



ак барс дом

дом там, где мы

Ак Барс Дом сегодня



17 лет
на рынке



Лидер
застройщиков РТ
по объёмам текущего
строительства



1,7 млн м²
142 дома
построено



2, млн м²
1 текущие и
перспективные
проекты



266 тыс м²
в том числе
коммерческая
недвижимость



51 тыс м²
4 41 дом
строится

Дашборд по продажам



Возможность детального анализа продаж и выполнения плана в разрезе множества показателей в ежедневном режиме

Данные о продажах и остатках в сравнении за любой период: в сумме, квадратных метрах, штуках



Аналитика по типам квартир, продуктов и другим параметрам

Информация по ценам и предложениям конкурентов

Используемые данные



База данных
объектов



Данные учетной
системы



CRM система



Данные парсинга
объявлений

ETL на базе SQL SERVER



SQL SERVER
ANALYSES SERVICES

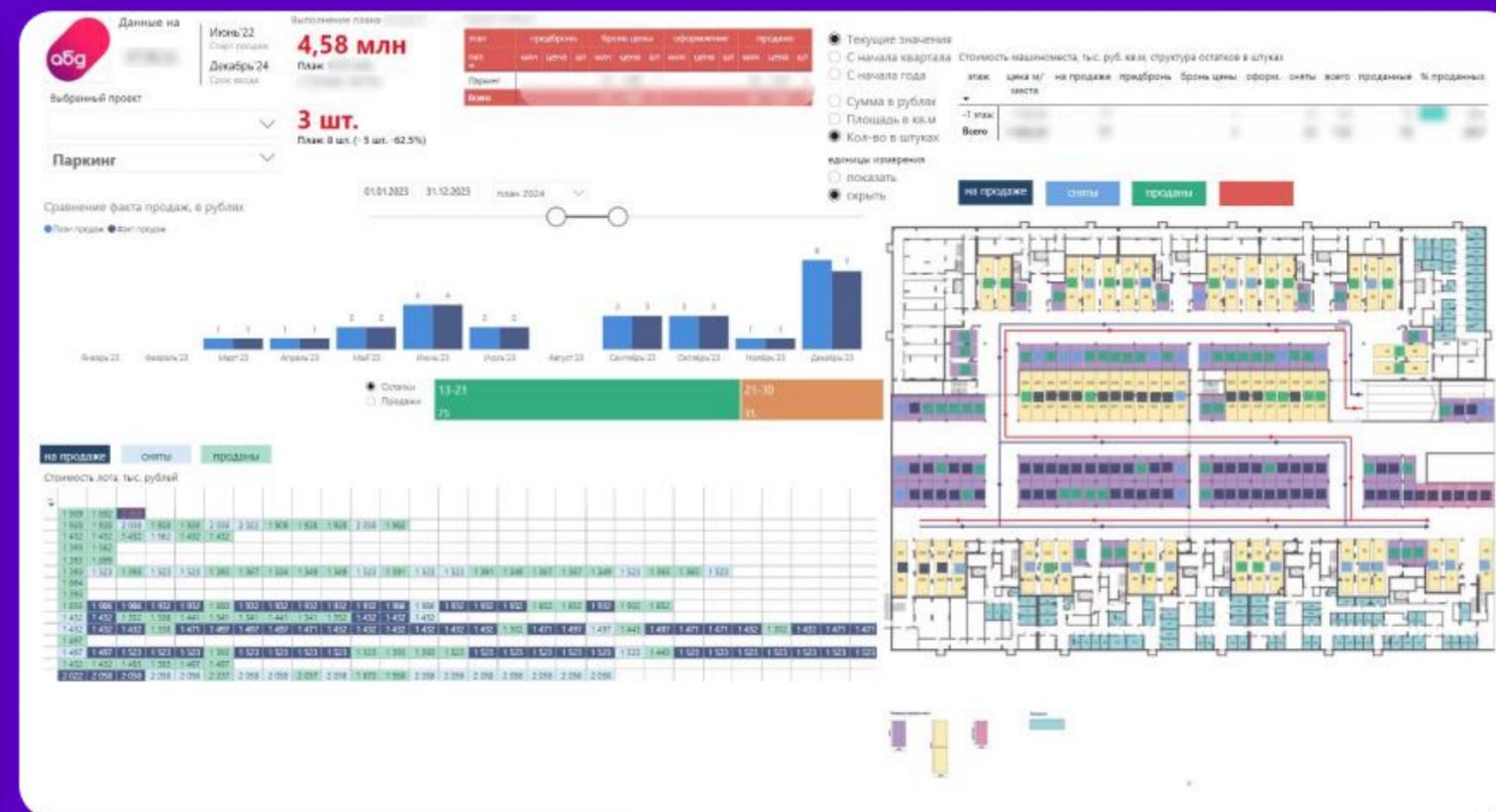


Панели аналитики



Выгрузка данных

Анализ продаж проекта



Интерактивная визуализация данных для оперативного принятия решений по каждому проекту

Сквозная аналитика по ходу сделок, визуализация объектов и их наличия на поэтажном плане

Сценарии плана реализации, динамика продаж и цены по типам квартир

Преимущества собственного решения



Продукт находится в постоянном развитии и с вовлечением команды, использующей отчеты при анализе и принятии решений

Развитие внутренних компетенций анализа данных и контроля их качества

Минимум затрат на внедрение и оперативное внесение изменений/модернизации отчета, независимость от вендора и его планов по доработке продукта

Масштабирование опыта и компетенций, создание инфраструктуры интерактивных отчетов и сквозной аналитики

Используется



Генеральный директор
и высший менеджмент



Комиссия
по ценообразованию



Финансовый
блок



Подразделения
продукта



Коммерческий блок
и маркетинг



Девелоперский
блок

Результат использования



Оперативность
управленческих решений

Дополнительная маржа
(отделка, виды квартир, подъезды)

Увеличение стоимости реализации
(Ак Барс Дом - лидер по стоимости квадратного метра в 2023 г. на основе данных [Дом.РФ](#))

Планомерное выбытие/
выполнение плана

Оперативная оценка
конкурентного окружения

Коммерчески более успешная
квартирография будущих
проектов

Что важно?

абг



Качество данных в системе застройщика



Построение под свою систему управления



Использование всеми заинтересованными лицами

Остались вопросы? Ответ можно получить здесь

