кв. м.

+ 39,76

2-к, 1 кв. м.

+ 36,91

3-к, 1 кв. м.

+ 28,42

4+-к, 1 кв. м.

+ 39,97

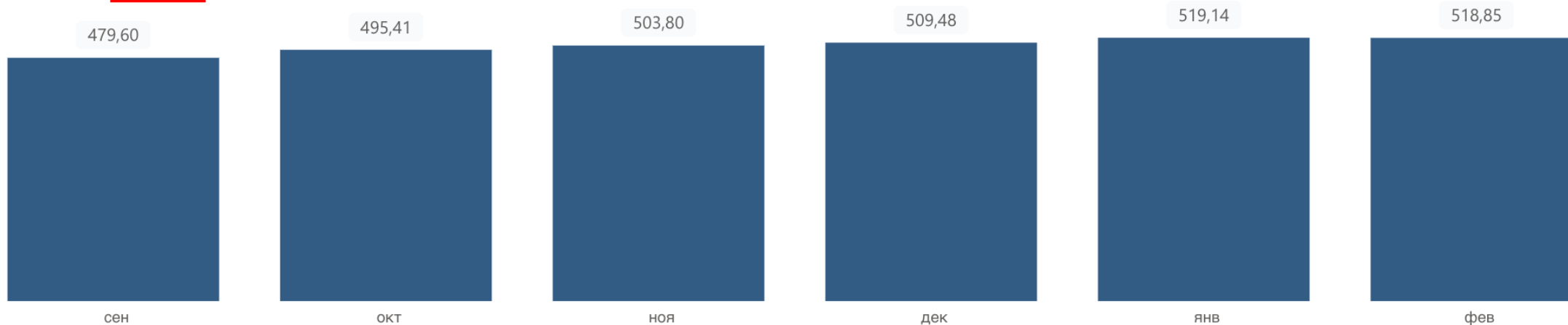
месяц

квартал

полгода

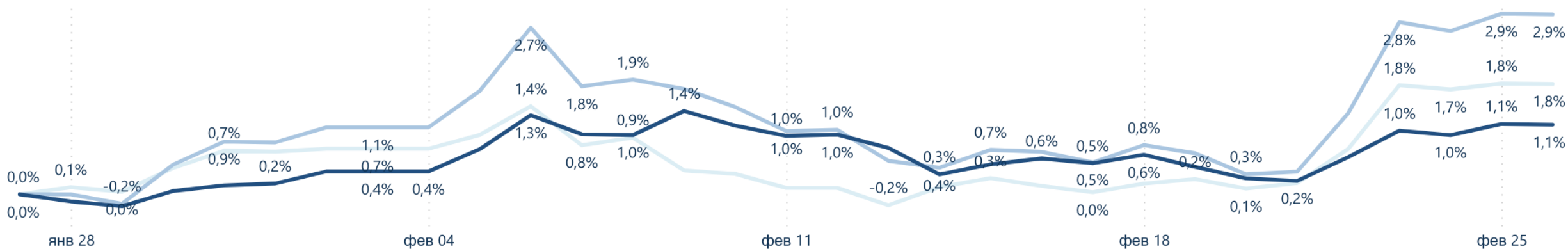
Руб.

%



Изменения рынка

● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь





2. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Параметр

Цена лота

Средняя цена лота, млн. руб.

