

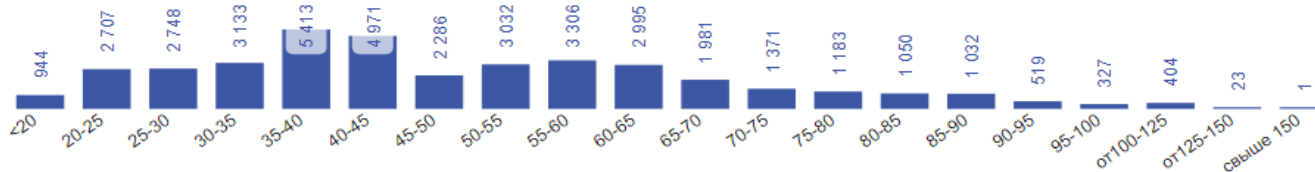
ЛИВИДНОСТЬ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОДУКТА

СЕРГЕЙ ЛОБЖАНИДЗЕ
ДИРЕКТОР bnMAP.pro
svl@bnmap.pro
+7-925-725-95-91

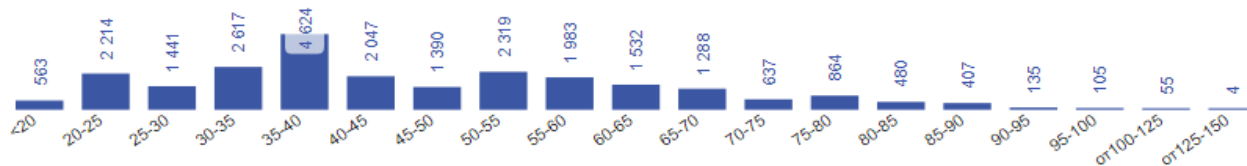


СТРУКТУРА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2021Г. КОМФОРТ КЛАСС

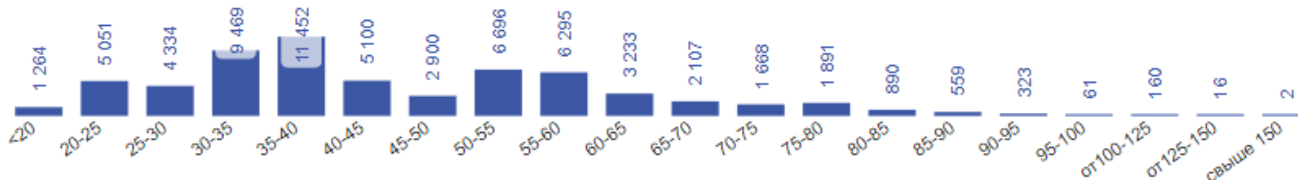
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА



ПОДМОСКОВЬЕ



НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ПЛОЩАДИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ (доля от общего кол-ва):

МОСКВА

- 35-40 кв.м - 14%**
- 40-45 кв.м - 13%**
- 55-60 кв.м - 8%**

НОВАЯ МОСКВА

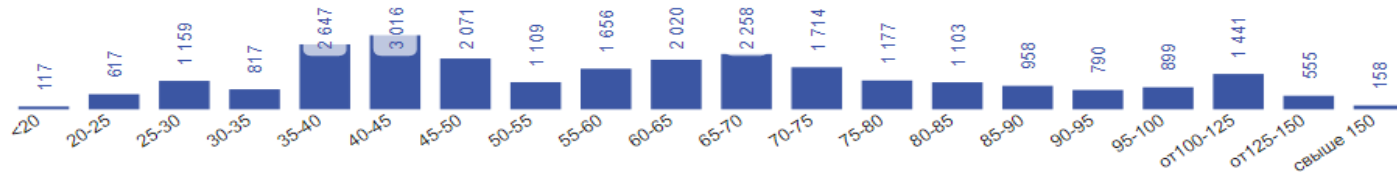
- 35-40 кв.м - 19%**
- 30-35 кв.м - 11%**
- 50-55 кв.м - 9%**

