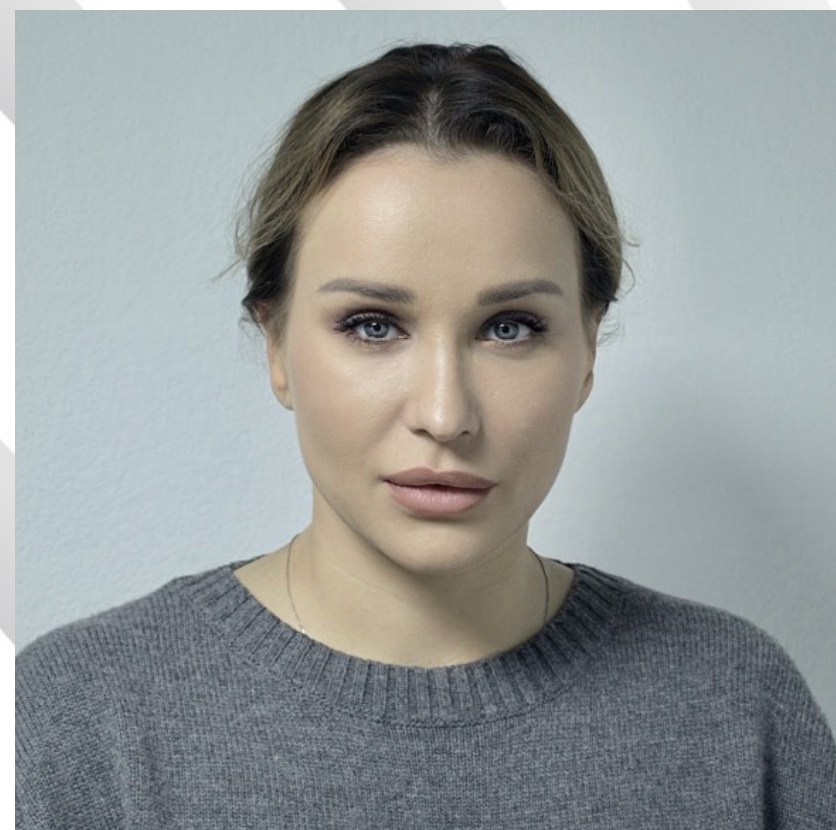


# Бизнес-лайт – это ответ на запрос покупателя или возможность оптимизации для девелопера?



**Елена Тарасова**

Коммерческий директор PLUS Development

**КОМФОРТ КЛАСС**

**БИЗНЕС КЛАСС**

**БИЗНЕС-ЛАЙТ КЛАСС**

Расположение

Архитектурное решение

Количество квартир на этаже

Планировки

Высота потолков

Средняя площадь комнат

Остекление

Входные группы

Общественные пространства

Безопасность

Благоустройство

Паркинг

Хорошая транспортная доступность до метро, однородное окружение

Приближенные к центру районы, существующая инфраструктура

Типовое

Индивидуальный проект

Любое

Не более 6

Типовая или частично свободная

Свободная

Не менее 2,7 м

Более 3 м

10–15 м<sup>2</sup>

15–20 м<sup>2</sup>

Стандартное, угловое, профиль импортный или отечественный

Окна в пол, панорамное, угловое, профиль импортный

Типовые

Индивидуальный проект

Базовая инфраструктура

Коворкинг, комьюнити, лаунж-зоны, площадь для проведения мероприятий

Видеонаблюдение

Двор без машин, видеонаблюдение, пост охраны, ресепшн

Детский площадки и общее озеленение

Благоустроенная внутренняя территория + ландшафтный дизайн

Подземный или наземный паркинг

Подземный паркинг и гостевые места



## АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектура от бюро «Остоженка»

### Паркинг

- Подземный паркинг
- Наземный паркинг
- Гостевой паркинг

### Остекление

- Окна в пол
- Угловое остекление
- Окно в кухне над столешницей
- Окно в коридоре

### Квартиры

- Высота потолков от 2.7 м в чистоте
- От 3 квартир на этаже
- Площадь комнаты 18-20 м

### Развитая инфраструктура жилого комплекса

- Коворкинг
- Лаундж-зона
- Спорт-площадка
- Игровые площадки
- Площадь для проведения мероприятий

### Благоустройство территории

- Авторский проект
- Приватный двор
- Ландшафтный дизайн
- Разноуровневое пространство

### Расположение

Квартал с отличной транспортной доступностью





# PLUS. Development

**Plus Development** – девелоперская компания нового поколения, внедряющая современные стандарты качества в сфере строительства и инновационные разработки при реализации недвижимости. Девелопер фокусируется на рынке коммерческой и жилой недвижимости Московского региона и осуществляет полный цикл девелопмента. В портфеле компании более **500 000 м<sup>2</sup>** жилой недвижимости и порядка **200 000 м<sup>2</sup>** коммерческой недвижимости.

Plus Development – это команда профессионалов в строительстве и экспертов рынка недвижимости и инвестиций с большим опытом успешной работы. В настоящее время девелопер реализует в Новой Москве свой флагманский проект бизнес-лайт класса ЖК «Детали». Параллельно идет проектирование нового жилого комплекса на улице Дубнинская и 2 бизнес-центров границах старой Москвы

Спасибо  
за внимание!



**PLUS** Development

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПЛЮС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

107031, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный  
округ Тверской, ул. Петровка, д. 7

[plusdevelopment.ru](http://plusdevelopment.ru)