+ 14,57%

Студия

+ 15,42%

1-к

+ 9,32%

2-к

+ 9,91%

3-к

+ 4,76%

4+-к

+ 8,13%

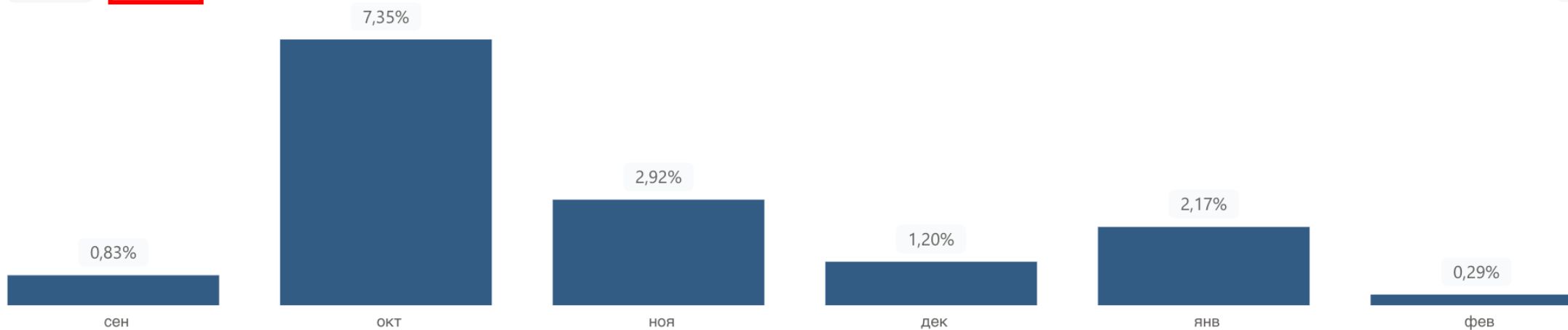
месяц

квартал

полгода

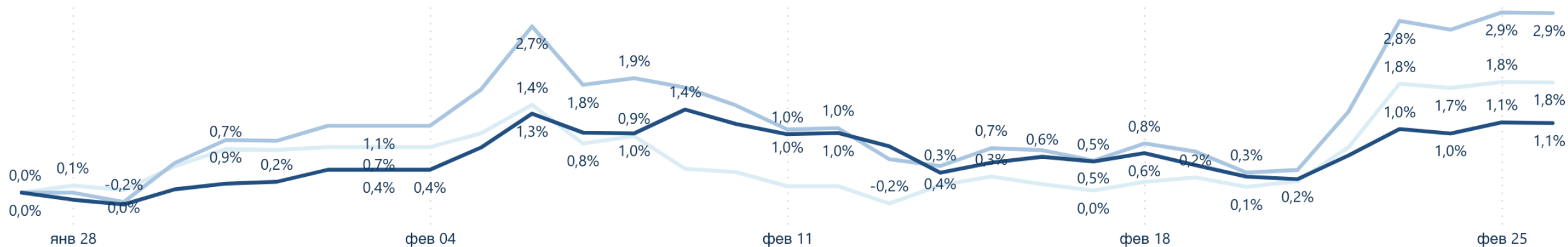
Руб.

%



Изменения рынка

● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь





2. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Шагал

Комнатность

Все

Параметр

Цена лота

Средняя цена лота, млн. руб.

+ 6,80

Студия, млн. руб.

+ 2,37

1-к, млн. руб.

+ 2,97

2-к, млн. руб.

+ 5,21

3-к, млн. руб.

+ 6,12

4+-к, млн. руб.