ПОДМОСКОВЬЕ

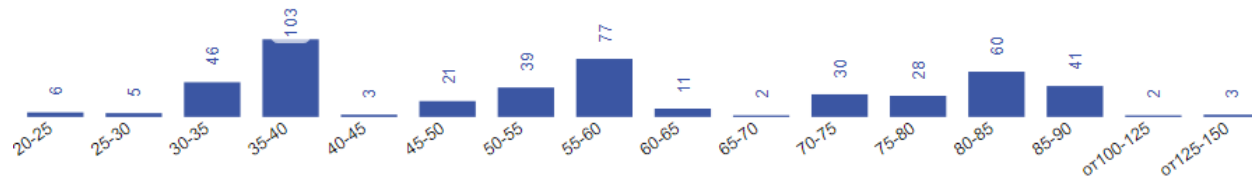
- 35-40 кв.м - 18%**
- 30-35 кв.м - 15%**
- 50-55 кв.м - 11%**

СТРУКТУРА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2021Г. БИЗНЕС КЛАСС

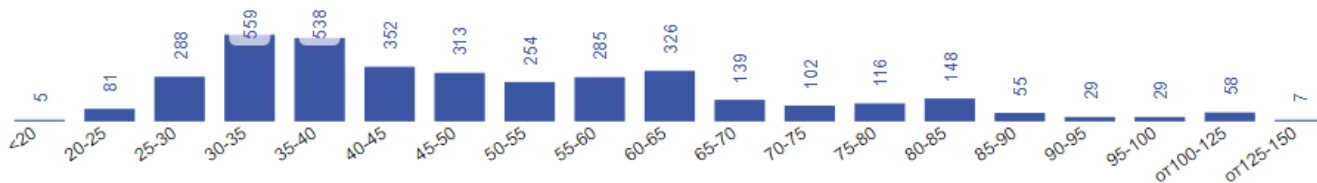
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА (представлен 2 проектами)



ПОДМОСКОВЬЕ



НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ПЛОЩАДИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ (доля от общего кол-ва):

МОСКВА

- 40-45 кв.м - 11%**
- 35-40 кв.м - 10%**
- 65-70 кв.м - 9%**

НОВАЯ МОСКВА

- 35-40 кв.м - 22%**
- 55-60 кв.м - 16%**
- 80-85 кв.м - 13%**

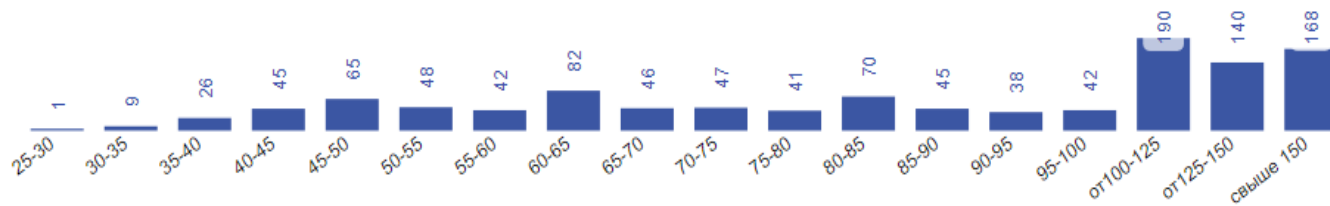
ПОДМОСКОВЬЕ

- 30-35 кв.м - 15%**
- 35-40 кв.м - 14%**
- 40-45 кв.м - 10%**

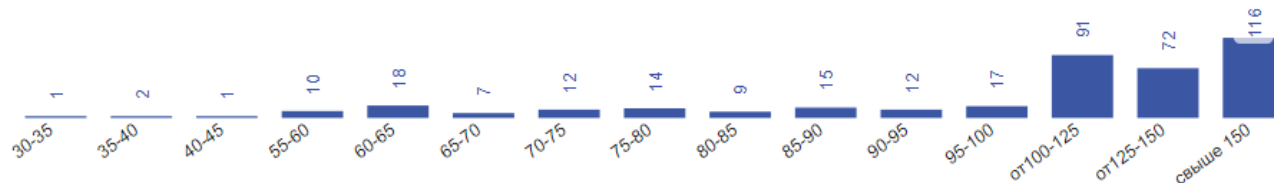
СТРУКТУРА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК 2021Г. ПРЕМИАЛЬНЫЙ И ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

