*Уважаемые коллеги!*

Компания «Макси Девелопмент» предлагает приобрести уникальный земельный участок, расположенный в городе Курске в непосредственной близости от центра города в месте с высокоразвитой транспортной и социально-бытовой инфраструктурой, обеспеченный всеми инженерными коммуникациями, для осуществления проекта строительства жилого комплекса общей площадью более 100 000 кв. м.

«Макси Девелопмент» входит в группу компаний «Макси», которая успешно работает с 1996 года. В настоящее время «Макси» – одно из крупнейших предприятий Северо-Западного федерального округа России.

Основными направлениями бизнеса холдинга «Макси» являются:

* девелопмент коммерческой недвижимости [www.maxi-cre.ru](http://www.maxi-cre.ru)
* продуктовый ритейл [www.maxi-retail.ru](http://www.maxi-retail.ru)
* оптовая торговля и дистрибуция [макси.рф](http://макси.рф/)

Мы работаем на рынке более 20 лет и достигли годового оборота более 25 млрд. руб.

Наш бизнес развивается в 9 городах 7 регионов и 3 федеральных округах России.

В нашей компании работает более 4000 сотрудников.

В собственности компании более 500 000 кв. м коммерческой недвижимости.

Приглашаем Вас развиваться и осваивать новые регионы России вместе с нами.

В собственности компании имеется уникальная **площадка в г. Курске на ул. Энгельса, 115** готовая для реализации проекта жилой застройки территории. Данный земельный участок правильной формы общей площадью **8,5 Га** предлагается к продаже.

Особенности земельного участка:

1. Обладает отличной **транспортной** **доступностью** и находится в 5 минутах езды от центра города. Располагается на удобной вечерней стороне главной магистрали города – семиполосной ул. Энгельса. В непосредственной близости от границы участка располагается остановка общественного транспорта - 31 маршрут (25 автобусных, 3 троллейбусных, 3 трамвайных). Удобство передвижения пешеходов обеспечивается существующим подземным переходом под ул. Энгельса.
2. Обеспечен всеми необходимыми **коммуникациями** с достаточными мощностями, точки подключения к которым расположены в непосредственной близости от границ участка. В наличии имеются действующие технические условия на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям и полностью оплаченные договоры об осуществлении технологического присоединения.
3. Находится в районе с развитой **социально-бытовой** **инфраструктурой** (школы, детские сады, спортивный комплекс, объекты торговли, такие как гипермаркеты Лента, Линия и гипермаркет DIY «Леруа Мерлен»).
4. Расположен в непосредственной близости к рекреационным **парковым зонам**.

На основе предварительных разработок на территории застройки возможно разместить жилой комплекс общей площадью **от 95 до 115 тыс. кв. м жилой площади** (в зависимости от концепции развития территории и вариантов архитектурного решения).

Более подробная информация представлена по ссылке: <http://kursk-land.ru/>

Мы готовы гибко подойти к условиям договора и обсуждению деталей сделки. Рассмотрим различные варианты сотрудничества.

*С уважением*

*Игорь Батурин*

*Руководитель проектов «Макси Девелопмент»* [www.maxi-cre.ru](http://www.maxi-cre.ru)