+ 9,35

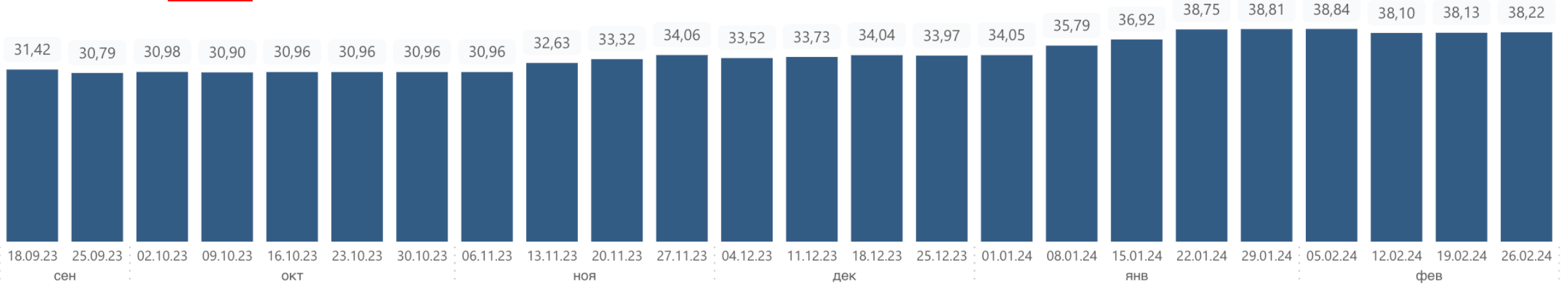
месяц

квартал

полгода

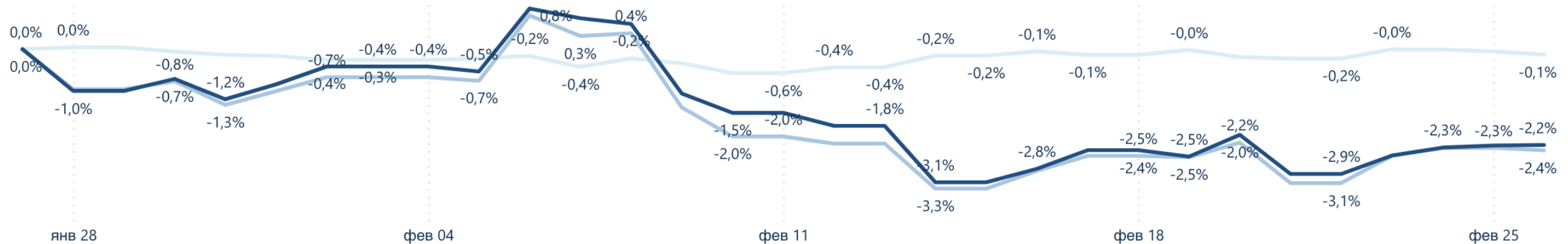
Руб.

%



Изменения рынка

● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь





3. Мастер-отчет

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Все

Все

Цена кв. метра

Средняя цена 1 кв. м.

525

Студия, 1 кв. м.

480

1-к, 1 кв. м.

477

2-к, 1 кв. м.

500

3-к, 1 кв. м.

539

4+-к, 1 кв. м.