МОСКВА

ПРЕМИУМ



ЭЛИТНЫЙ



НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ПЛОЩАДИ ЛОТОВ В СДЕЛКАХ (доля от общего кол-ва):

ПРЕМИУМ

100-125 кв.м - 17%

> 150 кв.м - 15%

125-150 кв.м - 12%

ЭЛИТНЫЙ

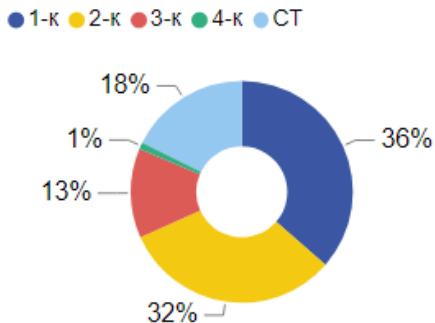
> 150 кв.м - 29%

100-125 кв.м - 23%

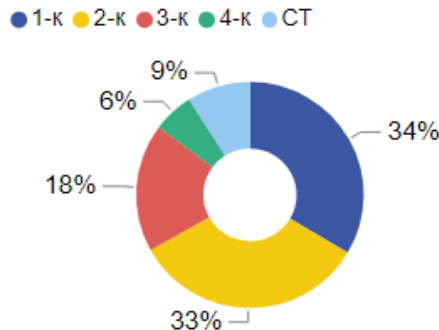
125-150 кв.м - 18%

МОСКВА

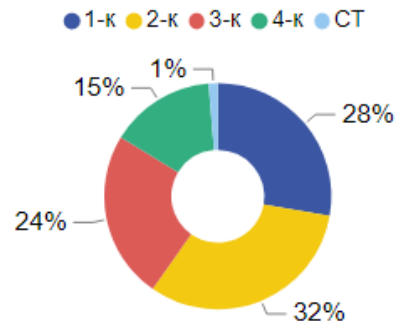
КОМФОРТ КЛАСС



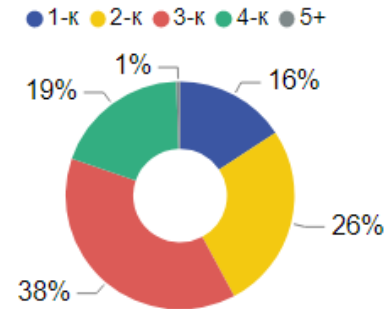
БИЗНЕС КЛАСС



ПРЕМИУМ КЛАСС



ЭЛИТНЫЙ КЛАСС



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ЛОТА В СДЕЛКАХ (по кол-ву комнат):