624

Название ЖК	Комнат	Кол-во	Цена лота	Цена лота КО	%	млн.руб.	Площадь	Площадь КО	%	Цена				Цена за месяц		Цена за квартал		Цена за полгода	
										Цена КО	%	тыс.руб	Цена за месяц	%	Цена за квартал	%	Цена за полгода	%	
Luzhniki Collection	4	14	208,53	74,85	178,60%	133,68	166,00	131,02	26,70%	1 256,18	571,28	119,89%	684,90	1 203,15	4,4%	1 256,18	4,4%	1 256,18	4,4%
	3	34	153,88	45,99	234,58%	107,88	130,46	93,43	39,63%	1 179,52	492,25	139,62%	687,27	1 163,57	1,4%	1 179,52	1,4%	1 179,52	1,4%
	2	31	113,31	30,53	271,12%	82,78	96,67	64,40	50,11%	1 172,12	474,08	147,24%	698,04	1 099,80	6,6%	1 172,12	6,6%	1 172,12	6,6%
	1	15	59,36	18,45	221,80%	40,92	59,05	39,86	48,14%	1 005,28	462,78	117,22%	542,49	990,32	1,5%	1 005,28	1,5%	1 005,28	1,5%
Дом Дау	5	4	163,14	74,18	119,93%	88,96	212,57	142,46	49,22%	767,44	520,70	47,39%	246,74	767,44	0,0%	767,44	0,0%	767,44	0,0%
	4	31	124,52	76,76	62,23%	47,77	164,62	127,85	28,77%	756,40	600,36	25,99%	156,03	756,40	0,0%	756,40	0,0%	756,40	0,0%
	3	88	91,00	45,50	100,00%	45,50	120,82	91,50	32,05%	753,17	497,28	51,46%	255,89	754,72	-0,2%	753,17	-0,2%	753,17	-0,2%
	2	104	59,79	30,11	98,54%	29,67	81,47	63,72	27,86%	733,81	472,58	55,28%	261,23	733,99	-0,0%	733,81	-0,0%	733,81	-0,0%
	1	54	40,46	17,70	128,63%	22,77	54,01	39,24	37,64%	749,17	451,01	66,11%	298,16	755,32	-0,8%	749,17	-0,8%	749,17	-0,8%
Шагал	Студия	23	36,83	10,67	245,31%	26,16	45,93	24,57	86,97%	801,78	434,13	84,69%	367,65	797,49	0,5%	801,78	0,5%	801,78	0,5%
	5	4	81,12	92,40	-12,21%	-11,28	168,25	152,31	10,47%	482,16	606,69	-20,53%	-124,53	482,16	0,0%	482,16	0,0%	482,16	0,0%
	4	46	58,74	91,28	-35,65%	-32,54	126,07	135,53	-6,99%	465,94	673,49	-30,82%	-207,54	461,26	1,0%	465,94	1,0%	465,94	1,0%
	3	133	45,46	52,78	-13,87%	-7,32	102,14	93,61	9,10%	445,06	563,77	-21,06%	-118,71	442,43	0,6%	445,06	0,6%	445,06	0,6%
	2	193	33,75	32,39	4,21%	1,36	72,65	63,84	13,80%	464,55	507,32	-8,43%	-42,77	470,78	-1,3%	464,55	-1,3%	464,55	-1,3%
Остров	1	75	24,09	18,70	28,81%	5,39	46,40	39,59	17,18%	519,26	472,39	9,92%	46,88	516,88	0,5%	519,26	0,5%	519,26	0,5%
	Студия	8	18,85	12,35	52,64%	6,50	31,83	25,93	22,74%	592,40	476,35	24,36%	116,06	574,09	3,2%	592,40	3,2%	592,40	3,2%
	5	7	88,10	91,40	-3,61%	-3,30	146,87	159,09	-7,68%	599,87	574,51	4,41%	25,36	577,75	3,8%	599,87	3,8%	599,87	3,8%
	4	71	78,64	86,80	-9,40%	-8,16	134,95	132,59	1,78%	582,77	654,67	-10,98%	-71,90	567,88	2,6%	582,77	2,6%	582,77	2,6%
	3	113	53,09	51,01	4,07%	2,08	100,59	94,22	6,76%	527,77	541,40	-2,52%	-13,63	522,34	1,0%	527,77	1,0%	527,77	1,0%
The Lake	2	222	39,89	31,01	28,62%	8,88	71,12	63,92	11,27%	560,81	485,17	15,59%	75,64	556,78	0,7%	560,81	0,7%	560,81	0,7%
	1	89	26,18	18,35	42,68%	7,83	42,46	39,94	6,32%	616,43	459,36	34,19%	157,07	619,58	-0,5%	616,43	-0,5%	616,43	-0,5%
	Студия	17	19,03	12,15	56,58%	6,88	29,65	25,88	14,57%	641,85	469,61	36,68%	172,24	649,33	-1,2%	641,85	-1,2%	641,85	-1,2%
	6													806,03					
The Lake	5	1	83,41	90,68	-8,02%	-7,27	121,80	156,79	-22,32%	684,80	578,35	18,41%	106,45	501,39	36,6%	684,80	36,6%	684,80	36,6%
	4	1	66,14	84,07	-21,32%	-17,93	99,90	133,57	-25,21%	662,05	629,36	5,19%	32,69	523,05	26,6%	662,05	26,6%	662,05	26,6%
	3	2	52,68	51,35	2,59%	1,33	74,70	95,33	-21,64%	705,19	538,64	30,92%	166,54	525,71	34,1%	705,19	34,1%	705,19	34,1%
	2	4	46,59	32,55	43,12%	14,04	68,78	65,20	5,49%	677,40	499,31	35,67%	178,10	530,15	27,8%	677,40	27,8%	677,40	27,8%