КОМФОРТ КЛАСС

СТ – 24,7 кв.м
 1к - 39,3 кв.м
 2к - 58,9 кв.м
 3к - 81,9 кв.м
 4к - 105,3 кв.м

БИЗНЕС КЛАСС

СТ – 27,1 кв.м
 1к - 43,0 кв.м
 2к - 66,0 кв.м
 3к - 89,4 кв.м
 4к - 120,6 кв.м

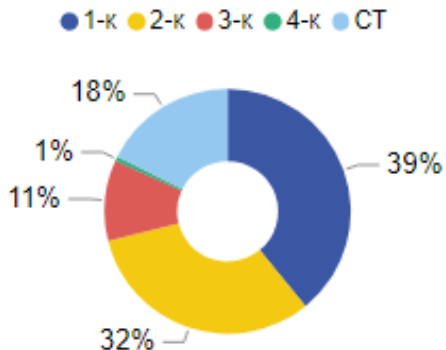
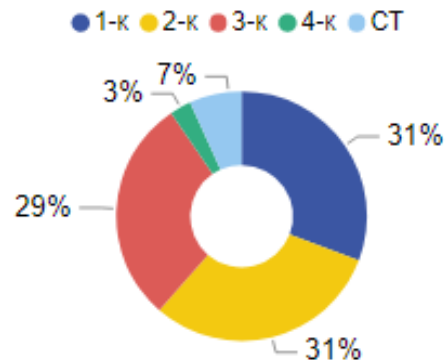
ПРЕМИУМ КЛАСС

СТ – 42,2 кв.м
 1к - 52,7 кв.м
 2к - 88,2 кв.м
 3к - 119,9 кв.м
 4к - 171,6 кв.м

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

 1к - 68,7 кв.м
 2к - 107,0 кв.м
 3к - 138,0 кв.м
 4к - 212,5 кв.м
 5+ - 432,6 кв.м

НОВАЯ МОСКВА

КОМФОРТ КЛАССБИЗНЕС КЛАСС

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ЛОТА В СДЕЛКАХ (по кол-ву комнат):

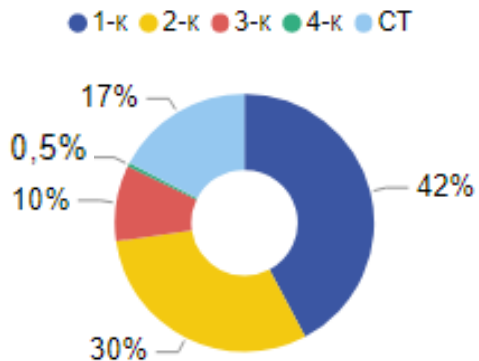
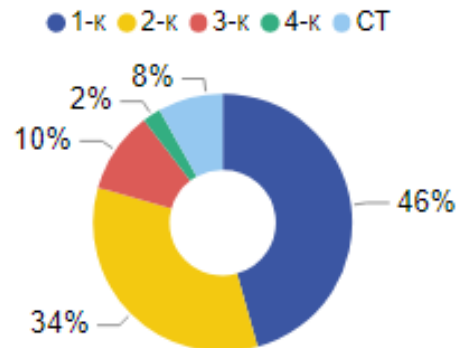
КОМФОРТ КЛАСС

СТ - 24,2 кв.м
 1к - 37,9 кв.м
 2к - 57,4 кв.м
 3к - 78,3 кв.м
 4к - 96,5 кв.м

БИЗНЕС КЛАСС

СТ - 31,1 кв.м
 1к - 38,1 кв.м
 2к - 57,0 кв.м
 3к - 81,0 кв.м
 4к - 101,6 кв.м

ПОДМОСКОВЬЕ

КОМФОРТ КЛАССБИЗНЕС КЛАСС

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ЛОТА В СДЕЛКАХ (по кол-ву комнат):

КОМФОРТ КЛАСС

СТ - 24,7 кв.м
 1к - 37,3 кв.м
 2к - 56,4 кв.м
 3к - 76,4 кв.м
 4к - 99,0 кв.м

БИЗНЕС КЛАСС

СТ - 25,8 кв.м
 1к - 38,3 кв.м
 2к - 59,7 кв.м
 3к - 80,6 кв.м
 4к - 100,2 кв.м

БАЗОВЫЕ:

- «ЕВРОПЕЙСКИЕ» ПЛАНИРОВКИ
- РАЗЛИЧНЫЕ ТИПЫ ОТДЕЛКИ ЛОТОВ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
- ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ КАК КОМПЛЕКСА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ
- ПРОДУМАННЫЕ КОНЦЕПЦИИ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ:

- ПРИВАТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ КРОВЛИ
- ВЕРТИКАЛЬНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИРОГРАФИИ КОРПУСОВ (ПО ЭТАЖАМ)
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОНЦЕПЦИИ В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