4. Ипотечные платежи

ПВ, %

Ставка, %

Срок кредита

Жилой комплекс

Комнатность

Все

Все

Средний ипотечный платеж

173 231

Студия

149 513

1-к

168 688

2-к

177 715

3-к

181 162

4+-к

181 162

Название ЖК	Комнат	Кол-во	Цена лота	Цена лота КО	%	млн.руб.	Площадь	Площадь КО	%	Цена	Цена КО	%	тыс.руб	Платеж	Платеж КО	%
Ever	Студия	5	16,46	12,45	32,19%	4,01	29,80	26,02	14,54%	552,24	478,53	15,40%	73,71	165 630	125 300	32,19%
	1	8	19,81	19,19	3,24%	0,62	41,69	40,20	3,70%	475,23	477,34	-0,44%	-2,12	181 162	181 162	0,00%
	2	76	24,42	33,13	-26,28%	-8,71	51,15	66,12	-22,64%	477,49	501,04	-4,70%	-23,55	181 162	181 162	0,00%
	3	103	30,91	54,98	-43,77%	-24,07	71,29	99,52	-28,37%	433,61	552,41	-21,51%	-118,80	181 162	181 162	0,00%
	4	27	41,00	90,50	-54,69%	-49,49	96,21	139,05	-30,81%	426,18	650,82	-34,52%	-224,64	181 162	181 162	0,00%
Luzhniki Collection	5	5	52,27	101,55	-48,53%	-49,28	124,52	164,23	-24,18%	419,79	618,35	-32,11%	-198,55	181 162	181 162	0,00%
	1	15	59,36	18,45	221,80%	40,92	59,05	39,86	48,14%	1 005,28	462,78	117,22%	542,49	181 162	181 162	0,00%
	2	31	113,31	30,53	271,12%	82,78	96,67	64,40	50,11%	1 172,12	474,08	147,24%	698,04	181 162	181 162	0,00%
	3	34	153,88	45,99	234,58%	107,88	130,46	93,43	39,63%	1 179,52	492,25	139,62%	687,27	181 162	181 162	0,00%
The Lake	4	14	208,53	74,85	178,60%	133,68	166,00	131,02	26,70%	1 256,18	571,28	119,89%	684,90	181 162	181 162	0,00%
	1	2	31,05	19,17	62,00%	11,88	42,35	40,21	5,33%	733,13	476,66	53,81%	256,47	181 162	181 162	0,00%
	2	4	46,59	32,55	43,12%	14,04	68,78	65,20	5,49%	677,40	499,31	35,67%	178,10	181 162	181 162	0,00%
	3	2	52,68	51,35	2,59%	1,33	74,70	95,33	-21,64%	705,19	538,64	30,92%	166,54	181 162	181 162	0,00%
	4	1	66,14	84,07	-21,32%	-17,93	99,90	133,57	-25,21%	662,05	629,36	5,19%	32,69	181 162	181 162	0,00%
Второй Нагатинский	5	1	83,41	90,68	-8,02%	-7,27	121,80	156,79	-22,32%	684,80	578,35	18,41%	106,45	181 162	181 162	0,00%
	Студия	159	9,03	15,82	-42,92%	-6,79	22,58	29,40	-23,19%	399,98	538,21	-25,68%	-138,24	90 902	159 258	-42,92%
	1	296	12,96	22,70	-42,92%	-9,74	35,08	43,10	-18,60%	369,38	526,76	-29,88%	-157,38	130 432	181 162	-28,00%
	2	248	17,66	36,32	-51,37%	-18,66	52,82	68,30	-22,66%	334,42	531,84	-37,12%	-197,42	177 781	181 162	-1,87%
Дом Дай	3	66	24,36	54,24	-55,09%	-29,88	76,85	97,24	-20,97%	316,97	557,77	-43,17%	-240,80	181 162	181 162	0,00%
	Студия	23	36,83	10,67	245,31%	26,16	45,93	24,57	86,97%	801,78	434,13	84,69%	367,65	181 162	107 341	68,77%
	1	54	40,46	17,70	128,63%	22,77	54,01	39,24	37,64%	749,17	451,01	66,11%	298,16	181 162	178 132	1,70%
	2	104	59,79	30,11	98,54%	29,67	81,47	63,72	27,86%	733,81	472,58	55,28%	261,23	181 162	181 162	0,00%
	3	88	91,00	45,50	100,00%	45,50	120,82	91,50	32,05%	753,17	497,28	51,46%	255,89	181 162	181 162	0,00%
	4	31	124,52	76,76	62,23%	47,77	164,62	127,85	28,77%	756,40	600,36	25,99%	156,03	181 162	181 162	0,00%
Кавказский бульвар	5	4	163,14	74,18	119,93%	88,96	212,57	142,46	49,22%	767,44	520,70	47,39%	246,74	181 162	181 162	0,00%
	Студия	66	7,55	13,77	-45,21%	-6,23	21,31	27,28	-21,89%	354,03	504,77	-29,86%	-150,73	75 939	138 606	-45,21%
	51	1	146	10,65	21,04	-49,40%	-10,39	36,29	41,06	-11,63%	293,39	512,43	-42,75%	-219,04	107 150	181 162
	2	110	14,91	34,47	-56,74%	-19,56	53,80	66,42	-19,00%	277,16	519,03	-46,60%	-241,87	150 073	181 162	-17,16%



5. Экспозиция

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Шагал

Все

Все

Всего, шт.

459

Студия шт.

8

1-к шт.

75

2-к шт.

193

3-к шт.

133

4+-к шт.

50

Доля от общего

Срок экспозиции

Этаж	Студия	1	2	3	4
28	2	2	2	5	3
27	1	5	4	5	3
26	2	5	5	7	5
25	1	7	4	4	1
24	1	7	6	8	2
23	2	6	4	8	2
22	1	7	9	6	1
21	1	7	4	6	1
20	1	8	7	5	
19		8	4	5	1
18		7	8	4	2
17	1	8	13	9	2
16	1	11	18	7	
15	3	12	19	13	4
14	1	8	16	4	1
13	2	18	17	14	3
12	3	19	27	14	1
11	1	20	30	12	3
10		16	21	8	4
9	1	27	42	18	6
8	1	22	36	9	1
7	1	22	31	16	4
6	1	26	43	14	4
5	1	8	36	26	13
4	3	26	39	12	6
3	3	10	43	26	6
2	1	17	44	26	10
1			6	6	

Комнаты		Студия			1				2			
Этаж	Кол	Цена	Площадь	Цена лота	Кол	Цена	Площадь	Цена лота	Кол	Цена	Площадь	Л
28	2	543,52	33,1	18,01	2	420,54	46,9	19,72	2	423,57	77,4	
27	1	568,93	34,3	19,51	5	507,61	52,0	26,38	4	444,44	74,5	
26	2	534,76	33,6	17,96	5	504,01	51,7	26,06	5	463,56	67,3	
25	1	520,37	32,6	16,96	7	516,33	49,3	25,47	4	470,26	69,3	
24	1	495,56	32,6	16,16	7	563,47	45,7	25,75	6	485,38	67,5	
23	2	541,78	30,7	16,64	6	511,07	51,9	26,53	4	450,06	72,9	
22	1	552,36	31,0	17,12	7	516,42	48,3	24,93	9	466,57	68,9	
21	1	529,48	29,9	15,83	7	531,15	45,9	24,38	4	488,89	74,1	
20	1	598,34	31,0	18,55	8	465,53	49,1	22,86	7	464,78	73,5	
19					8	502,36	48,7	24,48	4	465,18	67,7	
18					7	492,99	44,8	22,09	8	464,64	69,3	
17	1	612,07	27,9	17,08	8	491,53	44,6	21,93	13	439,41	70,3	
16	1	496,99	33,2	16,50	11	487,38	46,6	22,69	18	414,74	71,1	
15	3	561,65	31,7	17,79	12	492,64	45,0	22,17	19	431,54	68,7	
14	1	521,33	33,2	17,31	8	501,83	45,8	23,00	16	422,65	72,1	
13	2	500,68	32,0	16,04	18	482,89	44,1	21,28	17	442,95	67,3	
12	3	517,77	32,2	16,66	19	468,62	44,5	20,86	27	441,81	68,4	
11	1	511,60	31,4	16,06	20	480,14	45,4	21,80	30	424,99	66,6	
10					16	464,03	45,5	21,13	21	437,54	67,2	
9	1	476,28	30,5	14,53	27	459,70	44,5	20,46	42	417,82	66,7	
8	1	475,37	33,2	15,78	22	460,61	46,3	21,32	36	419,64	70,0	
7	1	555,01	31,6	17,54	22	447,14	48,0	21,48	31	420,29	69,4	
6	1	506,02	31,4	15,89	26	441,38	44,5	19,64	43	418,75	73,4	
5	1	441,84	31,4	13,87	8	445,47	50,5	22,49	36	409,76	70,6	
4	3	472,76	32,1	15,15	26	439,80	46,5	20,43	39	410,98	70,9	
3	3	496,52	31,8	15,81	10	428,87	50,3	21,59	43	403,10	70,5	
2	1	440,94	31,6	13,93	17	422,86	49,1	20,78	44	395,35	69,5	
1									6	470,30	139,7	

Этаж	Студия	1	2	3	4
28	74,0	7,5	79,0	64,0	
27		52,3	77,3	31,3	
26	72,0	26,8	82,3	46,0	
25		83,0	64,3	3,5	
24	43,0	48,7	111,3	78,3	
23	10,0	87,5	72,3	43,5	
22	59,0	45,5	56,5	46,5	
21	0,0	60,5	31,5	59,0	
20		48,6	79,8	60,5	
19		63,1	45,5	51,0	
18		51,0	45,0	53,0	
17		68,8	48,7	64,7	
16	10,0	47,7	37,8	56,8	
15	10,5	32,4	53,8	23,6	
14	70,0	62,0	55,4	93,0	
13	52,0	69,3	57,1	60,7	
12	34,5	62,7	51,1	27,1	
11	17,0	66,9	61,7	47,9	
10		54,9	46,5	52,8	
9	0,0	54,3	76,0	73,0	
8	28,0	68,7	61,8	77,9	
7		55,2	77,9	63,4	
6	12,0	40,4	51,6	50,4	
5	1,0	47,3	65,4	98,6	
4	43,3	47,3	44,7	26,7	
3	40,7	47,1	80,7	78,0	
2	25,0	47,1	78,0	128,9	
1				56,0	



11. Маркетинговая активность

Застройщик

Все

Жилой комплекс

Все

Ипотека

Рассрочка

Акции

Скидки

Подарки

Жилой комплекс	Тип	Предложение	Ссылка
Nagatino i-Land	Скидки	Выгодное улучшение жилищных условий за счет обмена старой квартиры на новую	https://nagatino-iland.ru/how-buy/trade-in/
Forst	Скидки	Выгодный Трейд-ин	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms/trade-in
Nagatino i-Land	Рассрочка	Два варианта рассрочки с беспроцентной ставкой до сдачи в эксплуатацию	https://nagatino-iland.ru/how-buy/installment/
Vangarden	Ипотека	Ипотека 2%	https://www.pik.ru/mortgage
Мичуринский парк	Ипотека	Ипотека 2%	https://www.pik.ru/mortgage
Vangarden	Ипотека	Ипотека без первого взноса	https://www.pik.ru/search?location=2,3&hasNoDownPayment=1
Мичуринский парк	Ипотека	Ипотека без первого взноса	https://www.pik.ru/search?location=2,3&hasNoDownPayment=1
Шагал	Ипотека	Ипотека для IT специалистов	https://shagal.city/info/mortgage/?tab=97
Level Мичуринский	Ипотека	Ипотека для IT-специалистов со ставкой 3% на весь срок	https://level.ru/promo/ipoteka-it
Level Нагатинская	Ипотека	Ипотека для IT-специалистов со ставкой 3% на весь срок	https://level.ru/promo/ipoteka-it
Level Нагатинская	Ипотека	Ипотека на кладовые помещения	https://level.ru/projects/nagatinskaya/purchase/pantry/
Шагал	Ипотека	Ипотека от ведущих банков	https://shagal.city/info/mortgage/?tab=94
Level Нагатинская	Ипотека	Ипотека от ведущих банков России	https://level.ru/projects/nagatinskaya/#purchase
Forst	Ипотека	Ипотека: специальные программы	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms/
Vangarden	Скидки	Обменяйте старую квартиру на новую и получите скидку 1%	https://www.pik.ru/trade-in
Мичуринский парк	Скидки	Обменяйте старую квартиру на новую и получите скидку 1%	https://www.pik.ru/trade-in
Forst	Рассрочка	Рассрочка 33-33-34	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms/installment-plan
Страна Озерная	Ипотека	Семейная ипотека от 3%	https://msk.strana.com/purchase/family/
Level Мичуринский	Скидки	Скидка 10% на квартиры и апартаменты	https://level.ru/promo/skidka-30

ПРОФИТ

ПРИ ВНЕДРЕНИИ ПЛАТФОРМЫ

АВТОМАТИЗАЦИЯ

ОЦЕНКА

ПРОГНОЗ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ВЫРУЧКИ

≈ 1

МЛРД Р*В 1 ЖК



АВТОМАТИЗАЦИЯ процесса получения и анализа данных



АКТУАЛЬНЫЕ данные в реальном времени



ОЦЕНКА И АНАЛИЗ новых рыночных сегментов и локаций



КОРРЕКТНЫЕ прогнозы по срокам реализации и выручке

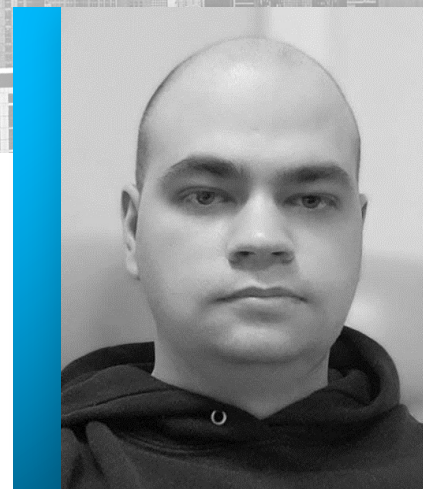
РПА КОМПАС

КОМАНДА



Михаил Бутенко
Генеральный
директор

Основатель,
маркетинг,
продажи



Максим Тихонов
Разработчик

RPA, Python,
C#, SQL



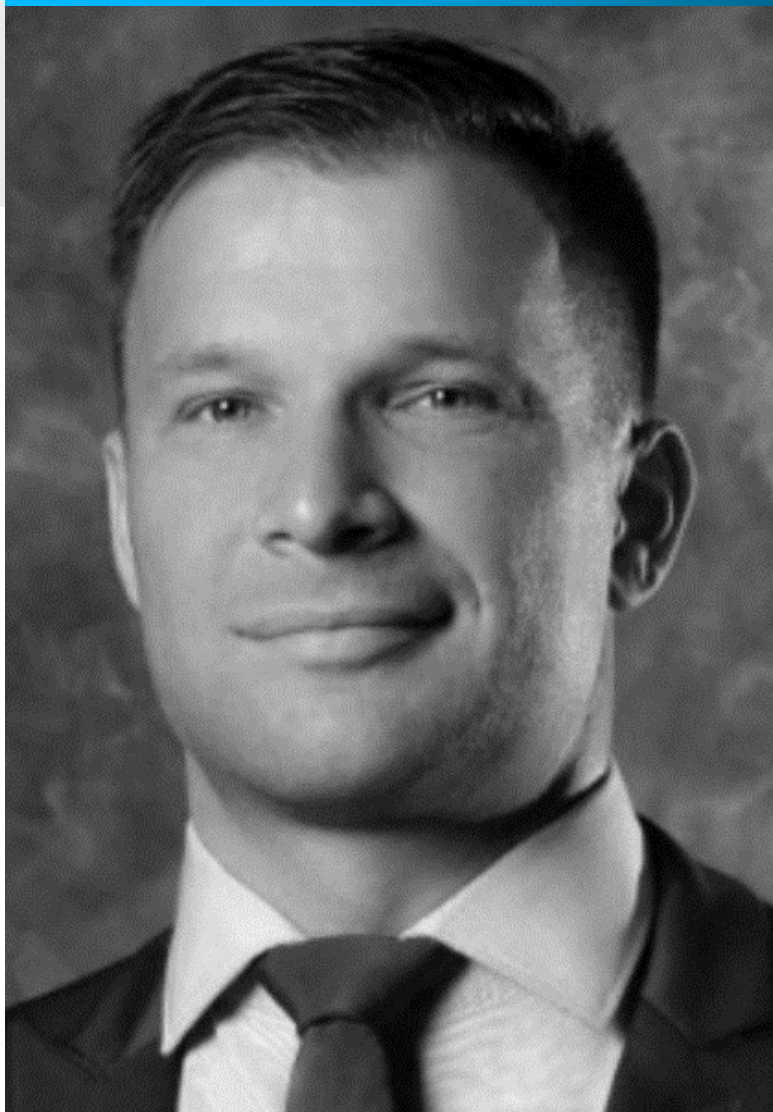
Денис Ильин
Технический
директор

RPA (IPA), Big
Data, Machine
learning



Евгения Ильина
Аналитик

BI-разработка,
анализ,
поддержка



КОНТАКТЫ

Михаил Бутенко
СЕО

 +7 926 558 89 66

 mb@rpacompass.ru

 @mikhailbutenko

